



PGOU Estepona



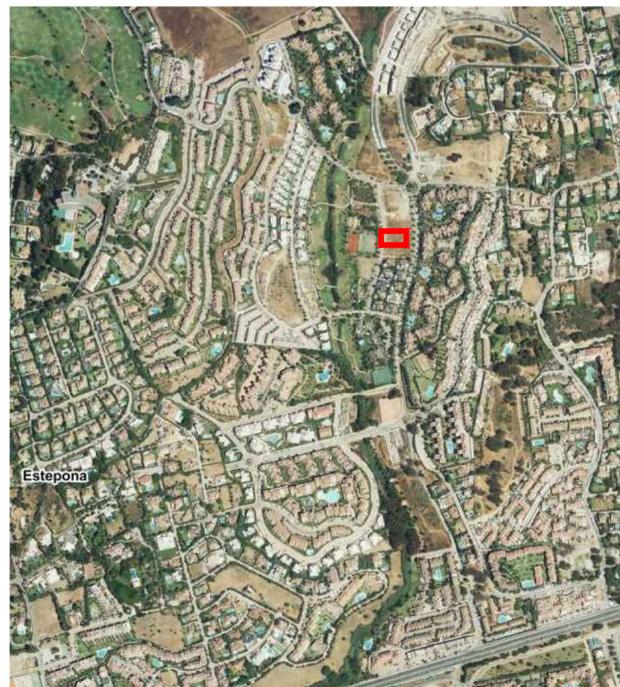
P.P.O. Dos Hermanas II



Calificación urbanística



Parcelación (expediente 4211/2024)



Vista aérea



expediente 0324/0324    fecha 02/24

**PROYECTO BÁSICO**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento: PARCELA 4.11 SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano: SITUACIÓN

promotor: WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto: Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio: Estepona (Málaga)

