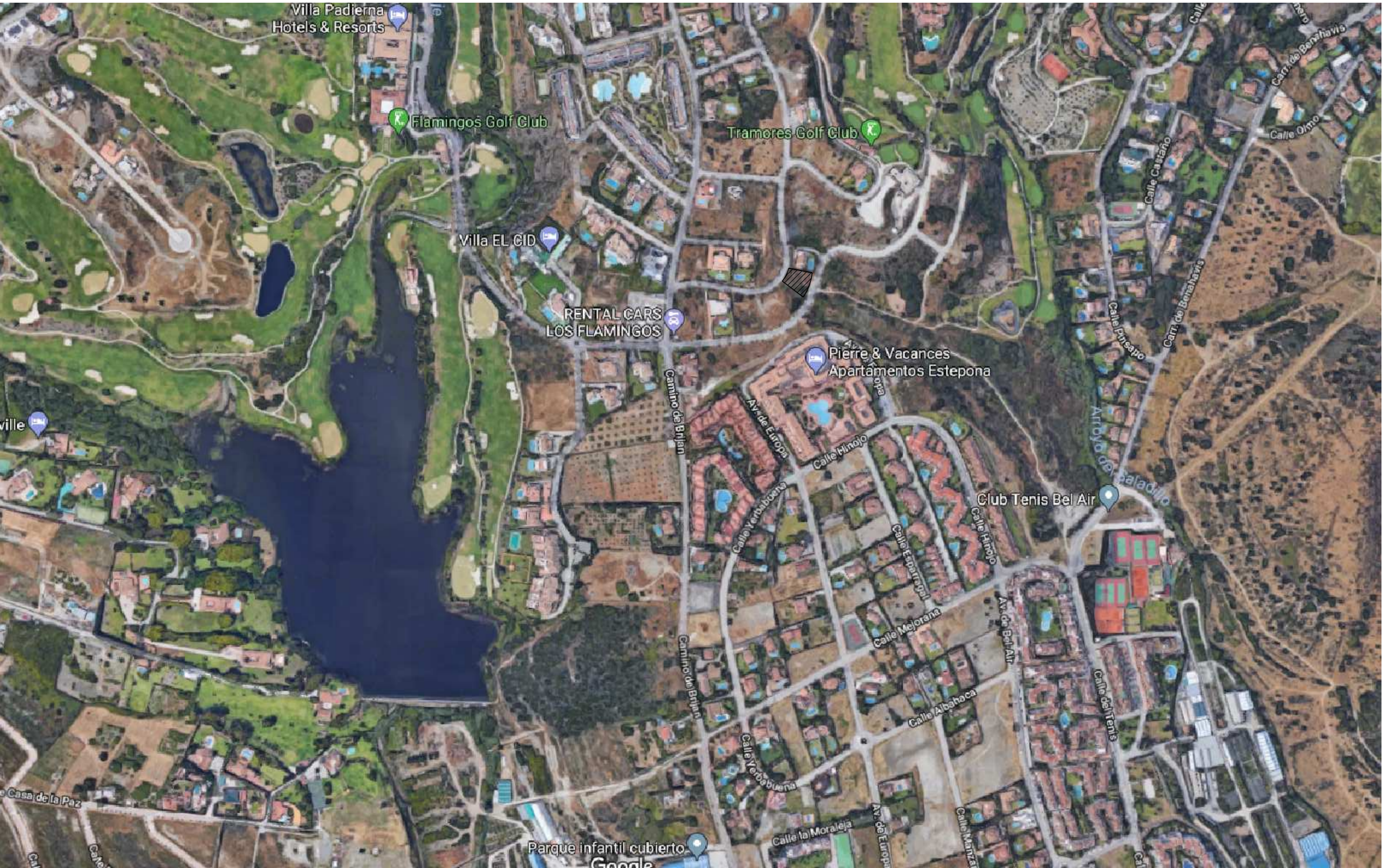
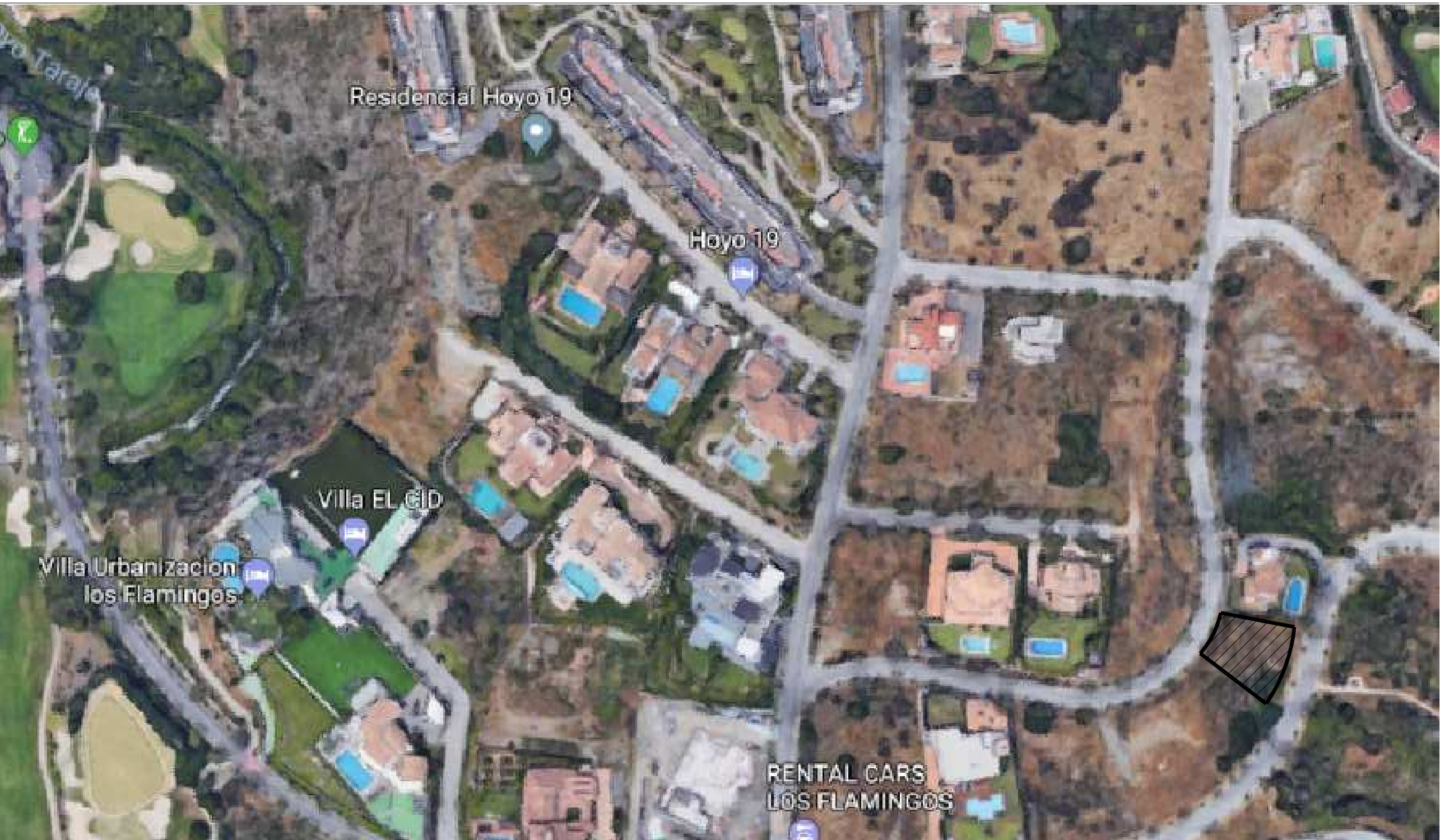




situación



entorno



parcela existente

planeamiento urbanístico de aplicación			
Revisión-adaptación del Plan General de Ordenación Urbanística Benahavís (Málaga). Documento aprobado por el Pleno Corporativo en su sesión de fecha 12 de diciembre 2014.			
Ordenanzas de ordenación de suelos procedentes de planeamiento de desarrollo aprobados: "Los Flamings".			
normativa urbanística			
clasificación del suelo	suelo urbano consolidado		
tipo de edificación	vivienda unifamiliar aislada		
régimen urbanístico comparado			
	normativa	proyecto	
superficie parcela	m2	1000,00	1021,83
alt ura máxima	2 plantas/8m	>	sótano+2
ocupación máxima	30% S	306,549	> 261,74
edificabilidad máxima	0,22m2/m2	224,80	> 224,75
retranqueos de la edificación			
	normativa	proyecto	
	mayor o igual		
	frente	3,00	≥ 3,00
	laterales	3,00	≥ 3,00
	fondo	3,00	≥ 3,00

autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urb. los flamings 6
29679 benahavís,
málaga
ref catastral:
29680011306000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
01.00.00.PB-A1

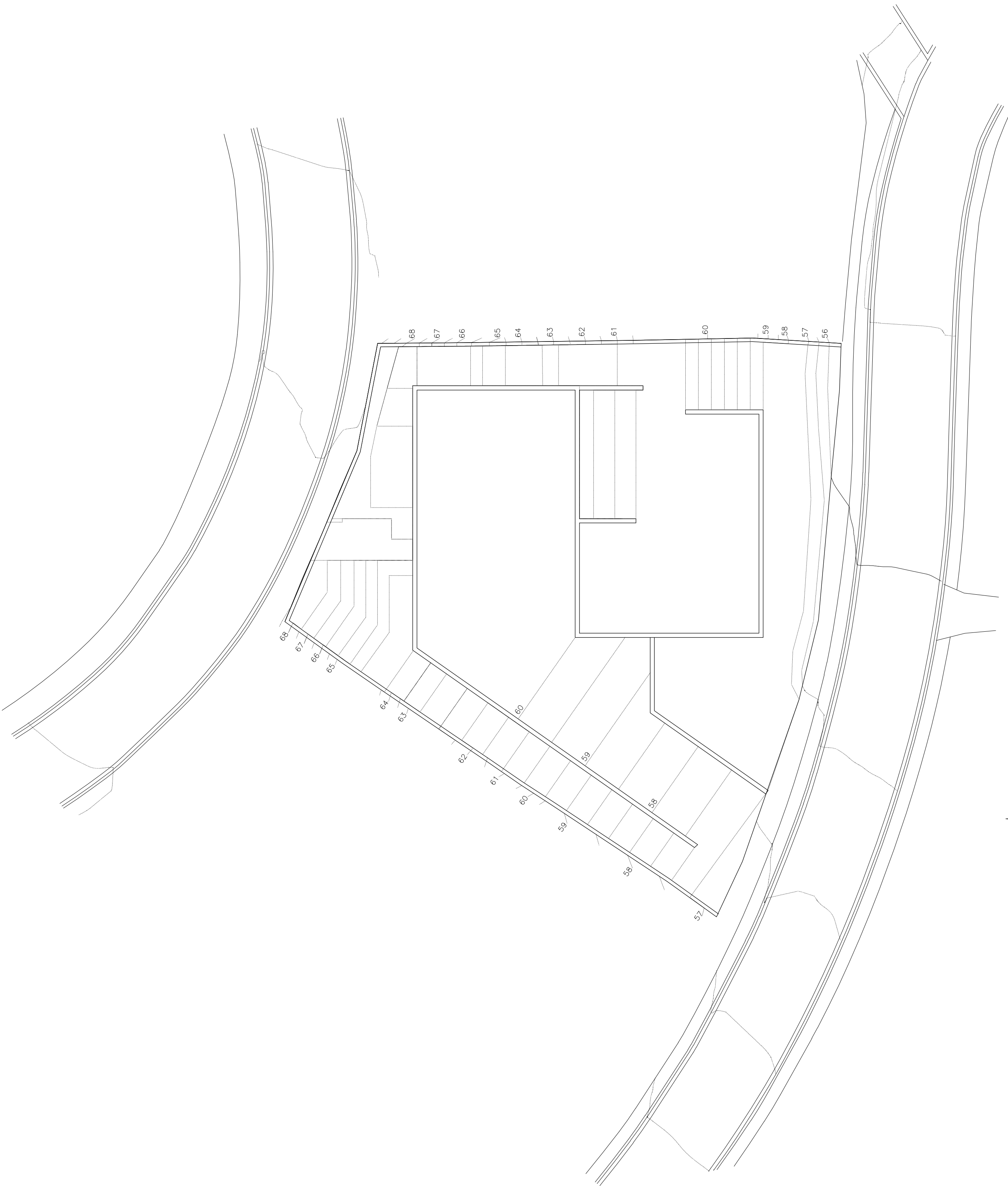
plano título:
parcela,
situación, entorno
normativa urbanística
aplicable

escala: 1/200
s/e

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante; su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso permitida cualquier
modificación unilateral del mismo.



topografía estado actual



topografía modificada

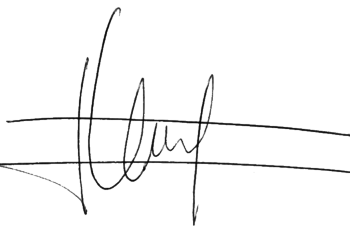
autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129



fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urb. los flamings 6
29279 barchinos,
málaga
ref catastral:
29823001359000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
01.00.01.PB-A1

plano título:
parcela,
topografía existente,
topografía modificada.

escala
1/200

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.



resumen cuadro de superficies		
superficies totales sótano m2		
superficie útil total m2	246,86	
superficie construida m2	296,41	
superficie construida computable m2	0,00	
superficies totales baja m2		
superficie útil total m2	384,08	
superficie construida m2	205,19	
superficie construida computable m2	122,77	
superficies totales p. alta m2		
superficie útil total m2	114,11	
superficie construida m2	117,62	
superficie construida computable m2	101,98	
superficies totales cubierta (solario) m2		
superficie útil total m2	80,67	
superficie construida m2	102,73	
superficie construida computable m2	0,00	
superficies totales vivienda		
superficie útil total	825,72	
superficie construida	721,95	
superficie construida computable	224,75	

autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urb. los flamings 6
29379 bernabés,
málaga
ref catastral:
2983001338N0001D.

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

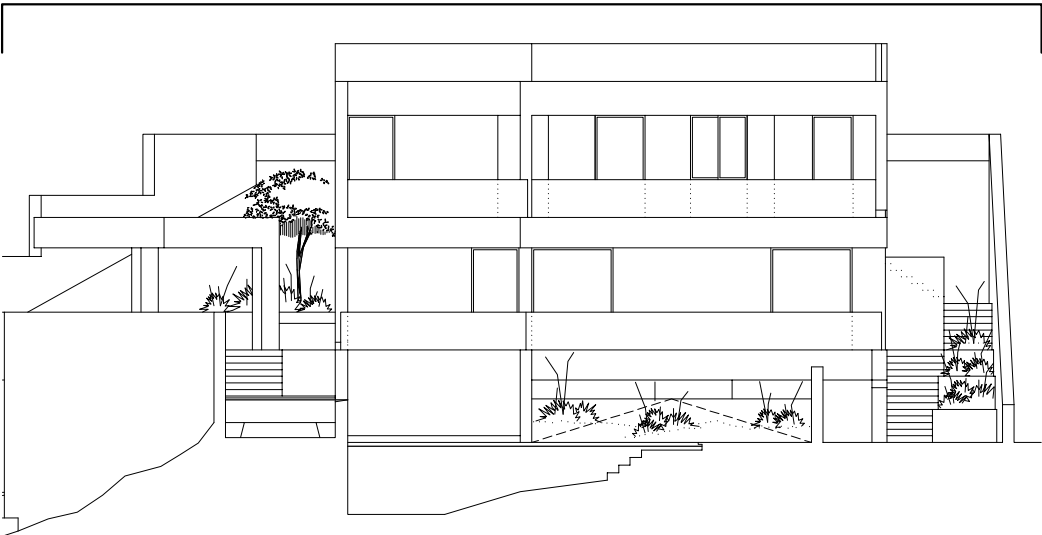
fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
01.00.02.PB-A1

plano título:
planta cubiertas.
cotas, retranqueos.
resumen superficies.

