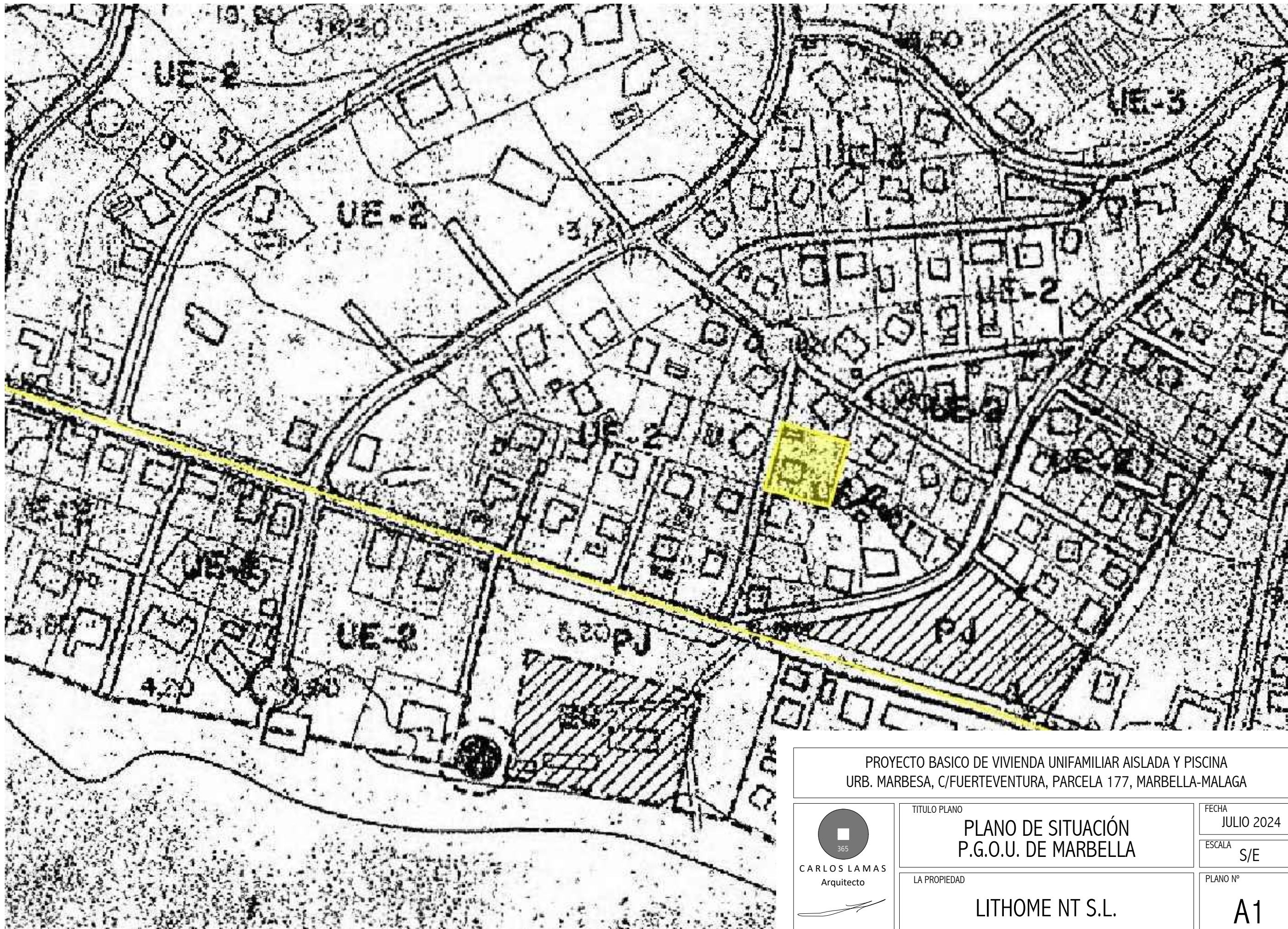




PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA



CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

PLANO DE SITUACIÓN
P.G.O.U. DE MARBELLA

LA PROPIEDAD

LITHOME NT S.L.

FECHA

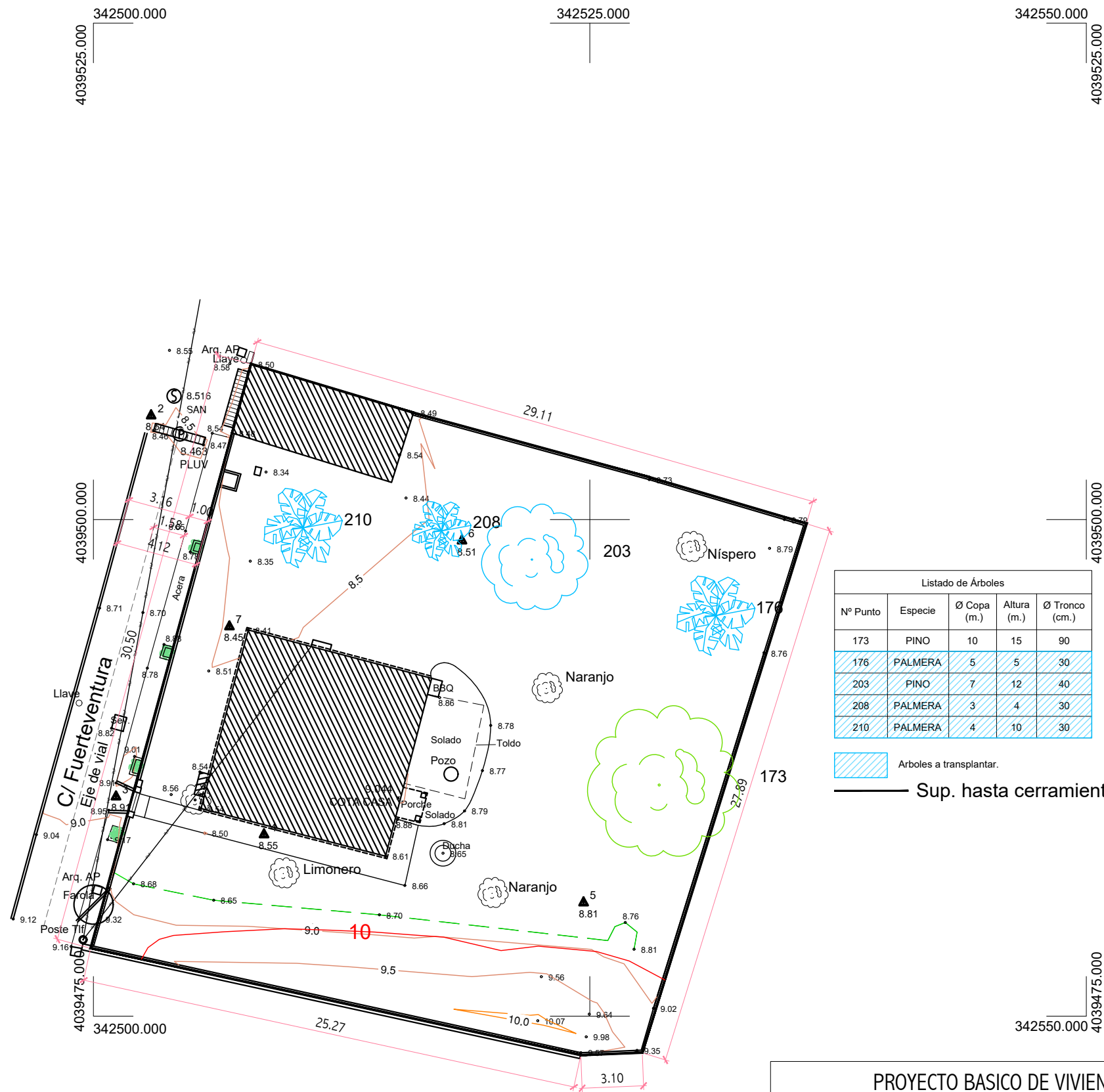
JULIO 2024

ESCALA

S/E

PLANO Nº

A1



Listado de Árboles				
Nº Punto	Especie	Ø Copa (m.)	Altura (m.)	Ø Tronco (cm.)
173	PINO	10	15	90
176	PALMERA	5	5	30
203	PINO	7	12	40
208	PALMERA	3	4	30
210	PALMERA	4	10	30

Arboles a transplantar.

Sup. hasta cerramientos: 844.96m2

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA

CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO
TOPOGRAFICO Y ARBOLADO

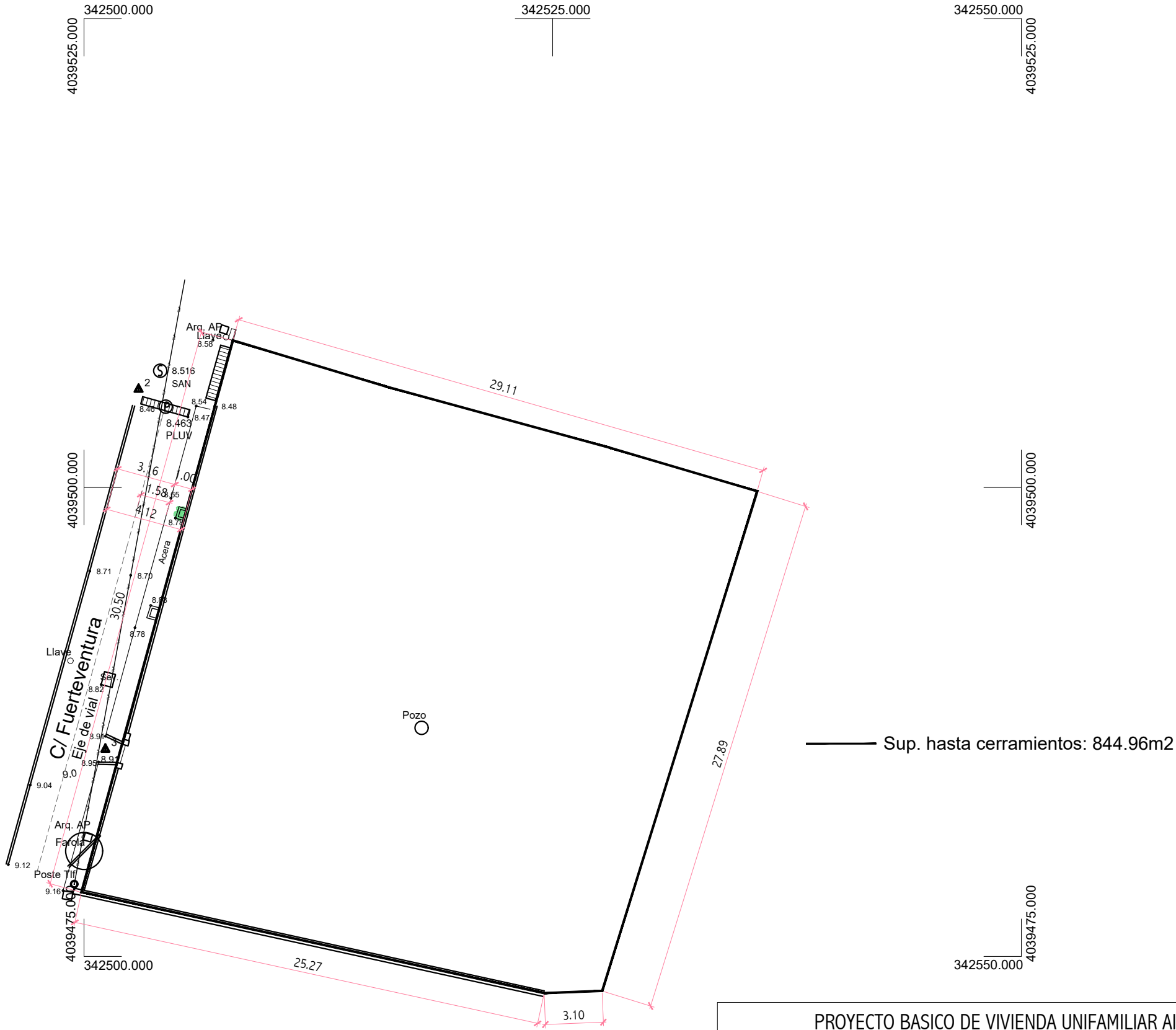
LA PROPIEDAD
LITHOME NT S.L.

