
$$H = 98.00(PB) + 7.00 - 96.50(TN) = 8,50 \text{ M} < 7.00$$

H MAXIMA PERMITIDA + 1.50 SOBRE TN)

$$H = 98.00(PB) + 7.00 - 96.70(TN) = 8,30 \text{ M} < 7.00 \text{ M MAXIMA PERMITIDA} + 1.50 \text{ SOBRE TN})$$

OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Collegado 860

Hotel Puente Romano Nº27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com



ARQUITECTO
 Antonia Villarroel Slevert-Meyer
 Arquitecto col.1223

PROPIEDAD

ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

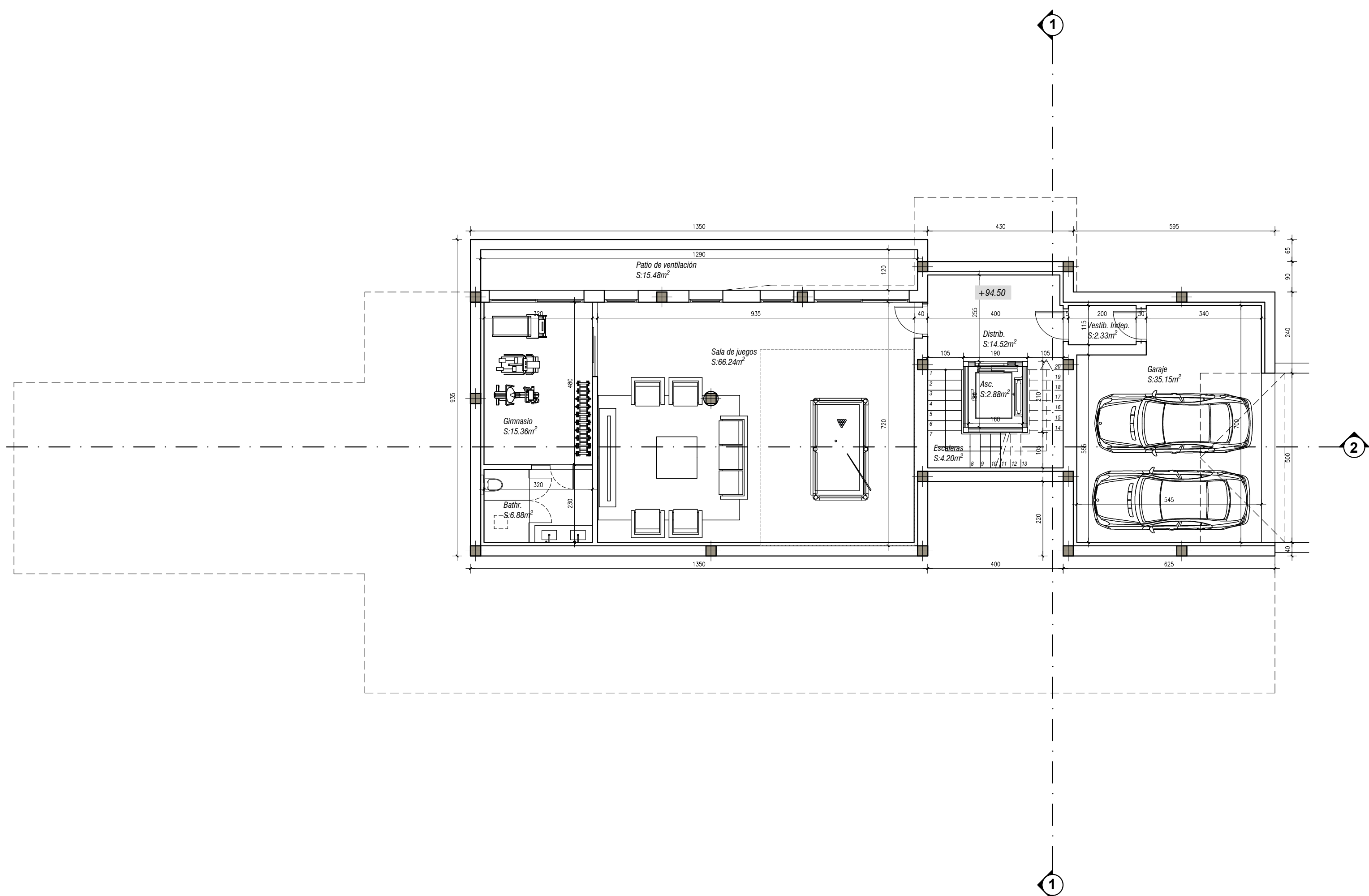
UBICACIÓN