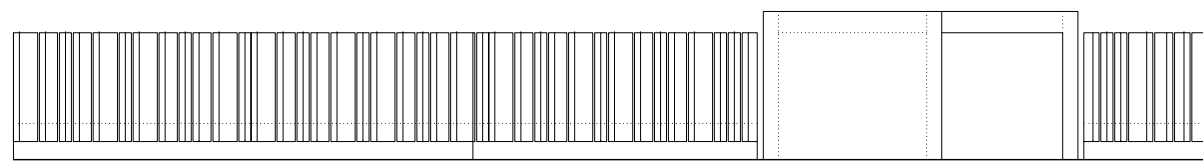
escala
1/100

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia o fotocopia, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.

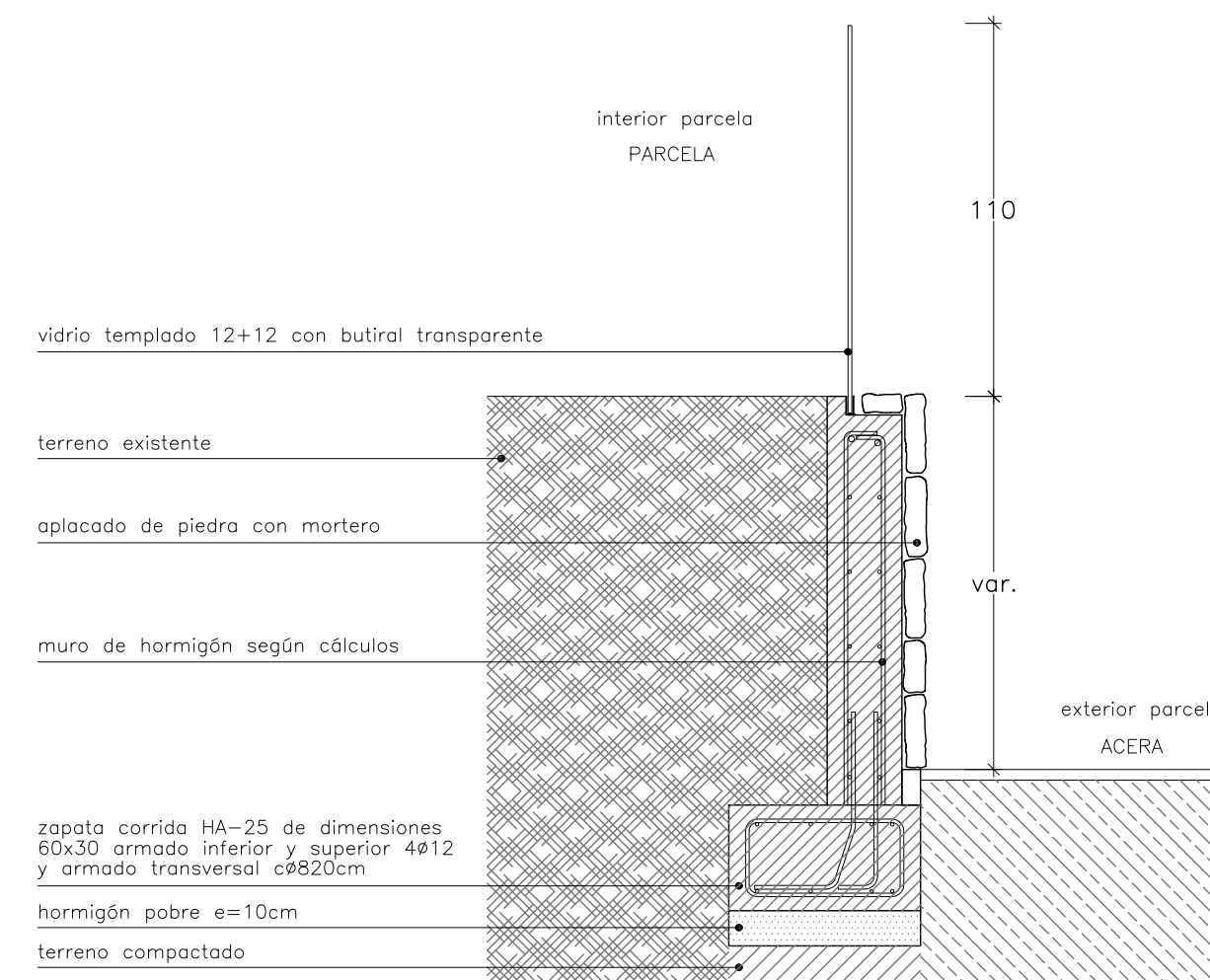


planta cerramientos parcela

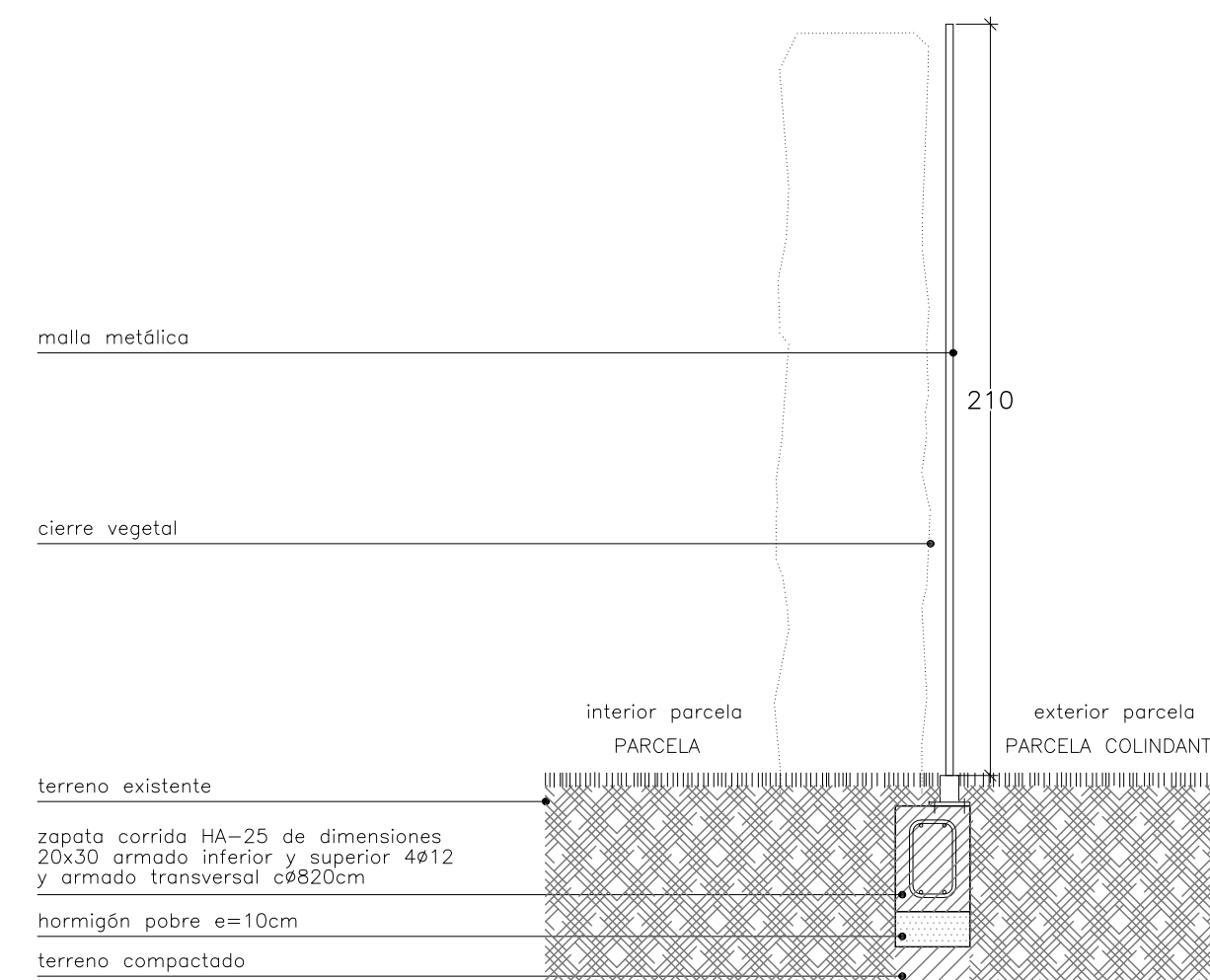
alzado cerramiento acceso principal (tipo 1)



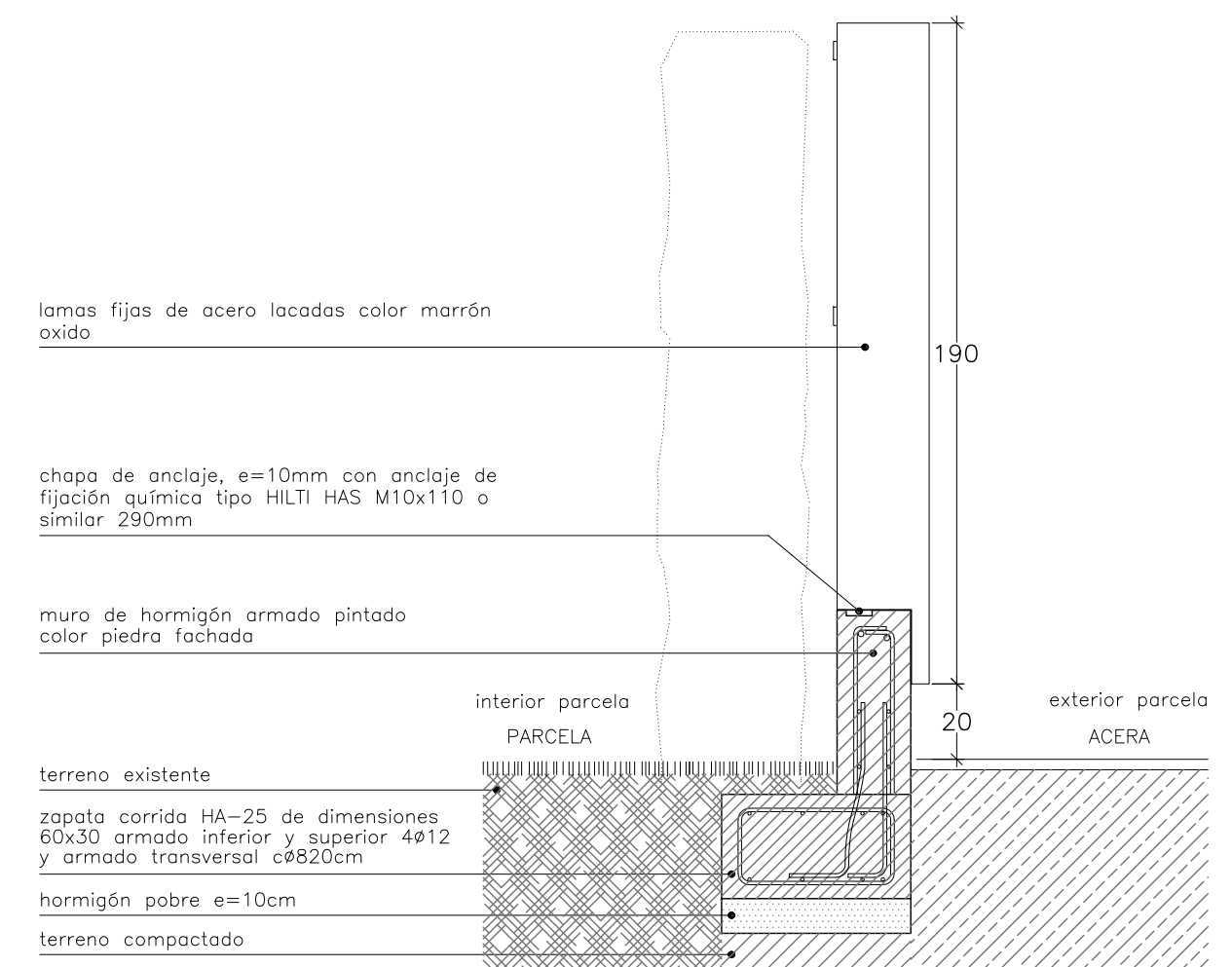
alzado cerramiento acceso principal (tipo 1)



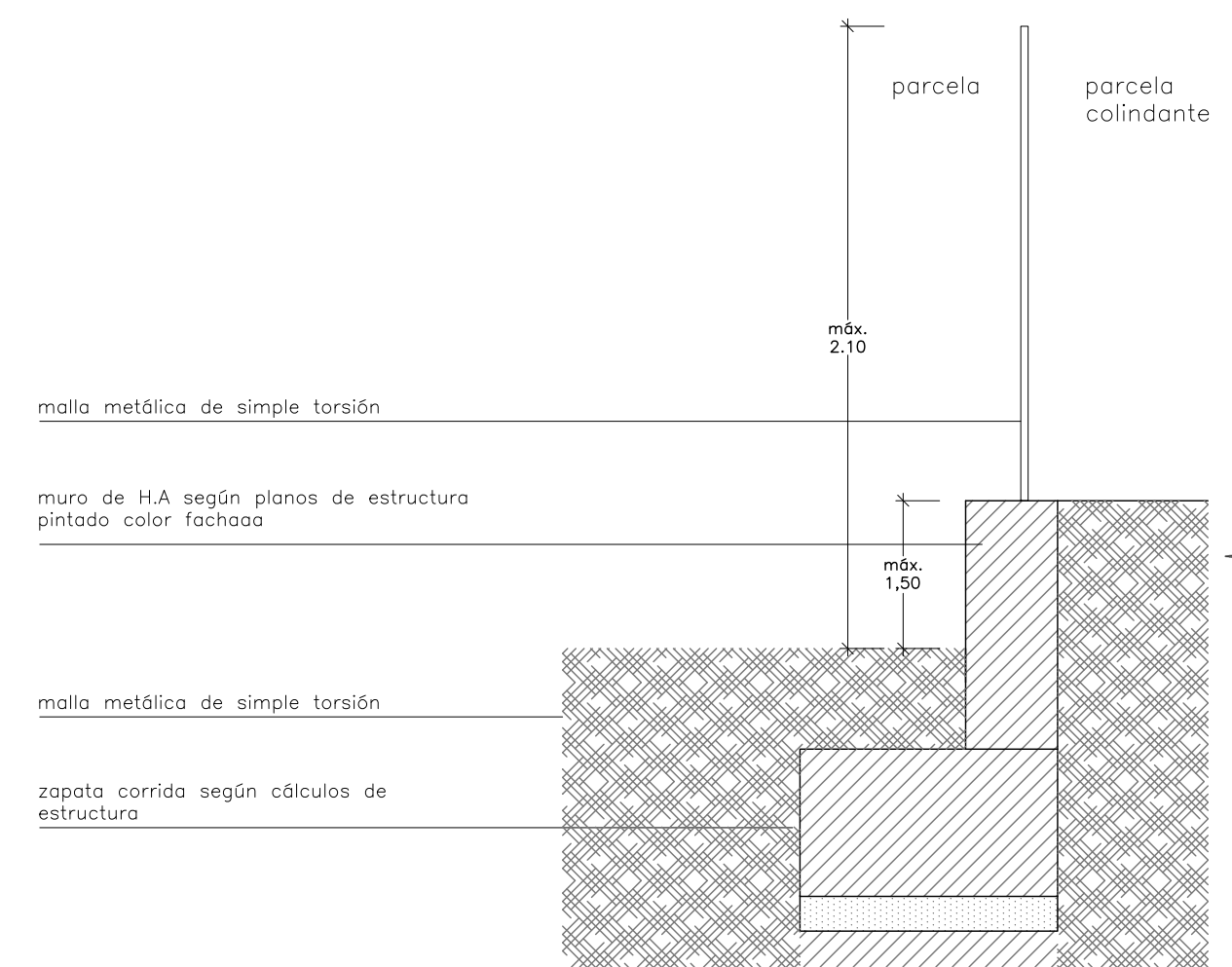
detalle cierre tipo 1 (acceso principal)



detalle cierre medianeras



detalle cierre tipo 2 (acceso posterior)



detalle cierre medianero con diferencia de nivel

utor, comentarios

echa

Revisión número



arquitecto
EDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
olegiado C.O.A.M 15129

A handwritten signature in black ink, appearing to be "H. W.", written across three horizontal lines.