FECHA
JULIO 2024

ESCALA
1/250

PLANO Nº
A2

LEYENDA DE SERVICIOS	
Ⓟ	Pozo de Registro
Ⓢ	Pozo de Saneamiento
Ⓜ	Sumidero
Ⓛ	Farola
Ⓐ	Arquetas
Ⓔ	Arqueta de Endesa
ⒶⒻ	Arqueta Farola
ⒸⒺ	Contador de Luz
ⒸⒶ	Contador de Agua
ⒶⒻ	Arqueta Agua Potable



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA			
 CARLOS LAMAS Arquitecto	TITULO PLANO	URBANIZACION	
	LA PROPIEDAD	LITHOME NT S.L.	
	FECHA	JULIO 2024	
	ESCALA	1/250	
	PLANO Nº	A3	



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA


CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

EMPLAZAMIENTO

FECHA

JULIO 2024

ESCALA

1/250

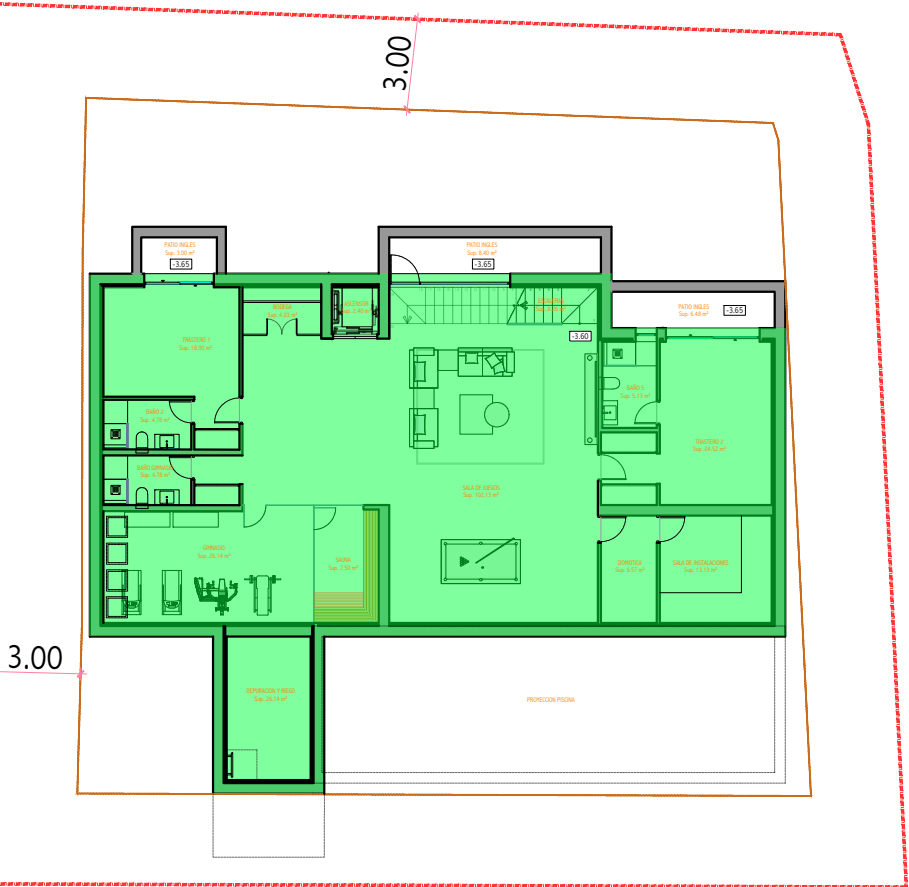
LA PROPIEDAD

LITHOME NT S.L.

PLANO Nº

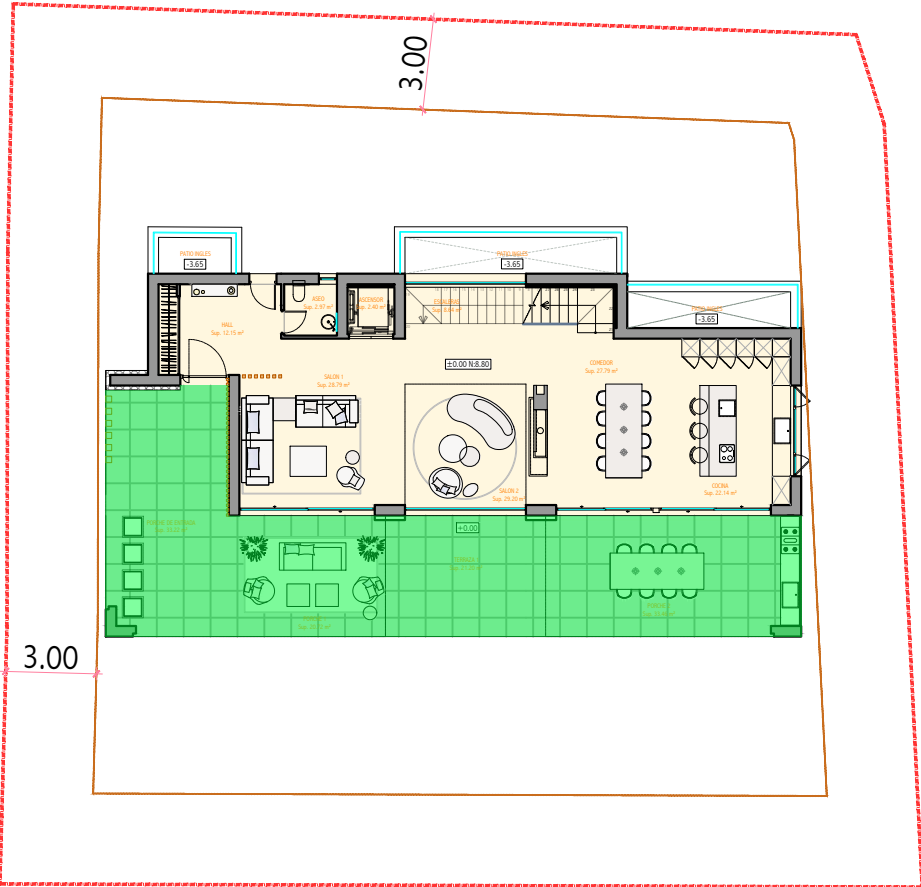
A4

PLANTA SÓTANO



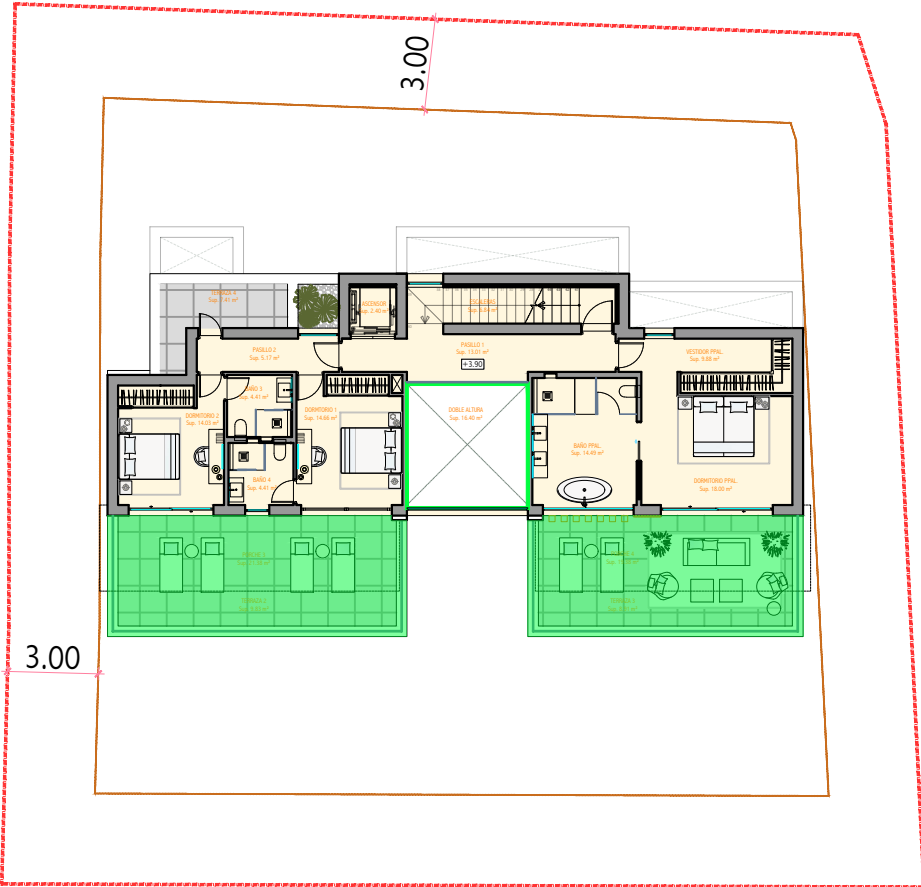
Superficie no computable P. Sotano: 284.76m2

PLANTA BAJA



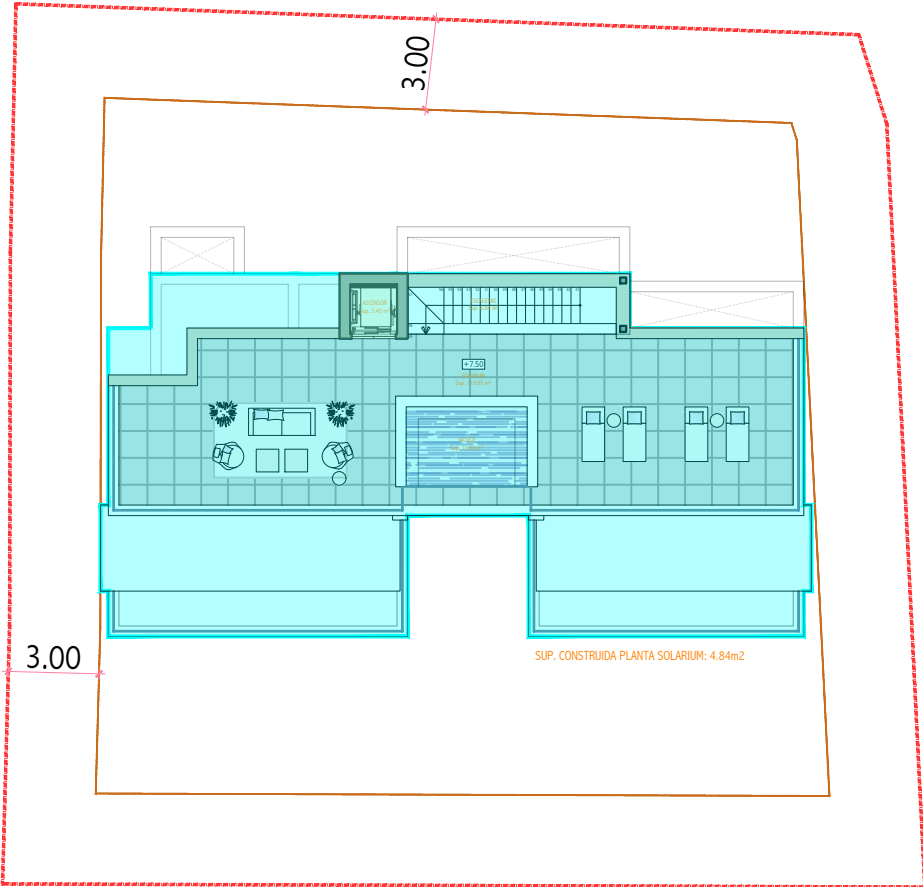
Superficie computable: 150.97m2

PLANTA ALTA

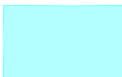
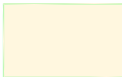


