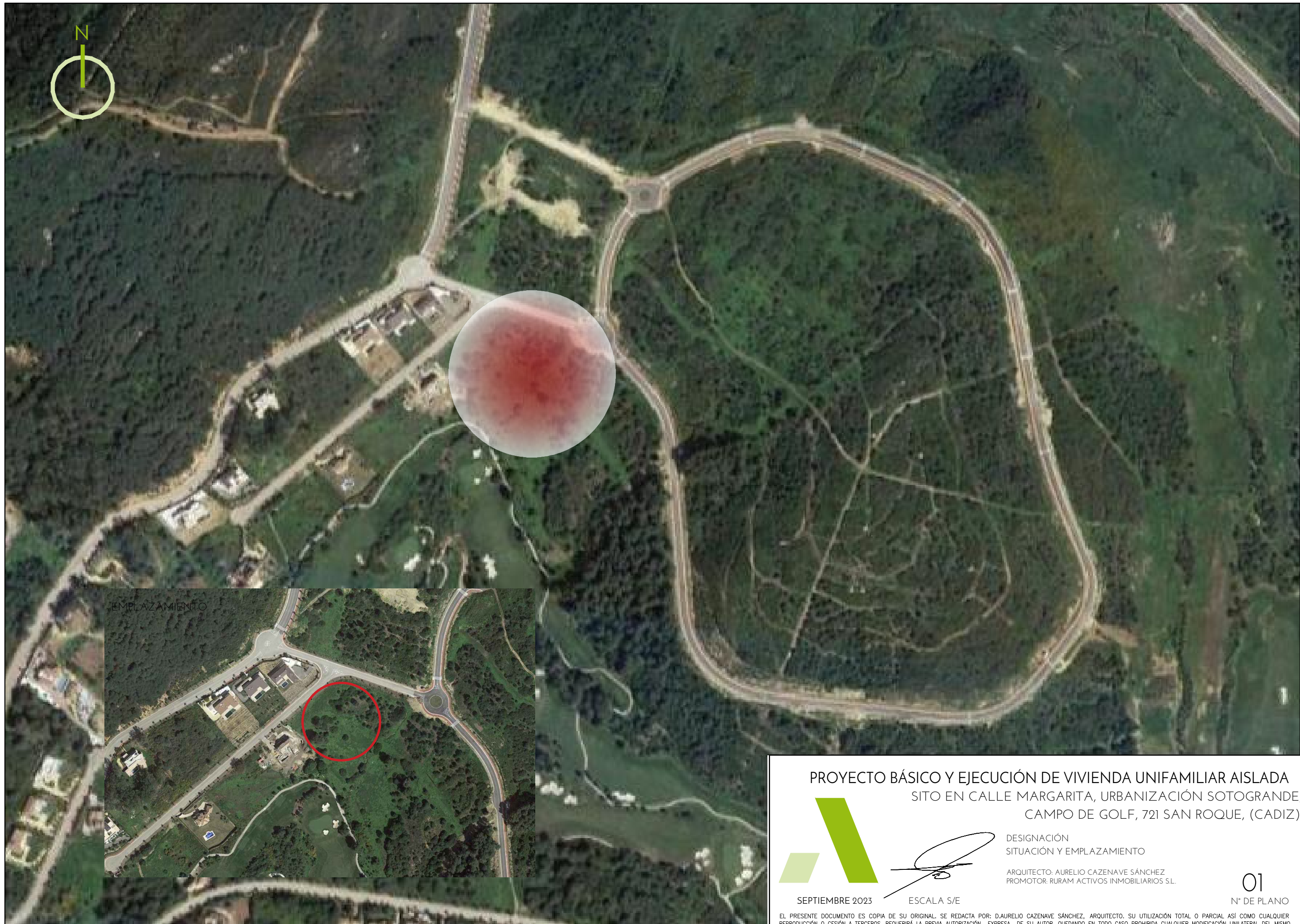




PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

ESCALA S/E

DESIGNACIÓN
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

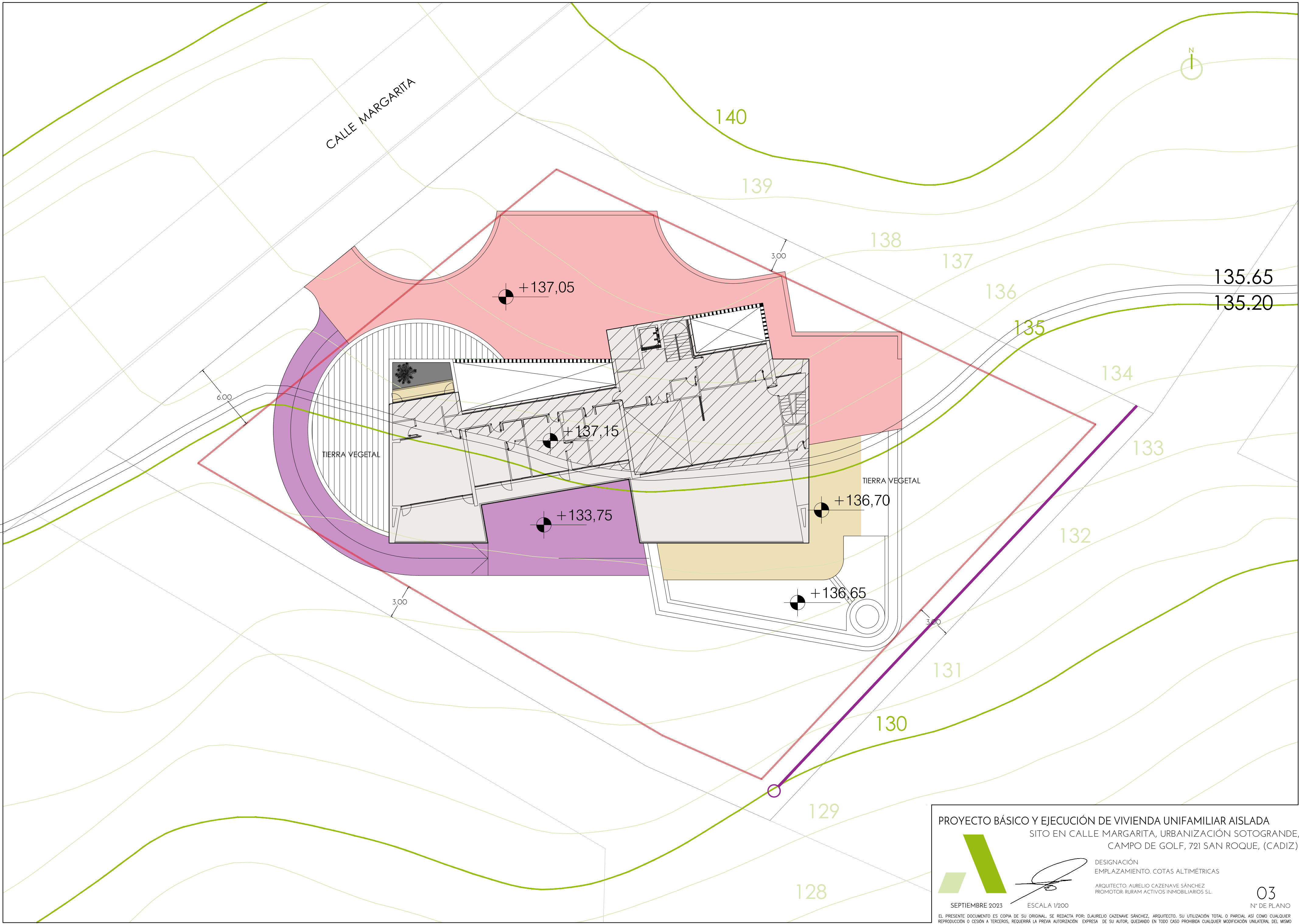
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

01

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO





PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

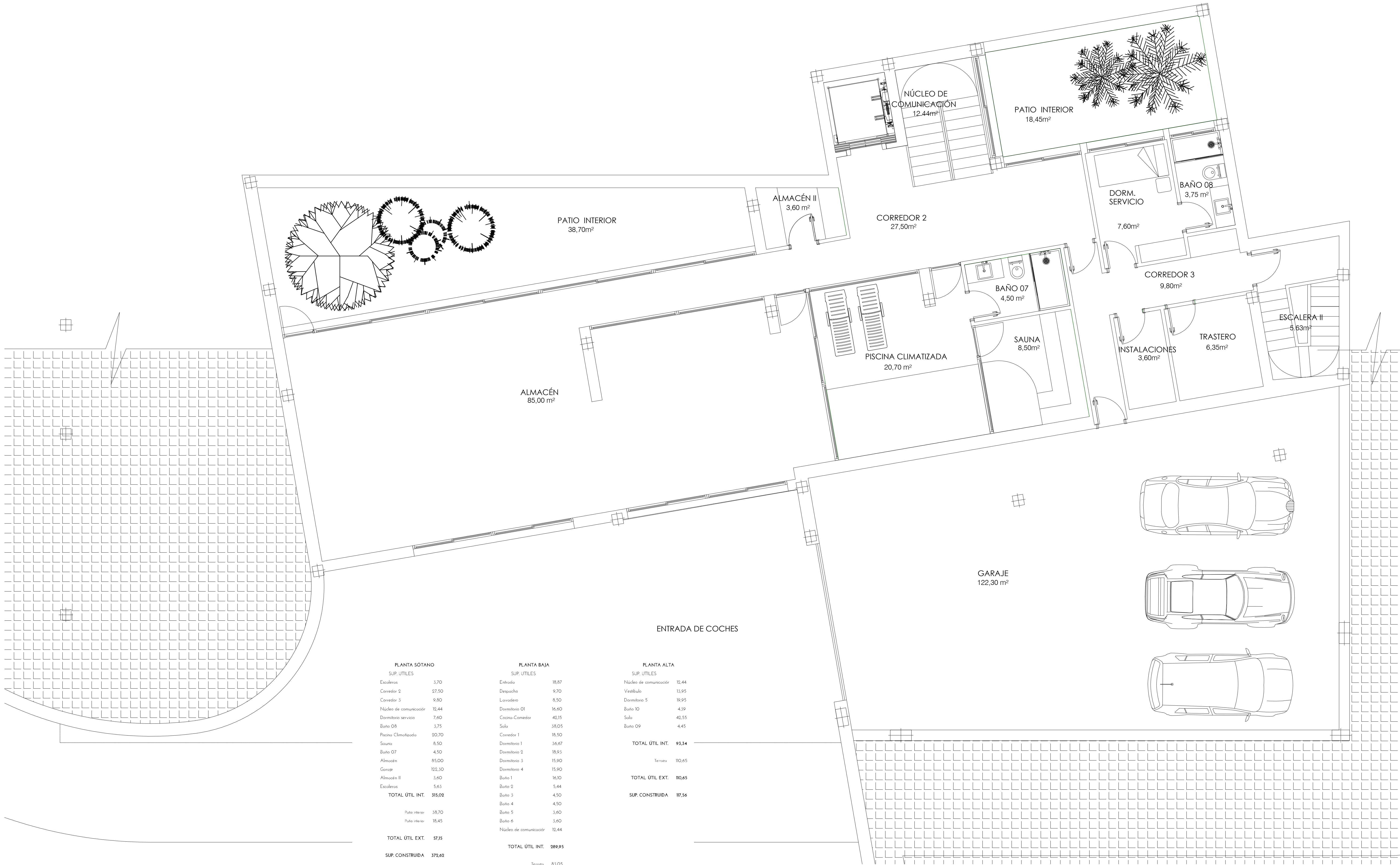


SEPTIEMBRE 2023
ESCALA 1/200

DESIGNACIÓN
EMPLAZAMIENTO. COTAS ALTIMÉTRICAS
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

03
Nº DE PLANO

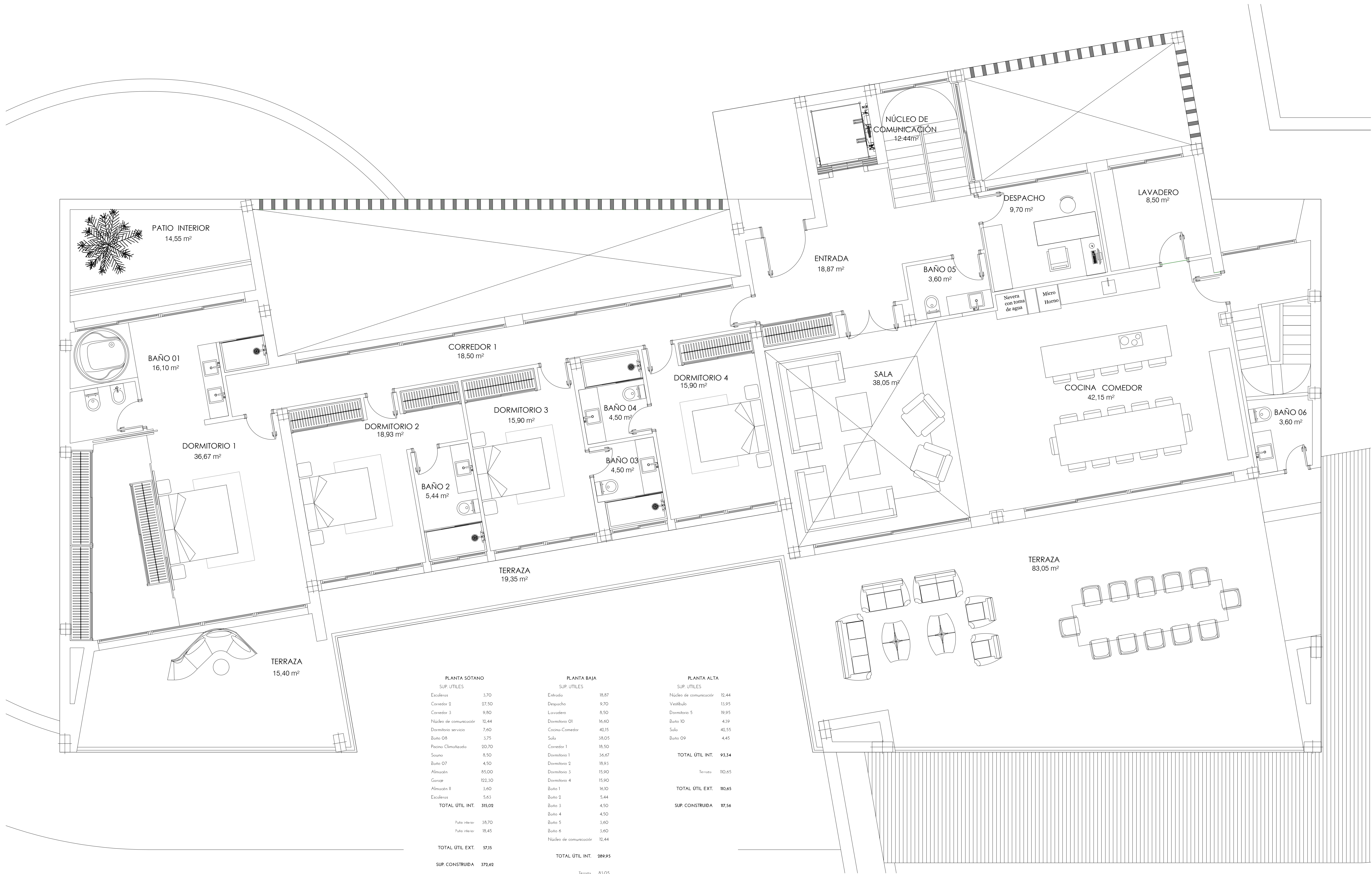
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D. AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PLANTA SÓTANO	
SUP. ÚTILES	
Escaleras	3,70
Corredor 2	27,50
Corredor 3	9,80
Núcleo de comunicación	12,44
Dormitorio servicio	7,60
Baño 08	3,75
Piscina Climatizada	20,70
Sauna	8,50
Baño 07	4,50
Almacén	85,00
Garaje	122,30
Almacén II	3,60
Escaleras	5,63
TOTAL ÚTIL INT.	315,02
Patio interior	38,70
Patio interior	18,45
TOTAL ÚTIL EXT.	57,15
SUP. CONSTRUIDA	372,62

PLANTA BAJA	
SUP. ÚTILES	
Entrada	18,87
Despacho	9,70
Lavadero	8,50
Dormitorio 01	16,60
Cocina-Comedor	42,15
Sala	38,05
Corredor 1	18,50
Dormitorio 1	18,93
Dormitorio 2	18,93
Dormitorio 3	15,90
Dormitorio 4	15,90
Baño 1	16,10
Baño 2	5,44
Baño 3	4,50
Baño 4	4,50
Baño 5	3,60
Baño 6	3,60
Núcleo de comunicación	12,44
TOTAL ÚTIL INT.	289,95
Terraza	83,05
Terraza	19,35
Terraza	15,40
Jardín	37,80
Patio interior	14,55
Piscina	85,40
TOTAL ÚTIL EXT.	255,55
SUP. CONSTRUIDA	410,20

PLANTA ALTA	
SUP. ÚTILES	
Núcleo de comunicación	12,44
Vestíbulo	13,95
Dormitorio 5	19,95
Baño 10	4,39
Sala	42,55
Baño 09	4,45
TOTAL ÚTIL INT.	93,34
Terraza	110,65
TOTAL ÚTIL EXT.	110,65
SUP. CONSTRUIDA	117,56



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROYECTOR: RUBÉN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

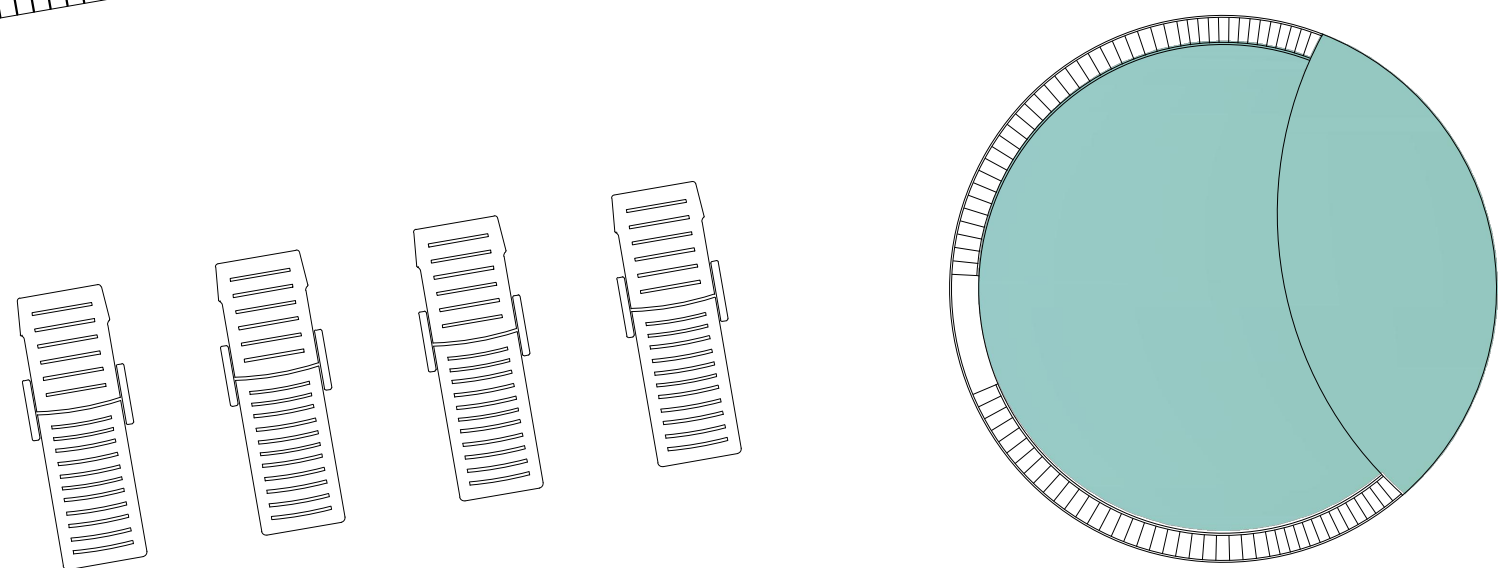
05

Nº DE PLANO

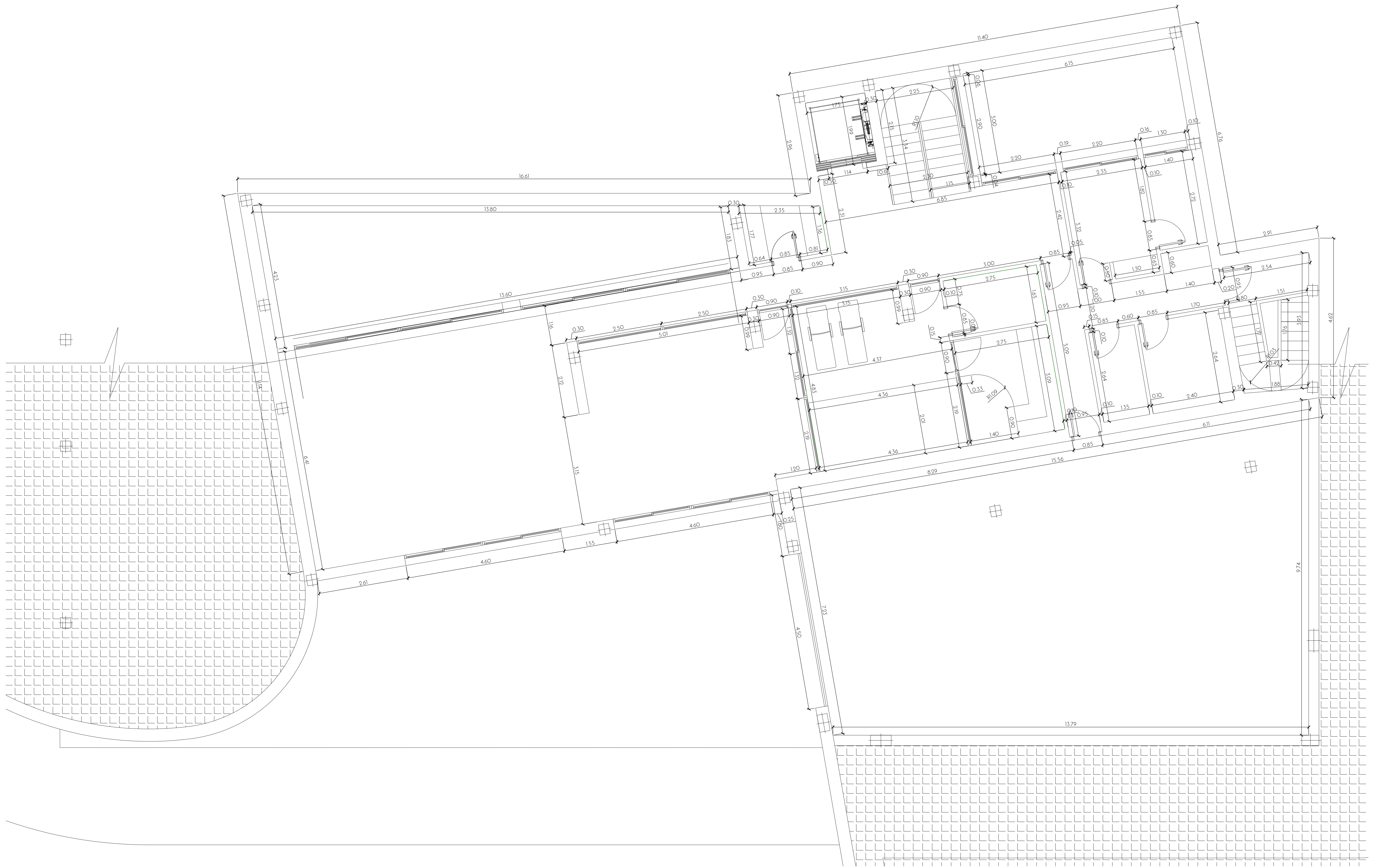
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDACTA POR: DAURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O EDICIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

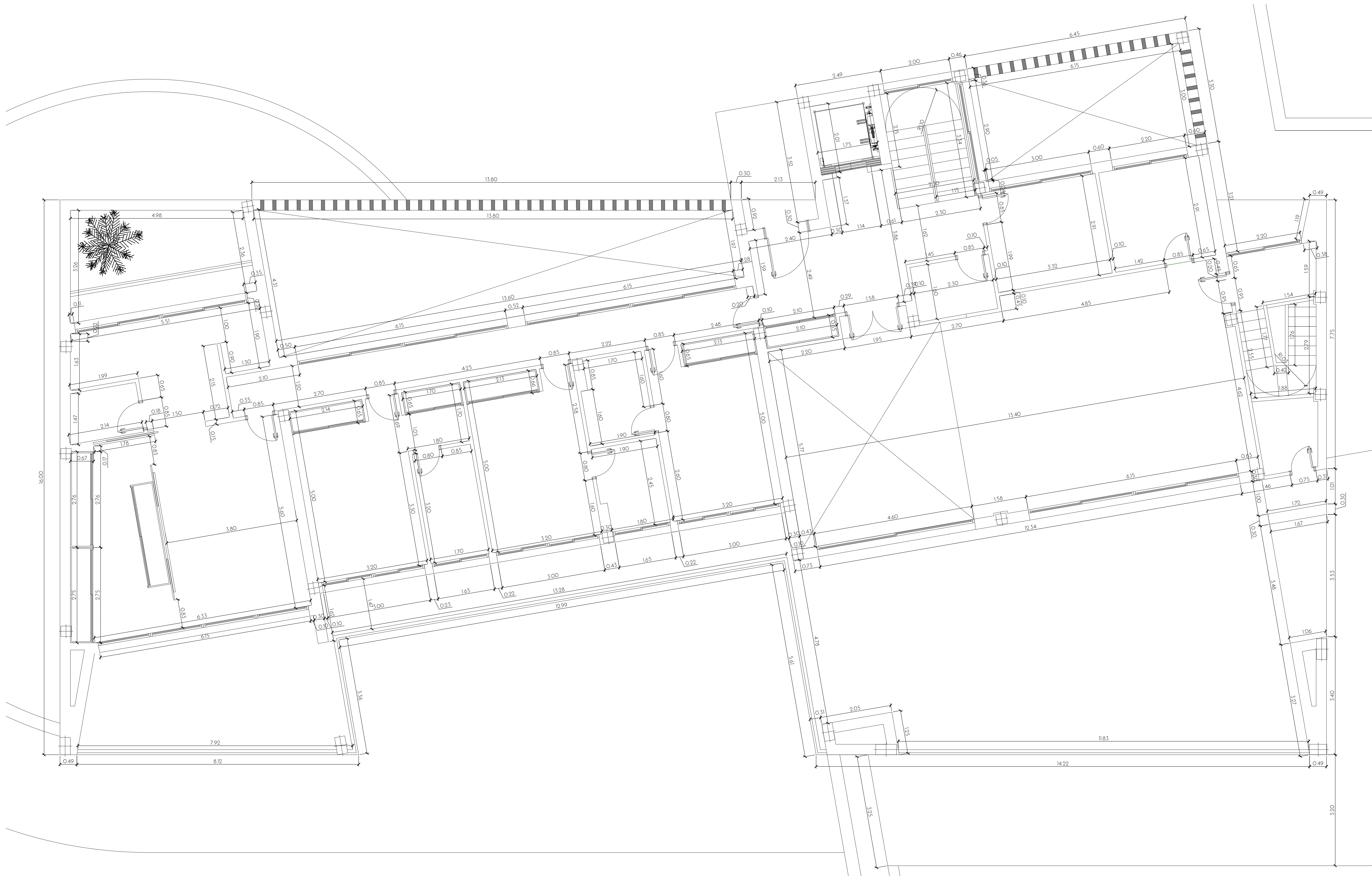


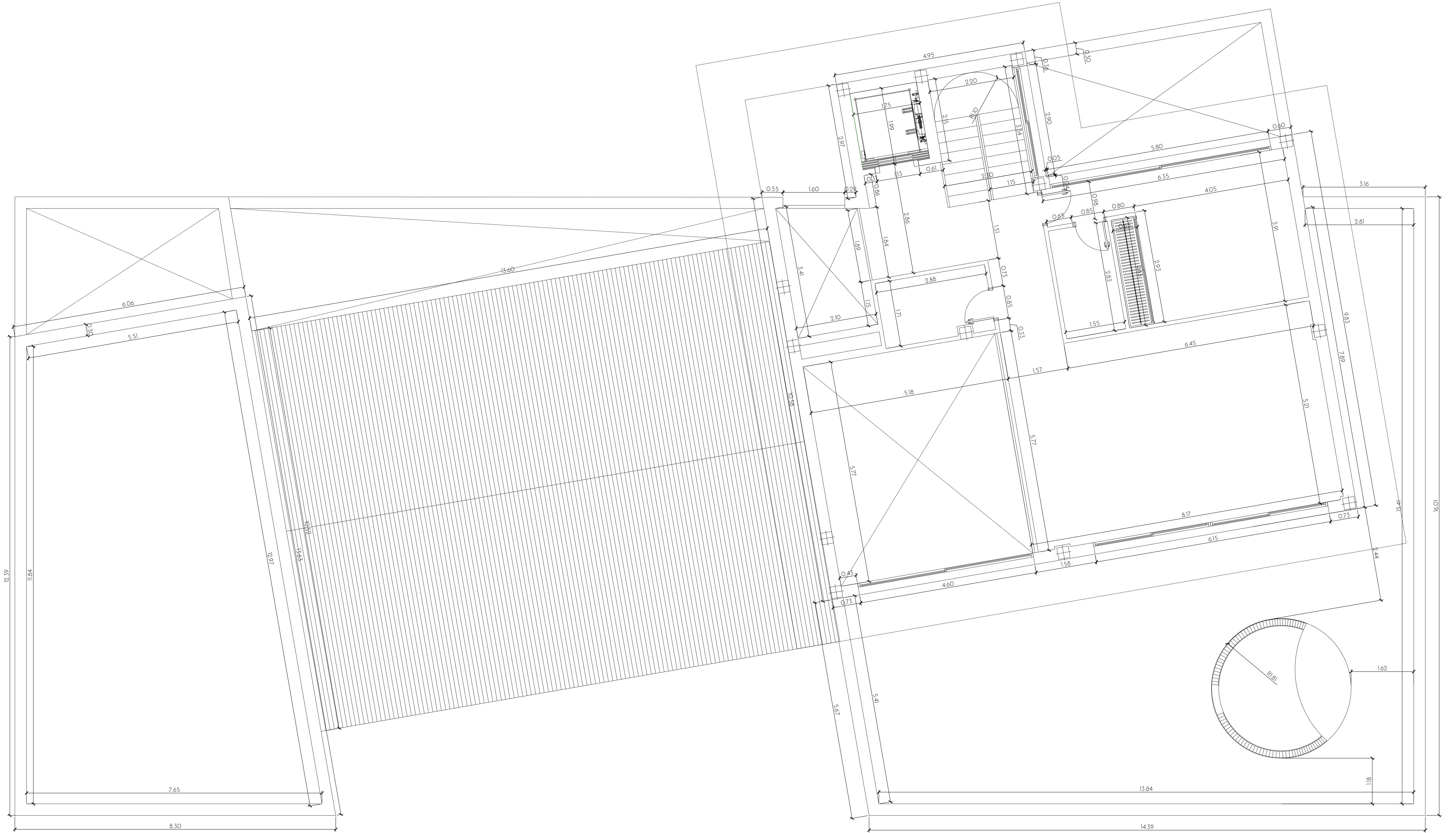
PLANTA ALTA	
SUP. ÚTILES	
Núcleo de comunicación	12,44
Estíbulos	13,95
Corridor 5	19,95
Corridor 10	4,39
Plata	42,55
Corridor 09	4,45
TOTAL ÚTIL INT.	93,34
Terzo	110,65
TOTAL ÚTIL EXT.	110,65
SUP. CONSTRUIDA	117,56

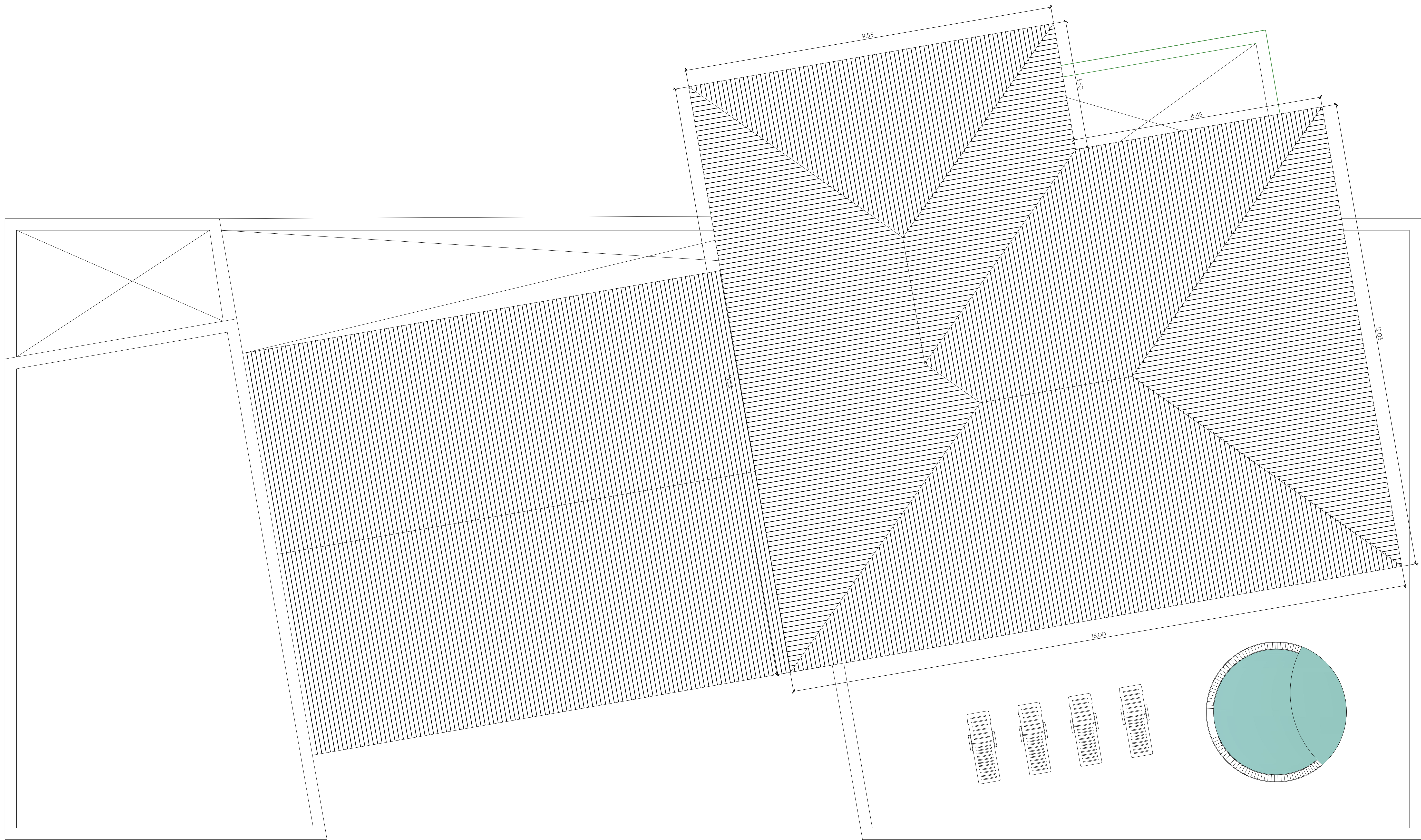


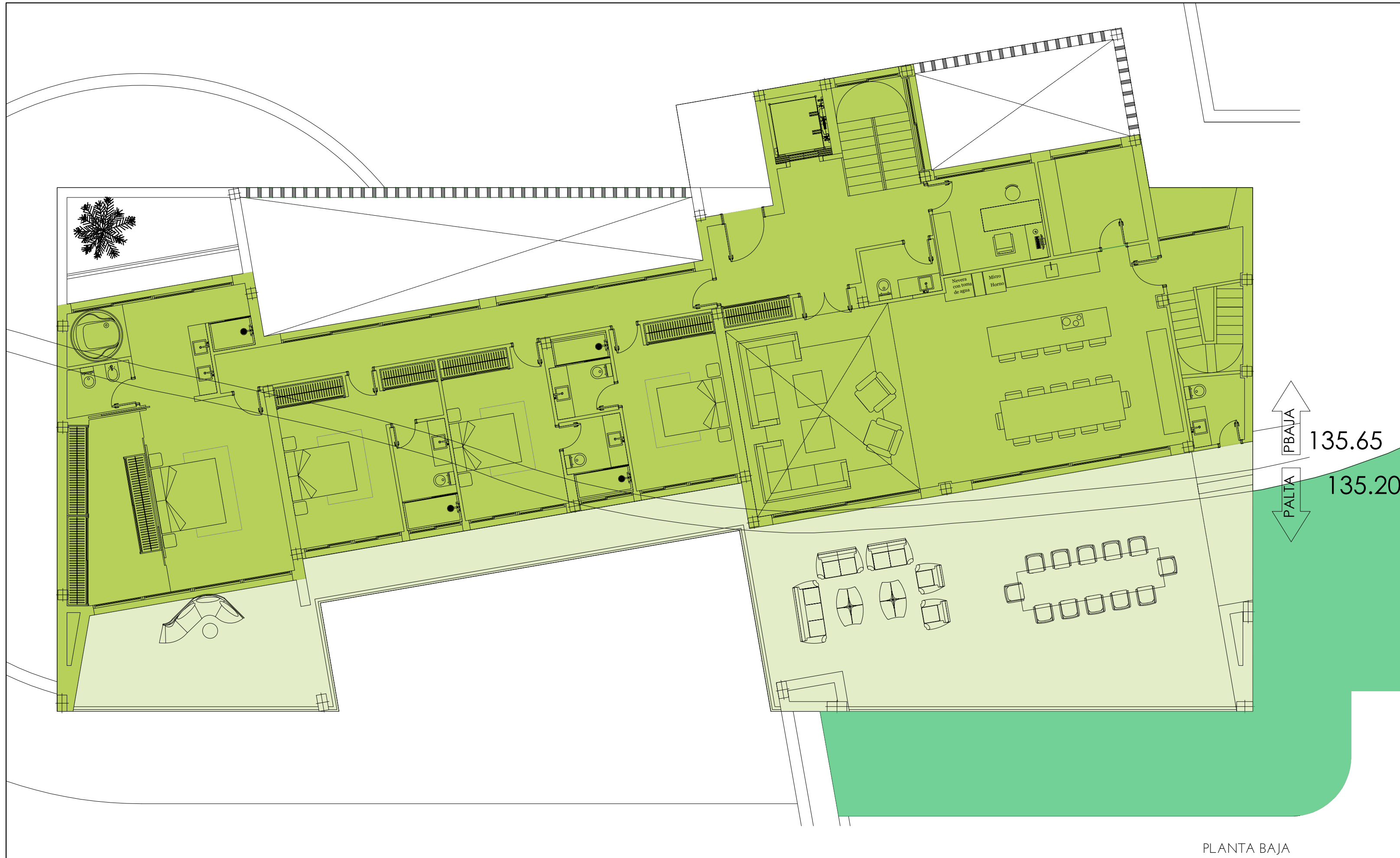
PLANTA ALTA	
SUP. ÚTILES	
Núcleo de comunicación	12,44
Vestíbulo	13,95
Dormitorio 5	19,95
Baño 10	4,39
Sala	42,55
Baño 09	4,45
TOTAL ÚTIL INT.	93,34
Terrazo	110,65
TOTAL ÚTIL EXT.	110,65
SUP. CONSTRUIDA	117,56









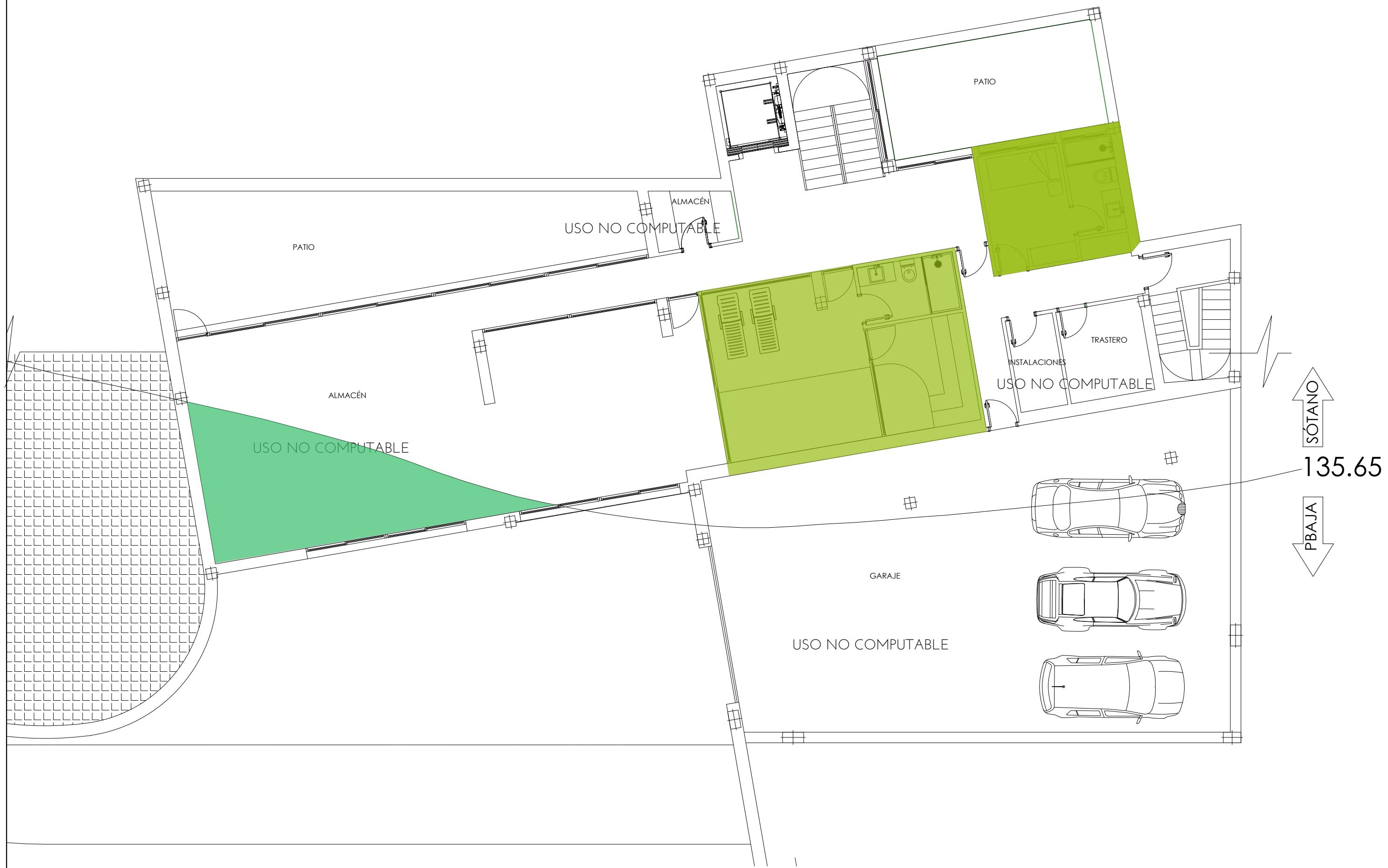


PLANTA BAJA

- SUPERFICIE TIPO1: CONSTRUIDA DE PLANTA (COMPUTA 100%)
- SUPERFICIE supera 1,5 m sobre rasante de topografía original (COMPUTA 100%)
- SUPERFICIE EXTERIOR CUBIERTA (COMPUTA 50%)

CÓMPUTO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

PLANTA	SUPERFICIE TIPO1	SUPERFICIE TIPO2	SUPERFICIE TIPO3	TOTAL
BAJA	332.37	75.10	82.14	489.611862
ALTA	117.56	0,0000	0,0000	117.56
SÓTANO	55.030000	0,0000	23.1500	78.18
				685.35



PLANTA SÓTANO



PLANTA ALTA

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

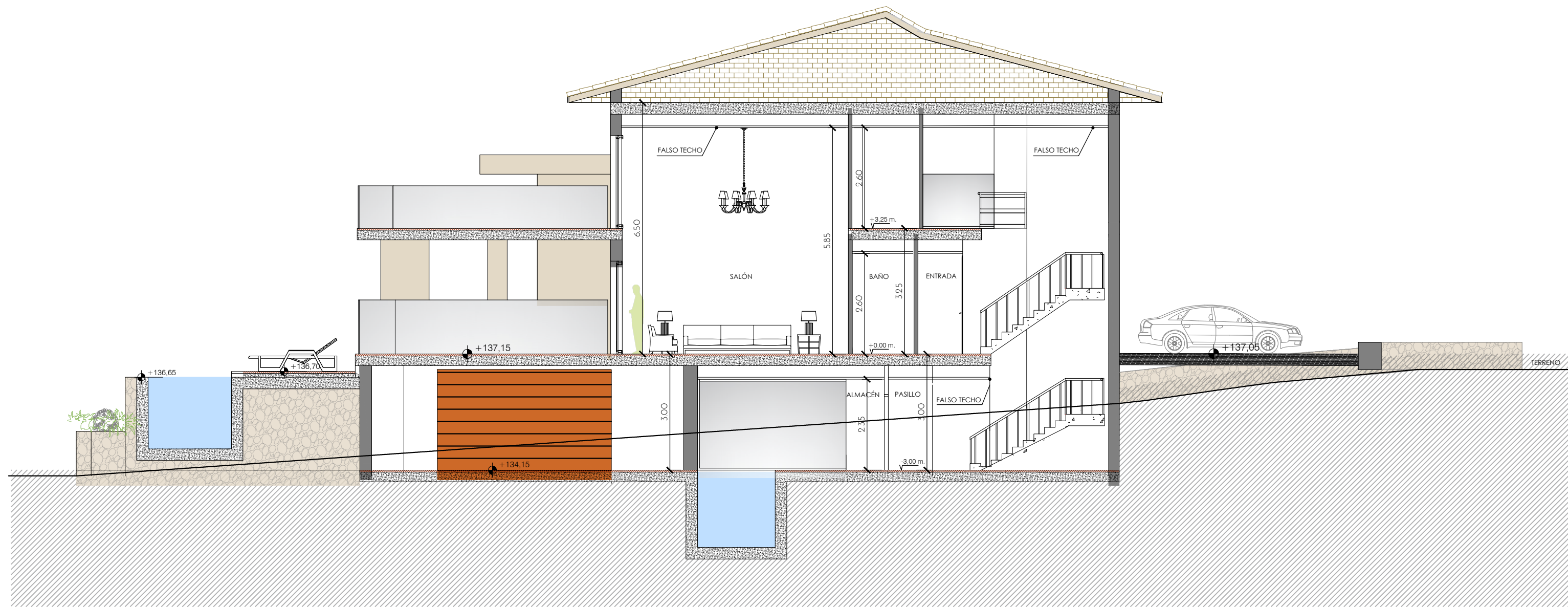


DESIGNACIÓN
CÓMPUTO DE LA EDIFICABILIDAD
PLANTAS
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROYECTOR: RUBÉN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:100

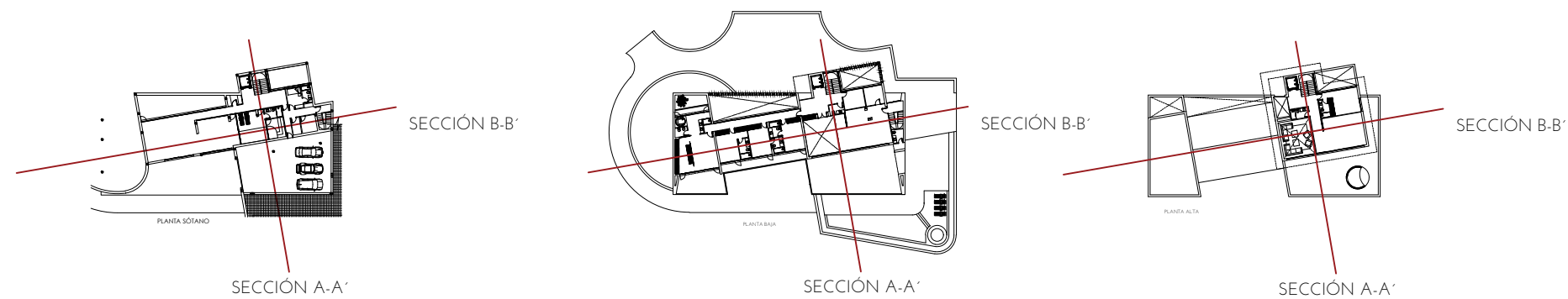
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: DAVID CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O EDICIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
SECCIONES
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1/100

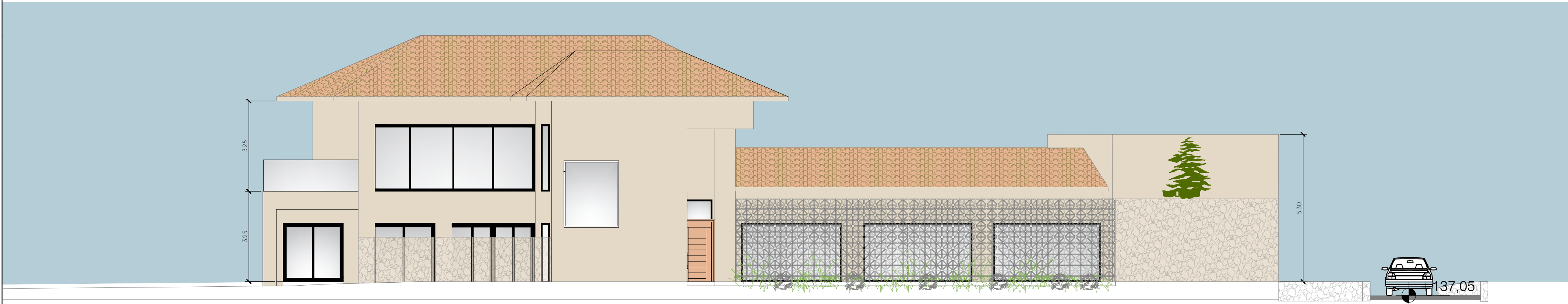
13

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: DAURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



