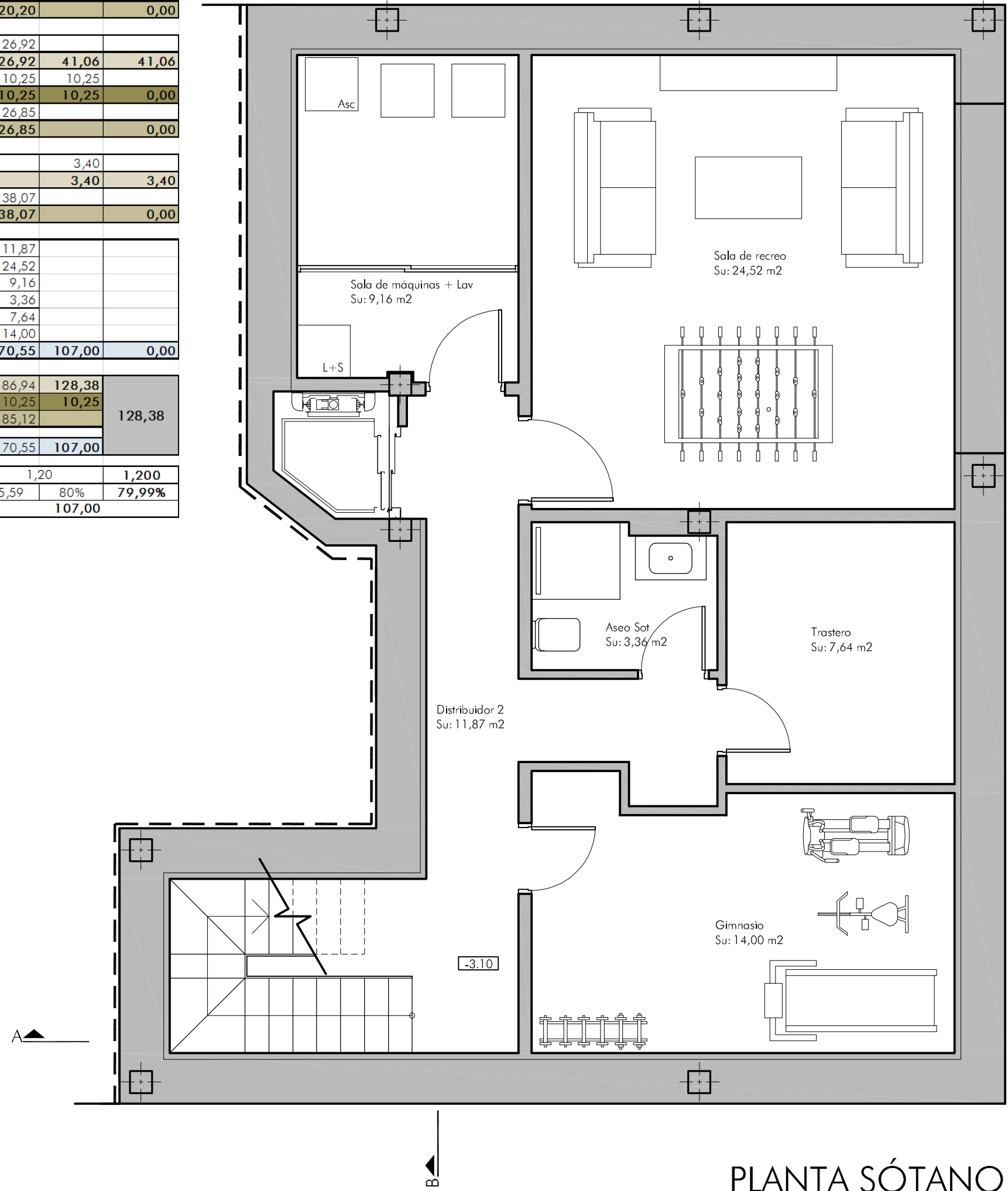