Case :

proyecto básico

Titulo de proyecto :

vivienda
unifamiliar y piscina

tuación:

urb. los flamings 6
29679 benahavis,
málaga
ref catastral:
5788350UF1358N0001DL

Propiedad:

LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

Código : _____

2018.02.VUP.PM.

2018.07.03

lano: número-formato

lano titolo:

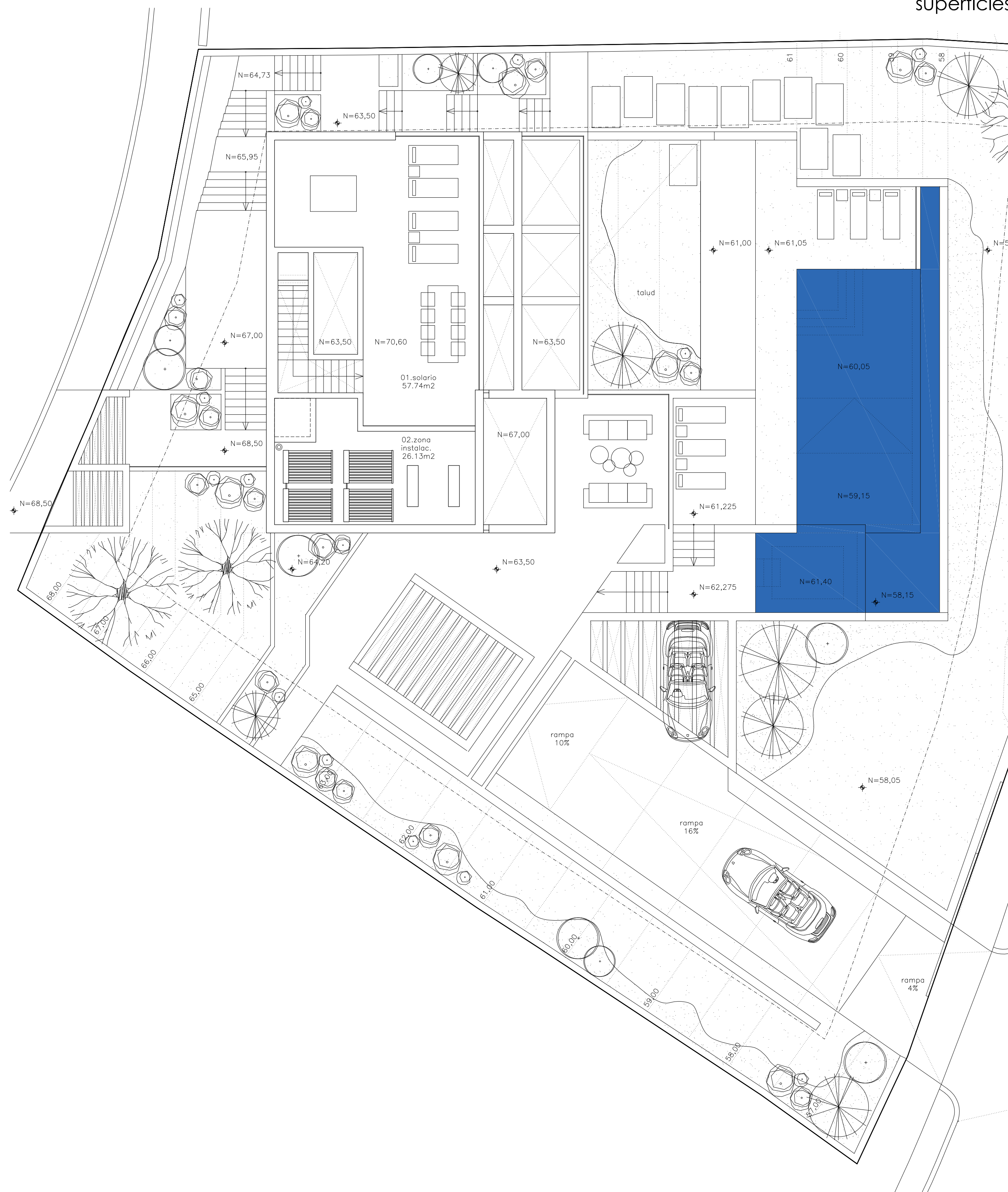
01.00.03.B-A1

cierre parcela
detalles

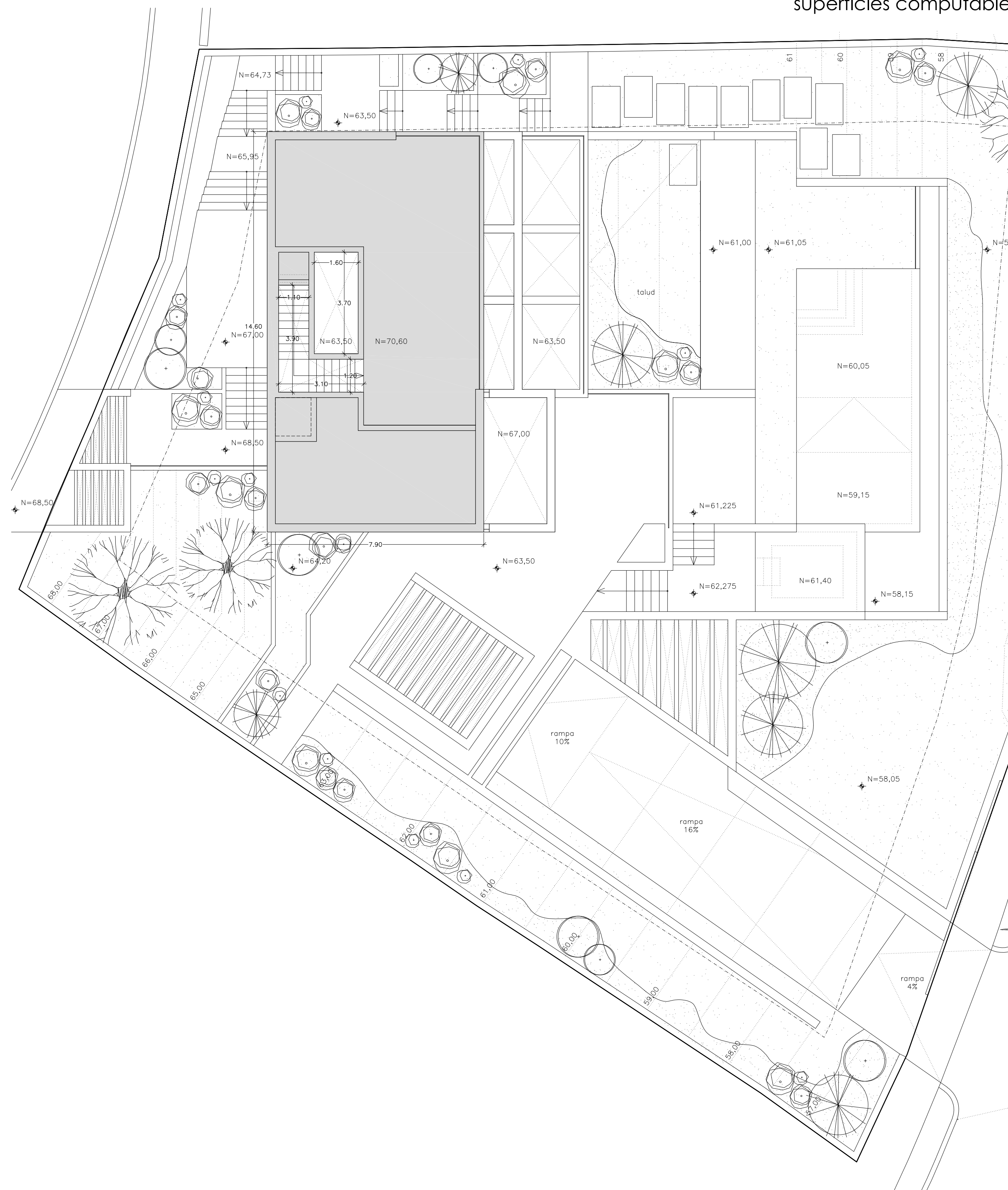


El presente documento es copia de su original
El autor es el arquitecto/s firmante/s, su
responsabilidad total o parcial, así como cualquier
modificación o cesión a terceros, requiere la
autorización expresa de su autor
Queda en todo caso prohibida cualquier
modificación unilateral del mismo.

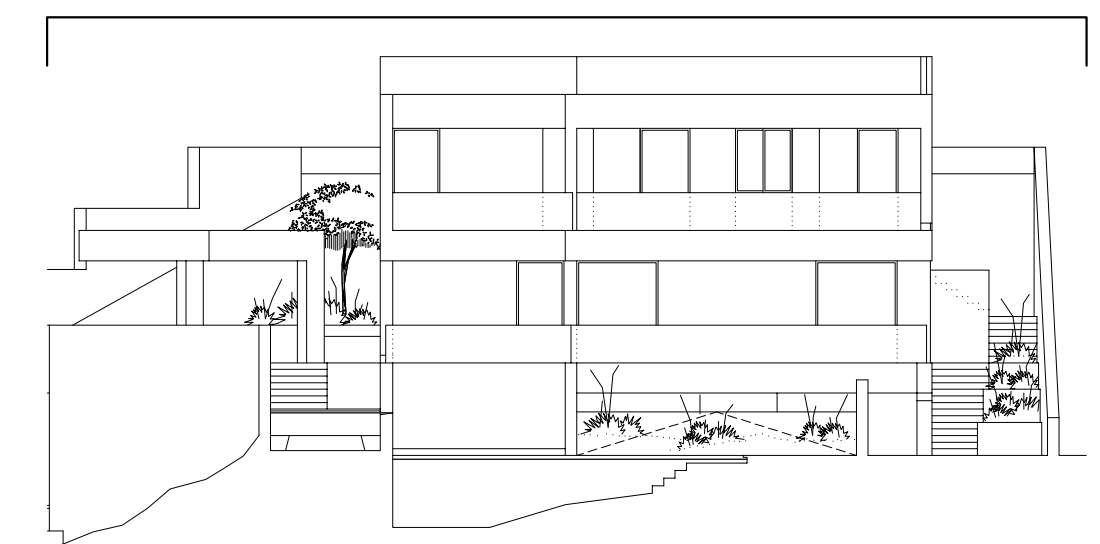
superficies



planta cubierta (solario)	
vivienda	sup. útil m2
01.solario.	57,54
02.zona instalaciones.	23,13
superficie útil total m2	80,67
superficie construida m2	102,73
superficie construida computable m2	0,00
superficies totales cubierta (solario) m2	
superficie útil total m2	80,67
superficie construida m2	102,73
superficie construida computable m2	0,00



sup.	construida	computable	
	sup.	construida	computable 100%
	sup.	construida	computable 50%
	sup.	construida	computable 0%



superficies computable

autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegio C.O.A.M. 15129

[Handwritten signature]

fase :
proyecto básico

título de proyecto :

vivienda
unifamiliar y piscina

situación :
urb. los flamings 6
29679 benahavis,
málaga
ref catastral:
5788350UF1358N0001DL

propiedad :
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código: 2018.02.VUP.PM.

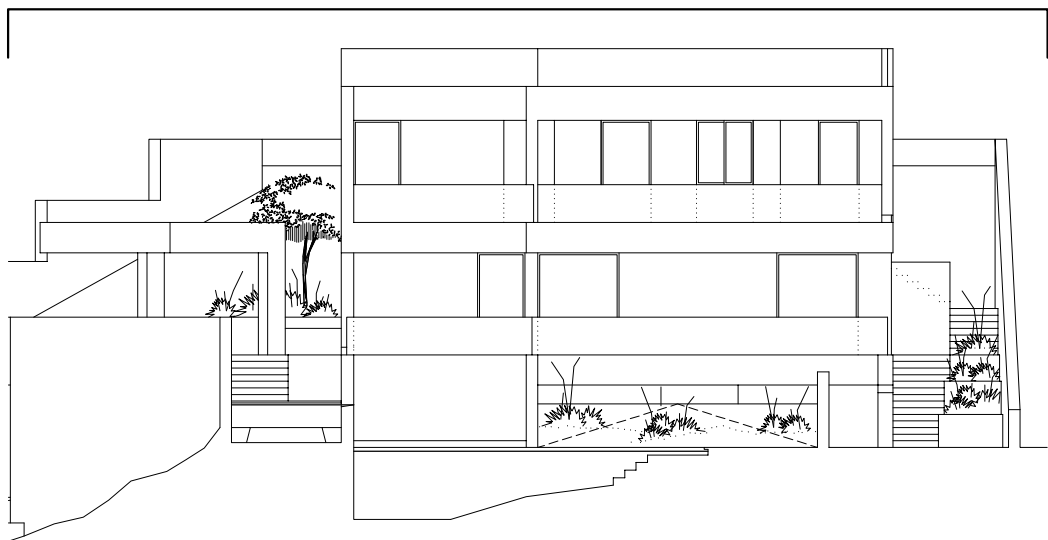
fecha :
2018.07.03

plano: número-formato
01.01.01.PB-A1

planta cubierta. solario
superficies.
justificación superficies
computables.

escala	n
1/100	

el presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto/s firmante/s, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