ALZADO SUR



ALZADO NORTE

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1/100

DESIGNACIÓN
ALZADOS
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

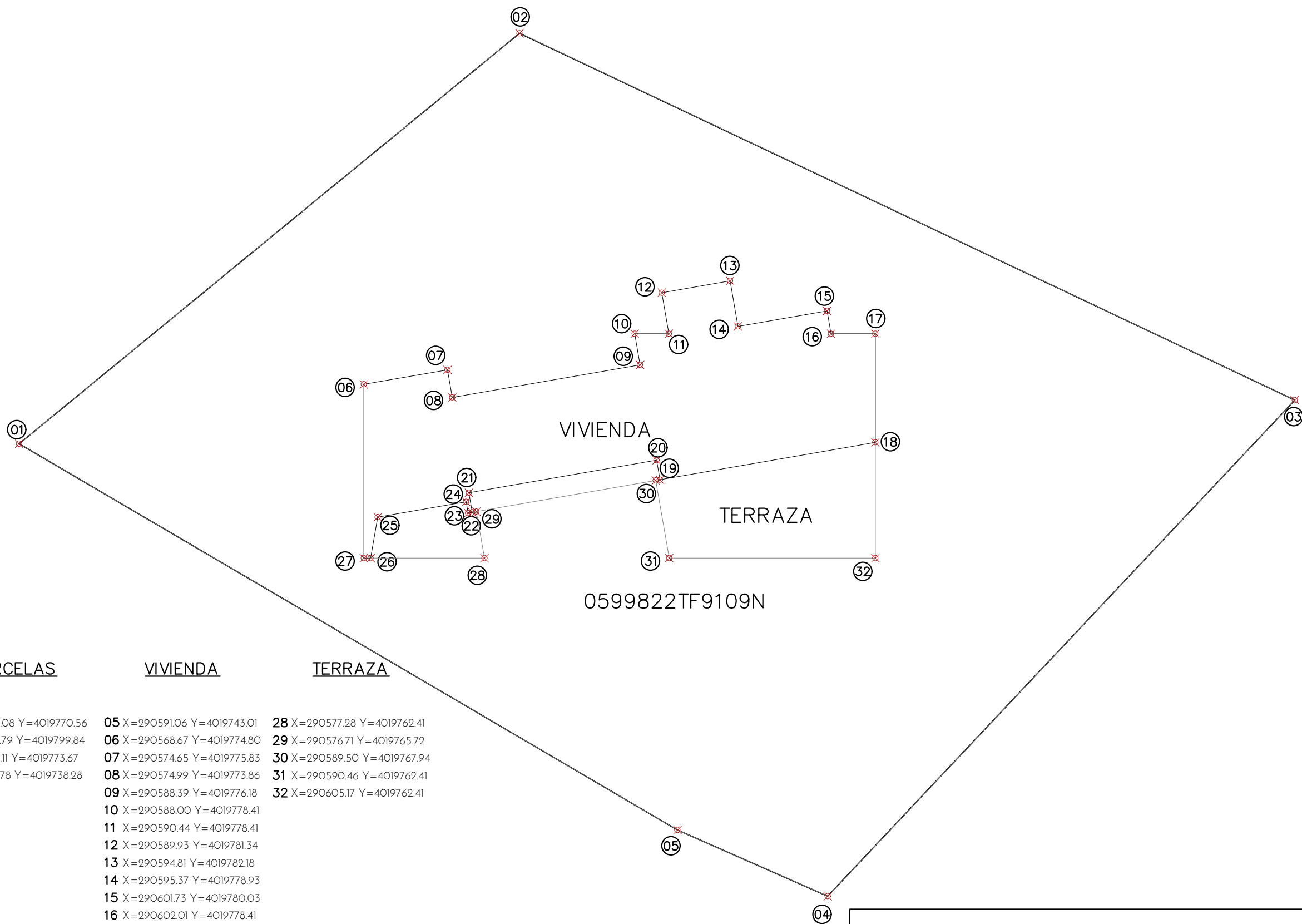


DESIGNACIÓN
IMÁGENES DE LA PROPUESTA
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1/100

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: DAURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PARCELAS

VIVIENDA

TERRAZA

01 X=290544.08 Y=4019770.56	05 X=290591.06 Y=4019743.01	28 X=290577.28 Y=4019762.41
02 X=290579.79 Y=4019799.84	06 X=290568.67 Y=4019774.80	29 X=290576.71 Y=4019765.72
03 X=290635.11 Y=4019773.67	07 X=290574.65 Y=4019775.83	30 X=290589.50 Y=4019767.94
04 X=290601.78 Y=4019738.28	08 X=290574.99 Y=4019773.86	31 X=290590.46 Y=4019762.41
	09 X=290588.39 Y=4019776.18	32 X=290605.17 Y=4019762.41
	10 X=290588.00 Y=4019778.41	
	11 X=290590.44 Y=4019778.41	
	12 X=290589.93 Y=4019781.34	
	13 X=290594.81 Y=4019782.18	
	14 X=290595.37 Y=4019778.93	
	15 X=290601.73 Y=4019780.03	
	16 X=290602.01 Y=4019778.41	
	17 X=290605.17 Y=4019778.41	
	18 X=290605.17 Y=4019770.66	
	19 X=290589.81 Y=4019767.99	
	20 X=290589.57 Y=4019769.39	
	21 X=290576.17 Y=4019767.06	
	22 X=290576.41 Y=4019765.67	
	23 X=290576.11 Y=4019765.61	
	24 X=290575.98 Y=4019766.42	
	25 X=290569.67 Y=4019765.33	
	26 X=290569.16 Y=4019762.41	
	27 X=290568.67 Y=4019762.41	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN

COORDENADAS UTM
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

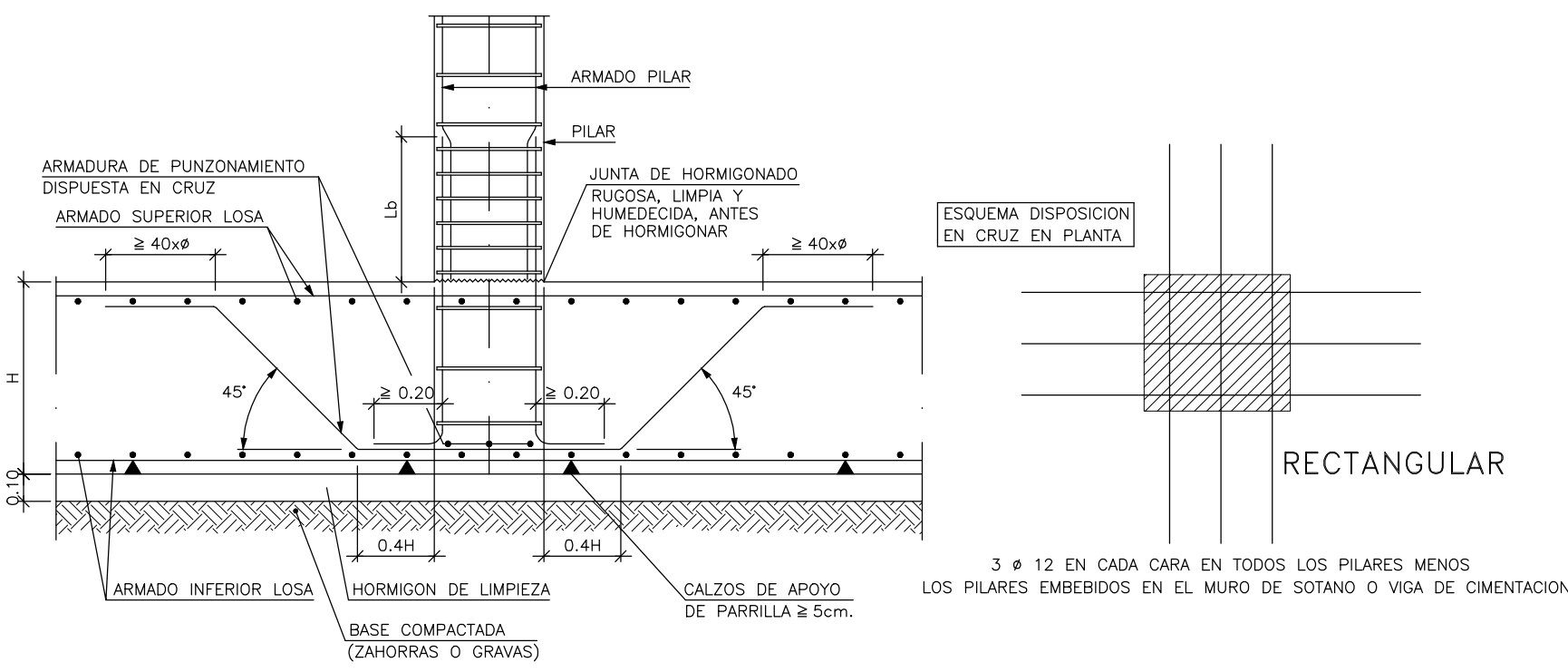
ESCALA 1: 300

UTM.01

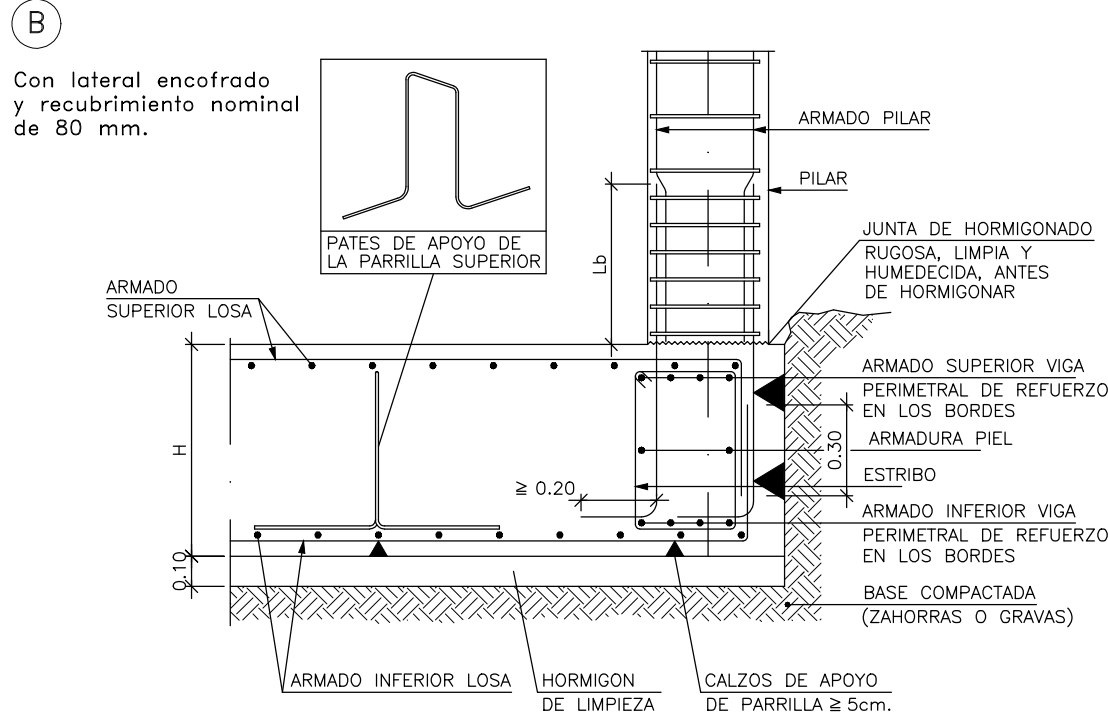
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

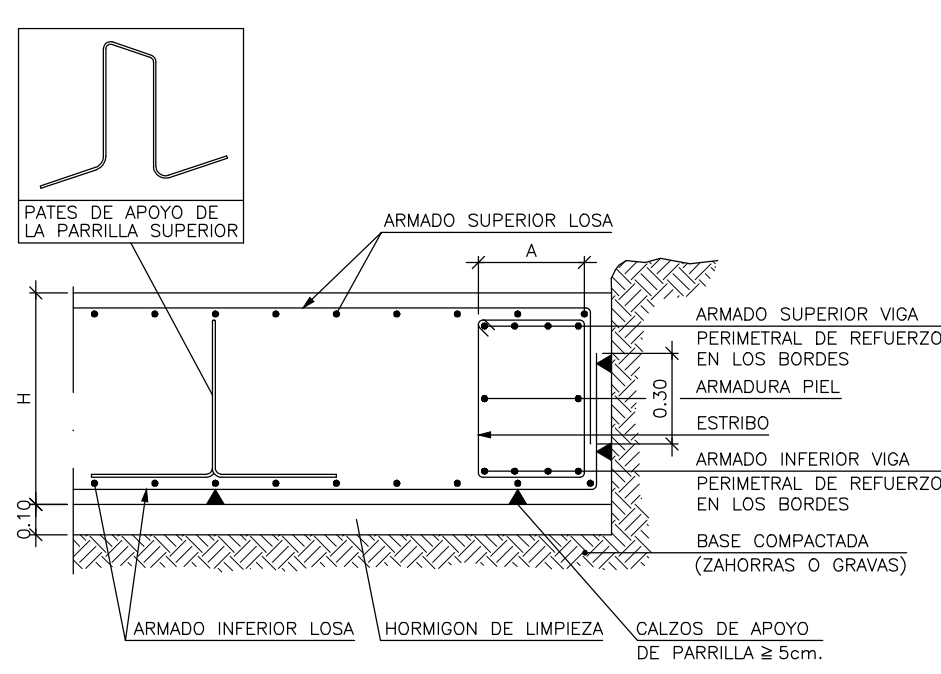
Pilar Central con Refuerzo a Punzonamiento



Pilar de Borde Sobre Viga Perimetral



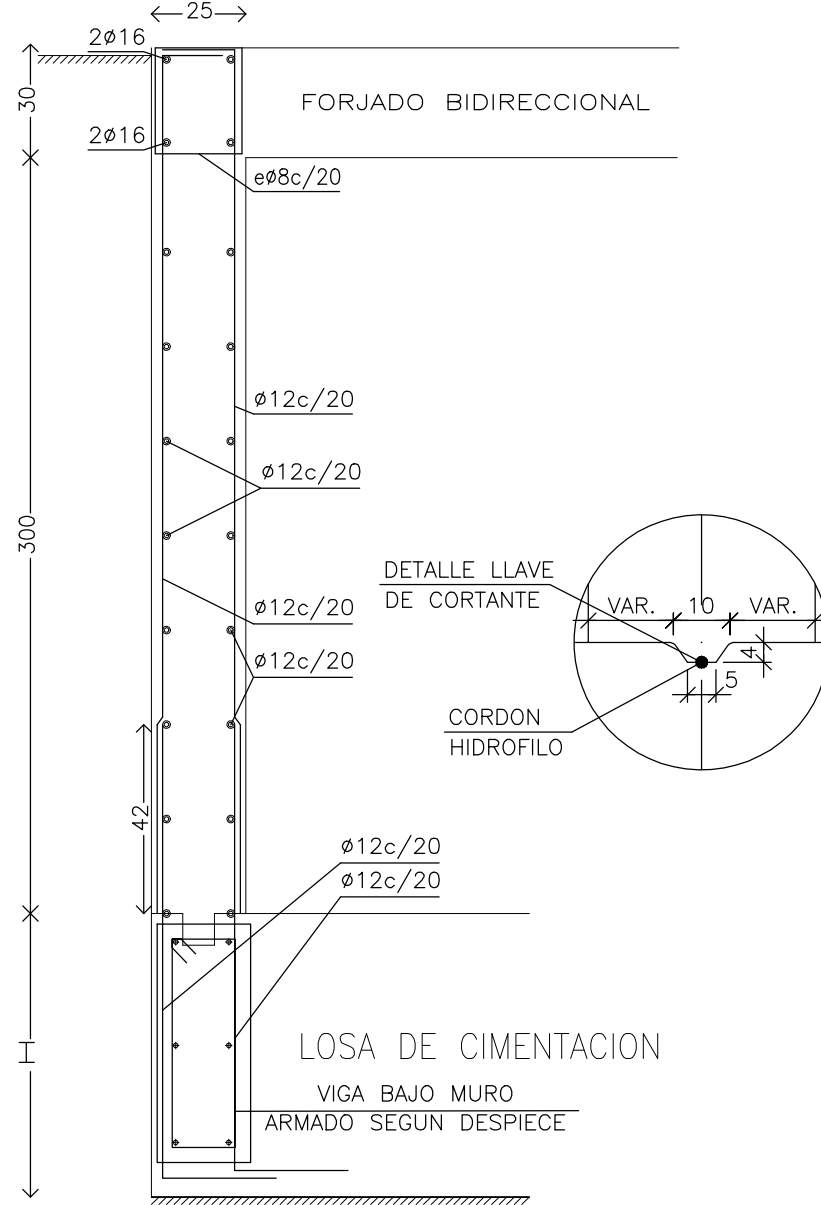
Viga Perimetral de Borde



Cuadro de Características
Losa de Cimentación

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES – LOSAS DE CIMENTACION											
HORMIGON TIPO H-25/F/20/XC2								ACERO			
MATERIALES		CONTROL				CARACTERÍSTICAS			CONTROL		CARACT.
Elemento	Nivel	Coef. Pland.	Tipo	Consistencia	Tamaño Max. Ardo	Exposición Ambiente	Recubrimiento Nominal	Recubrimiento nominal sobre el terreno	Nivel	Coef. Pland.	Tipo
Cimentacion	Estadística	$\gamma_c = 1.30$ $\gamma_c = 1.50$	Hk-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	XC2	50	80	Normal	$\gamma_s = 1.05$ $\gamma_s = 1.15$	B 500 S
Ejecucion(Acciones)		Normal	$\gamma_c = 1.50$ $\gamma_c = 1.60$	ADAPTADO A LA INSTRUCCION EHE							
NOTAS											
-Control Estadístico en COD. E, equivale a control normal											
-Solapes segun COD E.											
-El acero utilizado debera estar garantizado con un distintivo reconocido, sello CIETSID, CC-COD E, ...											
RECUBRIMIENTOS NOMINALES											
				(1) -Recubrimiento inferior contacto terreno ≥ 8cm. (2) -Recubrimiento con hormigon de limpieza 5 cm. (3) -Recubrimiento superior libre 4/5cm. (4) -Recubrimiento lateral contacto terreno ≥ 8cm. (5) -Recubrimiento lateral libre 4/5cm.							
DATOS GEOTECNICOS											
-TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA $\sigma_{adm} = 1.0 \text{ Kg/cm}^2$											
ARMADO GENERAL LOSA								CANTO LOSA			
ARMADO SUPERIOR:			#12		ARMADO INFERIOR:			#12		50	
ARMADO SUPERIOR # 12								ARMADO INFERIOR # 12			
EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS SUPERIORES SE REALIZARA EN LAS LINEAS DE PILARES CON LA LONGITUD MAYOR DE H O Lb.								EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS INFERIORES SE REALIZARA EN EL CENTRO DEL VANO CON LA LONGITUD MAYOR DE H O Lb.			
LONGITUDES DE SOLAPE EN ARRANQUE DE PILARES. Lb											
ARMADURA	SIN ACCIONES DINAMICAS	CON ACCIONES DINAMICAS	NOTA: VALIDO PARA HORMIGON								
	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S	Fck ≥ 25 N/mm ²						
#12	25cm.	30cm.	40cm.	50cm.	Si Fck ≥ 30 N/mm ² PODRAN REDUCIRSE DICHAS LONGITUDES, DE ACUERDO AL COD E.						
#14	40cm.	45cm.	50cm.	60cm.							
#16	45cm.	50cm.	60cm.	70cm.							
#20	60cm.	65cm.	80cm.	100cm.							
#25	80cm.	100cm.	110cm.	130cm.							

Detalle de armado Muro de Sotano



Cimentación:
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en cimentación: B 500 S, Ys=1.15
Armadura base en losas de cimentación:
Paños: L1..L2
Superior: #12 cada 15 cm Inferior: #12 cada 15 cm
No detallada en plano
Escala: 1:50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
CIMENTACIÓN

ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

AGOSTO 2023

ESCALA: 1:50

E.01

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDUCIRÁ POR DAÑOS CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O SESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, DEBIENDO EN TODO CASO PROHIBIR CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

Cuadro de Características
Losa de Cimentacion

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES – LOSAS DE CIMENTACION										
	HORMIGON TIPO H-25/F/20/XC2								ACERO	
	CONTROL			CARACTERÍSTICAS					CONTROL	CARACT.
	Nivel	Coef. Cond.	Tipo	Consistencia	Tamaño Max. Árido	Exposición Ambiente	Recubrimiento Nominal	Recubrimiento nominal sobre el terreno	Nivel	Coef. Cond.
Planta		$\gamma_c = 1.30$ $\gamma_s = 1.30$	HA-25	(FUMA 10-15 cm)	20 mm	XC2	50	80	Normal	$\gamma_s = 1.00$ $\gamma_c = 1.15$
										B 500 S
	</									

Ejecucion(Acciones) Normal $\gamma_G = 1.50$
 $\gamma_Q = 1.80$

ADAPTADO A LA INSTRUCCION EHE

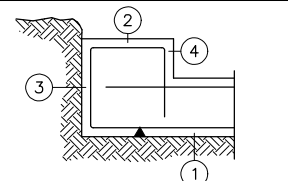
NOTAS

-Control Estadístico en COD. E, equivale a control normal

-Solapes segun COD E.

-El acero utilizado debiera estar garantizado con un distintivo reconocido, sieto CIETSD, CC-COD E, ...

RECUBRIMIENTOS NOMINALES



- 1) Recubrimiento inferior contacto terreno ≥ 8 cm.
- 2) Recubrimiento con hormigón de limpieza 5 cm.
- 3) Recubrimiento superior libre 4/5cm.
- 4) Recubrimiento lateral contacto terreno ≥ 8 cm.
- 5) Recubrimiento lateral libre 4/5cm.

DATOS GEOTECNICOS

-TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA $\sigma_{adm} = 1.0 \text{ Kg/cm}^2$

ARMADO GENERAL LOSA

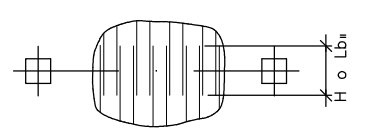
CANTO LOSA

ARMADO SUPERIOR: $\#12$ ARMADO INFERIOR: $\#12$

45

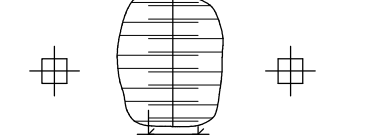
ARMADO SUPERIOR $\# \phi 12$

EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS SUPERIORES SE REALIZARA EN LAS LINEAS DE PILARES CON LA LONGITUD MAYOR DE H O Lb.



ARMADO INFERIOR $\# \phi 12$

EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS INFERIORES SE REALIZARA EN EL CENTRO DEL VANO CON LA LONGITUD MAYOR DE H O Lb.

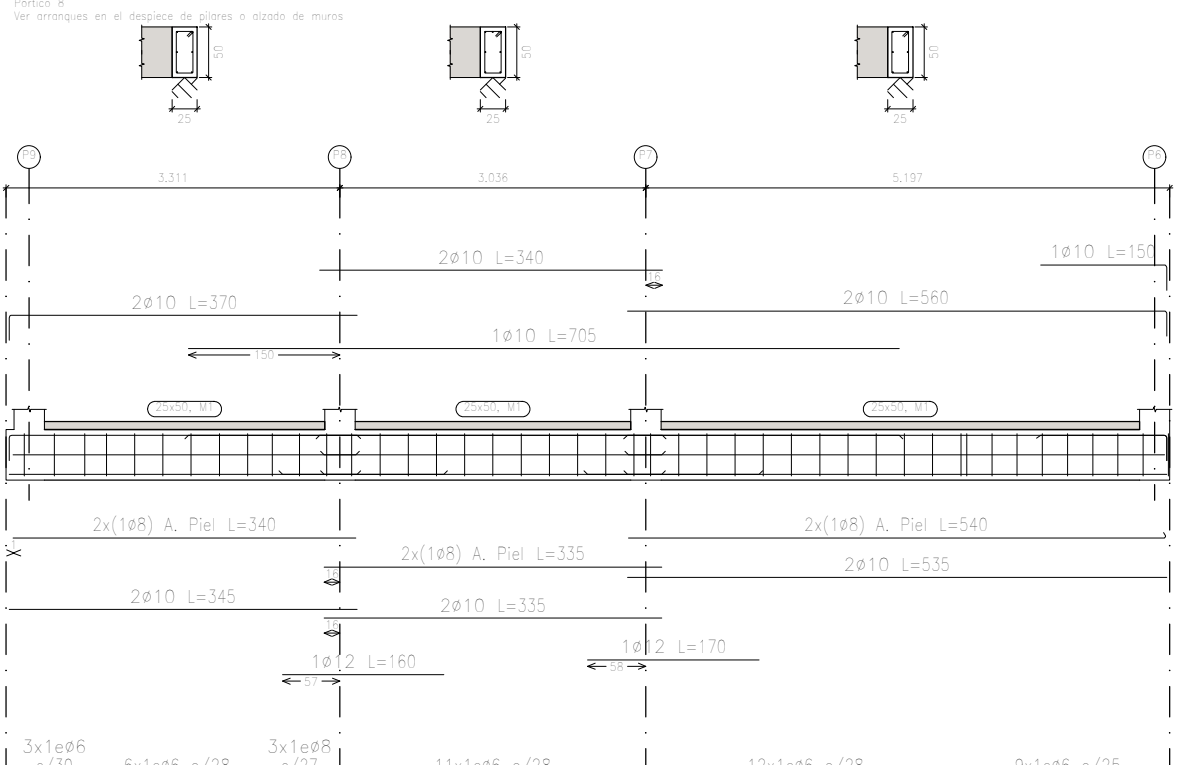
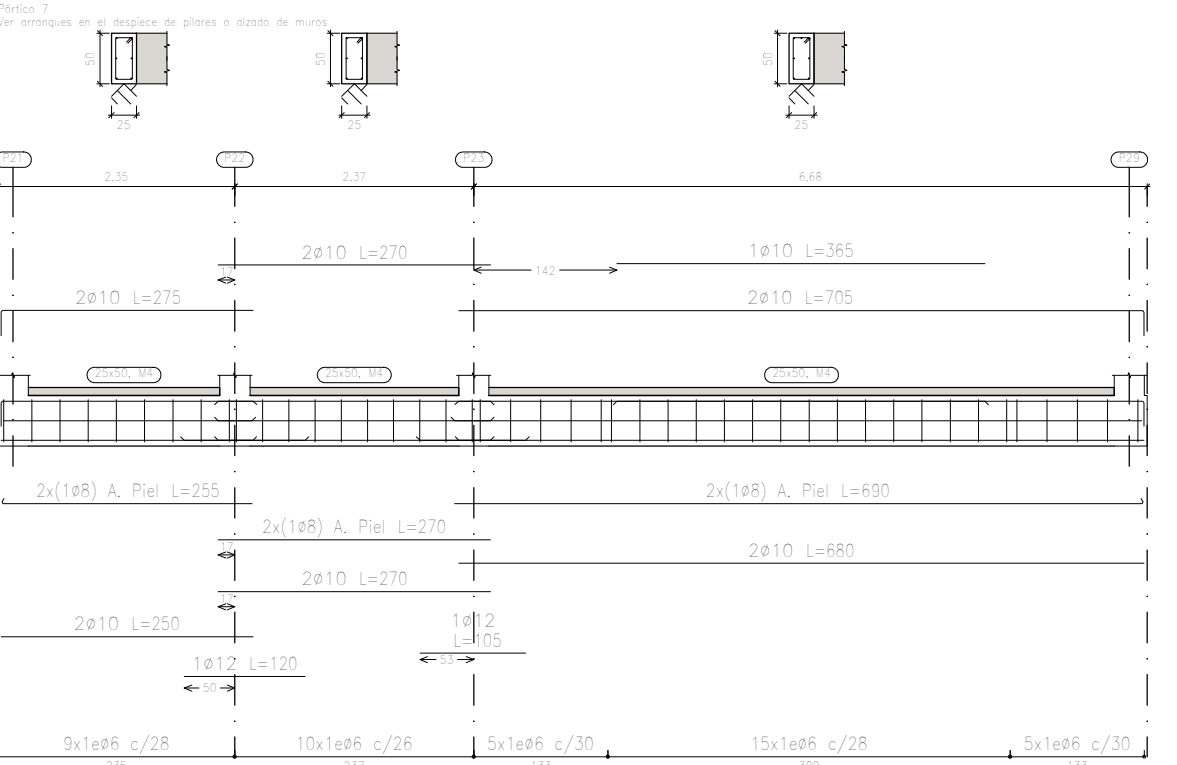
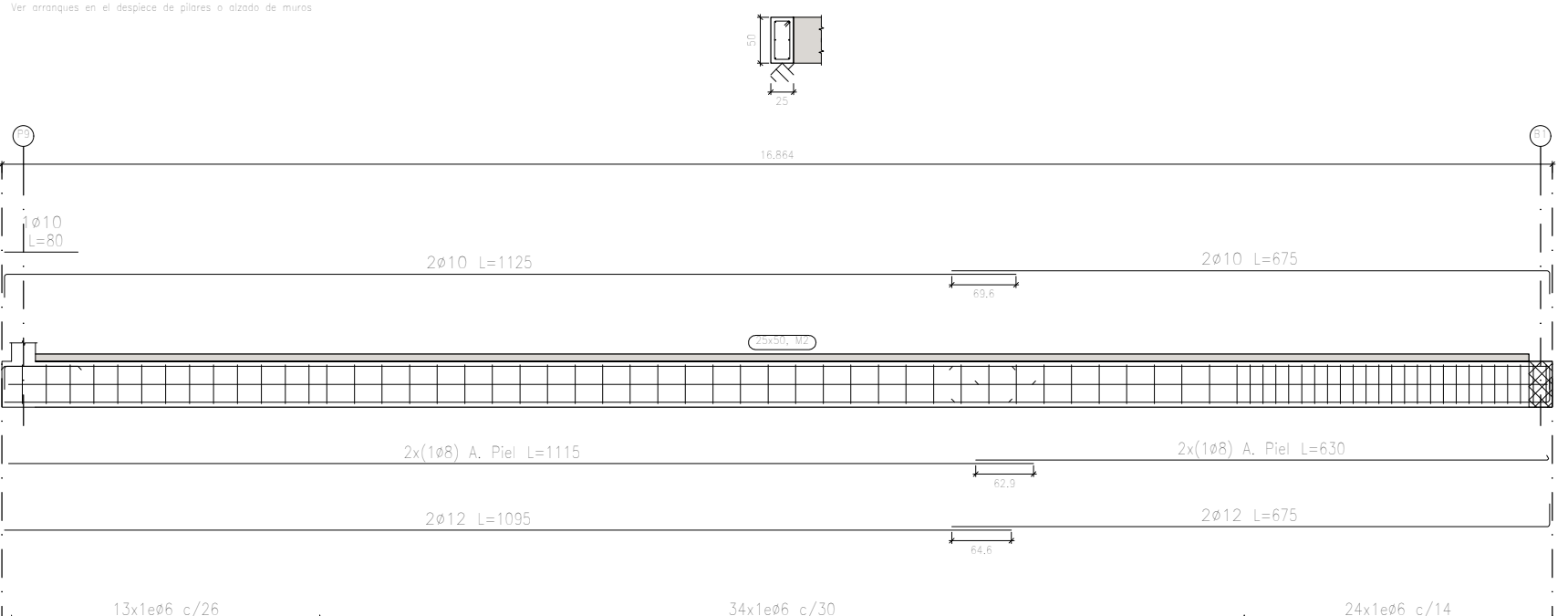
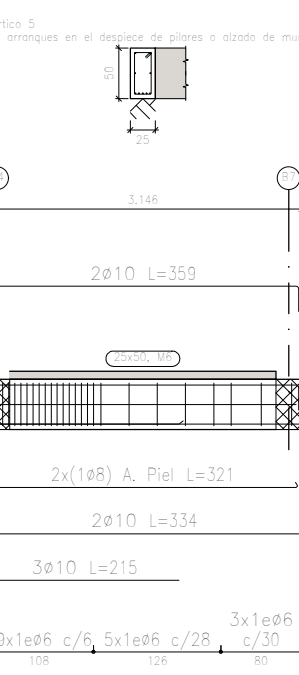
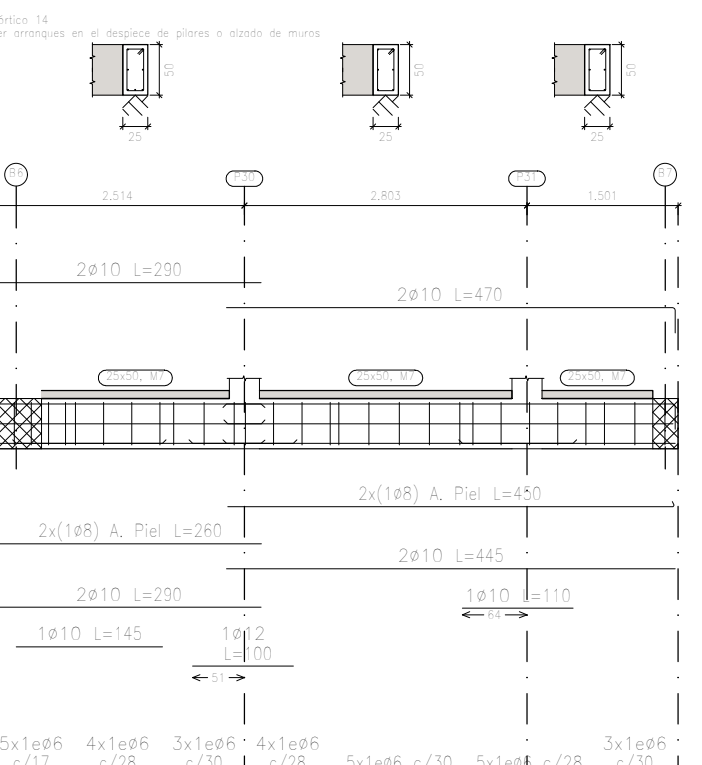
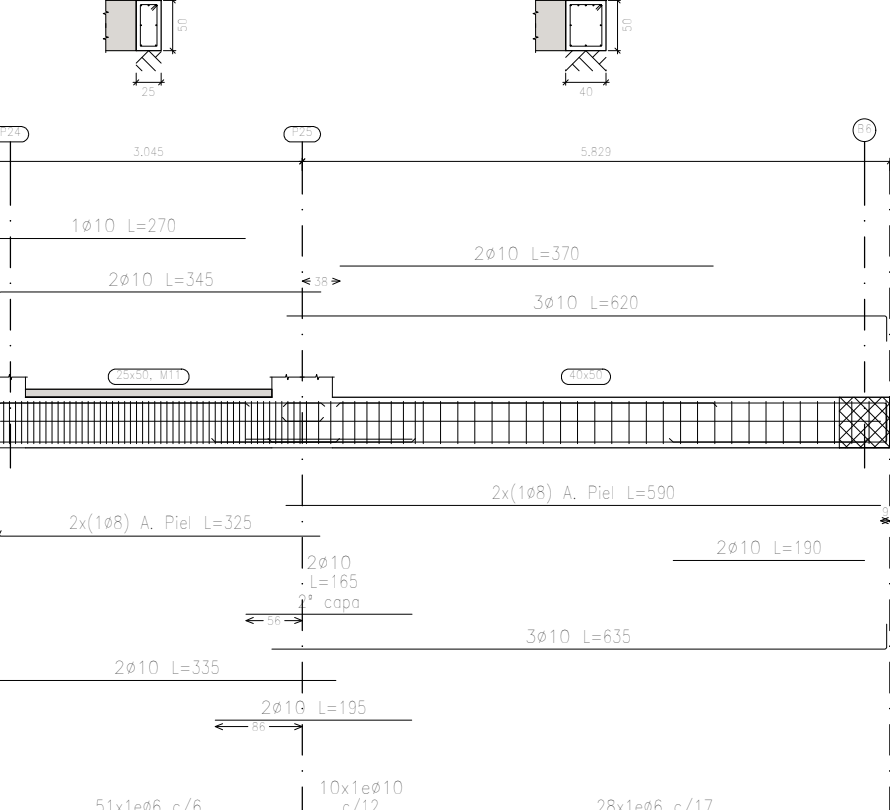
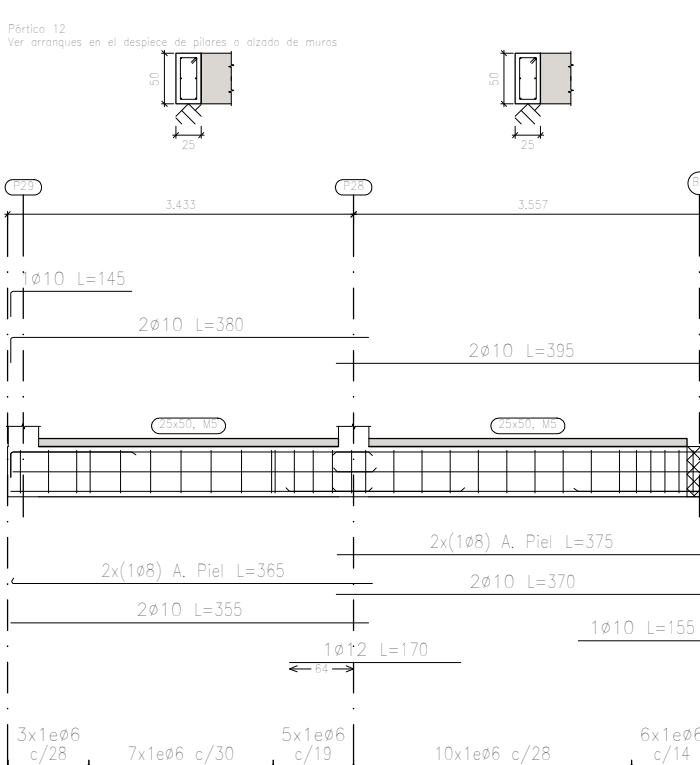
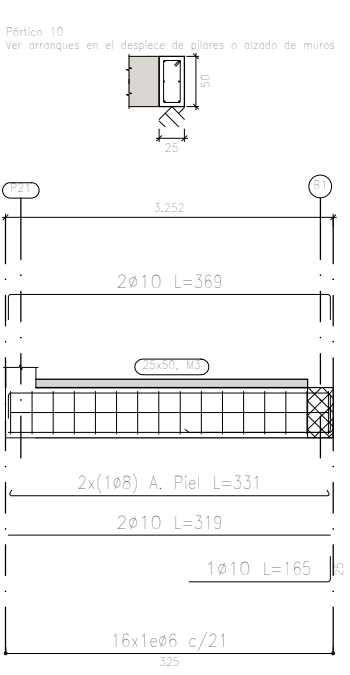
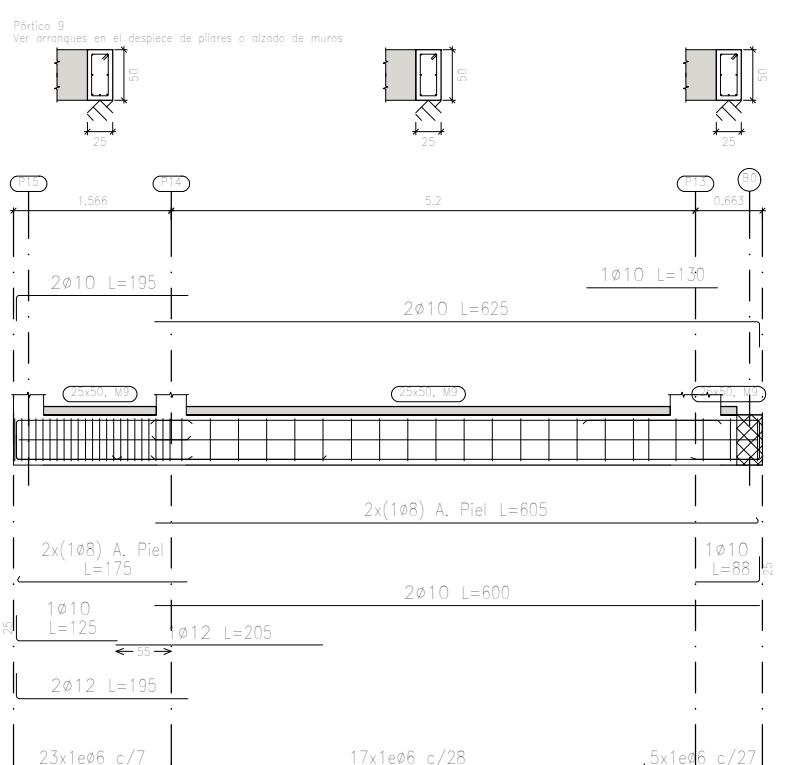
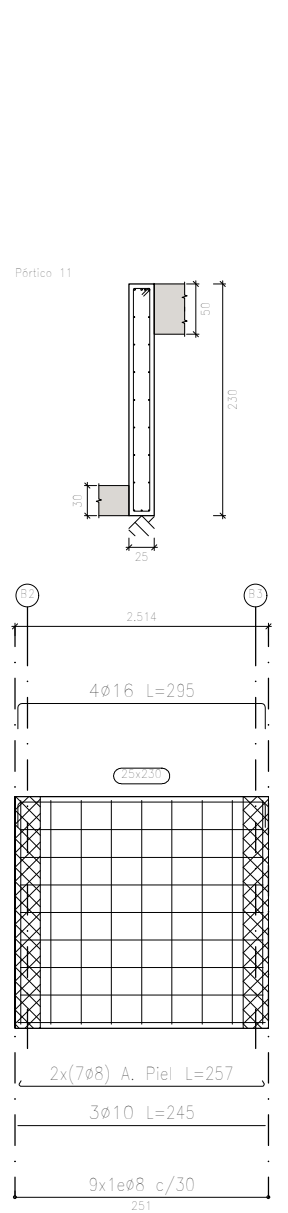
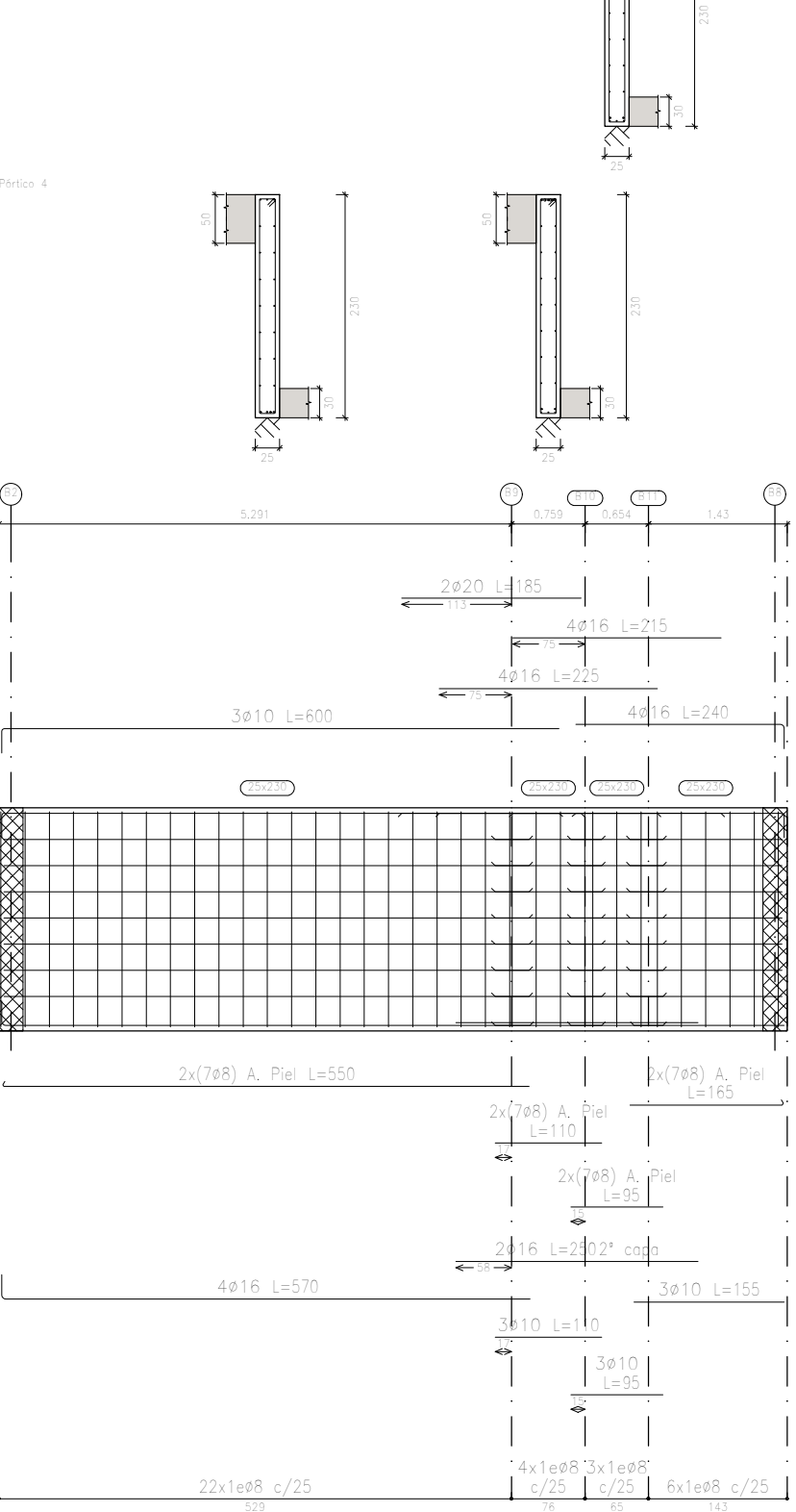
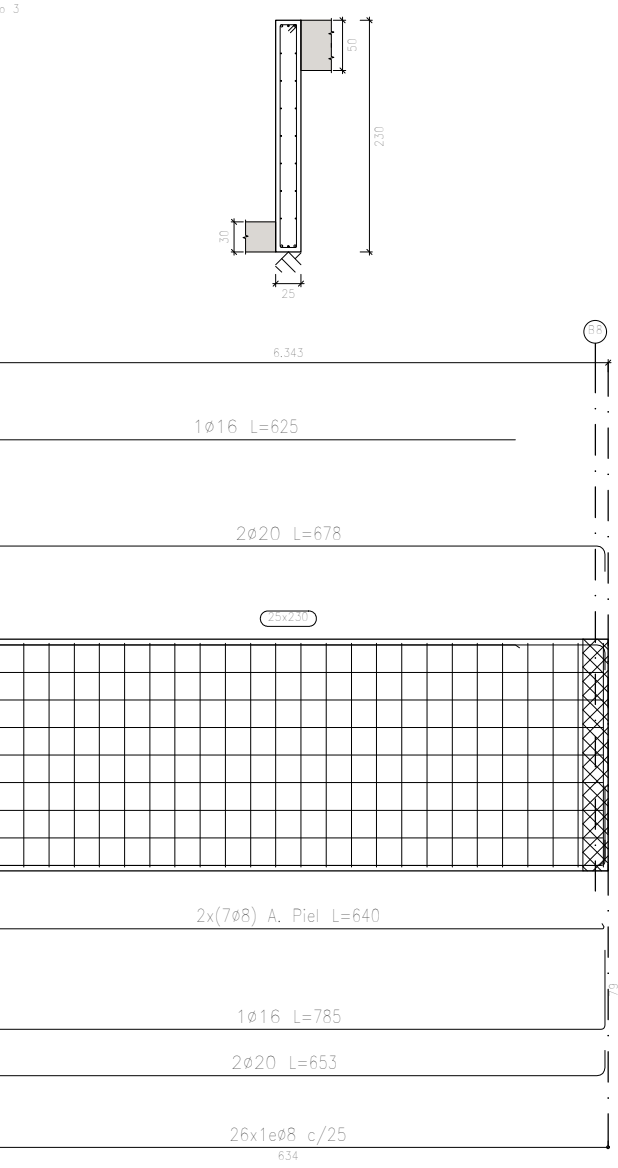
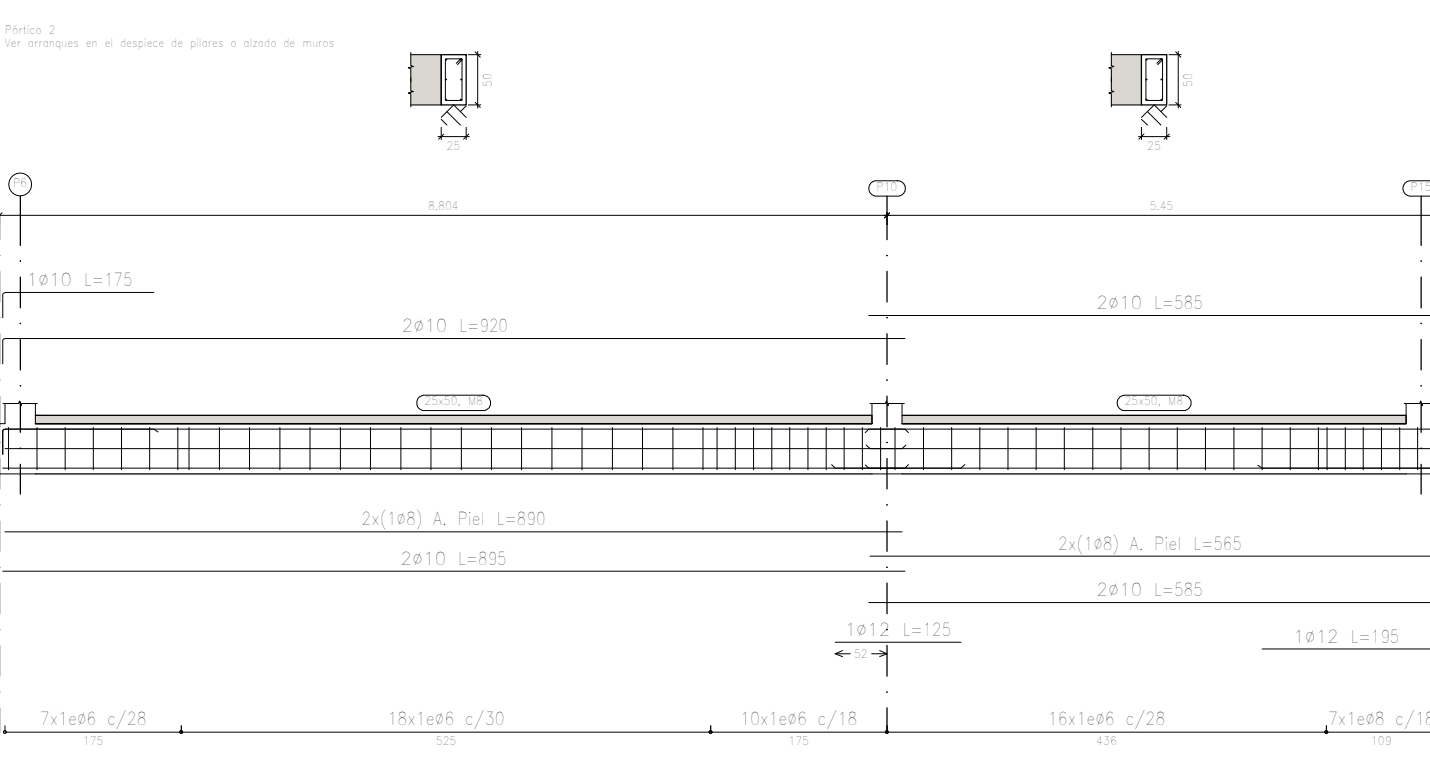
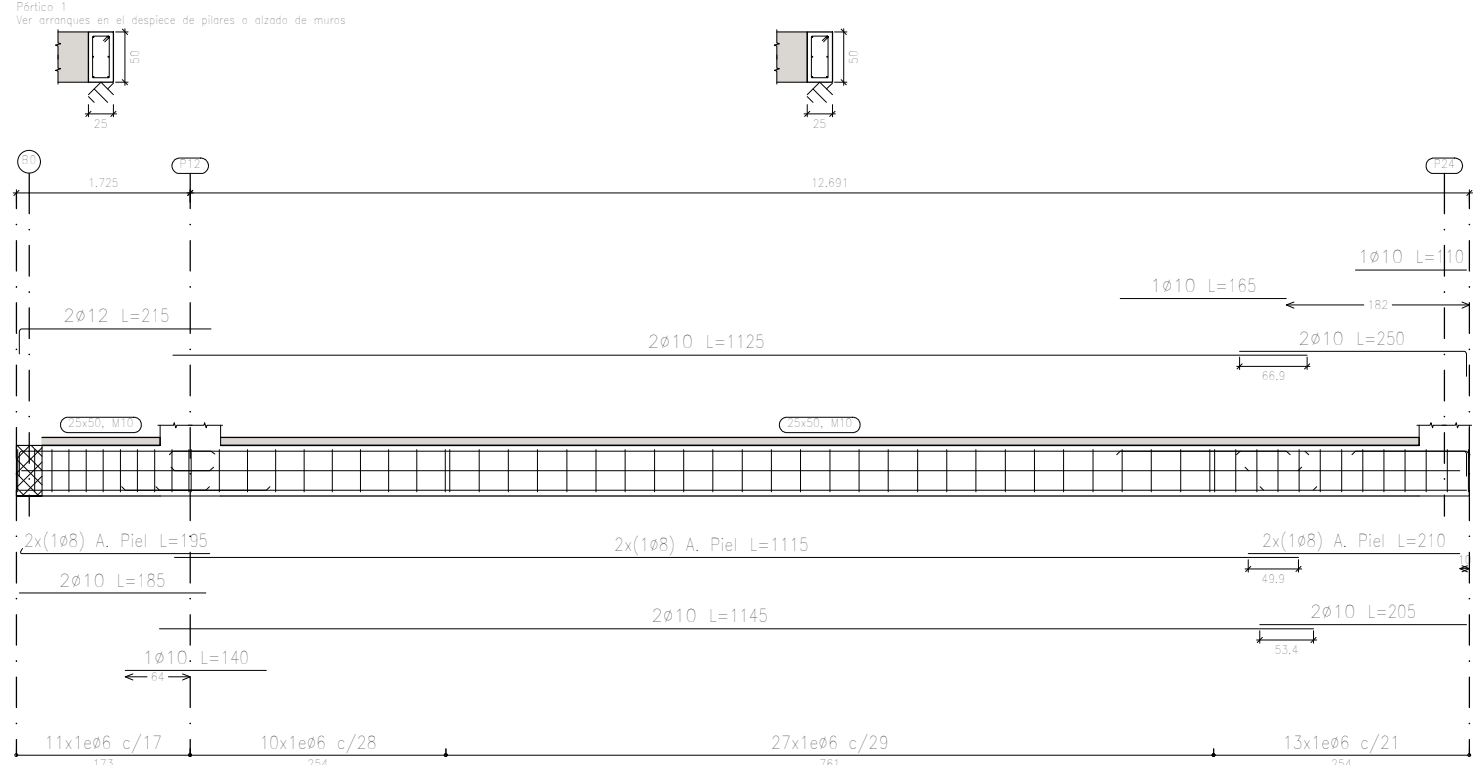


LONGITUDES DE SOLAPE EN ARRANQUE DE PILARES. Lb

ARMADURA	SIN ACCIONES DINAMICAS	CON ACCIONES DINAMICAS	NOTA: VALIDO PARA HORMIGON
	B=400-S	B=500-S	$f_{ck} \geq 25 \text{ N/mm}^2$
$\phi 12$	25cm.	30cm.	SI $f_{ck} \geq 30 \text{ N/mm}^2$ PODRAN
$\phi 14$	40cm.	45cm.	REDUCIRSE DICHAS LONGITUDES,
$\phi 16$	45cm.	50cm.	DE ACUERDO AL COD E.
$\phi 20$	60cm.	65cm.	
$\phi 25$	80cm.	100cm.	

