

Proyecto Centro de Alojamiento Rural

Una experiencia única en el corazón de Sierra Nevada



Proyecto: Alojamiento Rural Sostenible en Sierra Nevada

Innovador proyecto de eco-alojamiento ubicado a solo 7 km de la estación de esquí en el Parque Natural de Sierra Nevada. Nuestro complejo combina una experiencia única de deportes y ocio en la naturaleza, diseñado para aquellos que buscan una auténtica experiencia de montaña sin renunciar al confort.

Estratégicamente situado en Güéjar Sierra, a solo 17 km de Granada, el complejo ofrece actividades durante todo el año: desde esquí en invierno hasta senderismo, escalada y ciclismo en temporada. Proporciona acceso directo a más de 20 senderos señalizados y puntos de interés como el embalse de Canales y el valle del Genil, mientras promueve el turismo responsable y el desarrollo de la comunidad local.



YouTube

Sierra Nevada en verano. Grana...

¡¡Un viaje diferente, el mapa de Andalucía con vídeos espectaculares.... en nuestra Web!!...

▶ 12:30



Oportunidad de Inversión



Proyecto Innovador

Complejo turístico sostenible diseñado para maximizar el retorno de inversión en una ubicación privilegiada de Sierra Nevada. Con una arquitectura bioclimática y sistemas de energía renovable, el proyecto ofrece una propuesta única en el mercado del turismo rural de lujo. La inversión incluye 20 unidades de alojamiento independientes, con una capacidad para 160 personas, áreas comunes con servicios premium y facilidades para actividades deportivas.



Turismo Sostenible

Concepto único que combina alojamiento rural con experiencias naturales y deportivas durante todo el año. El proyecto aprovecha la creciente demanda de turismo sostenible, con acceso directo a rutas de senderismo, pistas de esquí y actividades de montaña.



Alto Potencial

Inversión estratégica en uno de los destinos turísticos más atractivos de España, con enfoque en la sostenibilidad. El proyecto se beneficia de la creciente popularidad de Sierra Nevada, que recibe más de 1.2 millones de visitantes anuales. La localización única, combinada con servicios exclusivos y un modelo de negocio sostenible, promete un retorno de inversión estimado del 12% anual, con múltiples vías de ingresos incluyendo alojamiento, servicios complementarios y actividades guiadas.

Ubicación: Güéjar Sierra

1

Ubicación

Municipio de la provincia de Granada, Andalucía. A solo 17 km de la ciudad de Granada, conectado por la carretera A-395. Población de aproximadamente 3.000 habitantes, con una economía basada en el turismo rural y la agricultura tradicional.

2

Geografía

Situado al noroeste de Sierra Nevada, a una altitud de 1.750 metros. Territorio caracterizado por valles profundos, bosques de pino silvestre y robles, y una red de arroyos y barrancos. Clima mediterráneo de montaña con inviernos nevados y veranos suaves.

3

Atractivos

Hogar del Mulhacén, el pico más alto de la Península Ibérica, y parte del Parque Nacional de Sierra Nevada. Destaca por sus rutas de senderismo, el Embalse de Canales para deportes acuáticos, la arquitectura tradicional alpujarreña y la gastronomía local. Punto de acceso privilegiado a la estación de esquí.



Ubicación Estratégica

1

Estación de Esquí

A 10 minutos en coche, perfecta para deportes de invierno.

2

Parque Natural

Enclave protegido con impresionantes paisajes y actividades en la naturaleza.