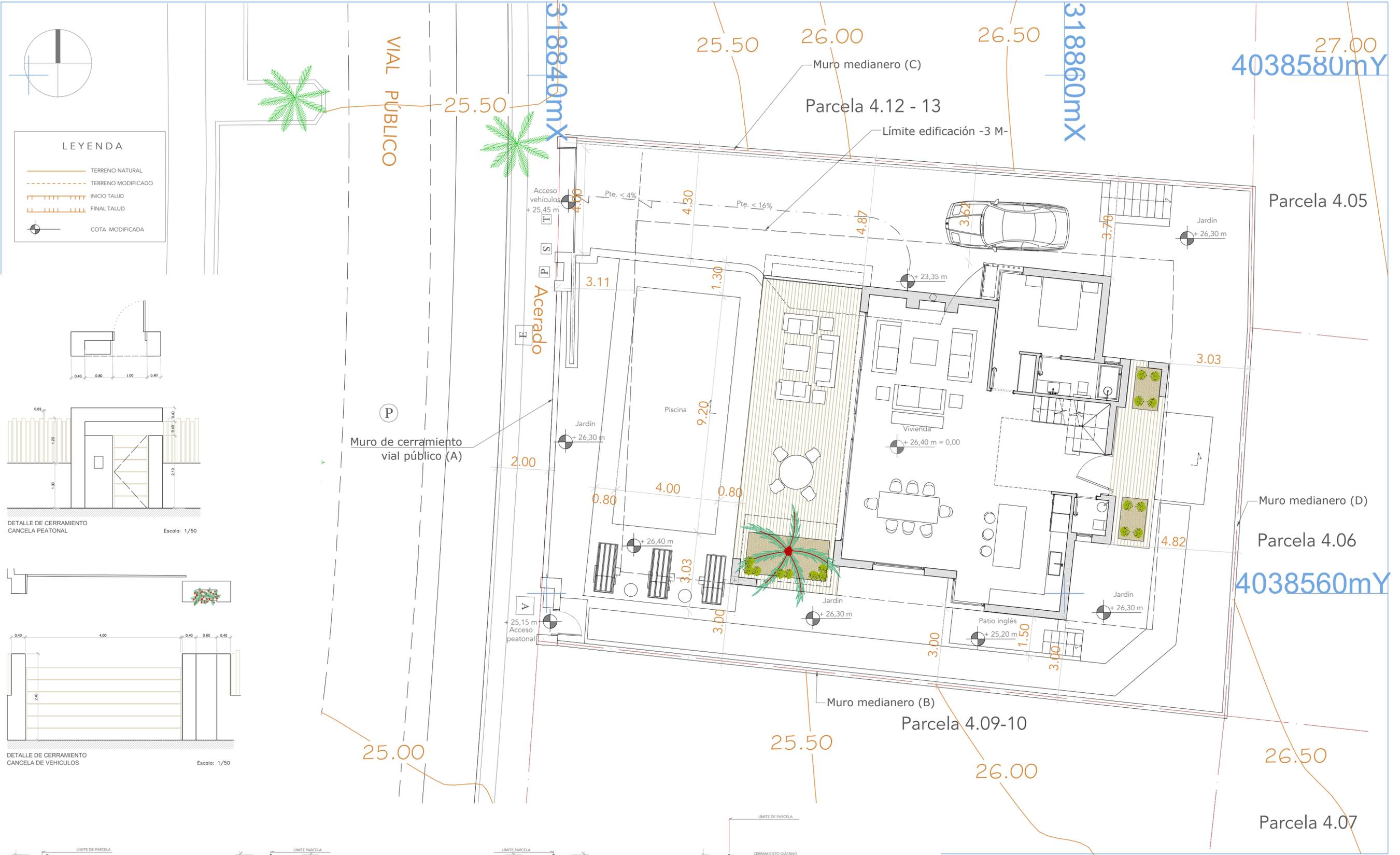
escala: n°

01

**P. BÁSICO**

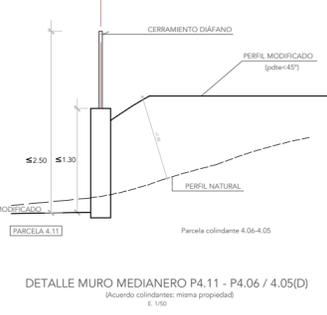
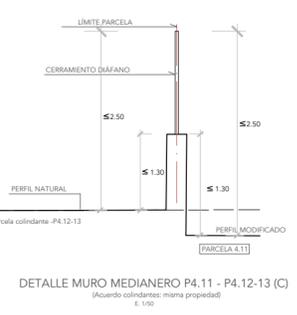
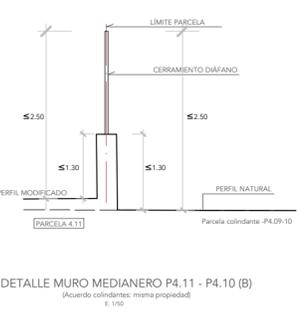