Cimentación
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, $\gamma_c=1.5$
Acero en barras: B 500 S, $\gamma_s=1.15$
Acero en estribos: B 500 S, $\gamma_s=1.15$
Escala páticos 1:75
Escala secciones 1:75
Escala huecos 1:75

Resumen Acero	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
Plano de páticos			
B 500 S, $\gamma_s=1.15$	$\phi 6$	642.0	157
	$\phi 8$	830.1	360
	$\phi 10$	529.4	359
	$\phi 12$	57.1	56
	$\phi 16$	80.9	140
	$\phi 20$	30.3	82
			1154



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
CIMENTACIÓN
DESPIECE DE VIGAS
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBEN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L

AGOSTO 2023 ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDUCIA POR: DAVIDELO CAZENAVE SÁNCHEZ, SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O EDICIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, DEBIENDO EN TODO CASO PROHIBIRSE CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO

E.02

Nº DE PLANO

P1	P2-P3-P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16-P17-P18-P20-P26-P27	P18	P21	P22	P23-P28	P24	P25	P29	P30	P31	COBERTA	
																							ALTA	
Arm. Long. 4812 (240) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 240 a 240 8 10 240 a 240 8 10 80 a 120 4 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (240) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 240 a 240 8 10 240 a 240 8 10 80 a 120 4 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (200) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 120 a 200 8 10 80 a 120 4 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (200) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 120 a 200 8 10 80 a 120 4 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (200) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 120 a 200 8 10 80 a 120 4 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (200) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 120 a 200 8 10 80 a 120 4 15 8 a 80 10 6		Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (370) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 370 11 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (370) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 370 11 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (370) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 370 11 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (370) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 370 11 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (370) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 370 11 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (370) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 370 11 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	Arm. Long. 4812 (340) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6	BAJA		
																							Plantación	
			Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (340) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (420) Arranque: 4812 (160) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (420) Arranque: 4812 (160) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (120) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (120) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4818 (420) Arranque: 4816 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (425) Arranque: 4812 (160) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	Arm. Long. 4812 (400) Arranque: 4812 (135) Estribos: #6 Intervalo (cm) N° Separación (cm) 260 a 340 8 10 80 a 260 14 15 8 a 80 10 6 Arranque: 3	

Cuadro de pilares

Escala 1:50

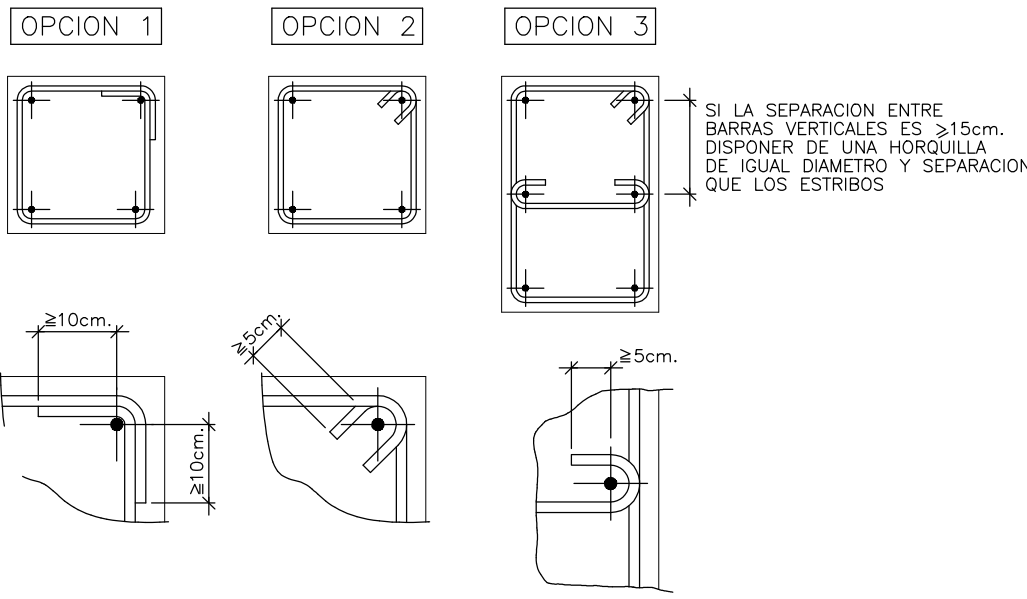
Hormigón: HA-25, Yc=1.5

Acero en borros: B 500 S, Ys=1.15

Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15

Resumen Acero	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
Cuadro de pilares			
B 500 S, Ys=1.15	2892.1	706	
Ø8	31.6	14	
Ø12	1285.3	1255	
Ø16	129.5	225	
Ø20	71.2	193	2393

Tabla de Estribos para Pilares y Detalles de Cierre

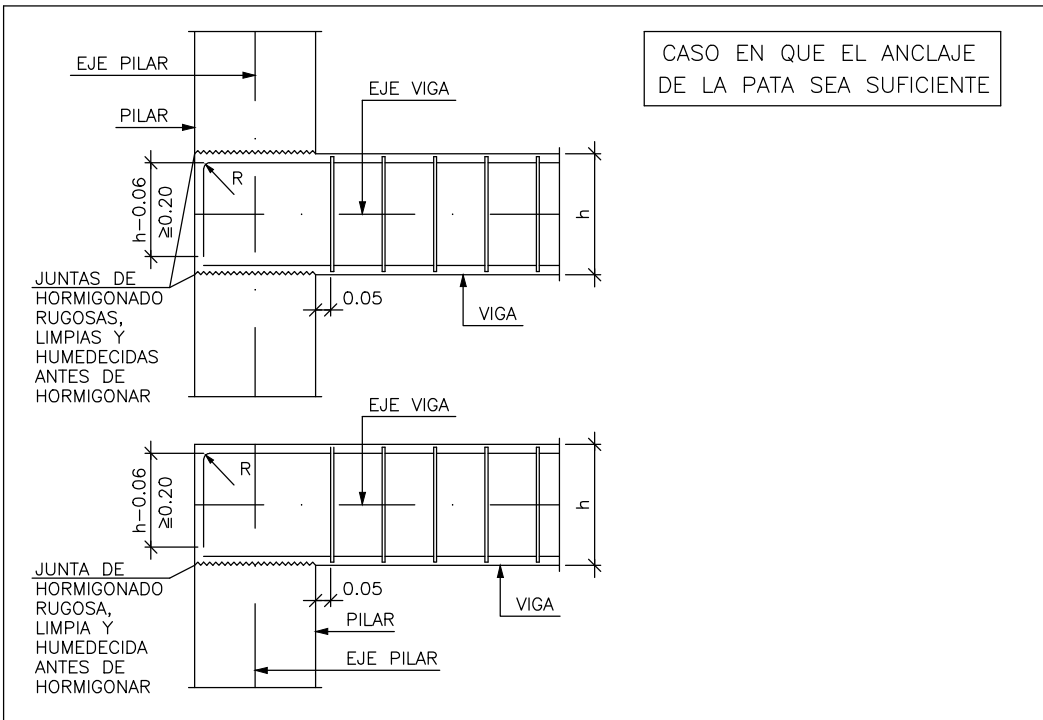


PILARES CIRCULARES

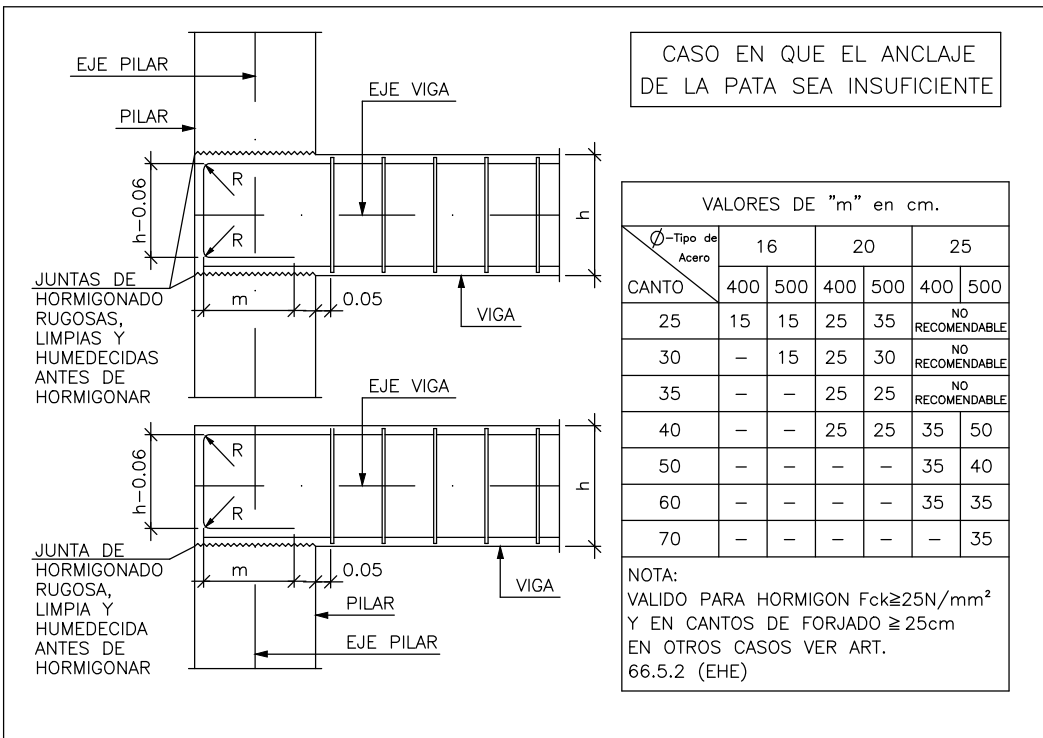
Ø1 DIAMETRO DE LA ARMADURA LONGITUDINAL VERTICAL (mm.)	Ø2 DIAMETRO DEL ESTRIBO (mm.)	S (mm.)
12	6	15
14	6	20
16	6	20
20	6	25
25	8	30

NOTAS:
 -EN CASO DE PILARES ARMADOS CON DIFERENTES DIAMETROS ADOPTAR EL VALOR DE AL MENOR
 -CON ESFUERZOS HORIZONTALES Y EN ZONA SISMICA CONCENTRAR CERCOS EN CABEZA Y ARRANQUE DE PILAR EN UNA LONGITUD DE 50cm. A UNA SEPARACION S', 5cm. < S' < 10cm.

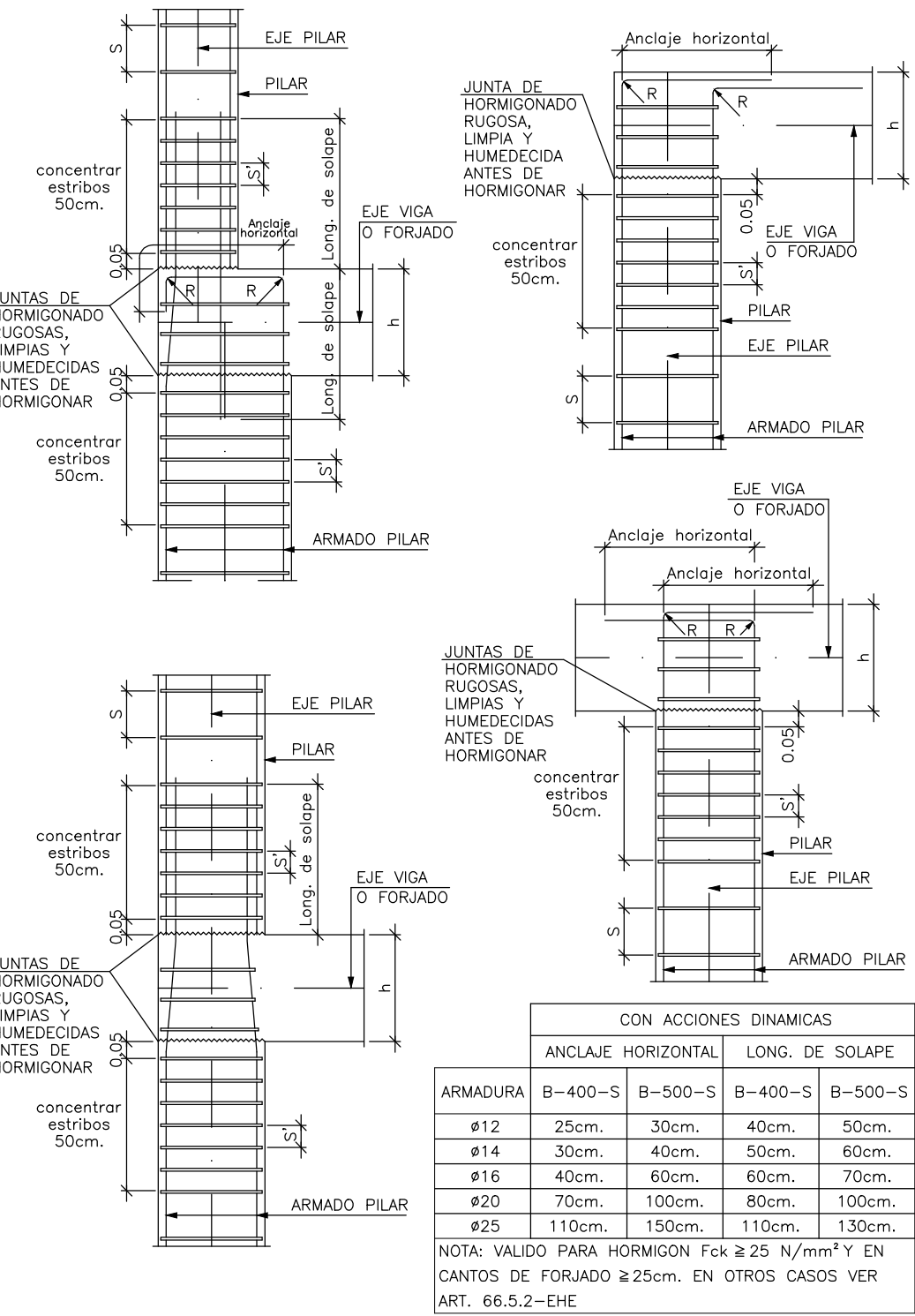
Entrega de Vigas en Pilar Extremo



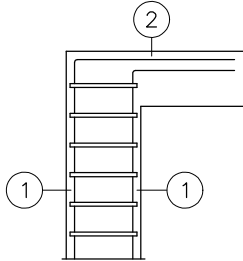
CASO EN QUE EL ANCLAJE DE LA PATA SEA INSUFICIENTE



Esquema Armado de Pilares en Uniones con Vigas y Forjados con Acciones Dinámicas

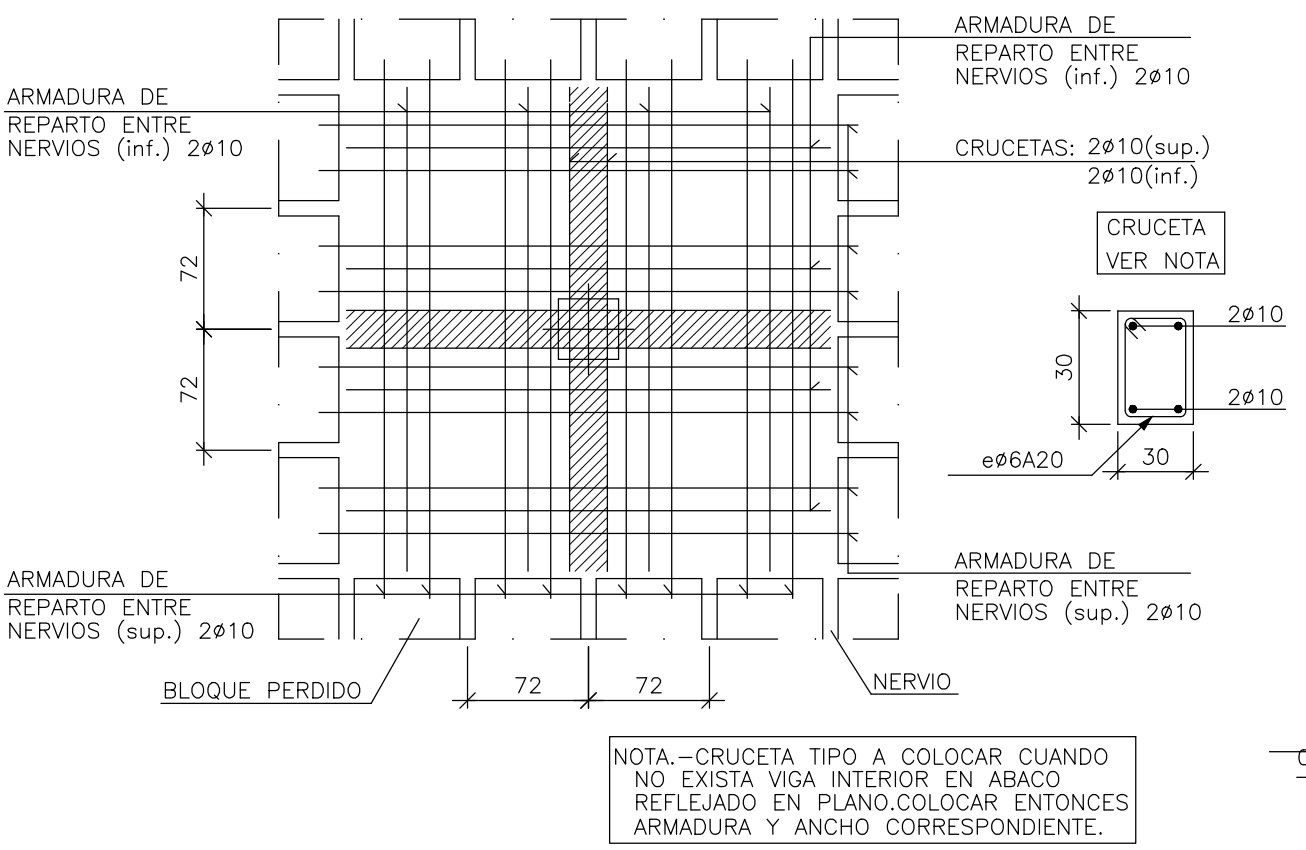


Cuadro de Características Pilares de Hormigón Armado

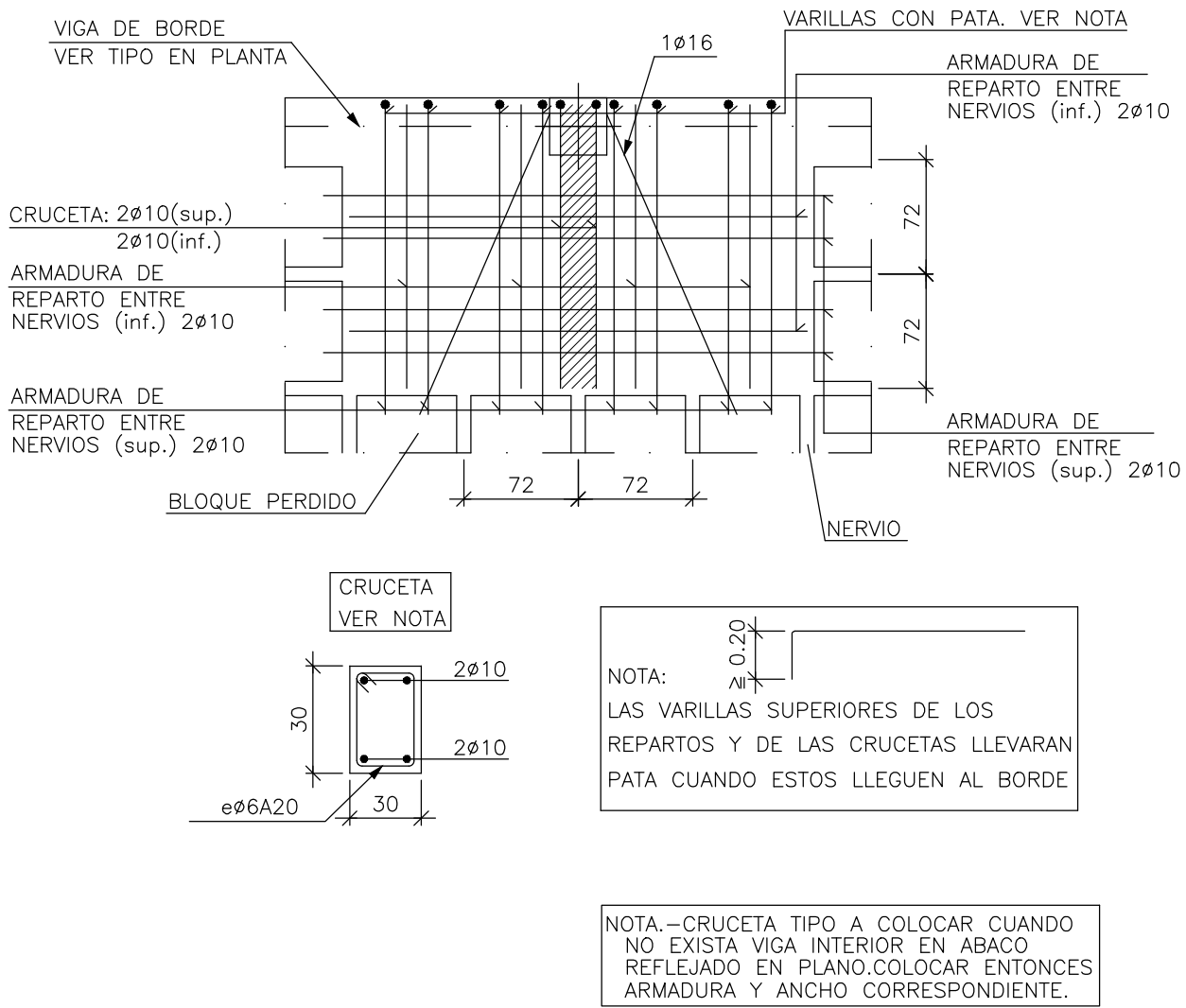
CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES – PILARES Y PANTALLAS											
MATERIALES	HORMIGON TIPO H-25/F/20/XC2						ACERO				
	CONTROL			CARACTERÍSTICAS			CONTROL		CARACT.		
Elemento	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	Consistencia	Tamaño Max. Arido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo		
Zona/Planta	Estadístico	γc = 1.50	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	XC1	Normal	γs = 1.15	B-500S		
Pilares											
Ejecucion(Acciones)	Normal	γc = 1.50 γq = 1.60	ADAPTADO A LA INSTRUCCION CODIGO ESTRUCTURAL								
Exposicion/Ambiente	Terreno		Terreno protegido u hormigon de limpieza				XC1				
Recubrimientos nominales(mm.)	80			50			35				
NOTAS											
-Control Estadístico en COD E, equivale a control Normal											
-Solapes segun COD E.											
-El acero utilizado debera estar garantizado con un distintivo reconocido, sello CIETSID, CC-COD E, ...											
RECUBRIMIENTOS NOMINALES(*)											
 ① –Recubrimientos laterales 3,5 cm. ② –Recubrimiento superior ultima planta 3,5 cm.											
(*) Recubrimientos nominales recomendados para estructuras en exposicion/ambiente XC2 y sin proteccion especial contra-incendios.											

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACION SOTOGARRITA,
 CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

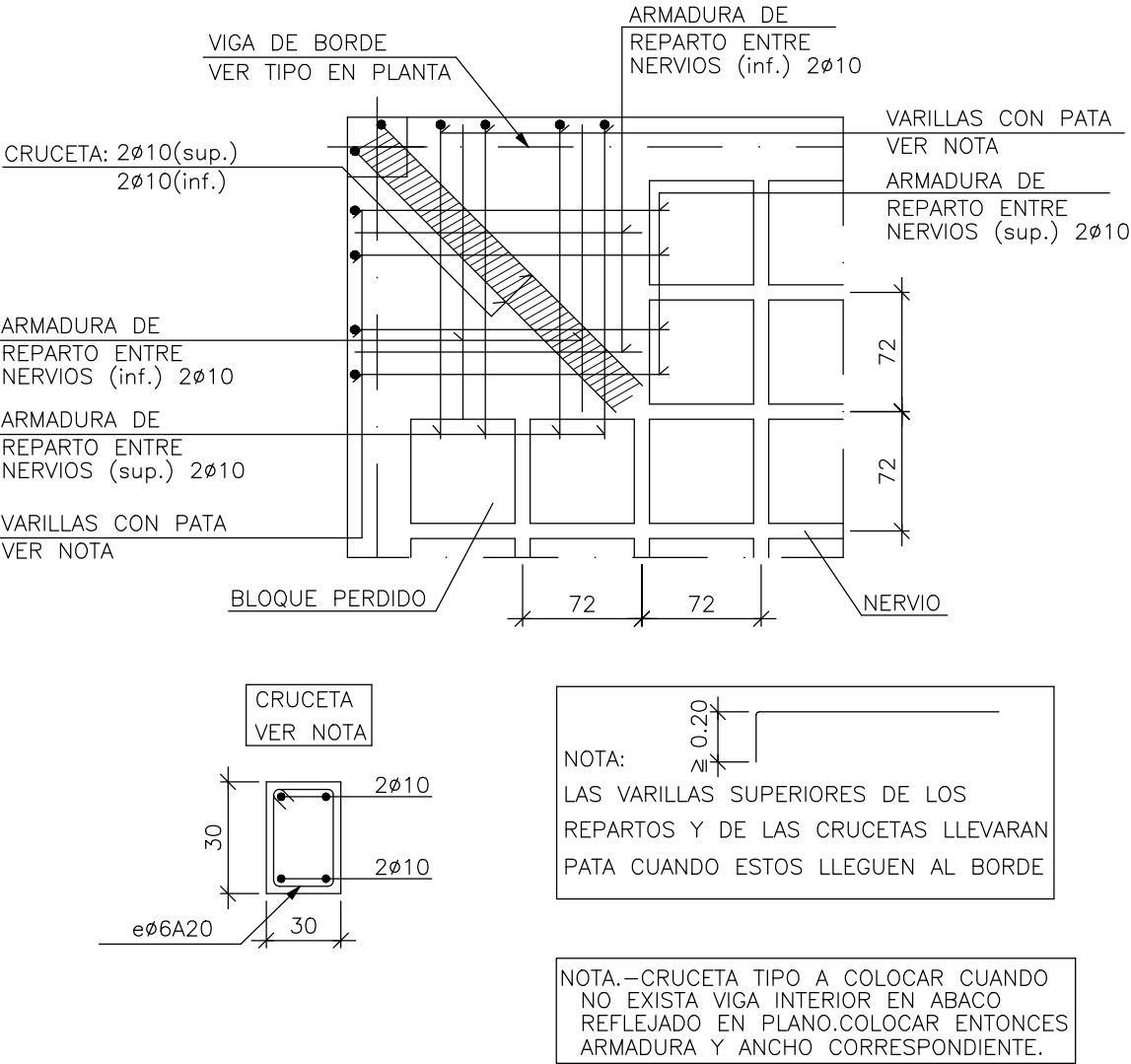
Armadura de Montaje de Abaco Central con Pilar de Hormigon.



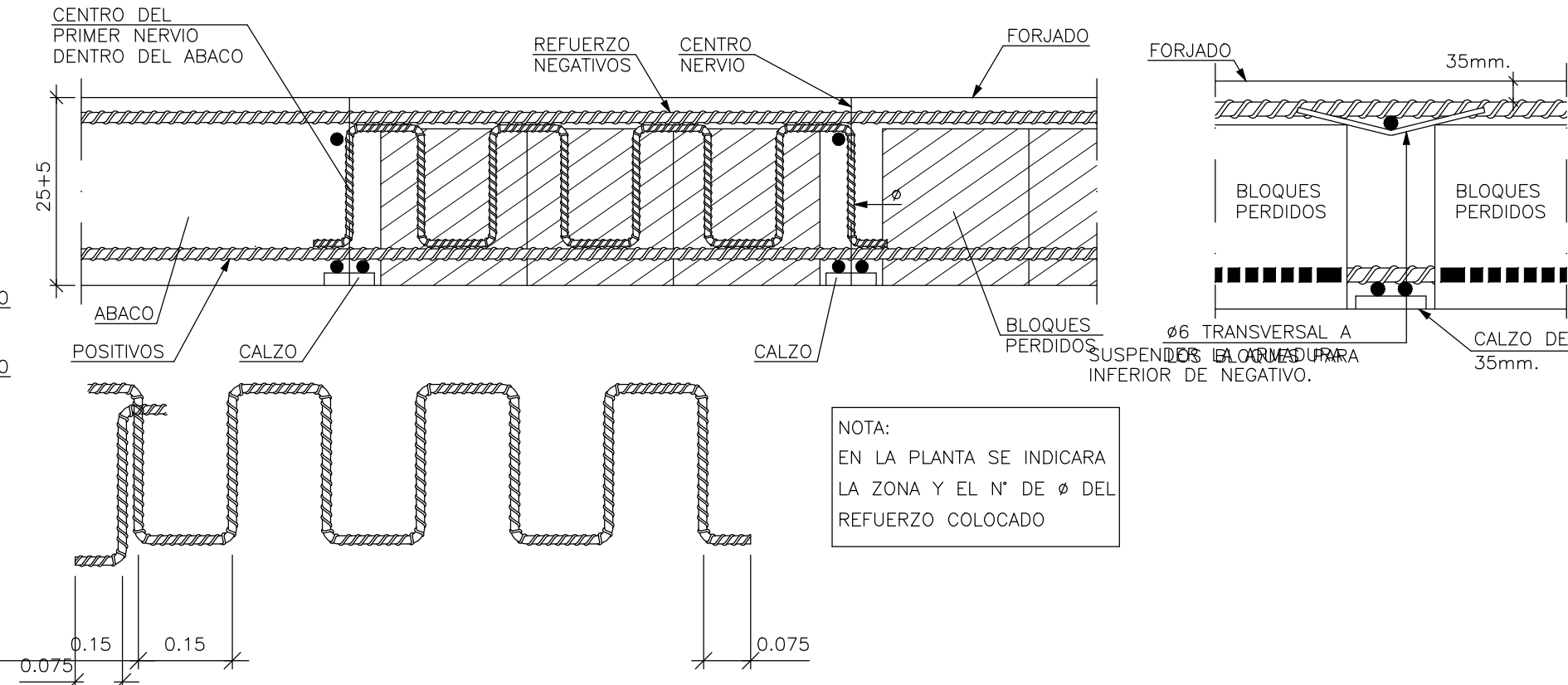
Armadura de Montaje de Abaco de Medianera con Pilar de Hormigon.



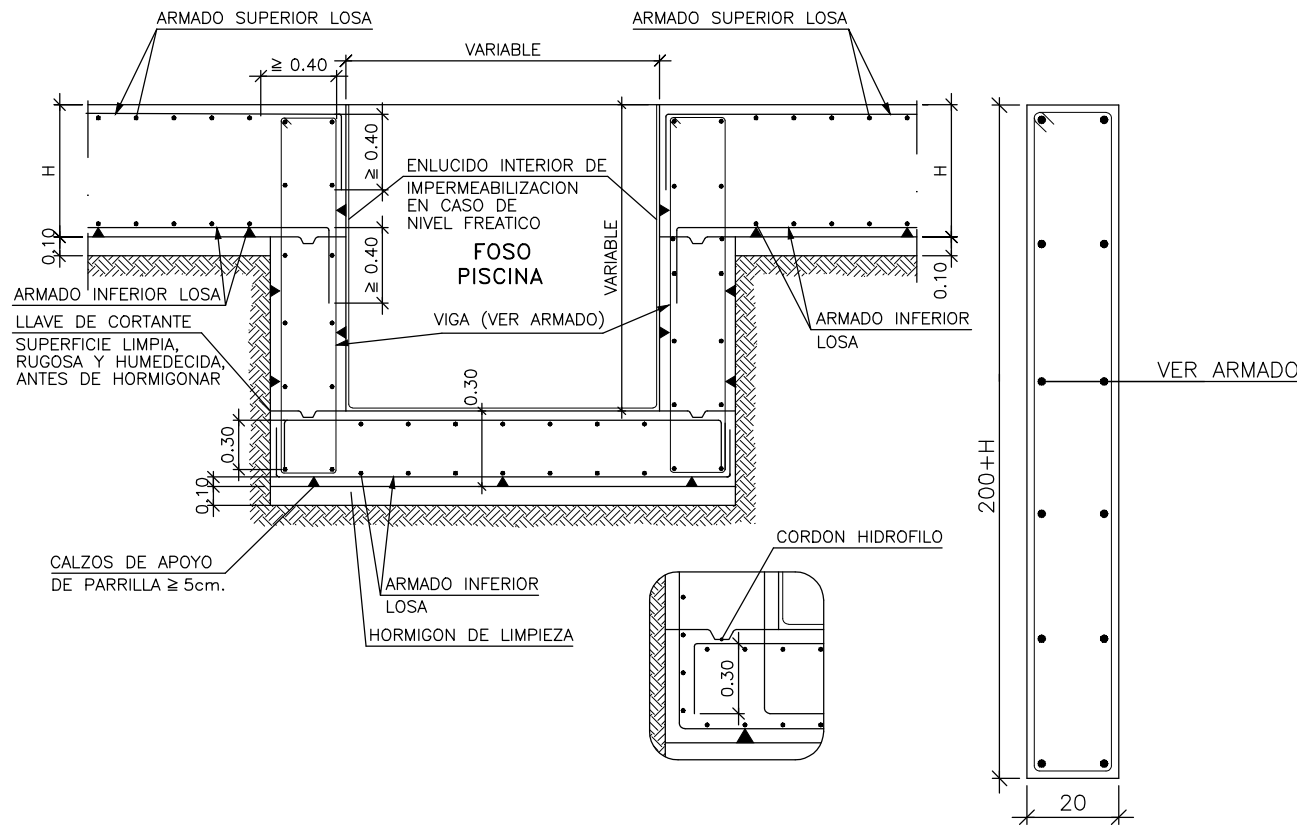
Armadura de Montaje de Abaco de Esquina con Pilar de Hormigon.



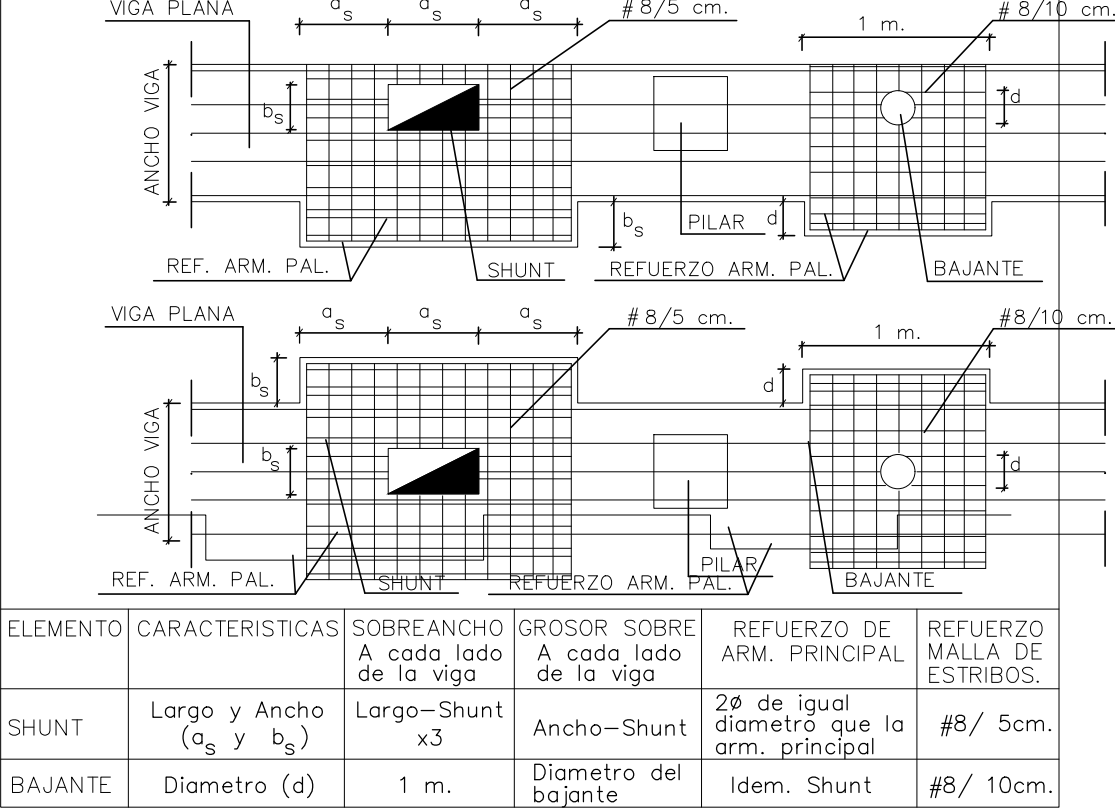
Refuerzo de Nervios a Cortante en Salida del Abaco Mediante Espirales Forjado Reticular. Bloques Perdidos



Foso de PISCINA

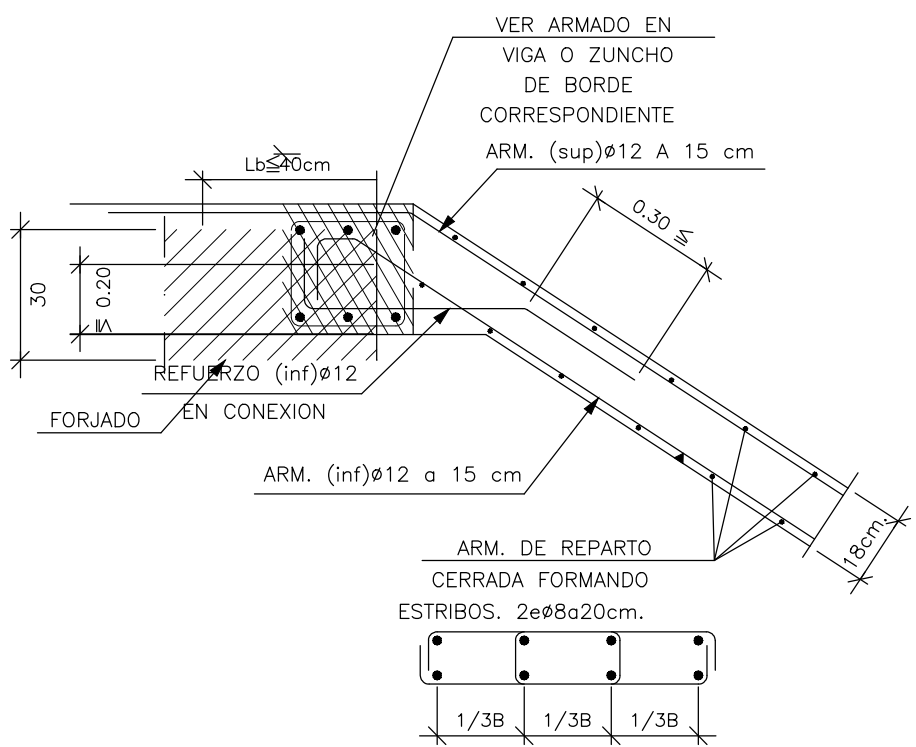


DETALLE DE SHUNT AL PASO POR VIGA.

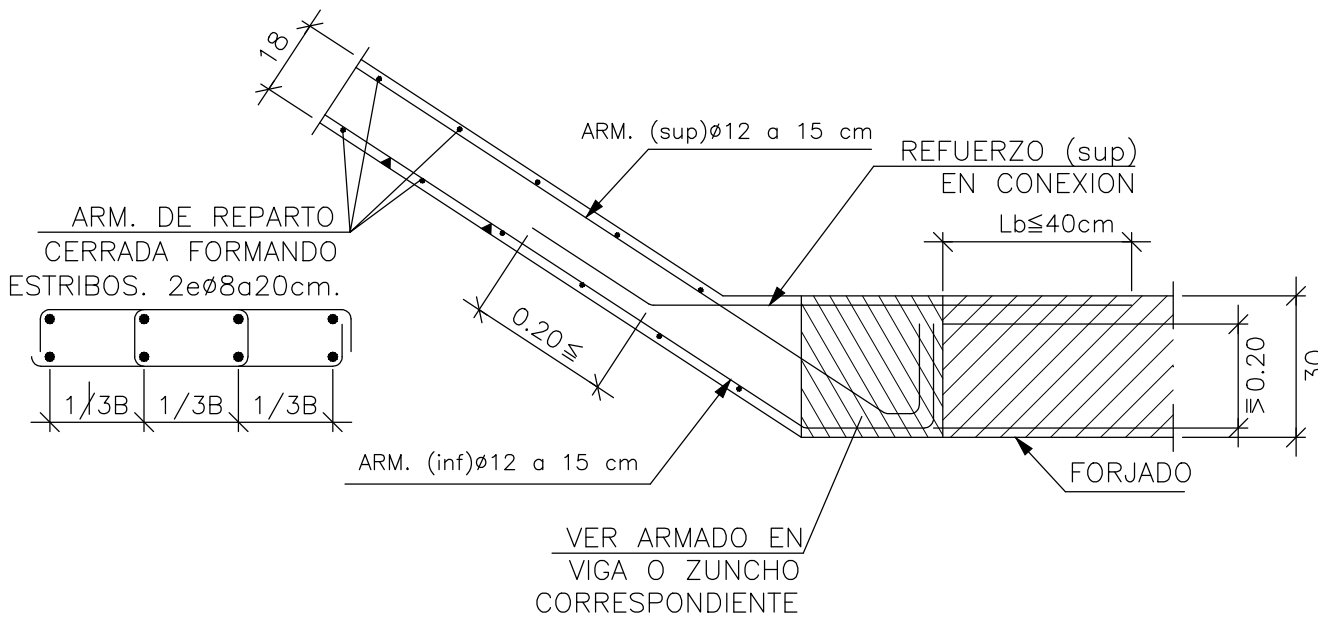


ELEMENTO	CARACTERÍSTICAS	SOBREANCHO A cada lado de la viga	GROSOR SOBRE A cada lado de la viga	REFUERZO DE ARM. PRINCIPAL	REFUERZO MALLA DE ESTRIBOS.
SHUNT	Largo y Ancho (a_s y b_s)	Largo-Shunt x3	Ancho-Shunt	2ø de igual diámetro que la arm. principal	Ø8/ 5cm.
BAJANTE	Diámetro (d)	1 m.	Diámetro del bajante	Idem. Shunt	Ø8/ 10cm.

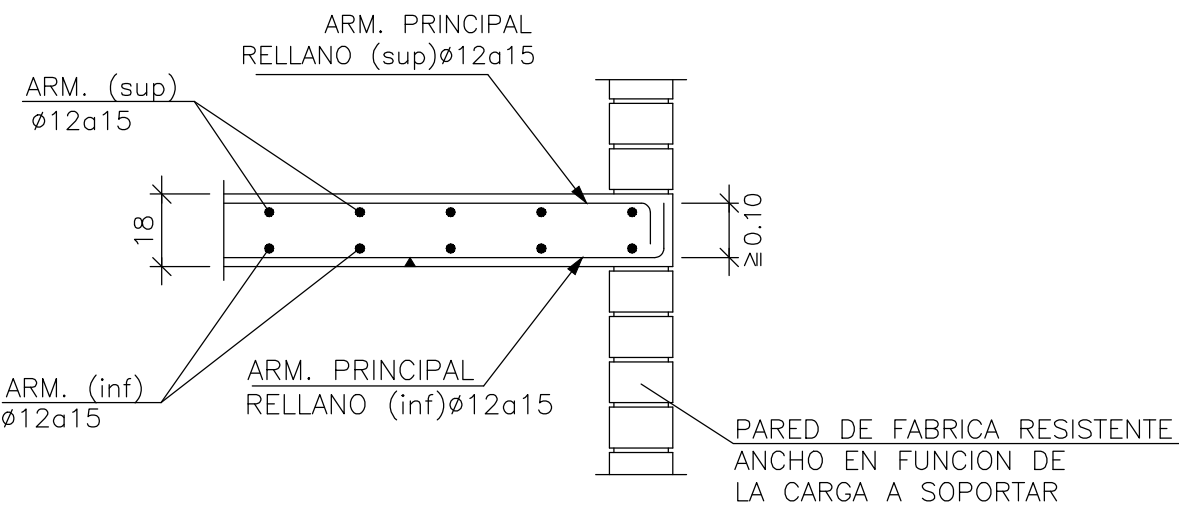
Entrega de Zanca en Viga Embebida en Forjado



Arranque en Viga Embebida en Forjado



Apoyo Sobre Pared de Fabrica Resistente



Cuadro Armados Escalera

ARMADO LOSA ESCALERA	
ARMADO SUPERIOR =	ø12c/15cm
ARMADO INFERIOR =	ø12c/15cm
ARMADO DE REPARTO =	2øø8c/20cm
ARMADO RELLANO ESCALERA	
ARMADO SUPERIOR =	ø12c/15cm
ARMADO INFERIOR =	ø12c/15cm
CANTO LOSA Y RELLANO ESCALERA	
CANTO (h) =	18cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE, CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
DETALLES
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

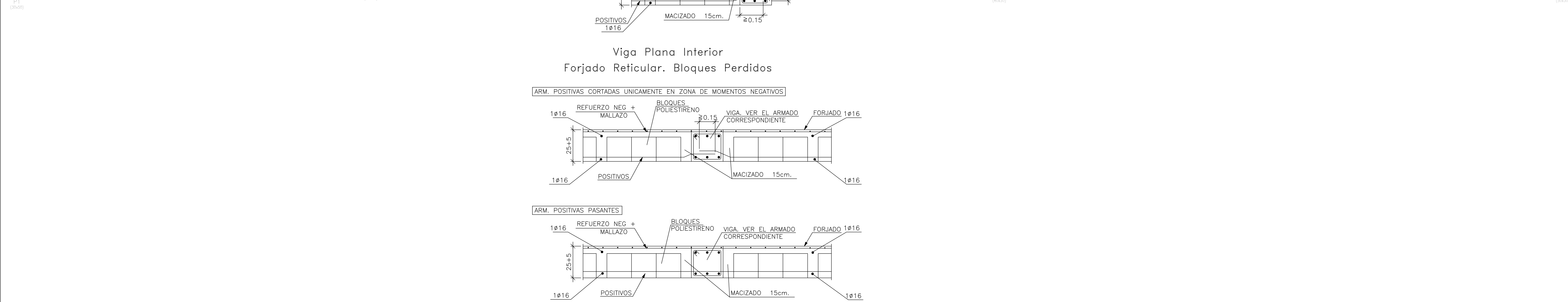
AGOSTO 2023

ESCALA 1:50

E.04

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDUCIA POR: DAVIDELO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, O COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O EDICIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, DEJANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



■ Negativos vigueta:

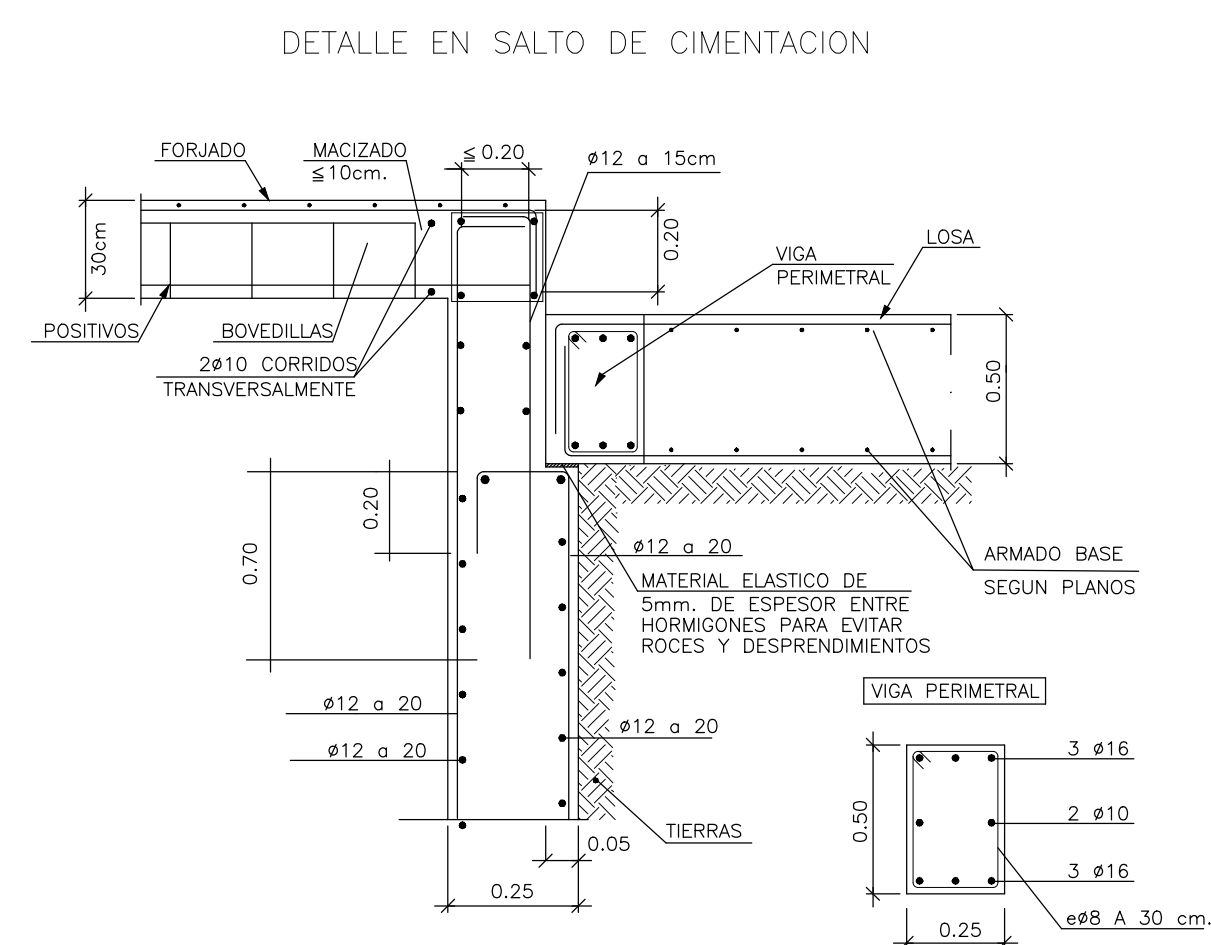
- 1) –Superior: 3.5cm.
- 2) –Lateral en borde: 3.5cm.