3

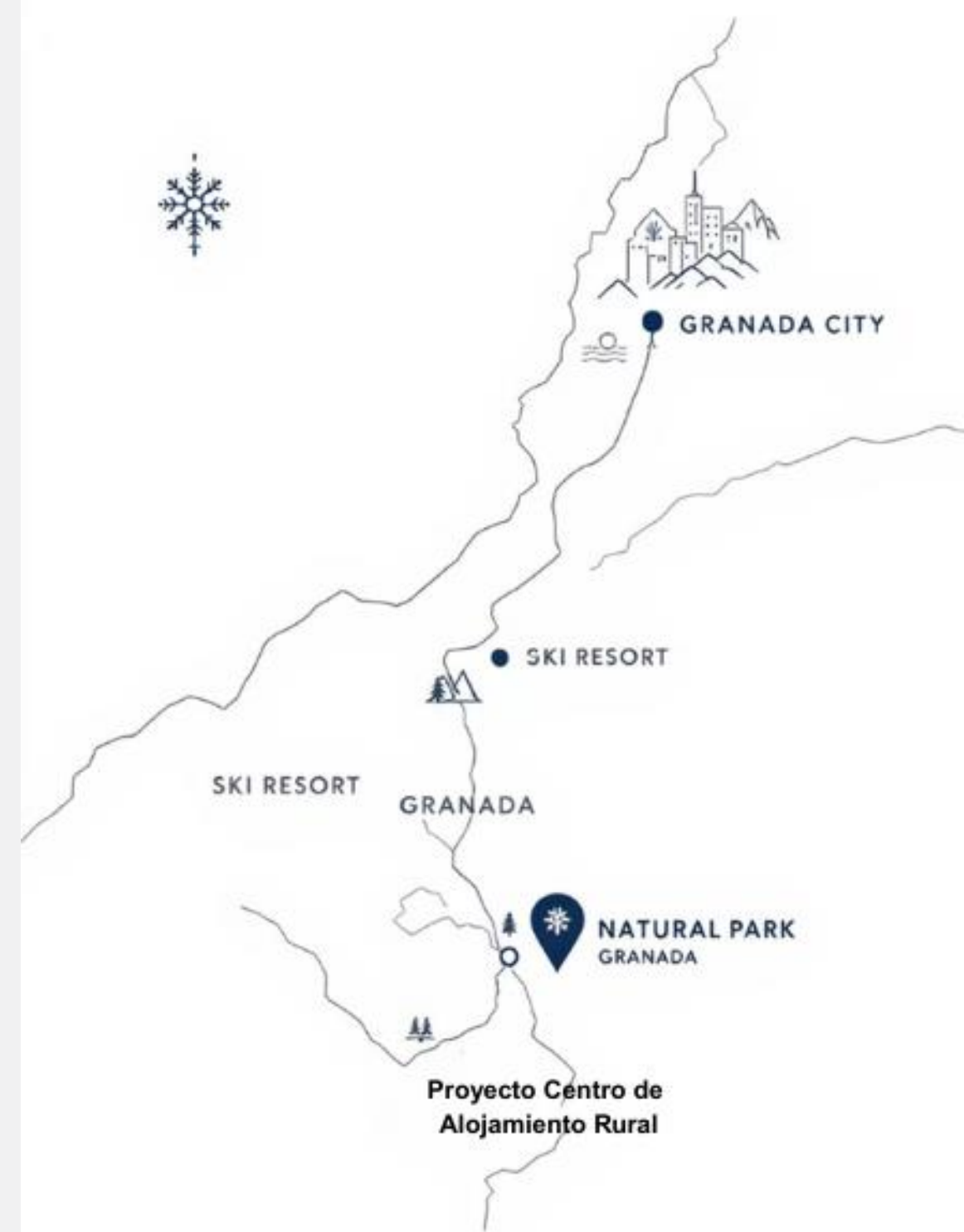
Granada

A 20 km, permitiendo visitas a monumentos como la Alhambra.

4

Costa Tropical

A menos de una hora, acceso a playas mediterráneas y clima privilegiado durante todo el año.

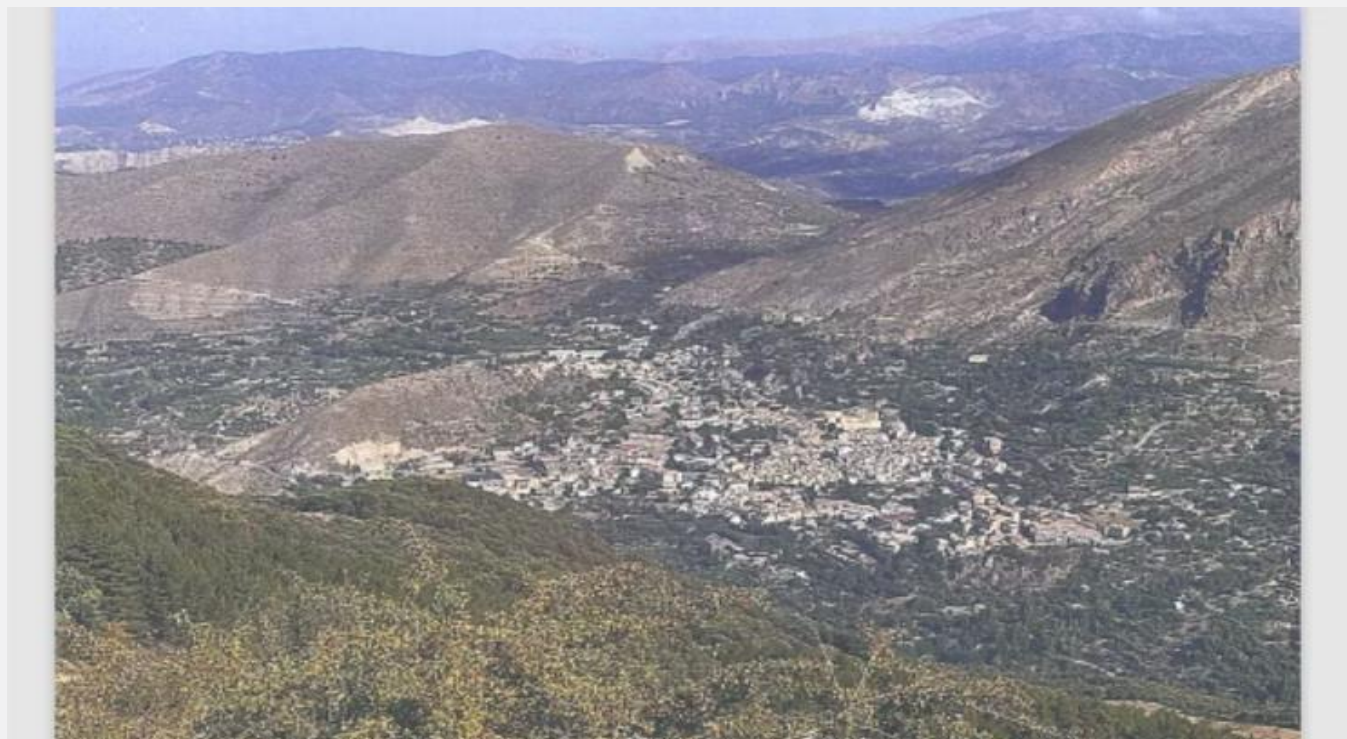


THE MA. CAN TWL MAP



Una Inversión con Potencial Garantizado

"Los Catifas" representa una oportunidad única de inversión en el sector del turismo sostenible. Su ubicación privilegiada en el corazón del Parque Natural de Sierra Nevada, combinada con su proximidad a Granada capital, garantiza un flujo constante de visitantes durante todo el año.



Este proyecto responde perfectamente a las crecientes demandas del mercado turístico actual, que busca experiencias auténticas en entornos naturales sin comprometer la comodidad. La tendencia hacia el turismo rural y experiencial, junto con nuestro compromiso con la sostenibilidad, posiciona a "Los Catifas" como una inversión con alto potencial de crecimiento y rentabilidad.