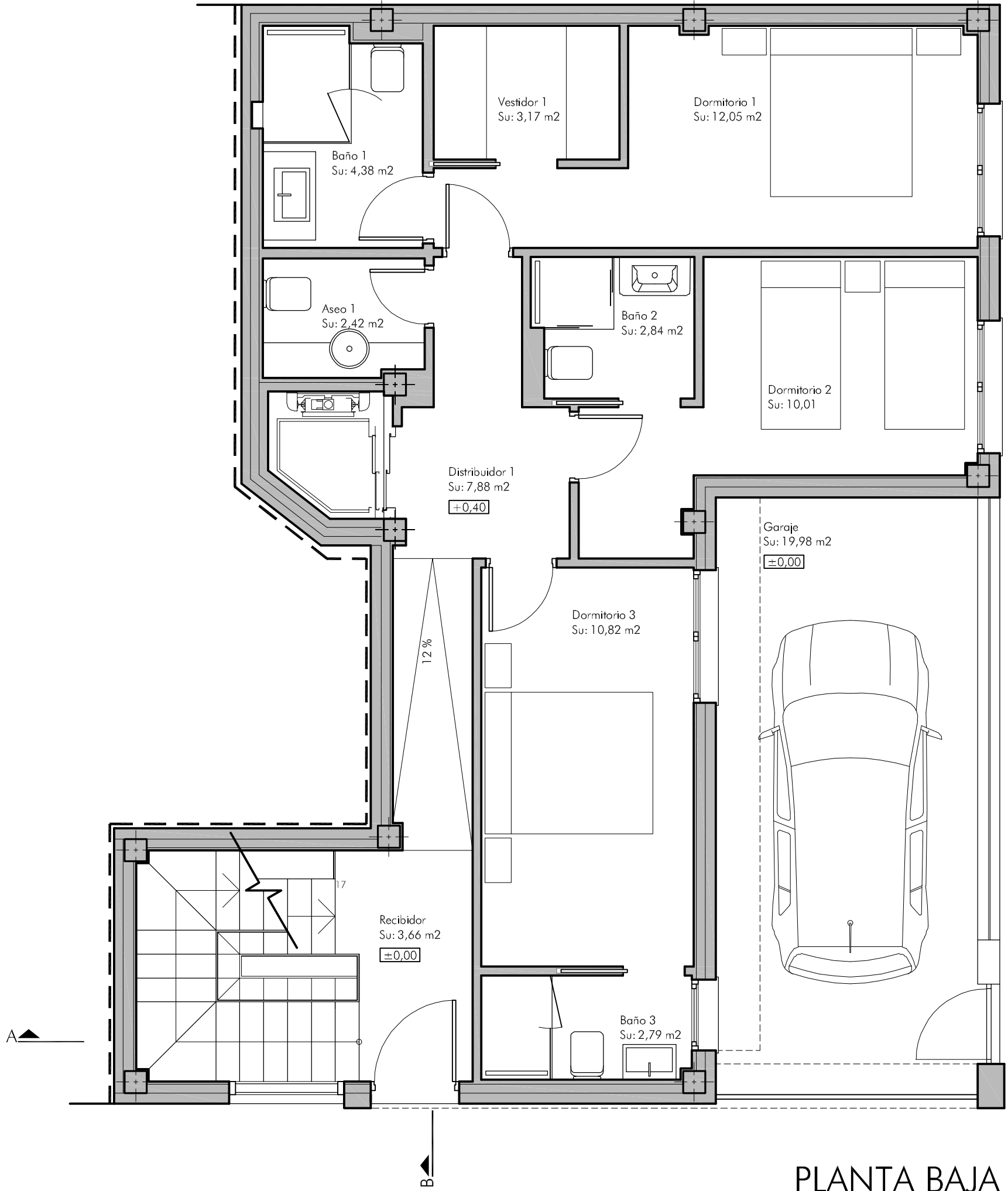