Superficie computable: 139.45m2
Sup. doble altura:16.40m2

PLANTA SOLARIUM

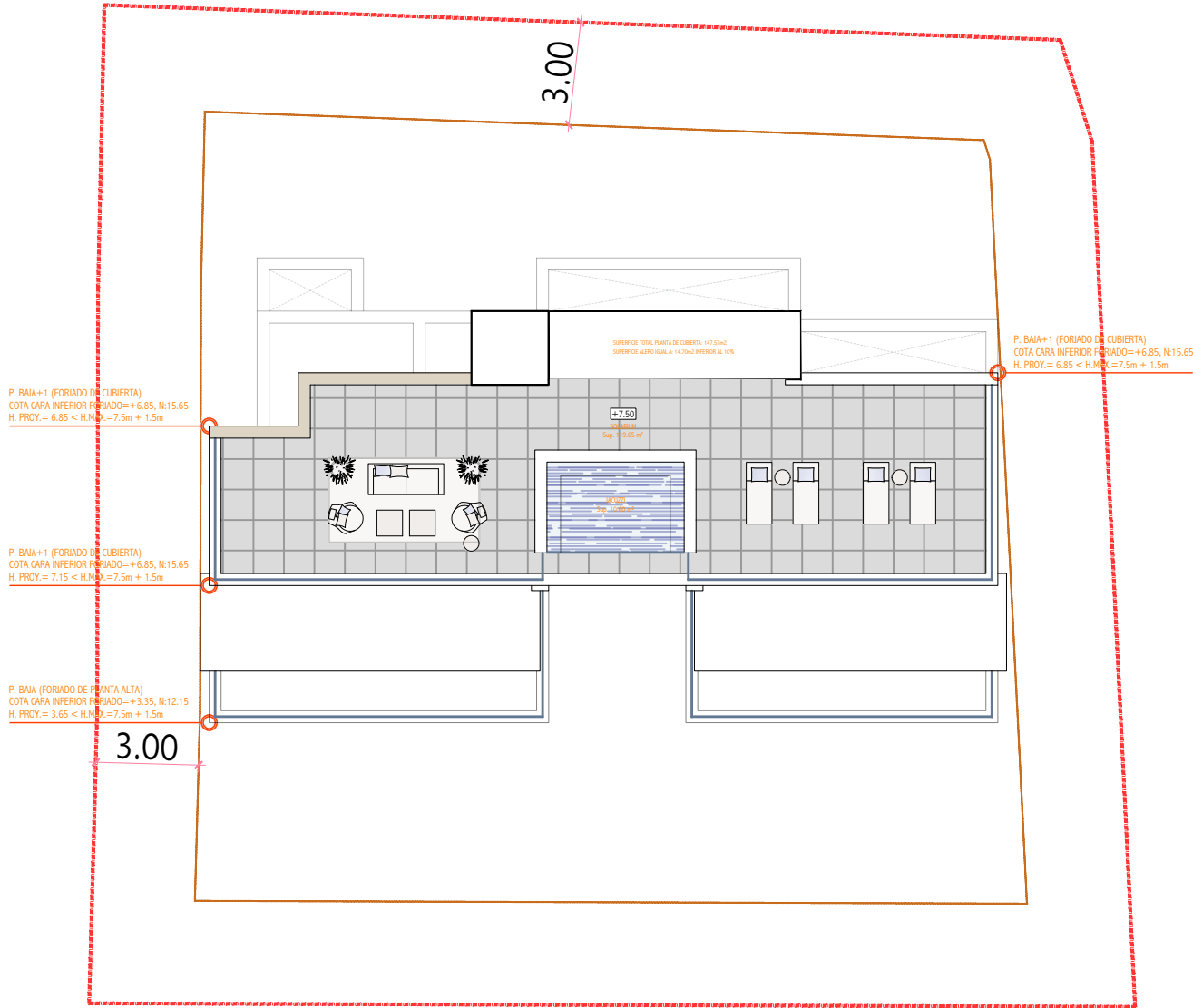


Superficie ocupacion: 248.58m2
Superficie computable: 4.84m2

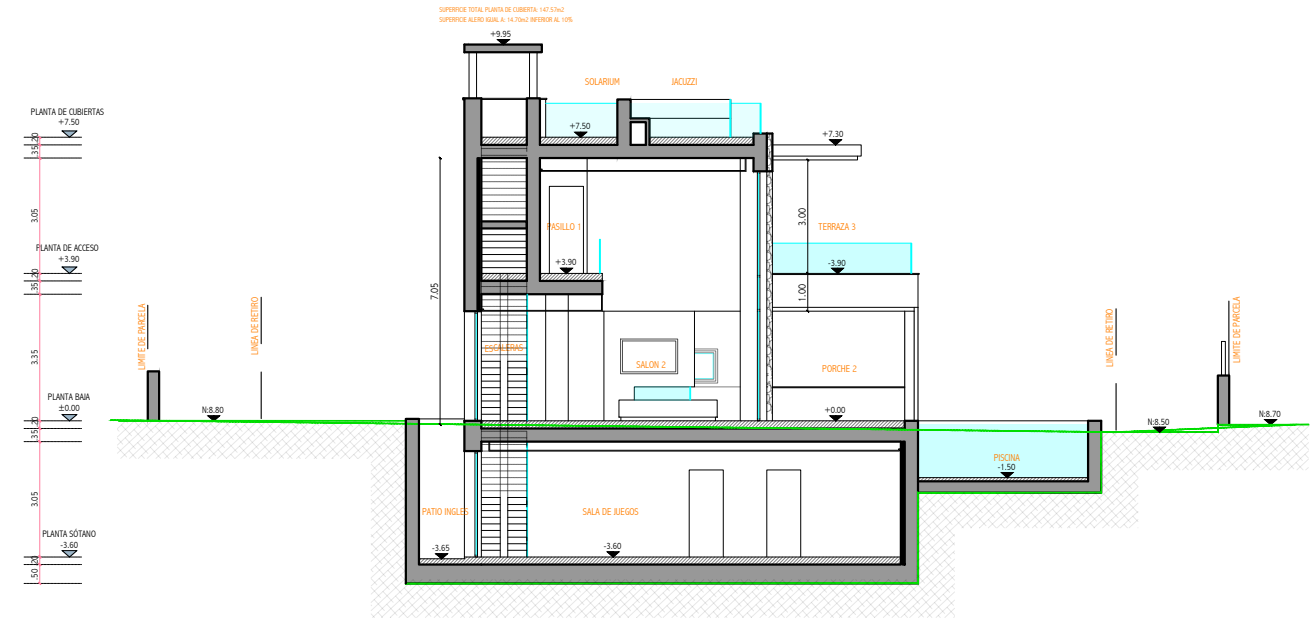
-  Superficie computable ocupacion.
-  Superficie computable edificabilidad 100%.
-  Superficie computable sótano, porches y terrazas 0%.

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA		
	TITULO PLANO JUSTIFICACION URBANISTICA OCUPACION,EDIFICABILIDAD Y SEPARACION LINDEROS	FECHA JULIO 2024
	LA PROPIEDAD LITHOME NT S.L.	ESCALA 1/250
		PLANO Nº A5