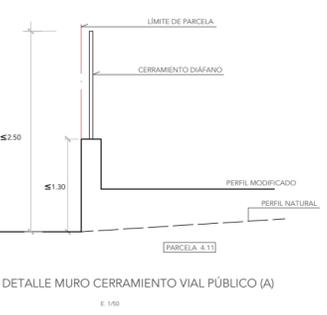
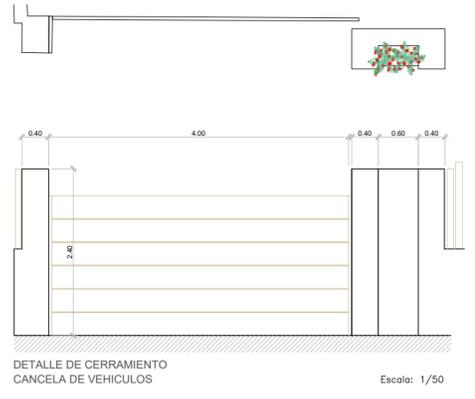
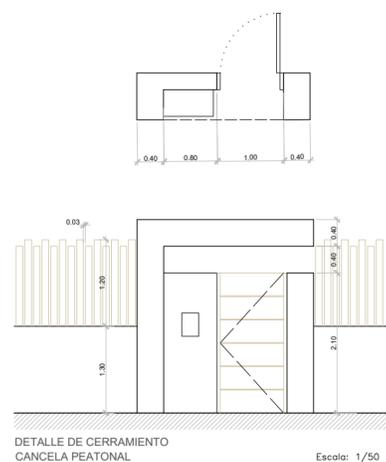
Nombre	Fecha	Descripción
Autor	Fecha	Descripción
Revisión	Fecha	Descripción
Aprobación	Fecha	Descripción