■ Vigas planas:

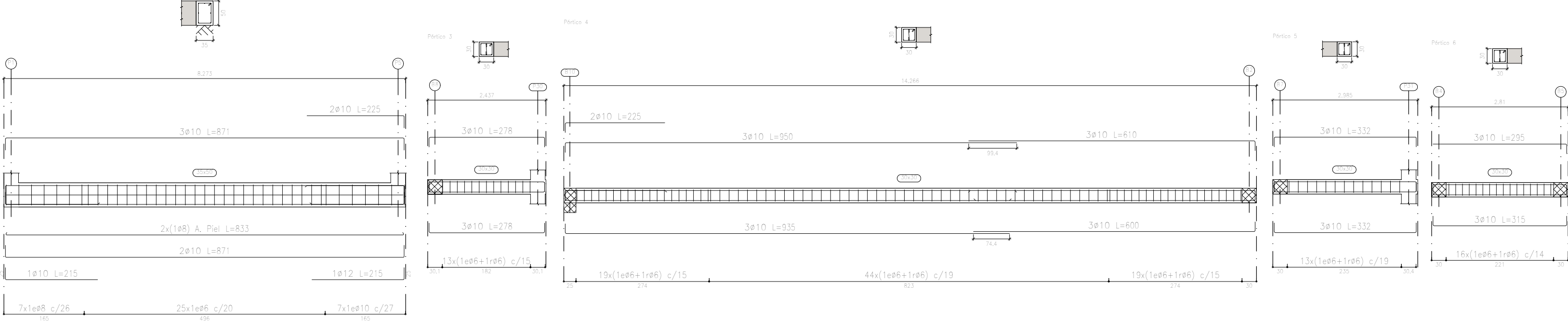
- 3) –Superior: 3.5cm.
- 4) –Lateral en borde: 5cm. (para la correcta colocación de la pata de la armadura superior perpendicular)
- 5) –Inferior: 3.5cm

■ Vigas descolgadas del torjado:

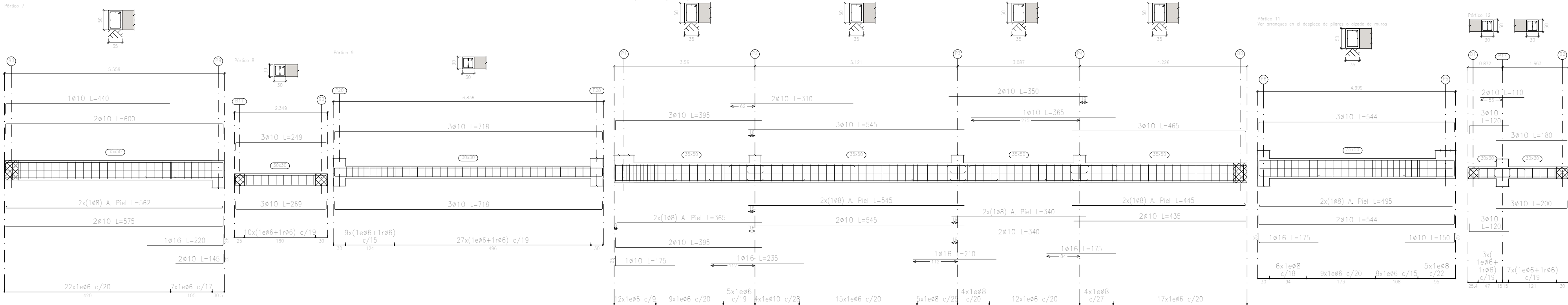
- 6) –Superior: 3.5m.
- 7) –Lateral: 3.5cm.
- 8) –Inferior: 3.5cm.



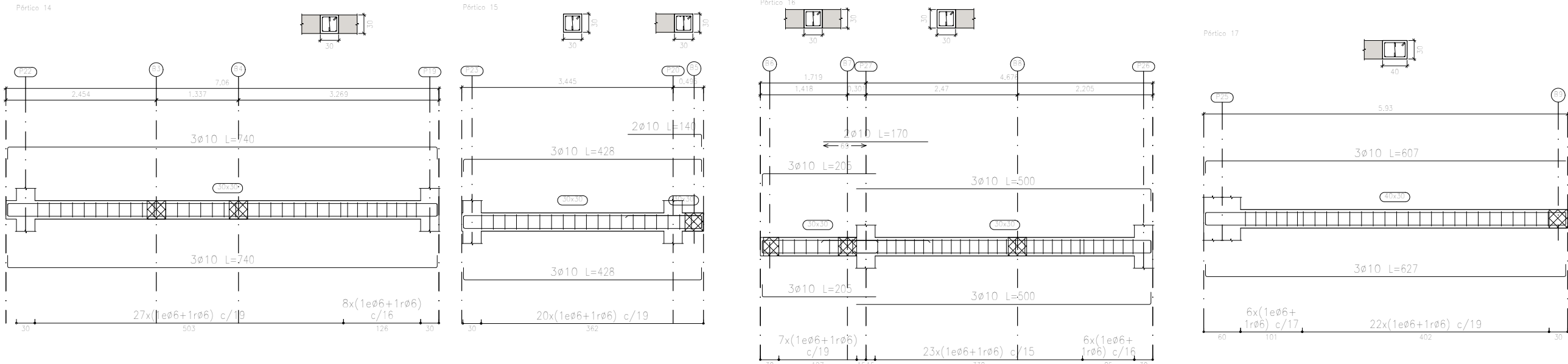
Planta 1
Ver detalles en el desarrollo de pilares y apoyo de muros



Planta 2
Ver detalles en el desarrollo de pilares y apoyo de muros



Planta 3
Ver detalles en el desarrollo de pilares y apoyo de muros



P.BAJA
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Escala pórtilos 1:75
Escala secciones 1:75
Escala huecos 1:75

Resumen Acero Plano de pórticos	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15	635.9	155	
ø6	118.5	51	
ø8	609.0	413	
ø10	2.2	2	
ø12	10.2	18	639
ø16			

Cuadro de Características. Datos del Forjado Bidireccional de Caseton Perdido

PLANTA....

CARGAS (Kp/m²)*	VIV	CUB
P. PROPIO:	315	315
S. DE USO:	200	120
C. MUERTAS:	200	260
C. TOTAL:	715	695

SECCION TIPO DEL FORJADO

* EQUIVALENCIA. 1Kp/m2=10N/m2.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES									
MATERIALES	HORMIGON TIPO H=25/F/20/XC1				ACERO				
	CONTROL		CARACTERISTICAS		CONTROL		CARACT.		
Elemento	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	Consistencia	Tamaño Max. Árido	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	
Pilares	Normal	γc = 1.30 γc = 1.50	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	γs = 1.00 γs = 1.15	B500S	
Forjados y Vigas	Normal	γc = 1.30 γc = 1.50	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	γs = 1.00 γs = 1.15	B500S	
Muros	Normal	γc = 1.30 γc = 1.50	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	γs = 1.00 γs = 1.15	B500S	
Ejecucion	Normal	ADAPTADO A LA INSTRUCCION CODIGO ESTRUCTURAL							
Coeficiente de mayoración de Cargas	PERMANENTES		γc = 1.50						
	VARIABLES		γc = 1.60						
NOTAS									
-Solapes segun COD. E. CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO 275 Kg/m3. A/C ≤ 0.6									
-El acero utilizado debera estar garantizado con el sello del CIETSID.									

RECUBRIMIENTOS(*)

- Negativos vigueta:
 - ① -Superior: 3.5cm.
 - ② -Lateral en borde: 3.5cm.
- Vigas planas:
 - ③ -Superior: 3.5cm.
 - ④ -Lateral en borde: 5cm. (para la correcta colocacion de la pata de la armadura superior perpendicular)
 - ⑤ -Inferior: 3.5cm.
- Vigas descolgadas del forjado:
 - ⑥ -Superior: 3.5m.
 - ⑦ -Lateral: 3.5cm.
 - ⑧ -Inferior: 3.5cm.

(*) Recubrimientos mínimos recomendados para estructuras en ambiente XC1, con enfoscados en paramentos exteriores y sin protección especial contra incendios

ACCIONES EOLICAS:			
SITUACION RESPECTO AL VIENTO:	C.ASPEREZA IV		
ZONA EOLICA:	B		
ACCIONES SISMICAS:			
ACELERACION SISMICA BASICA Ab/G:	0.04	DUCTILIDAD	
COEFICIENTE DE CONTRIBUCION K:	1.10	BAJA	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE, CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACION
FORJADO PLANTA BAJA
DESPIECE DE VIGAS
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBIAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

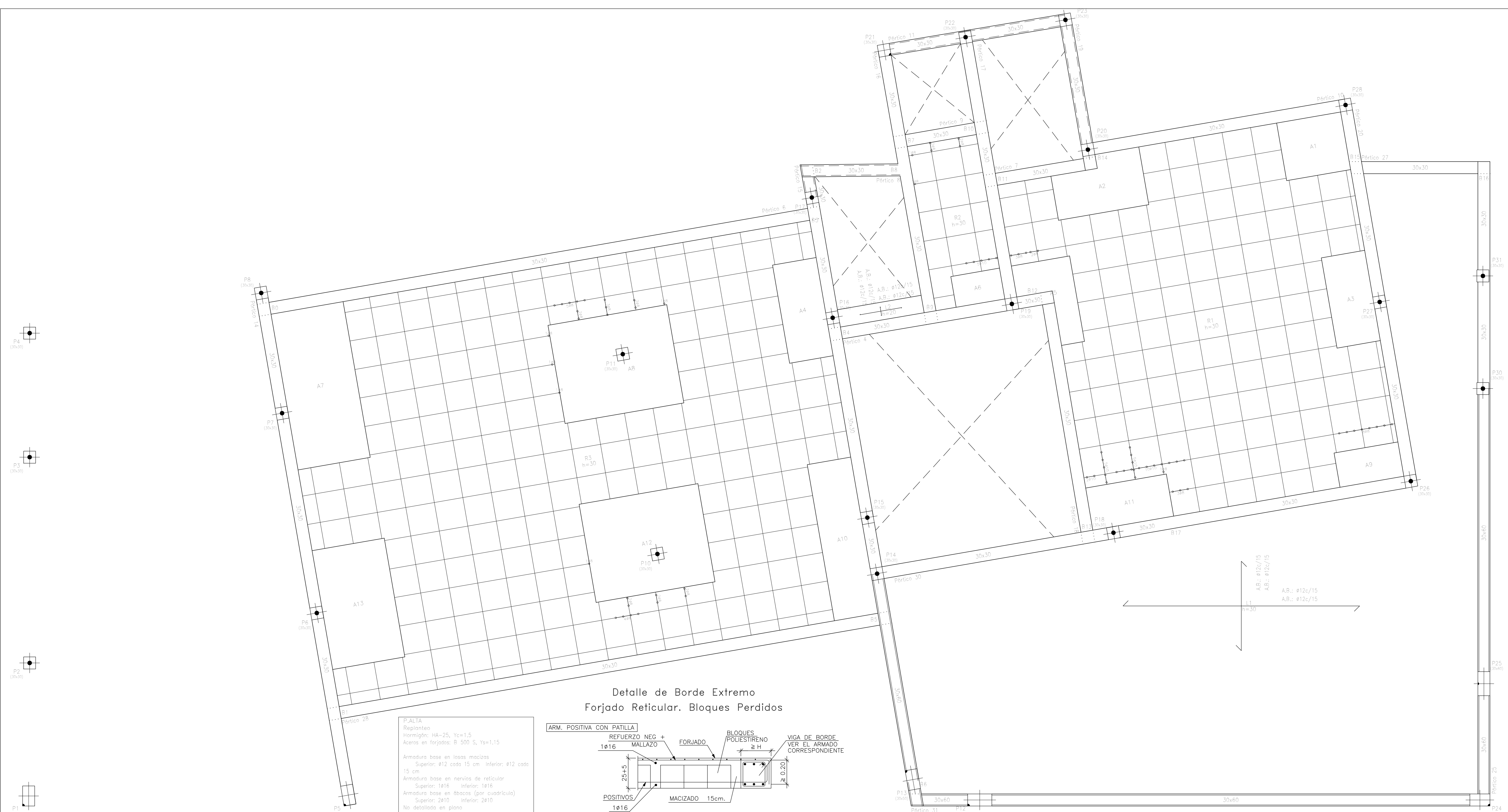
AGOSTO 2023

ESCALA 1:50

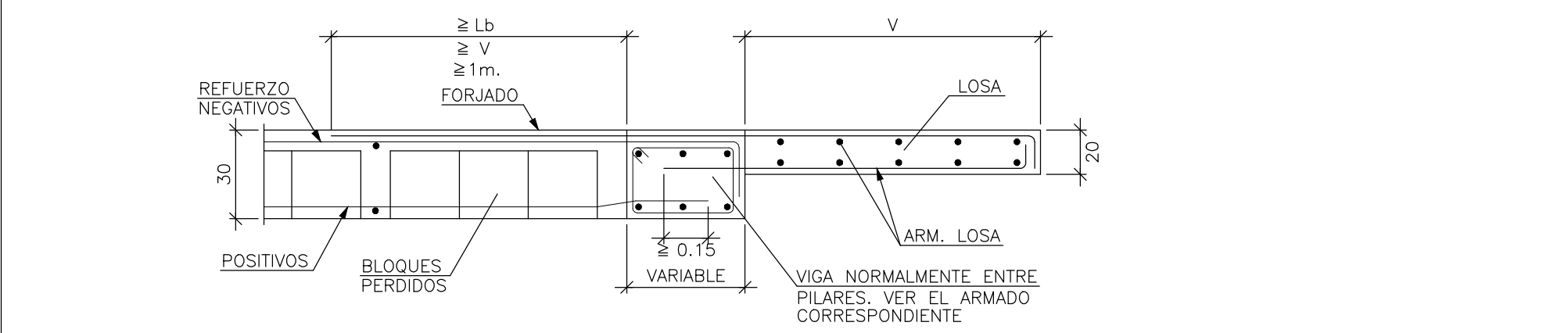
E.06

Nº DE PLANO

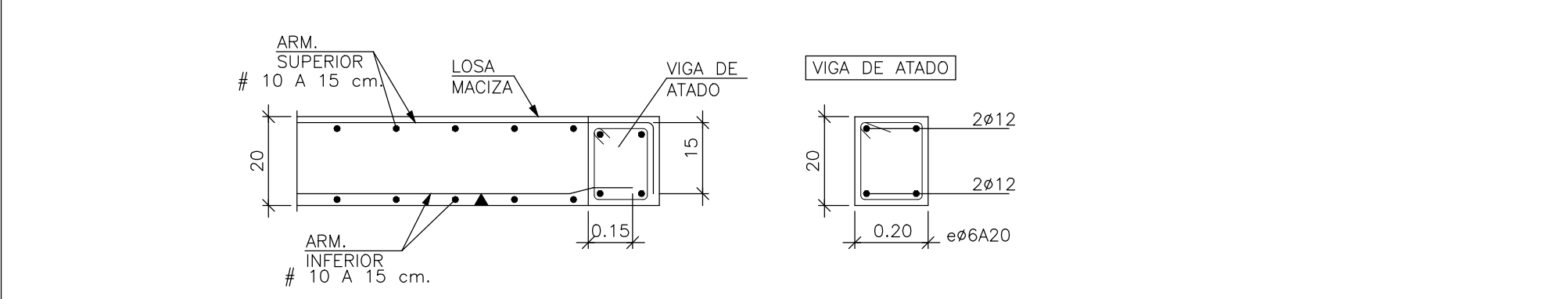
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDUCIA POR: DAVIDELO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CEDIDA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, DEBIDAMENTE EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO



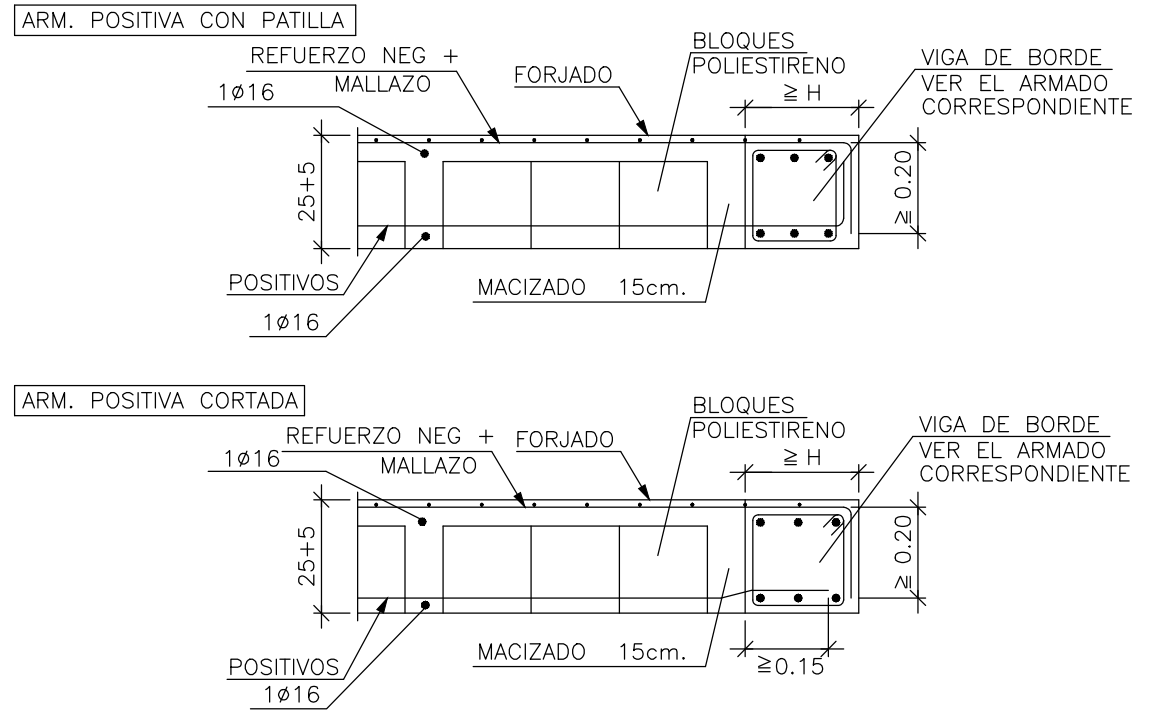
Transicion a Losa Maciza de Menor Canto en Voladizo Enrasada Superiormente Forjado Reticular. Bloques Perdidos



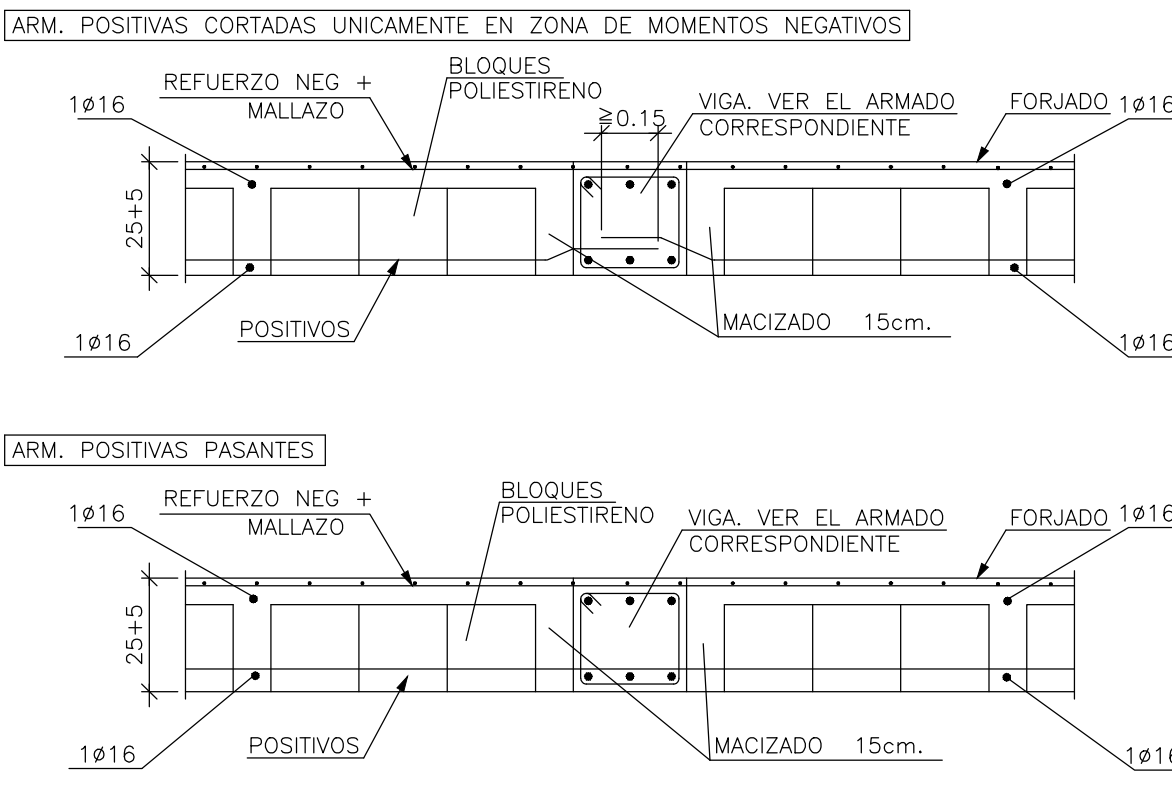
Viga de Atado Minima en Borde de Losa



Detalle de Borde Extremo Forjado Reticular. Bloques Perdidos



Viga Plana Interior Forjado Reticular. Bloques Perdidos



PARA LUCES DE VIGAS MAYORES DE 8 m. SE COLOCARÁ CONTRAFLECHA EN EL ENCOFRADO DE 1,5 cm. EN EL CENTRO DE VANO (CONSULTAR D. TECNICA)

Cuadro de Caracteristicas. Datos del Forjado Bidireccional de Caseton Perdido

PLANTA....

CARGAS (Kp/m²)*	VIV	CUB
P. PROPIO:	315	315
S. DE USO:	200	120
C. MUERTAS:	200	260
C. TOTAL:	715	695

SECCION TIPO DEL FORJADO

* EQUIVALENCIA. 1Kp/m²=10N/m².

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES									
MATERIALES	CONTROL			CARACTERISTICAS			ACERO		
	Nivel Control	Coef. Pond.	Coef. Pond.	Tipo	Consistencia	Tamaño Max. Arido	Nivel Control	Coef. Pond.	Coef. Pond.
Pilares	Normal	7c = 1.30 7s = 1.30	HA-25	FLUGA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	7s = 1.00 7s = 1.15	B500S	
Forjados y Vigas	Normal	7c = 1.30 7s = 1.50	HA-25	FLUGA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	7s = 1.00 7s = 1.15	B500S	
Muros	Normal	7c = 1.30 7s = 1.50	HA-25	FLUGA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	7s = 1.00 7s = 1.15	B500S	
Ejecucion	Normal	ADAPTADO A LA INSTRUCCION CODIGO ESTRUCTURAL							
Coeficiente de mayoración de Cargas	PERMANENTES		7c = 1.50						
	VARIABLES		7c = 1.60						

NOTAS

-Solapes segun COD. E. CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO 275 Kg/m³. A/C ≤ 0.6

-El acero utilizado debiera estar garantizado con el sello del CIETSID.

RECURBIENTOS(*)

(*) Recubrimientos minimos recomendados para estructuras en ambiente XC1, con enfoscados en paramentos exteriores y sin protección especial contra incendios

ACCIONES EOLICAS:

SITUACION RESPECTO AL VIENTO: G:ASPEREZA IV

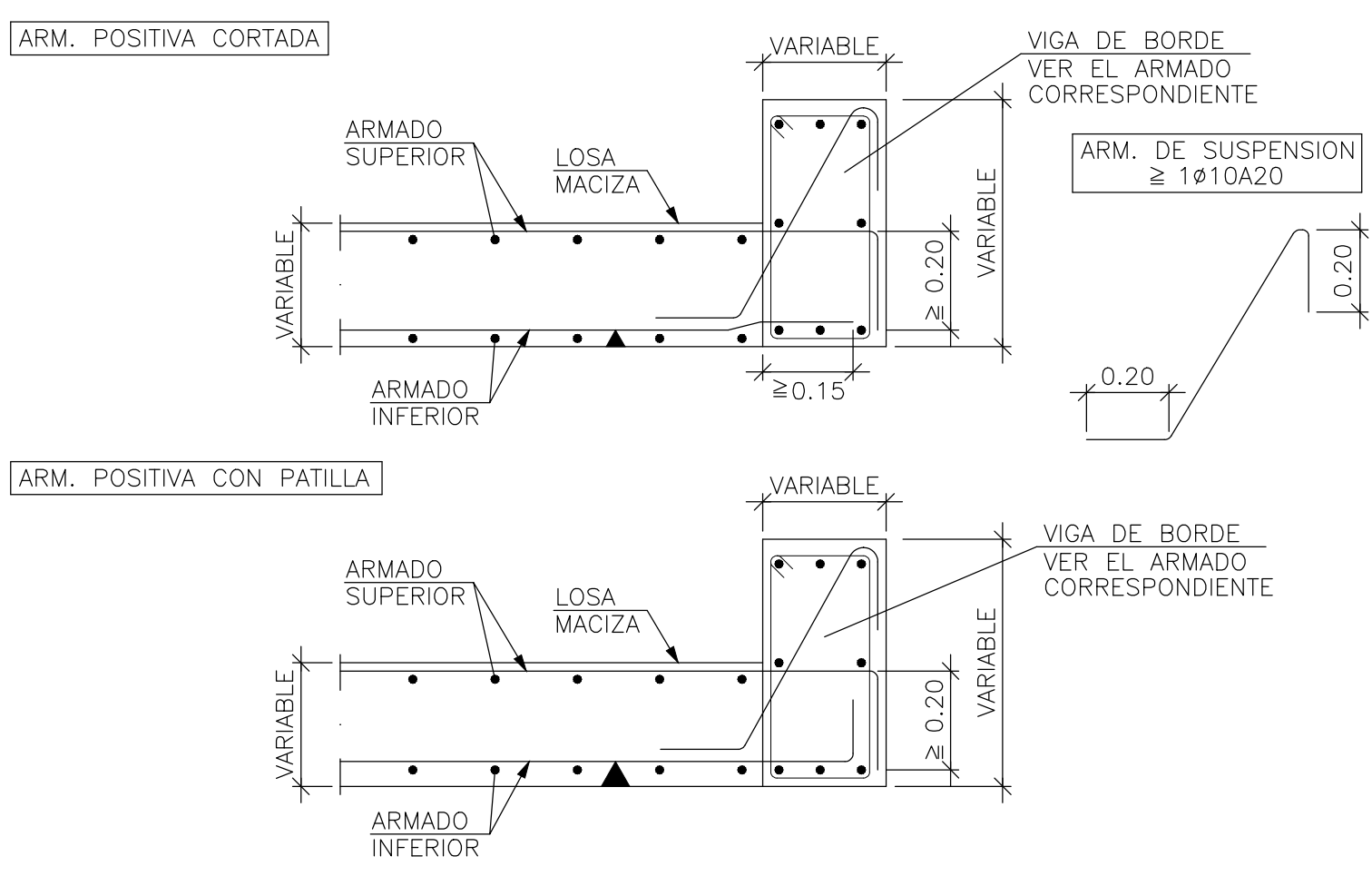
ZONA EOLICA: B

ACCIONES SIMICAS:

ACELERACION SIMICA BASICA Ab/G: 0.04 DUCTILIDAD

COEFICIENTE DE CONTRIBUCION K: 1.10 BAJA

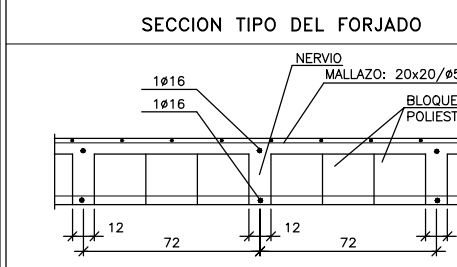
Extremo de Vano Sobre Viga de Canto Invertida



Cuadro de Características. Datos del Forjado Bidireccional de Caseton Perdido

PLANTA....

CARGAS (Kp/m²)*	VIV	CUB
P. PROPIO:	315	315
S. DE USO:	200	120
C. MUERTAS:	200	260
C. TOTAL:	715	695



* EQUIVALENCIA. 1Kp/m2=10N/m2.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES

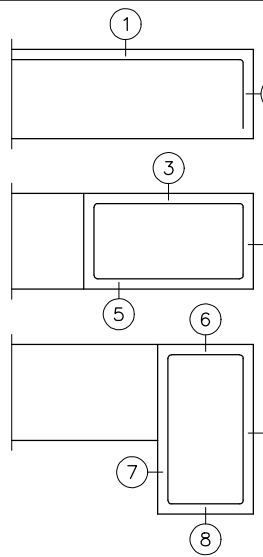
MATERIALES	HORMIGON TIPO H-25/F/20/XC1				ACERO		
	CONTROL		CARACTERISTICAS		CONTROL		CARACT.
Elemento	Nivel Control	Coef. Fond.	Tipo	Consistencia	Tamaño Max. Arido	Nivel Control	Coef. Fond.
Pilares	Normal	7c = 1.30 7c = 1.30	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	7s = 1.00 7s = 1.15
Forjados y Vigas	Normal	7c = 1.30 7c = 1.50	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	7s = 1.00 7s = 1.15
Muros	Normal	7c = 1.30 7c = 1.50	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	7s = 1.00 7s = 1.15
Ejecucion	ADAPTADO A LA INSTRUCCION CODIGO ESTRUCTURAL						
Coeficiente de mayoración de Cargas	PERMANENTES			7c = 1.50			
	VARIABLES			7c = 1.60			

NOTAS

-Solapes segun COD. E. CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO 275 Kg/m3. A/C ≤ 0.6

-El acero utilizado deberá estar garantizado con el sello del CIETSD.

RECUBRIMIENTOS(*)



- Negativos vigueta:
- ① -Superior: 3.5cm.
- ② -Lateral en borde: 3.5cm.
- Vigas planas:
- ③ -Superior: 3.5cm.
- ④ -Lateral en borde: 5cm. (para la correcta colocacion de la pata de la armadura superior perpendicular)
- ⑤ -Inferior: 3.5cm
- Vigas descolgadas del forjado:
- ⑥ -Superior: 3.5m.
- ⑦ -Lateral: 3.5cm.
- ⑧ -Inferior: 3.5cm.

(*) Recubrimientos mínimos recomendados para estructuras en ambiente XC1, con enfoscados en paramentos exteriores y sin protección especial contra incendios

ACCIONES EOLICAS:

SITUACION RESPECTO AL VIENTO: GASPEREZA IV

ZONA EOLICA:

ACCIONES SISMICAS:

ACELERACION SISMICA BASICA Ab/G: 0.04 DUCTILIDAD

COEFICIENTE DE CONTRIBUCION K:

1.10 BAJA

P.ALTA
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Escala pátios 1:75
Escala secciones 1:75
Escala huecos 1:75

Resumen Acero	Long. tota (m)	Peso+10% (kg)	Total
Plano de pátios			
B 500 S, Ys=1.15	Ø6	1412.3	345
	Ø8	126.5	55
	Ø10	979.7	664
	Ø12	125.8	123
	Ø16	134.6	234
	Ø20	86.8	235
			1656

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



AGOSTO 2023

ESCALA 1:50

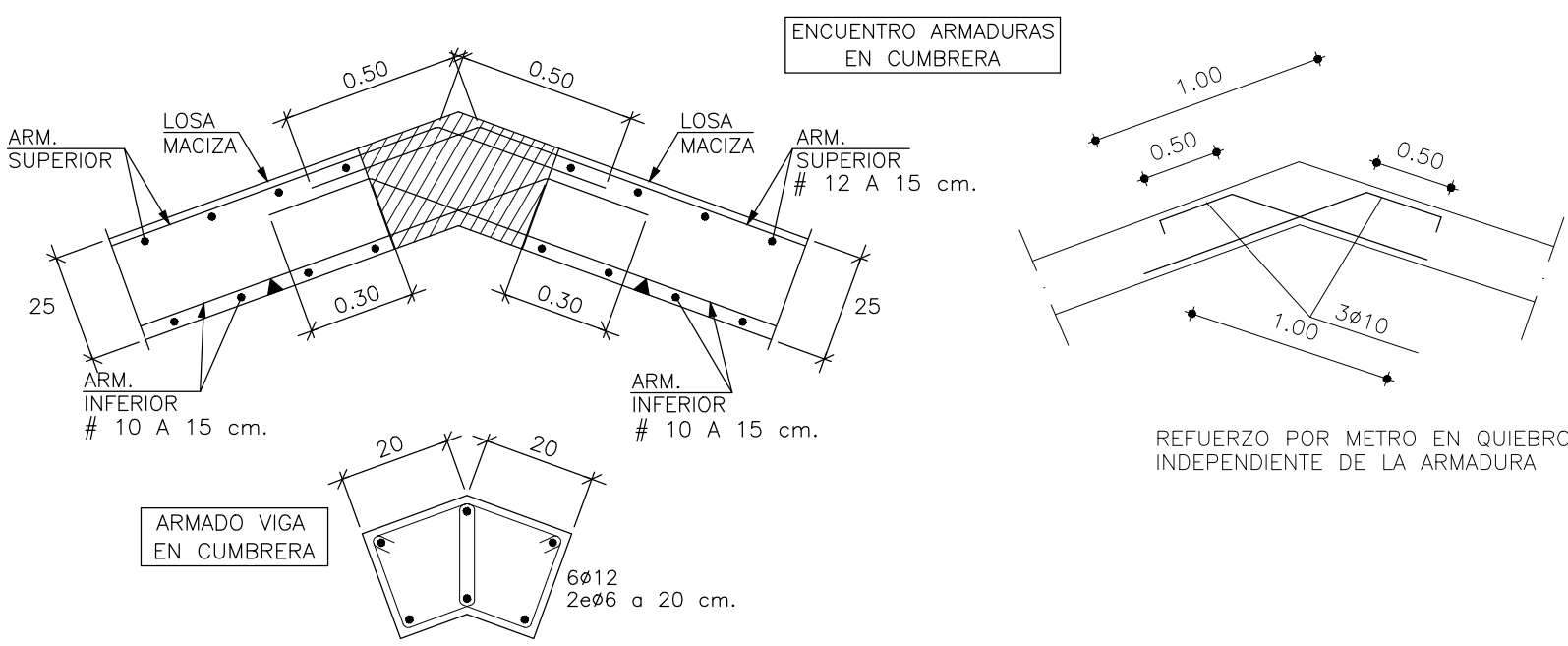
DESIGNACION
FORJADO PLANTA ALTA
DESPIECE DE VIGAS
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUDAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L

E.08

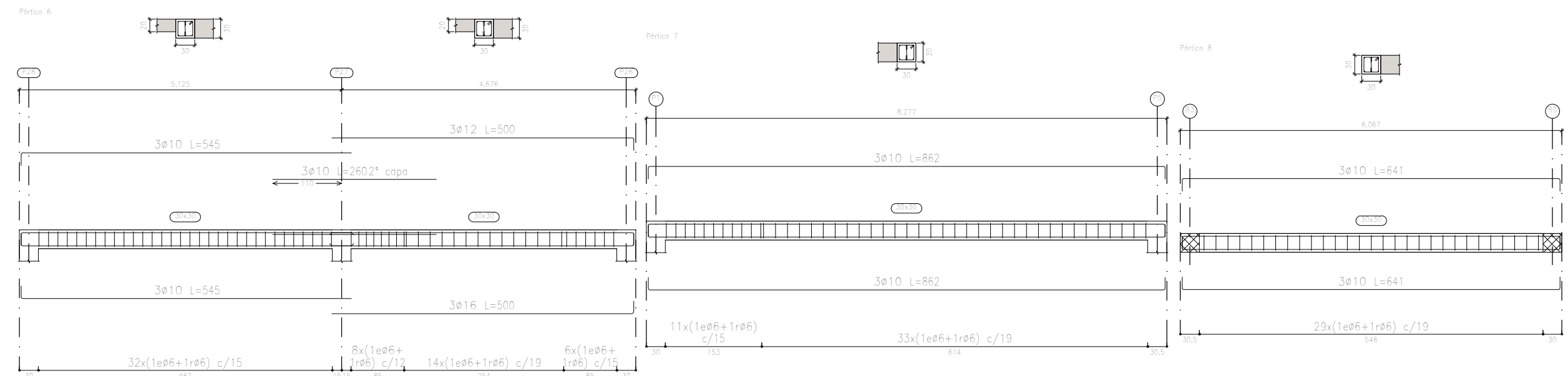
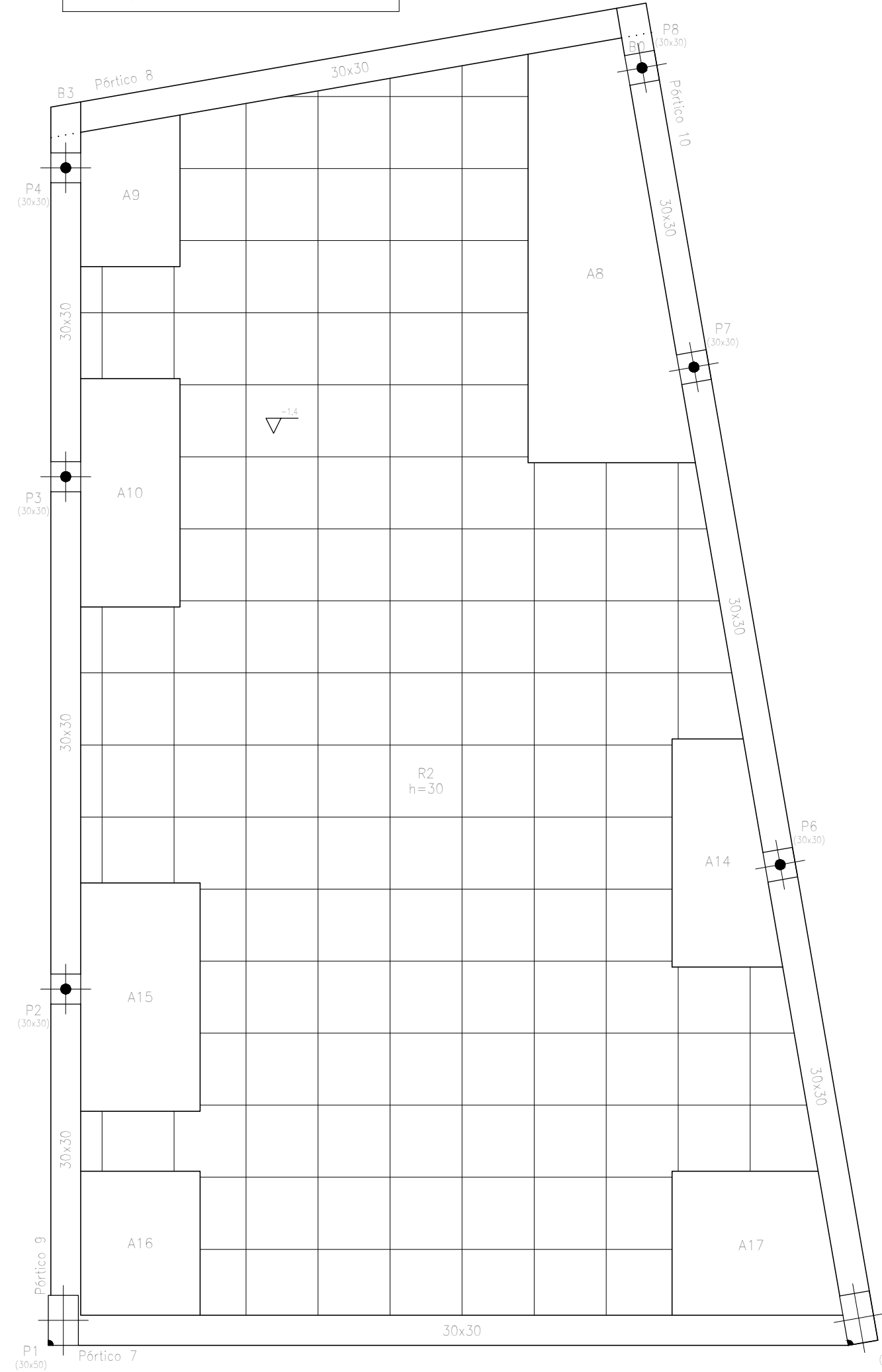
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHIZA POR: DAVIDELO GOMEZ SANCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O EDICION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION. EXPRESA DE SU AUTOR, DEBIDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO

Encuentro de Losas Inclinadas

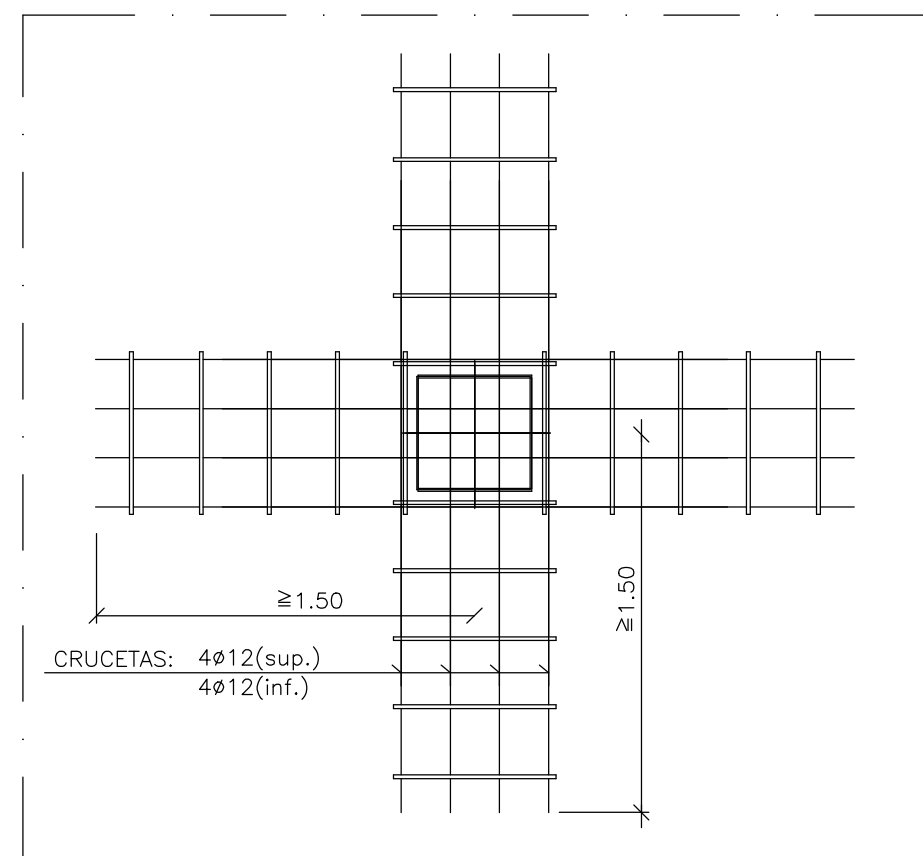
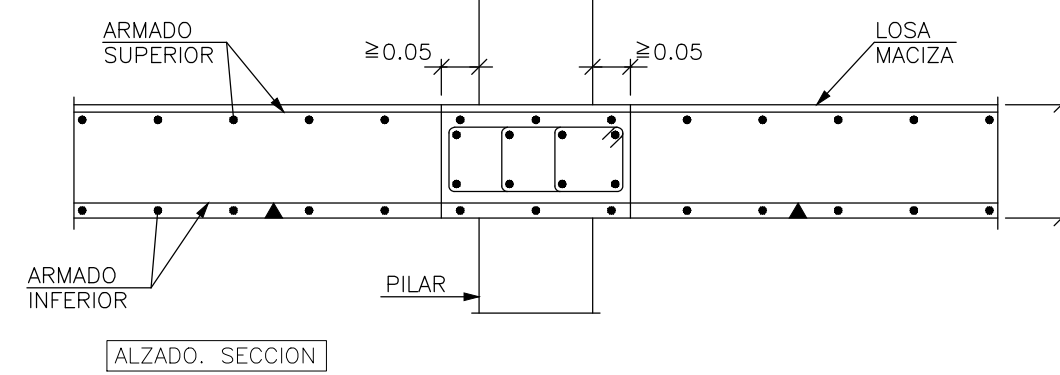


P.CUBIERTA
Replanteo: HA=25, Yc=1.5
Acero en forjados: B 500 S, Ys=1.15
Armadura base en losas macizas
Superior: #12 cada 15 cm inferior: #12 cada 15 cm
Armadura base en nervios de reticular
Superior: 1#16 inferior: 1#16
Armadura base en ábscos (por cuadrícula)
Superior: 2#10 inferior: 2#10
No detallada en plano
Escala: 1:50



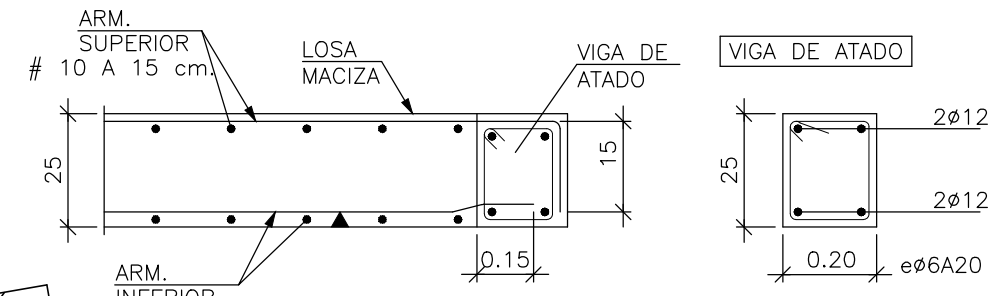
P.CUBIERTA
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Escala pátios: 1:75
Escala secciones: 1:75
Escala huecos: 1:75

Armadura de Refuerzo a Punzonamiento en Losa Maciza (CRUCETA)



PLANTA

Viga de Atado Minima en Borde de Losa



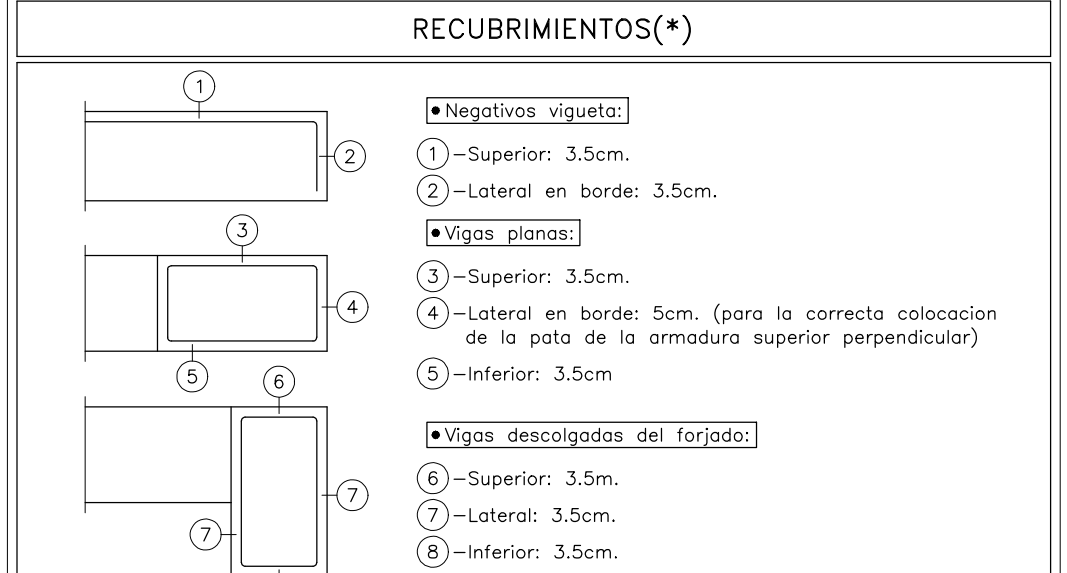
Cuadro de Características
Datos del forjado bidireccional de Losa Armada

PLANTA....		
CARGAS (Kp/m²)*	CUB	SECCION TIPO DEL FORJADO
P. PROPIO:	750	
S. DE USO:	120	
C. MUERTAS:	100	
C. TOTAL:	970	

* EQUIVALENCIA: 1Kp/m2=10N/m2.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES									
MATERIALES	HORMIGON TIPO H-25/F/20/XC1					ACERO			
	CONTROL					CONTROL			
Elemento	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	Consistencia	Tamaño Max. Arido	Nivel Control	Coef. Pond.	Caract.	
Pilares	Normal	$\gamma_c = 1.30$ $\gamma_s = 1.50$	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	$\gamma_s = 1.00$ $\gamma_s = 1.15$	B500S	
Forjados y Vigas	Normal	$\gamma_c = 1.30$ $\gamma_s = 1.50$	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	$\gamma_s = 1.00$ $\gamma_s = 1.15$	B500S	
Muros	Normal	$\gamma_c = 1.30$ $\gamma_s = 1.50$	HA-25	FLUIDA (10-15 cm)	20 mm.	Normal	$\gamma_s = 1.00$ $\gamma_s = 1.15$	B500S	
Ejecucion	Normal	ADAPTADO A LA INSTRUCCION CODIGO ESTRUCTURAL							
Coeficiente de mayoración de Cargas	PERMANENTES					$\gamma_G = 1.50$			
	VARIABLES					$\gamma_Q = 1.60$			

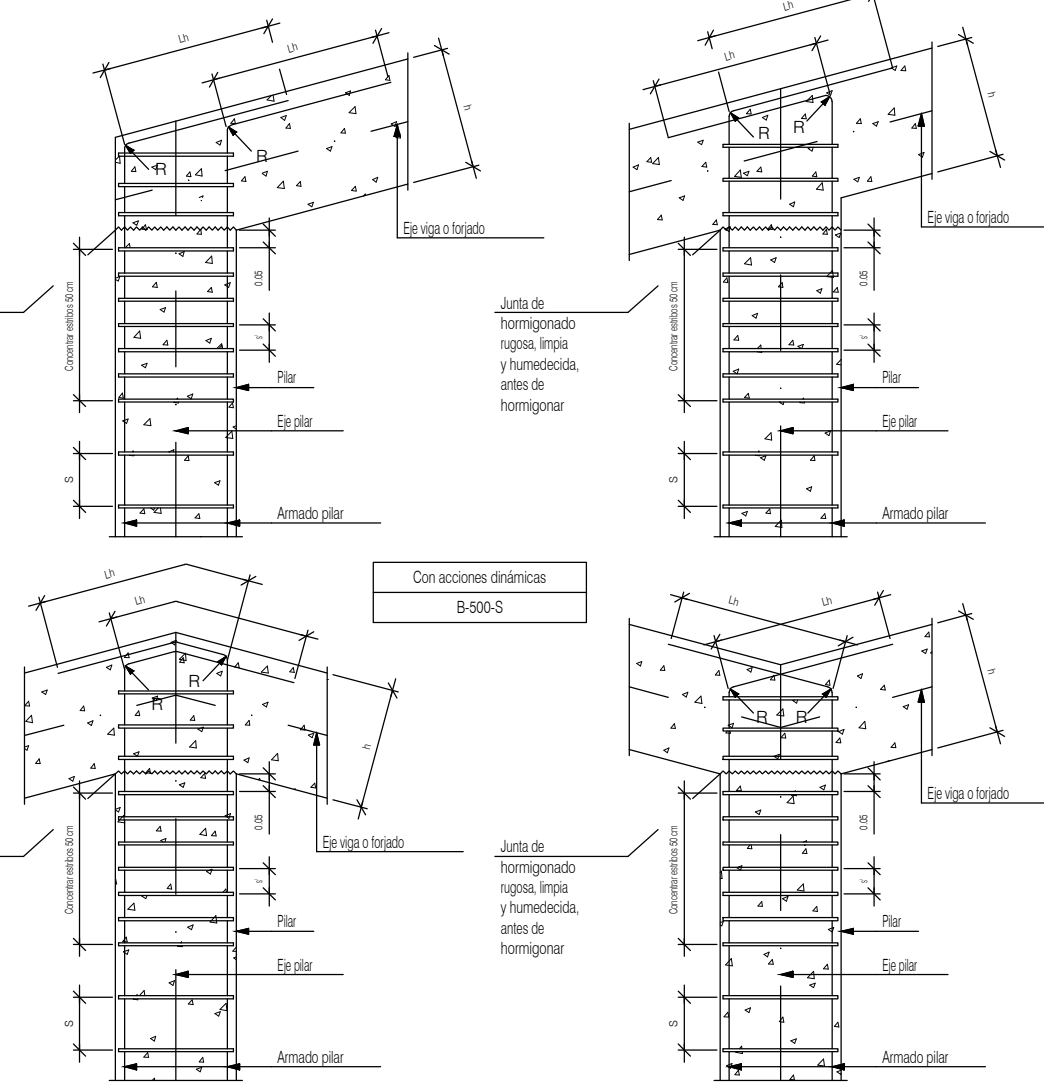
NOTAS
-Solapes según COD. E. CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO 275 Kg/m3. A/C ≤ 0.6
-El acero utilizado deberá estar garantizado con el sello del CETISB.