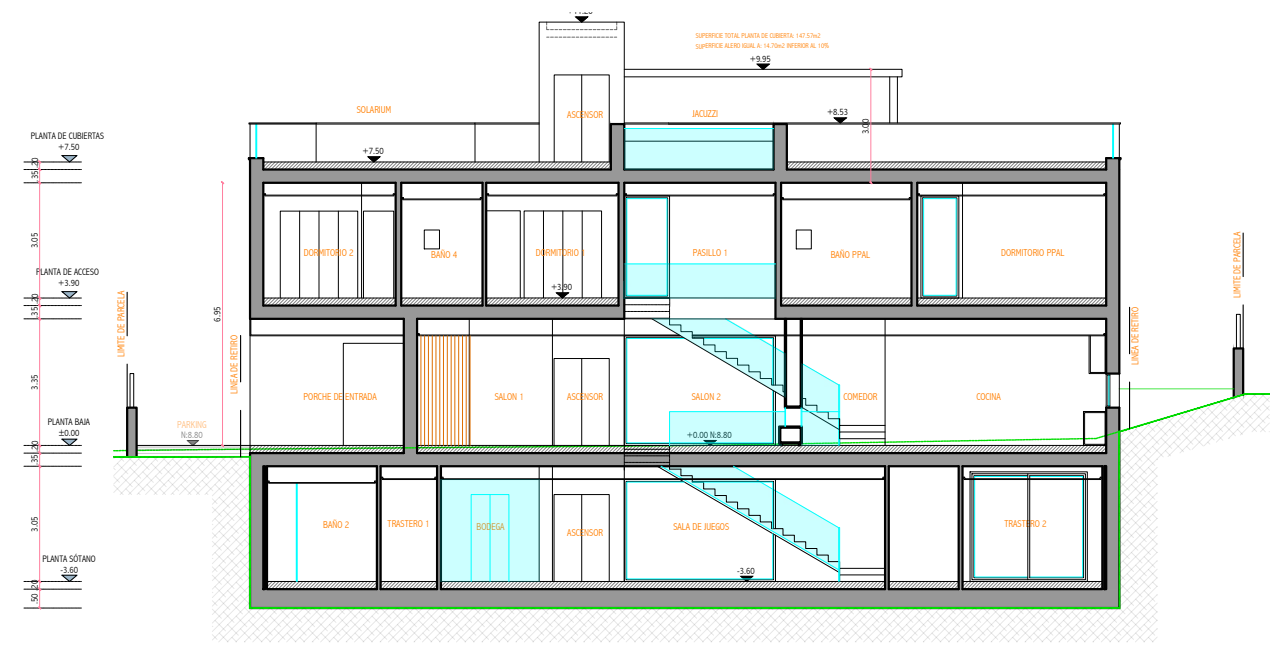
PLANTA DE CUBIERTAS



SECCION AA



SECCION BB



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA

365

CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

JUSTIFICACION URBANISTICA
ALTURA MAXIMA EDIFICACION

LA PROPIEDAD

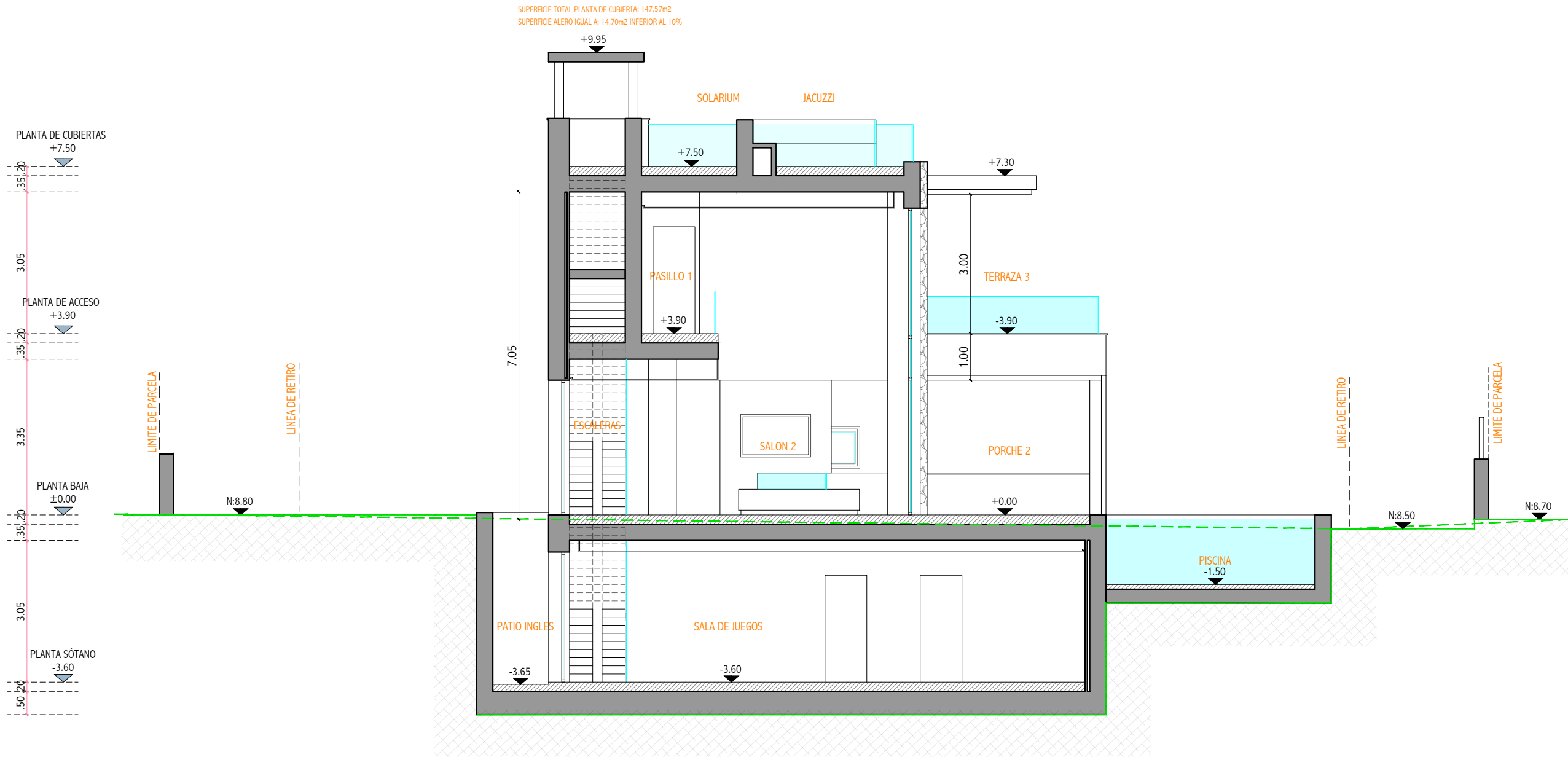
LITHOME NT S.L.

FECHA
JULIO 2024

ESCALA
1/200

PLANO Nº

A6



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA

CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

SECCIÓN EMPLAZAMIENTO

LA PROPIEDAD

LITHOME NT S.L.