URB. ELVIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

 E: 1/150
JULIO 2025

GEN
03
LÁMINA



OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Colegiado 860

Hotel Puente Romano Nº27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com





ARQUITECTO
Antonio Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

ARQUITECTO
Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

PROPIEDAD
ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

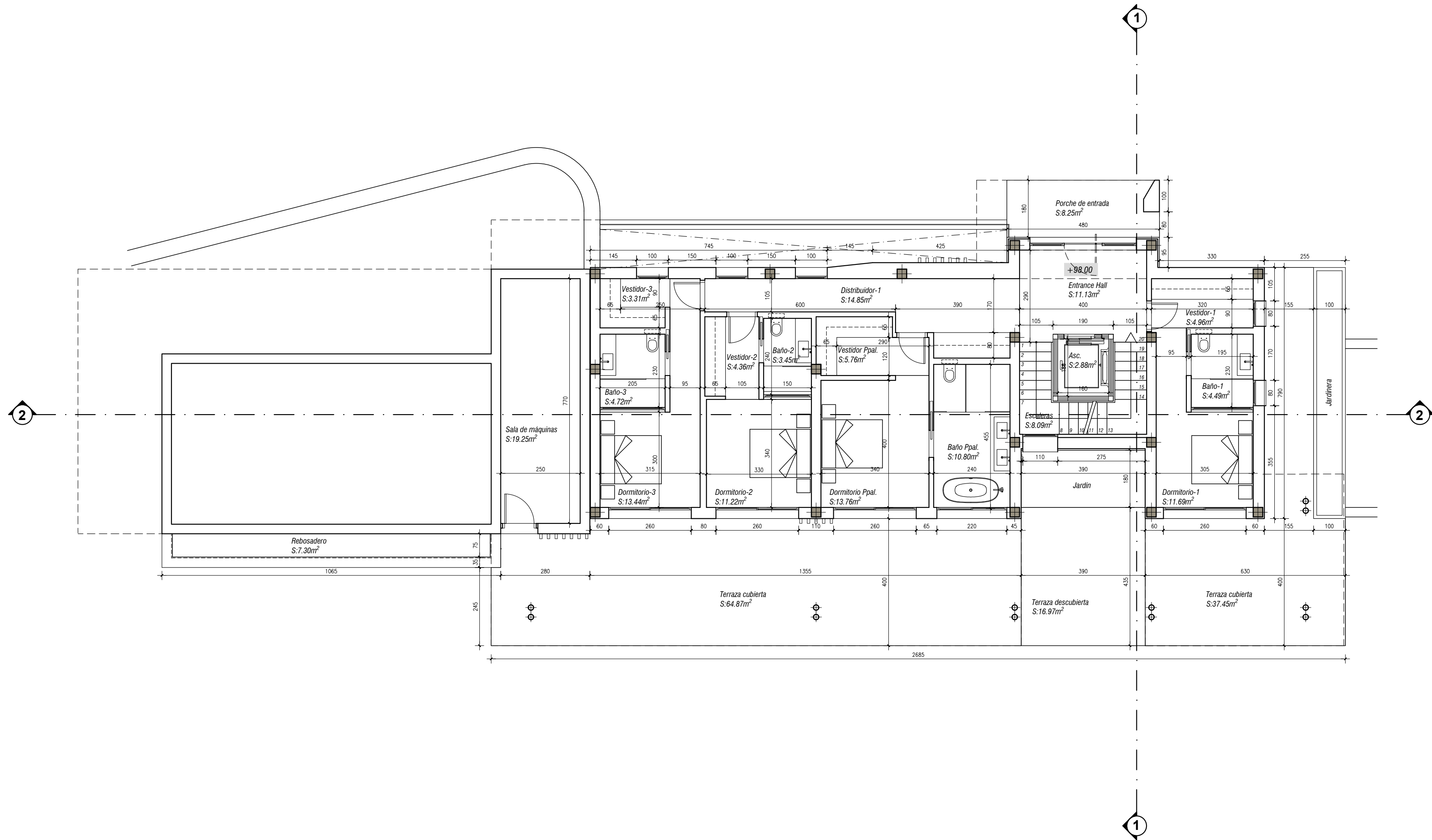
UBICACIÓN
URB. ELVIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN Y COTAS