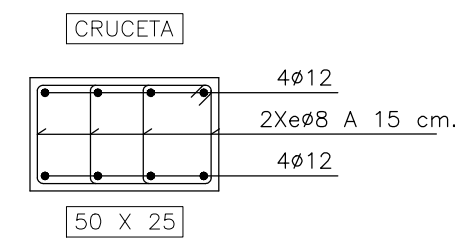
(*) Recubrimientos mínimos recomendados para estructuras en ambiente XC1, con enfoscados en paramentos exteriores y sin protección especial contra incendios.

ACCIONES EOLICAS:		
SITUACION RESPECTO AL VIENTO:	G-ASPEREZA IV	
ZONA EOLICA:	B	
ACCIONES SISMICAS:		
ACELERACION SISMICA BASICA Ab/G:	0.04	DUCTILIDAD
COEFICIENTE DE CONTRIBUCION K:	1.10	BAJA

Esquema Armado de Pilares en Uniones con Vigas y Forjados con Acciones Dinámicas



NOTA--CRUCETA TIPO A COLOCAR CUANDO NO EXISTA VIGA INTERIOR EN LOSA MACIZA EN VOLADIZO Y EN LINEA DE PILARES.



ANCLAJE HORIZONTAL EN					
Armadura	B12	B14	B16	B20	B25
Lh	30 cm	40 cm	50 cm	60 cm	75 cm
Nota: Valido para hormigon Fck ≥ 25 N/mm²					
Con acciones dinámicas					
Nota: Las longitudes se han establecido partiendo de los valores indicados en la tabla, con la intención de dar un margen para adaptar los enlaces constructivos en los casos de la realidad y la problemática de los datos que aparecen en las tablas y pines de planta cuando la estructura experimenta acciones horizontales.					
B 500 S					

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACION
CUBIERTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: BURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

AGOSTO 2023
ESCALA: 1:50
Nº DE PLANO
E.09

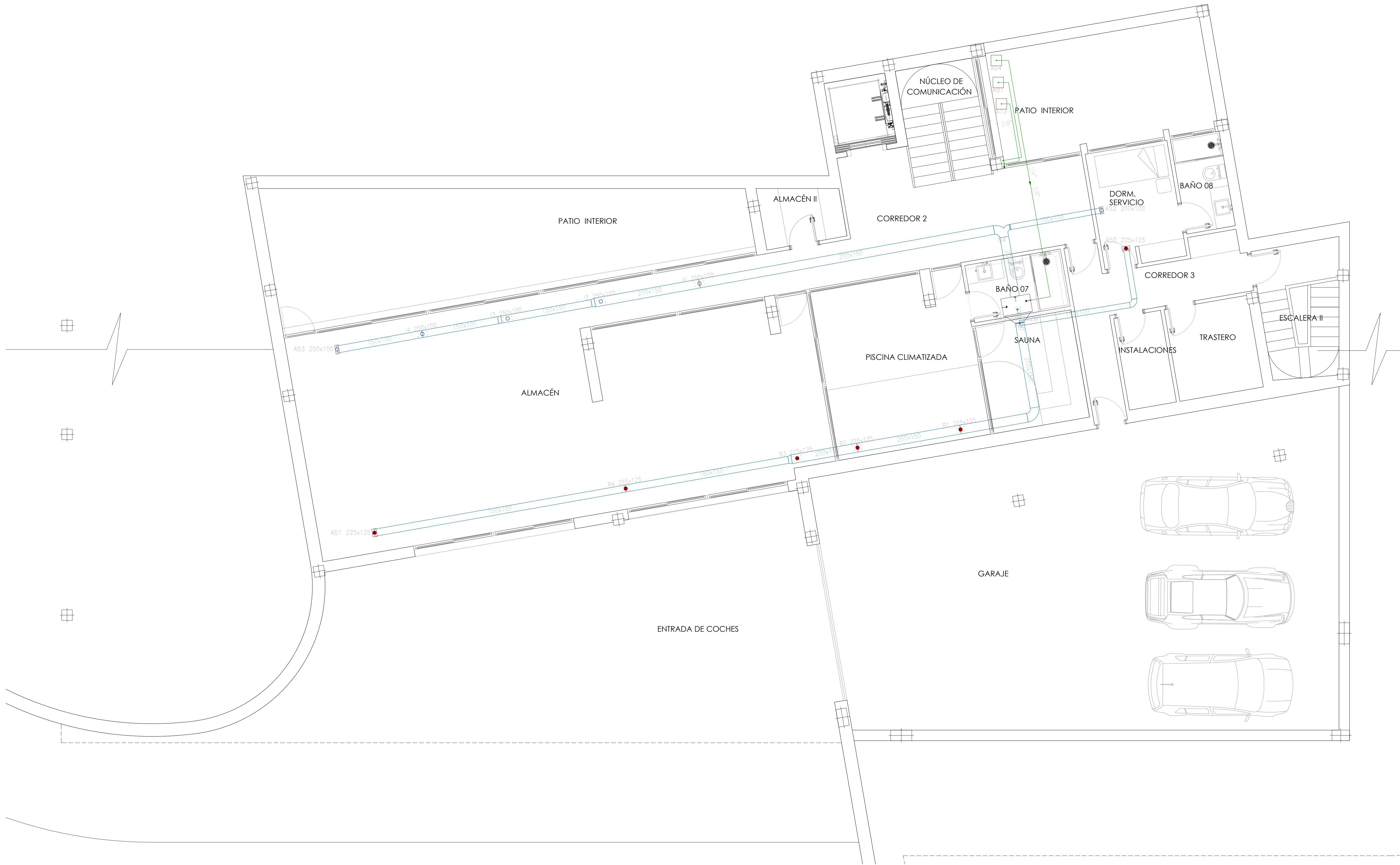


Tabla de tuberías y conductos verticales	
Planta	CM1
Planta 1	1/4" - 3/8"
Planta baja	Longitud: 3,50 m
Sótano	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN
PLANTA SOTANO
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBEN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHIZA POR DAÑOS O FALTA DE UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO EN TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

IC01

Nº DE PLANO

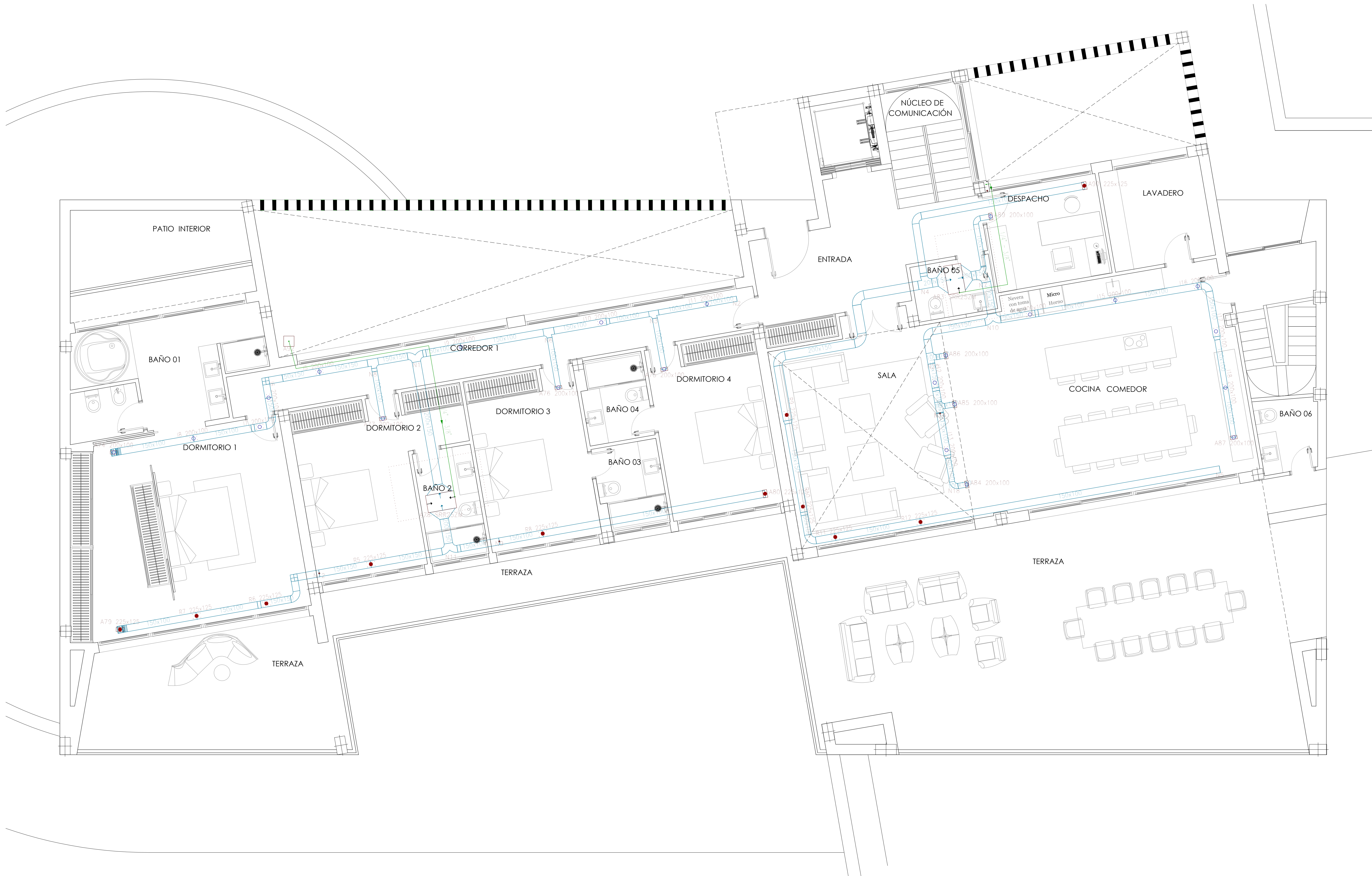


Tabla de tuberías y conductos verticales	
Planta	CM1
Planta 1	1/4" - 3/8"
Planta baja	Longitud: 3.50 m
Sótano	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN
PLANTA BAJA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IC02

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDUCIRÁ POR DAÑOS O CORTES. SE UTILIZARÁ TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O VERSIÓN A TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

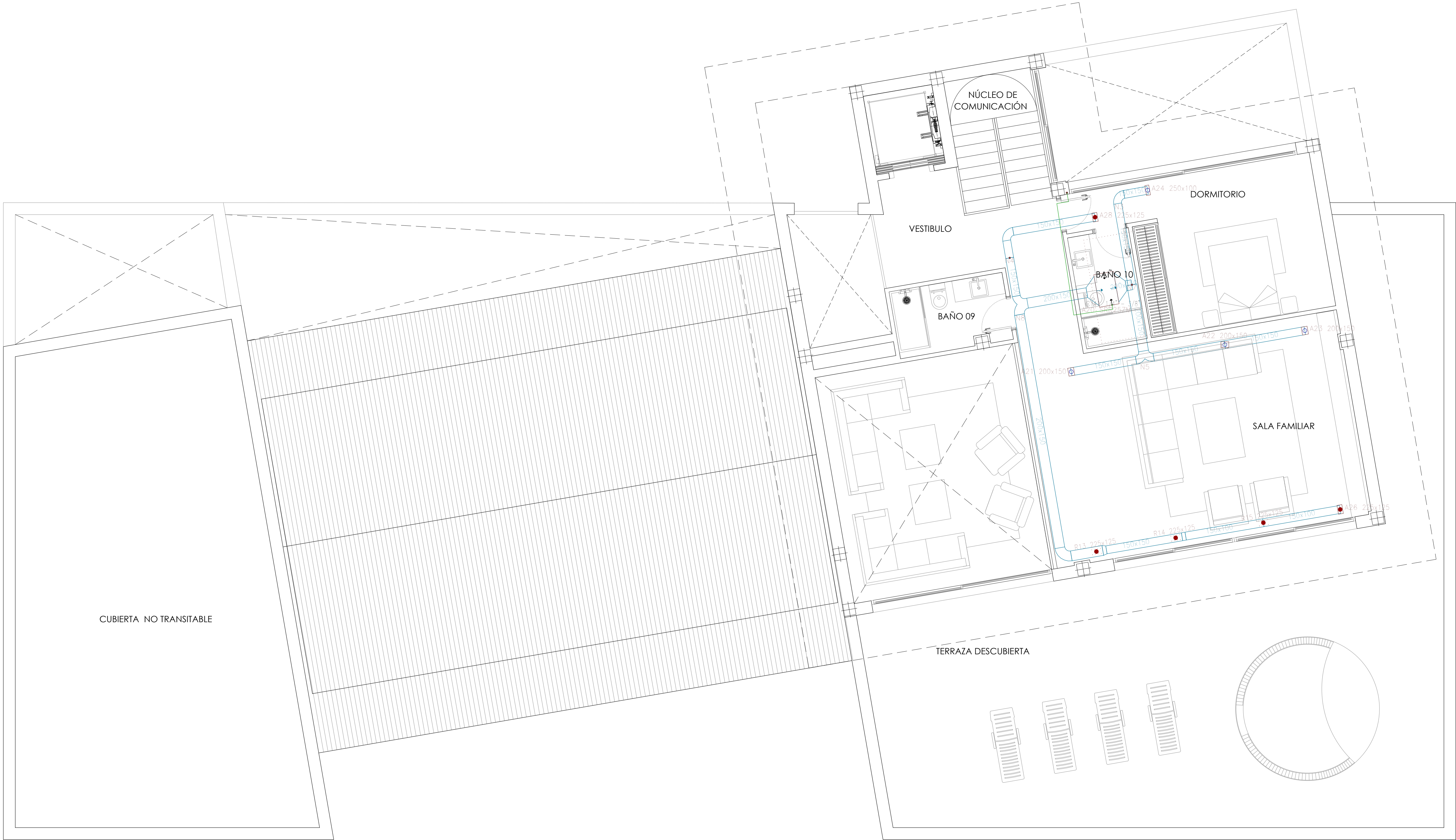


Tabla de tuberías y conductos verticales	
Planta	CM1
Planta 1	1/4" - 3/8" Longitud: 3.50 m
Planta baja	
Sótano	

Leyenda	
	Servicio monofásico
	Cuadro individual
	Caja de protección y medida (CPM)
	Luminaria exterior
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Conmutador
	Toma de iluminación en la pared
	Interruptor doble
	Interruptor para motor de persiana
	Lavavajillas doméstico
	Lavadora doméstica
	Ducha
	Bañera de 1,40 m o más
	Toma de termo eléctrico
	Bomba de circulación
	Toma de extractor
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de cocina
	Toma de secadora
	Toma de lavadora
	Toma de lavavajillas
	Toma de uso general doble, estancia
	Equipo de aire acondicionado (split)
	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma configurable
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Lavavajillas doméstico



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



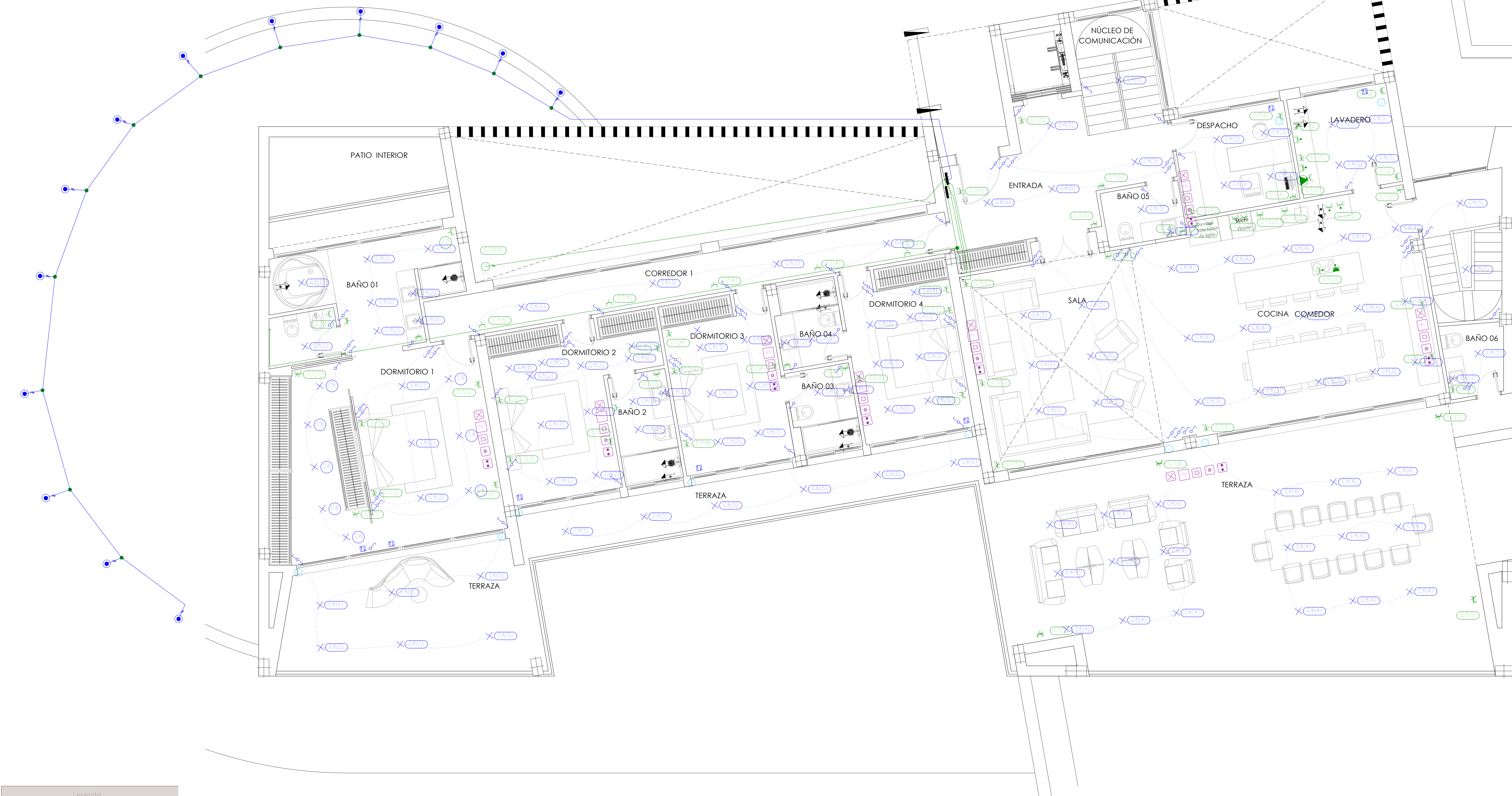
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN ELECTRICIDAD
PLANTA SOTANO
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: BURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IE01
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDACTA POR: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA, DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN, VALUACIÓN, DEL MISMO.



Leyenda											
	Servicio monofásico		Conmutador		Lavadora doméstica		Bomba de circulación		Toma de cocina		Toma de uso general doble, estancia
	Cuadro individual		Toma de iluminación en la pared		Ducha		Toma de extractor		Toma de secadora		Equipo de aire acondicionado (split)
	Caja de protección y medida (CPM)		Interruptor doble		Bañera de 1,40 m o más		Toma de baño / auxiliar de cocina		Toma de lavadora		Registro para toma de fibra óptica
	Luminaria exterior		Interruptor para motor de persiana		Toma de termo eléctrico		Toma de uso general		Toma de lavavajillas		Registro para toma de cables de pares trenzados
	Posición de la toma de iluminación		Lavavajillas doméstico								
	Interruptor										

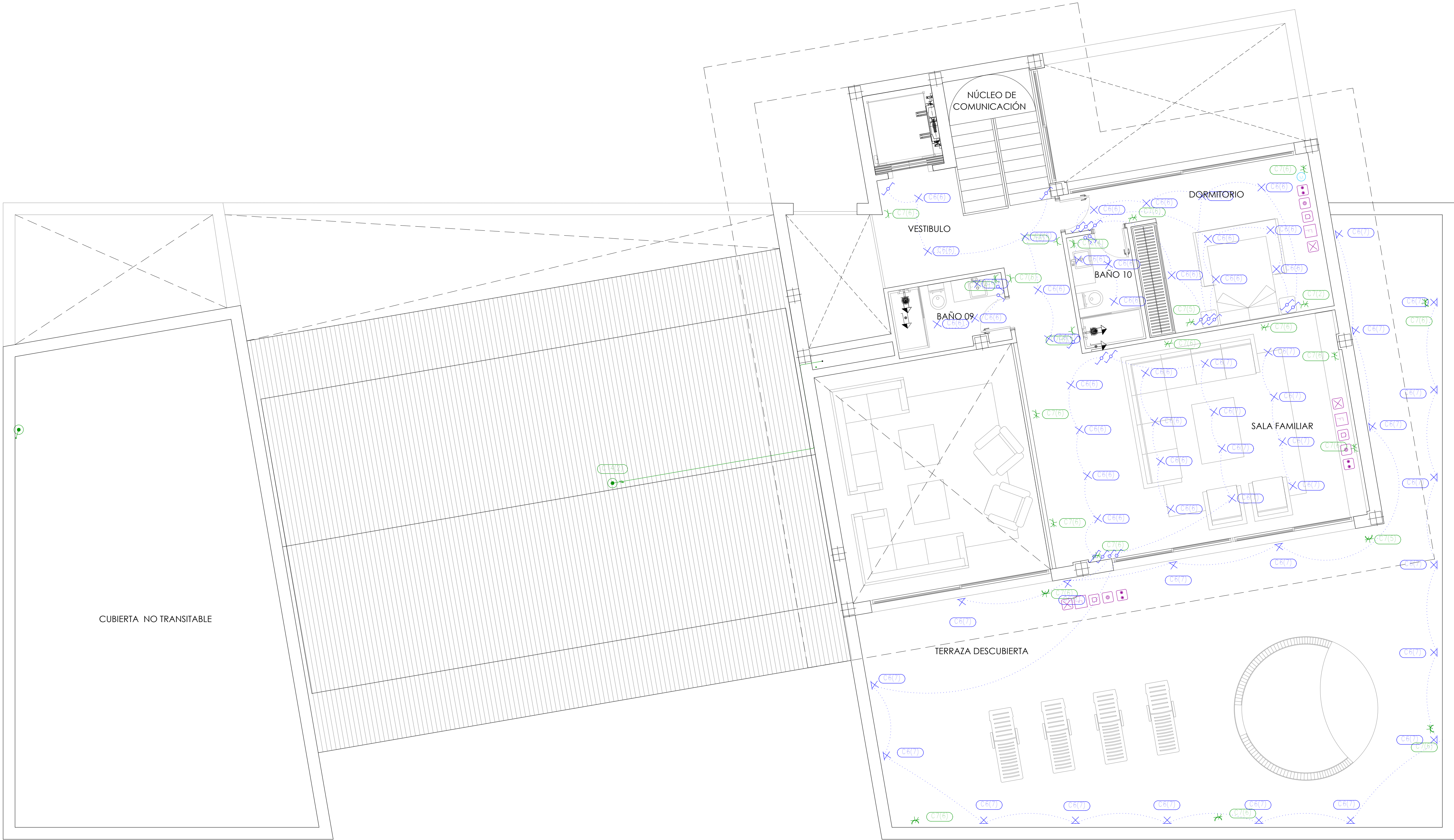
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

SEPTIEMBRE 2023
ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN ELECTRICIDAD
PLANTA BAJA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR BURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IE02
Nº DE PLANO

Leyenda	
	Servicio monofásico
	Cuadro individual
	Caja de protección y medida (CPM)
	Luminaria exterior
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Conmutador
	Toma de iluminación en la pared
	Interruptor doble
	Interruptor para motor de persiana
	Lavavajillas doméstico
	Lavadora doméstica
	Ducha
	Bañera de 1,40 m o más
	Toma de termo eléctrico
	Bomba de circulación
	Toma de extractor
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de cocina
	Toma de secadora
	Toma de lavadora
	Toma de lavavajillas
	Toma de uso general doble, estancia
	Equipo de aire acondicionado (split)
	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma configurable
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Lavavajillas doméstico



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

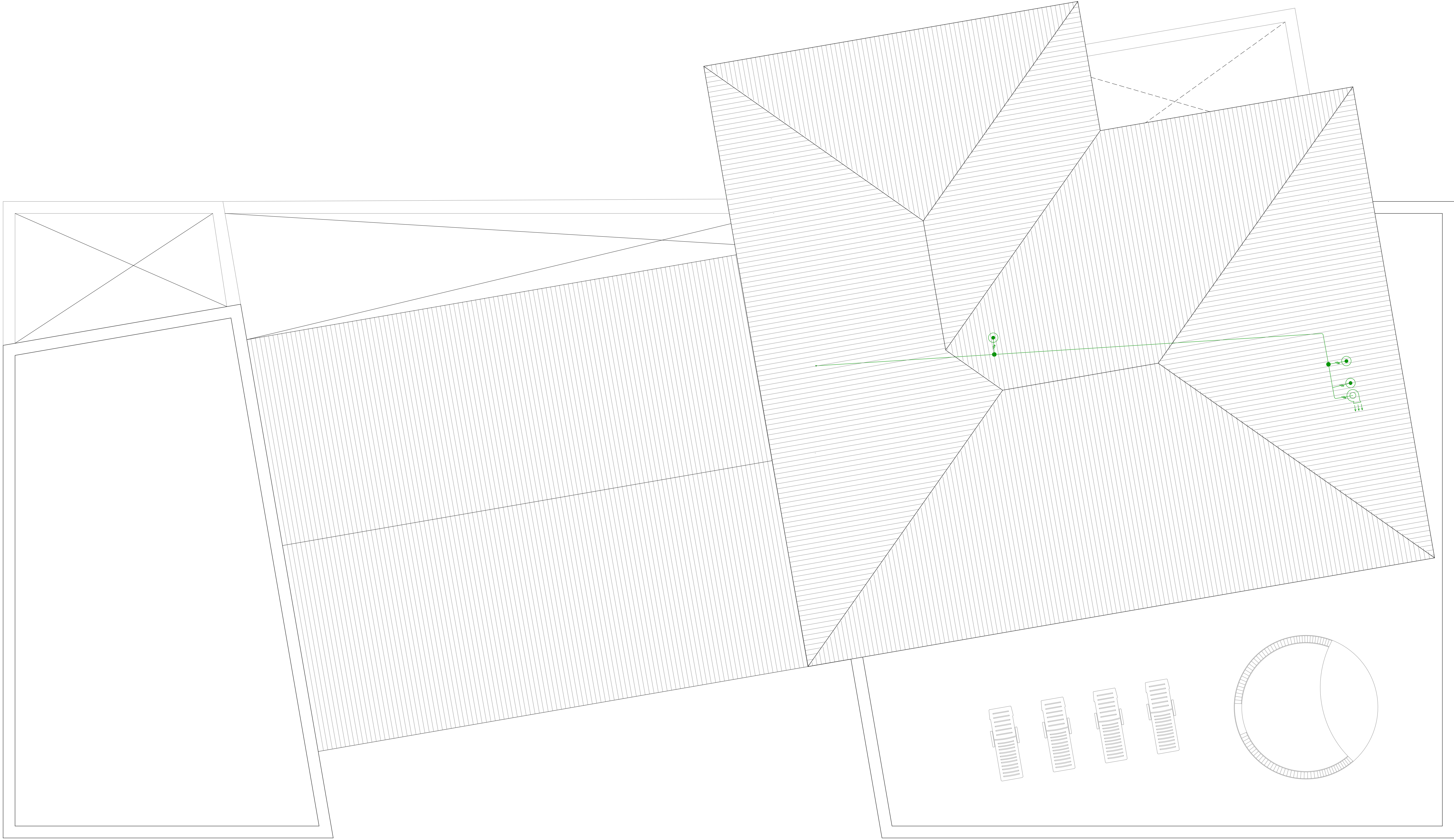
DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN ELECTRICIDAD
PLANTA ALTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR BURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDACTA POR: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN. QUITAR. DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN, VALUACIÓN, DEL MISMO.

IE03

Nº DE PLANO

Leyenda	
	Servicio monofásico
	Cuadro individual
	Caja de protección y medida (CPM)
	Luminaria exterior
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Conmutador
	Toma de iluminación en la pared
	Interruptor doble
	Interruptor para motor de persiana
	Lavavajillas doméstico
	Lavadora doméstica
	Ducha
	Bañera de 1,40 m o más
	Toma de termo eléctrico
	Bomba de circulación
	Toma de extractor
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de cocina
	Toma de secadora
	Toma de lavadora
	Toma de lavavajillas
	Toma de uso general doble, estancia
	Equipo de aire acondicionado (split)
	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma configurable
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Lavavajillas doméstico



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

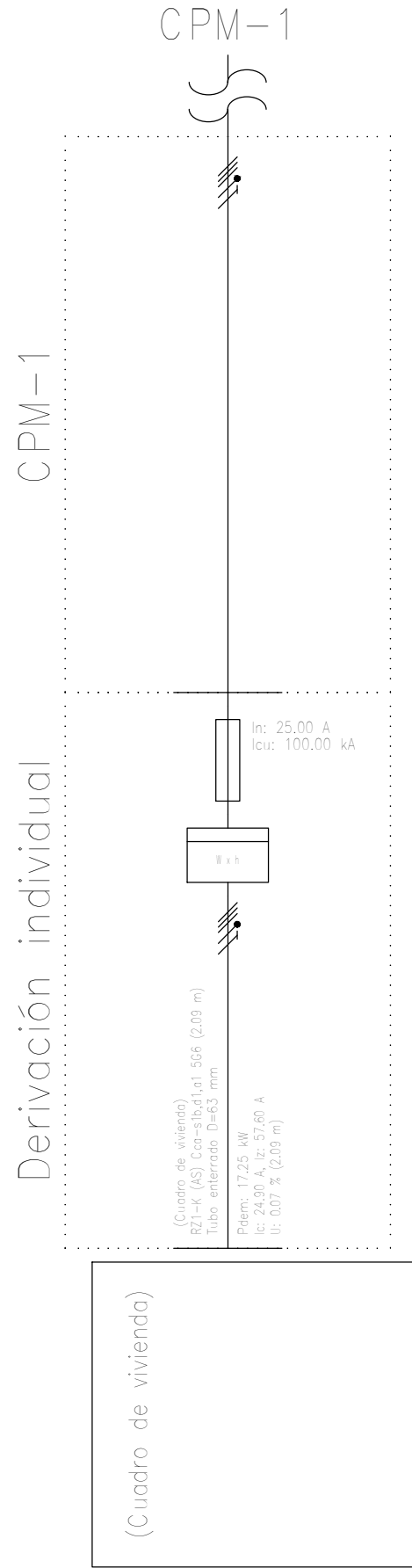
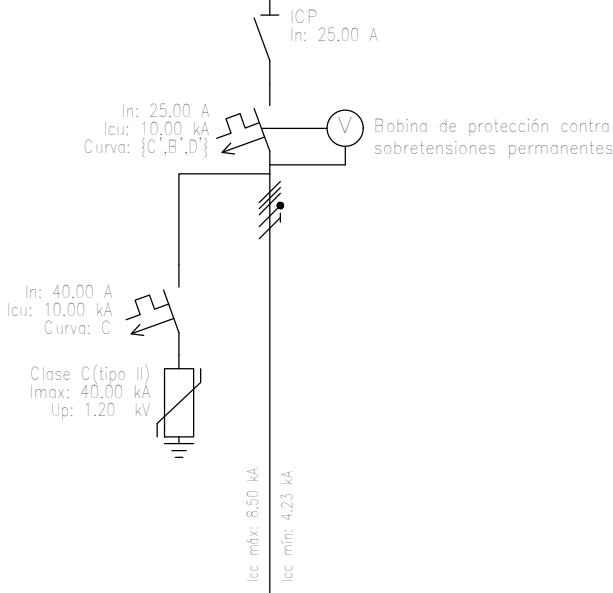
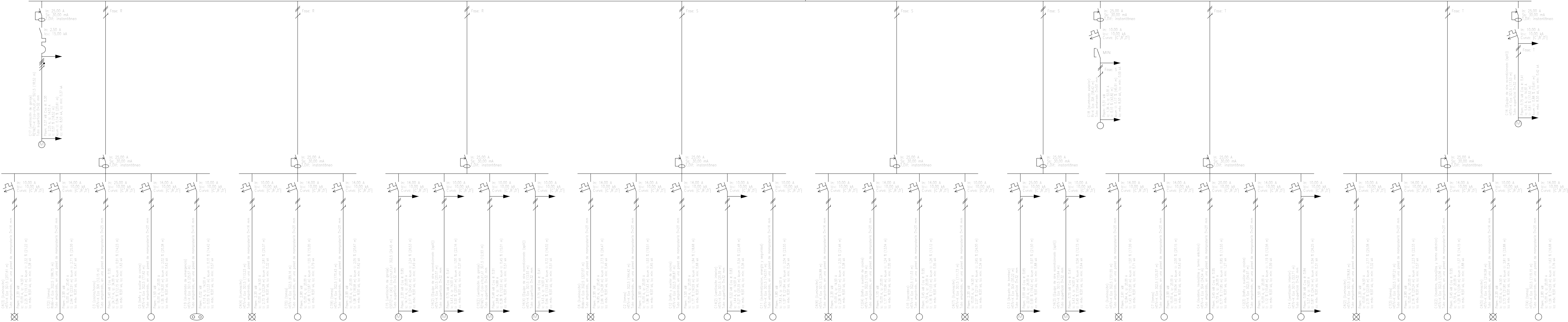
DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN ELECTRICIDAD
PLANTA CUBIERTA
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: BURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: RAFAEL CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS, REQUIERAN LA PREVA AUTORIZACIÓN. QUITADA. DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN, VALUACIÓN, DEL MISMO.

IE04

Nº DE PLANO

(Cuadro de vivienda)





Materiales utilizados para las tuberías	
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	20 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Consumo genérico (agua fría) (Gf)	16 mm
Grifo en garaje (Gg)	16 mm

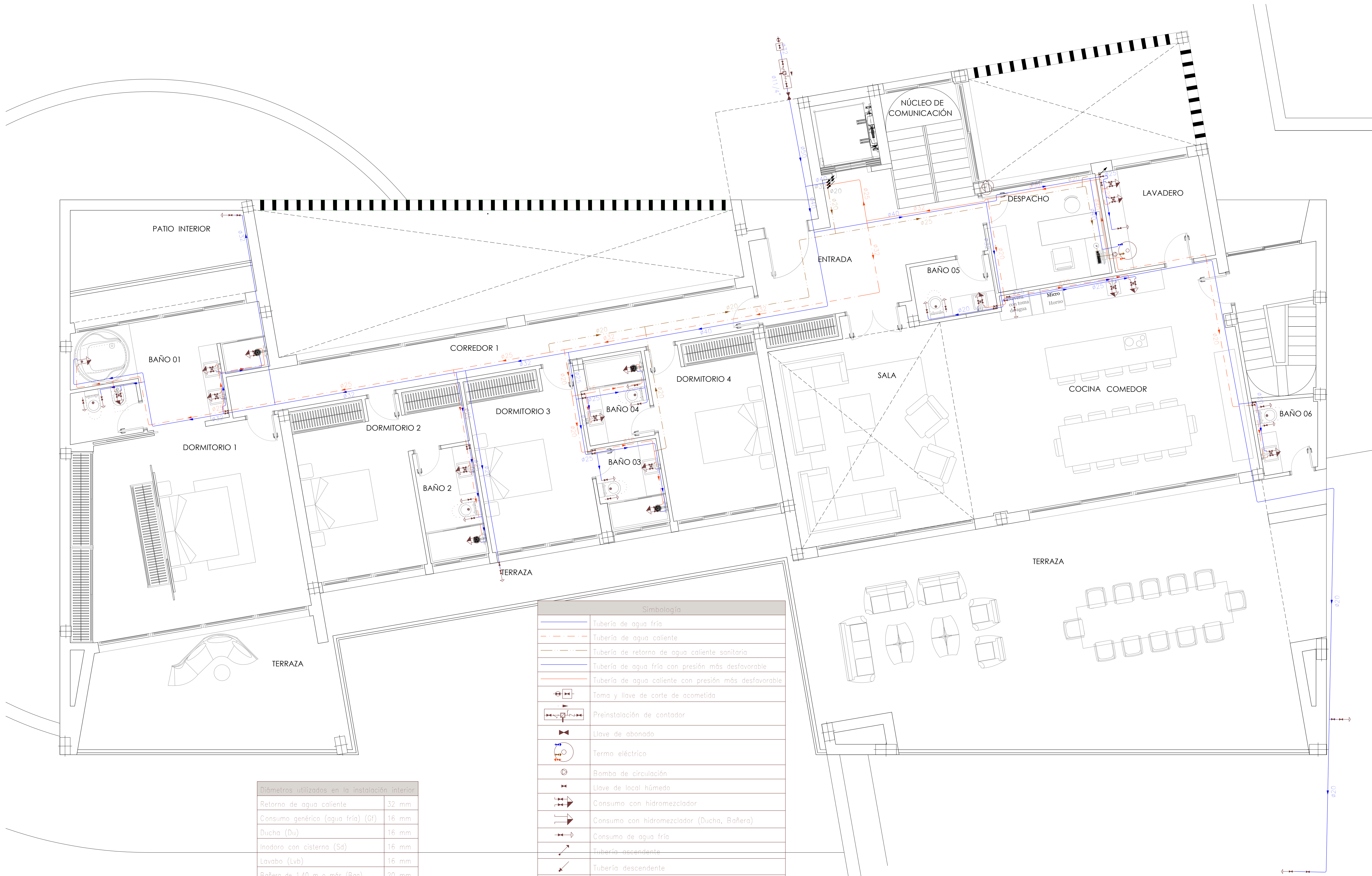
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

SEPTIEMBRE 2023 ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN FONTANERÍA
PLANTA SOTANO
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IF01
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHIZA POR DAÑOS O CENAS. SE RECHIZA SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO EN TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	32 mm
Consumo genérico (agua fría) (Gf)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sa)	16 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Bañera de 1,40 m o más (Bag)	20 mm
Bidé (Ba)	16 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm
Lavadero (Ld)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Toma y llave de corte de acometida
	Preinstalación de contador
	Llave de abonado
	Termo eléctrico
	Bomba de circulación
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente
	Tubería ascendente y/o descendente

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general (1)	Tubo multicapa de polietileno PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, serie 5, según UNE-EN 12201-2 y DIN PAS 1075
Alimentación	Tubo de acero galvanizado, según UNE-EN 10255
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



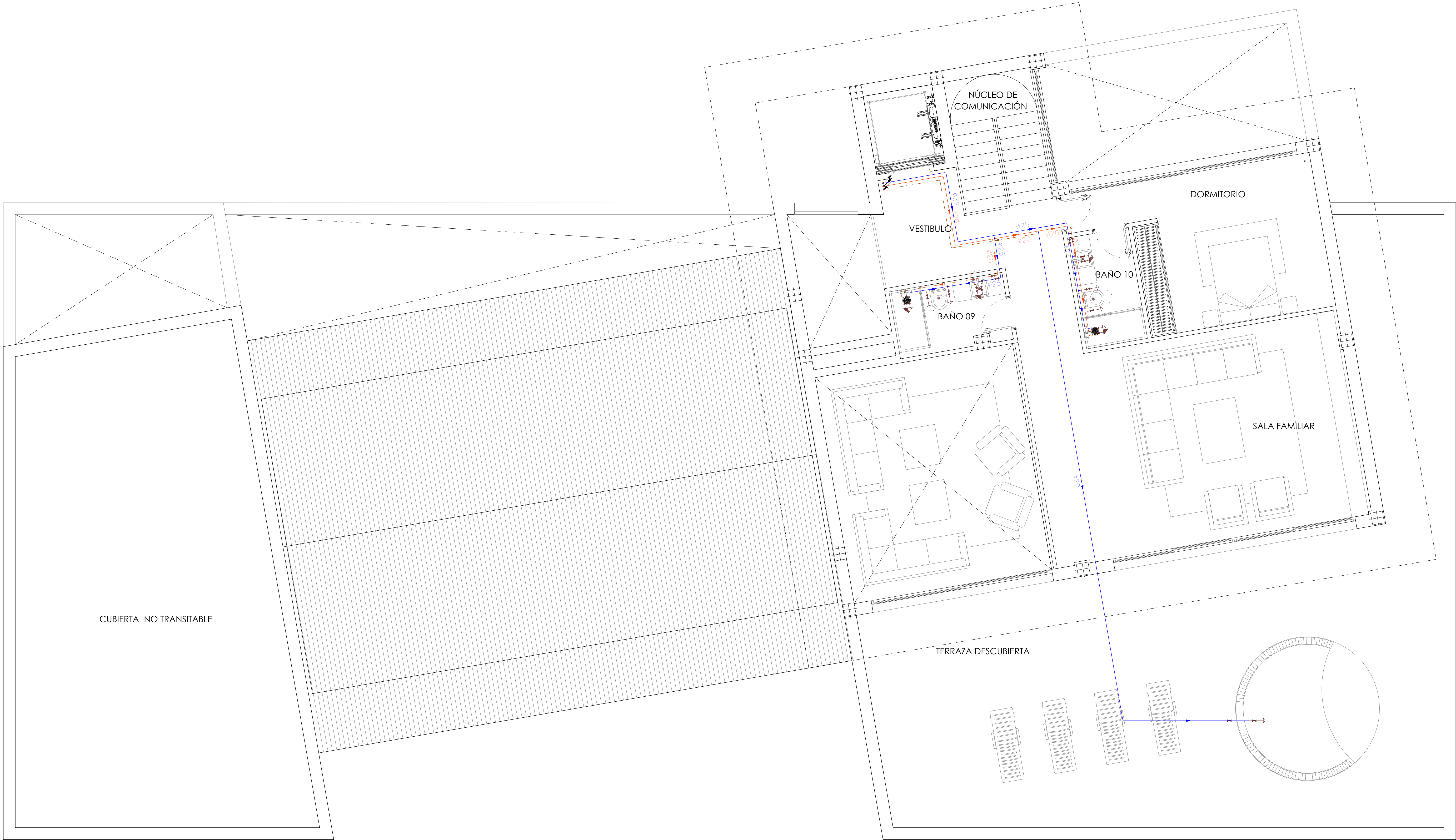
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN FONTANERÍA
PLANTA BAJA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IF02
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHIZA POR DAÑOS O CIZNOS SÁNCHEZ, ARQUITECTO SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Materiales utilizados para las tuberías	
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Punto de consumo con mayor caída de presión
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	20 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sa)	16 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Consumo genérico (agua fría) (Gf)	16 mm