FECHA

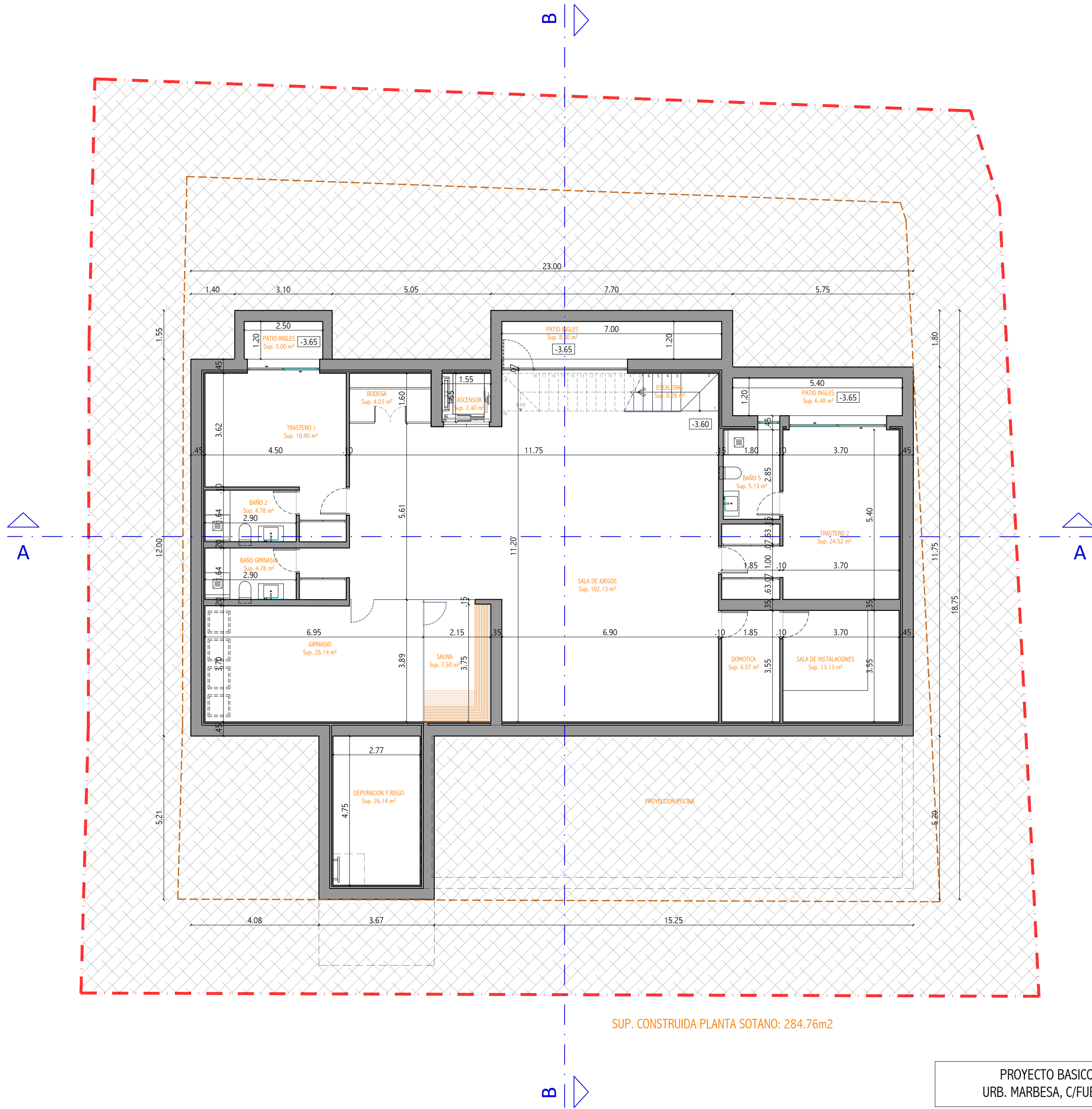
JULIO 2024

ESCALA

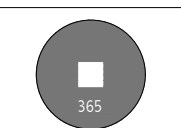
1/100

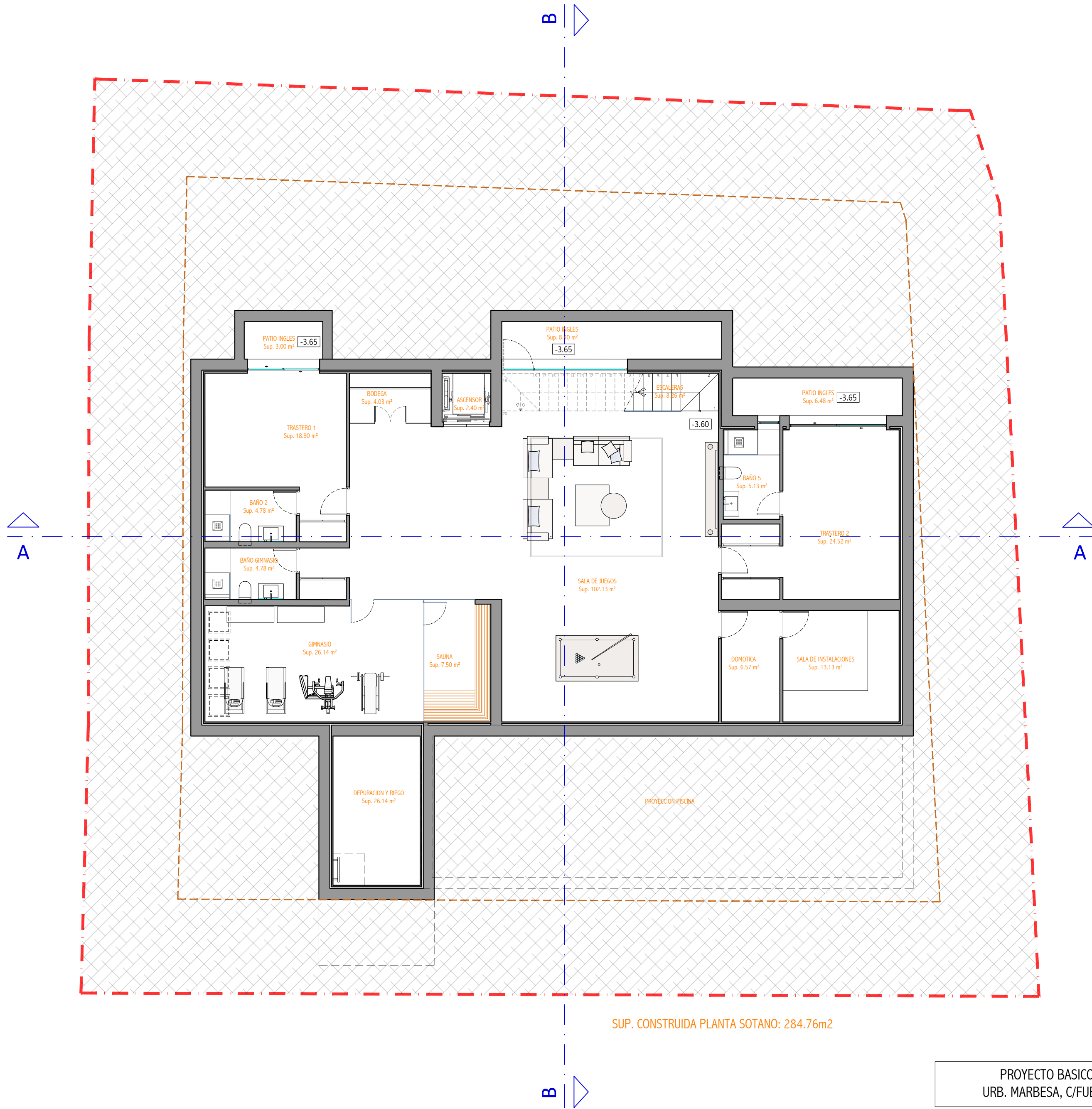
PLANO Nº

A7

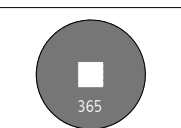


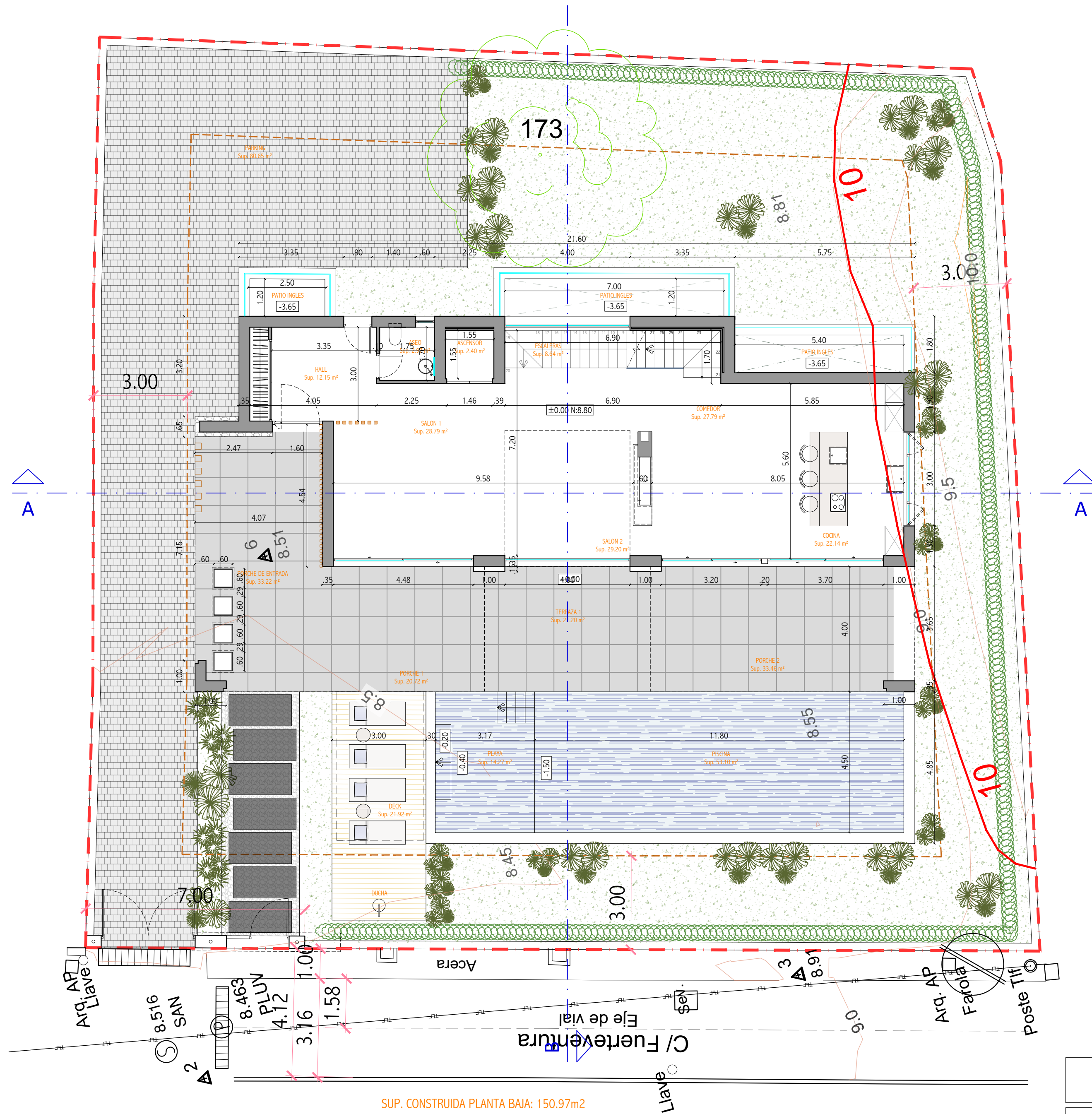
SUP. CONSTRUIDA PLANTA SOTANO: 284.76m2

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA			
 CARLOS LAMAS Arquitecto	TITULO PLANO	PLANTA SÓTANO COTAS	FECHA JULIO 2024
	LA PROPIEDAD	LITHOME NT S.L.	ESCALA 1/100
			PLANO Nº A8



SUP. CONSTRUIDA PLANTA SOTANO: 284.76m2

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA			
 CARLOS LAMAS Arquitecto	TITULO PLANO	PLANTA SÓTANO MOBILIARIO	
	LA PROPIEDAD	LITHOME NT S.L.	
	FECHA	JULIO 2024	
		ESCALA	1/100
		PLANO Nº	A9



SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 150.97m2

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA

CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

PLANTA BAJA
COTAS

LA PROPIEDAD

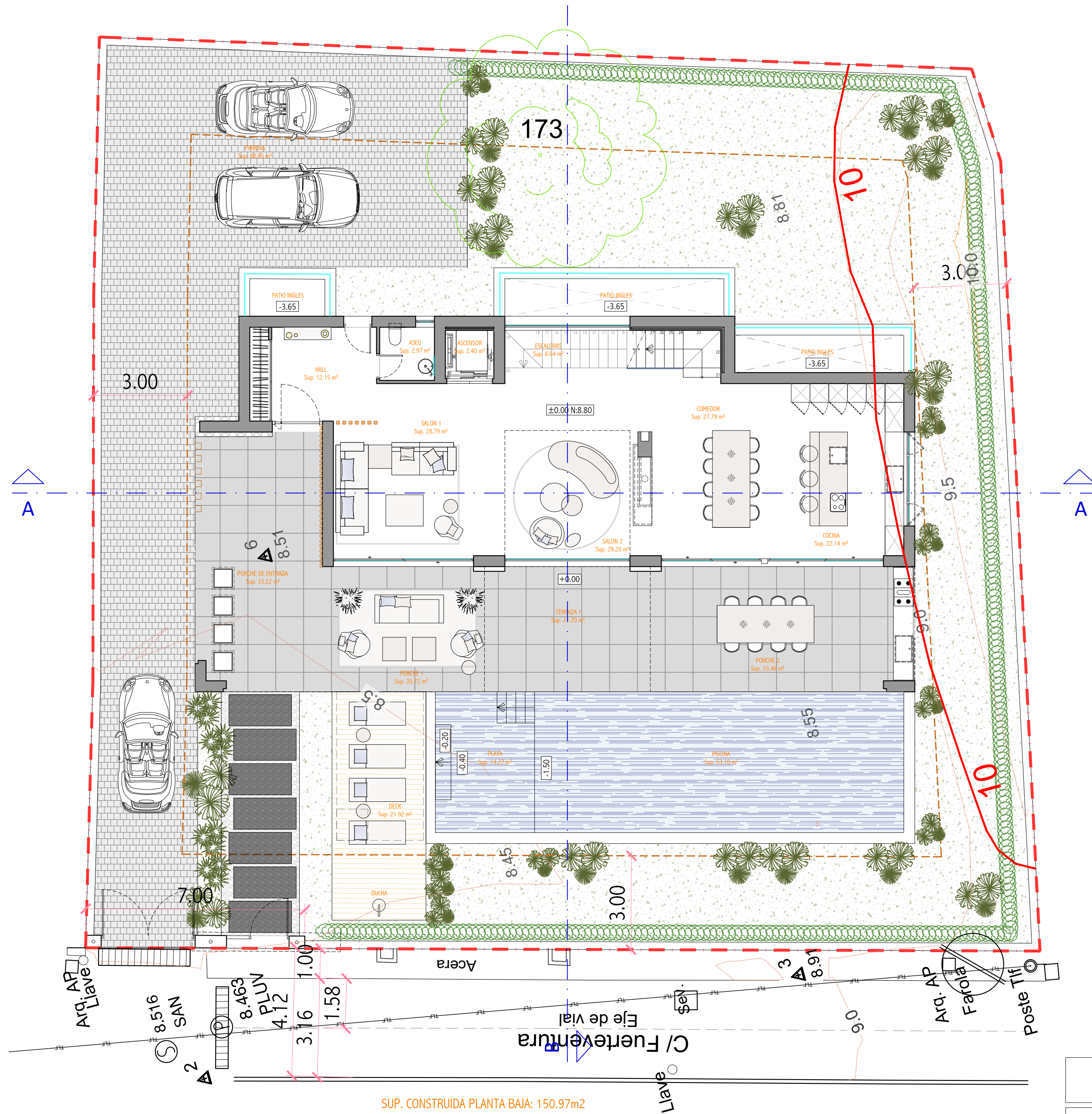
LITHOME NT S.L.

FECHA
JULIO 2024

ESCALA
1/100

PLANO Nº

A10



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA

CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

PLANTA BAJA
MOBILIARIO

LA PROPIEDAD

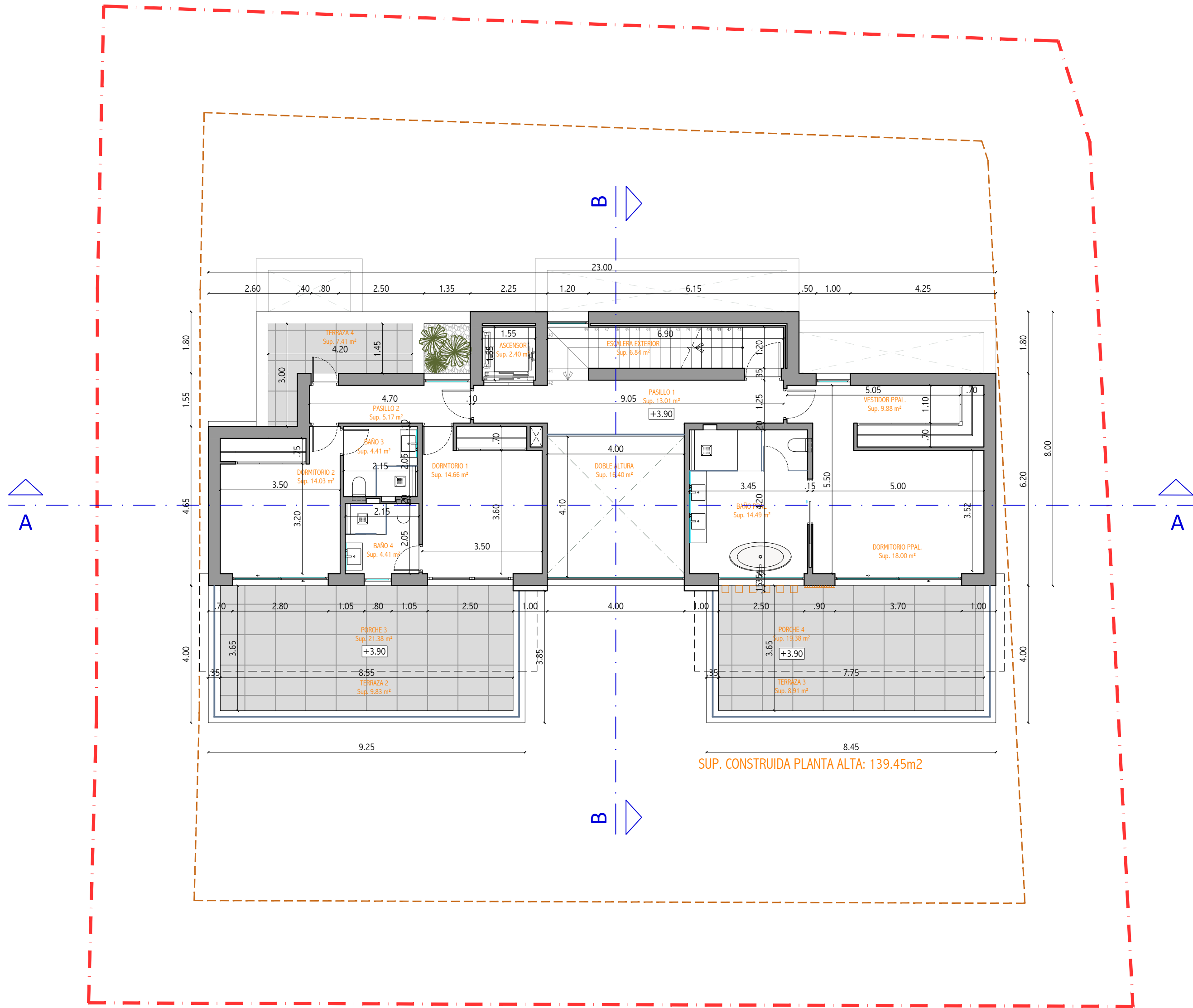
LITHOME NT S.L.