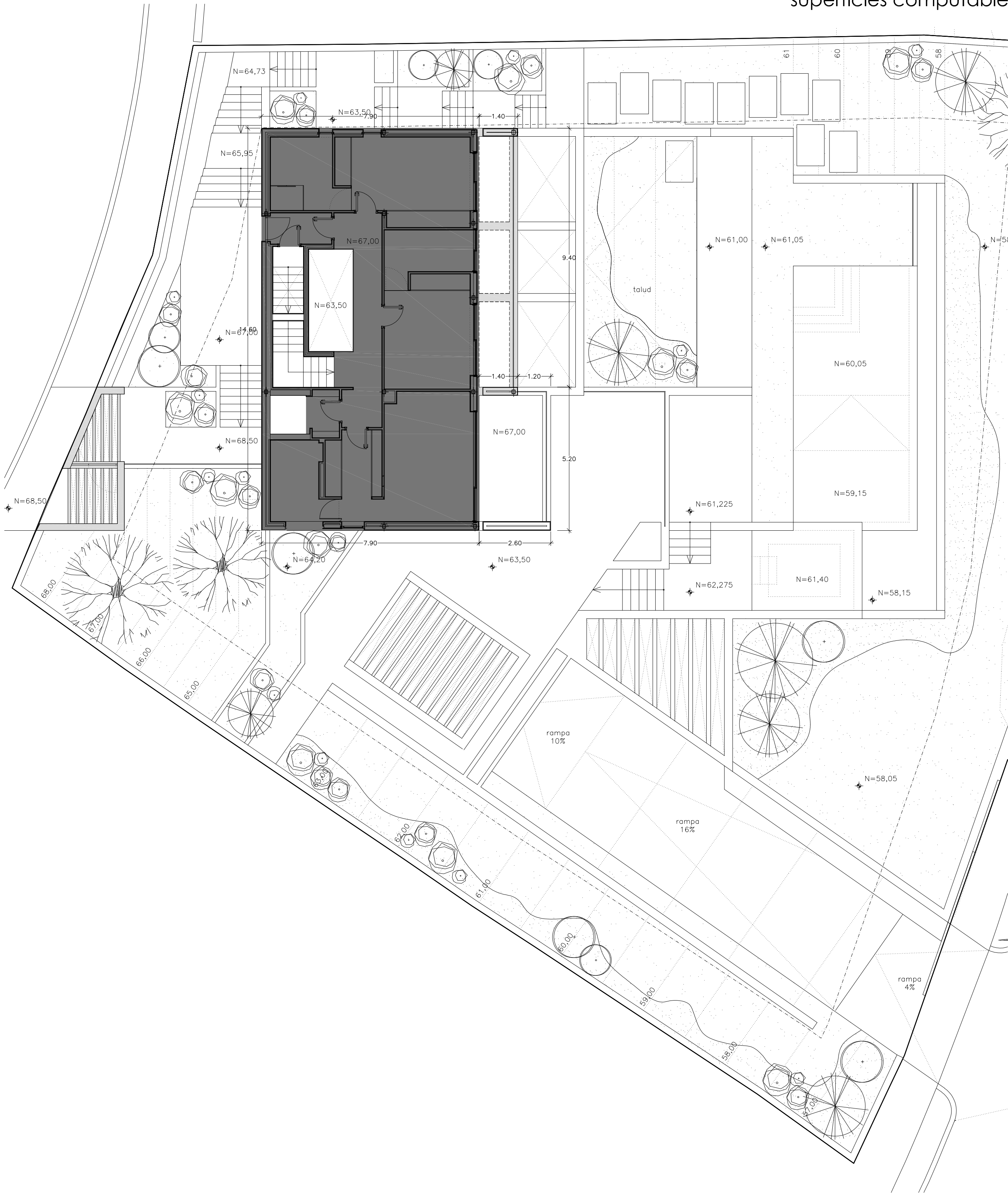
el presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto/s firmante/s, su utilización total o parcial así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

superficies

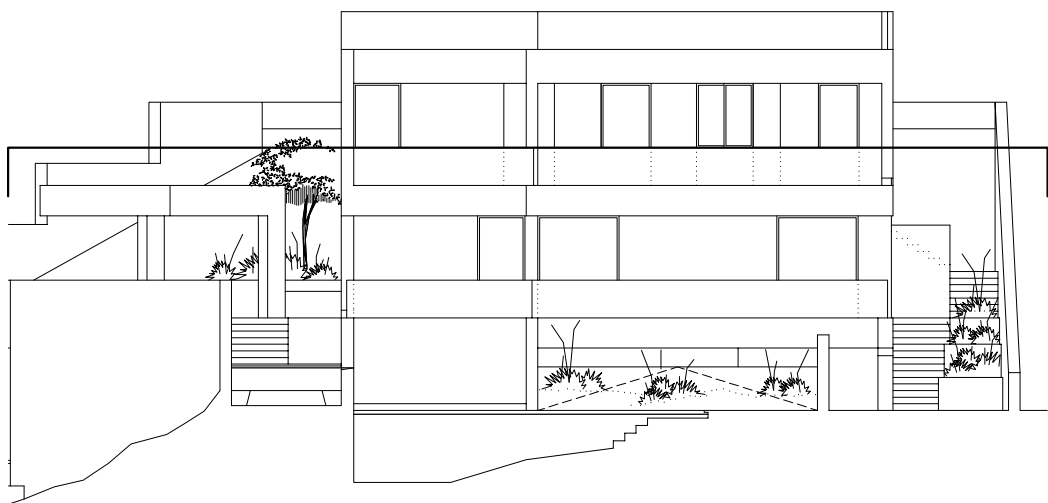


planta alta vivienda	
01.distribuidor.	10.40
02.baño.	6.49
03.dormitorio 1.	14.06
04.baño dorm. 2	5.42
05.dormitorio 2	12.34
06.hall ascensor.	1.79
07.vestier-distribuidor	4.81
08.baño principal.	5.89
09.dormitorio principal.	16.14
10.hall	2.48
superficie útil total m2	79.82
superficie construida m2	109.42
superficie construida computable m2	101.57
patios terrazas y pérgolas	
11.porche escalera	0.81
12.terrazza dormitorios.	10.92
13.terrazza dormitorio principal.	10.91
14.patío.	5.92
15.pérgola acceso	6.54
superficie útil total m2	34.29
superficie construida m2	8.20
sup. construida computable m2	0.41
superficies totales p. alta m2	
superficie útil total m2	114.11
superficie construida m2	117.62
superficie construida computable m2	101.98

superficies computable



sup. construida computable 100%	
sup. construida computable 50%	
sup. construida computable 0%	



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urb. los flamings 6
29679 benahavés,
málaga
ref.catastral:
2965001138N000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

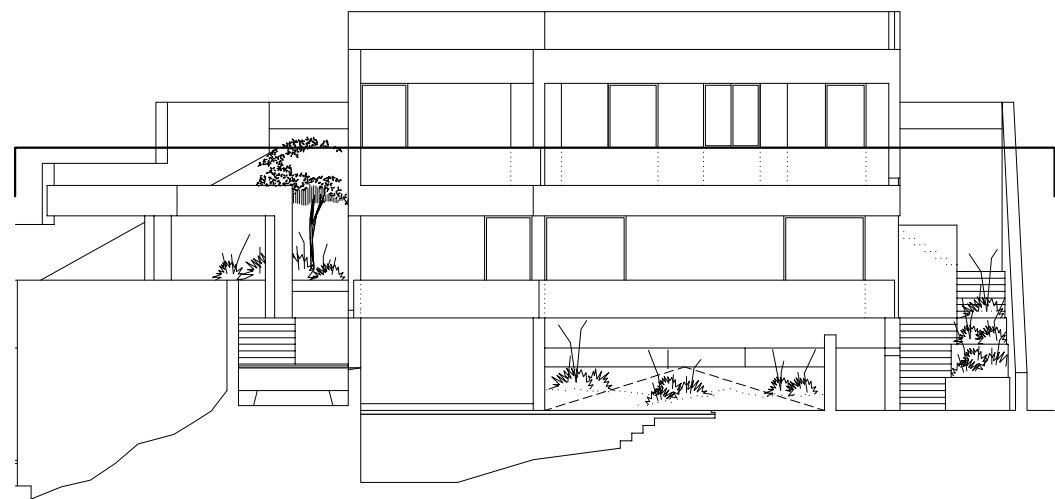
fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
01.02.01.PB-A1

plano título:
planta alta,
superficies,
justificación superficies
computables.

escala: 1/100

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibida cualquier
modificación unilateral del mismo.



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

[Handwritten signature]

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urbanización los flamings 6
29279 benachares,
málaga
ref. catastro:
298200135N000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

fecha:
2018.07.03

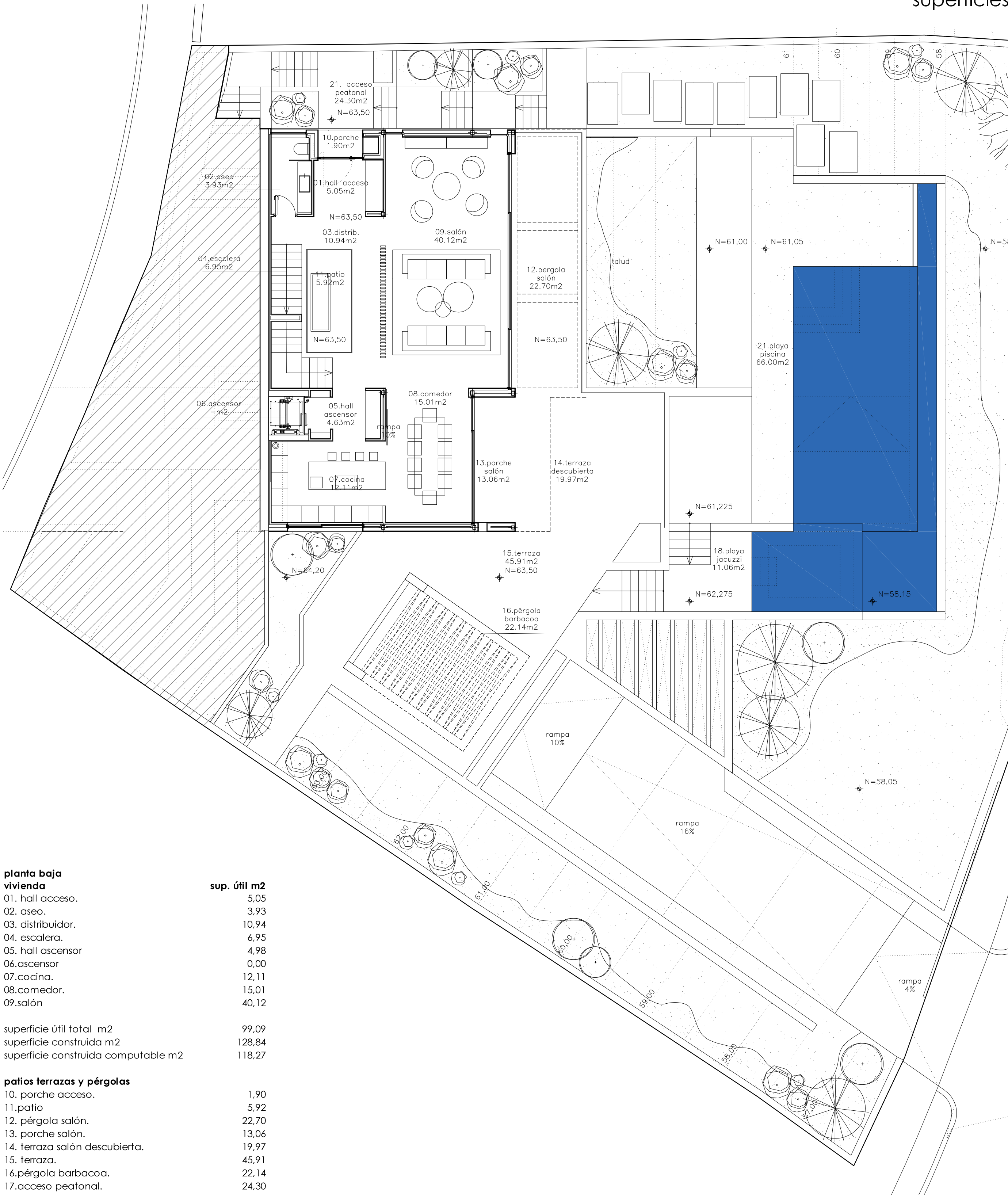
plano: número-formato
01.02.02.PB-A1

plano título:
planta alta, cotas,
sup vent. e illum.

escala
1/100

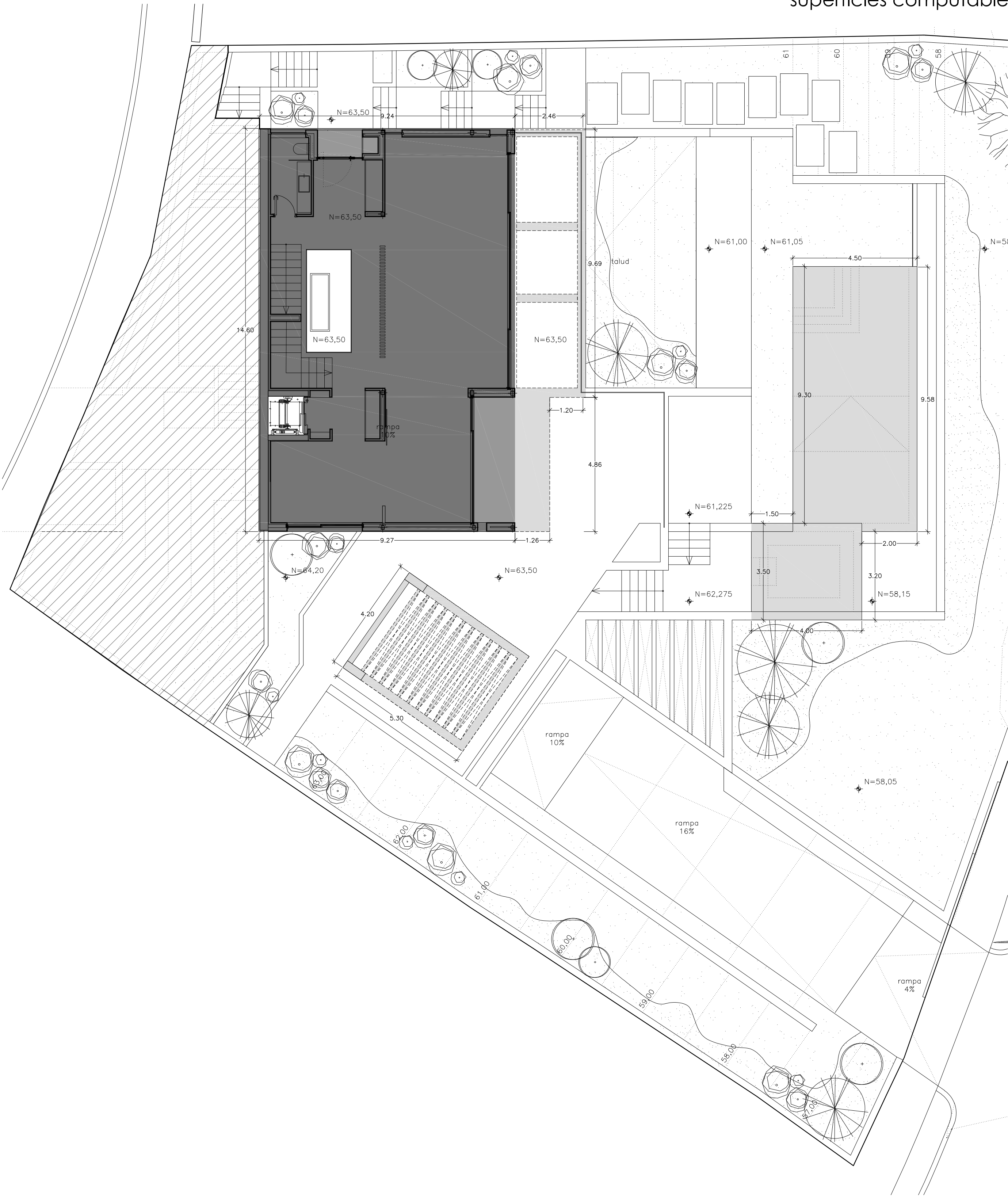
el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante; su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia o fotocopia, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.