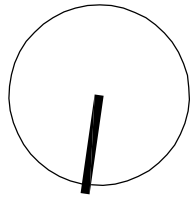
		S.U. (m2)	S.C. (m2)	S.C. Comp.
PLANTA BAJA	VIVIENDA	Recibidor	3,66	
		Distribuidor 1	7,88	
		Dormitorio 3	10,82	
		Baño 3	2,79	
		Dormitorio 2	10,01	
		Baño 2	2,84	
		Aseo 1	2,42	
		Dormitorio 1	12,05	
		Vestidor 1	3,17	
		Baño 1	4,38	
		Total cerrada	60,02	83,92
		Garaje	20,20	
		Total patios y terrazas	20,20	0,00
PRIMERA	VIVIENDA	Salón - comedor - cocina	26,92	
		Total cerrada	26,92	41,06
		Porche	10,25	10,25
		Total porches	10,25	0,00
		Terraza 1	26,85	
		Total terrazas	26,85	0,00
CUBIERTA	VIVIENDA	Ascensor		3,40
		Total cerrada		3,40
		Terraza 2	38,07	
		Total terrazas	38,07	0,00
PLANTA SÓTANO	Loc. de Servicio	Distribuidor 2	11,87	
		Sala de recreo	24,52	
		Sala de máquinas + lavandería	9,16	
		Aseo sot	3,36	
		Trastero	7,64	
		Gimnasio	14,00	
		Total cerrada	70,55	107,00
TOTALES	VIV	Cerrada	86,94	128,38
		Porches	10,25	10,25
		Terrazas / Patios	85,12	
	L	Locales de servicio (sótano)	70,55	107,00
	EDIFICABILIDAD		1,20	1,200
	OCUPACION / (%)		85,59	80%
	PARCELA			79,99%
				107,00