**LEYENDA**

- TERRENO NATURAL
- TERRENO MODIFICADO
- INICIO TALUD
- FINAL TALUD
- COTA MODIFICADA



**PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento: PARCELA 4.11- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano: TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y DETALLES

promotor: WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto: Juan Carlos Tortosa Aguilera

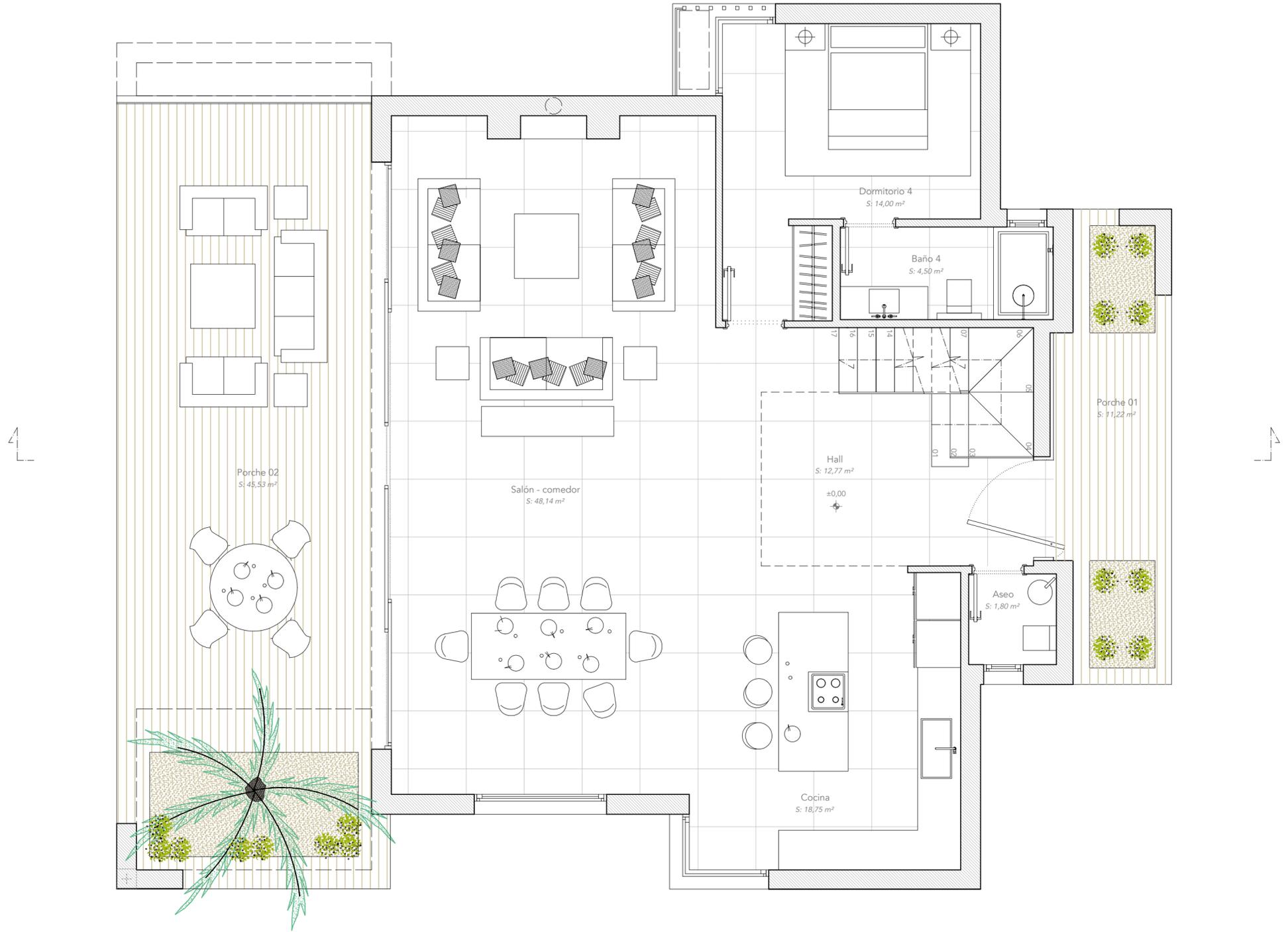
expediente: 0324/0324 fecha: 10/24

municipio: Estepona (Málaga)

escala: 1/100

nº: 04b

P. BÁSICO	
Proyecto	Fecha
Revisión	Fecha