FECHA
JULIO 2024

ESCALA
1/100

PLANO Nº

A11



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA



CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

PLANTA DE ACCESO - ALTA
COTAS

LA PROPIEDAD

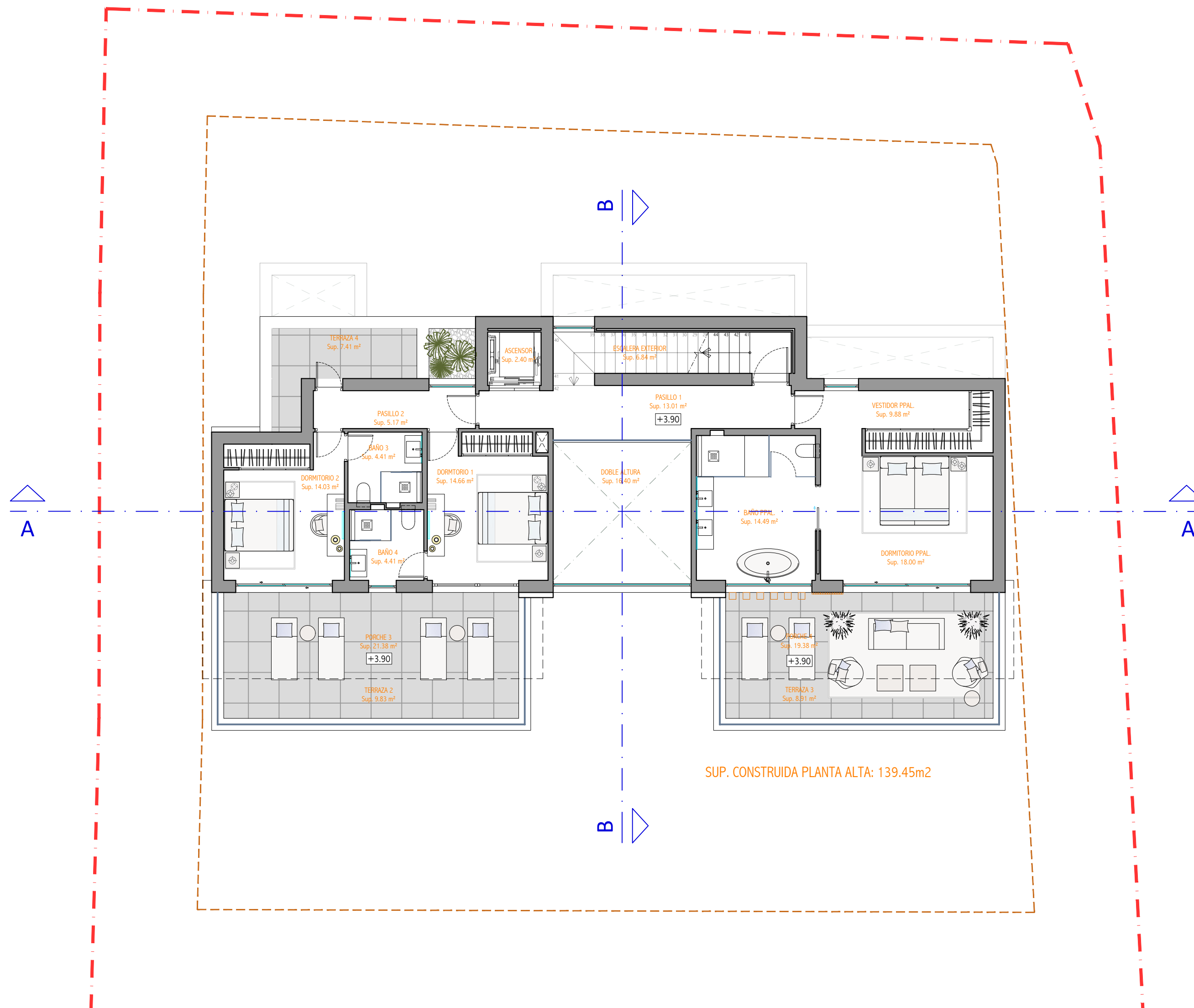
LITHOME NT S.L.

FECHA
JULIO 2024

ESCALA
1/100

PLANO Nº

A12



SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 139.45m2

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA


CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO
PLANTA DE ACCESO - ALTA
MOBILIARIO

LA PROPIEDAD
LITHOME NT S.L.

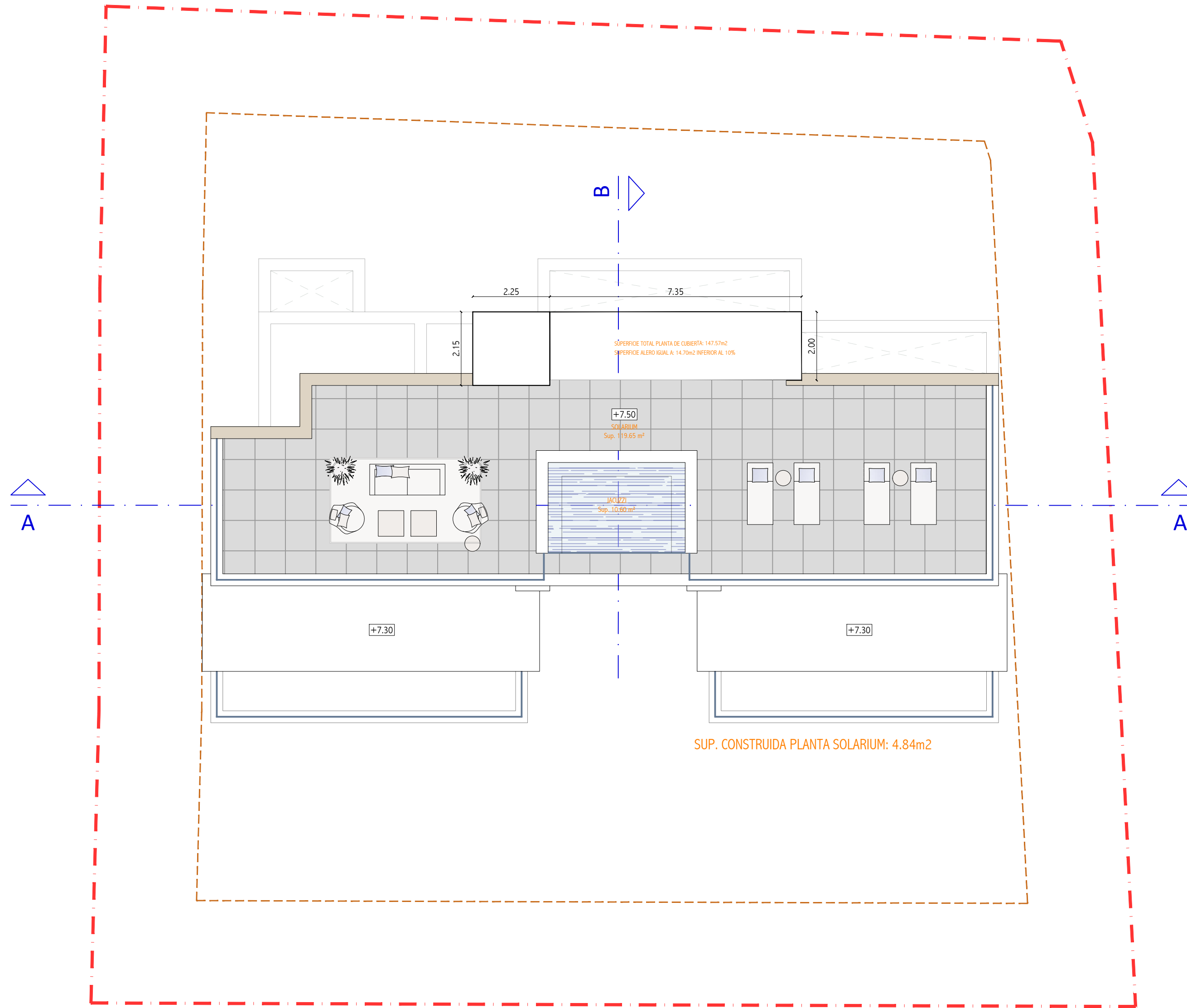
FECHA
JULIO 2024
ESCALA
1/100

PLANO Nº
A13

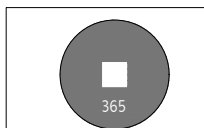



CARLOS LAMAS
Arquitecto

A14



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA



CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

PLANTA DE CUBIERTAS

LA PROPIEDAD

LITHOME NT S.L.