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

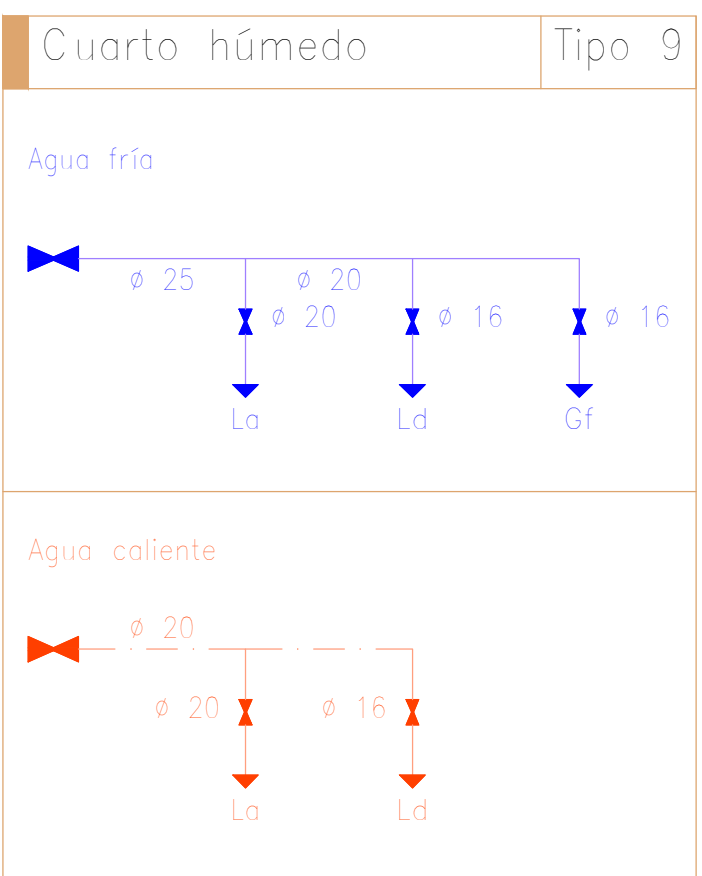
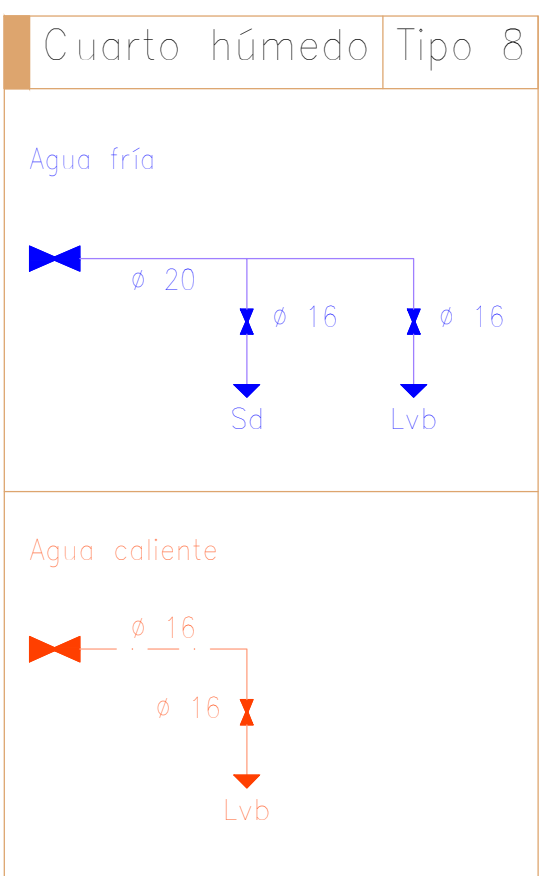
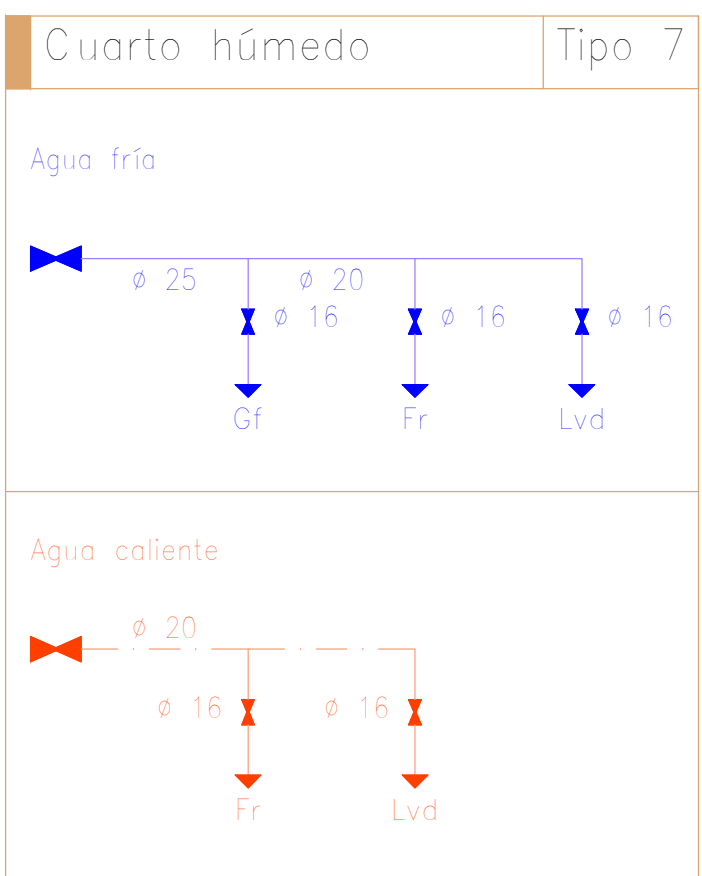
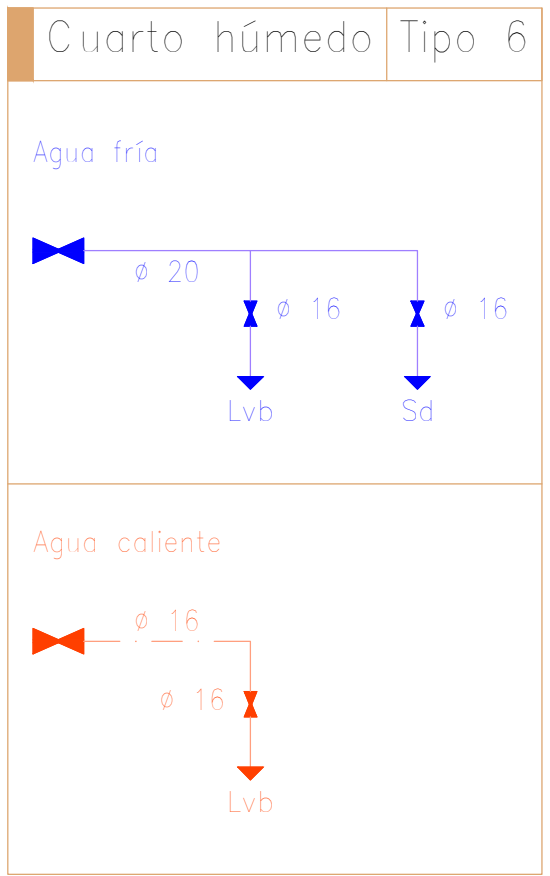
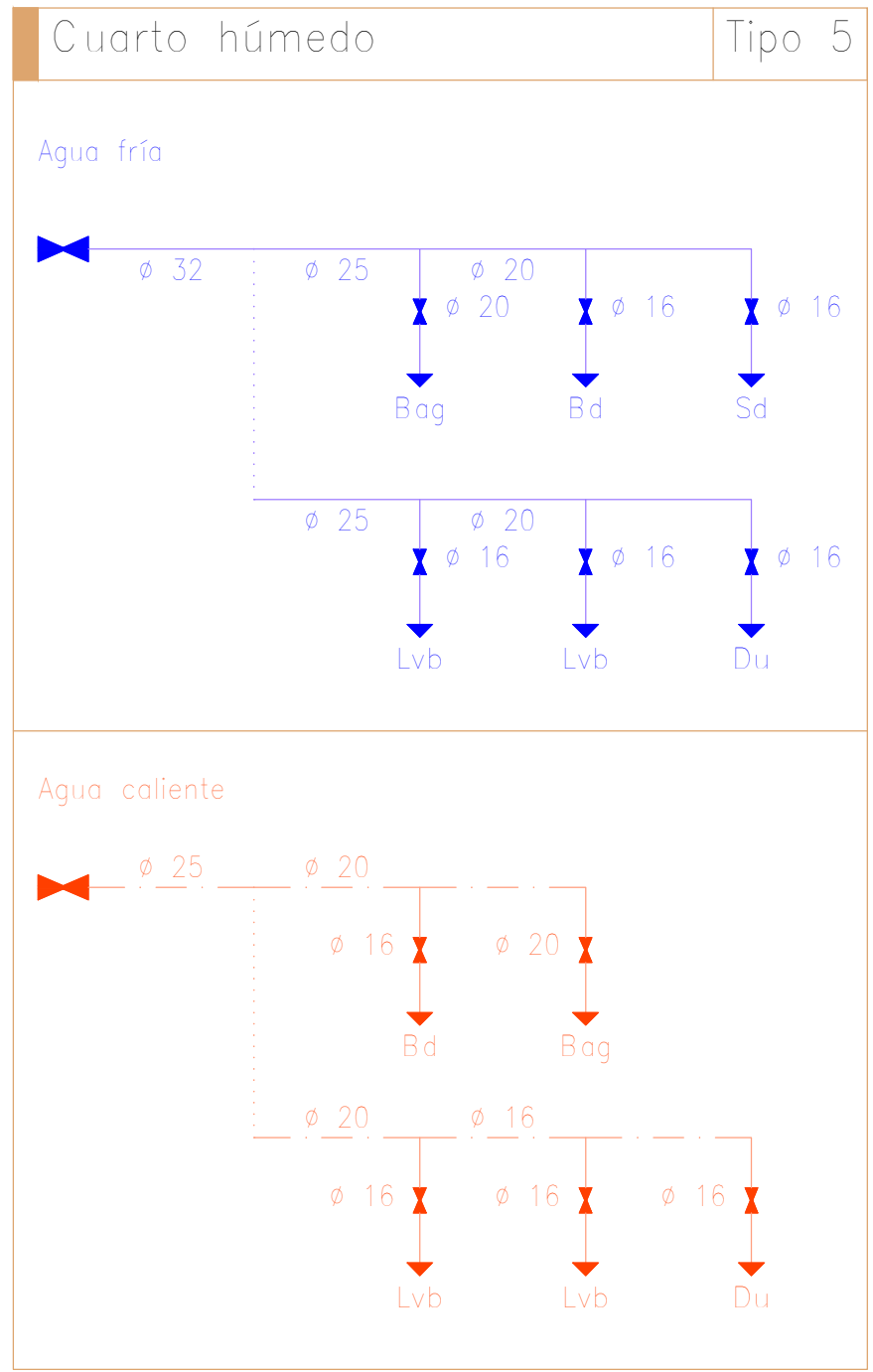
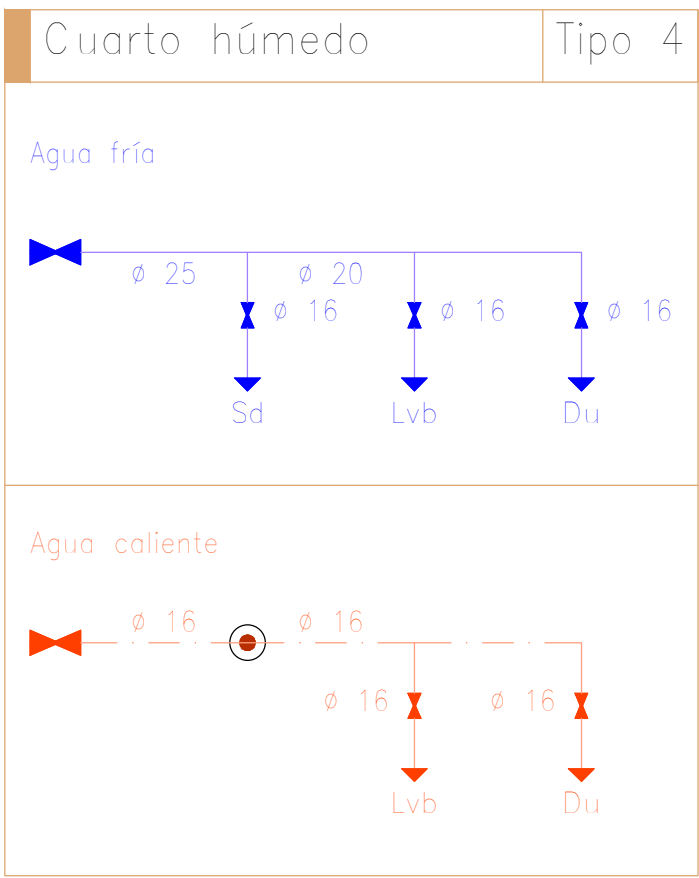
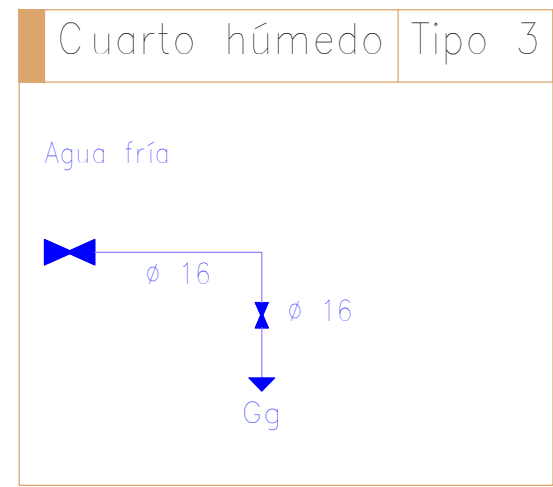
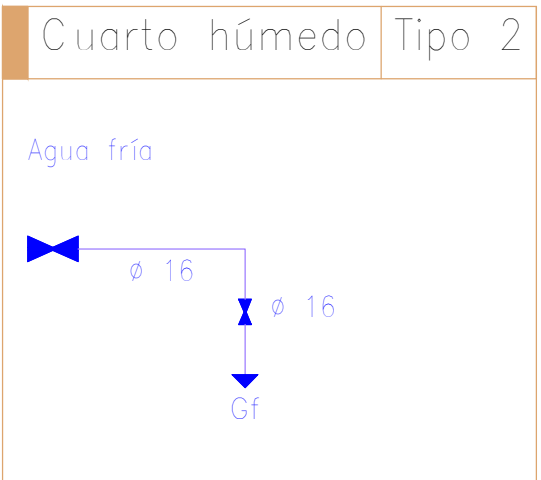
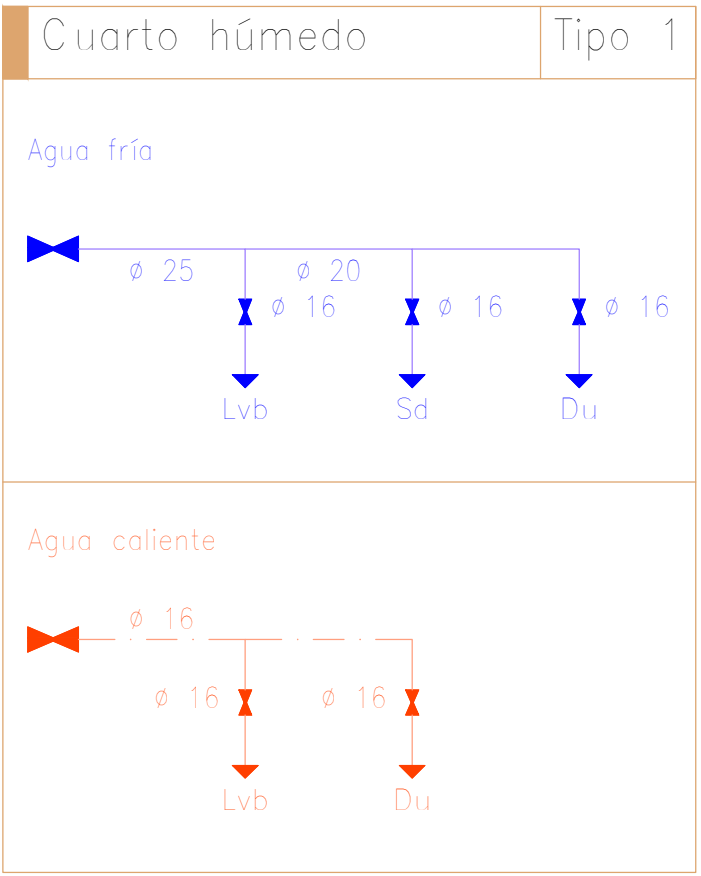
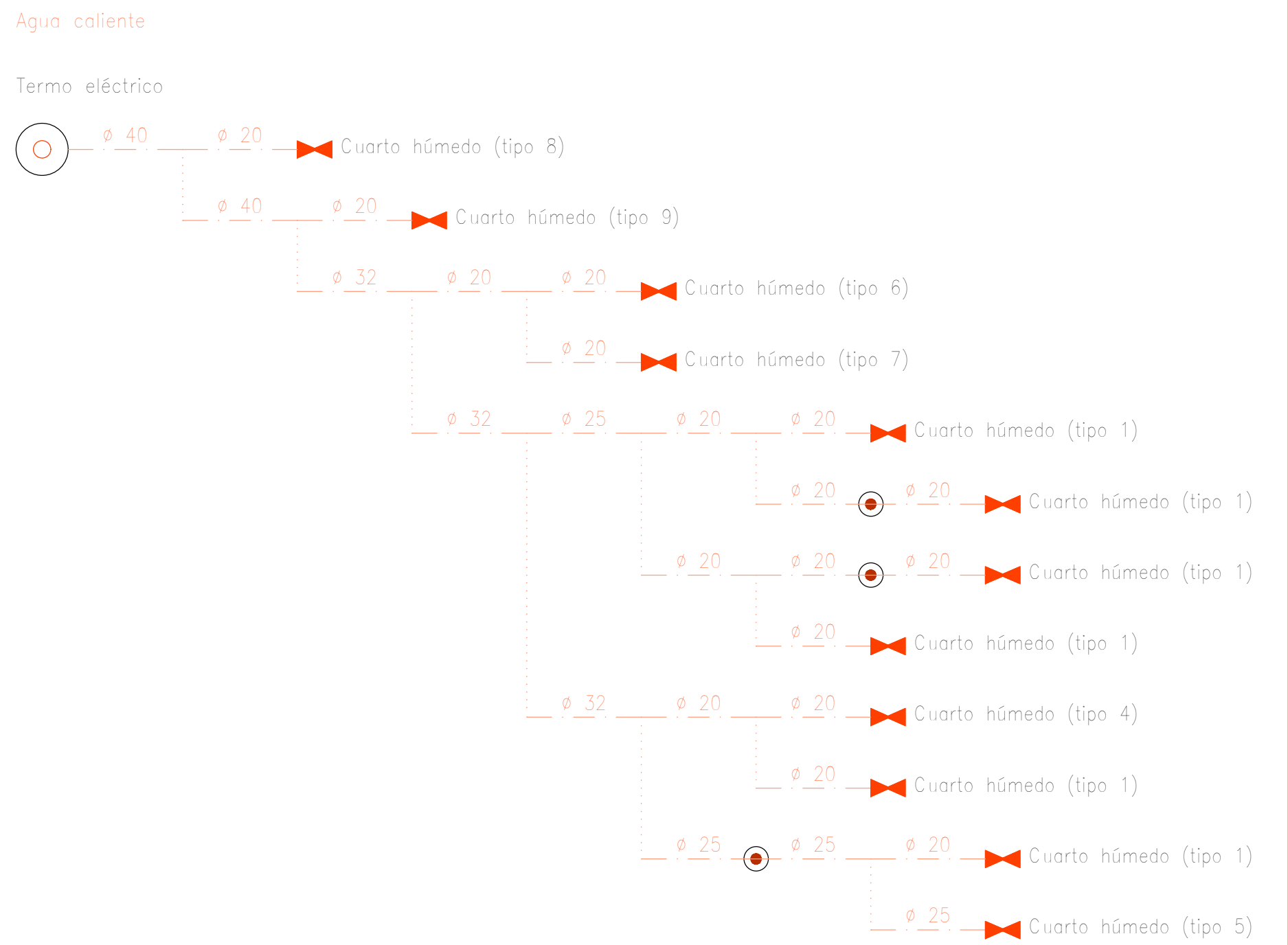
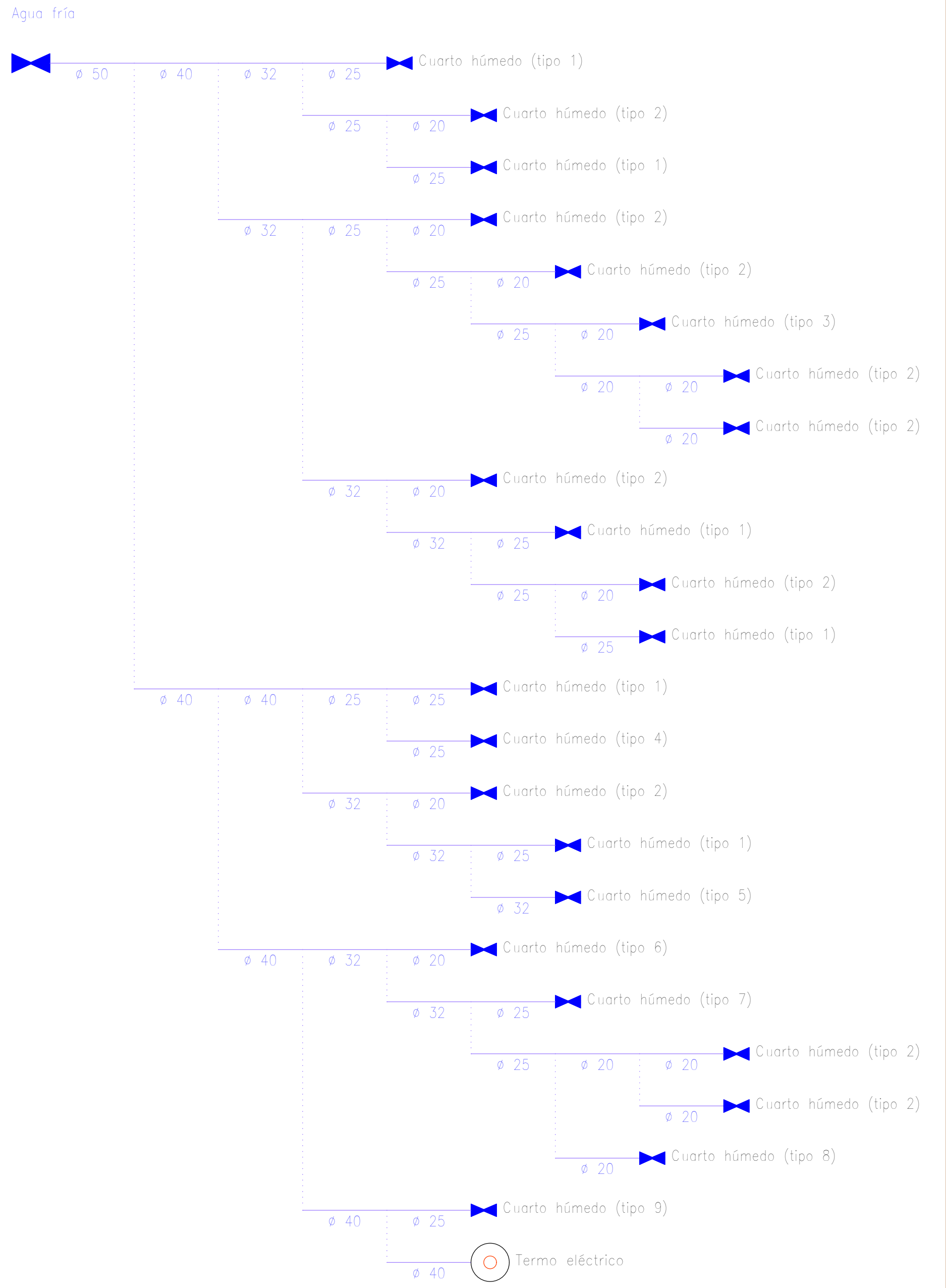
SEPTIEMBRE 2023 ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN FONTANERÍA
PLANTA ALTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IF03
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHIZA POR: DAVIDELO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O VECCIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

Instalación interior (Vivienda) Tipo I (x1)



Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Llave de corte
	Producción de A.C.S.
	Punto de conexión del circuito de retorno de A.C.S.
Lvb	Lavabo
Sd	Inodoro con cisterna
Du	Ducha
Gf	Consumo genérico (agua fría)
Gg	Grifo en garaje
Bag	Bañera de 1,40 m o más
Bd	Bidé
Fr	Fregadero doméstico
Lvd	Lavavajillas doméstico
La	Lavadora doméstica
Ld	Lavadero



Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm

Referencias y dimensiones de arquetas	
94	200x150x120 cm

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueta
	Sumidero longitudinal

Materiales utilizados para las tuberías	
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

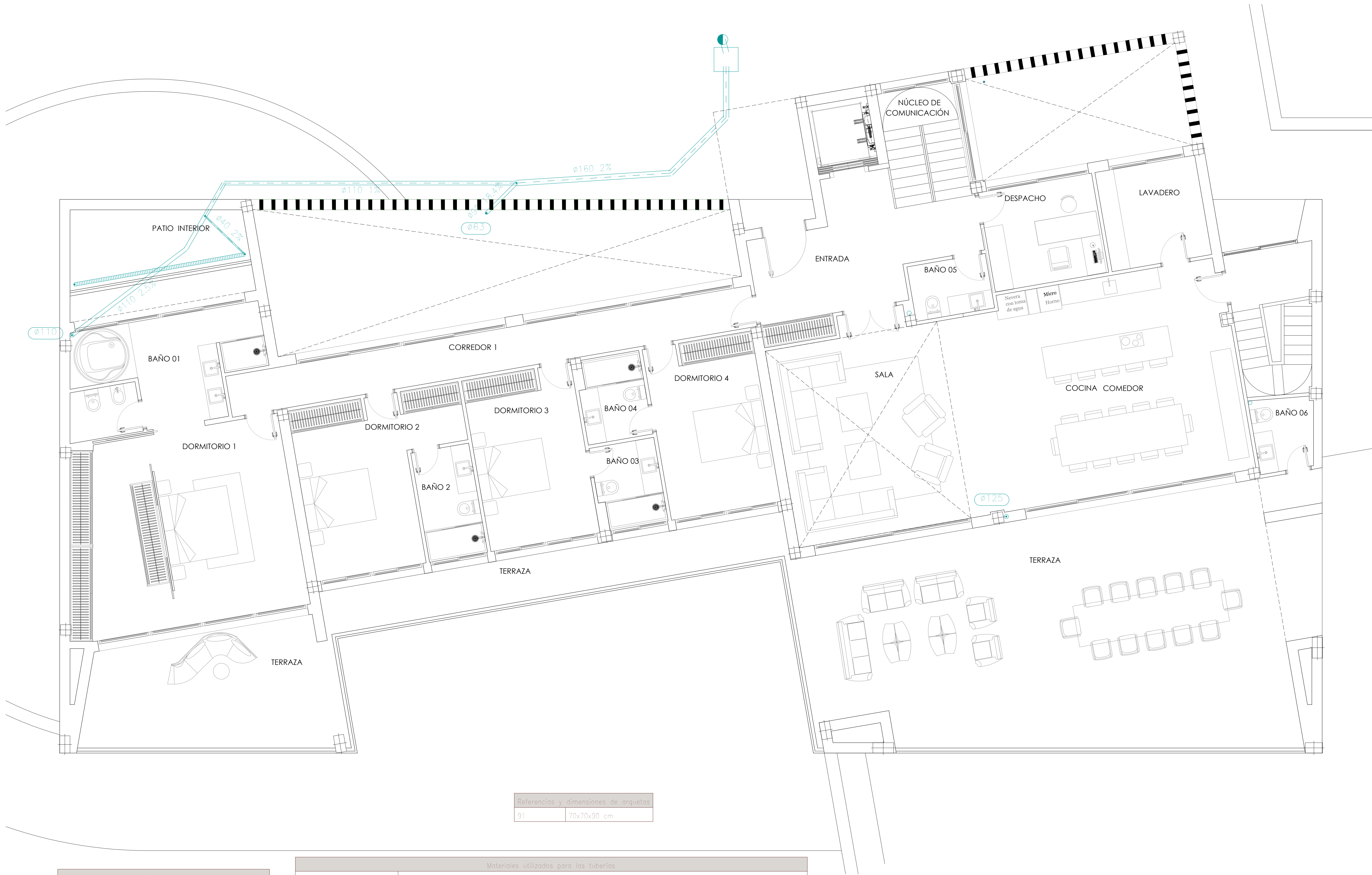
ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO PLUVIAL
PLANTA SOTANO
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L

IP01

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RESERVA POR DAURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O VECCIÓN A TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Referencias y dimensiones de arquetas	
91	70x70x90 cm

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueta
	Sumidero longitudinal

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Canaleta de drenaje lineal	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO PLUVIAL
PLANTA BAJA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RESERVA TODA LA RESPONSABILIDAD POR SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O EDICIÓN A TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

IP02
Nº DE PLANO



Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm

Simbología	
	Colector maestro de aguas pluviales
	Sumidero

Materiales utilizados para las tuberías	
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO PLUVIAL
PLANTA ALTA

ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBEN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHAZA POR DAÑOS O CALIDAD. SE RECHAZA SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO EN TERCEROS, SIN LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN. UNILATERAL DEL MISMO

IP03
Nº DE PLANO



Simbología	
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Arqueta de bombeo
	Sumidero longitudinal
	Bote sifónico
	Consumo con hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm

Referencias y dimensiones de arquetas	
94	200x150x120 cm

Referencias y dimensiones de arquetas	
6	200x150x120 cm
7	60x60x60 cm
13	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Bojante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO PLUVIAL-RESIDUAL
PLANTA SOTANO
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBEN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023 ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE PROHÍBE SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O SESIÓN A TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

IPR01

Nº DE PLANO





Simbología	
	Colector maestro de aguas residuales
	Bote sifónico
	Consumo con hidromedidor
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavabo (Lvb)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero sifónico (Ssif)	40 mm

Simbología	
	Colector maestro de aguas pluviales
	Sumidero

Materiales utilizados para las tuberías	
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO PLUVIAL-RESIDUAL
PLANTA ALTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

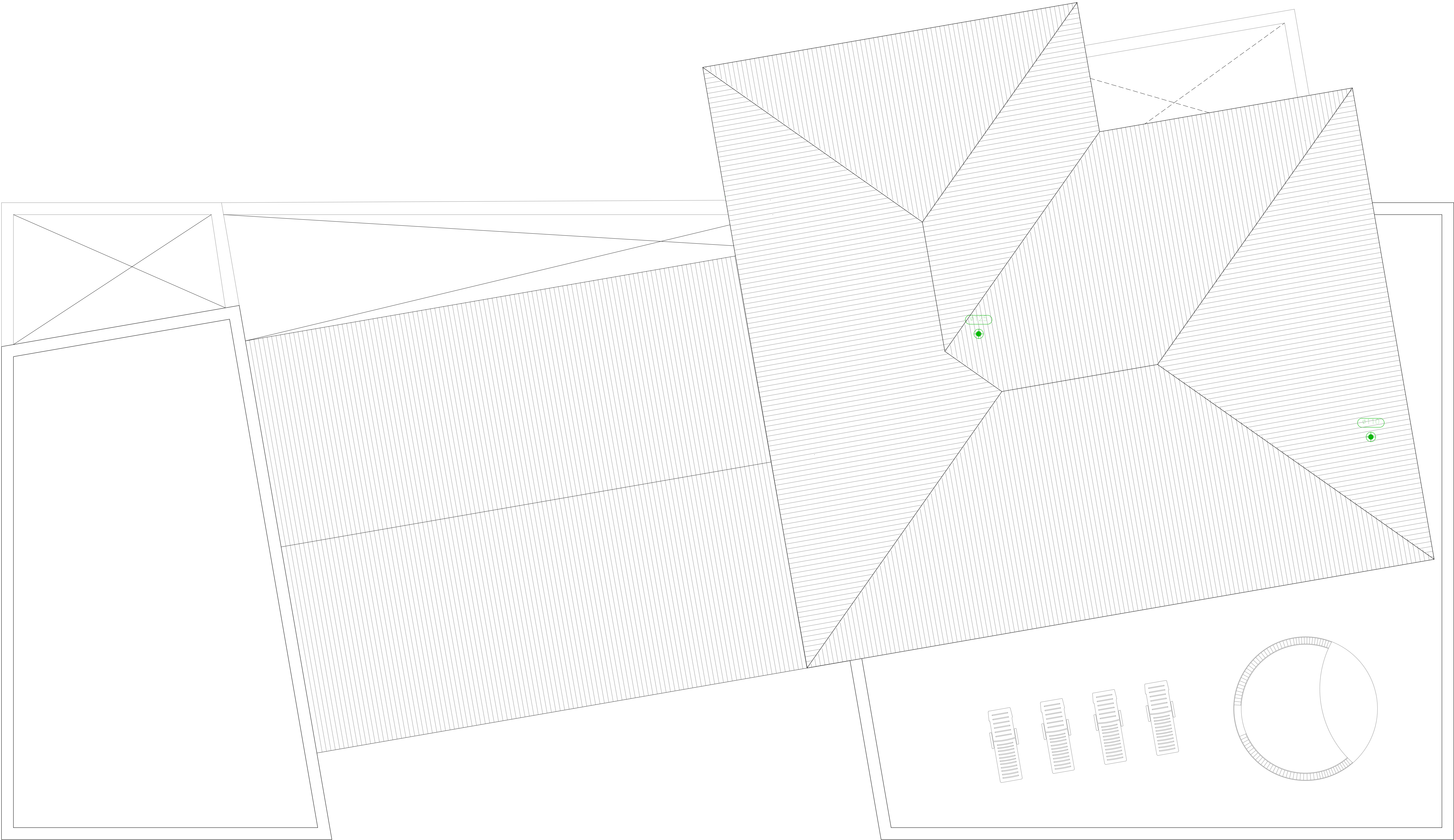
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDACTA POR: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O VECCIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

IPR03

Nº DE PLANO



Simbología	
	Terminal de aireación

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero en cubierta (Scub)	40 mm

Simbología	
	Colector maestro de aguas pluviales
	Sumidero

Materiales utilizados para las tuberías	
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO PLUVIAL-RESIDUAL
PLANTA CUBIERTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

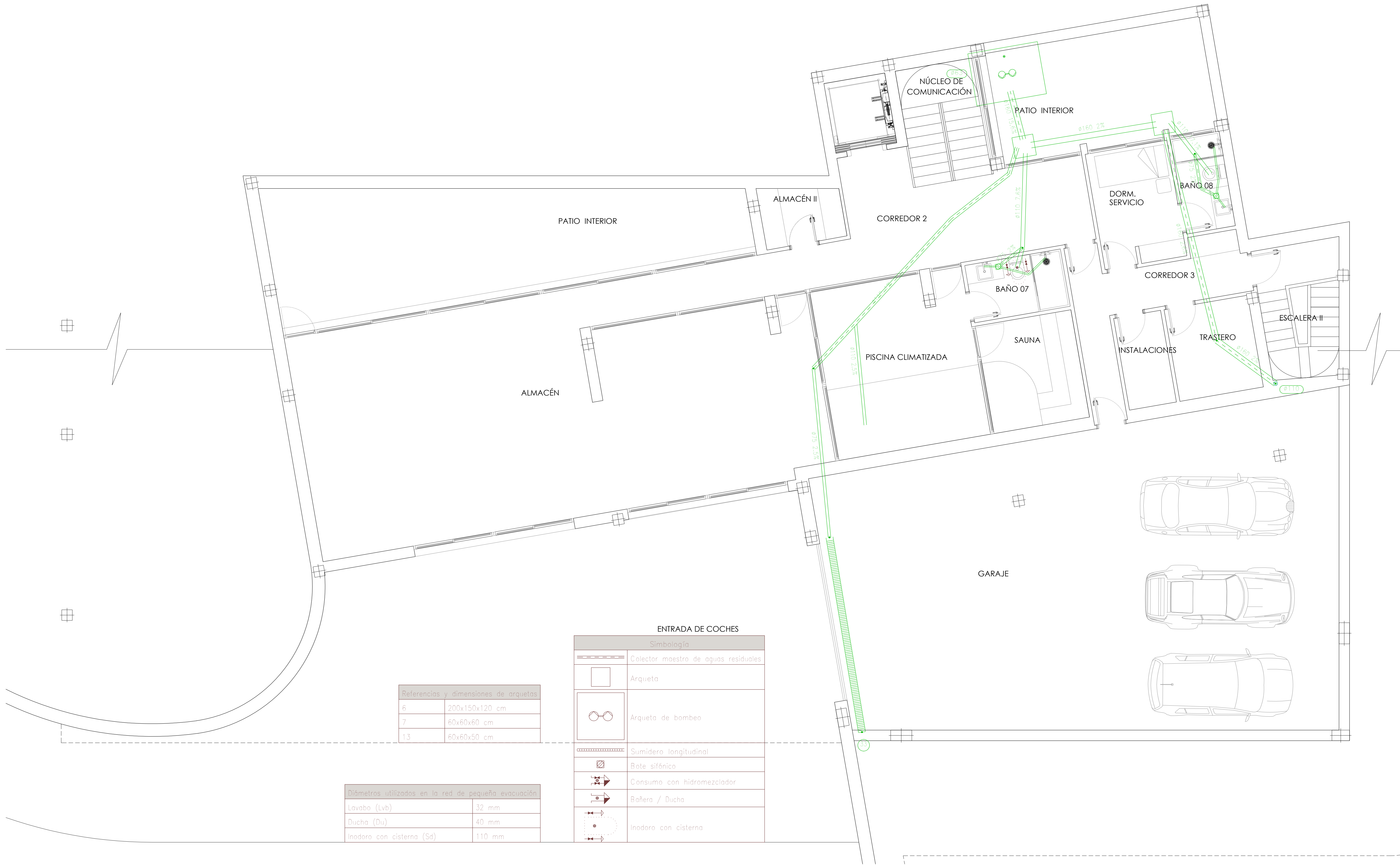
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

IPR04

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHIZA POR: DAÑOS O CIZNOS, SANCIONES, REPROTECCIÓN, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CIZNOS A TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Referencias y dimensiones de arquetas	
6	200x150x120 cm
7	60x60x60 cm
13	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm

ENTRADA DE COCHES	
Simbología	
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Arqueta de bombeo
	Sumidero longitudinal
	Rote sifónico
	Consumo con hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna

Materiales utilizados para las tuberías	
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fábrica, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



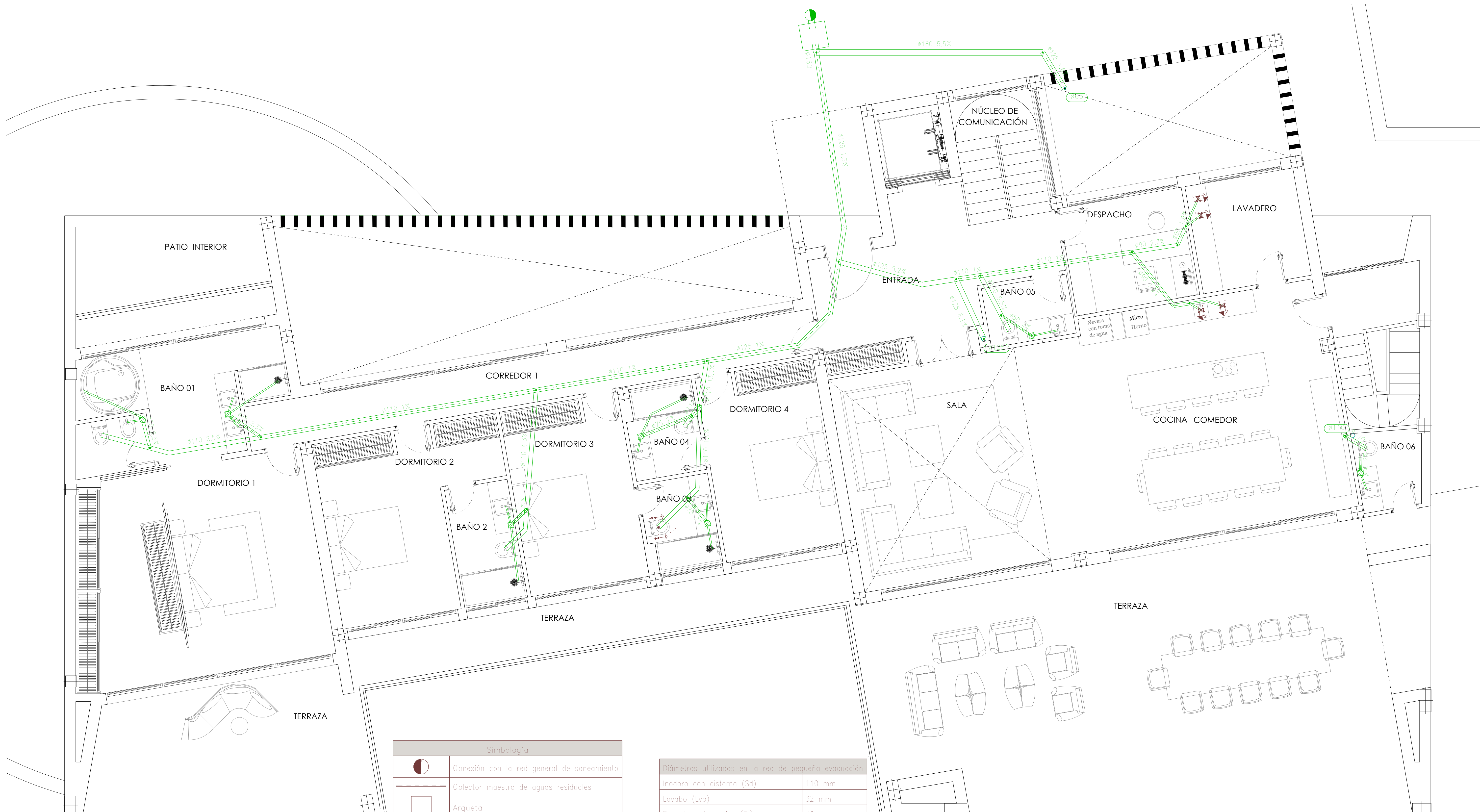
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO RESIDUAL
PLANTA SOTANO
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBEN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L

IR01
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDUCIRÁ POR DAÑOS O CORTES, SE UTILIZARÁ SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO EN TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Bote sifónico
	Consumo con hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavabo (Lvb)	32 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (LvV)	40 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Lavadero (La)	40 mm
Ducha (Du)	40 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Bidé (Ba)	32 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

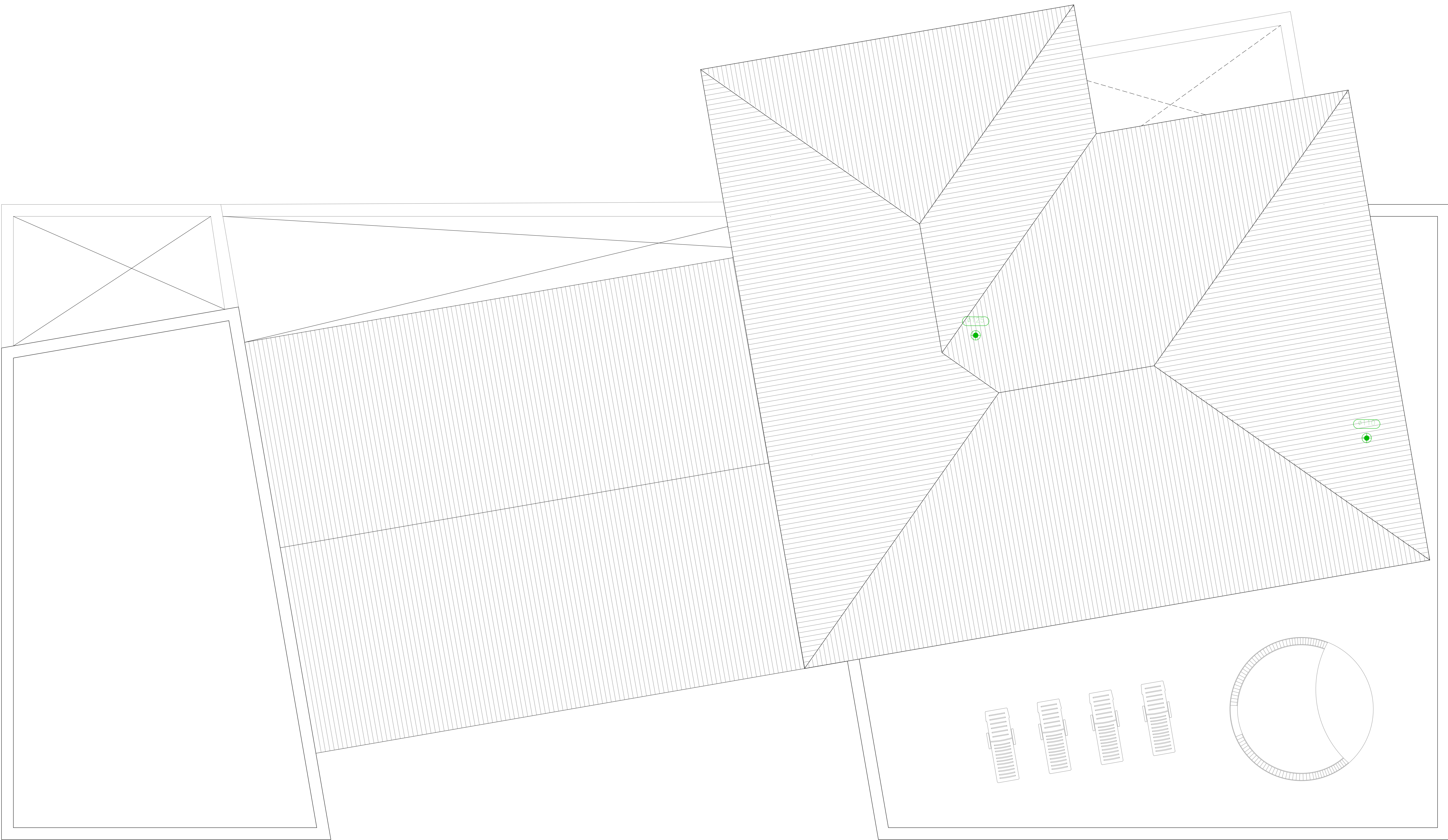
ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO RESIDUAL
PLANTA BAJA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IR02

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDUCIRÁ POR DAÑOS O FALTA DE LEGIBILIDAD, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO EN TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Simbología	
	Terminal de aireación

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SANEAMIENTO RESIDUAL
PLANTA CUBIERTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

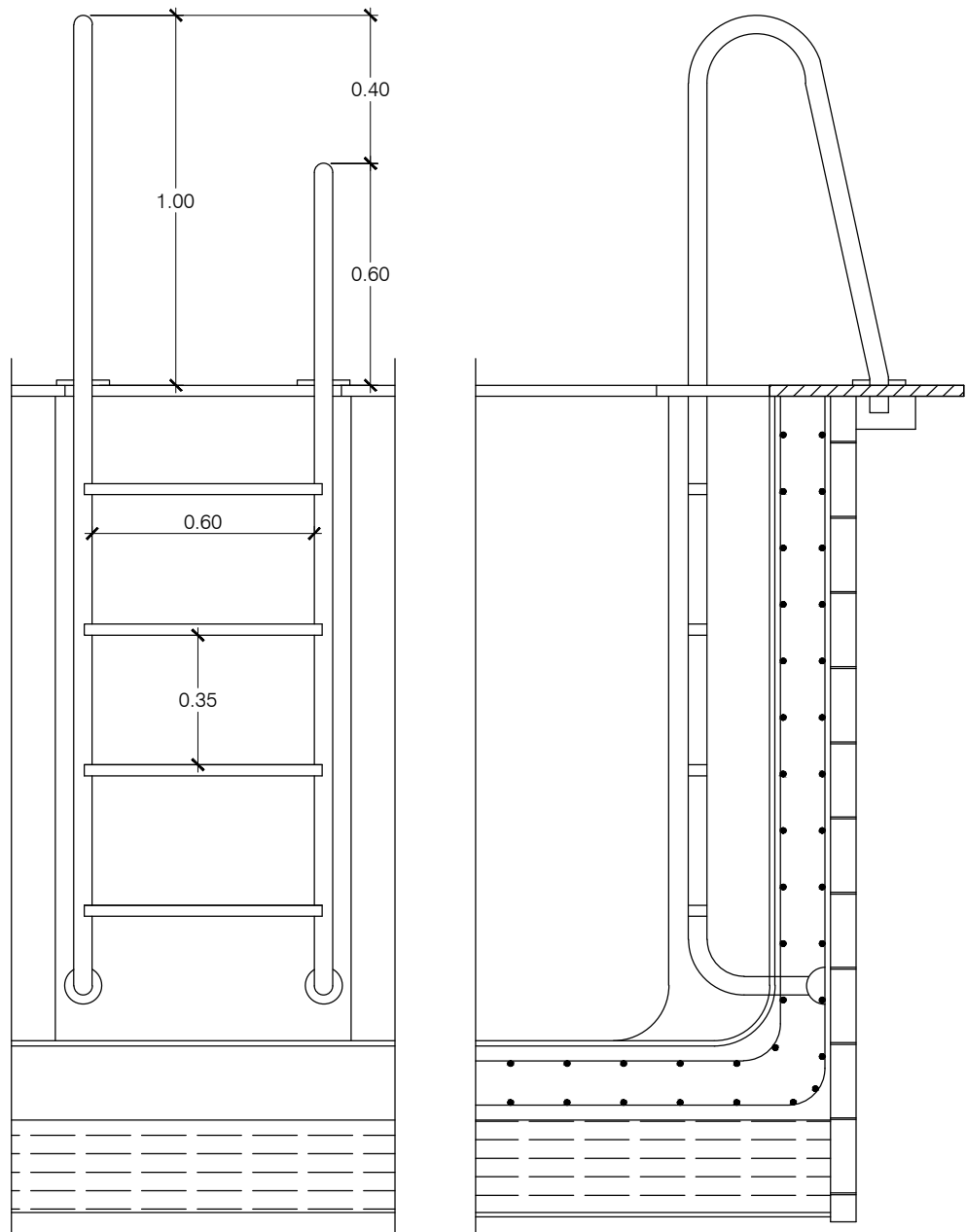
ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D. AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CEDIÓN A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