 E: 1/100
JULIO 2025

ARQ
05
LÁMINA



OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Colegiado 860

Hotel Puente Romano Nº27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com

Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

ARQUITECTO

Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

ARQUITECTO

Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

PROPIEDAD

ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

UBICACIÓN

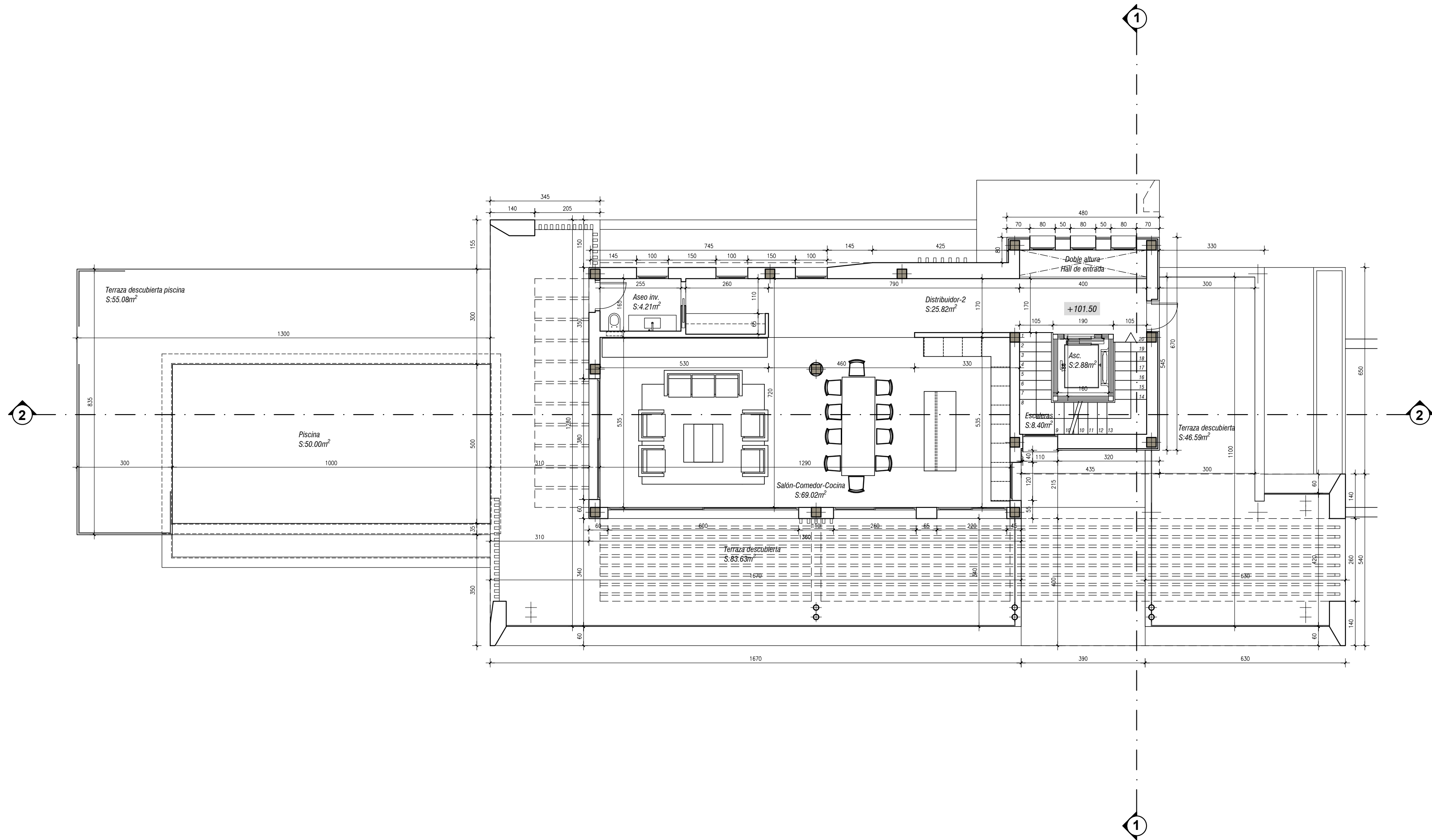
URB. ELVIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E: 1/100
JULIO 2025

ARQ
06
LÁMINA



OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Colegiado 860

Hotel Puente Romano Nº27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com

ARQUITECTO
Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

ARQUITECTO
Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

PROPIEDAD
ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

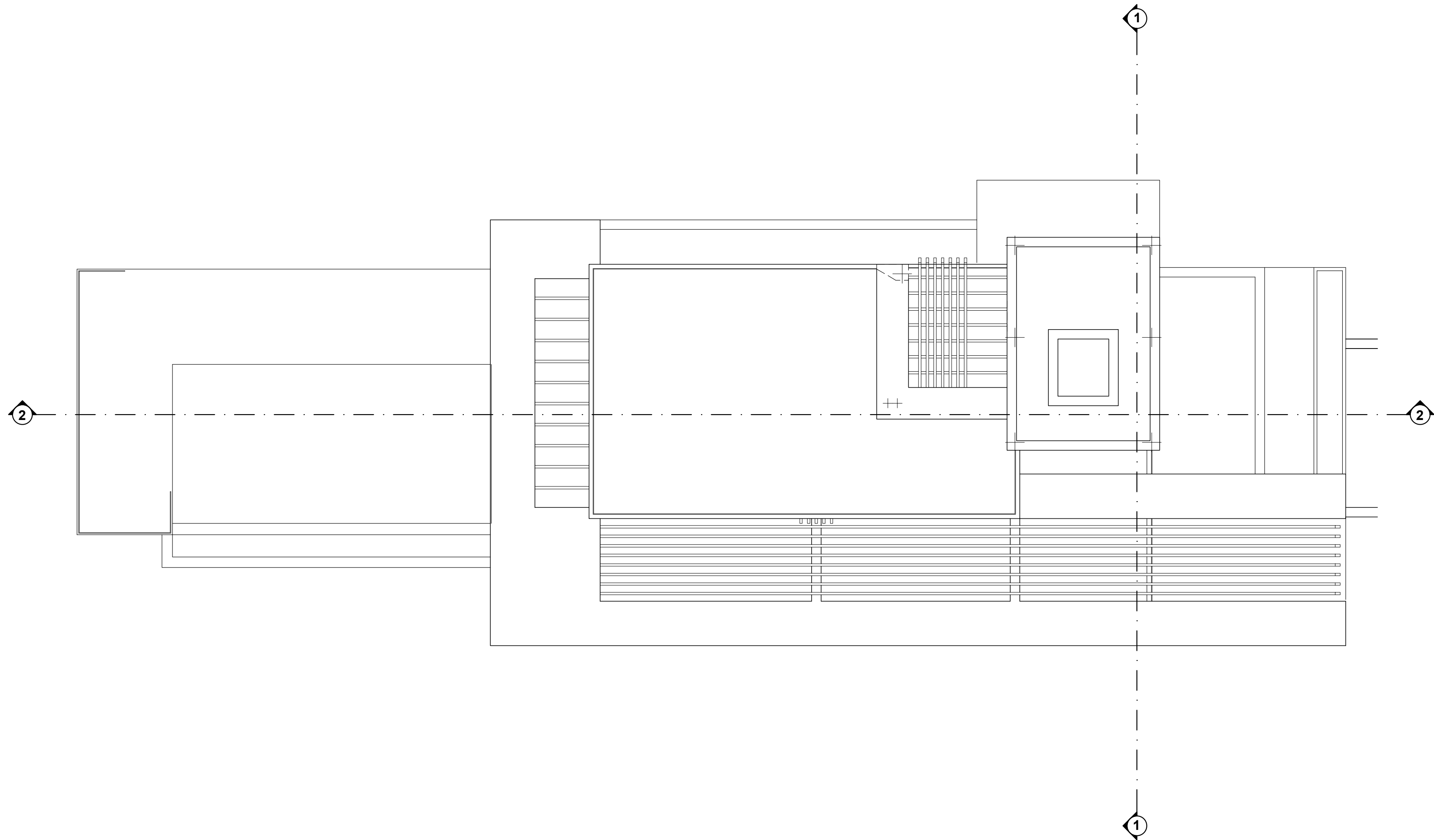
UBICACIÓN
URB. ELVIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

PLANTA ALTA. DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E: 1/100
JULIO 2025

ARQ
07
LÁMINA



OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Colegiado 860

Hotel Puente Romano N°27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com





ARQUITECTO
Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

ARQUITECTO
Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

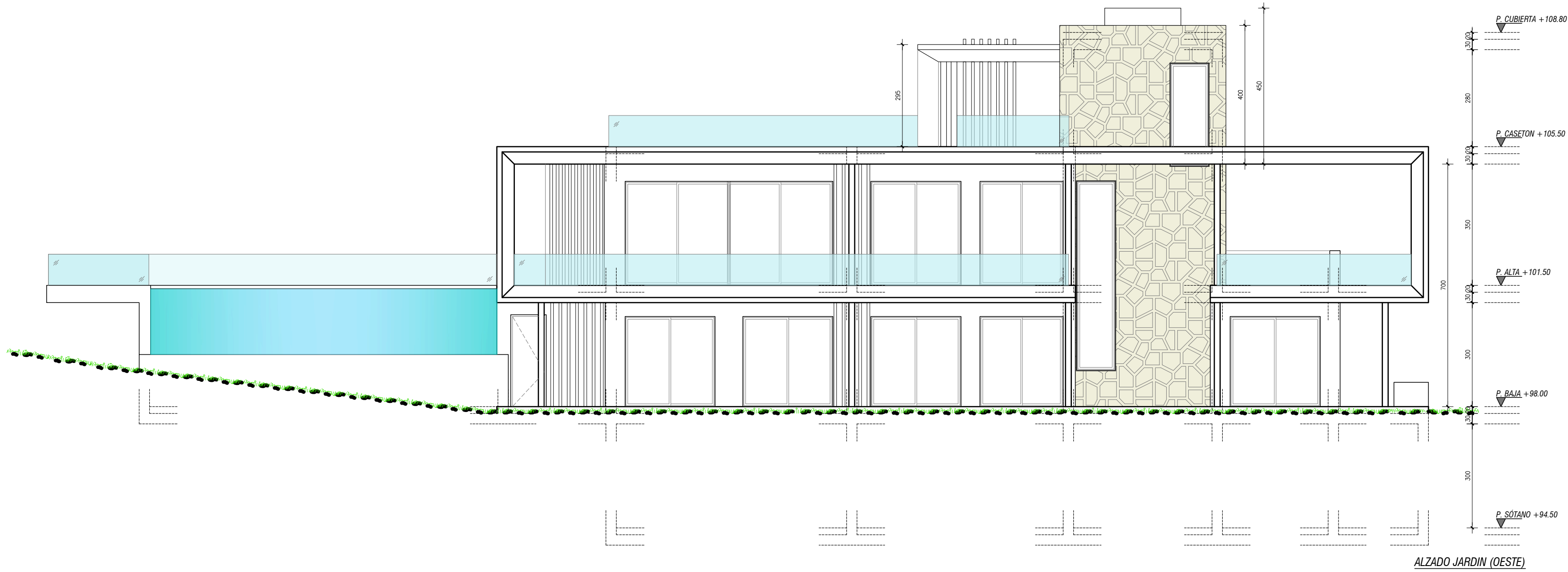
PROPIEDAD
ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

