

Referencia: **R5286757**



Local comercial

Alozaina

Precio € 370,000

Dormitorios	0
Baños	2.5
Construidos	482 m ²
Terraza	0 m ²
Jardin/Terreno	0 m ²
Gastos IBI	Desconocido
Gastos de Comunidad	€ 0

Impuesto de Basura

POSICIÓN

✓ Cerca de Tiendas

✓ Cerca de Ciudad

✓ Cerca de Colegios

APARCAMIENTO

✓ Más de uno

✓ Privado

CARACTERÍSTICAS

✓ Cerca de Transporte

✓ Sótano

PROPIEDAD DE PLENO DOMINIO - Se presenta esta excelente oportunidad de negocio en la localidad de Alozaina, en pleno corazón de la Sierra de Málaga. Ideal para emprendedores que busquen un espacio versátil para restaurante, eventos o cualquier actividad comercial.

Características del inmueble

Local – 181 m²

Acceso directo desde la calle, con ubicación en esquina y tres fachadas, lo que aporta gran luminosidad y visibilidad.

Amplio espacio diáfano, actualmente acondicionado como restaurante.

Mantiene barra, cocina equipada y dos aseos, listo para operar.

Garaje y almacén – 300 m²

Dos accesos: desde el local y desde la calle trasera.

Capacidad para 4 vehículos grandes, ideal como parking privado.

Espacio diáfano adaptable para eventos, reuniones o actividades comerciales, equipado con barra y aseos.

Por qué es una gran oportunidad

Ubicación estratégica en una zona de alta afluencia de la Sierra de Málaga.

Amplios espacios que permiten múltiples usos comerciales.

Posibilidad de explotación inmediata, tanto como restaurante, sala de eventos o negocio polivalente.

Este local es perfecto para inversores o emprendedores que busquen un espacio versátil, visible y con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más atractivas de Málaga.