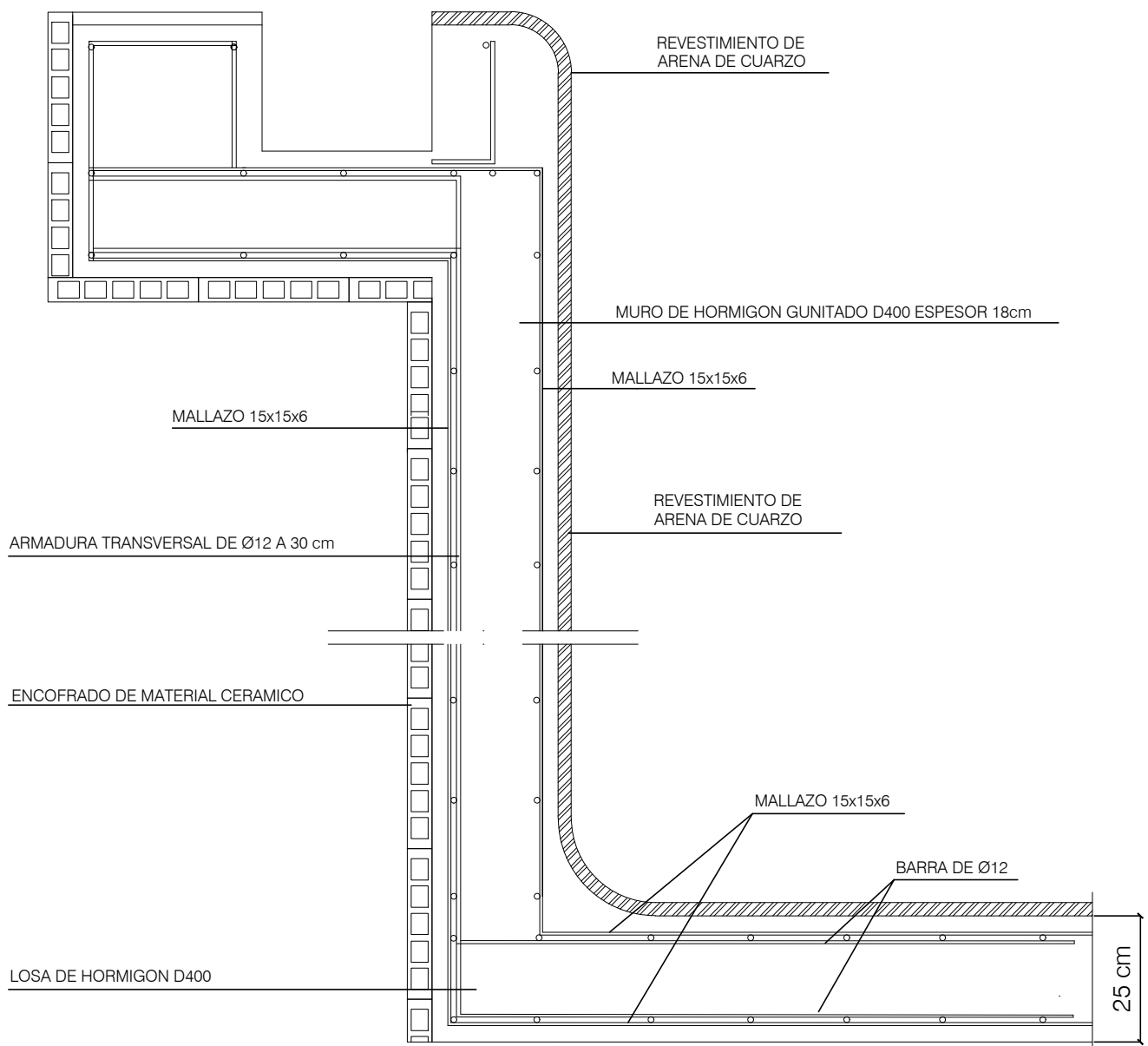
IR04

Nº DE PLANO

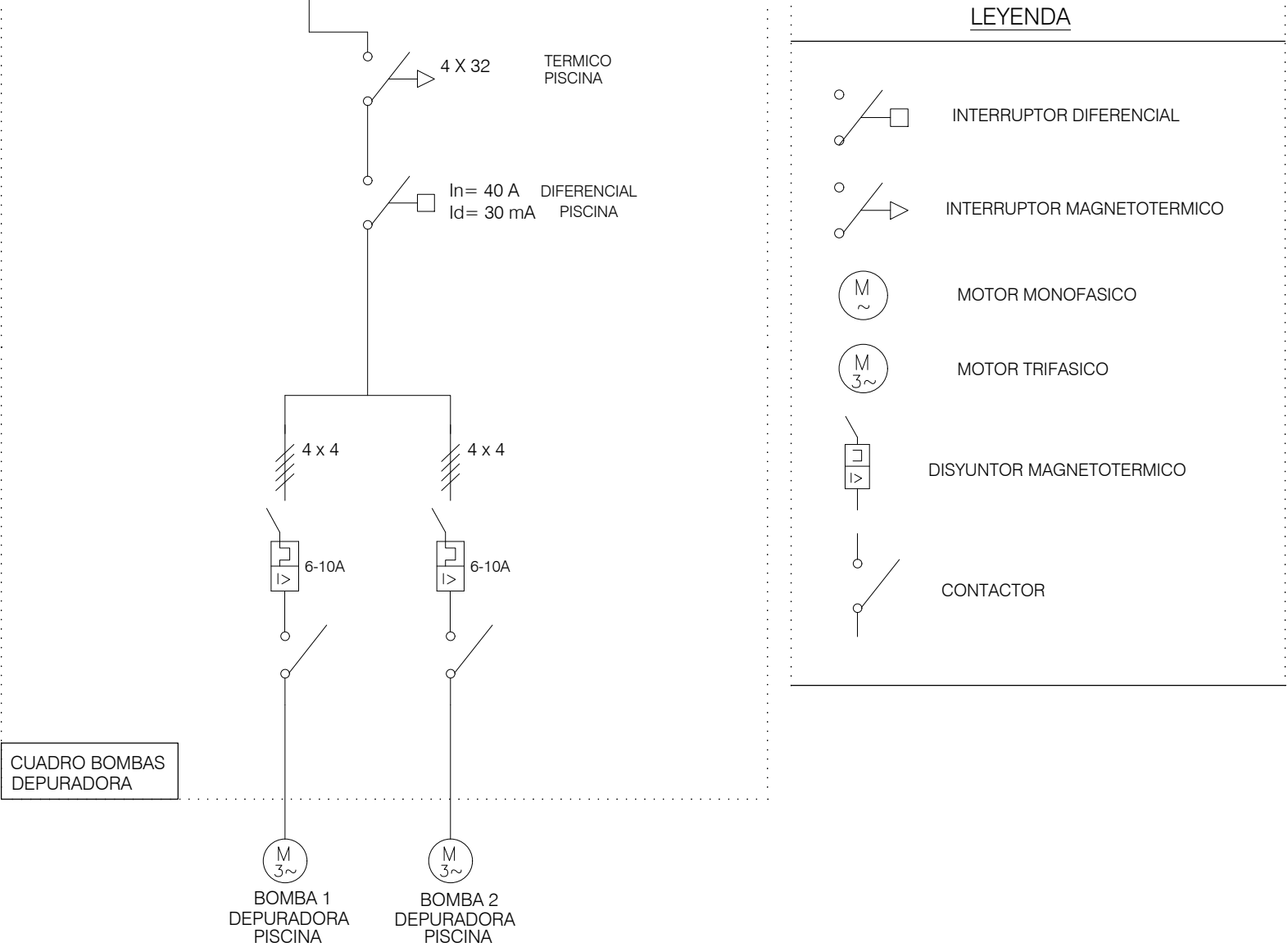
DETALLE SECCION DE ESCALERA DE ACERO INOXIDABLE CON PASAMANOS ASIMETRICOS



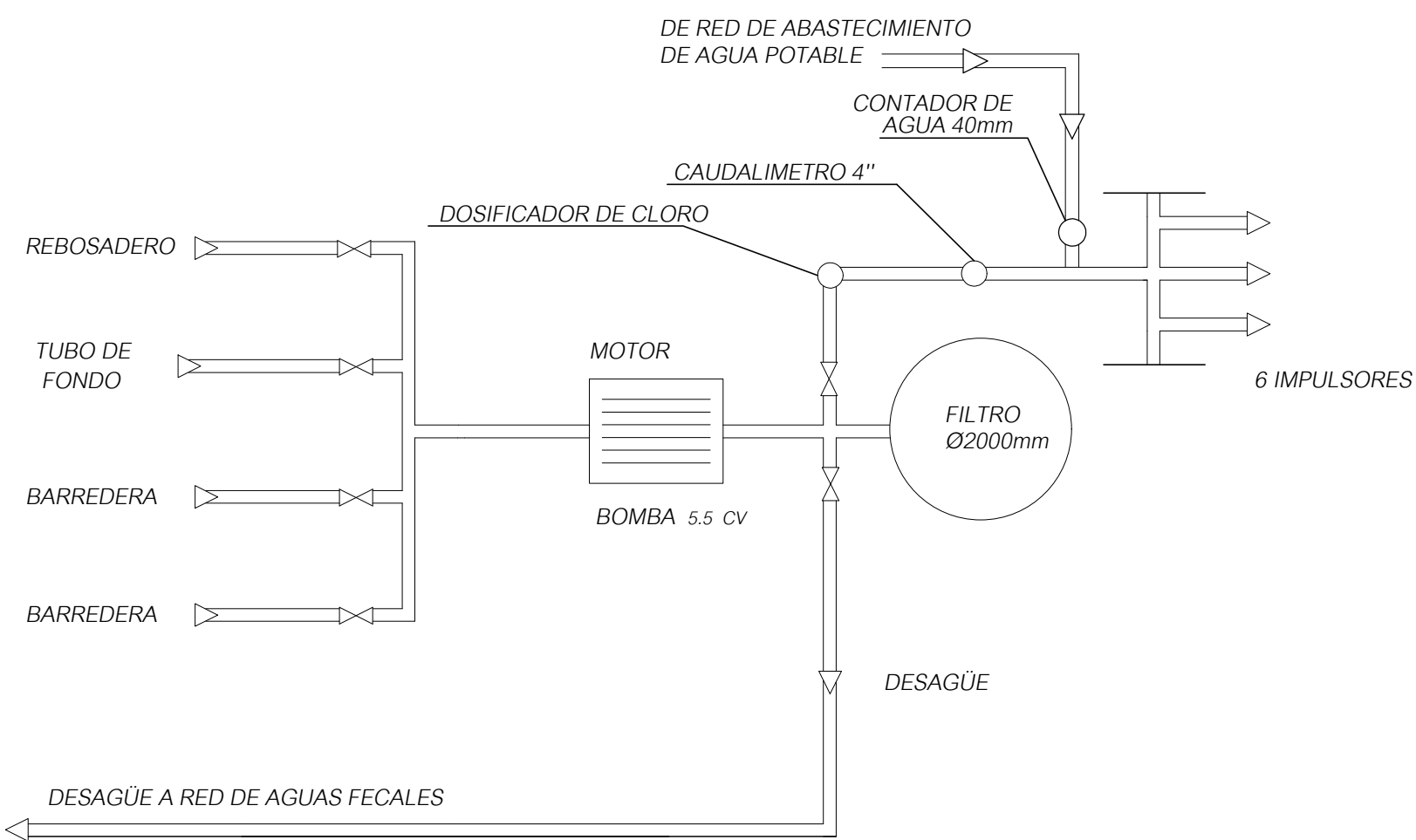
DETALLE DE VASO DE PISCINA
ESCALA 1:10



ESQUEMA UNIFILAR

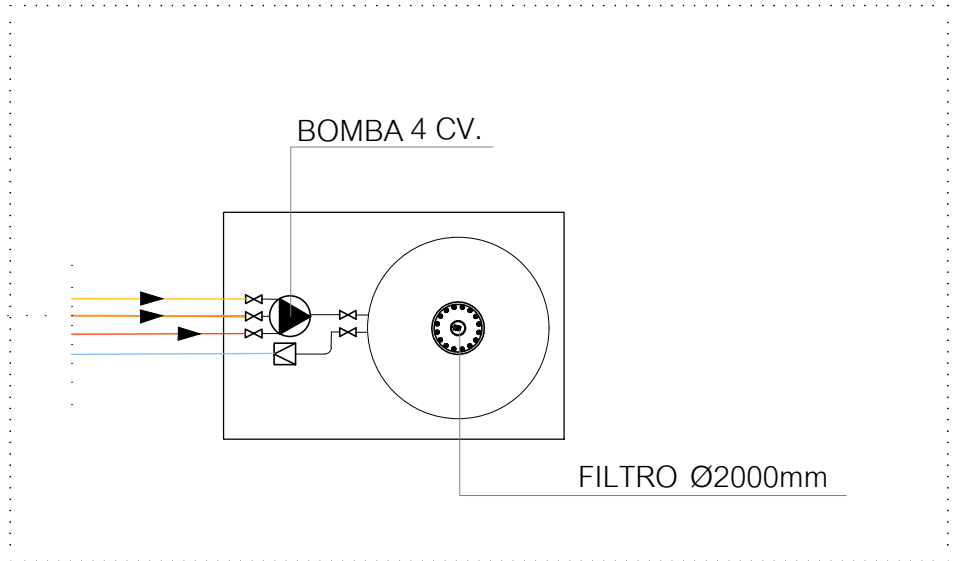


ESQUEMA EQUIPO DEPURACION PISCINA

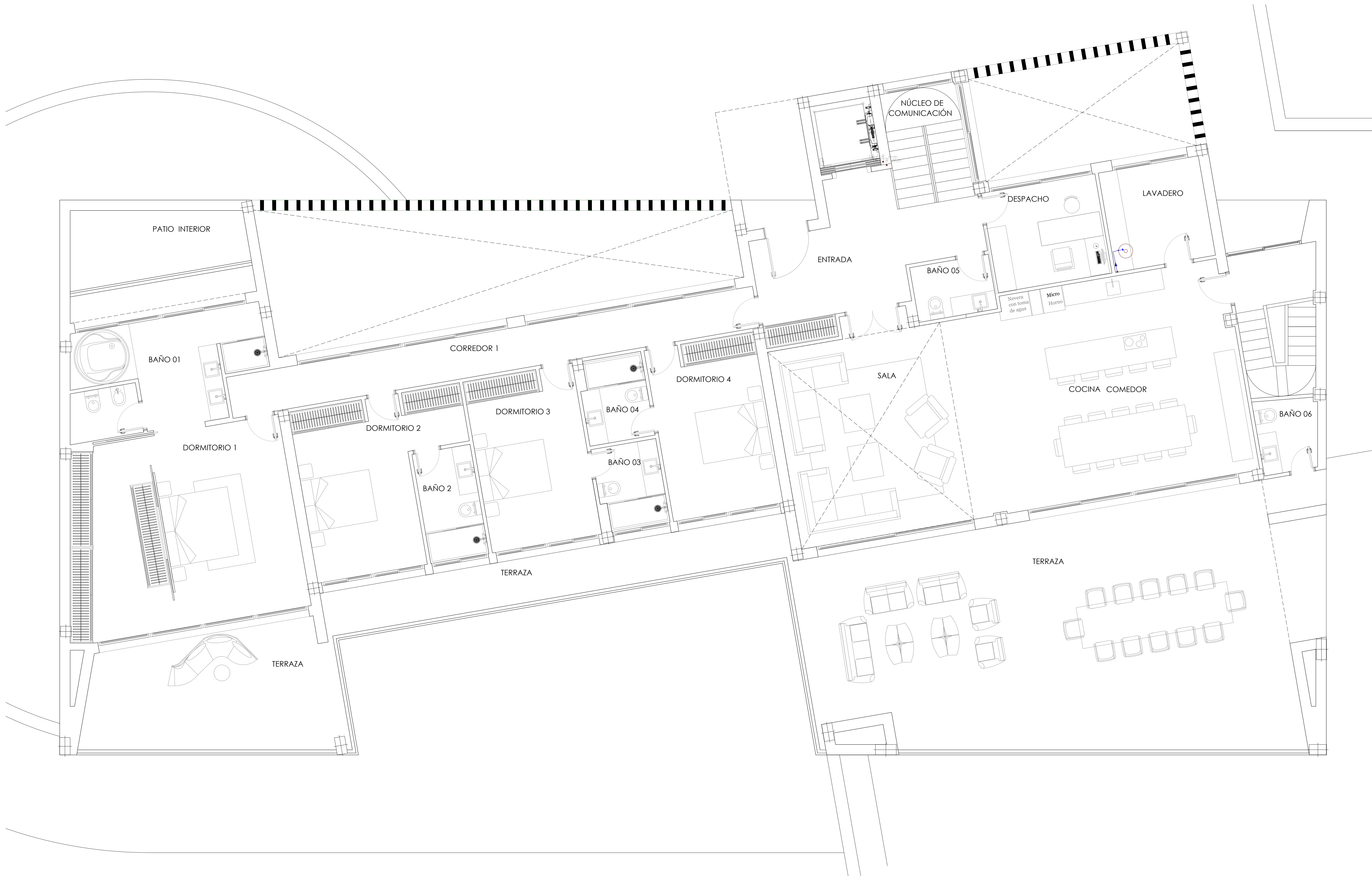


LEYENDA	
RED DE IMPULSION	IMPULSION DE FONDO
ASPIRACION FONDO	FONDO
ASPIRACION BARREDERA	BARREDERA
RED DE RECOGIDA DE AGUA HACIA DEPOSITO DE COMPENSACION	PUNTO RECOGIDA CANALON

DETALLE CUARTO INSTALACIONES PLANTA SÓTANO







PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
PLANTA BAJA
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

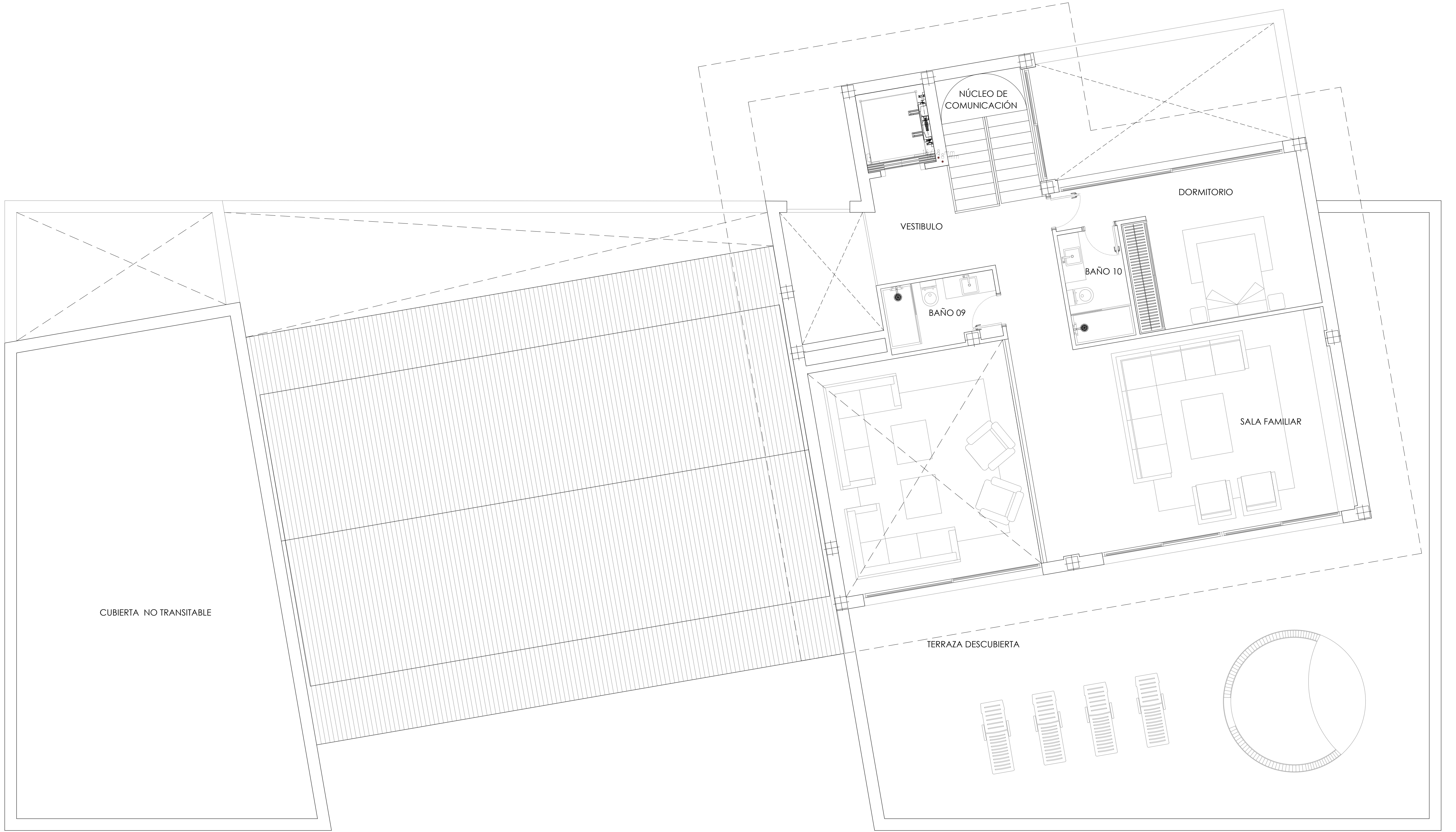
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: (AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO); SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CITAS A TÍTULO DE, REPRODUCCIÓN, DIFUSIÓN, O DE SU AUTOR, QUITÁNDOLE EN TODO CASO PROPIEDAD, CUA CUOTE REPRODUCCIÓN, UN RETRIBUYO DEL 10%.

ISF02

Nº DE PLANO



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



SEPTIEMBRE 2023

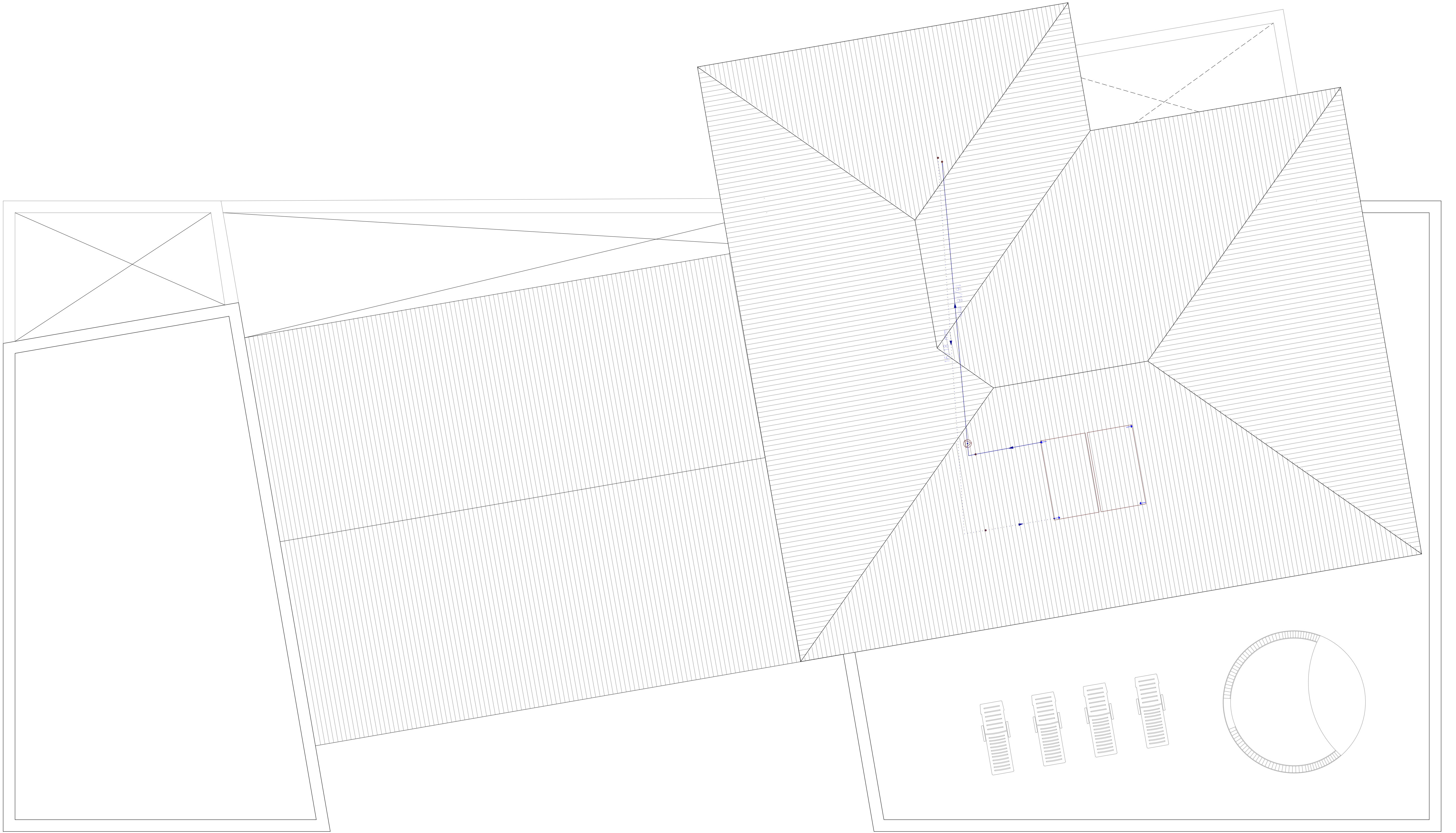
ESCALA 1:50

DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
PLANTA ALTA
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBEN ACTIVOS INMOBILIARIOS SL

ISF03

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR DAURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CITAS A TÍTULO DE RESUMEN, REPRODUCCIÓN, O IMPRESIÓN, SIN SU AUTORIZACIÓN, TIENE LA FUERZA DE FALSA. QUITANDO EN TODO CASO PROPIEDAD, CUALQUIER REPRODUCCIÓN, O IMPRESIÓN, SIN SU AUTORIZACIÓN, TIENE LA FUERZA DE FALSA.



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
PLANTA CUBIERTA
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

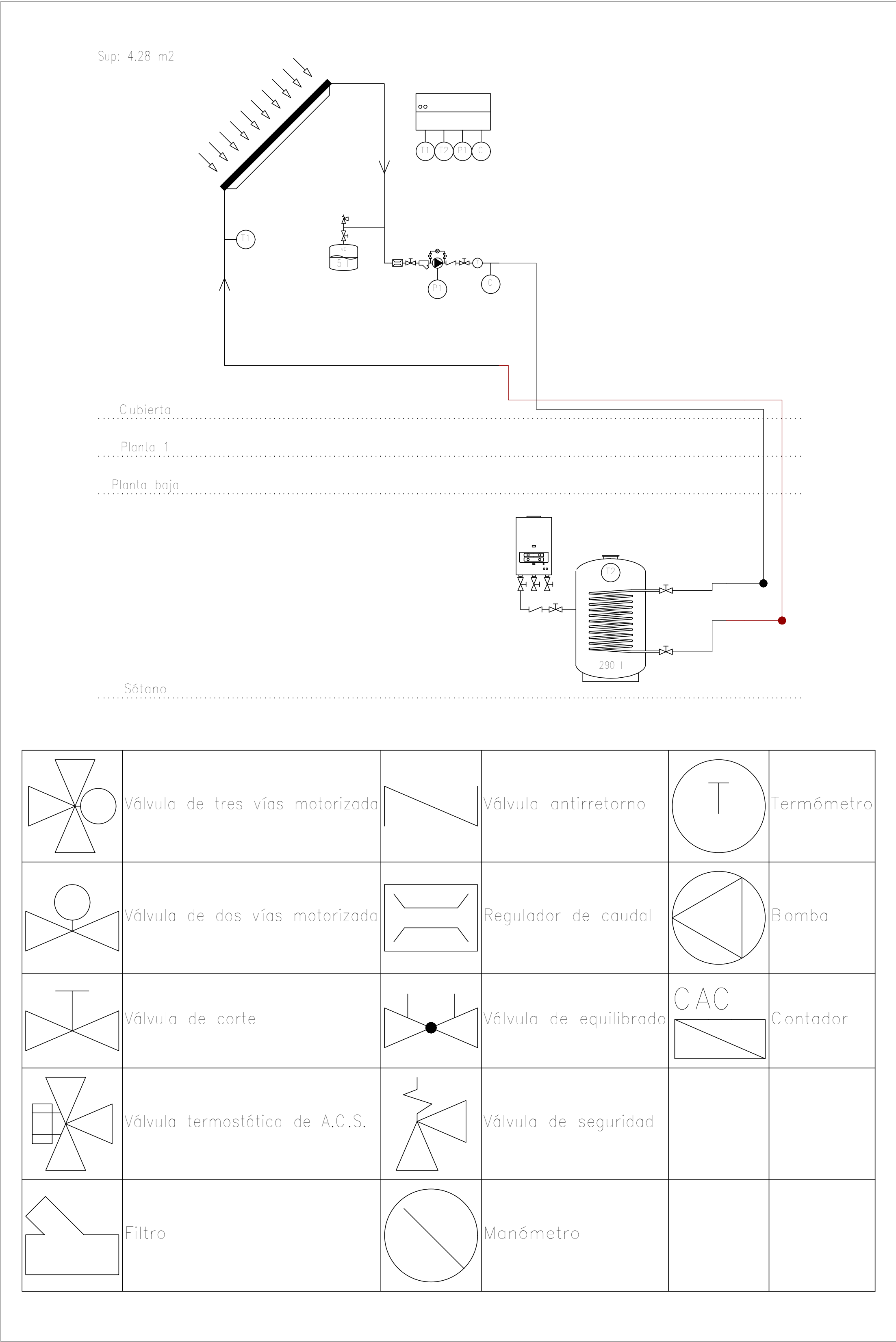
ESCALA 1:50

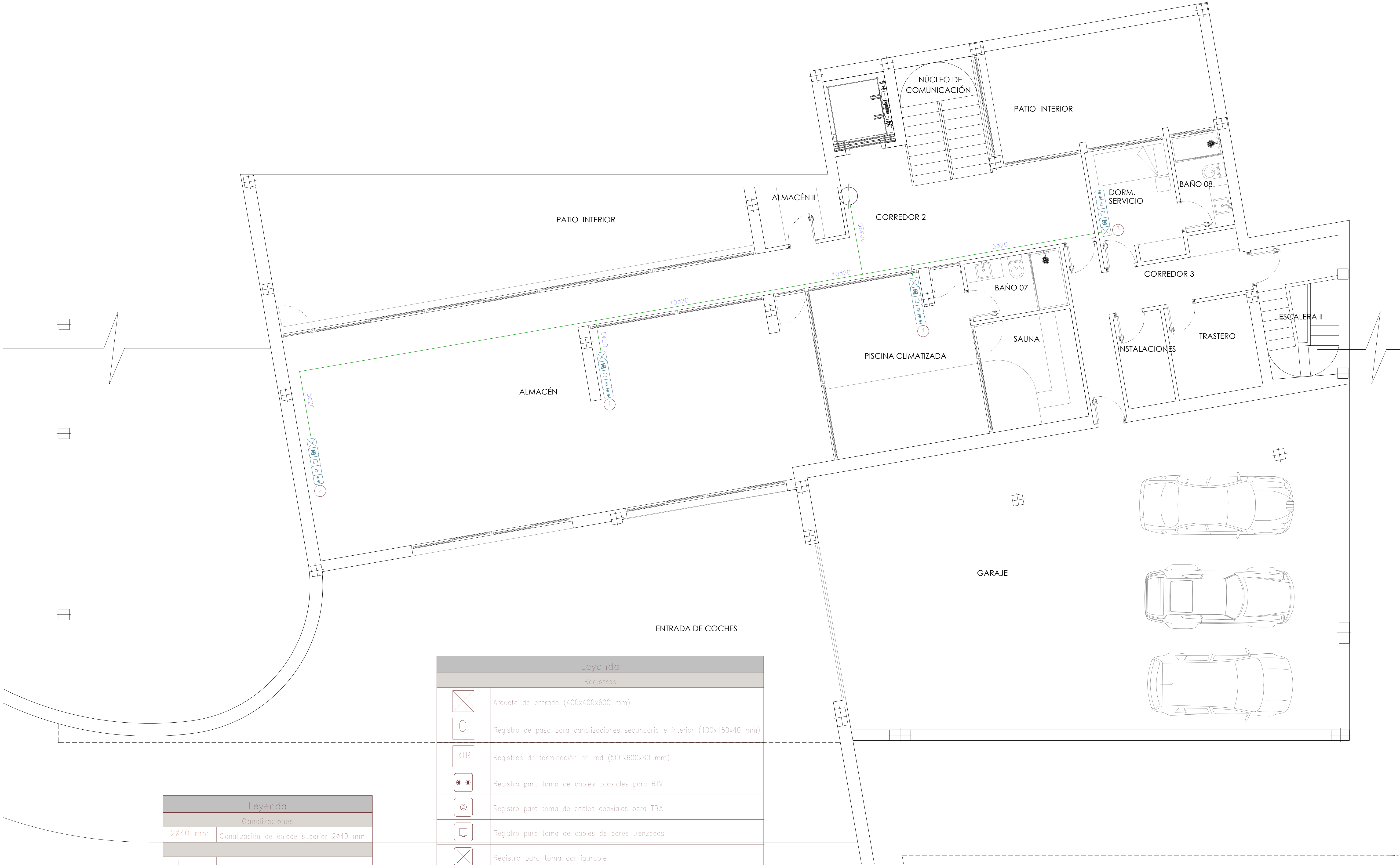
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDACTA POR DAURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CITAS A TÍTULO DE RECOPILACIÓN, REPRODUCCIÓN, O IMPRESIÓN, SIN SU AUTORIZACIÓN, TIENE LA RESPONSABILIDAD DE SU AUTOR, QUIZANDO EN TODO CASO PROTEGER LA CUALQUIER REPRODUCCIÓN, SIN SU AUTORIZACIÓN.

IE04

Nº DE PLANO

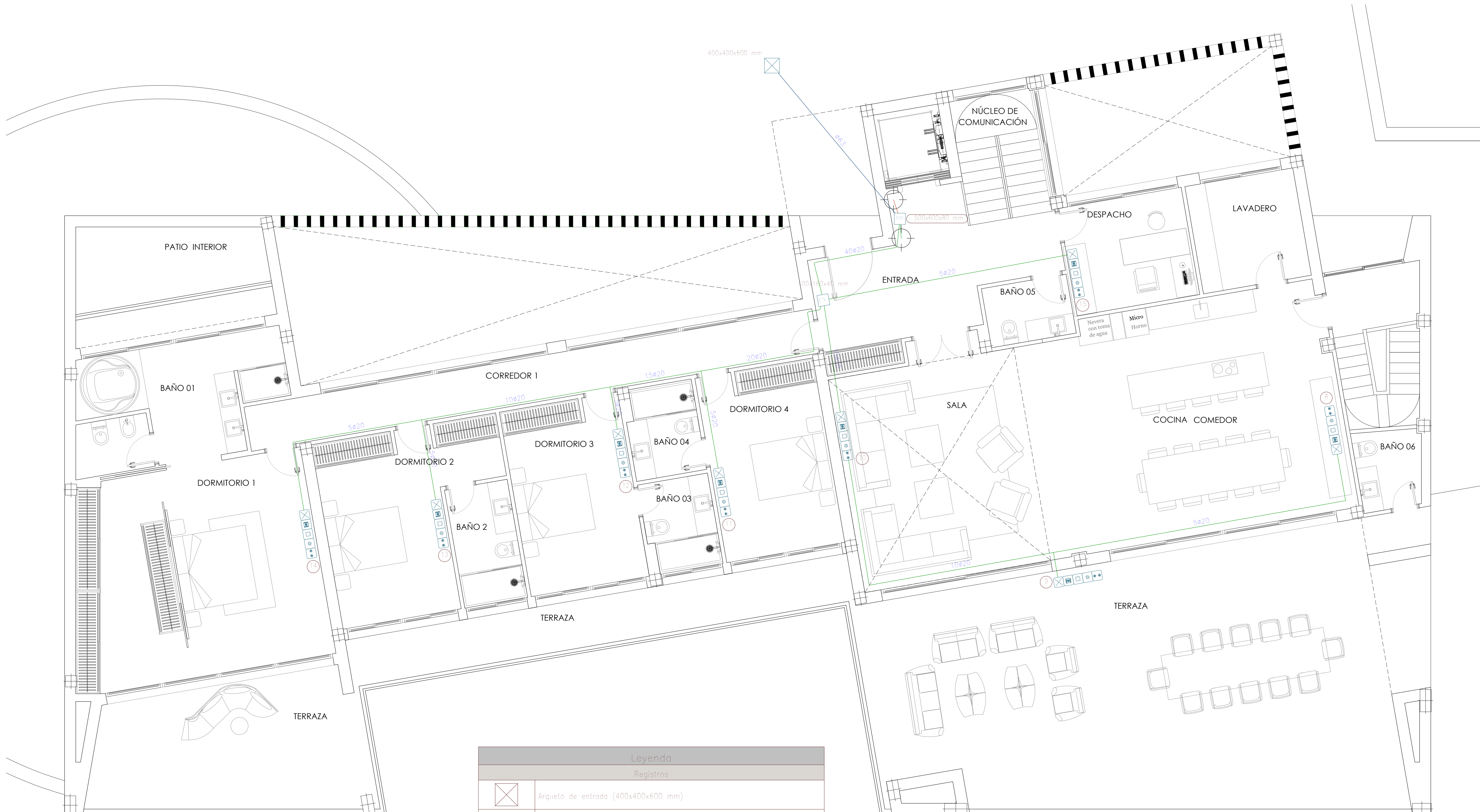
Esquema de instalación de energía solar térmica





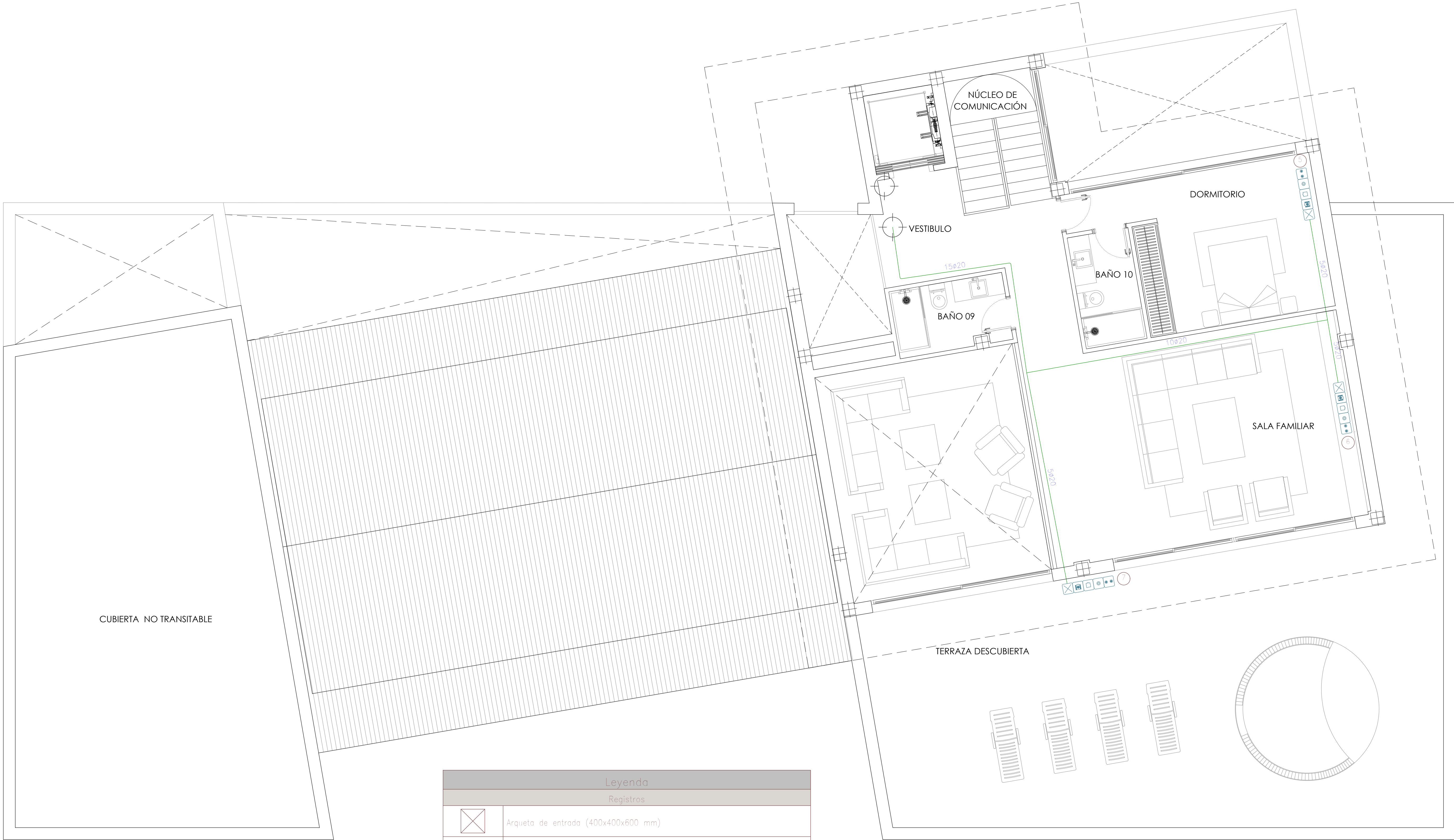
Leyenda	
Canalizaciones	
2ø40 mm	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
ACE	Acceso a cubierta
	Sistema de captación

Leyenda	
Registros	
	Arqueta de entrada (400x400x600 mm)
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (100x160x40 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
ø63 mm	Canalización externa enterrada ø63 mm (TBA+STDP)
2ø40 mm	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
1ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm



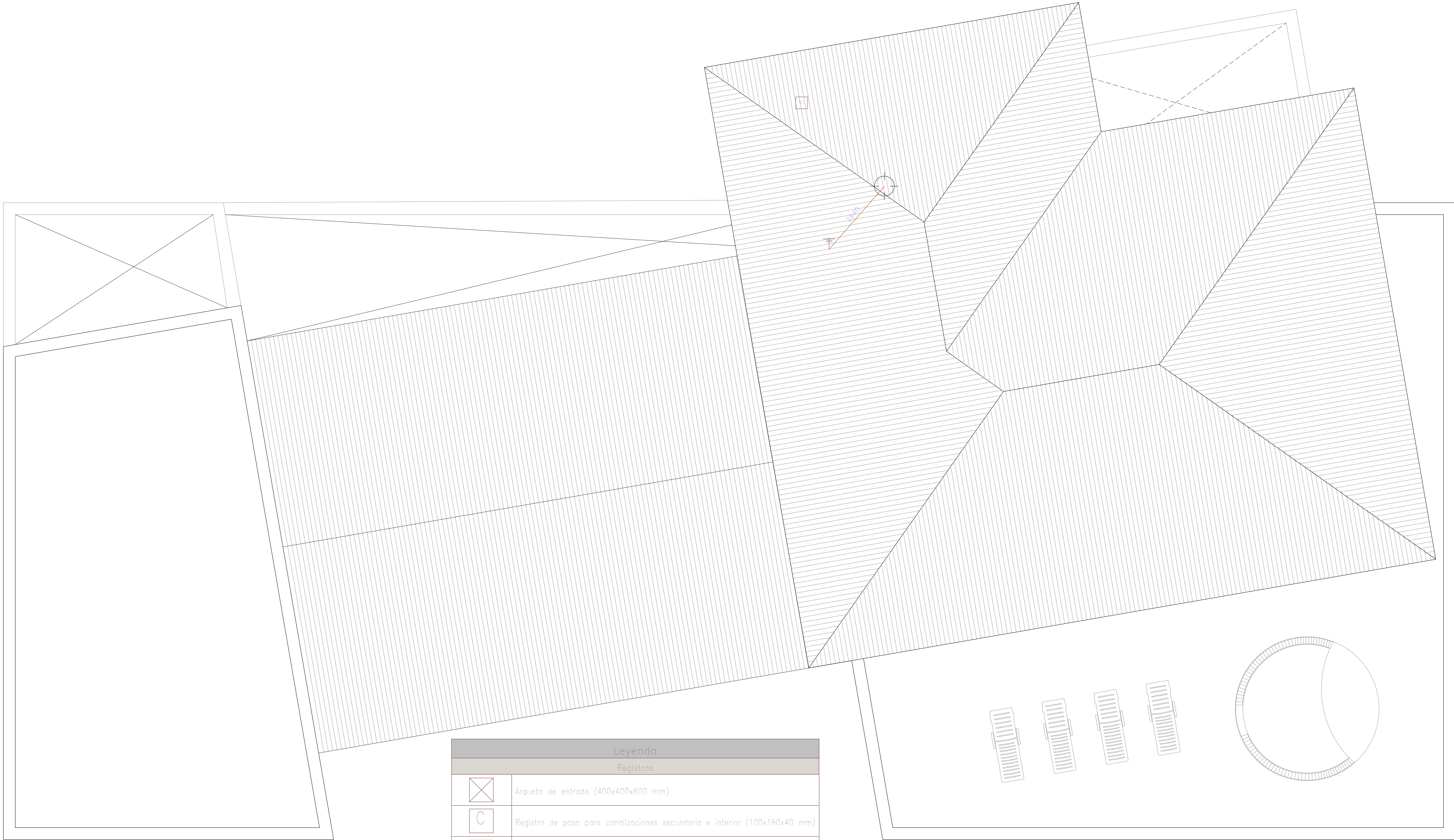
Leyenda	
Canalizaciones	
2ø40 mm	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
ACE	Acceso a cubierta
	Sistema de captación

Leyenda	
Registros	
	Arqueta de entrada (400x400x600 mm)
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (100x160x40 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
ø63 mm	Canalización externa enterrada ø63 mm (TBA+STDP)
2ø40 mm	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
1ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm



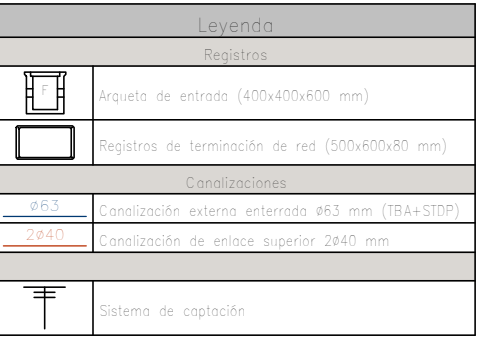
Leyenda	
Canalizaciones	
2ø40 mm	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
ACE	Acceso a cubierta
⏏	Sistema de captación

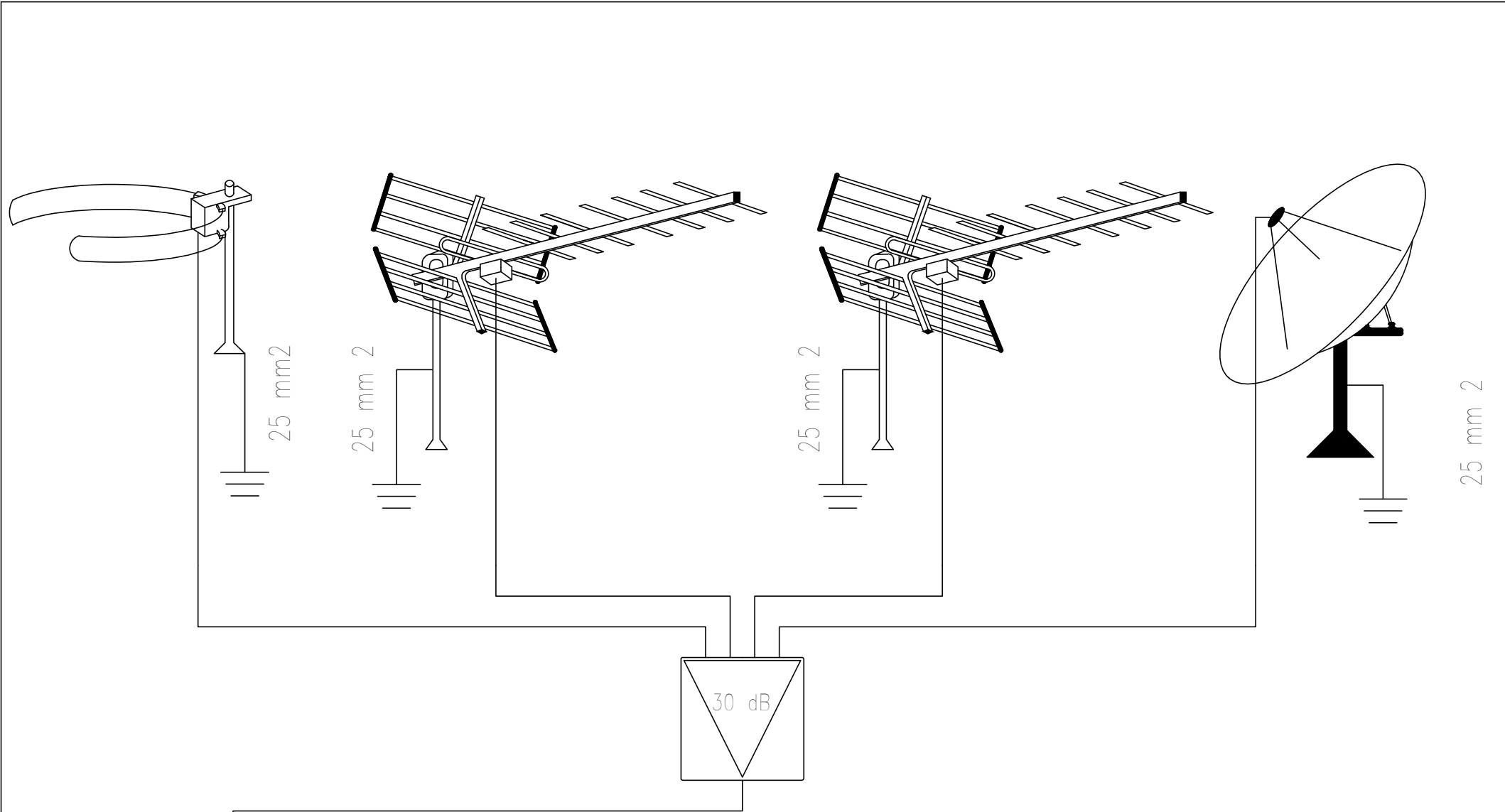
Leyenda	
Registros	
⊠	Arqueta de entrada (400x400x600 mm)
C	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (100x160x40 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
⦿	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
⦿	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
⦿	Registro para toma de cables de pares trenzados
⊠	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
ø63 mm	Canalización externa enterrada ø63 mm (TBA+STDP)
2ø40 mm	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
1ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm



Leyenda	
Canalizaciones	
<u>2ø40 mm</u>	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
ACE	Acceso a cubierta
	Sistema de captación

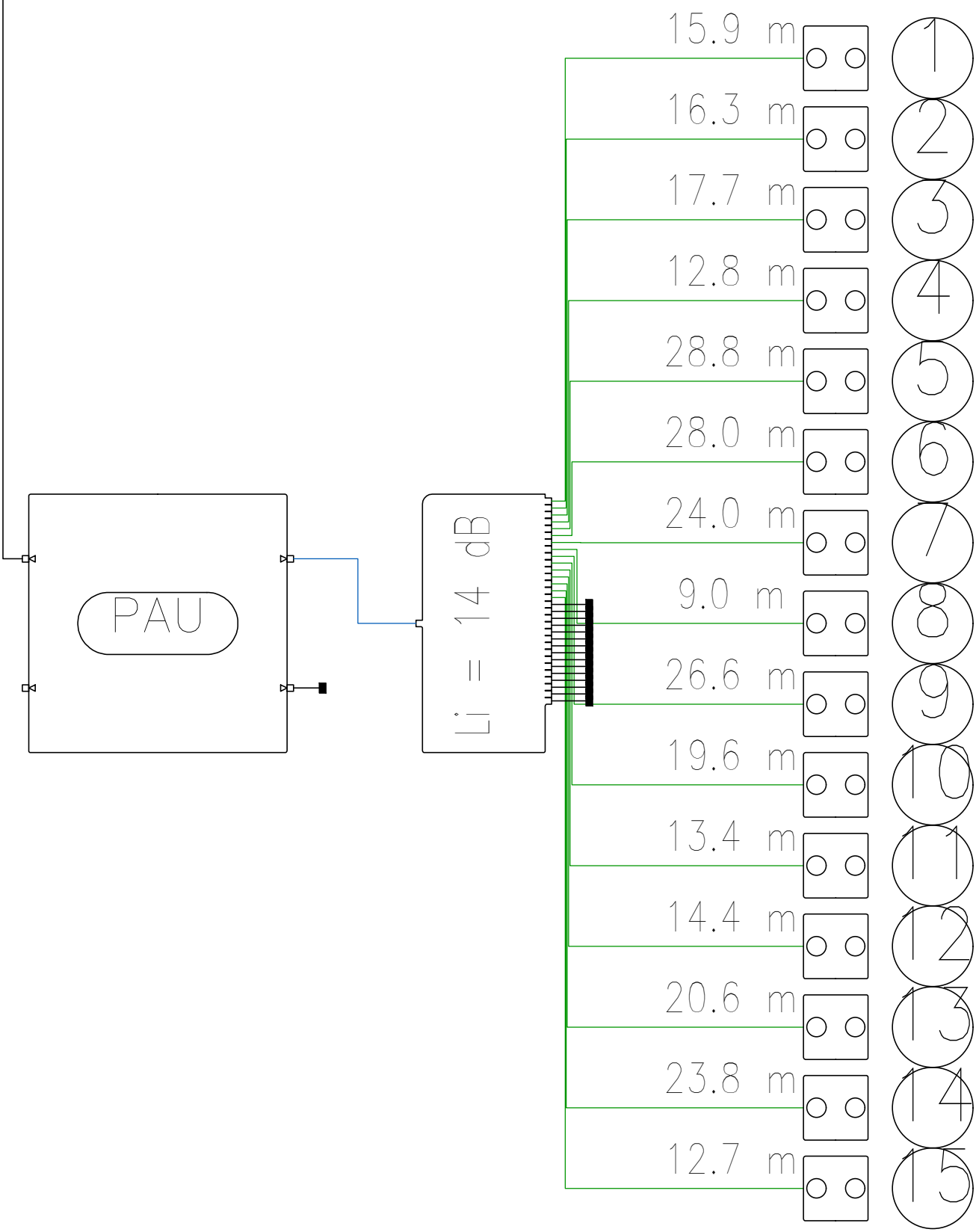
Leyenda	
Registros	
	Arqueta de entrada (400x400x600 mm)
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (100x160x40 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
<u>ø63 mm</u>	Canalización externa enterrada ø63 mm (TBA+STDP)
<u>2ø40 mm</u>	Canalización de enlace superior 2ø40 mm
<u>1ø20 mm</u>	Canalización interior de usuario 20 mm





