

SOTOGRADE ALTO

# Grundstück in Sotogrande Alto



Spain

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



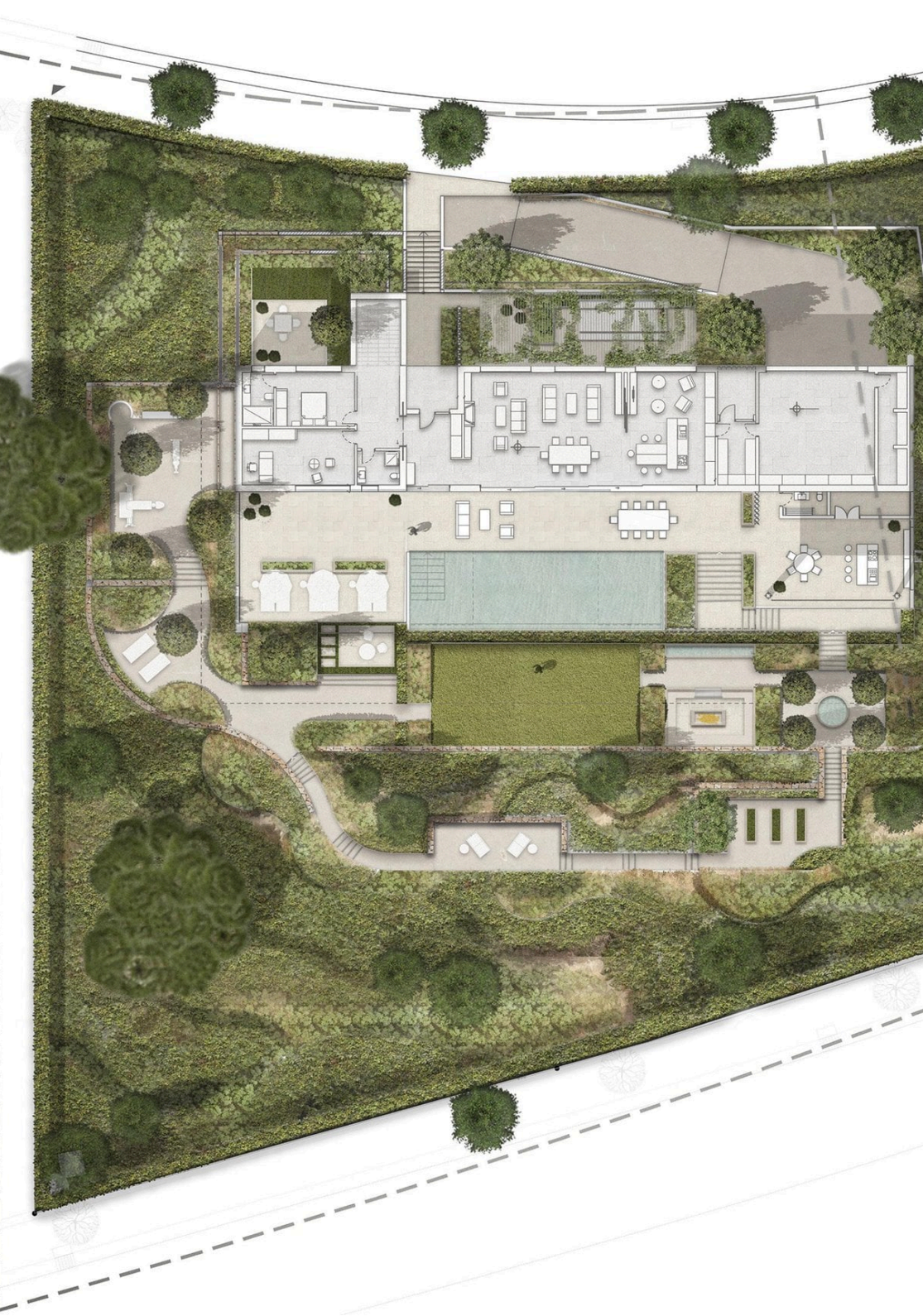
Zu verkaufen  
Ref 324852  
800.000€

Parzelle 3315 m<sup>2</sup>  
Konstruiert 2026



Erhöhtes Grundstück von 3.315 m<sup>2</sup> in der Gegend von Almenara, Sotogrande Alto, mit Südwestausrichtung und offenem Blick auf den Golfplatz Alto Club und seinen See. Nur wenige Schritte vom Hotel SO Sotogrande und in unmittelbarer Nähe zur Sotogrande International School entfernt, erlaubt es eine Bebaubarkeit von 33%, mit fast 1.000 m<sup>2</sup> baubaren Fläche. Der Verkauf beinhaltet ein zeitgenössisches Bauprojekt mit genehmigter Baugenehmigung und einem kompletten Landschaftsprojekt. Alle Versorgungsleitungen liegen am Rande des Grundstücks und das Anwesen ist bereit für den Verkauf, was den sofortigen Baubeginn ohne städtebauliche Unsicherheiten ermöglicht.





## Merkmale der Immobilie

- Einzelgarage
- Aufzug
- Privatgarten
- Privatpool
- Abstellraum / Lagerfläche
- Terrasse
- Gartenblick
- Golfplatzblick
- Bergblick
- Panoramablick
- Für Kunst & Kulturliebhaber
- Für Auto-Enthusiasten
- Leben auf dem Land
- Reiter-Lifestyle
- Golf-Lifestyle
- Berg-Lifestyle
- Nachhaltiges & umweltfreundliches Wohnen
- Wellness & Spa-Lifestyle
- Wein & Winzer-Lifestyle
- Yachtclub-Lifestyle
- Privates Fitnessstudio
- Zimmer für Hauspersonal



### Madrid | Headquarters

Calle Lagasca 28,  
28001, Madrid, Spain  
+34 919 04 19 29  
madrid@spain-sothebysrealty.com

### Barcelona

Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª,  
08007, Barcelona, Spain  