PLANTA SÓTANO

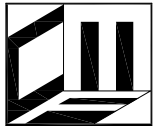


PLANTA BAJA



PB2 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
Sit.: C/ Guadalete 10, Marbella Prop.: Gaviola negra, S.L.

JUNIO 2021



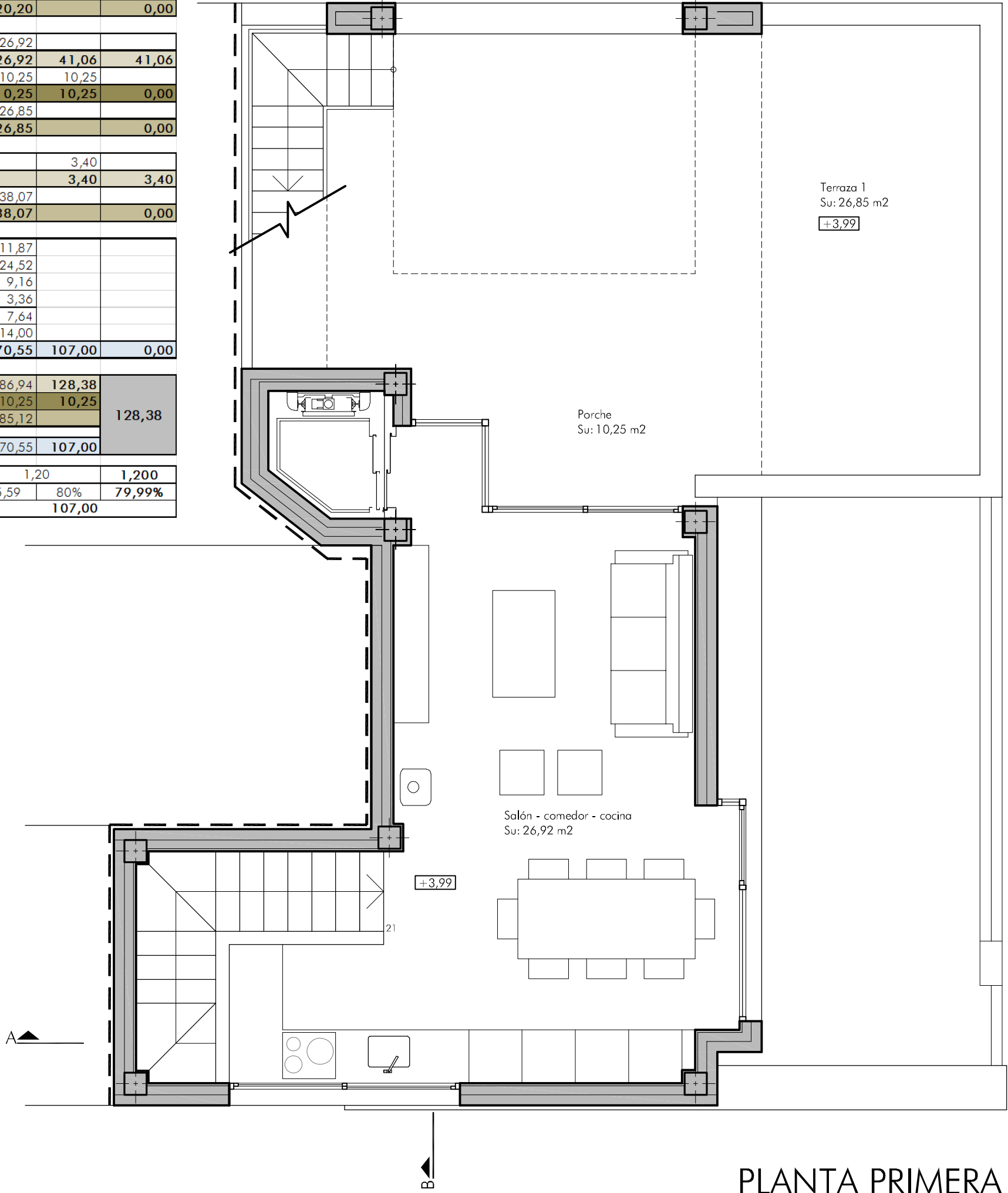
Arquitecto: Carlos Morales Fernández
C/ Santa Teresa, 1 - San Pedro Alcántara - Marbella - Málaga - Tlf.: 952 78 81 61 - carlos@coamalaga.es

