

Referencia: R4230205



# Villa - Chalet

## Estepona

Precio € 2,650,000

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Dormitorios         | 7                   |
| Baños               | 6.5                 |
| Construidos         | 920 m <sup>2</sup>  |
| Terraza             | 0 m <sup>2</sup>    |
| Jardin/Terreno      | 3244 m <sup>2</sup> |
| Gastos IBI          | € 1,088             |
| Gastos de Comunidad | € 0                 |

Impuesto de Basura

### ORIENTACIÓN

✓ Suroeste

### PISCINA

✓ Privada

### APARCAMIENTO

✓ Cubierto

✓ Más de uno

✓ Privado

Oportunidad de Inversión, dos casas "hermanas" con gran jardín en Atalaya Golf, Estepona.

Propiedad en Atalaya Golf, gran parcela de 3.244 m<sup>2</sup>. En total edificados según catastro tenemos 920 m<sup>2</sup>, que están divididos entre dos viviendas independientes conectadas por un patio, aproximadamente ambas del mismo tamaño y mirando hacia el extenso jardín. Cada vivienda tiene su acceso completamente independiente y su propio parking.

La construcción original es de 1975, con ampliaciones posteriores. Una de las dos viviendas está actualmente en uso, la otra necesita una reforma completa.

La distribución es la siguiente, muy similar en las dos viviendas:

- en planta baja, enorme salón con chimenea, comedor, sala, cocina, aseo de invitados y dos dormitorios con sus respectivos baños (tres dormitorios en el caso de la otra vivienda)
  - en la planta alta, una gran master suite con baño, vestidor y terraza.
- (ver planos adjuntos)

















