

SUPERFICIE DE PARCELA 400.00 m2.

CUADRO DE SUPERFICIES DE VIVIENDA

PLANTA	SUP. UTIL	SUP. CONS.
BAJA	54.84 m2.	63.82 m2.
PRIMERA	48.69 m2.	58.73 m2.
TOTAL	101.80 m2.	122.55 m2.

SUPERFICIE LÁMINA DE AGUA DE PISCINA 30M2

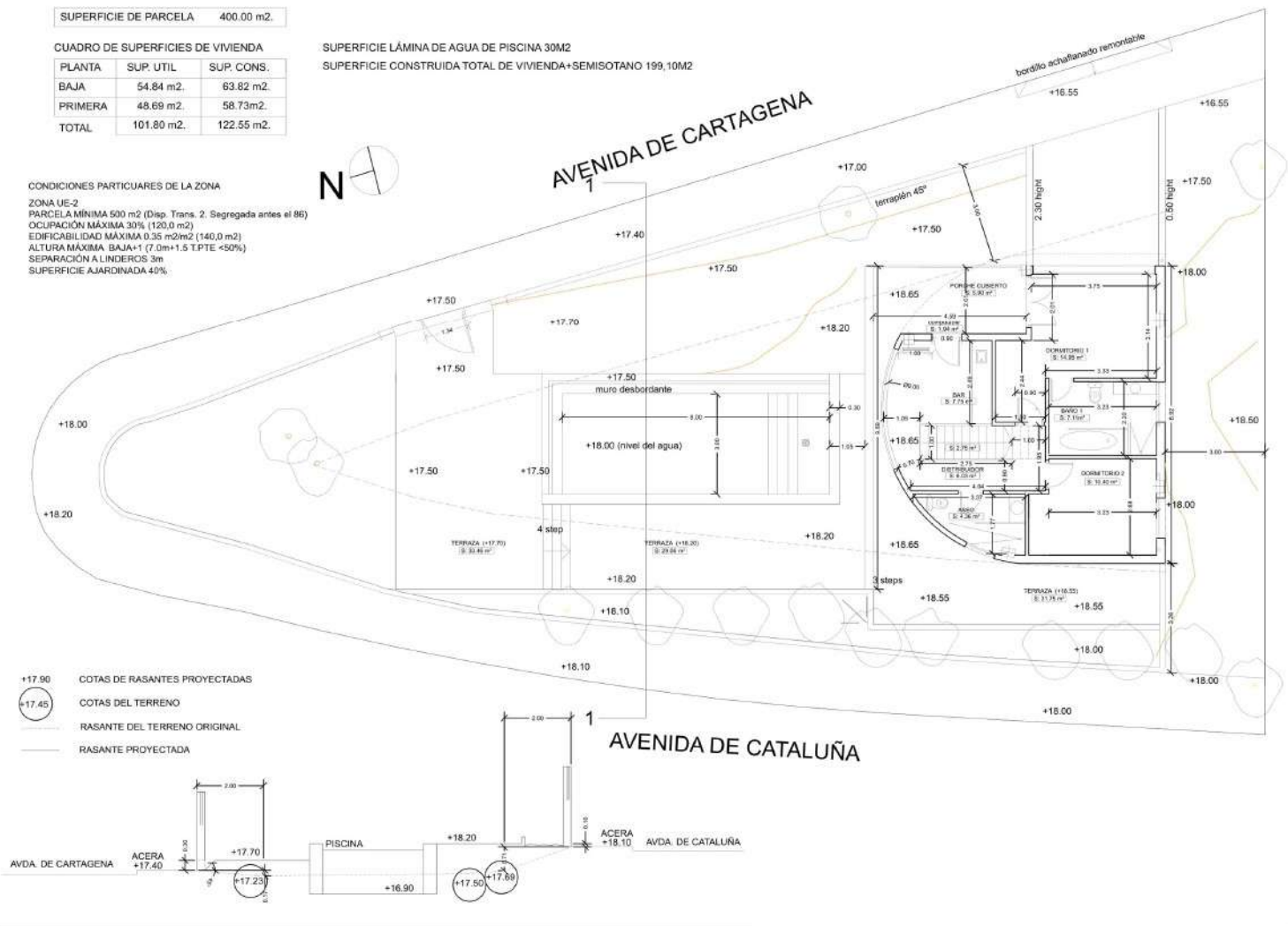
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DE VIVIENDA+SEMISOTANO 199,10M2

CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA

ZONA UE-2
PARCELA MÍNIMA 500 m2 (Disp. Trans. 2. Segregada antes el 86)
OCUPACIÓN MÁXIMA 30% (120,0 m2)
EDIFICABILIDAD MÁXIMA 0.35 m2/m2 (140,0 m2)
ALTURA MÁXIMA BAJA+1 (7.0m+1.5 T.PTE <50%)
SEPARACIÓN A LINDEROS 3m
SUPERFICIE AJARDINADA 40%



AVENIDA DE CARTAGENA



+17.90 COTAS DE RASANTES PROYECTADAS
+17.45 COTAS DEL TERRENO
— RASANTE DEL TERRENO ORIGINAL
— RASANTE PROYECTADA

AVENIDA DE CATALUÑA