PLANTAS SÓTANO Y BAJA

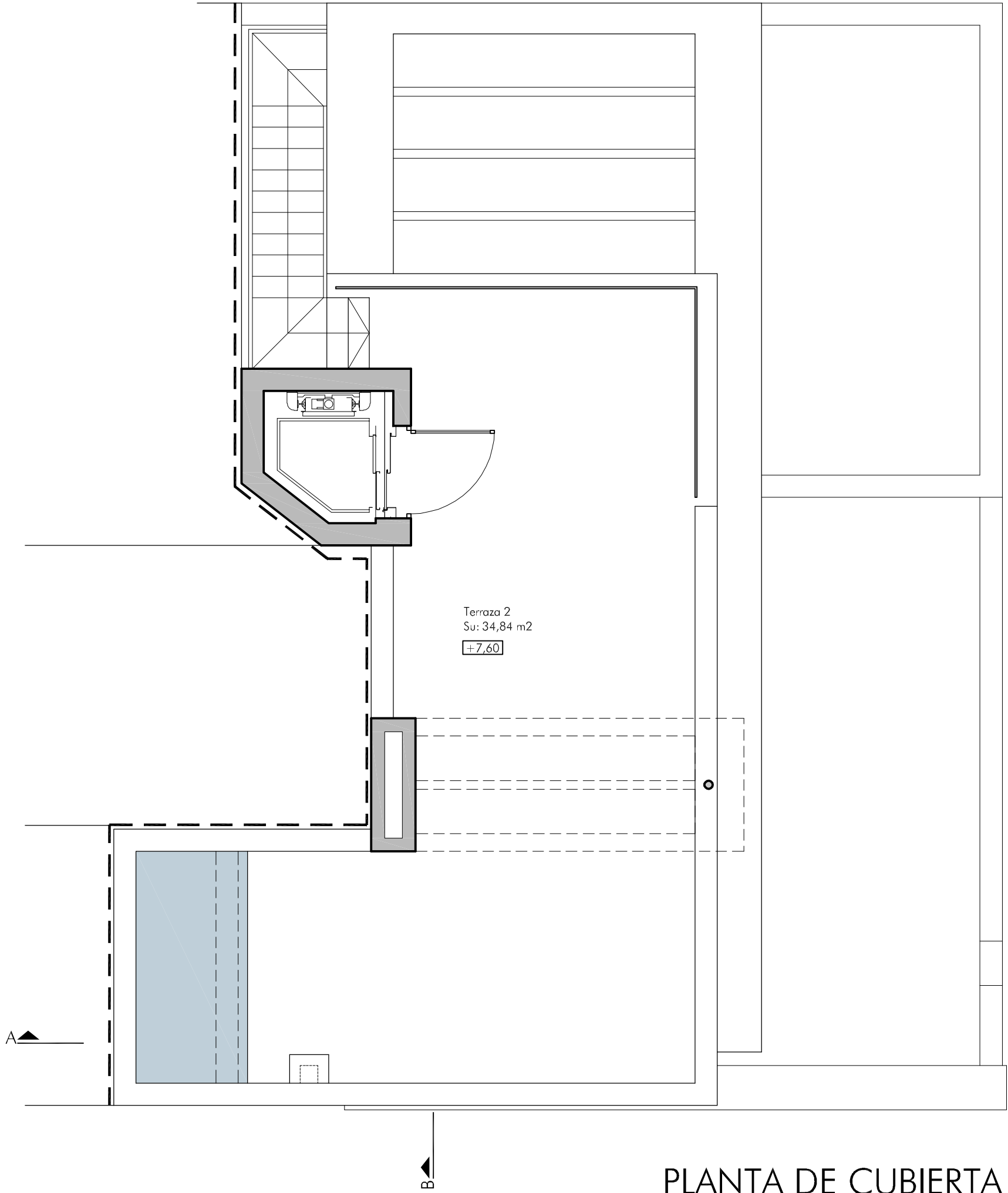
Esc.: 1/50

B01

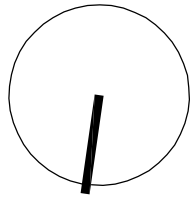
		S.U. (m2)	S.C. (m2)	S.C. Comp.	
PLANTA BAJA	VIVIENDA	Recibidor	3,66		
		Distribuidor 1	7,88		
		Dormitorio 3	10,82		
		Baño 3	2,79		
		Dormitorio 2	10,01		
		Baño 2	2,84		
		Aseo 1	2,42		
		Dormitorio 1	12,05		
		Vestidor 1	3,17		
		Baño 1	4,38		
		Total cerrada	60,02	83,92	83,92
		Garaje	20,20		
Total patios y terrazas	20,20		0,00		
PRIMERA	VIVIENDA	Salón - comedor - cocina	26,92		
		Total cerrada	26,92	41,06	41,06
		Porche	10,25	10,25	
		Total porches	10,25	10,25	0,00
		Terraza 1	26,85		
		Total terrazas	26,85		0,00
CUBIERTA	VIVIENDA	Ascensor		3,40	
		Total cerrada		3,40	3,40
		Terraza 2	38,07		
		Total terrazas	38,07		0,00
PLANTA SÓTANO	Loc. de Servicio	Distribuidor 2	11,87		
		Sala de recreo	24,52		
		Sala de máquinas + lavandería	9,16		
		Aseo sot	3,36		
		Trastero	7,64		
		Gimnasio	14,00		
		Total cerrada	70,55	107,00	0,00
TOTALES	VIV	Cerrada	86,94	128,38	128,38
		Porches	10,25	10,25	
		Terrazas / Patios	85,12		
	L	Locales de servicio (sótano)	70,55	107,00	
	EDIFICABILIDAD		1,20	1,200	
OCUPACION / (%)		85,59	80%	79,99%	
PARCELA			107,00		



