

Referencia: R5221738



Pareada

Nagüeles

Precio € 840,000

Dormitorios	4
Baños	3.5
Construidos	182 m ²
Terraza	44 m ²
Jardin/Terreno	50 m ²
Gastos IBI	€ 970
Gastos de Comunidad	€ 245
Impuesto de Basura	€ 184 / año

POSICIÓN

✓ Cerca de Colegios

ORIENTACIÓN

✓ Sur

PISCINA

✓ Comunitaria

CARACTERISTICAS

✓ Lavadero

¡Nueva en el mercado! Pareada en Nagüeles, 4 dormitorios, perfecta para familias. Ideal para proyecto de renovación y venta.

Esta casa se encuentra en Nagüeles, Milla de Oro, una ubicación muy codiciada por su cercanía a todo y su buen acceso.

La urbanización, Jardines de Marbería, cuenta con piscina comunitaria y amplios jardines.

Dentro de la urbanización la casa está muy bien ubicada, orientada al sur y en esquina, con un jardín más grande que las otras casas y una entrada directa desde la calle, además de la entrada desde dentro de la urbanización a la zona de la cocina.

En la planta calle accedemos directamente a través del jardín y el porche. El salón también es mayor que en otras casas, 40 m², porque se realizó una ampliación, además del porche de 15 m², en el 2.020. En esta planta encontramos también un aseo de invitados, la cocina independiente y la entrada secundaria.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios, cada uno con su cuarto de baño, el principal con una espaciosa terraza de 20 m² desde la que se ve el mar.

En la segunda planta hay dos dormitorios más, uno de ellos con una pequeña terraza con vistas al mar, y un cuarto de baño.

La casa tiene licencia de alquiler turístico. Hay margen a este precio para un proyecto de renovación y venta, otra propiedad en la urbanización recién reformada se vende por 1.169.000 €

Es una casa y una zona ideal para familias, con residentes todo el año y muy bien comunicada ¡no dude en contactarnos para verla!











