

Referencia: R5289073



# Local comercial

## Alozaina

Precio € 225,000

Dormitorios	0
Baños	1
Construidos	181 m <sup>2</sup>
Terraza	0 m <sup>2</sup>
Jardin/Terreno	0 m <sup>2</sup>
Gastos IBI	Desconocido
Gastos de Comunidad	€ 0

Impuesto de Basura

### POSICIÓN

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

### ORIENTACIÓN

- ✓ Suroeste

### CARACTERISTICAS

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Bar

## PROPIEDAD DE PLENO DOMINIO - Amplio y luminoso local comercial en Alozaina (Málaga)

Excelente oportunidad para emprendedores e inversores en la localidad de Alozaina, en plena Sierra de Málaga. Se trata de un local comercial de grandes dimensiones, muy versátil y con múltiples posibilidades de negocio.

Local comercial – 181 m<sup>2</sup> construidos

El local hace esquina y cuenta con tres fachadas, lo que le proporciona extraordinaria luminosidad y gran visibilidad gracias a sus amplios ventanales. Su último uso fue como restaurante, conservando barra, cocina equipada y dos aseos, además de amplios espacios diáfanos que facilitan cualquier tipo de adaptación comercial.

Ubicación y accesibilidad estratégica

Esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable, situada en una esquina estratégica dentro de la localidad, garantizando máxima visibilidad y fácil acceso para clientes y visitantes. Su posición permite que cualquier negocio se beneficie de un alto flujo de personas y vehículos, convirtiéndola en una oportunidad ideal para emprendedores o inversores que buscan presencia comercial destacada.

El local cuenta con amplio espacio exterior para estacionamiento, facilitando la llegada y comodidad de los clientes, algo muy valorado en zonas de actividad comercial. Además, su accesibilidad directa desde la calle asegura que los clientes puedan entrar y salir sin complicaciones, aportando comodidad y practicidad al funcionamiento diario del negocio.

La orientación en esquina también ofrece mayor luminosidad natural, haciendo del espacio un lugar agradable y atractivo para recibir a los clientes. Su diseño abierto y versátil permite adaptarlo a distintos tipos de actividad comercial, desde tienda, oficina, restaurante o servicio profesional, hasta showroom o sala de eventos.

En resumen, este local combina visibilidad, accesibilidad, amplitud y comodidad, convirtiéndose en una inversión segura para quienes buscan establecer un negocio con presencia destacada y fácil llegada para clientes en una zona muy solicitada de la Sierra de Málaga.