+34 934 675 810  
barcelona@spain-sothebysrealty.com

### Begur

C. Ventura Sabater 3, local 7,  
17255, Begur, Spain  
+34 972 624 070  
begur@spain-sothebysrealty.com

### Cádiz

Av. Fuentebravía, km 7,  
11500, Puerto de Santa María, Cádiz, Spain  
+34 856 600 001  
cadiz@spain-sothebysrealty.com

### Ibiza

Passeig Joan Carles I, 9, local 9, 0780  
Ibiza, Balearic Islands, Spain  
+34 871 183 129  
ibiza@spain-sothebysrealty.com

### Madrid | La Moraleja

Plaza de la Moraleja, portal 3, local 10-3,  
28109, La Moraleja, Madrid, Spain  
+34 919 041 929  
info@spain-sothebysrealty.com

### Mallorca | Palma

Carrer de Can Puigdorfila 2, Bajo pt 02, 0700  
Palma de Mallorca, Balearic Islands, Spain  
+34 871 180 048  
mallorca@spain-sothebysrealty.com

### Mallorca | Puerto d'Andratx

Avenida De Mateo Bosch 8  
Puerto de Andratx, 07157, Balearic Islands, Spain  
+34 971 674 807  
andratx@spain-sothebysrealty.com

### Marbella

Av. Bulevar Príncipe Alfonso de Hohenlohe,  
La Poveda 1, 29602, Marbella, Spain  
+34 951 127 031  
marbella@spain-sothebysrealty.com

### Menorca

Plaza de la Constitución, 11, 0770  
Mahón, Balearic Islands, Spain  
+34 971 250 340  
menorca@spain-sothebysrealty.com

### Platja d'Aro

Av. Castell d'Aro 24,  
17250, Platja d'Aro, Spain  
+34 972 818 300  
playadearo@spain-sothebysrealty.com

### Sevilla

Plaza Nueva, 3,  
41001, Sevilla, Spain  
+34 954 216 100  
seville@spain-sothebysrealty.com

### Sitges

Avenida Camí Capellans, 73, local 2,  
08870, Sitges, Spain  
+34 936 551 001  
sitges@spain-sothebysrealty.com

Spain | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY