

CUADRO CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS		
Vivienda unifamiliar, SURO-E4 Dos Hermanas II, parcela 4.05. Estepona		
	ORDENANZAS UE-1	PROYECTO
PARCELA MINIMA	400 m2	400,30 m2
EDIFICABILIDAD	0,40: 160,12 m2	0,398: 159,35 m2
OCUPACION	30 %: 120,09 m2	29,86 %: 119,52 m2
Nº VIVIENDAS	1	1
ALTURA MAXIMA (PLANTAS)	P.BAJA +1	P.BAJA +1
ALTURA MAXIMA (M)	7,0 m	<7,0 m
SEPARACION LINDEROS PUBLICOS	3 m	> 3 m
SEPARACION LINDEROS PRIVADOS	3 m	> 3m
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 PLAZA	2 PLAZAS
CUADRO DE SUPERFICIES (m2)		
PLANTA BAJA:	Superficies	Sup. computable
Superficie cerrada	79,44	79,44
Sup. terrazas cubiertas o porches	47,94	1,14
Sup. terrazas	-	-
PLANTA ALTA		
Superficie cerrada	91,39	79,14
Sup. terrazas cubiertas o porches	16,12	-
Sup. terrazas	16,23	-
PLANTA SOTANO		
Superficie cerrada	116,9	-
PLANTA CUBIERTA		
Superficie terraza solarium	89,98	-
URBANIZACION		
Superficie lam. agua piscina jardin	33,75	
Superficie parking aéreo	30,90	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA COMPUTABLE		158,58
SUPERFICIE DE PORCHES COMPUTABLES 50 %		(0,93+0,60)/2
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE		159,35



LEYENDA	
	COTA ACTUAL
	TERRENO NATURAL
	TERRENO MODIFICADO
	INICIO TALUD
	FINAL TALUD
	COTA MODIFICADA
Justificación cota implantación (Art.7.7.2):	
	A:Cota de implantación
	B:Cota terreno natural
	C: altura cota implantación r/ terreno natural
Justificación niveles de plataforma (Art.7.5bis):	
	A:Cota terreno modificado
	B:Cota terreno natural
	C: Diferencia terreno modificado/t. natural



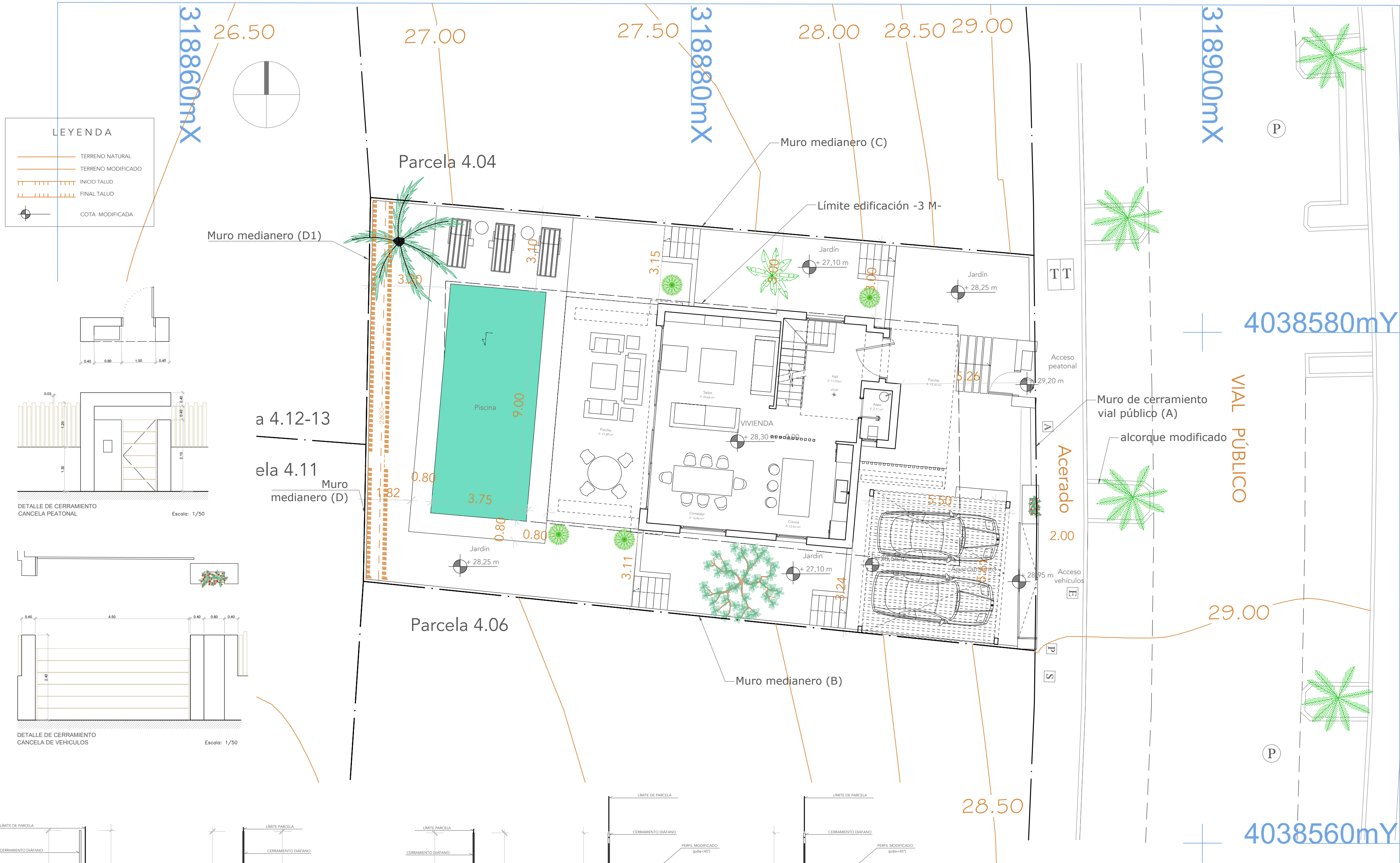
expediente 0724/0724  
fecha 11/24

PROYECTO BÁSICO	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	EMPLAZAMIENTO Y ORDENANZAS
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)  
escala 1/100  
nº 03b

P. BÁSICO	
Proyecto	Fecha
Antes	Fecha
Después	Fecha
Confección del plano	
Proyecto	Antes
Después	Antes
Confección del plano	
Proyecto	Antes
Después	Antes
Confección del plano	





**PROYECTO BÁSICO**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento: PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano: TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y DETALLES

promotor: WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto: Juan Carlos Tortosa Aguilera

expediente: 0724/0724

fecha: 11/24

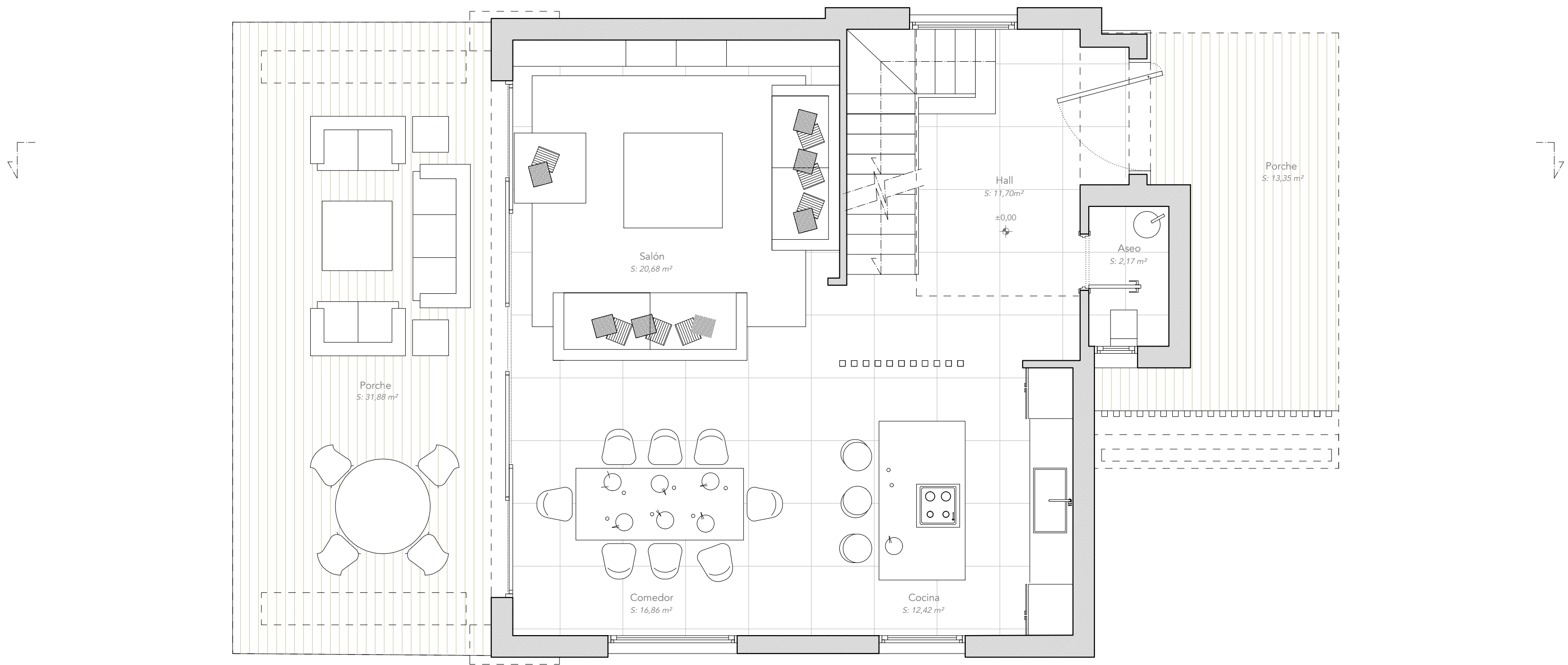
municipio: Estepona (Málaga)

escala: 1/100

nº: 04b

P. BÁSICO		
Revisión	Fecha	Descripción
1	11/24	Proyecto Básico

Proyecto Básico de una vivienda unifamiliar aislada en la parcela 4.05 del sector SURO-E4 "DOS HERMANAS II" de la urbanización "DOS HERMANAS II" en Estepona (Málaga). El proyecto incluye la construcción de una vivienda de planta baja y garaje, una piscina, jardines, muros medianeros y cerramientos. El terreno natural se modifica para adaptarse al proyecto. El proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Estepona el 11/24.



expediente 0724/0724  
fecha 11/24

PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO  
PLANTA BAJA

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

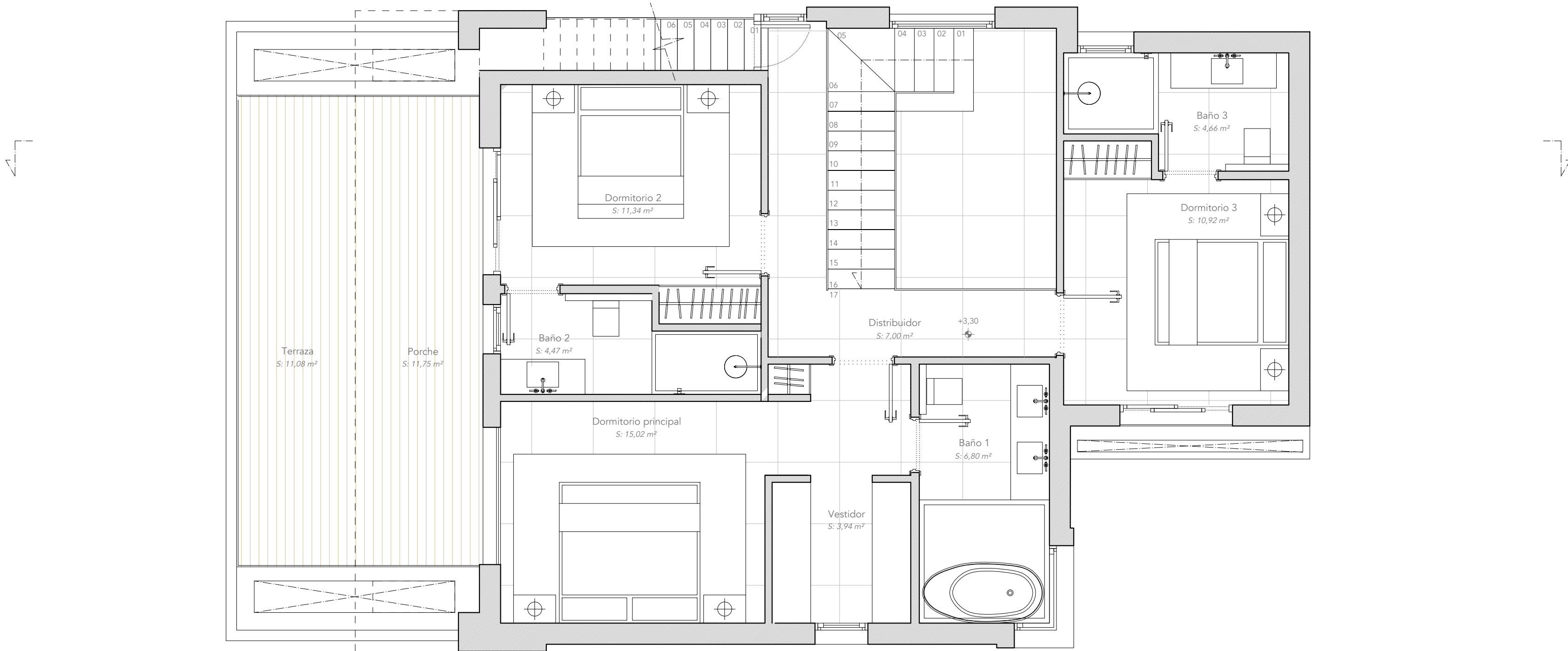
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº

11

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectado		
Diseñado		
Aprobado por el cliente		
El presente documento es propiedad de la firma de la que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.		



expediente 0724/0724  
fecha 11/24

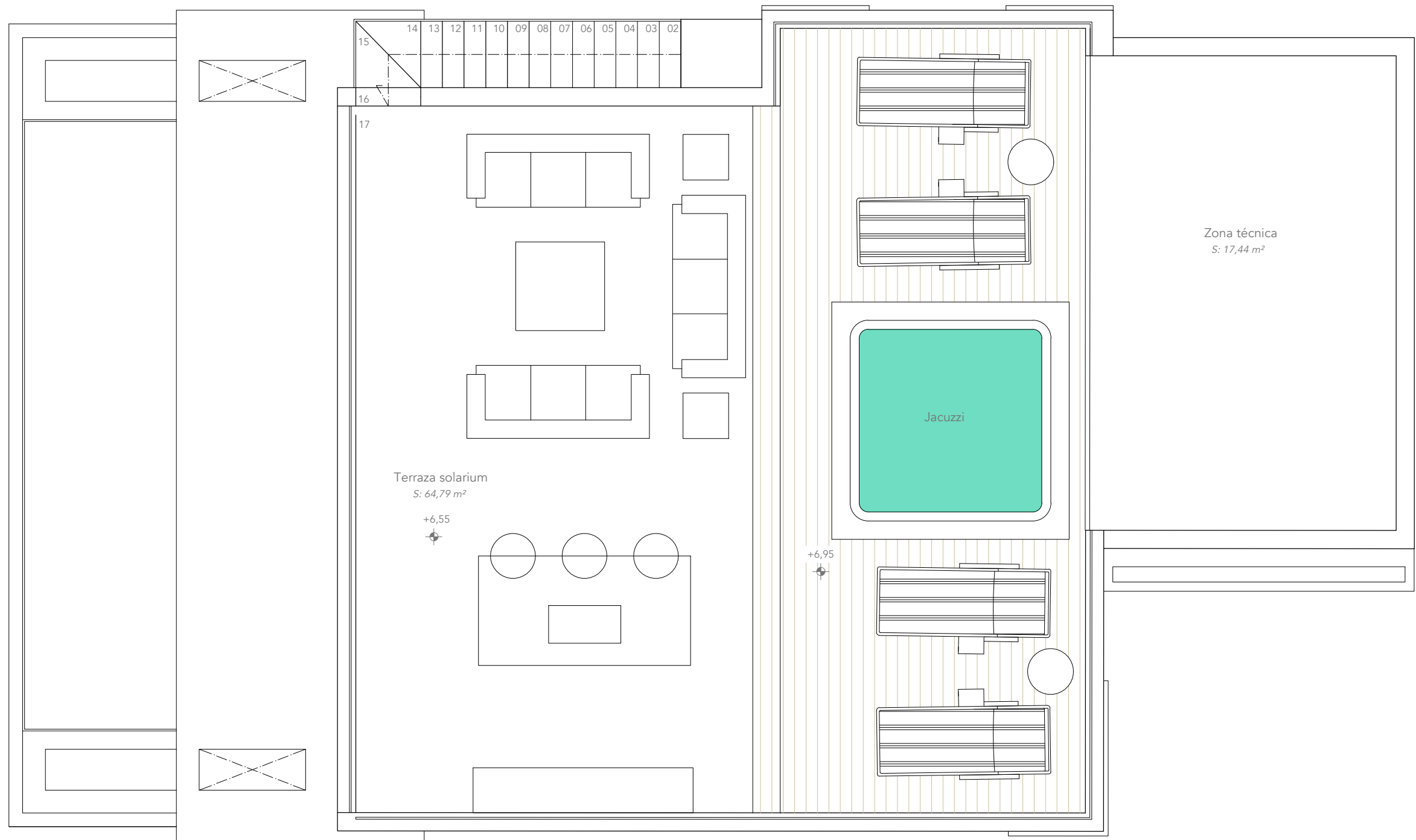
PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)  
escala 1/50

nº 12a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Forma	11/24
Declaración de autoría		
El presente documento es propiedad de su autor, quien se reserva todos los derechos de explotación económica y moral, así como el derecho de reproducción y transformación, sin perjuicio de la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.		



expediente 0724/0724  
fecha 11/24

PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO  
PLANTA CUBIERTA

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº

13a

P. BÁSICO		
Proyecto	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Después	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Después
Después	Antes	Después
El presente documento es propiedad de la firma de la que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.		

PC1	Puerta tipo EI(2) 45 - C5
-----	---------------------------

E



emplazamiento

plano **DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y PCI**

promotor

Juan Carlos Tortosa Aguilera

Estepona (Málaga)

1/50

14

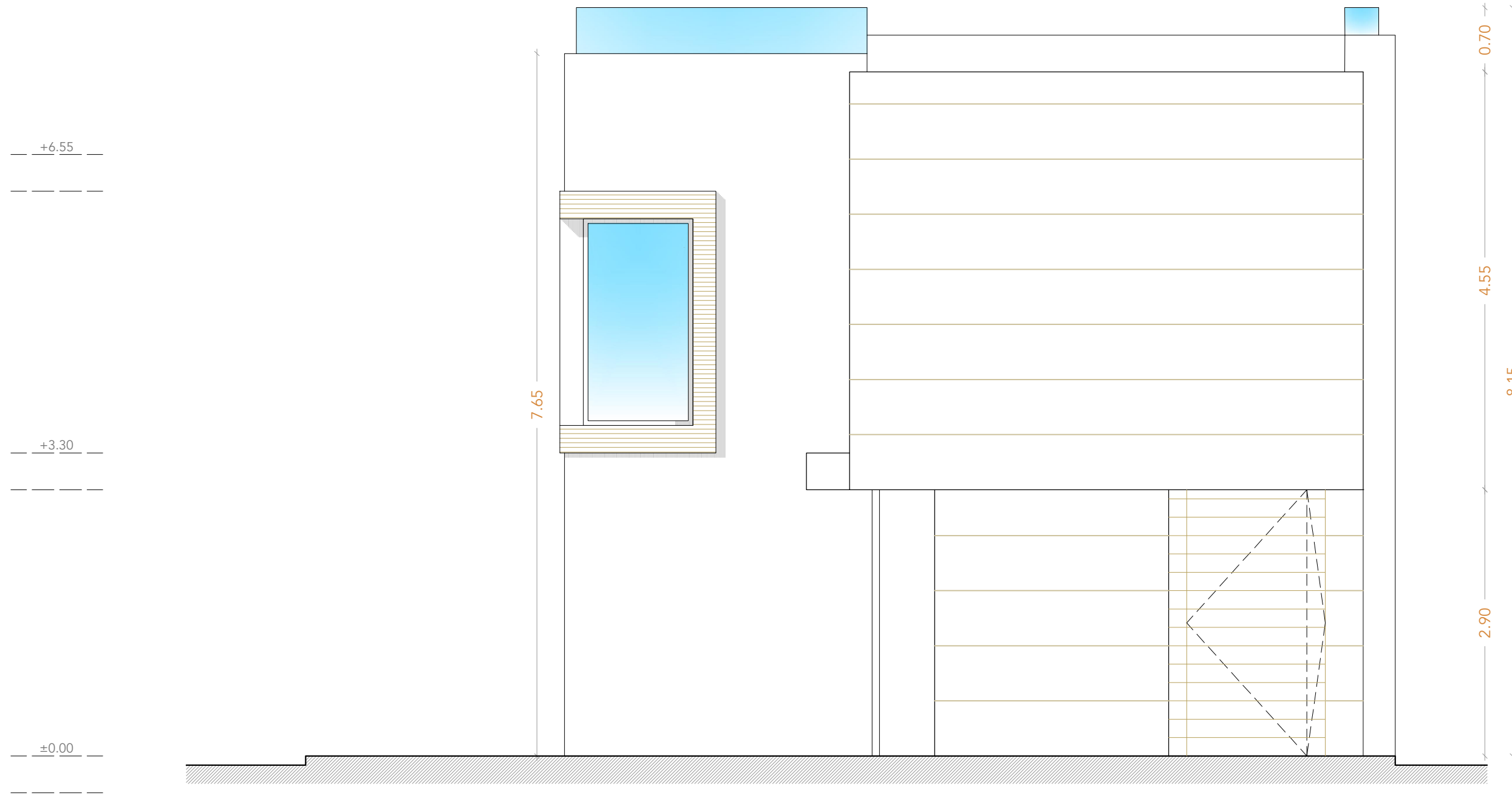
14

---

todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

---

07/24/07 14



expediente  
0724/0724

fecha

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	ALZADO FRONTAL
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio  
Estepona (Málaga)

escala  
1/50

nº  
15a

P. BÁSICO		
Proyecto	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Después	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Después
Después	Antes	Después
El presente documento es propiedad de la firma de la que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, sin el consentimiento expreso de su autor, quedan expresamente prohibidas.		





expediente 0724/0724  
fecha 04/24

PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO POSTERIOR

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

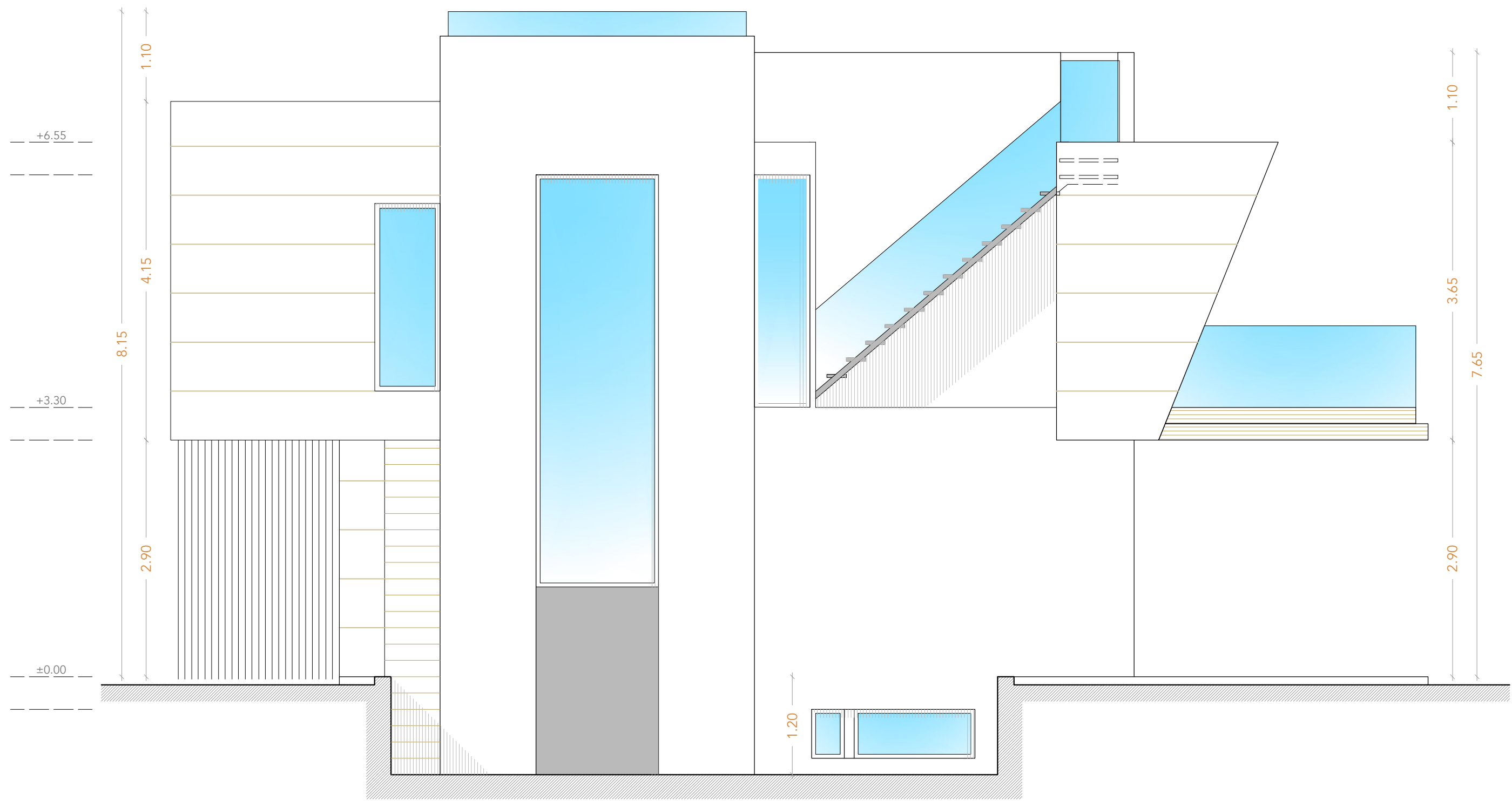
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 16

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formata	E. Vázquez
Declaración de autoría		
El presente documento es propiedad de su autor, Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, sin consentimiento expreso o tácito, o su reproducción, es estrictamente prohibida. En caso de ser necesario, deberá citarse al autor y al proyecto.		



expediente 0724/0724  
fecha 04/24

PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO LATERAL DERECHO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

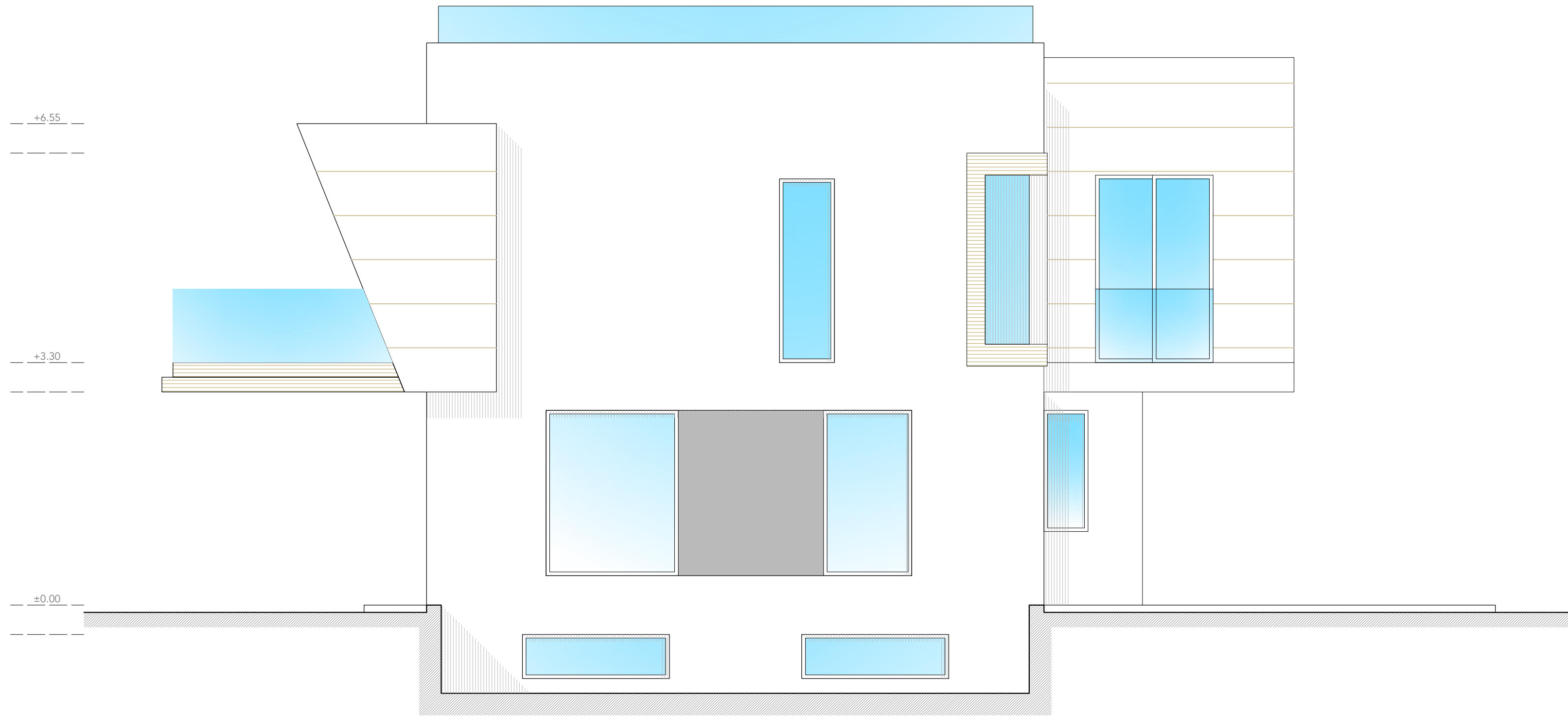
escala 1/50

nº

17

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formador	J. López
Declaración de autoría		
Yo, el abajo firmante, D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, en calidad de autor, declaro que el presente proyecto es obra de mi autoría y que he realizado el presente proyecto en cumplimiento de la Ley de Ordenación de la Edificación y de la Ley de Urbanismo, y que he asumido la responsabilidad de su ejecución.		





expediente 0724/0724  
fecha 04/24

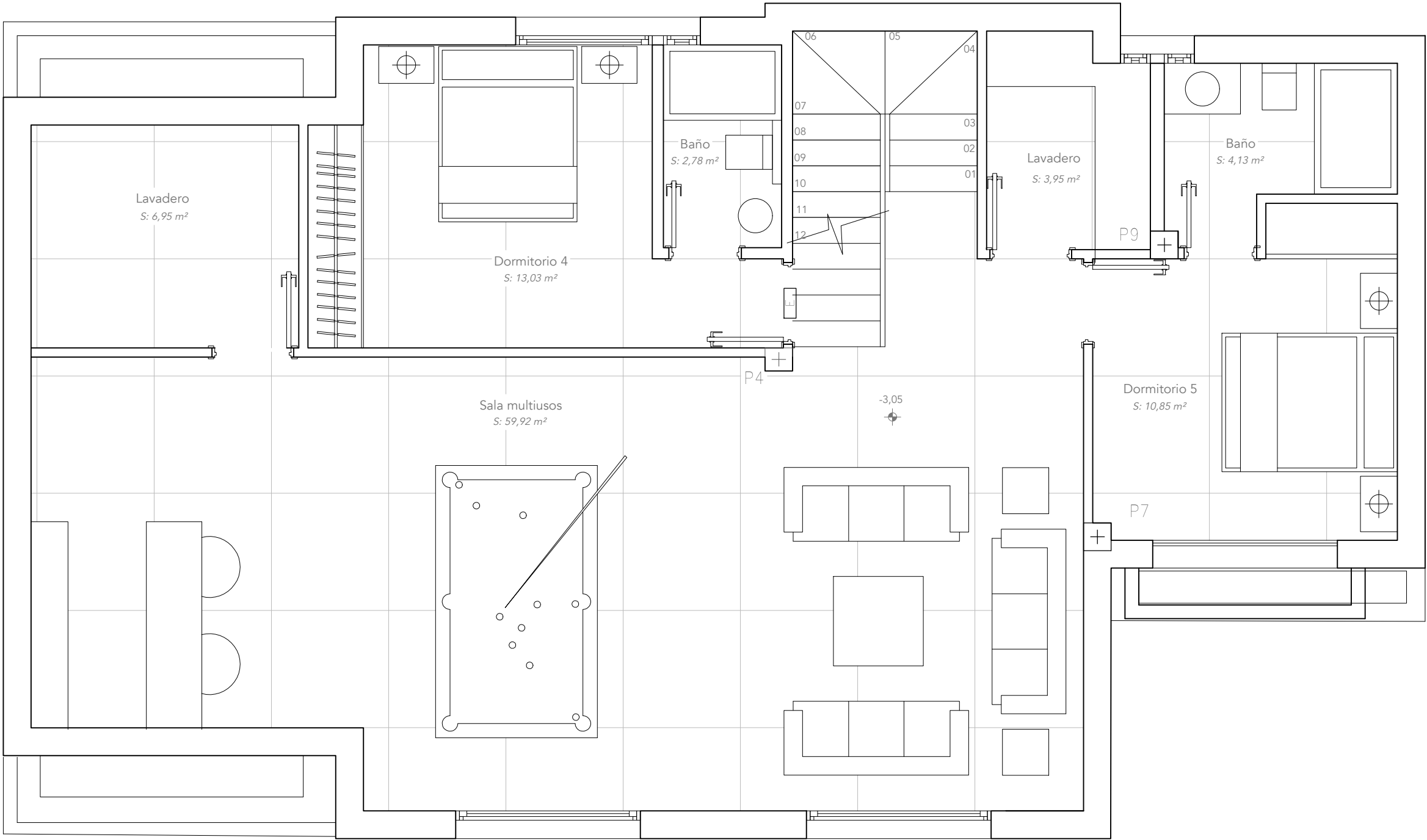
PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"  
plano ALZADO LATERAL IZQUIERDO  
promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.  
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)  
escala 1/50  
nº

18

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujo	Formato	A3, 1/50
Desarrollado por: arquitecto		
El presente documento es propiedad de la firma de la que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, sin el consentimiento expreso de su autor, quedan expresamente prohibidas.		



expediente  
0724/0724

fecha

PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento  
PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano  
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO  
PLANTA SÓTANO-DOS DORMITORIOS

promotor  
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto  
Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio  
Estepona (Málaga)

escala  
1/50

nº

14"

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Formato	A3, A2, A1, A0
Declaración de autoría		
El presente documento es propiedad de su autor y no puede ser copiado ni reproducido sin su consentimiento. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de su autor, quedará sujeta a las sanciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual.		