superficies

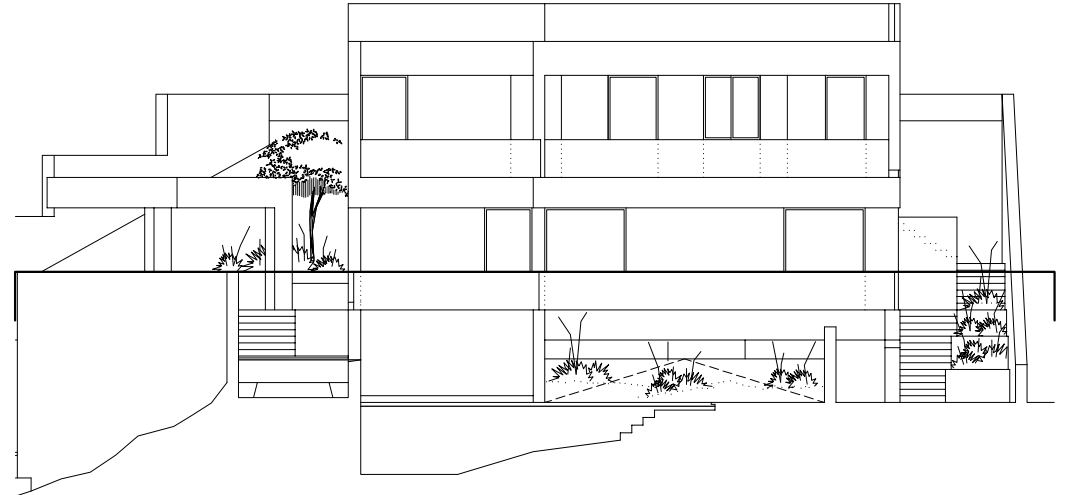


planta baja vivienda	
01. hall acceso.	5,05
02. aseo.	3,93
03. distribuidor.	10,94
04. escalera.	6,95
05. hall ascensor	4,98
06. ascensor	0,00
07. cocina.	12,11
08. comedor.	15,01
09. salón	40,12
superficie útil total m2	99,09
superficie construida m2	128,84
superficie construida computable m2	118,27
patios terrazas y pérgolas	
10. porche acceso.	1,90
11. patio	5,92
12. pérgola salón.	22,70
13. porche salón.	13,06
14. terraza salón descubierta.	19,97
15. terraza.	45,91
16. pérgola barbacoa.	22,14
17. acceso peatonal.	24,30
superficie útil total m2	155,90
superficie construida m2	19,90
superficie construida computable m2	4,50
jacuzzi	
18. playa jacuzzi.	11,06
19. jacuzzi.	10,73
superficie útil total m2	21,79
superficie construida m2	14,00
superficie construida computable m2	0,00
piscina	
20. piscina.	39,05
21. playa piscina.	68,25
superficie útil total m2	107,30
superficie construida m2	42,45
superficie construida computable m2	0,00
superficies totales baja m2	
superficie útil total m2	384,08
superficie construida m2	205,19
superficie construida computable m2	122,77

superficies computable



sup. construida computable 100%	
sup. construida computable 50%	
sup. construida computable 0%	



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

firmado

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urbanización los flamings 6
29279 benachares,
málaga
ref. catastro:
29825001358000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

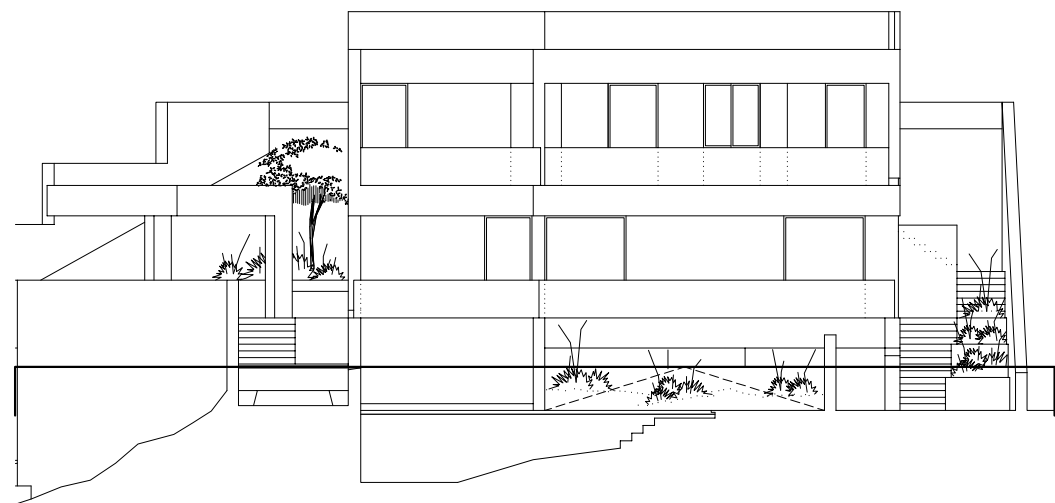
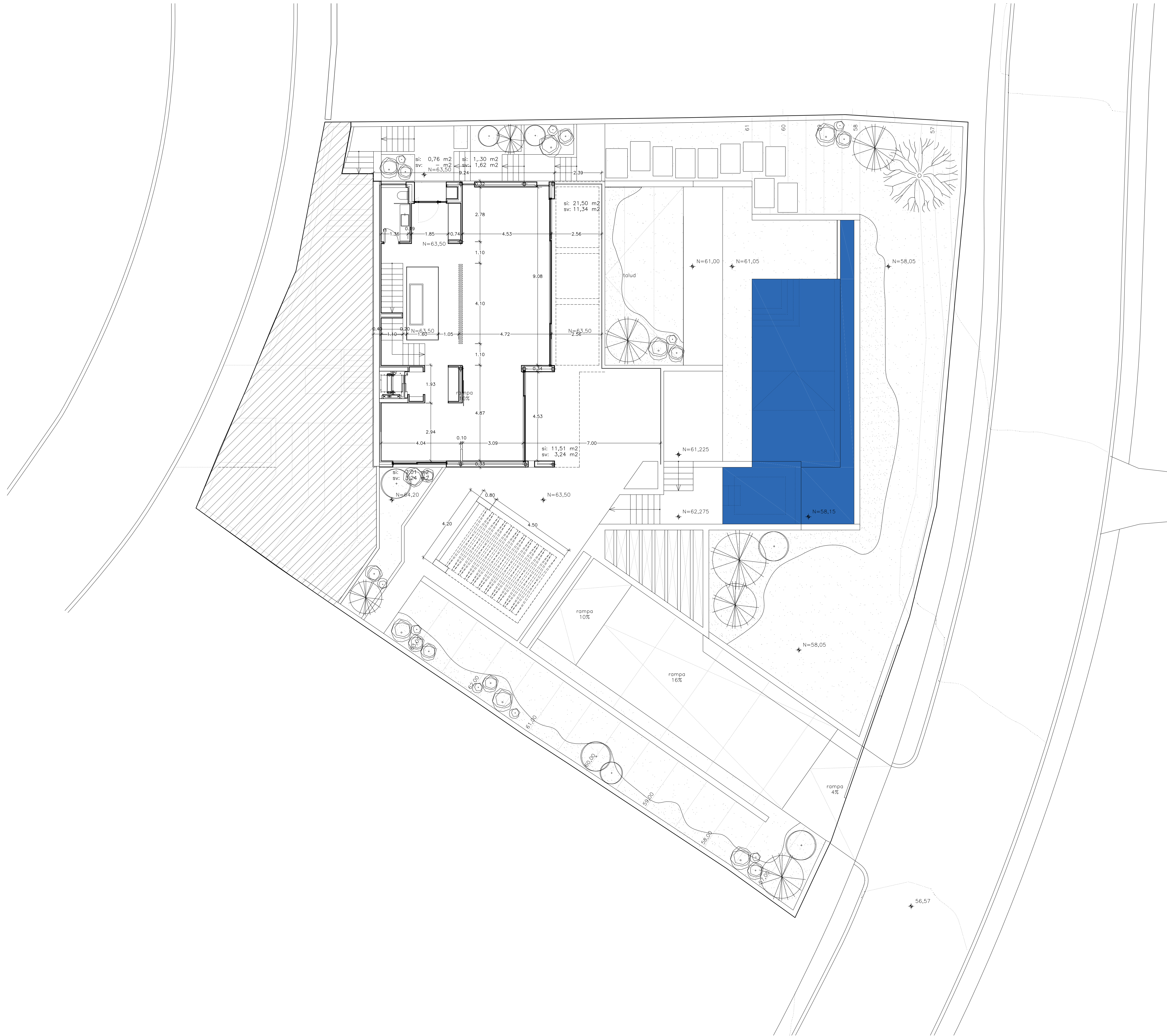
fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
01.03.01.PB-A1

plano título:
planta baja,
superficies,
justificación superficies
computables.

escala: 1/100

el presente documento es copia de su original
del que es parte el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibida cualquier
modificación unilateral del mismo.



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

[Handwritten signature]

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urbanización los flamíngos 6
29279 benachares,
málaga
ref catastral:
29820011358000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

fecha:
2018.07.03

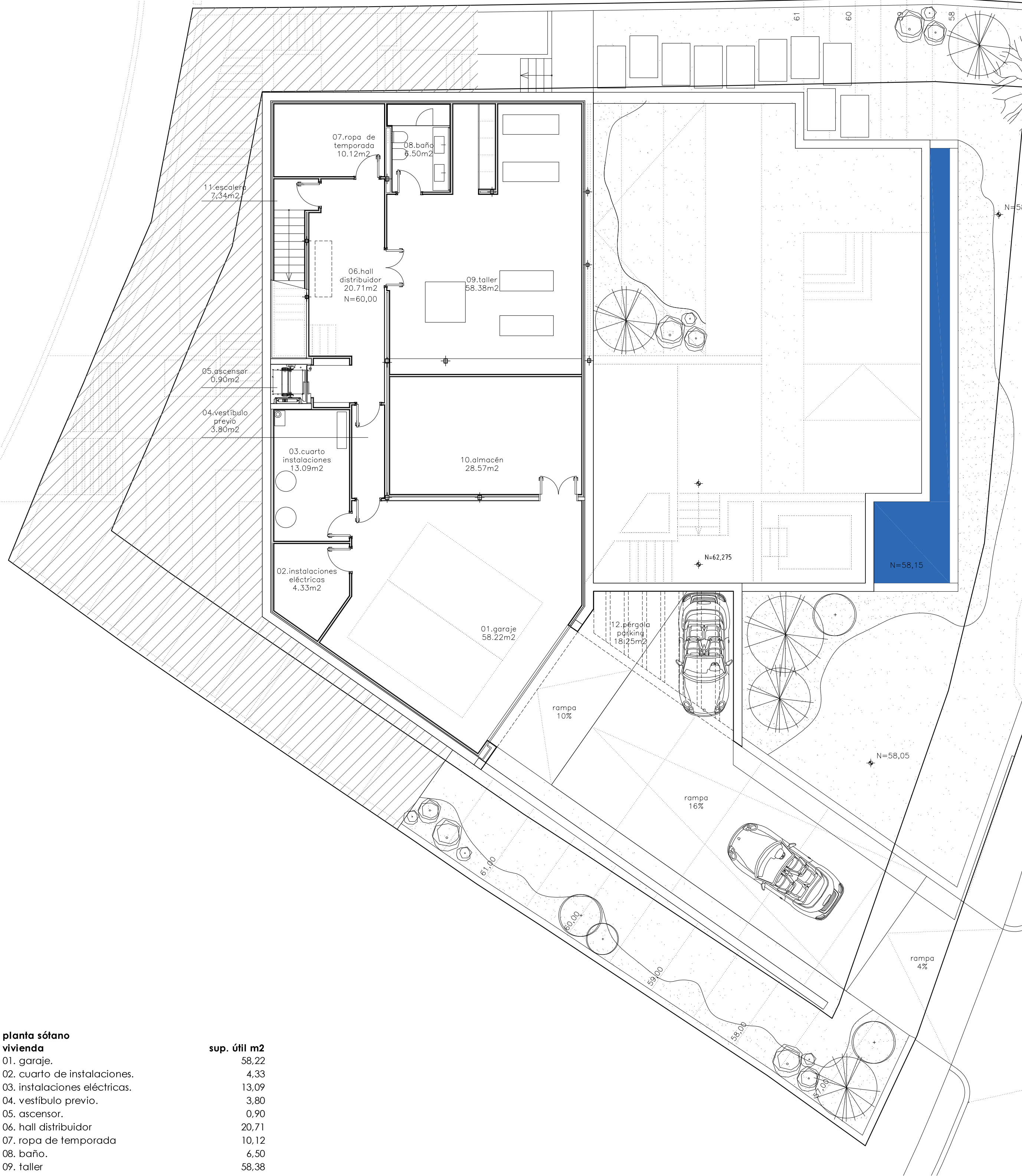
plano: número-formato
01.03.02.PB-A1

plano título:
planta baja.
cotas.

escala
1/100

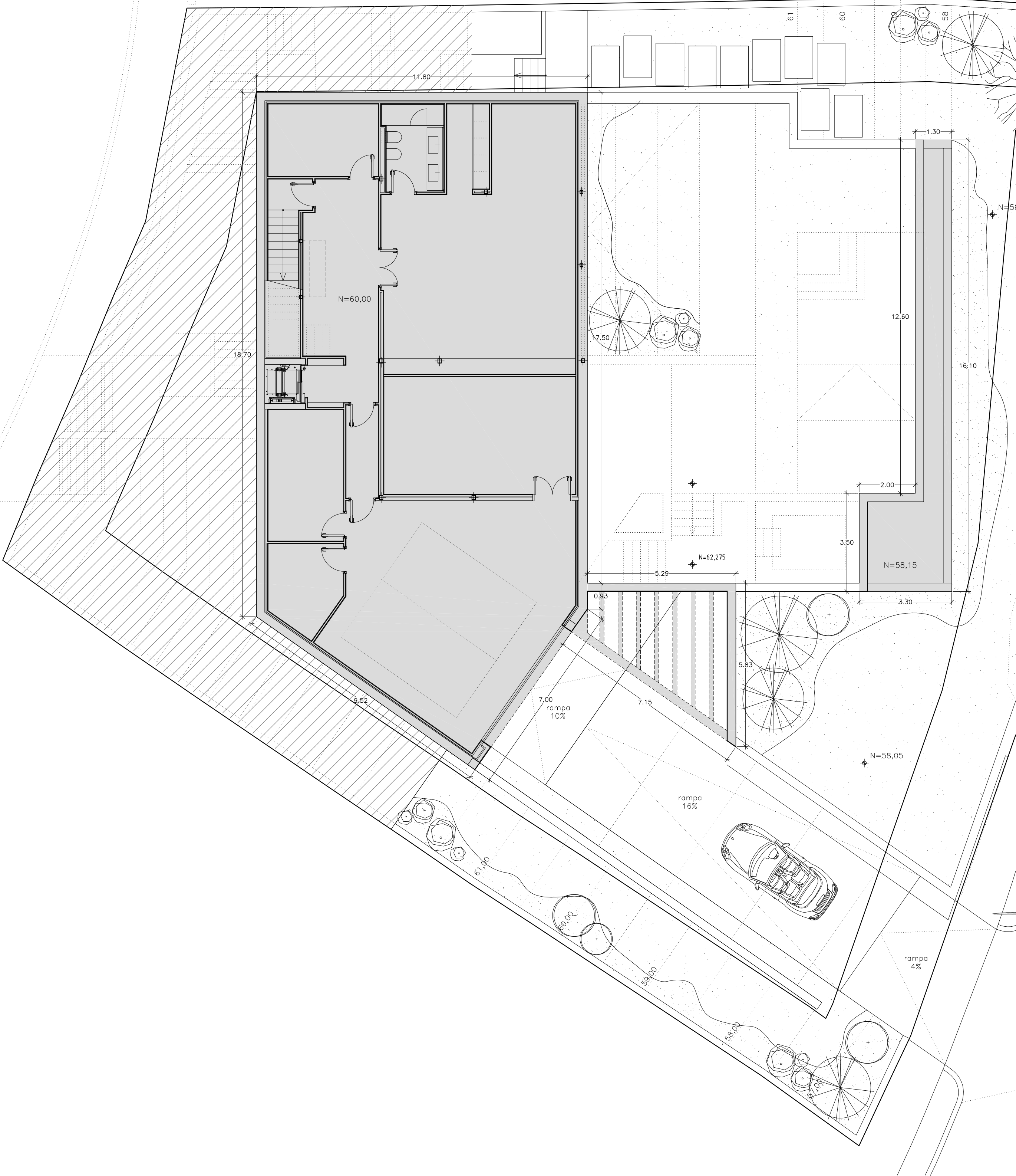
el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.