FECHA

JULIO 2024

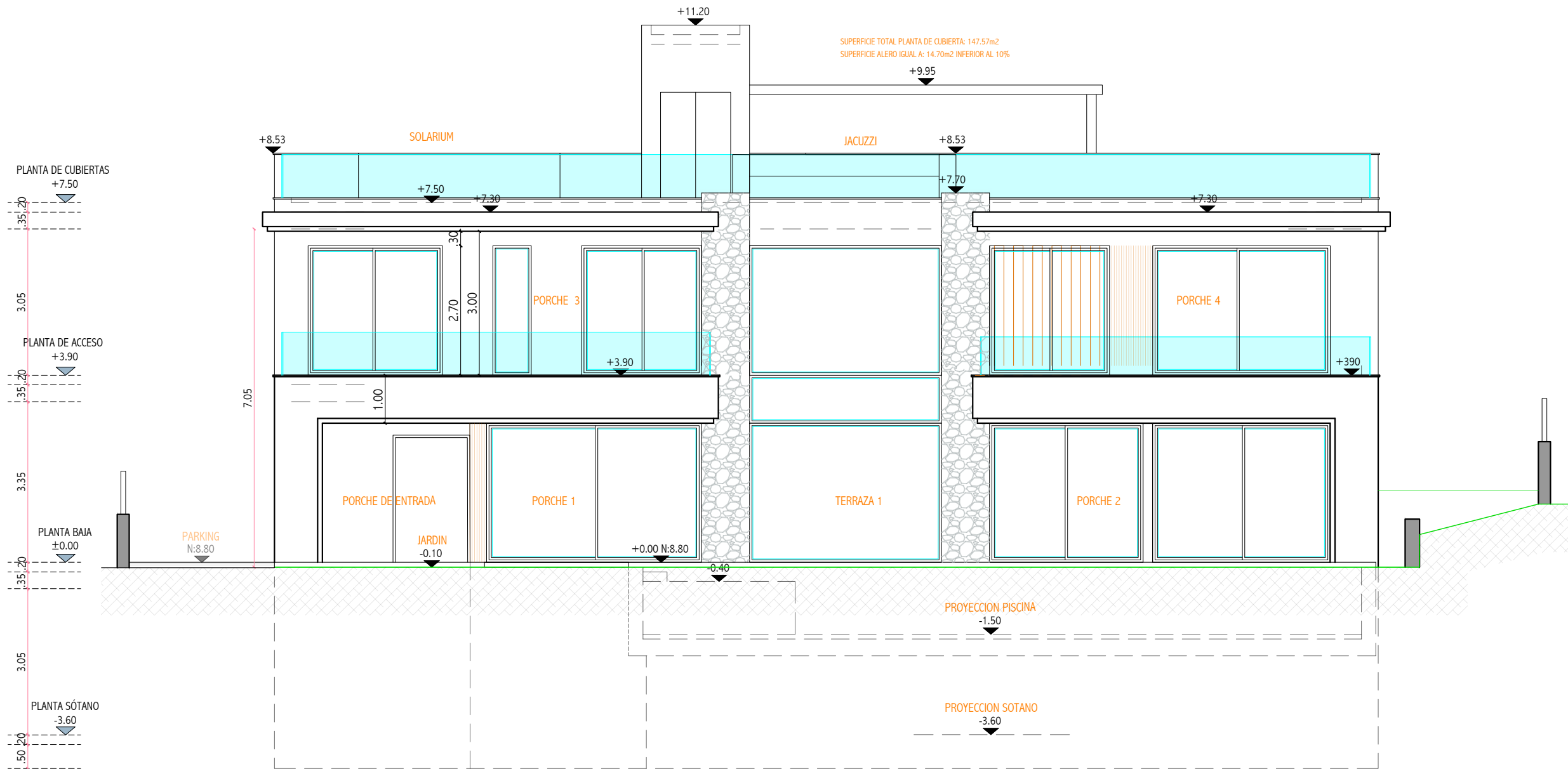
ESCALA

1/100

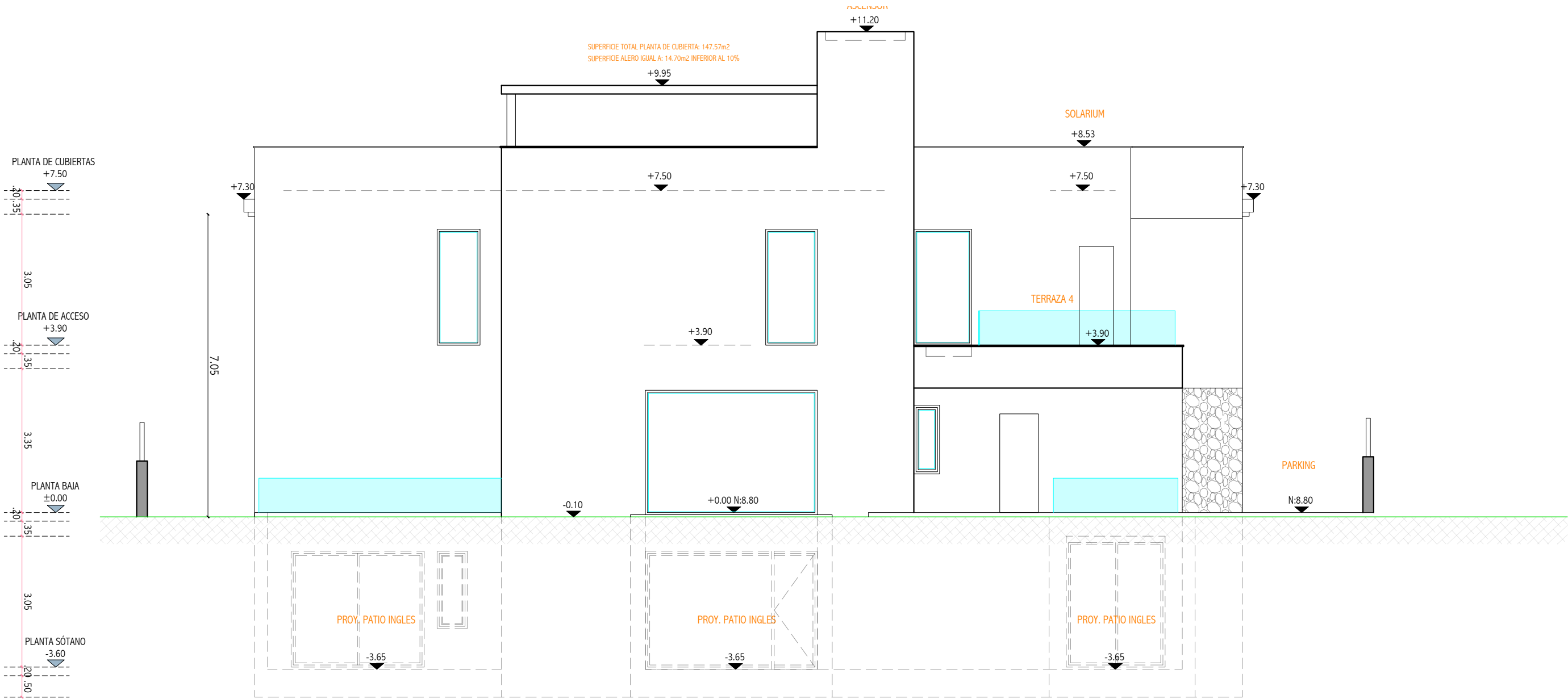
PLANO Nº

A15

ALZADO A JARDIN

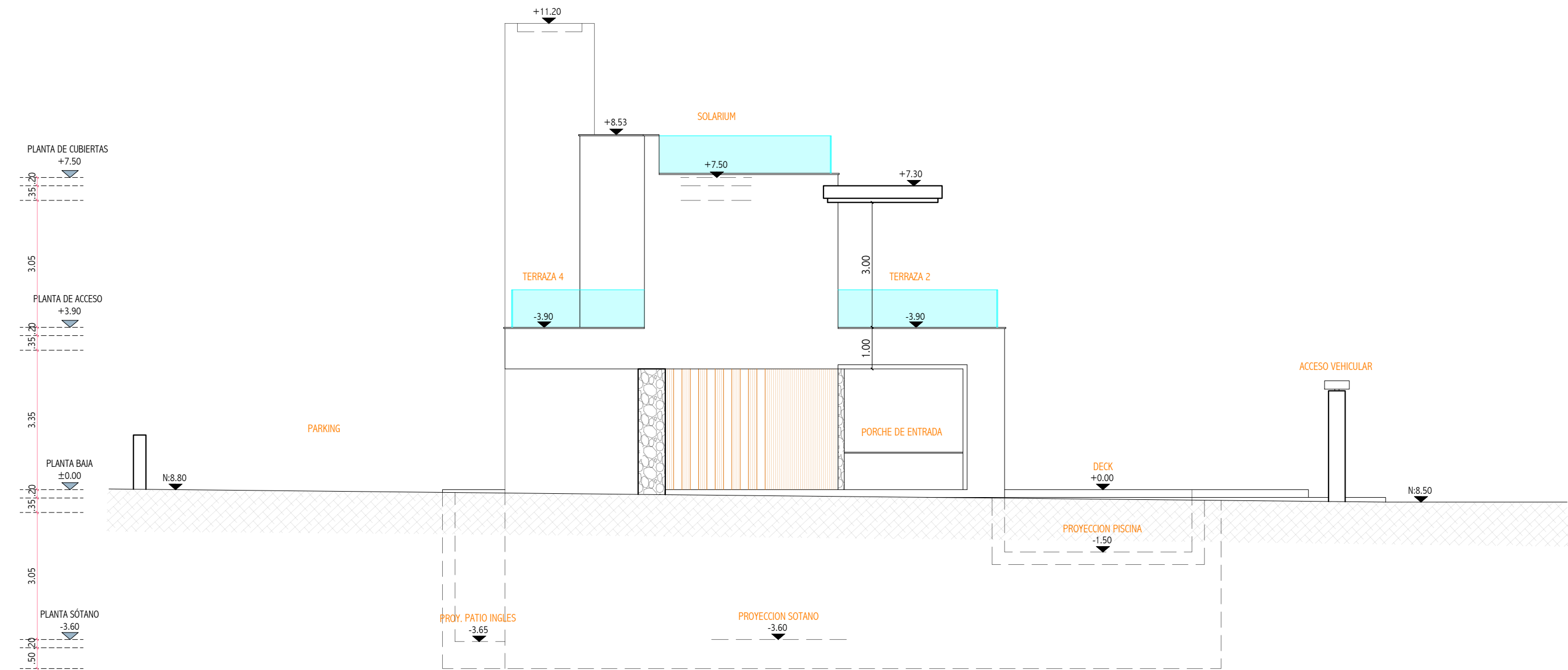


ALZADO POSTERIOR

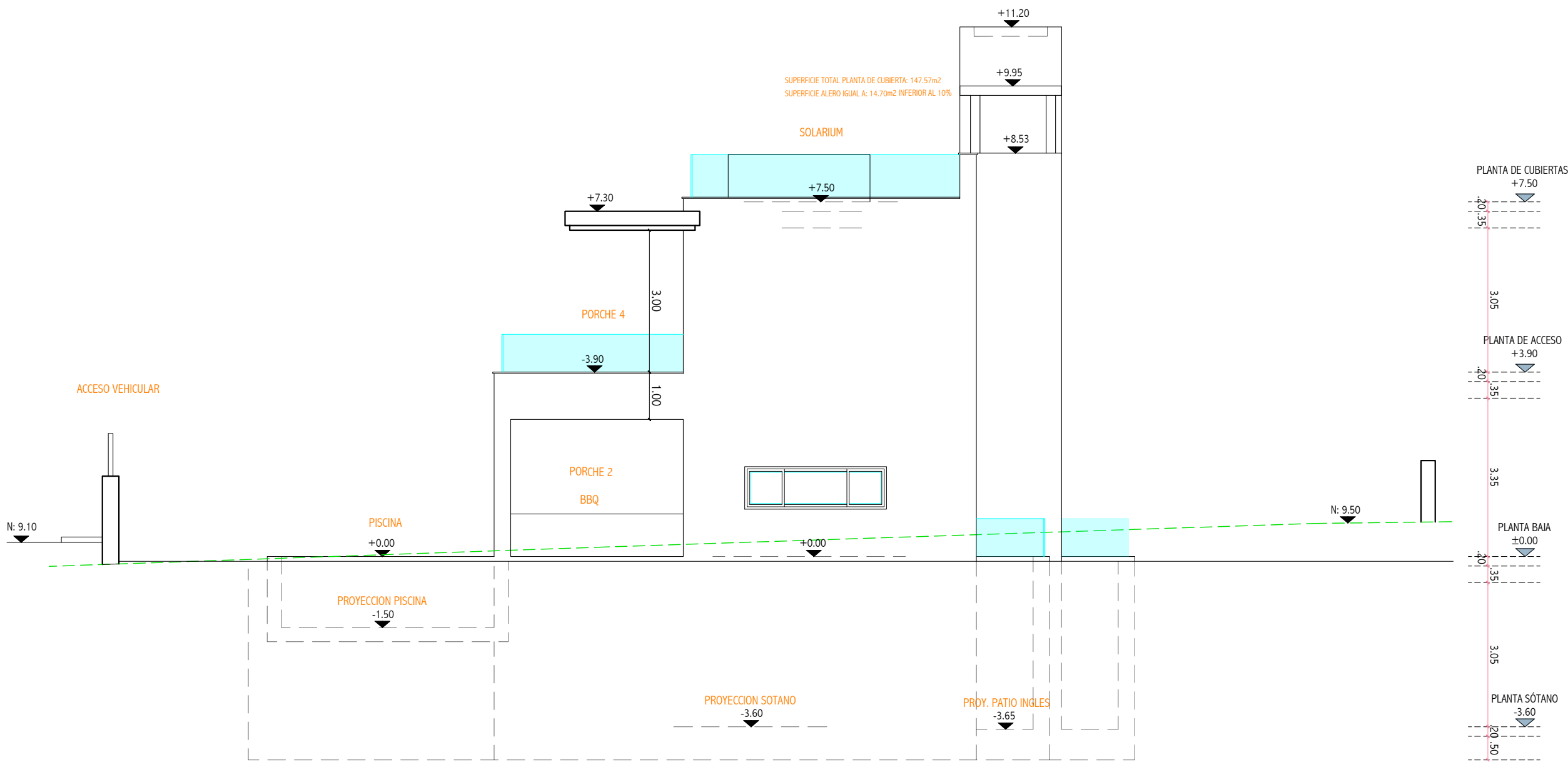


PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA			
	TITULO PLANO	ALZADO A JARDIN ALZADO POSTERIOR	FECHA JULIO 2024
	LA PROPIEDAD	LITHOME NT S.L.	ESCALA 1/100
			PLANO Nº A16

ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO LATERAL DERECHO

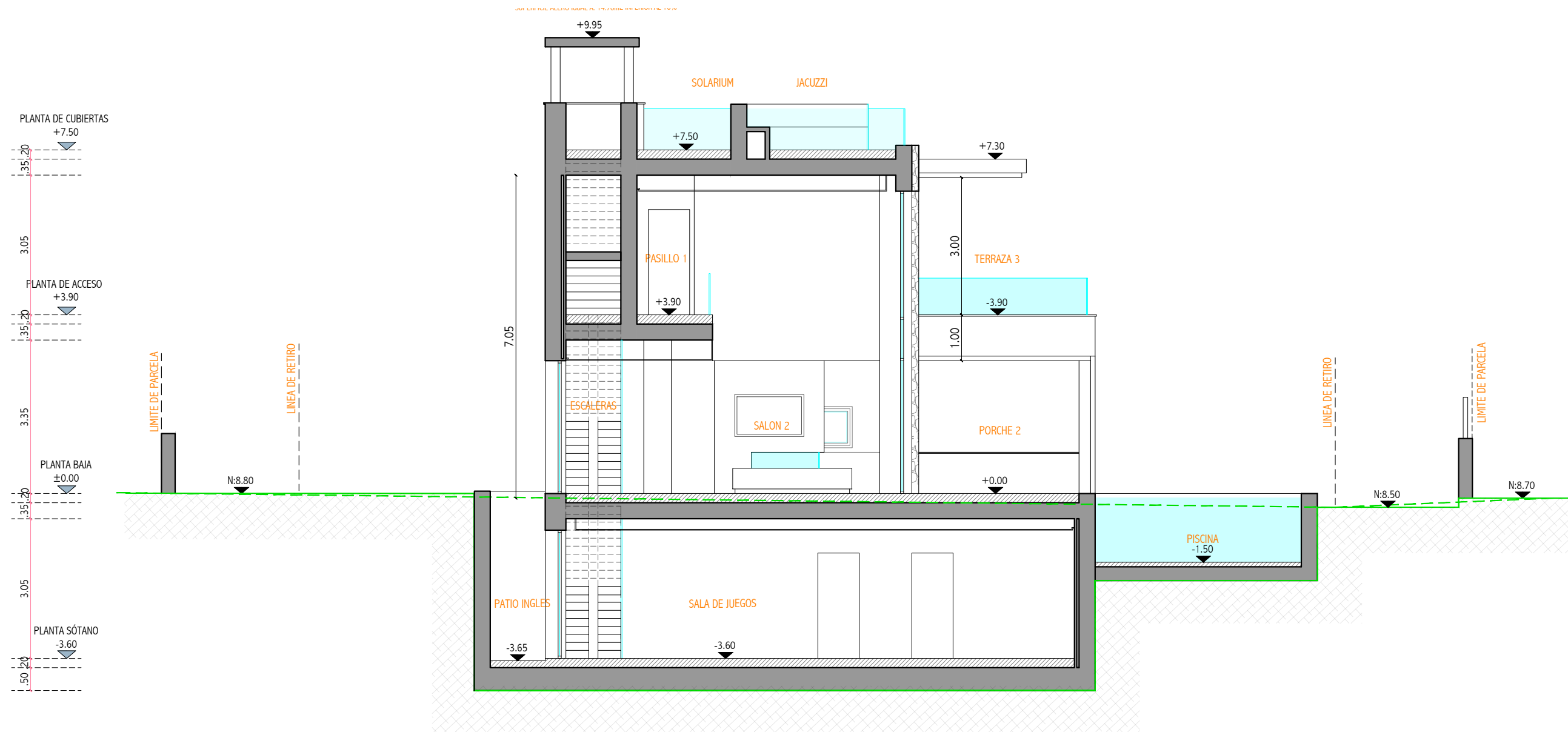


PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA		
	TITULO PLANO ALZADO LATERAL IZQUIERDO ALZADO LATERAL DERECHO	FECHA JULIO 2024
	LA PROPIEDAD LITHOME NT S.L.	ESCALA 1/100
		PLANO Nº A17

SECCION AA



SECCION BB



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA



CARLOS LAMAS
Arquitecto

TITULO PLANO

SECCIÓN AA
SECCIÓN BB

LA PROPIEDAD

LITHOME NT S.L.

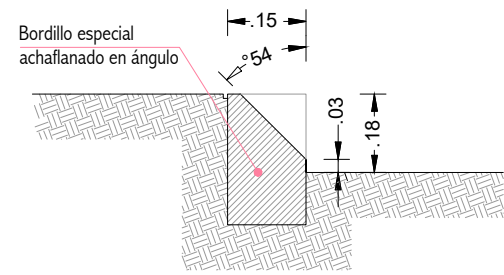
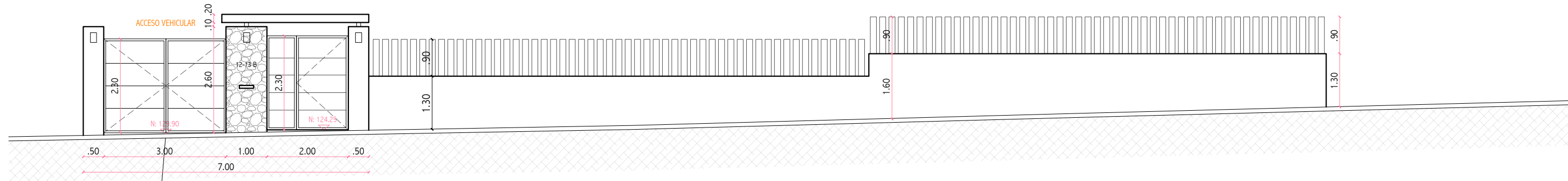
