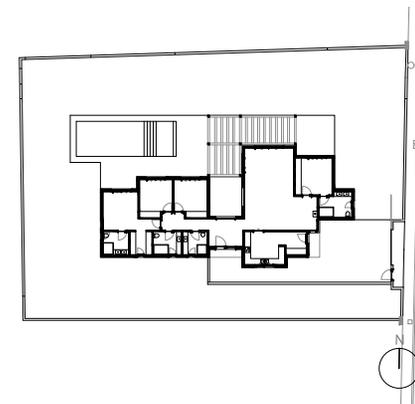
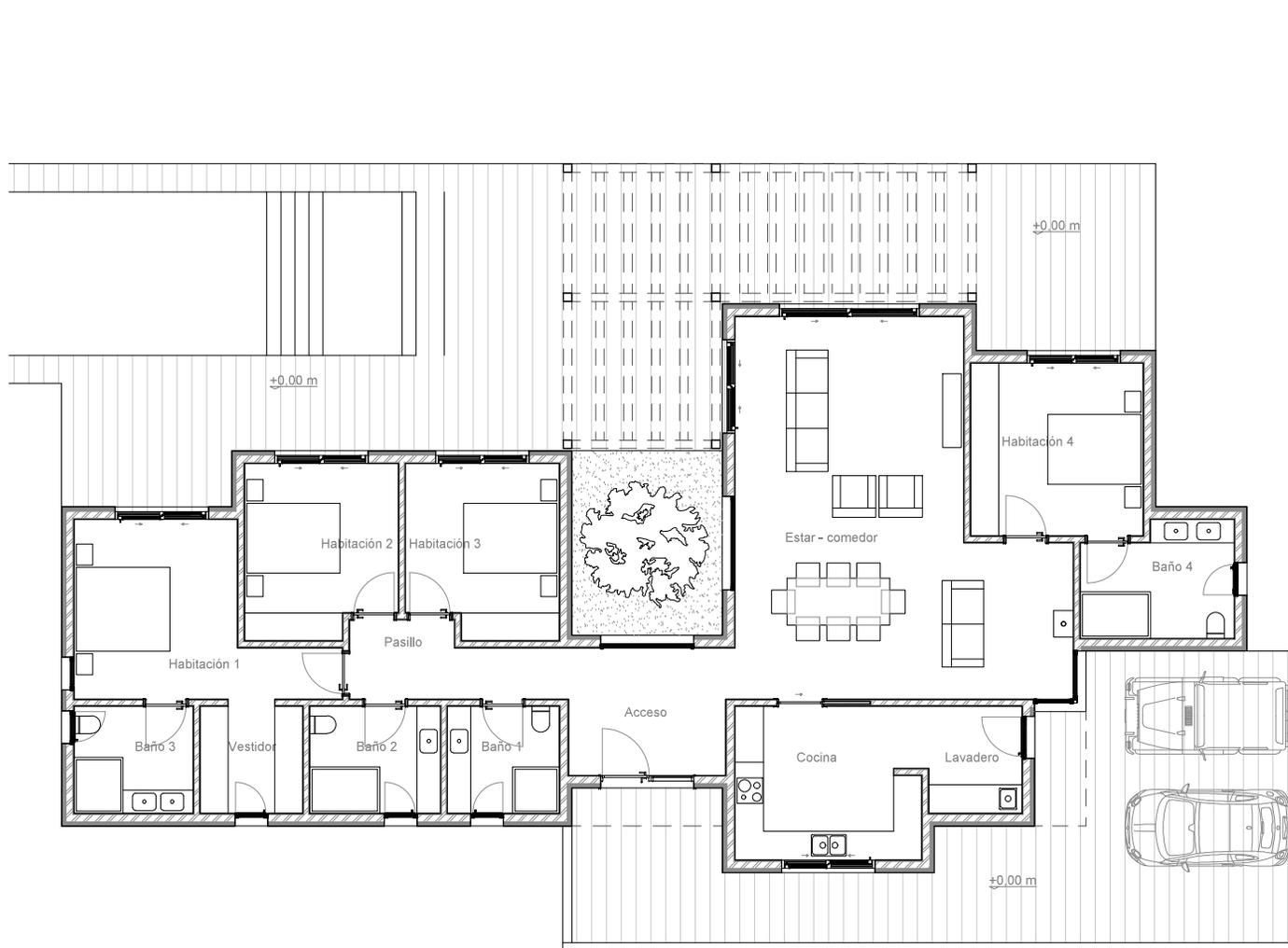


	ORDENANZA	PROYECTO
Parcela mínima o existente	1000,00 m ²	1033,47 m ²
Edificabilidad	0,20 m ² /m ²	0,19 m ² /m ²
	206,69 m ²	199,17 m ²
Ocupación	30,00 %	26,55 %
	310,04 m ²	288,91 m ²
Volumen	206,69 m ³ x 3m	199,17 m ³ x 3m
	620,07 m ³	597,51 m ³
Plantas	2	1
Altura máxima cornisa	7,00 m	3,66 m
Altura total	9,50 m	5,22 m
Retranqueos	5 m	Cumple
Parcela pavimentada	<50% libre edif.	50%
	417,15 m ²	407,72 m ²
Arbolado	1/50 m ² parcela	21 árboles



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	196,50 m ²
Porche entrada	2,63 m ²
Porche lavadero	2,70 m ²
Total porches	5,33 m²
Pérgola	36,68 m ²
Terraza	102,33 m ²
Terraza acceso	66,88 m ²
Total terrazas	169,21 m²
Piscina	35,00 m ²

