

Referencia: **R5318281**



Adosada

Alhaurin Golf

Precio € 470,000

Dormitorios	3
Baños	3
Construidos	307 m ²
Terraza	0 m ²
Jardin/Terreno	0 m ²
Gastos IBI	€ 738
Gastos de Comunidad	€ 104
Impuesto de Basura	€ 126 / año

POSICIÓN

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

ORIENTACIÓN

- ✓ Norte

PISCINA

- ✓ Comunitaria

APARCAMIENTO

- ✓ Privado

CARACTERISTICAS

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite

Ubicada en la exclusiva zona de Alhaurín Golf, esta elegante casa adosada combina amplitud, luz natural y un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y tranquilidad.

La vivienda cuenta con 305 m² construidos, de los cuales 156 m² son útiles, distribuidos de manera funcional y cómoda. Dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, ofreciendo el espacio ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

- Vistas y entorno:

Uno de sus grandes atractivos son sus espectaculares vistas.

Orientación norte: impresionantes vistas abiertas al jardín, la piscina, el campo de golf y las infinitas montañas de la sierra malagueña.

Orientación sur: vistas a la urbanización y a las montañas, garantizando luminosidad durante todo el día.

Un auténtico privilegio para quienes valoran la naturaleza, la privacidad y el silencio.

- Espacios exteriores para disfrutar todo el año:

La propiedad dispone de un jardín privado de 27 m², con posibilidad de transformarlo en una amplia terraza para crear un espacio chill-out o zona de comedor exterior.

En la segunda planta encontramos un espectacular solárium de 51 m², que ocupa toda la superficie de la vivienda. Un espacio único para disfrutar del sol, organizar reuniones o simplemente relajarse contemplando las vistas panorámicas.

- Comodidades:

Aparcamiento privado

Vivienda en perfecto estado

Urbanización cuidada y tranquila

- Estilo de vida:

Ideal para familias y amantes del golf que buscan vivir rodeados de naturaleza, con vistas que quitan el aliento y la tranquilidad de una zona residencial privilegiada. Todo ello con el clima excepcional de la Costa del Sol, que ofrece más de 300 días de sol al año.

A tan solo 25 minutos del aeropuerto de Málaga y a 15 minutos de las playas de Fuengirola.

Una oportunidad única para disfrutar de calidad de vida, amplitud y un entorno incomparable.