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTA

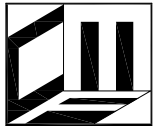


PB2 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
Sit.: C/ Guadalete 10, Marbella
Prop.: Gaviola negra, S.L.

PLANTAS PRIMERA Y CUBIERTA

JUNIO 2021

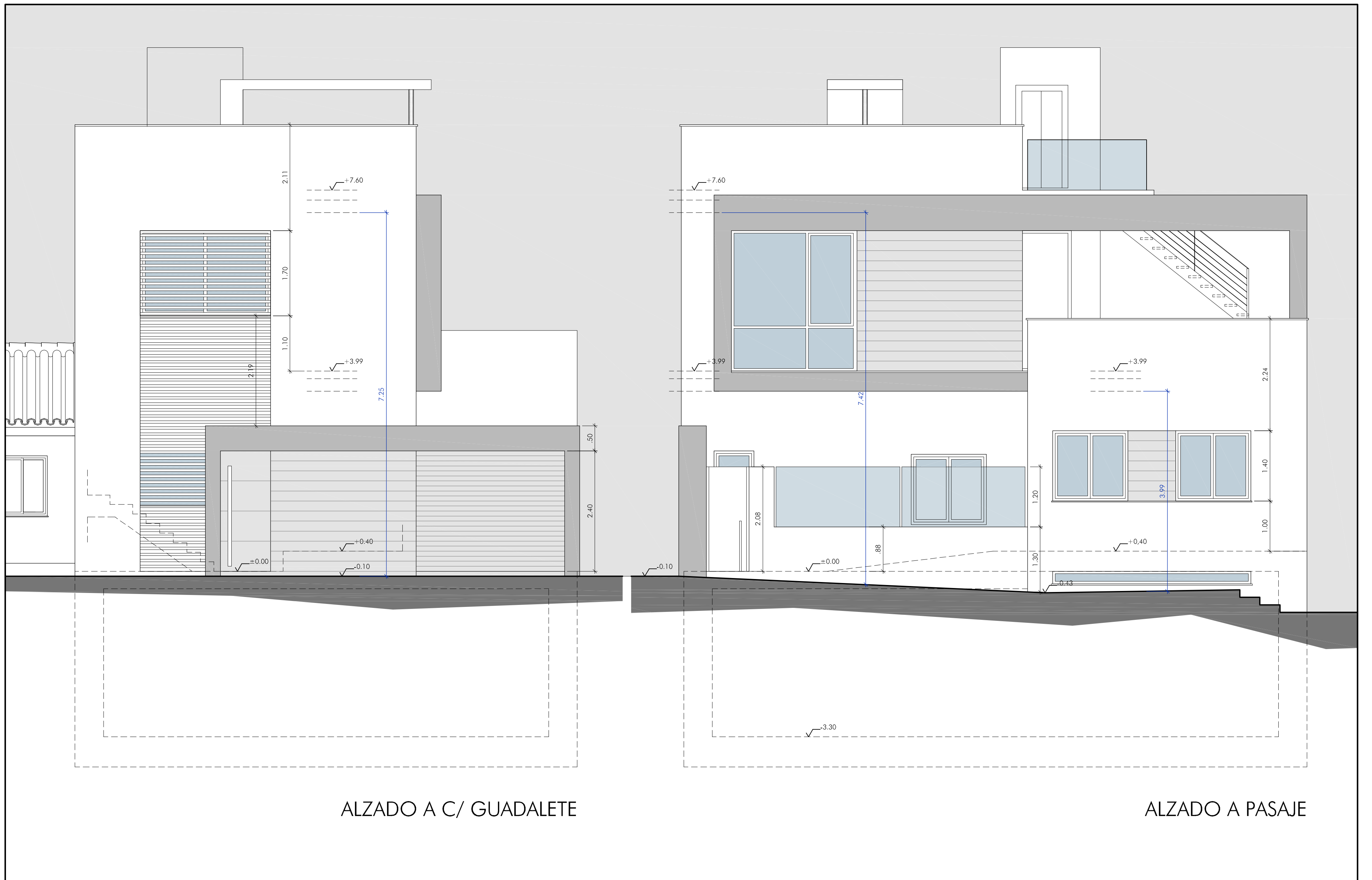
Esc.: 1/50



Arquitecto: Carlos Morales Fernández

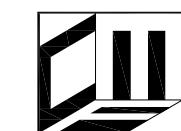
C/ Santa Teresa, 1 - San Pedro Alcántara - Marbella - Málaga - Tlf.: 952 78 81 61 - carlos@coomalaga.es

B02



PB2 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
Sit.: C/ Guadalete 10, Marbella Prop.: Gaviola negra, S.L.