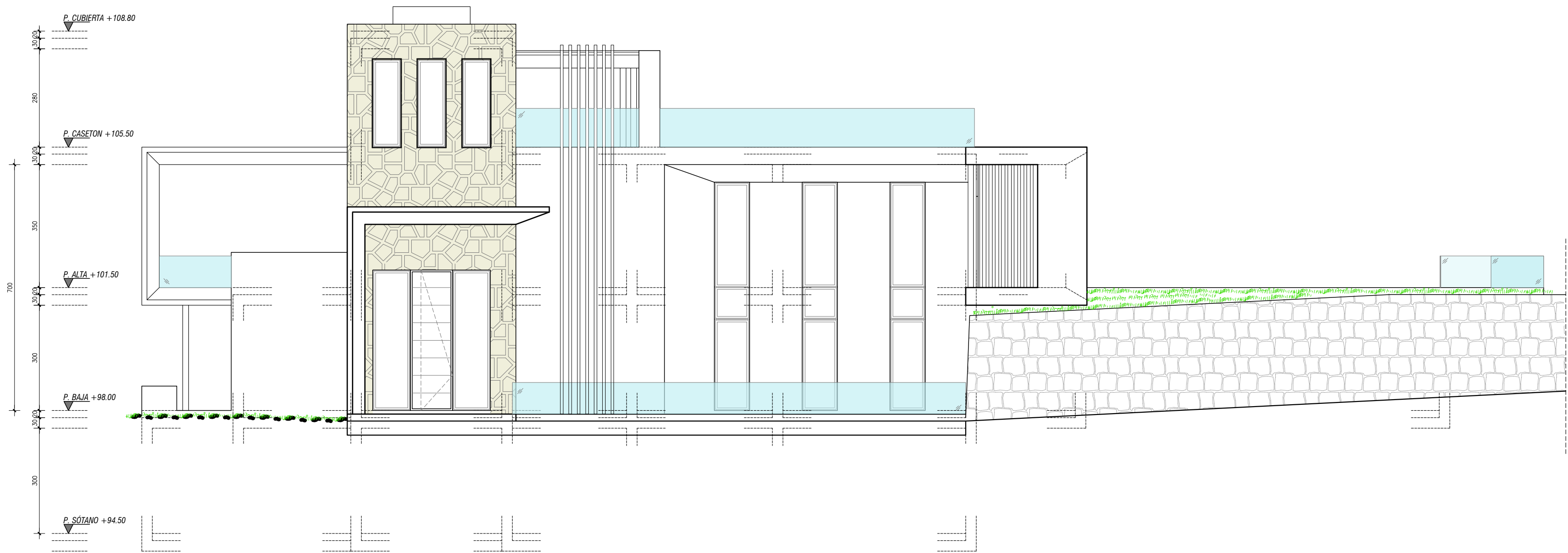
UBICACIÓN
URB. EL VIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

PLANTA CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN Y COTAS



ALZADO JARDIN (OESTE)



ALZADO ACCESO (ESTE)

OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Colegiado 860

Hotel Puente Romano Nº27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com

Antonia Villarroel

Miguel Beloqui

ARQUITECTO

Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

ARQUITECTO

Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

PROPIEDAD

ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO

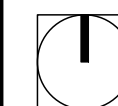
PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

UBICACIÓN

URB. ELVIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

ALZADOS JARDÍN (OESTE) Y ACCESO (ESTE)