superficies

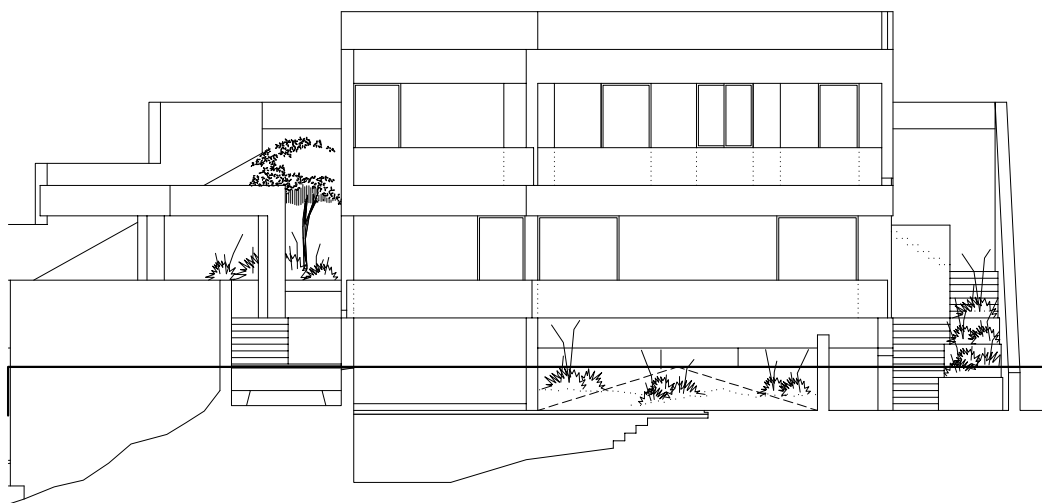


planta sótano vivienda	
01. garaje.	58,22
02. cuarto de instalaciones.	4,33
03. instalaciones eléctricas.	13,09
04. vestibulo previo.	3,80
05. ascensor.	0,90
06. hall distribuidor	20,71
07. ropa de temporada	10,12
08. baño.	6,50
09. taller	58,38
10. almacén	28,57
11. escalera	7,34
superficie útil total m2	211,96
superficie construida m2	252,51
superficie construida computable m2	0,00
patios y pérgolas.	
12. pérgola parking.	18,25
superficie útil total m2	18,25
superficie construida m2	12,33
superficie construida computable m2	0,00
lámina de agua	
13. lámina de agua	16,65
superficie útil total m2	16,65
superficie construida m2	27,93
superficie construida computable m2	0,00
superficies totales sótano m2	
superficie útil total m2	246,86
superficie construida m2	296,41
superficie construida computable m2	0,00

superficies computable



sup. construida computable 1	
sup. construida computable 5	
sup. construida computable C	



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urto, los flamings 6
29679 bienahavés,
málaga
ref. catastro:
29650011356000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

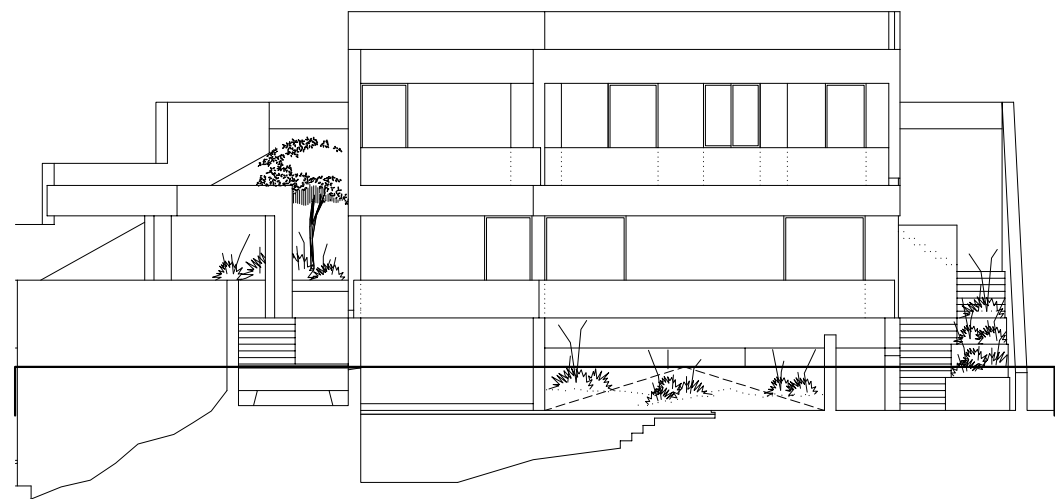
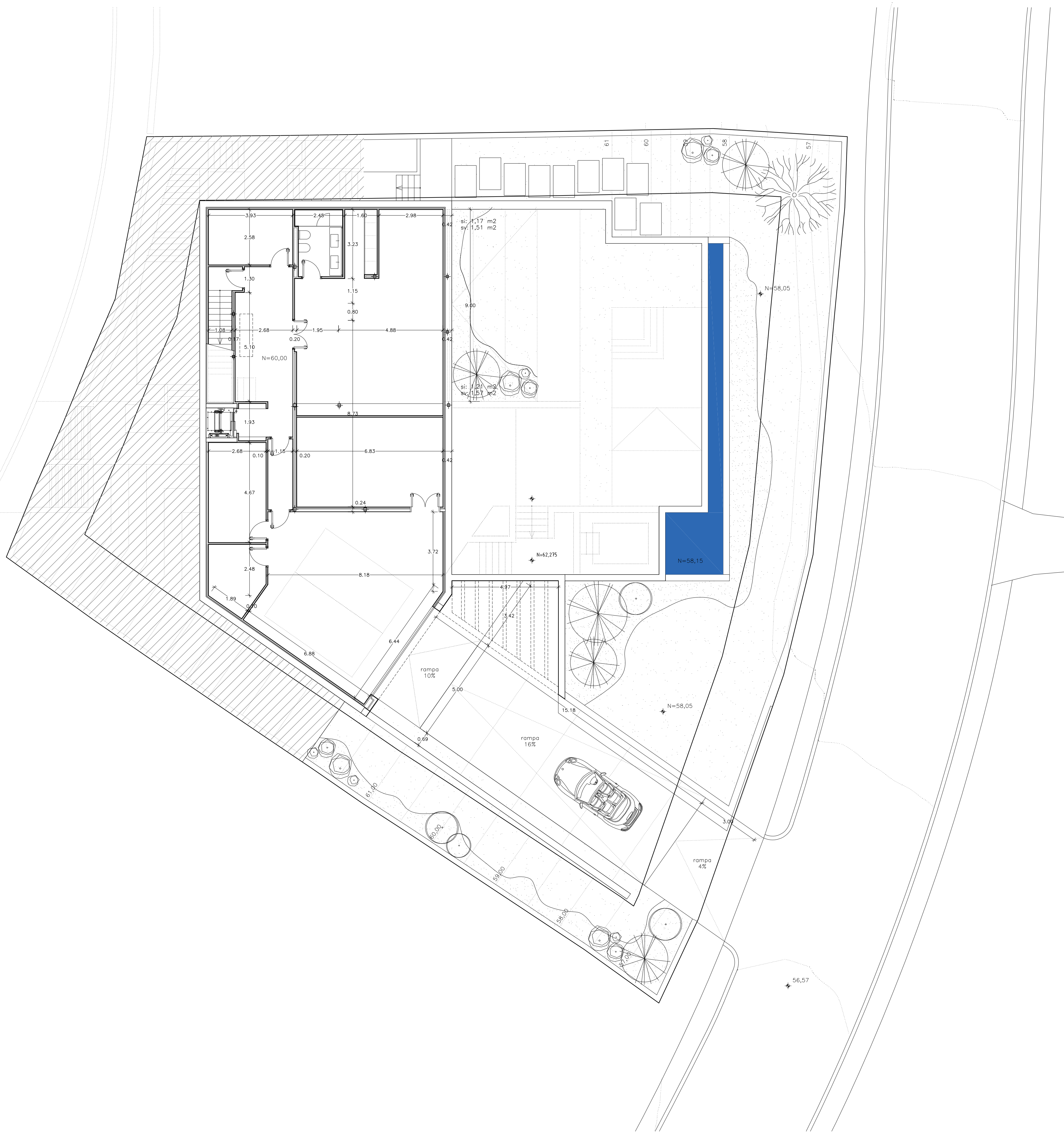
fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
01.04.01.PB-A1

plano título:
planta sótano.
superficies
superficies computables

escala
1/100

el presente documento es copia de su original
del que es parte el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibida cualquier
modificación unilateral del mismo.



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

[Handwritten signature]

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urbs. los flamíngos 6
29279 berrahach, málaga
ref. catastro:
29823001358N000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

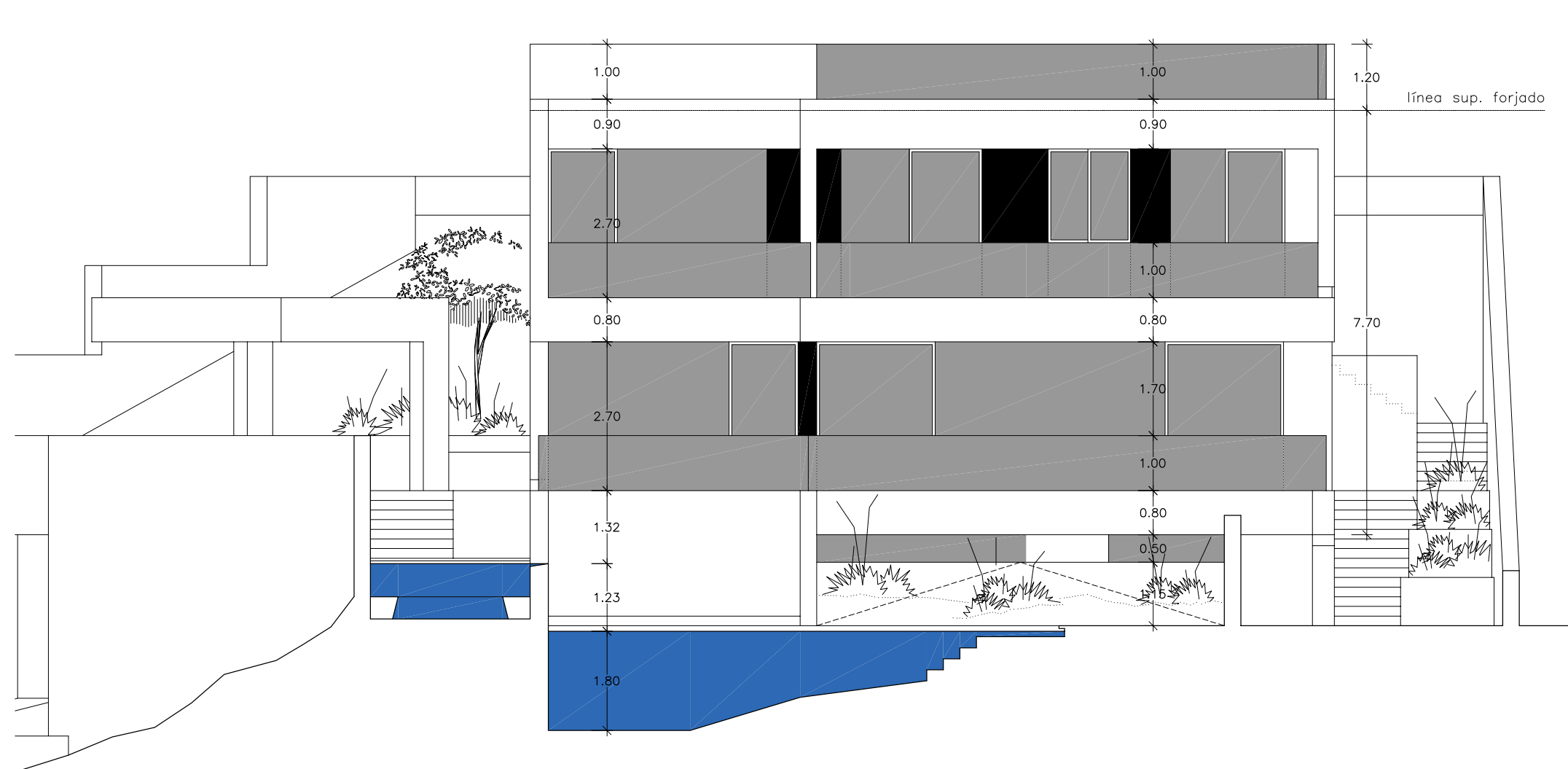
fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
01.04.02.PB-A1

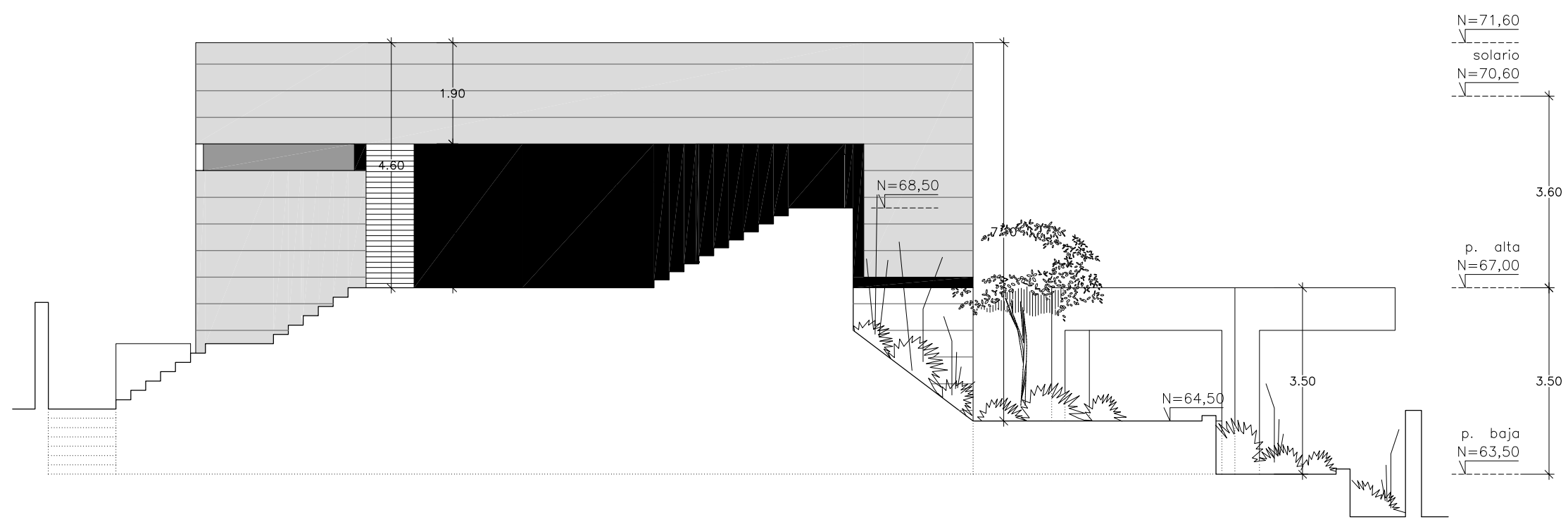
plano título:
planta sótano.
cotas.

escala
1/100

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante; su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia o fotocopia, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.

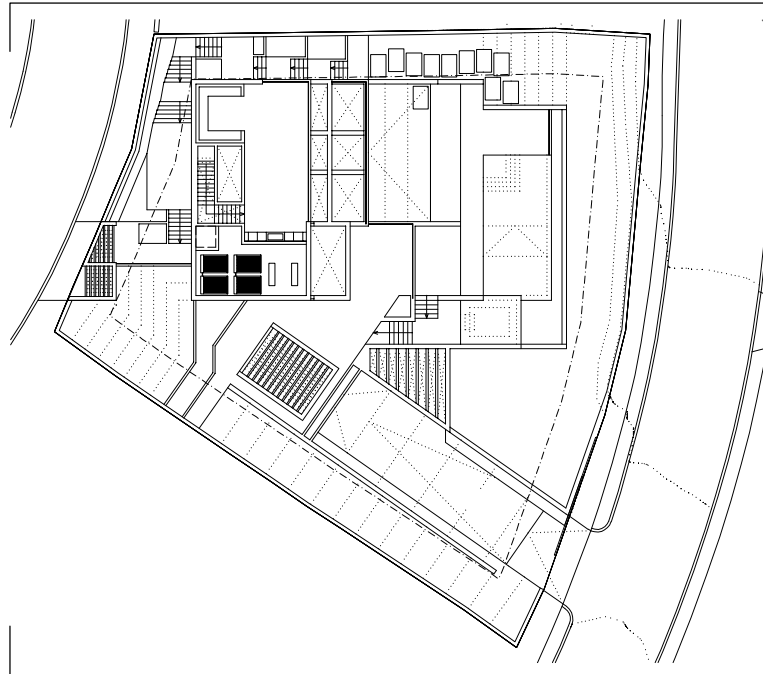


Alzado 1, frente (norte)

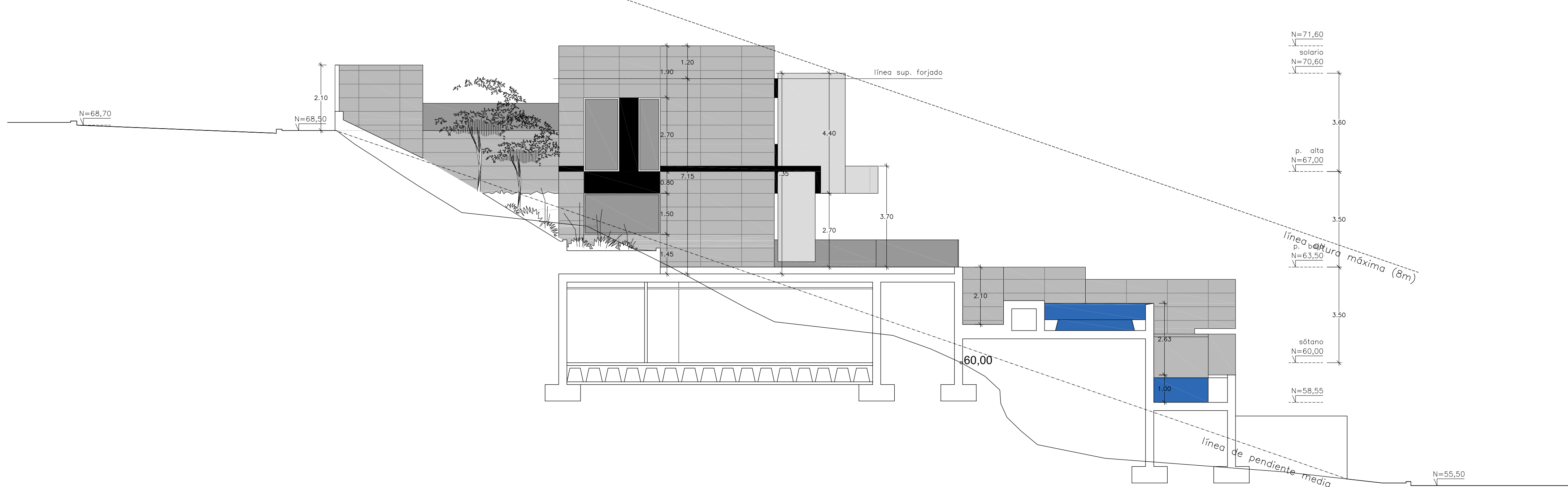


Alzado 2, posterior (sur)

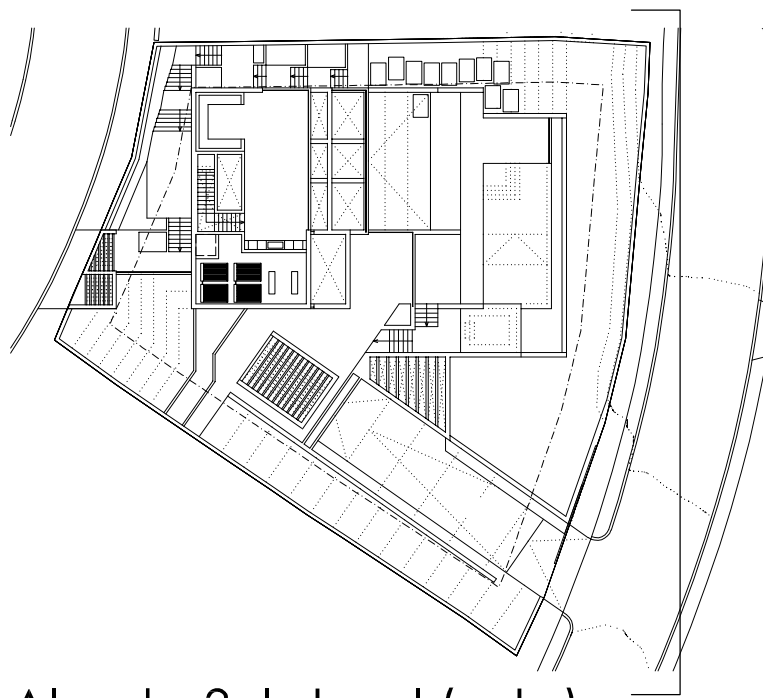
Alzado 2, posterior (norte)



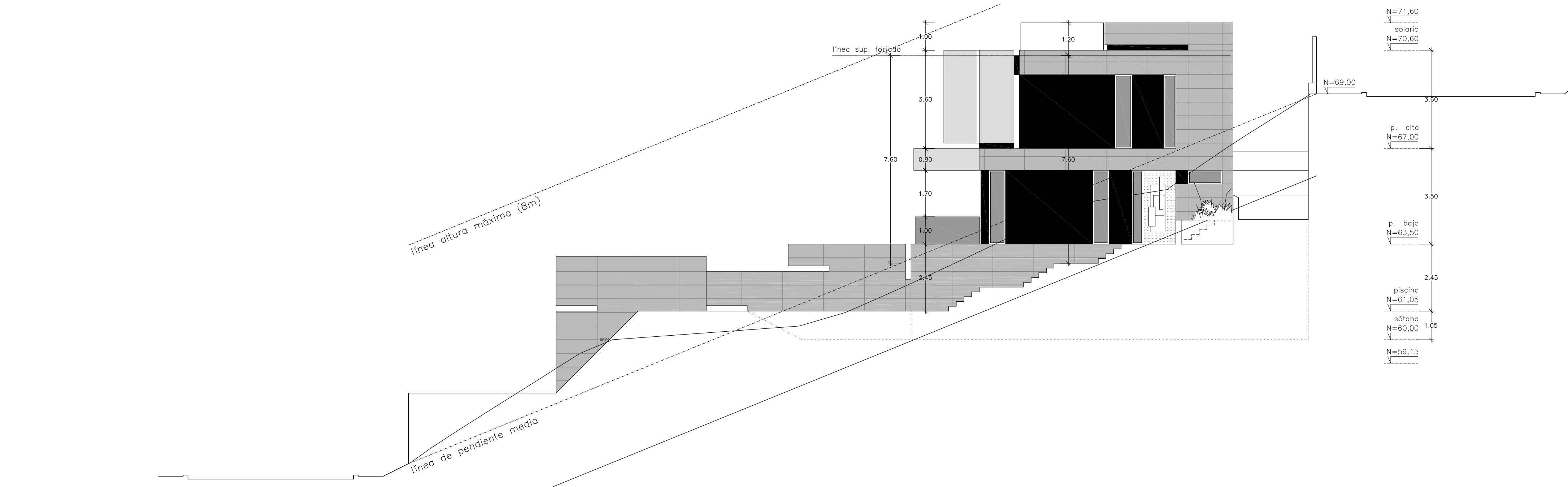
Alzado 1, frente (sur)



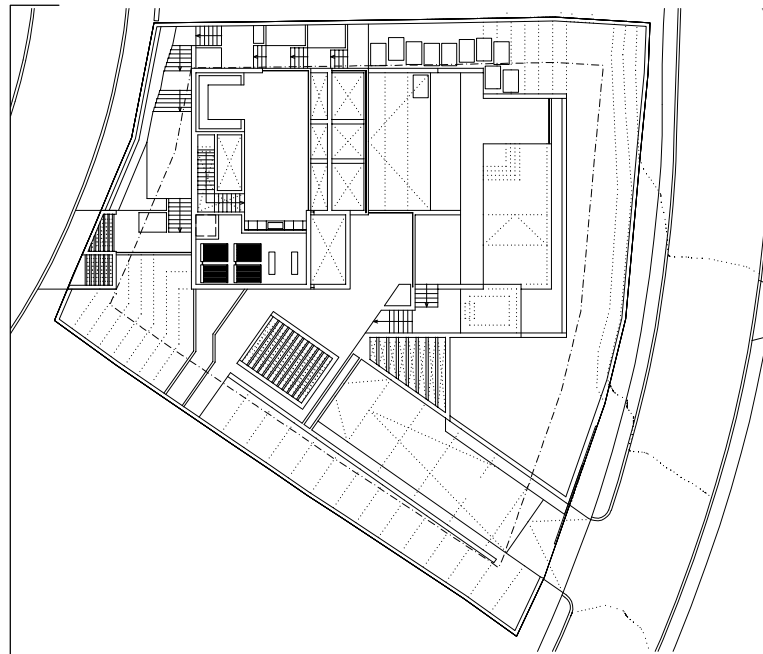
Alzado 3, lateral este



Alzado 3, lateral (este)



Alzado 4, lateral oeste



Alzado 4, lateral (oeste)

autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urbs. los flamings 6
29679 benachares,
málaga
ref. catastro:
2968001130N000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