JUNIO 2021



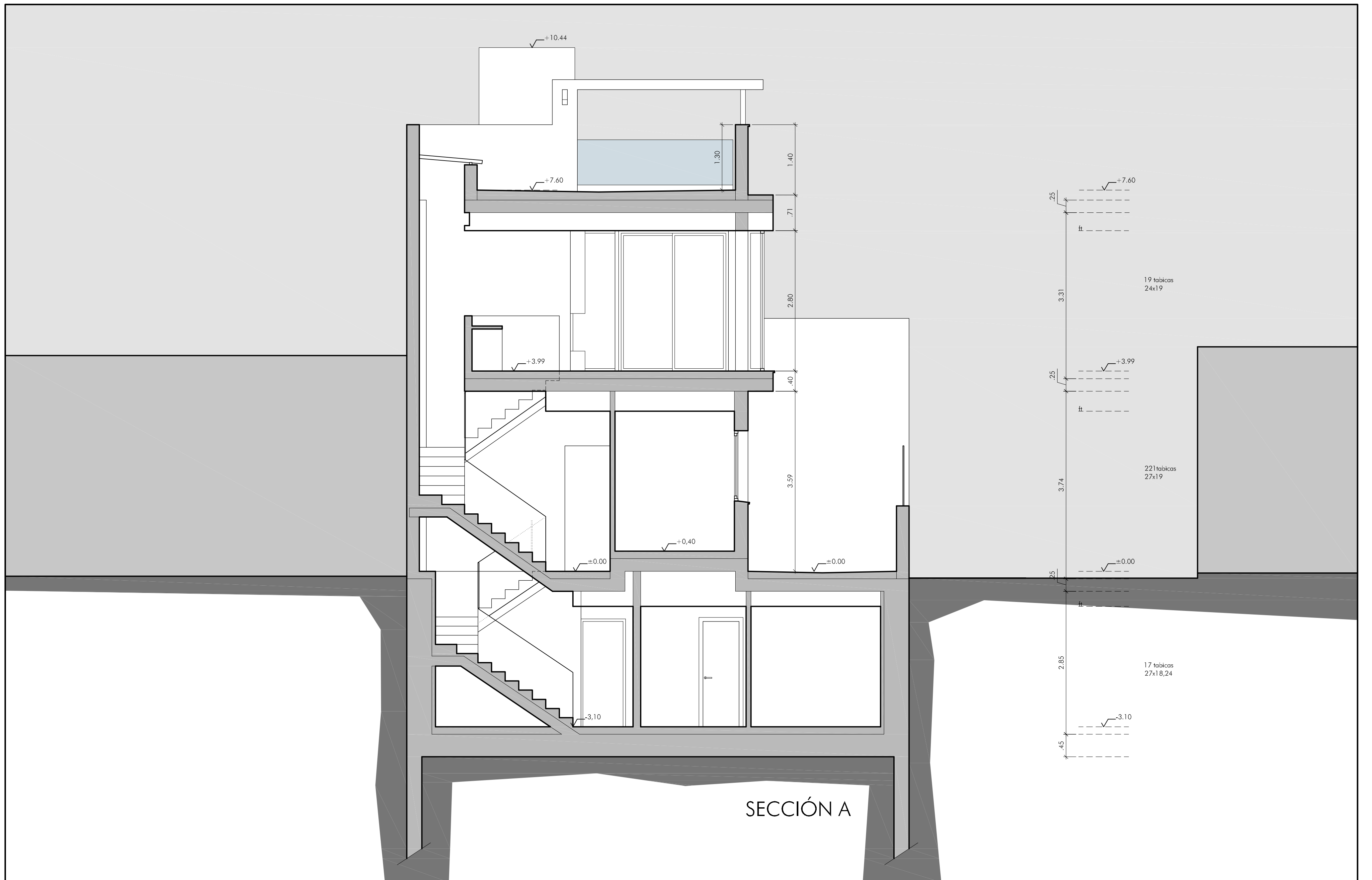
Arquitecto: Carlos Morales Fernández

C/ Santa Teresa, 1 - San Pedro Alcántara - Marbella - Málaga - Tlf.: 952 78 81 61 - carlos@coomalaga.es

ALZADOS

Esc.: 1/50

B04



PB2 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
Sit.: C/ Guadalete 10, Marbella Prop.: Gaviola negra, S.L.

JUNIO 2021



Arquitecto: Carlos Morales Fernández

C/ Santa Teresa, 1 - San Pedro Alcántara - Marbella - Málaga - Tlf.: 952 78 81 61 - carlos@coomalaga.es

SECCIÓN A

Esc.: 1/50

B 05

1.3.3 CUADRO DE SUPERFICIES

			S.U. (m2)	S.C. (m2)	S.C. Comp.
PLANTA BAJA	VIVIENDA	Recibidor	3,66		
		Distribuidor 1	7,88		
		Dormitorio 3	10,82		
		Baño 3	2,79		
		Dormitorio 2	10,01		
		Baño 2	2,84		
		Aseo 1	2,42		
		Dormitorio 1	12,05		
		Vestidor 1	3,17		
		Baño 1	4,38		
		Total cerrada	60,02	83,92	83,92
		Garaje	20,20		
		Total patios y terrazas	20,20		0,00
PRIMERA	VIVIENDA	Salón - comedor - cocina	26,92		
		Total cerrada	26,92	41,06	41,06
		Porche	10,25	10,25	
		Total porches	10,25	10,25	0,00
		Terraza 1	26,85		
		Total terrazas	26,85		0,00
CUBIERTA	VIVIENDA	Ascensor		3,40	
		Total cerrada		3,40	3,40
		Terraza 2	38,07		
		Total terrazas	38,07		0,00
PLANTA SÓTANO	Loc. de Servicio	Distribuidor 2	11,87		
		Sala de recreo	24,52		
		Sala de máquinas + lavandería	9,16		
		Aseo sot	3,36		
		Trastero	7,64		
		Gimnasio	14,00		
		Total cerrada	70,55	107,00	0,00
TOTALES	VIV	Cerrada	86,94	128,38	128,38
		Porches	10,25	10,25	
		Terrazas / Patios	85,12		
	L	Locales de servicio (sótano)	70,55	107,00	
	EDIFICABILIDAD		1,20		1,200
	OCUPACION / (%)		85,59	80%	79,99%
	PARCELA			107,00	