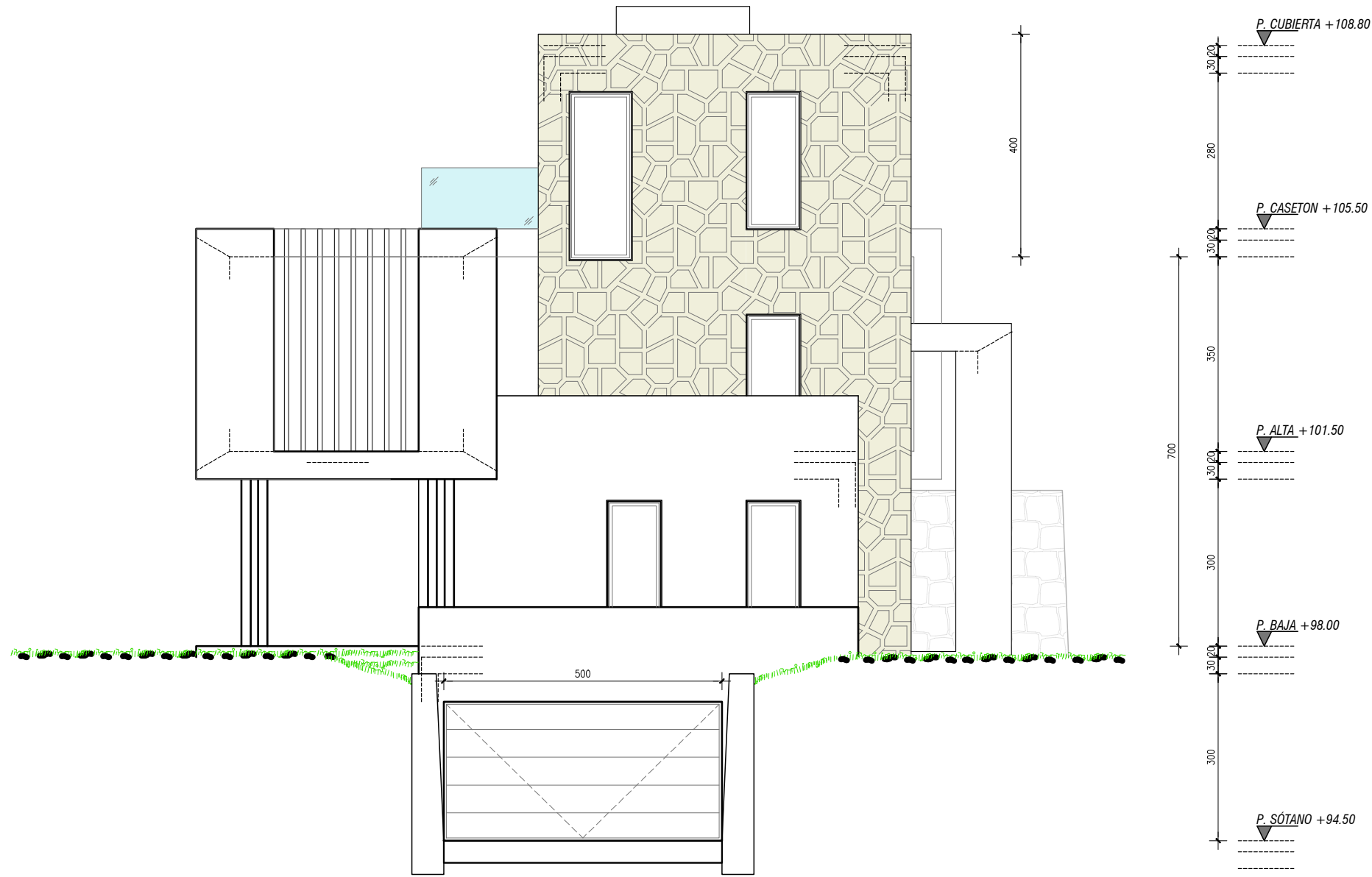
E: 1/100

JULIO 2025

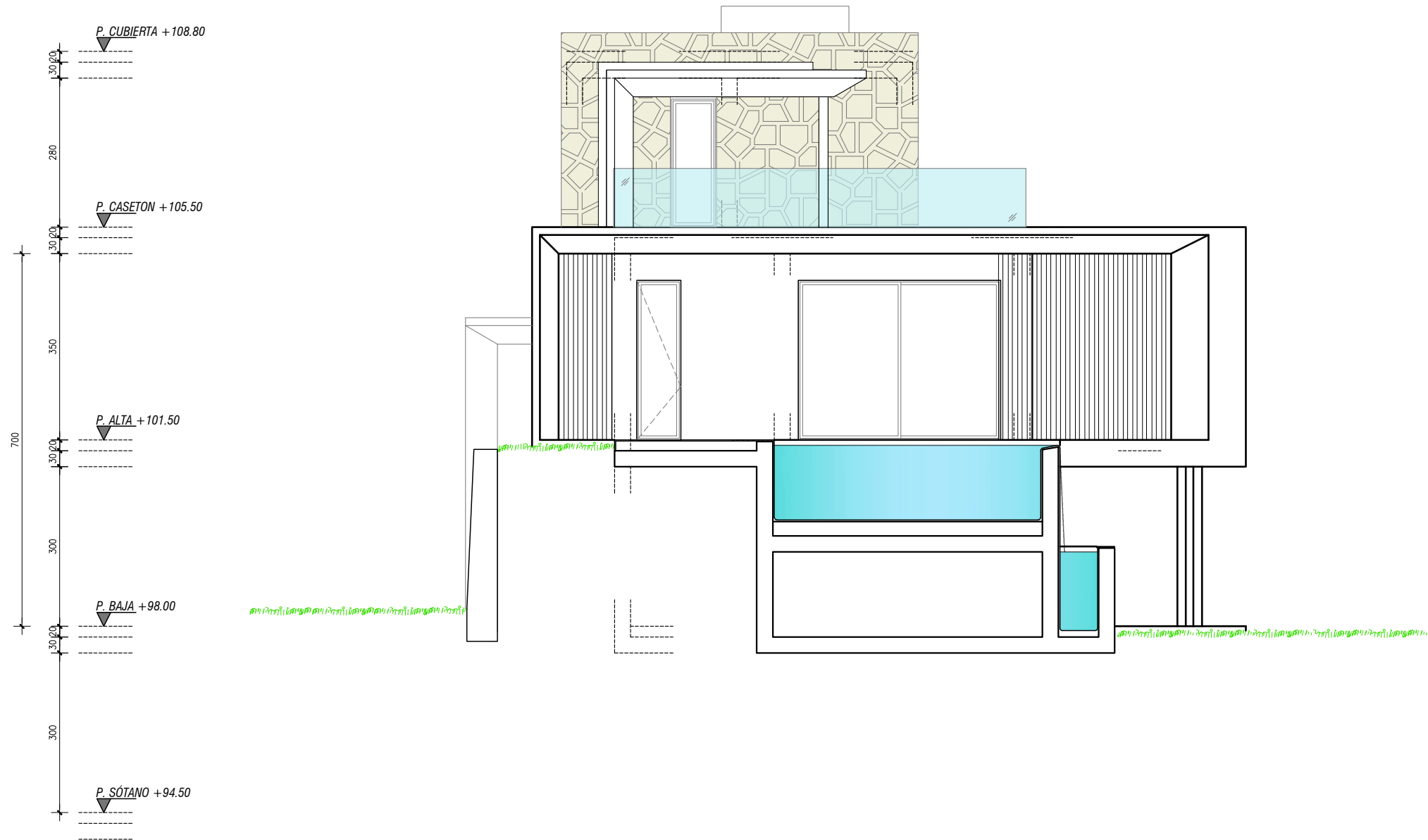
ARQ

10

LÁMINA



ALZADO LATERAL (NORTE)



ALZADO LATERAL (SUR)

OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Colegiado 860

Hotel Puente Romano Nº27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com

Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

ARQUITECTO

Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

ARQUITECTO

Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

PROPIEDAD

ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO

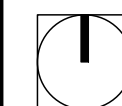
PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

UBICACIÓN

URB. ELVIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

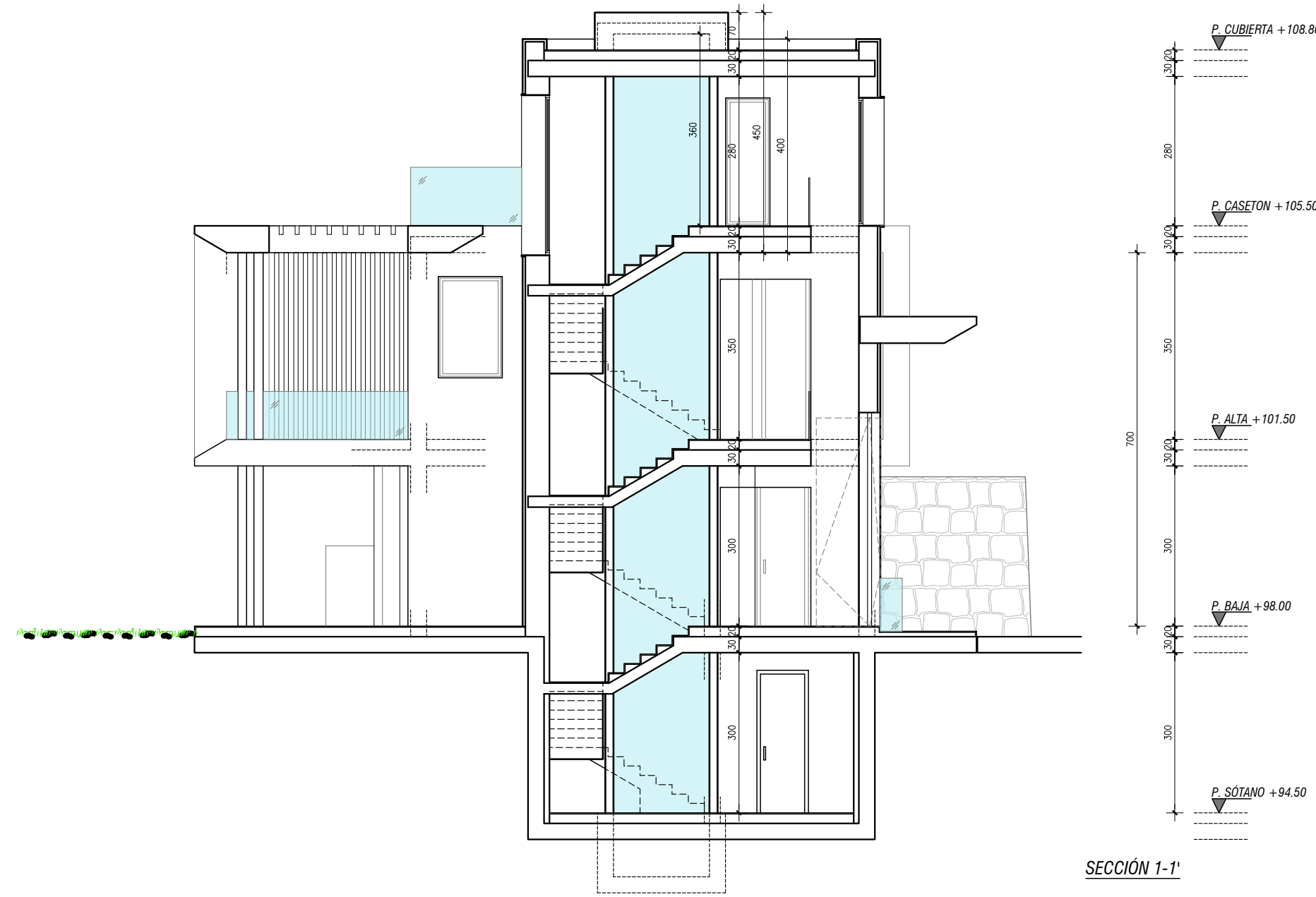
ALZADOS LATERALES (NORTE Y SUR)



