

estado reformado			
superficie de parcela		993,00 m²	
calificacion		UE-3	
ocupacion	25,00%	248,25 m²	
edificabilidad PGOU	0,30 mt²/m²	297,90 m²	
superficie construida p. baja		197,06 m²	
superficie construida p. alta		85,40 m²	
sup. computable porche acceso	9,00 m²	al 50,00%	4,50 m²
sup. porche	3,13 m²		
sup. Porche	30,91 m²		
sup. Escalera	5,73 m²		

Superficie Construida sobre rasante 286,96 m²

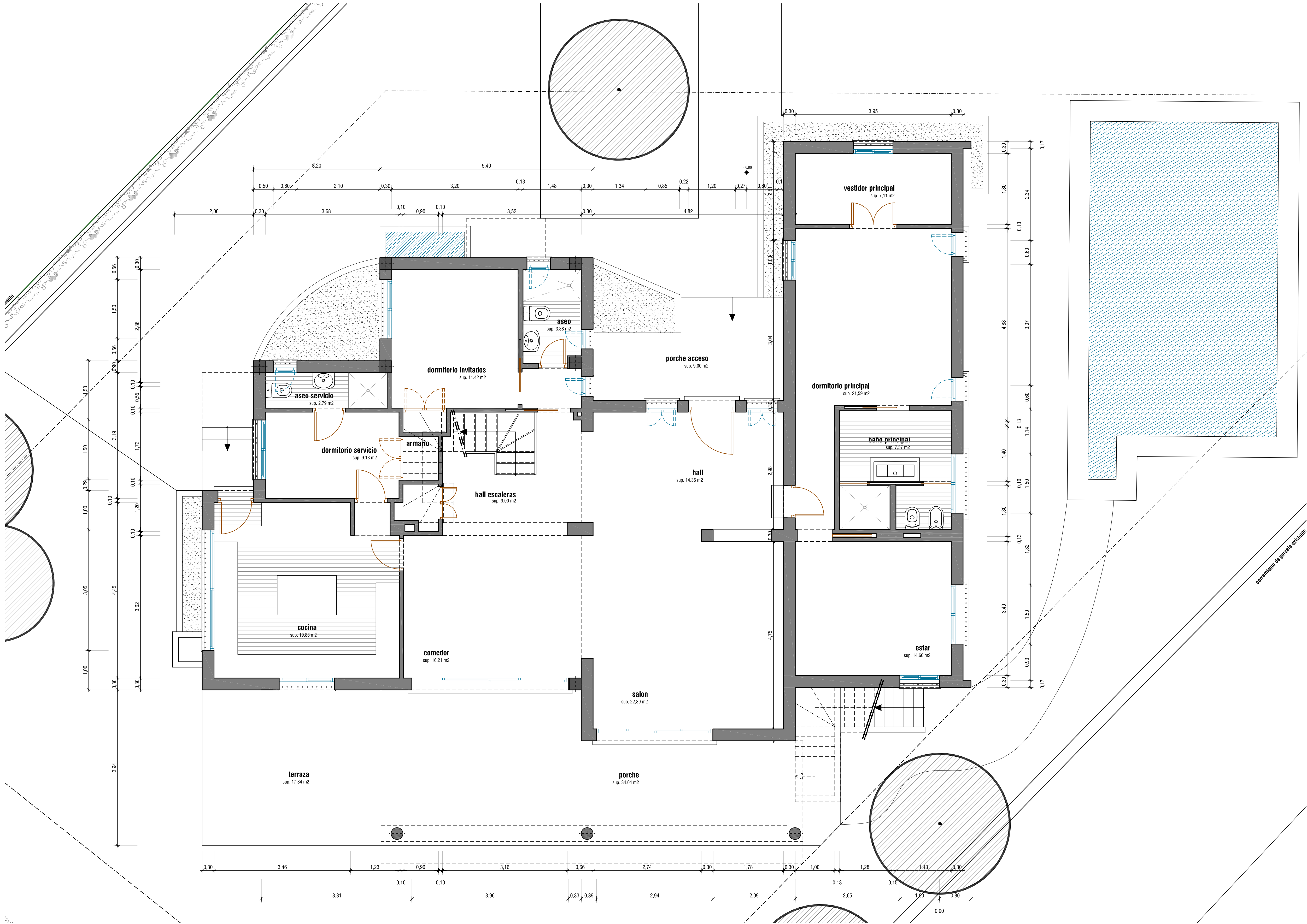
superficie ocupada actual	24,76%	245,83 m²
superficie edificada	0,29 mt²/m²	286,96 m²

superficies utiles actuales

planta baja	
hall acceso	14,36 m²
salon	22,89 m²
comedor	16,21 m²
estar	14,60 m²
dormitorio invitados	11,42 m²
aseo	3,38 m²
cocina	14,00 m²
acceso servicio	3,07 m²
despensa	1,81 m²
dormitorio principal	21,59 m²
baño principal	7,57 m²
vestidor principal	7,11 m²
dormitorio servicio	9,13 m²
aseo servicio	2,79 m²
porche	34,04 m²
porche acceso	9,00 m²
terrazza	13,15 m²

planta alta	
dormitorio 2	18,49 m²
vestidor 1	5,35 m²
baño 2	6,85 m²
dormitorio 3	15,28 m²
baño 3	13,96 m²
hall planta alta	10,25 m²
terrazza	59,14 m²

total superficie utiles actuales 335,44 m²



planta baja - estado reformado
E1/50



estado reformado			
superficie de parcela		993,00 m²	
calificación		UE-3	
ocupacion	25,00%	248,25 m²	
edificabilidad PGOU	0,30 m²/m²	297,90 m²	
superficie construida p. baja		197,06 m²	
superficie construida p. alta		85,40 m²	
sup. computable porche acceso	9,00 m²	al 50,00%	4,50 m²
sup. porche	3,13 m²		
sup. Porche	30,91 m²		
sup. Escalera	5,73 m²		