FECHA
JULIO 2024

ESCALA
1/100

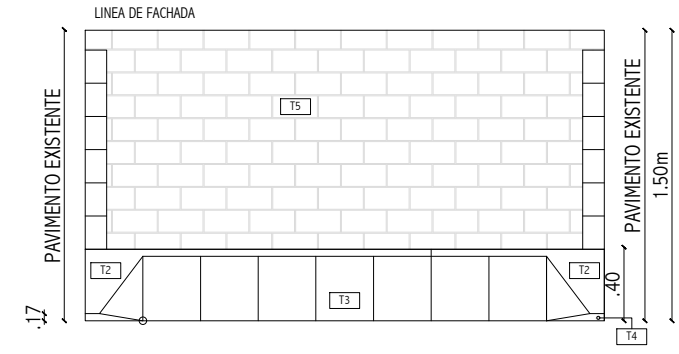
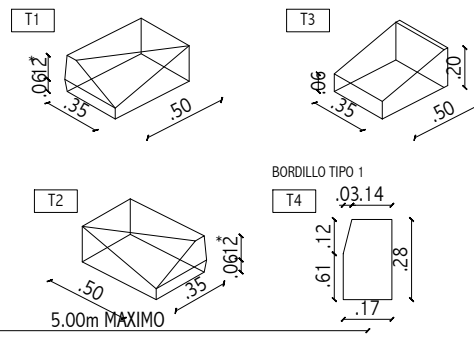
PLANO Nº

A18

12.00
11.50
11.00
10.50
10.00
9.50
9.00
8.50
8.00
7.50
7.00



- T1 Transición izquierda bordillo recto bicapa.
- T2 Transición derecha bordillo recto bicapa.
- T3 Bordillo central remontable bicapa.
- T4 Bordillo Tipo 1, Vable x 28x17x14 bicapa.
- T5 Adoquín Gris Oscuro 20x10x8cm.
- * Altura se adaptara a la rasante del bordillo existente.



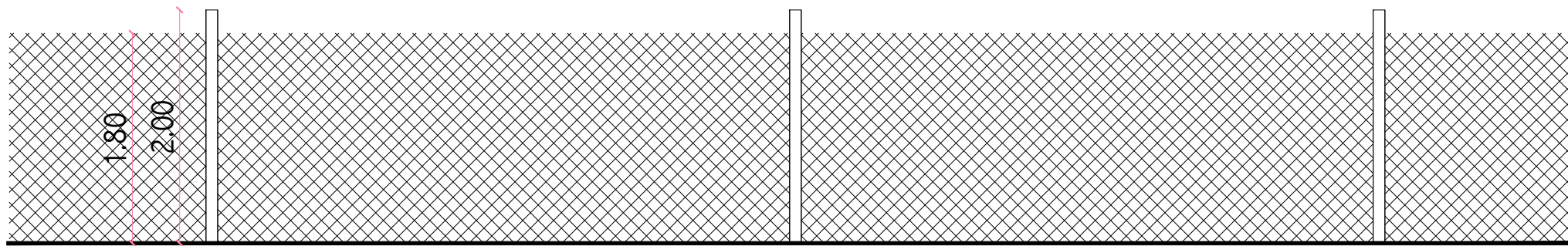
PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA



TITULO PLANO
**DETALLE A LINDERO PÚBLICO
C/ FUERTEVENTURA**

LA PROPIEDAD
LITHOME NT S.L.

FECHA
JULIO 2024
ESCALA
1/100
PLANO Nº
D1



PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
URB. MARBESA, C/FUERTEVENTURA, PARCELA 177, MARBELLA-MALAGA


CARLOS LAMAS
Arquitecto



TITULO PLANO

DETALLE A
LINDERO PRIVADO

LA PROPIEDAD

LITHOME NT S.L.

FECHA

JULIO 2024

ESCALA

1/50

PLANO Nº

D2