Proyecto	Arquitecto: Juan C. Tortosa
Título	Formato: E. 1/100 A3



expediente 0324/0324 fecha 10/24

**PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

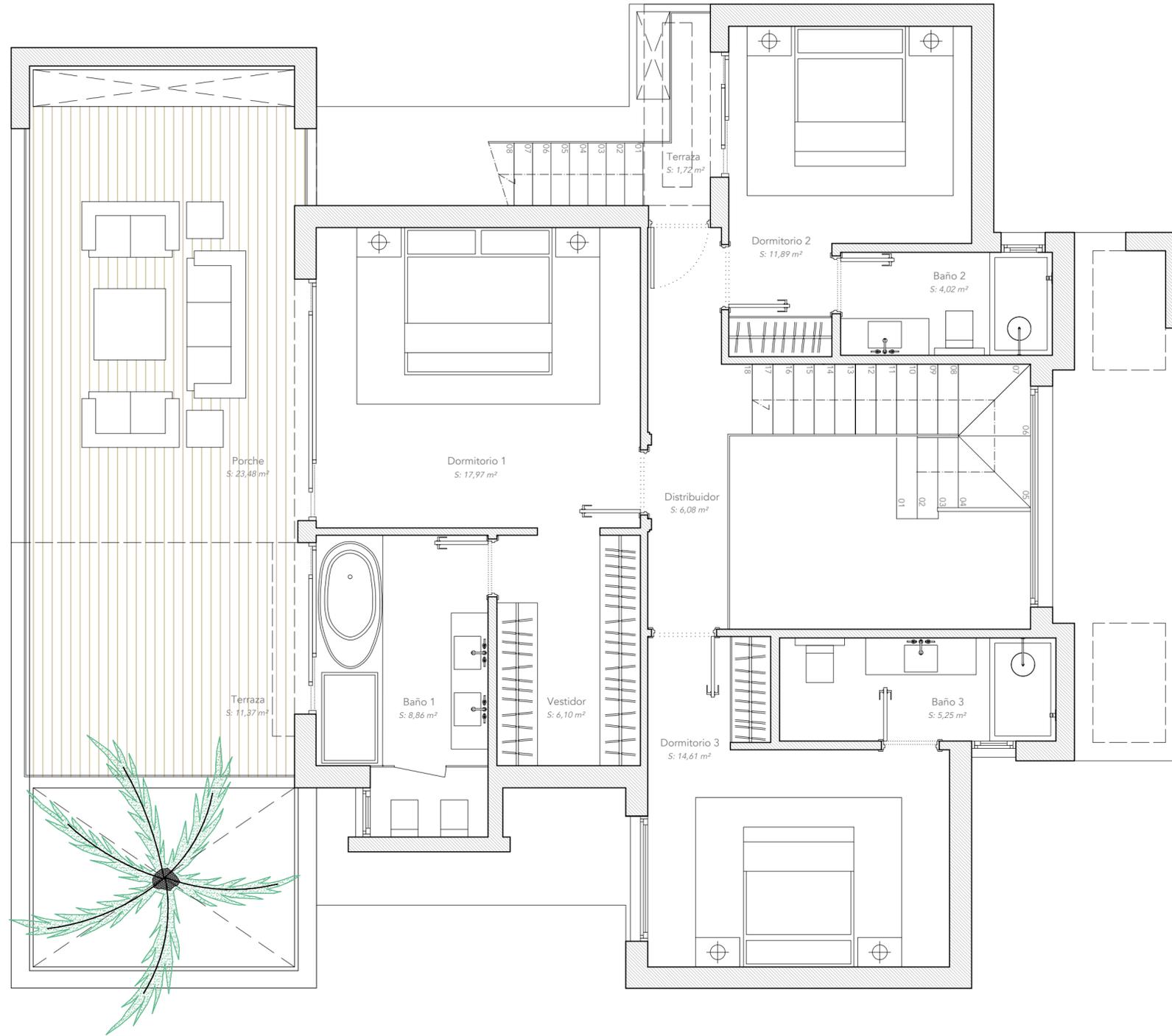
emplazamiento: PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"  
 plano: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA  
 promotor: WHITE PEAK PROPERTIES S.L.  
 arquitecto: Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio: Estepona (Málaga)  
 escala: 1/50  
 nº: 11a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Contenido del plano:		
Proyecto	Arquitecto: Juan C. Tortosa	

El presente documento de proyecto es propiedad del autor y no puede ser utilizado sin su consentimiento expreso. El autor se reserva todos los derechos de propiedad intelectual y no se permite la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso del autor. Se prohíbe la explotación económica de este documento sin el consentimiento expreso del autor.





**PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio  
Estepona (Málaga)

escala  
1/50

nº  
**12a**

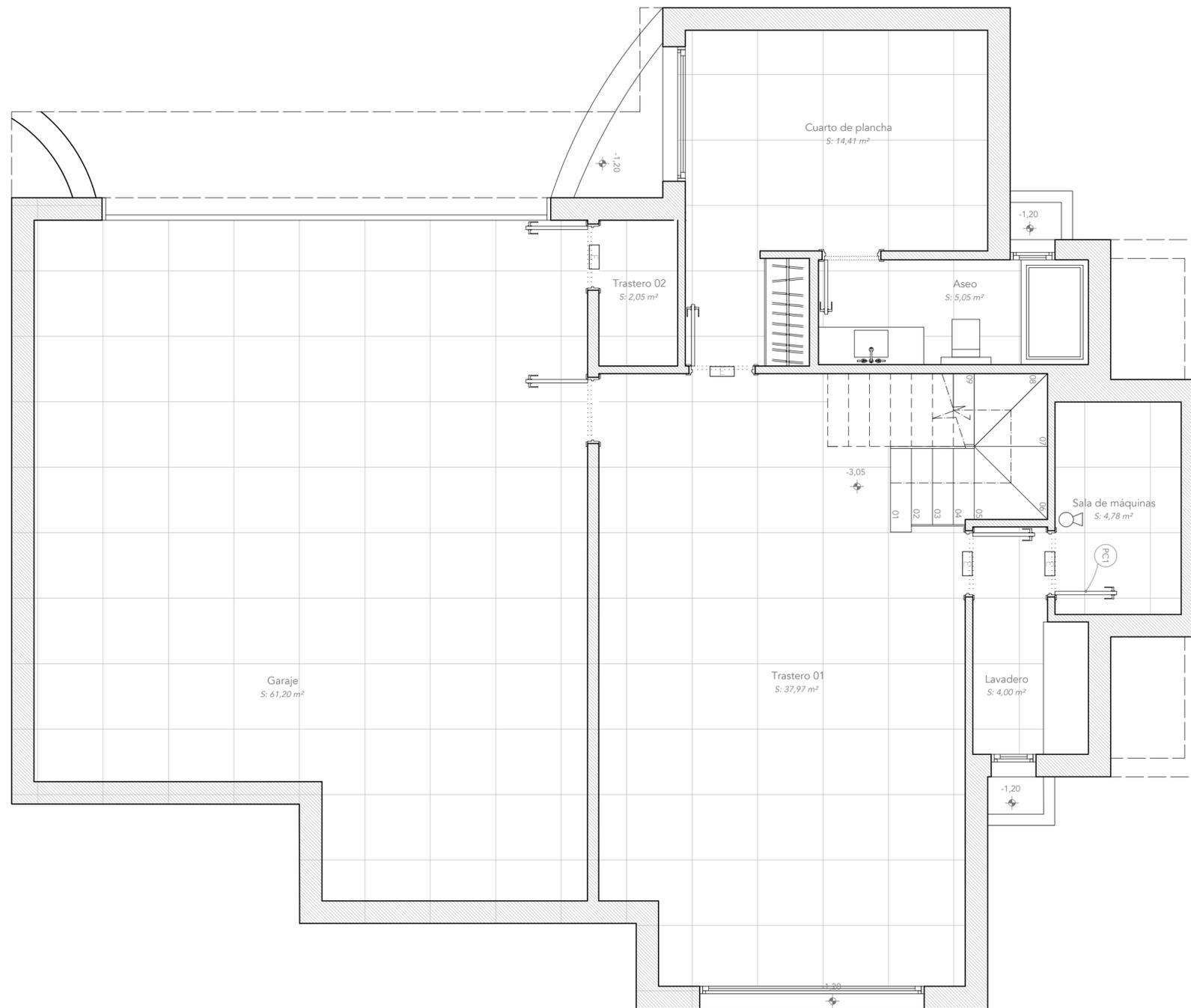


expediente 0324/0324  
fecha 10/24

P. BÁSICO	
revisión	fecha descripción
revisión	fecha descripción
revisión	fecha descripción
Contenido del plano:	
Proyecto	Arquitecto: Juan C. Tortosa
Plano	Formato: E-1/50 24

El presente documento de proyecto es propiedad del arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera, su autorización para el uso del mismo está sujeta al pago de honorarios profesionales y a su presentación en el momento de la primera autorización municipal de su sector. Queda en todo caso sujeta a las condiciones establecidas en el artículo 17.1 del Real Decreto 2091/2008.





**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

-  EXTINTOR EFICACIA 21A - 113B
-  PC1 Puerta tipo EI(2) 45 - C5
-  ALUMBRADO DE EMERGENCIA



expediente 0324/0324  
fecha 02/24

**PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y PCI  
PLANTA SÓTANO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

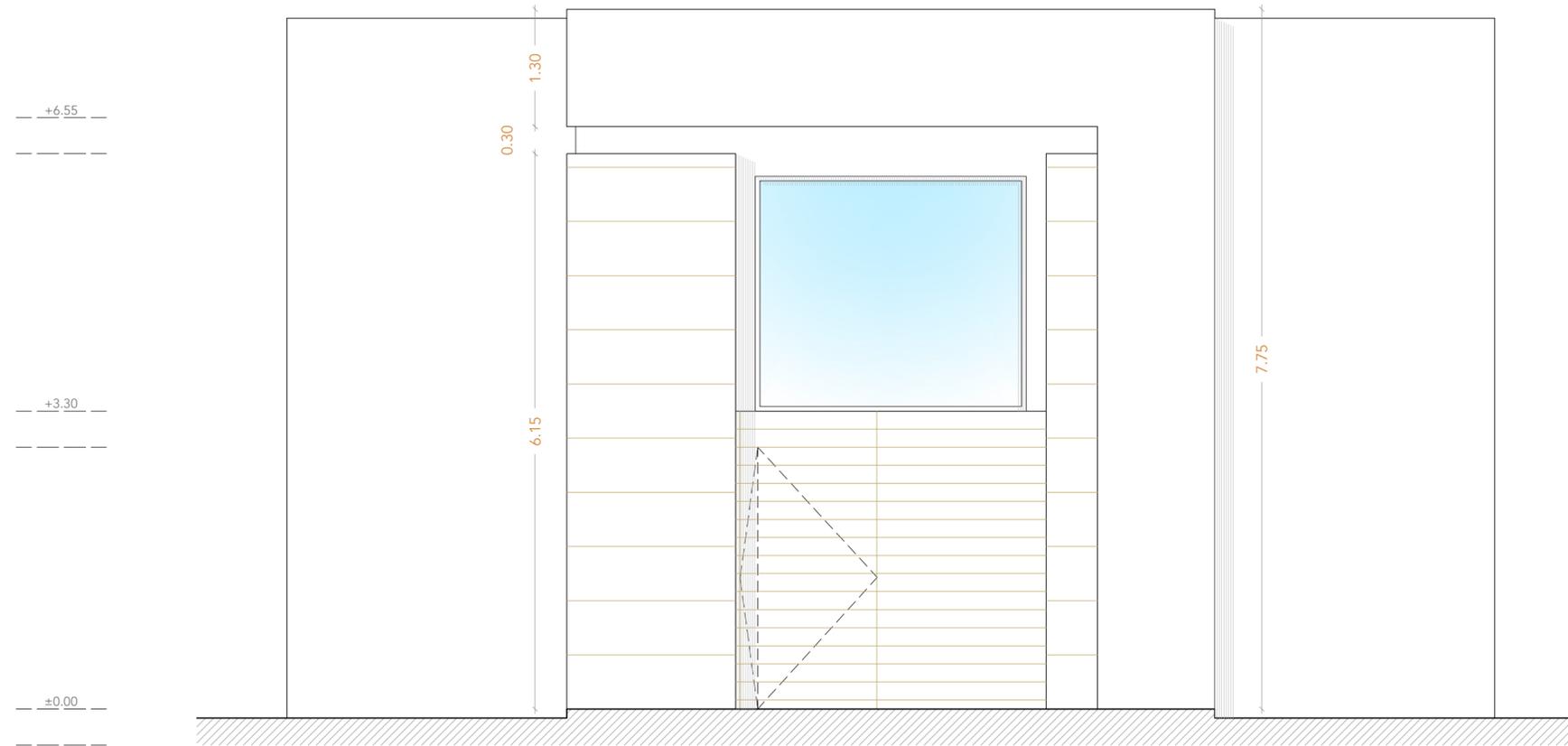
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº **14**

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Contenido del plano:		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa

El presente documento es propiedad de la empresa de diseño de arquitectura D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su autor. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la empresa de arquitectura D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, quedará sujeta a las sanciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual.