Superficie Construida sobre rasante 286,96 m²

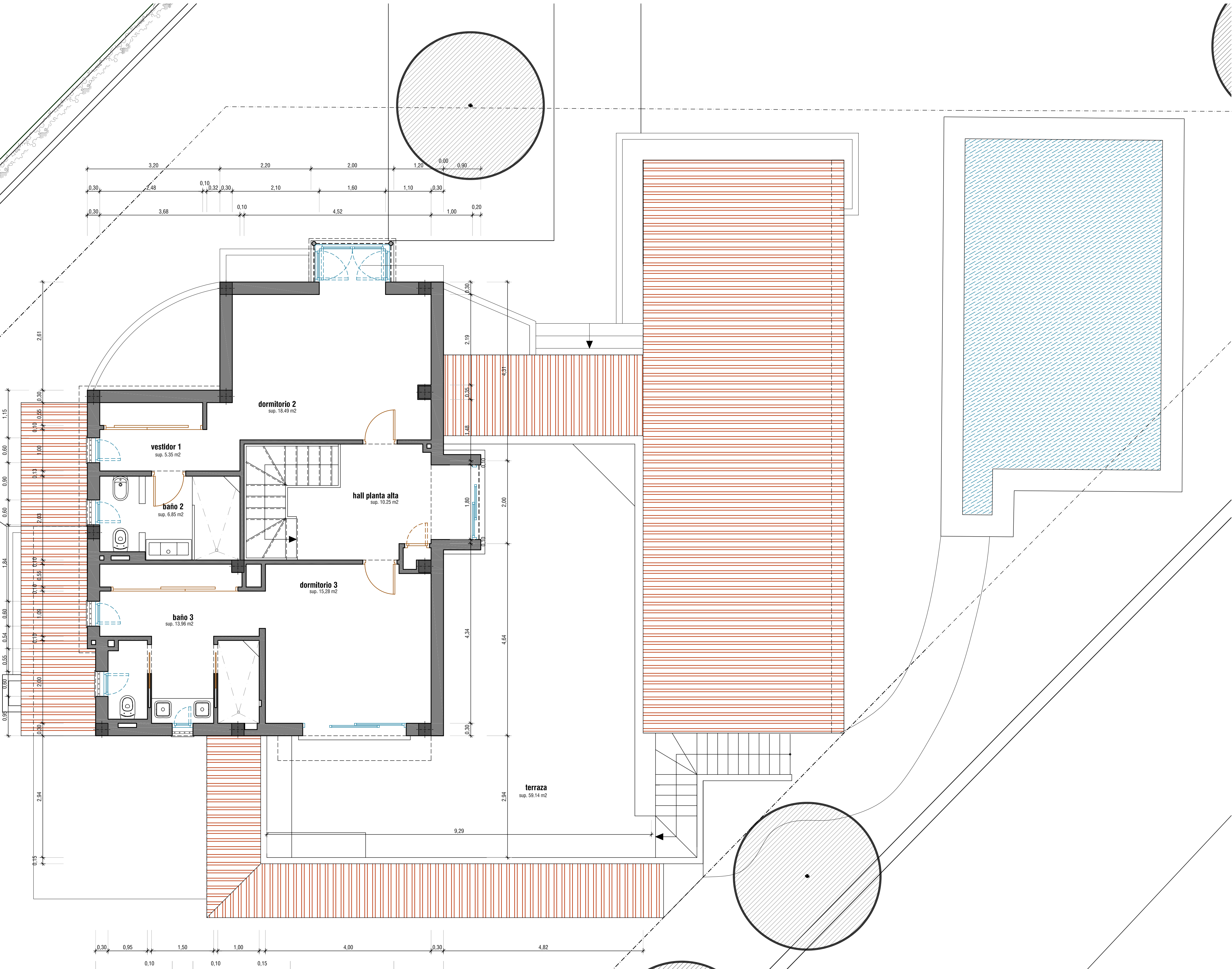
superficie ocupada actual	24,76%	245,83 m²
superficie edificada	0,29 m²/m²	286,96 m²

superficies útiles actuales

planta baja	
hall acceso	14,36 m²
salon	22,89 m²
comedor	16,21 m²
estar	14,60 m²
dormitorio invitados	11,42 m²
aseo	3,38 m²
cocina	14,00 m²
acceso servicio	3,07 m²
despensa	1,81 m²
dormitorio principal	21,59 m²
baño principal	7,57 m²
vestidor principal	7,11 m²
dormitorio servicio	9,13 m²
aseo servicio	2,79 m²
porche	34,04 m²
porche acceso	9,00 m²
terrazza	13,15 m²

planta alta	
dormitorio 2	18,49 m²
vestidor 1	5,35 m²
baño 2	6,85 m²
dormitorio 3	15,28 m²
baño 3	13,96 m²
hall planta alta	10,25 m²
terrazza	59,14 m²

total superficie utiles actuales 335,44 m²



planta alta - estado reformado
E1/50