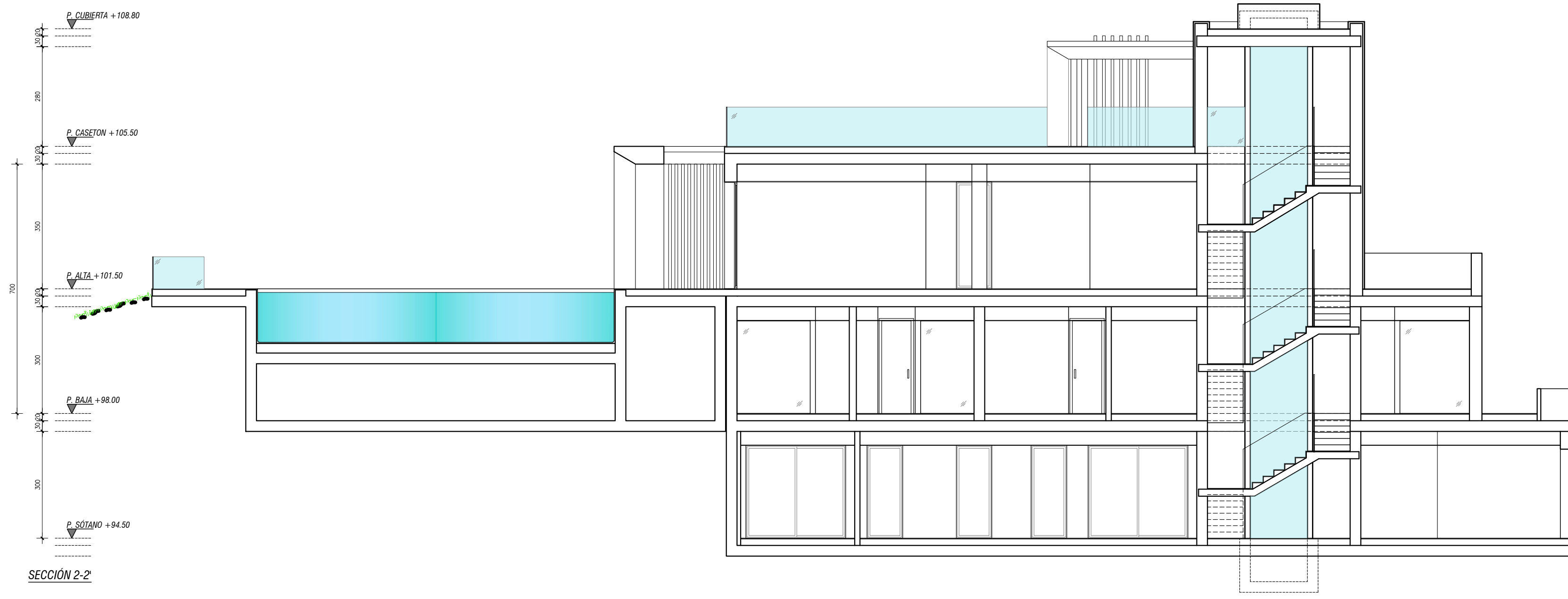
E: 1/100

JULIO 2025

ARQ
11
LÁMINA



SECCIÓN 1-1'



SECCIÓN 2-2'

OBSERVACIONES

VILLARROEL | 50 YEARS
TIMELESSARCHITECTURE

VILLARROELTORRICO S.L.P.
Colegiado 860

Hotel Puente Romano Nº27
29602 Marbella, Málaga, Spain
+34 952 776 752
www.villarroel.com
info@villarroel.com

[Signature]

[Signature]

ARQUITECTO
Antonia Villarroel Sievert-Meyer
Arquitecto col.1223

ARQUITECTO
Miguel Beloqui Romero
Arquitecto col.1888

PROPIEDAD
ICE ESTOCOLMO S.L.

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

UBICACIÓN
URB. ELVIRIA, SECTOR LAS CUMBRES, PARCELAS A1-A2
T.M. MARBELLA-MÁLAGA

MATERIA

SECCIONES 1-1' Y 2-2'