expediente 0324/0324  
fecha 02/24

**PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO FRONTAL

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

n° **15**

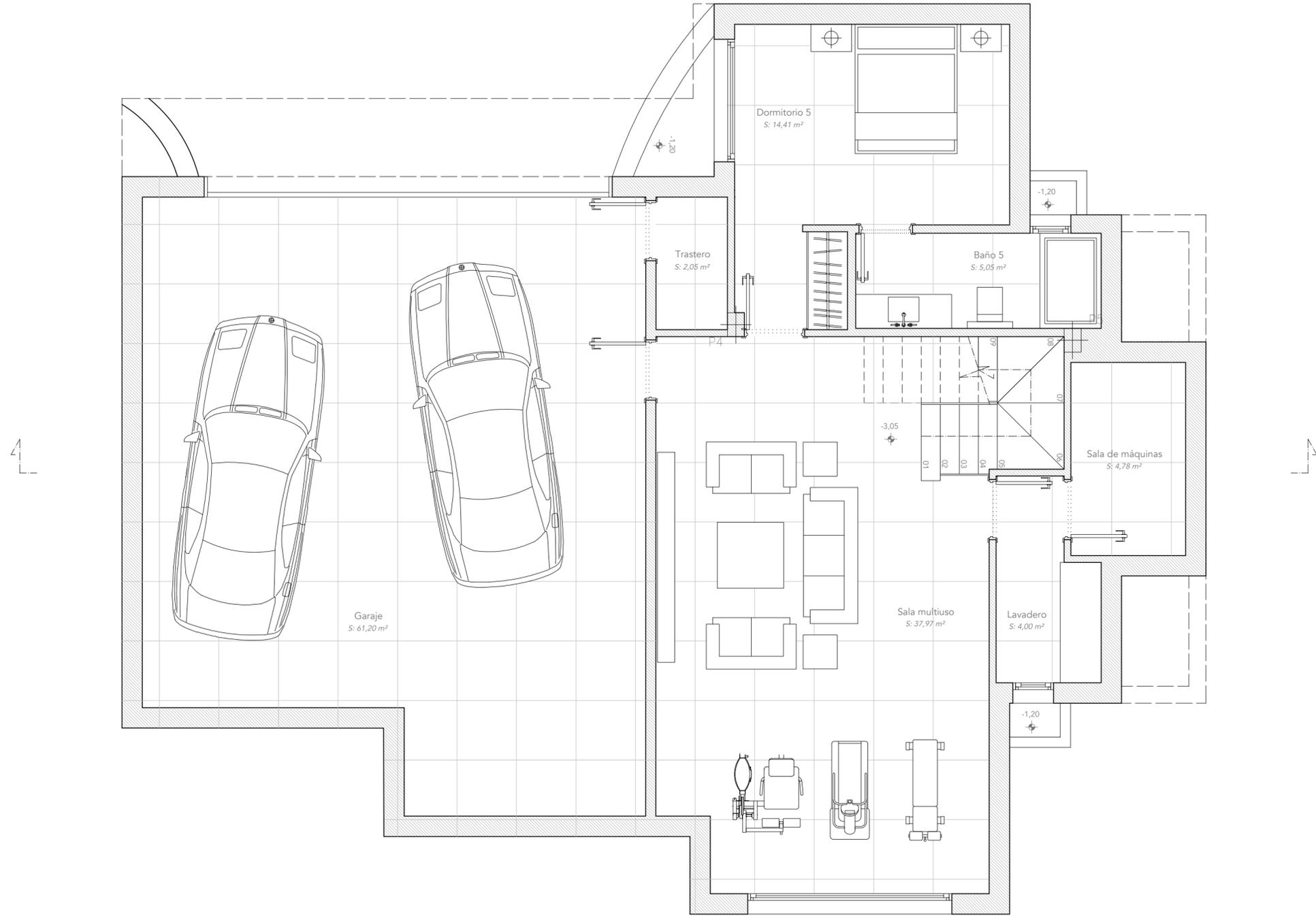
P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Contenido del plano:		
Proyector	Arquitecto	Juan C. Tortosa

El presente documento de proyecto es propiedad de White Peak Properties S.L. y queda reservada todos los derechos de explotación. No se permite la reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito de White Peak Properties S.L. ni la transformación, distribución o comunicación pública de este documento.









PROYECTO BÁSICO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO PLANTA SÓTANO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 14\*



expediente 0324/0324

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Contenido del plano:		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa

El presente documento es copia del expediente del que se deriva el proyecto de obra de vivienda unifamiliar aislada, en el que se detallan las condiciones de ejecución y ejecución de la obra. El presente documento es copia del expediente del que se deriva el proyecto de obra de vivienda unifamiliar aislada, en el que se detallan las condiciones de ejecución y ejecución de la obra.