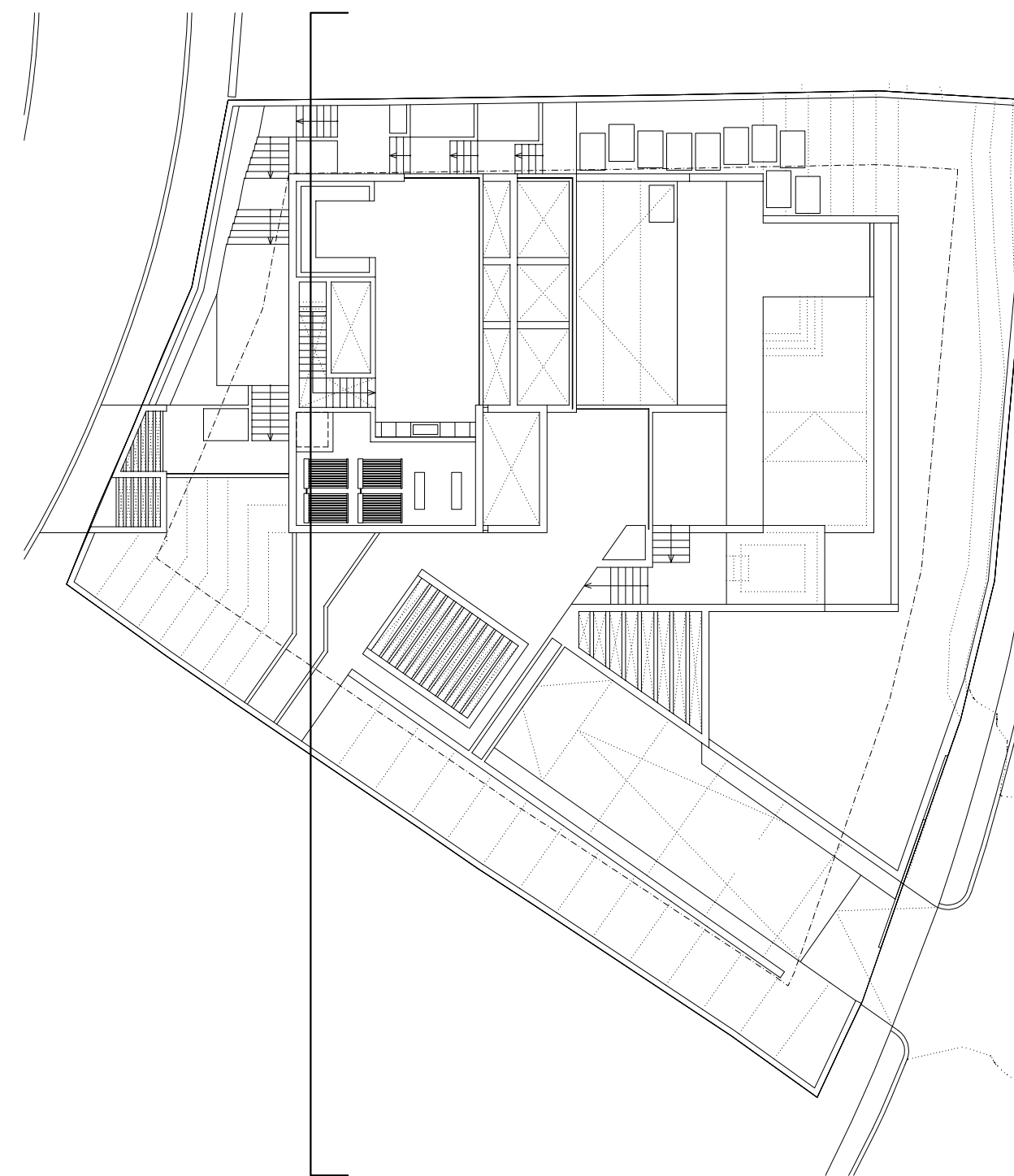
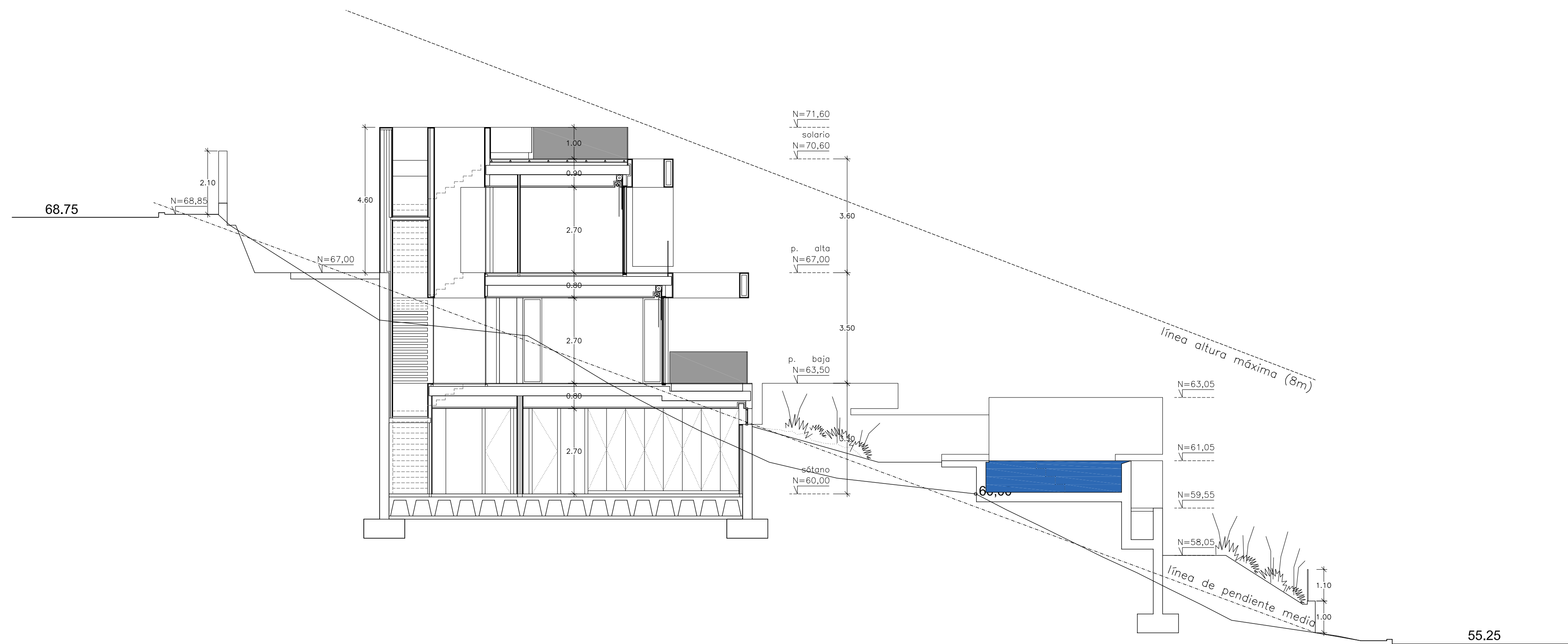
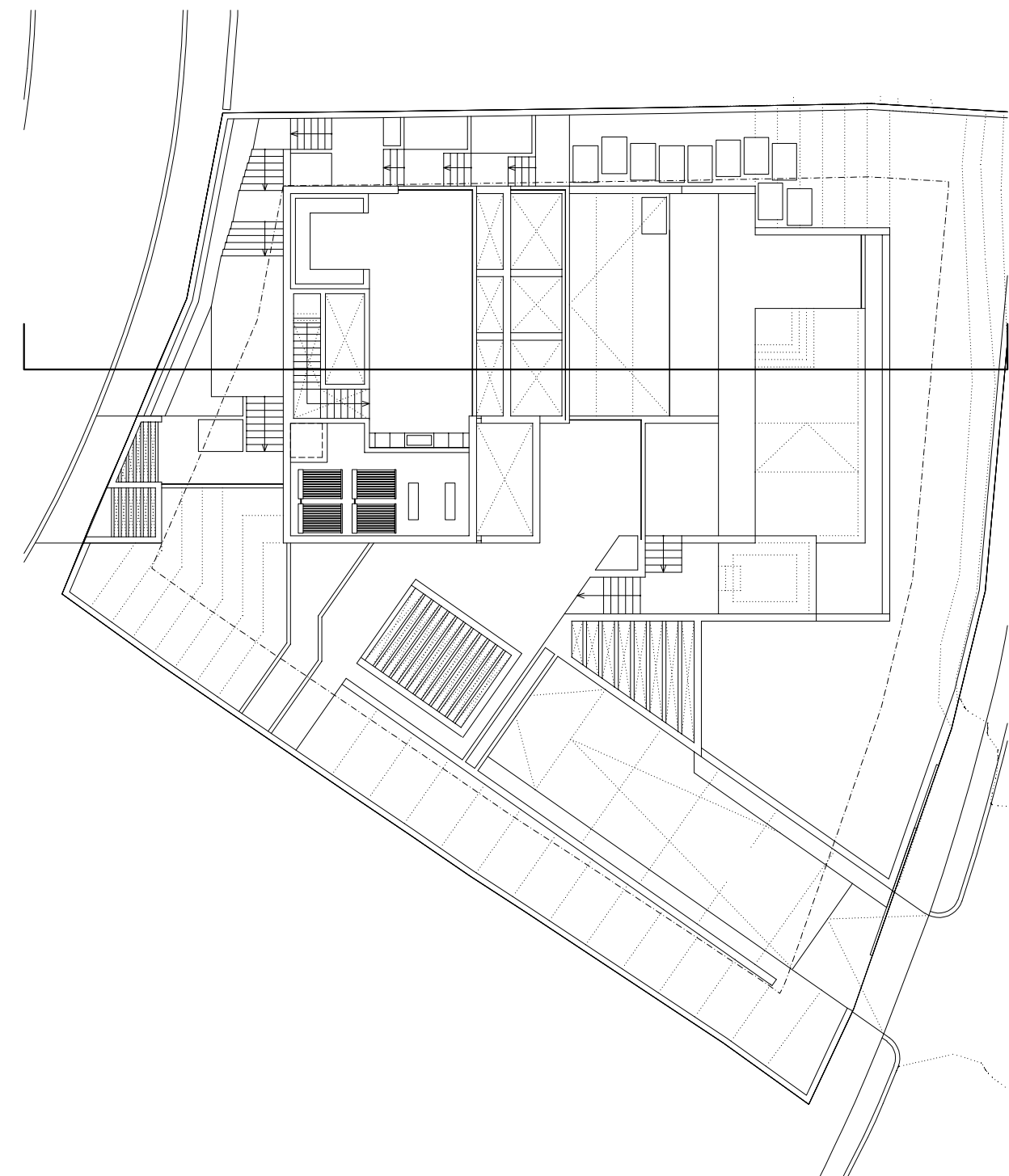
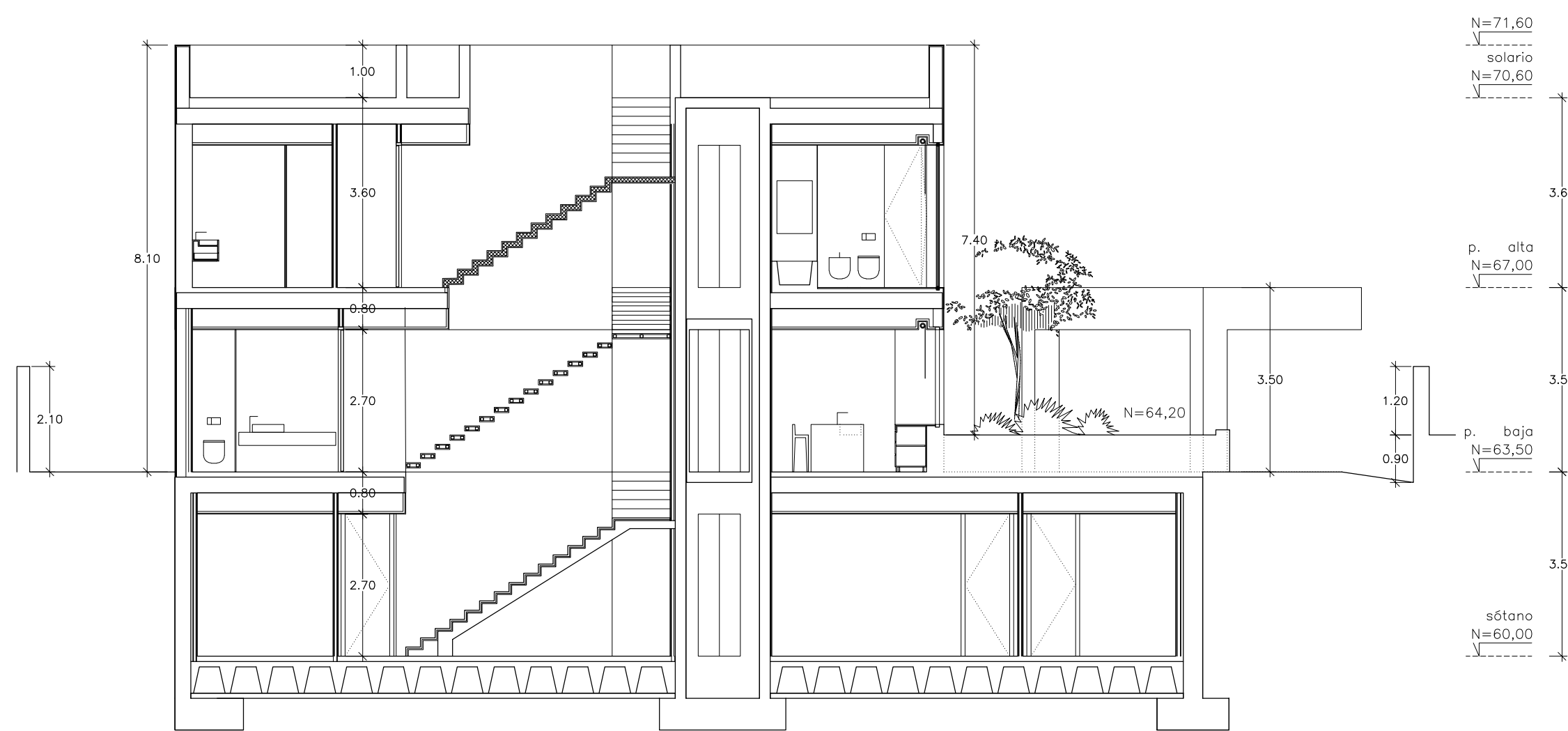
fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
02.01.00.PB-A1

plano título:
alzados,
cotas.

escala: n

el presente documento es copia de su original
del que es para el arquitecto titulado, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibida cualquier
modificación unilateral del mismo.



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urbanización los flamings 6
29279 benachares
málaga
ref. catastro:
2982001139N0001D1

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: B 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
03.01.00.PB-A1

plano título:
secciones

escala
1/100

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere su
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

[Handwritten signature]

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urb. los flamíngos 6
29679 benachovís
málaga
ref catastral:
29630011358000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: 8 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
07.01.00.PB-A2

plano título:
instalación
gestión de residuos
de la construcción
parcela

escala
1/100

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto titulado, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere la
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.



autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

[Handwritten signature]

fase:
proyecto básico

título de proyecto:

vivienda
unifamiliar y piscina

situación:
urb. los flamings 6
29679 benahavés,
málaga
ref catastral:
2963001139K000101

propiedad:
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: 8 87870846

código:
2018.02.VUP.PM.

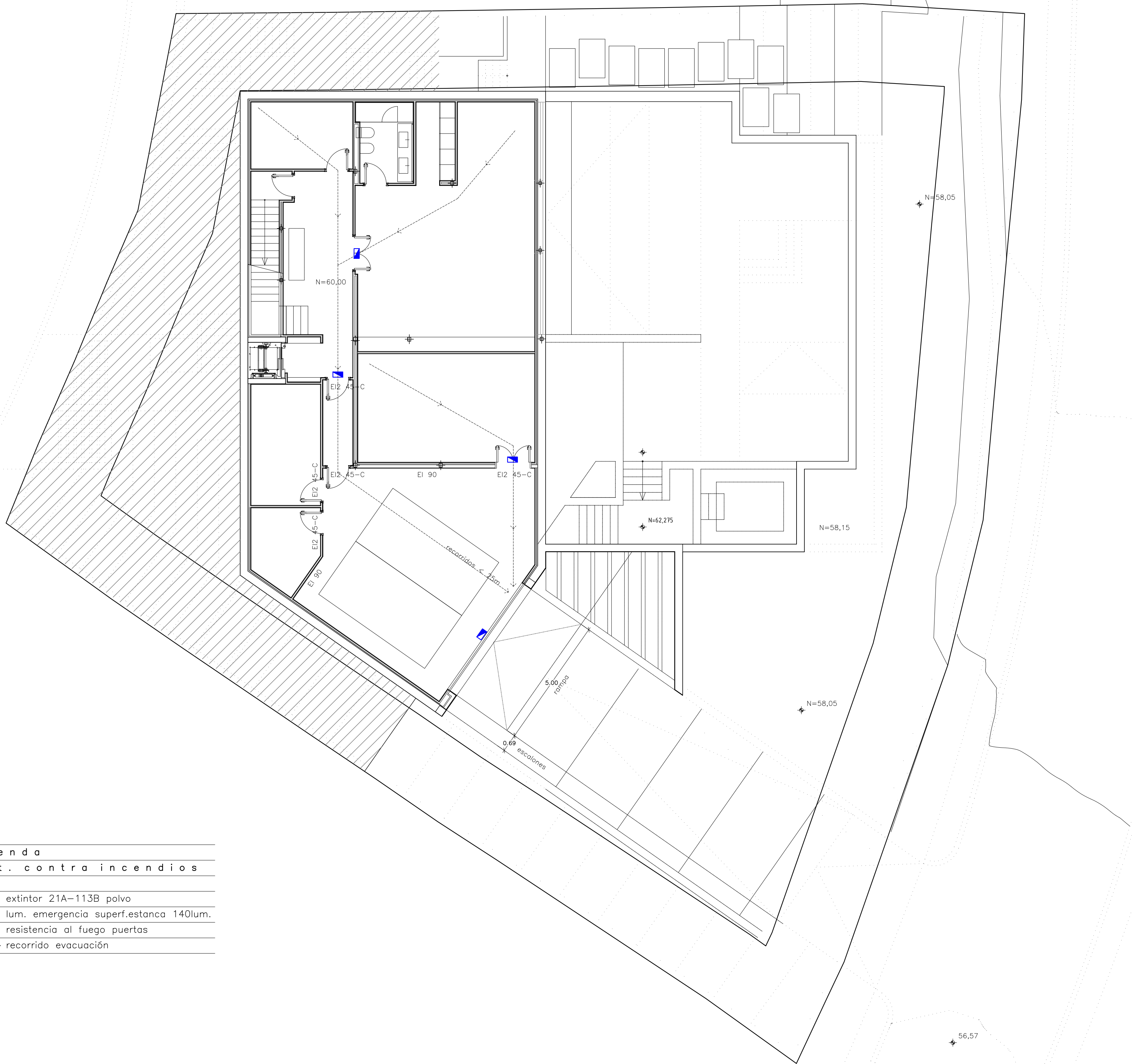
fecha:
2018.07.03

plano: número-formato
08.01.00.PB-A1

plano título:
instalación
Saneamiento
Parcela
Acometidas

escala: n
1/100
s/e

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto titulado, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia a terceros, requiere la
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.



l e y e n d a	
i n s t . c o n t r a i n c e n d i o s	
8	extintor 21A-113B polvo
■	lum. emergencia superf.estanca 140lum.
—■—	resistencia al fuego puertas
----->	recorrido evacuación

autor, comentarios

fecha

revisión número



arquitecto
PEDRO DE MIGUEL GONZÁLEZ
colegiado C.O.A.M. 15129

[Handwritten signature]

fase :
proyecto básico

título de proyecto :

vivienda
unifamiliar y piscina

situación :
urb. los flamings 6
29679 benahavés
málaga
ref.catastral
2963001139K000101

propiedad :
LAUDER INVESTMENTS S.L.
CIF: 8 87870846

código :
2018.02.VUP.PM.

fecha :
2018.07.03

plano: número-formato
09.01.04.PB-A2

plano título:
instalación
contra incendios
planta sótano

escala :
1/100

el presente documento es copia de su original
del que es autor el arquitecto firmante, su
utilización total o parcial, así como cualquier
reproducción o copia o fotocopia, requiere la
previa autorización expresa de su autor
quedando en todo caso prohibido cualquier
modificación unilateral del mismo.