Cubierta

Planta 1



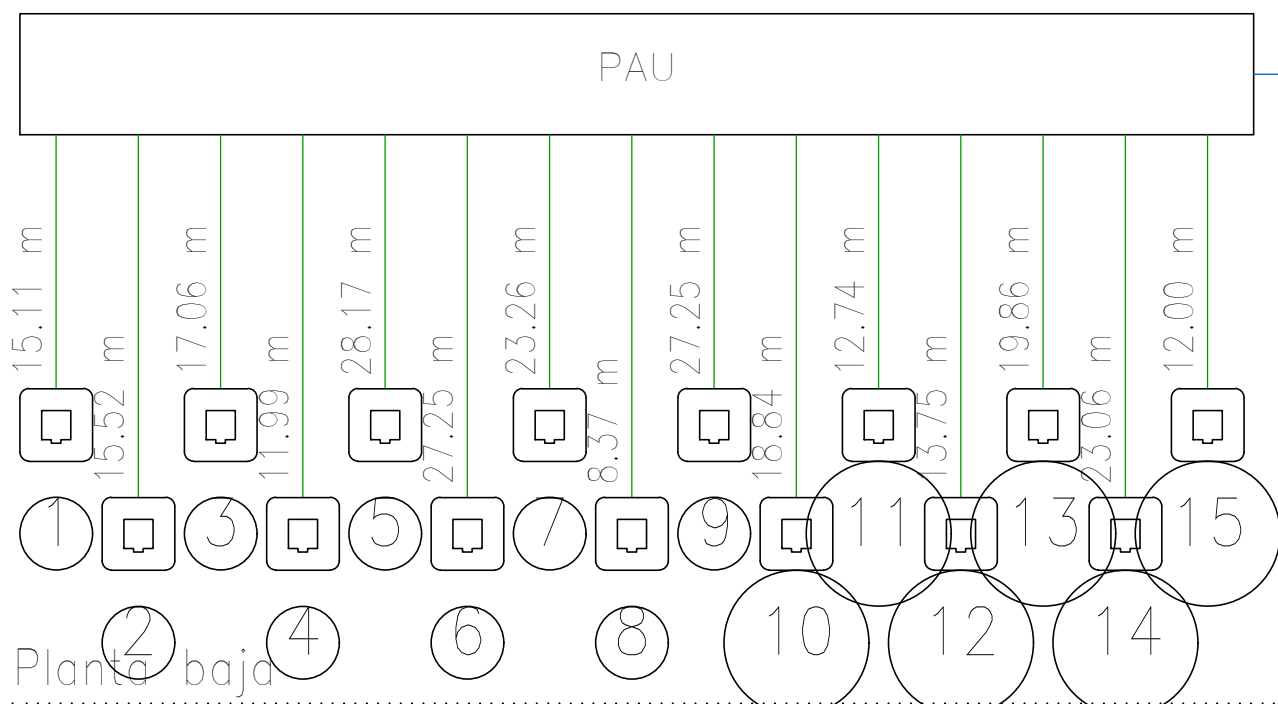
Planta baja

Sótano

Leyenda	
Dispositivos	
	Amplificador de mástil de 30 dB de ganancia para UHF.
	PAU
	Distribuidor 30S, 14 dB de pérdidas para RTV y 18 dB de pérdidas para SAT.
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial clase A (TCD-C-H)

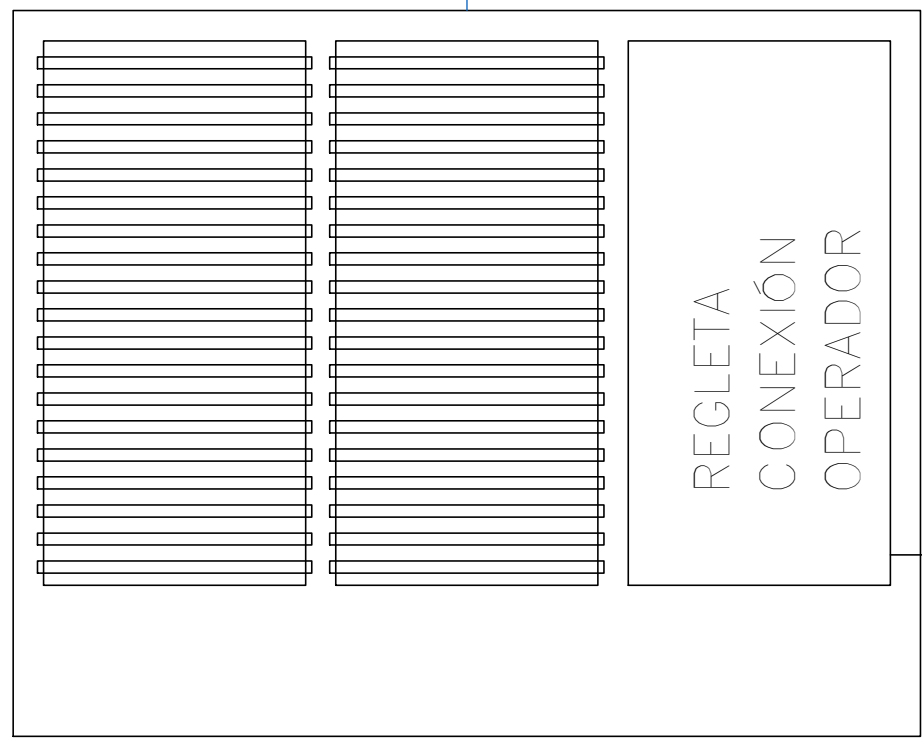
Cubierta

Planta 1



Planta baja

Sótano



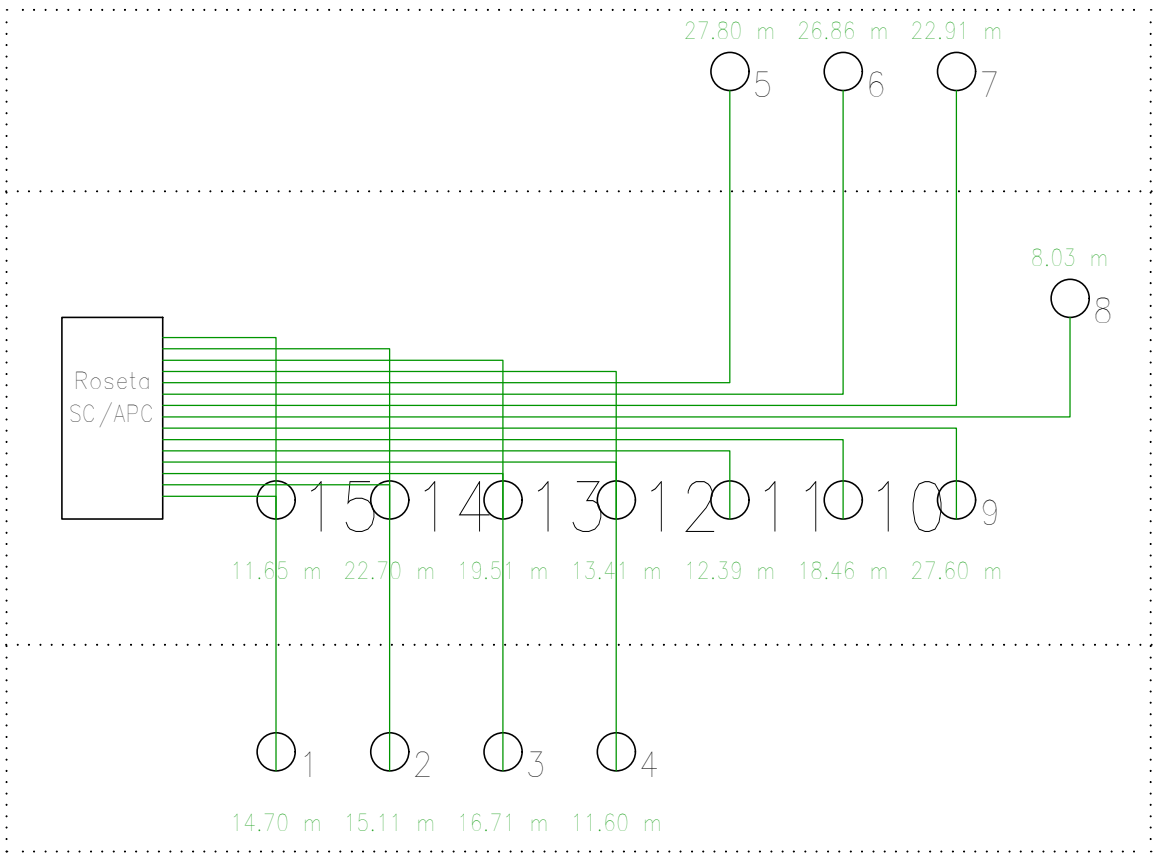
Panel de conexión

Cubierta

Planta 1

Planta baja

Sótano



Leyenda	
Dispositivos	
	Caja de segregación
	Repartidor de cliente de fibra óptica
	Toma de fibra óptica
Cables	
	1 fibra ITU G657 AB (OF-300)

ETIQUETADO DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA	
Referencia	Distancia
Conexión con unidad de segregación	

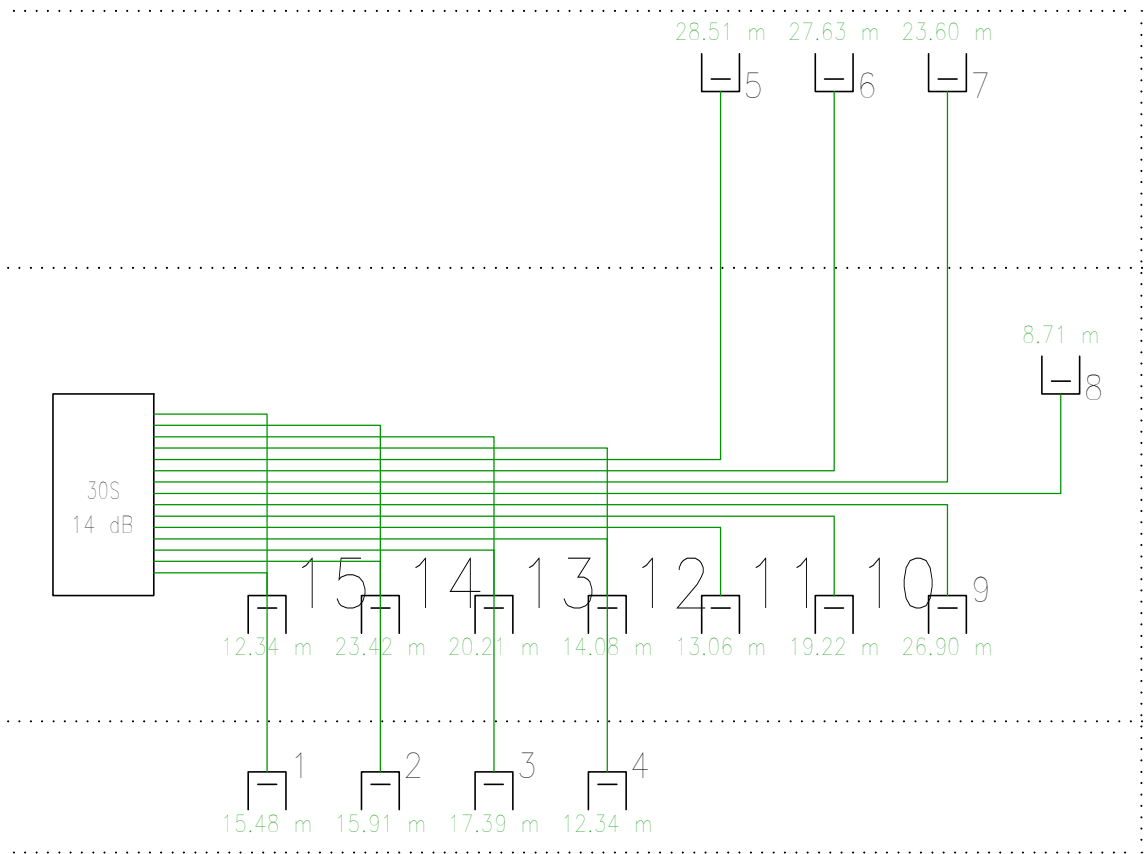
RED DE ALIMENTACIÓN

Cubierta

Planta 1

Planta baja

Sótano



Leyenda	
Dispositivos	
	Repartidor de cliente 30S, 14 dB de pérdidas para sistema CATV.
	Toma coaxial
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)

ETIQUETADO DE CABLES COAXIALES RG-6	
Referencia	Distancia
Conexión con unidad de segregación	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN TELECOMUNICACIÓN
ESQUEMA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

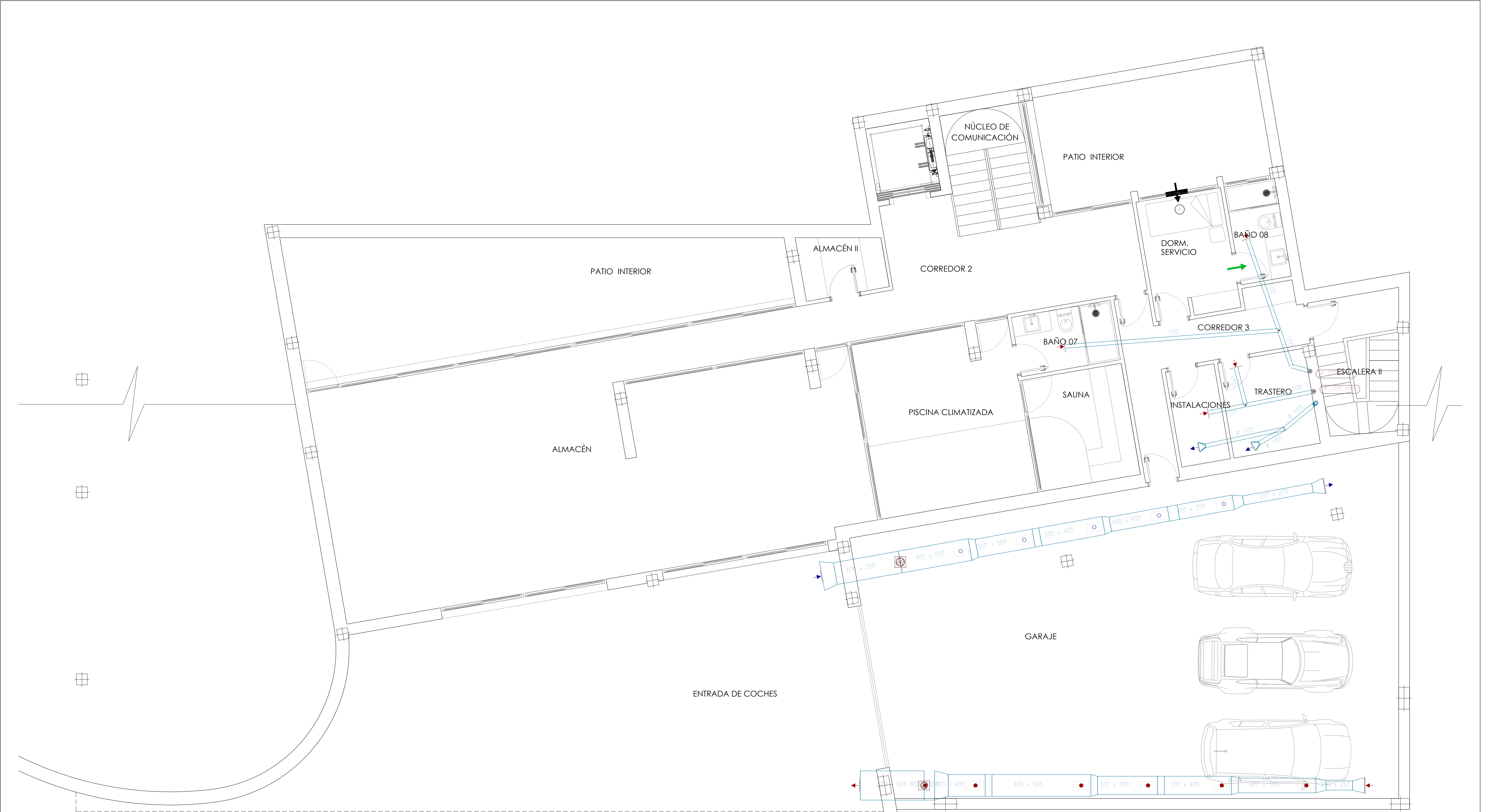
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

IT06

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, SE CONSIDERARÁ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O SESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN. EXPIRA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Simbología	
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (150x33x150 mm)
	Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
	Paso de aire por la holgura
	Rejilla exterior de admisión, 800x495 mm
	Rejilla exterior de extracción, 800x495 mm
	Ventilador helicoidal tubular con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y camisa corta, para trabajar inmerso a 300°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3 (7-VEM)
	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica (8-VA)
	Rejilla interior de admisión con salida lateral (8-VA) 425x225 mm
	Rejilla interior de admisión con salida lateral (9-VA) 225x75 mm
	Rejilla interior de admisión con salida inferior (8-VA) 425x225 mm
	Rejilla interior de extracción con entrada lateral (7-VEM) 425x225 mm
	Rejilla interior de extracción con entrada inferior (7-VEM) 425x225 mm

Materiales utilizados para los conductos	
Sistema de ventilación mecánica	
Conducto circular	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor
Conducto rectangular	Conducto de chapa galvanizada
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

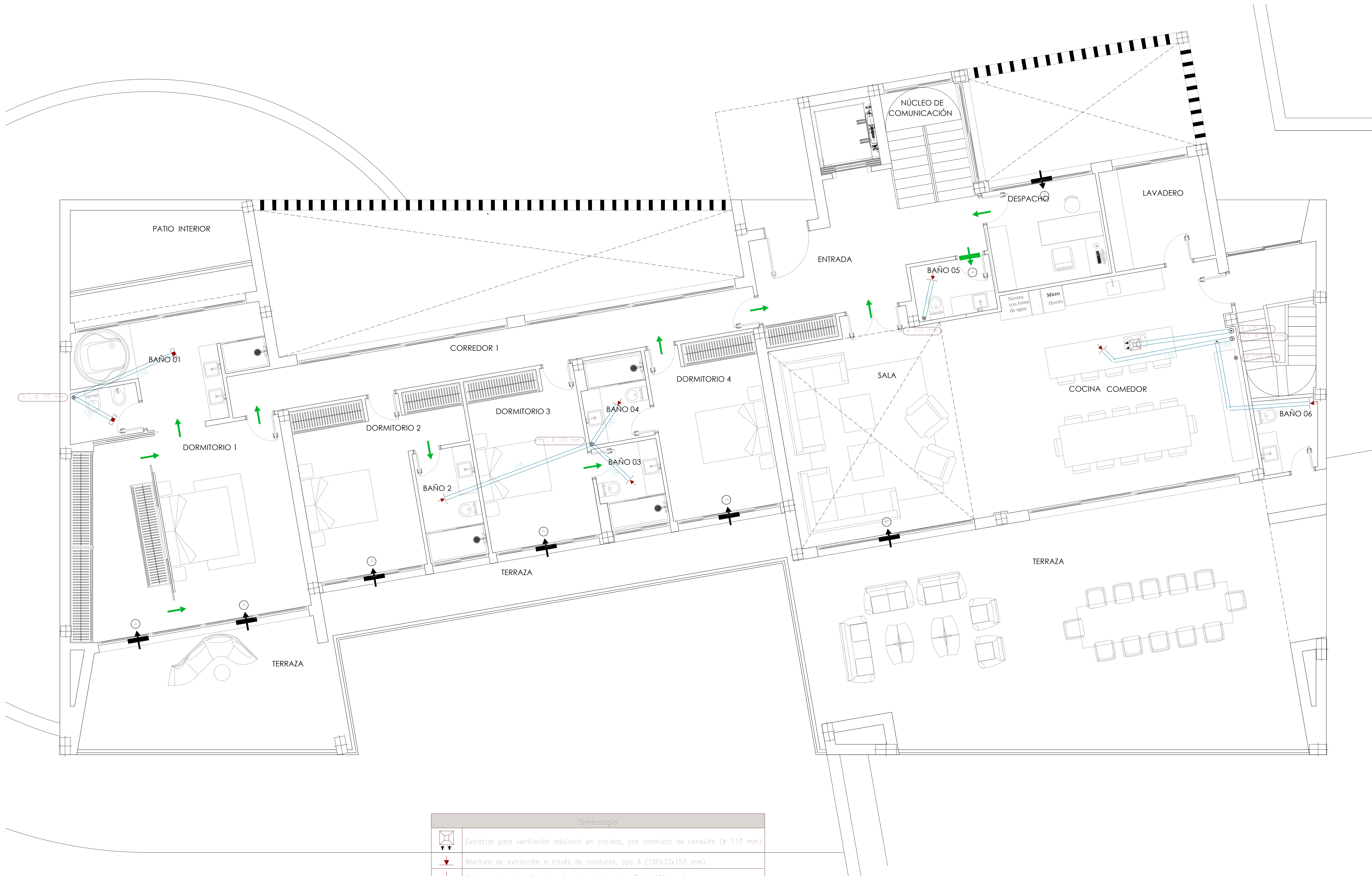
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

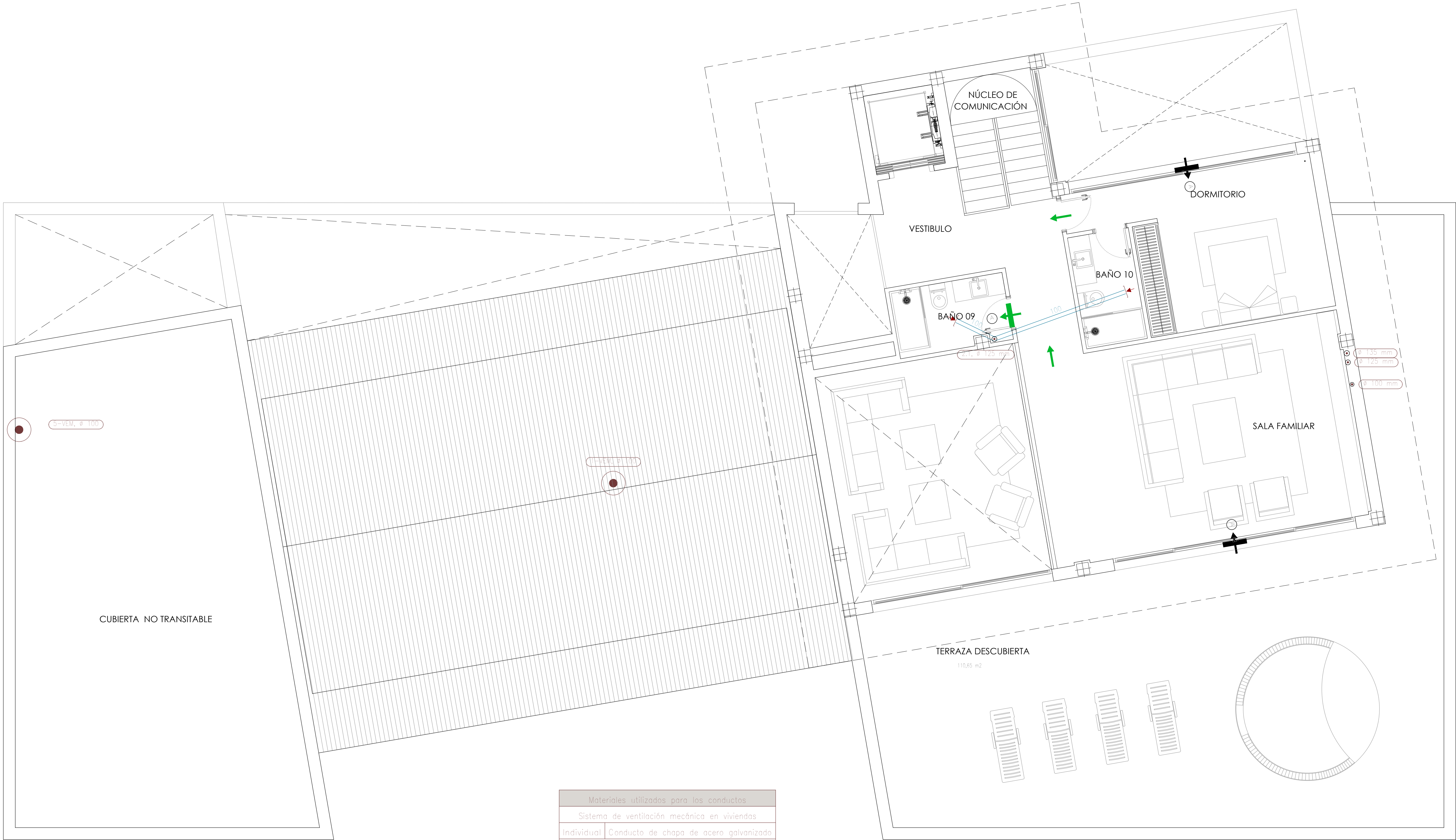
DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN VENTILACIÓN
PLANTA SOTANO
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

IV01
Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RECHIZA POR DAÑOS O FALTA DE COPIA, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO EN TIPOGRFOS, REQUERIR LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN ORIGINAL DEL MISMO



Simbología	
	Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (150x33x150 mm)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (Ø 125 mm)
	Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
	Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
	Paso de aire por la holgura



Materiales utilizados para los conductos	
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

Simbología	
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (150x33x150 mm)
	Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)
	Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
	Paso de aire por la holgura
	Aspirador para ventilación mecánica (VEM)

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



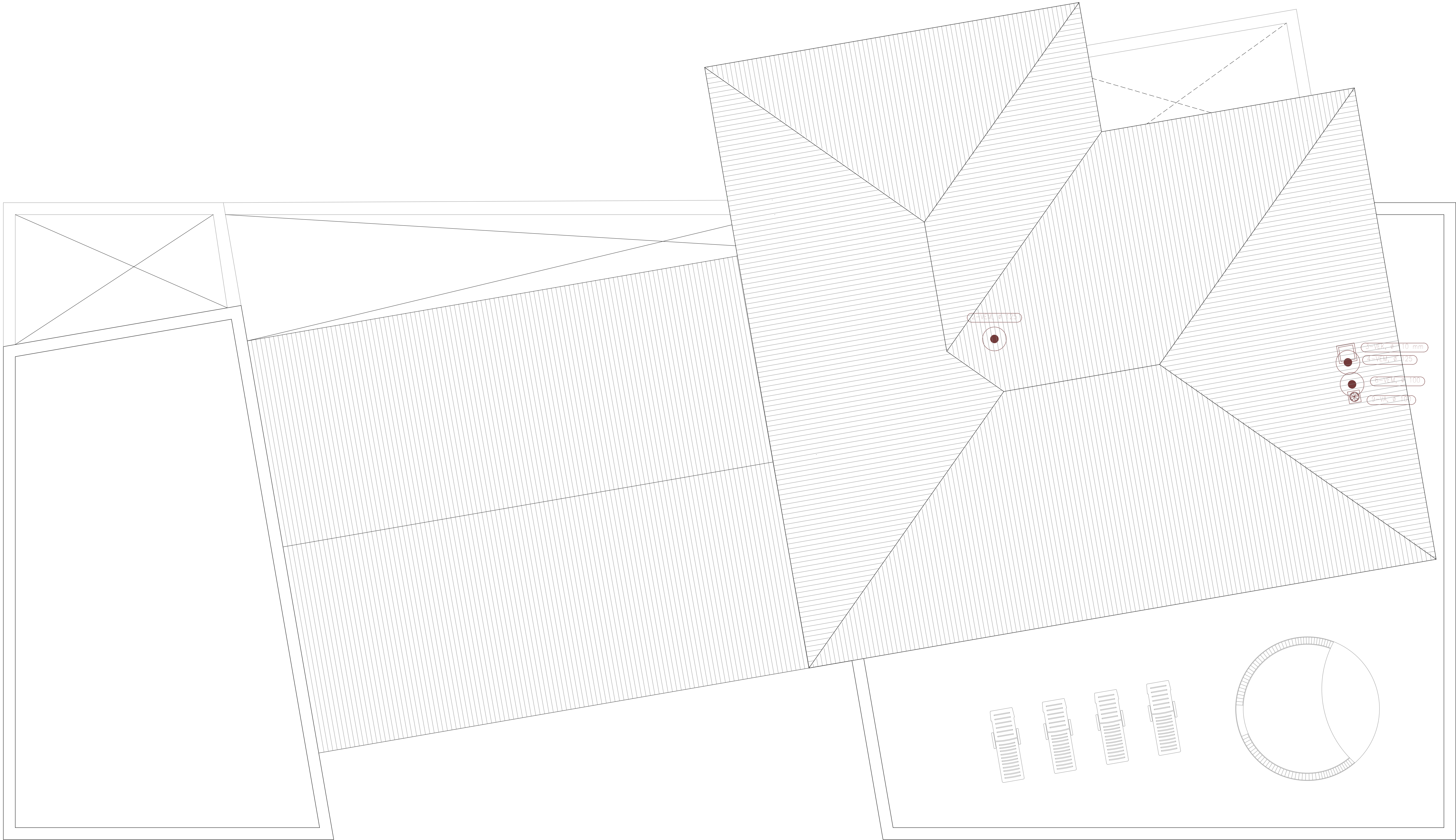
DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN VENTILACIÓN
PLANTA ALTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBAN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE RESERVA POR DAURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O EDICIÓN A TERCEROS, RESERVA LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

IV03
Nº DE PLANO



Simbología	
	Aspirador para ventilación mecánica (VEM)
	Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)
	9-VA

Materiales utilizados para los conductos	
Sistema de ventilación adicional en cocinas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado
Nota: Dimensiones de los conductos en mm	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)



DESIGNACIÓN
INSTALACIÓN VENTILACIÓN
PLANTA CUBIERTA
ARQUITECTO AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RUBEN ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SEPTIEMBRE 2023

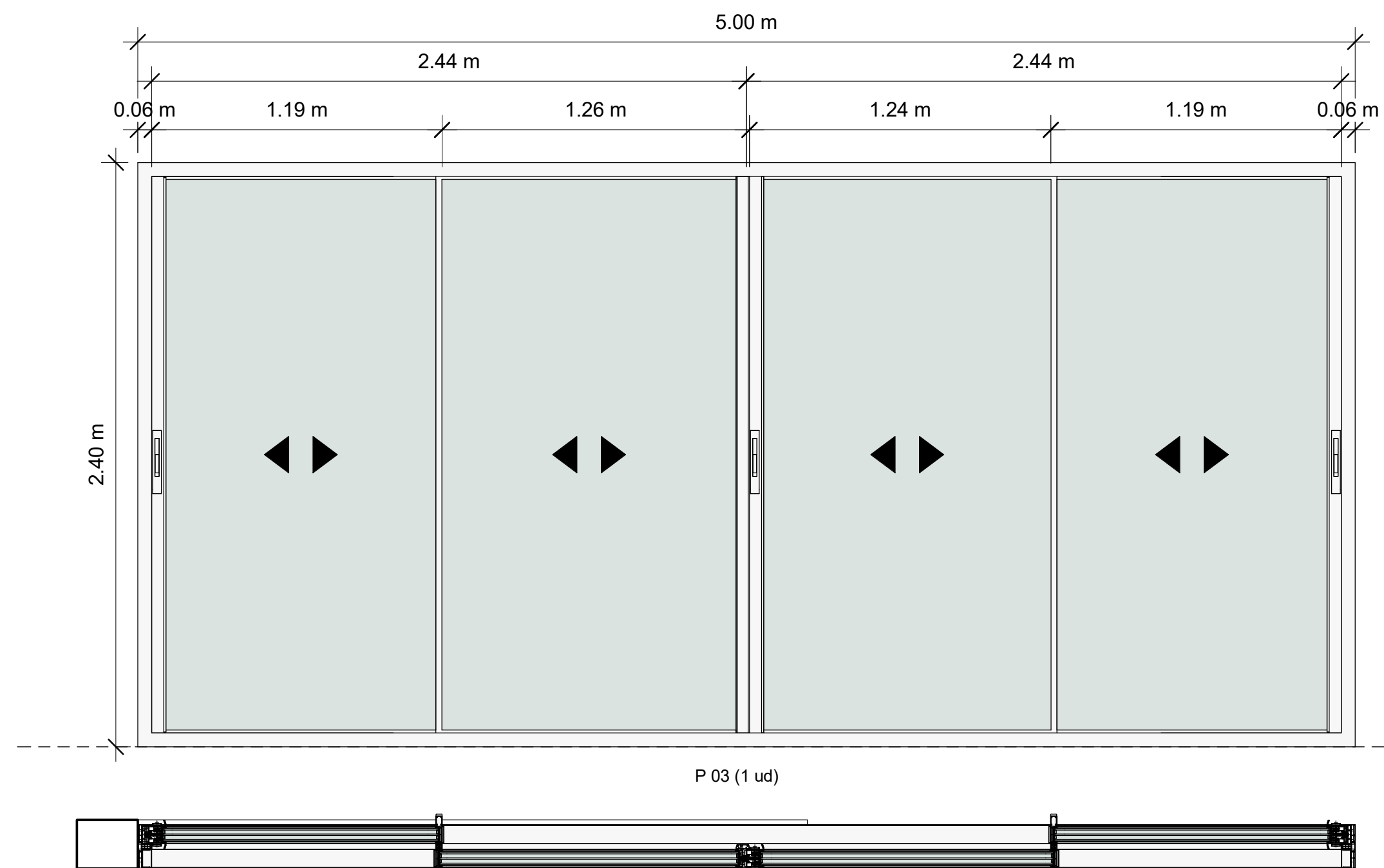
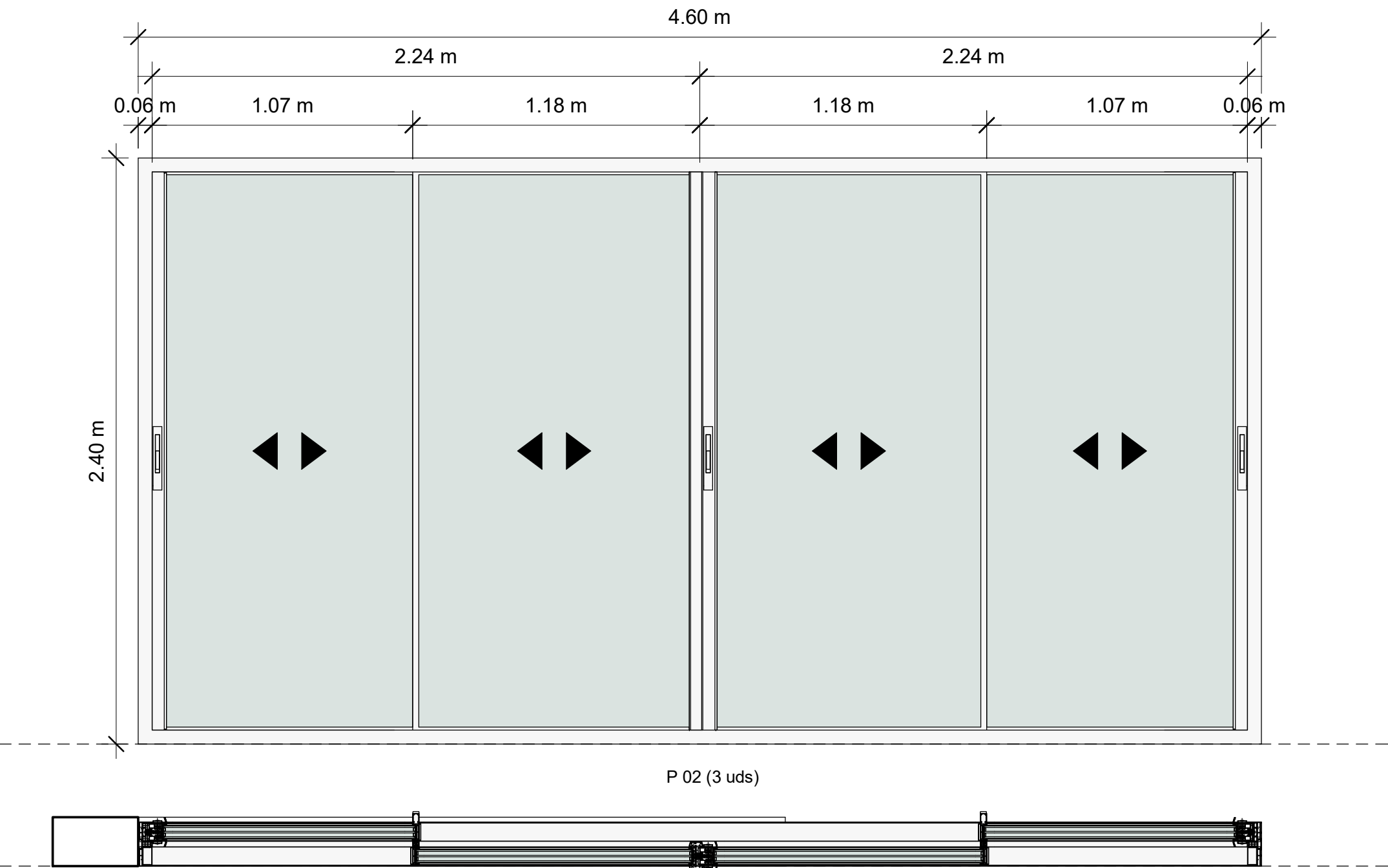
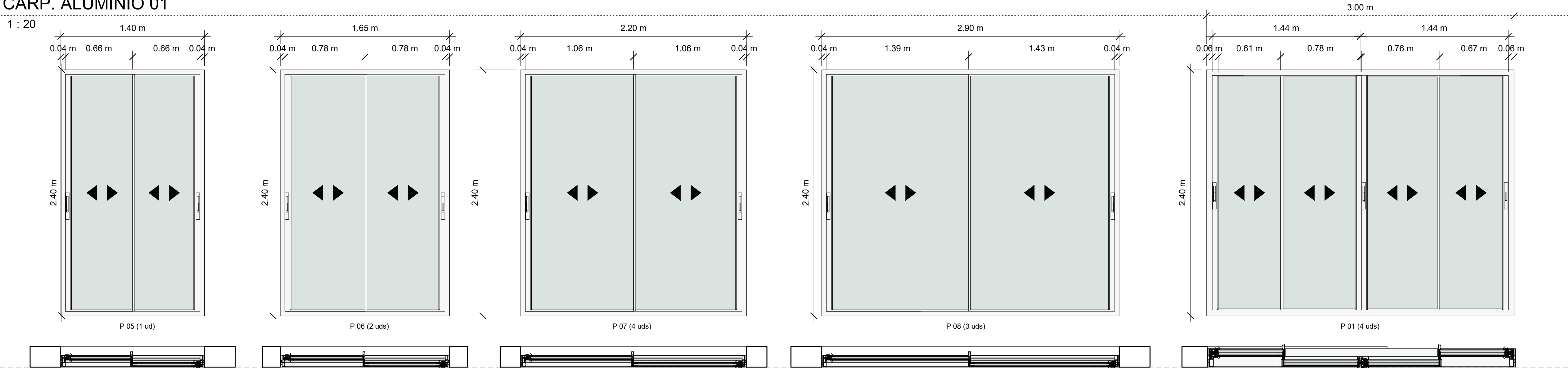
ESCALA 1:50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: DAVIDELO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O EDICIÓN A TERCEROS, REQUIERE LA PREVA AUTORIZACIÓN. EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

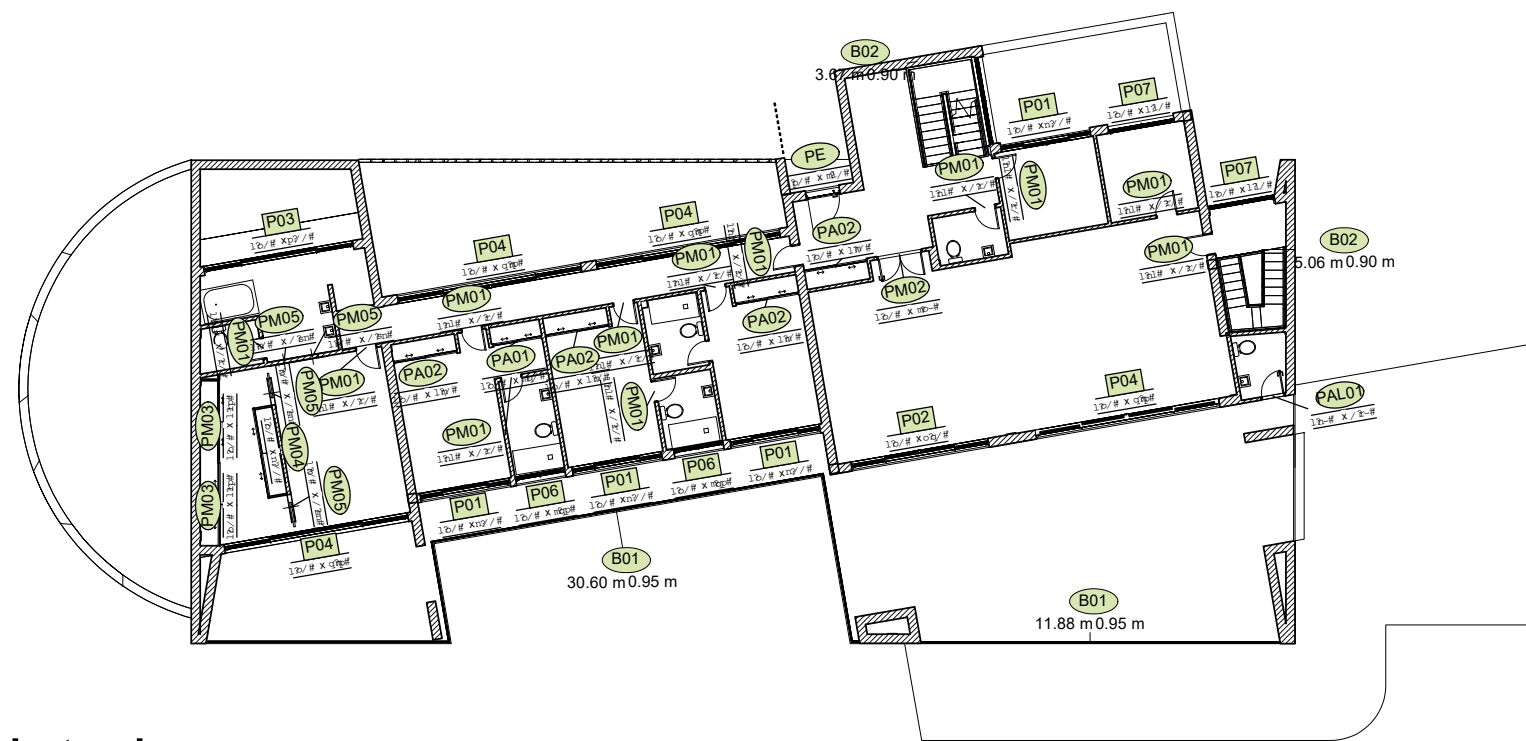
IV04
Nº DE PLANO

CARP. ALUMINIO 01

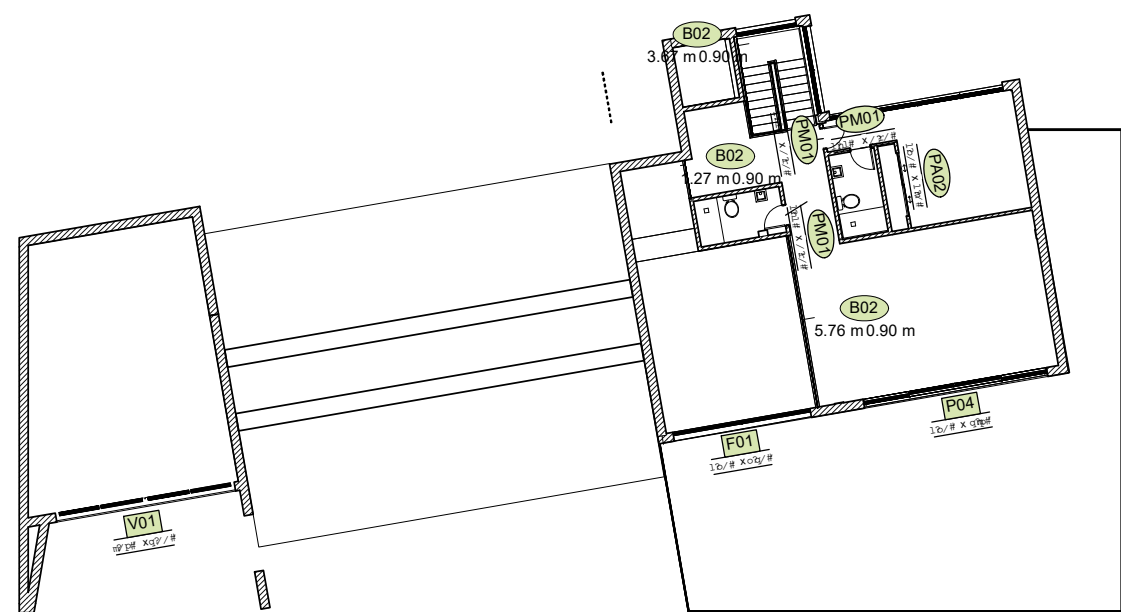
1 : 20



Carpinterías Exteriores					
Marca de tipo	Tipo	MATERIAL Marco	Altura	Anchura	Recuento
F01	COR VISION fijo_con perfil central	Aluminio	2.40 m	4.60 m	1
F02	COR VISION fijo_2,00m	Aluminio	2.40 m	2.00 m	1
P01	COR VISION PLUS 4 hojas_3,00m	Aluminio	2.40 m	3.00 m	4
P02	COR VISION PLUS 4 hojas_4,60m	Aluminio	2.40 m	4.60 m	3
P03	COR VISION PLUS 4 hojas_5,00m	Aluminio	2.40 m	5.00 m	1
P04	COR VISION PLUS 4 hojas_6,15m	Aluminio	2.40 m	6.15 m	7
P05	COR VISION dos hojas_1,40m	Aluminio	2.40 m	1.40 m	1
P06	COR VISION dos hojas_1,65m	Aluminio	2.40 m	1.65 m	2
P07	COR VISION dos hojas_2,20m	Aluminio	2.40 m	2.20 m	4
P08	COR VISION dos hojas_2,90m	Aluminio	2.40 m	2.90 m	3
V01	COR VISION 4 hojas_6,15m	Aluminio	1.05 m	6.00 m	1
V02	COR VISION 4 hojas_5,80m	Aluminio	2.40 m	5.80 m	1
Total general: 29					29



1 PB Carpinterías
1 : 250

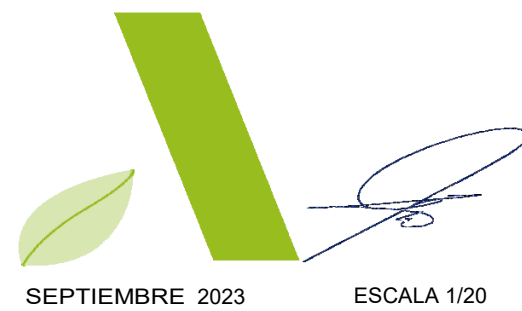


2 P 1º Carpinterías
1 : 250



3 SÓTANO Carpinterías
1 : 250

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARAGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CÁDIZ)

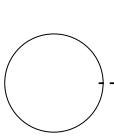


DESIGNACIÓN
CARPINTERÍAS
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

Nº DE PLANO

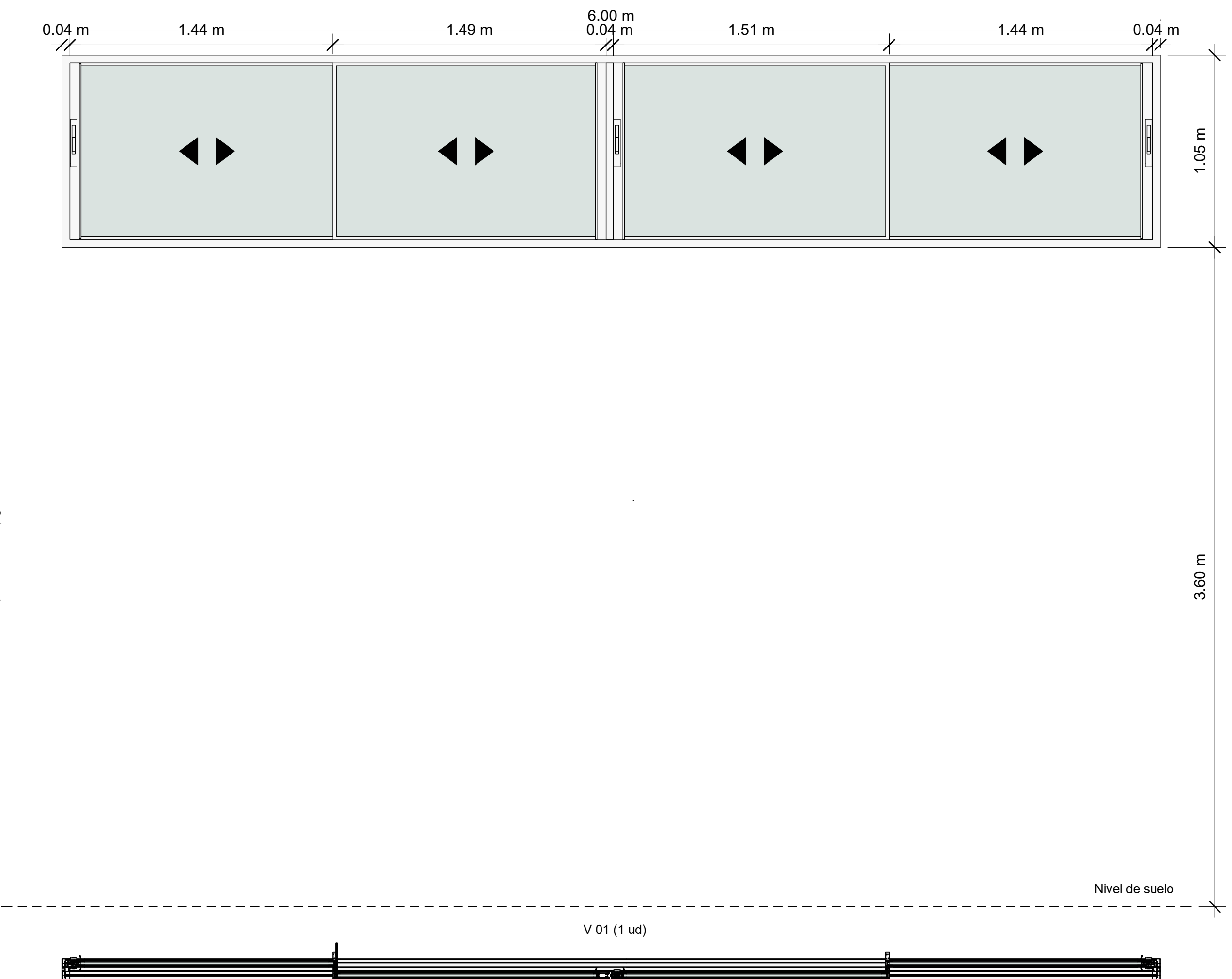
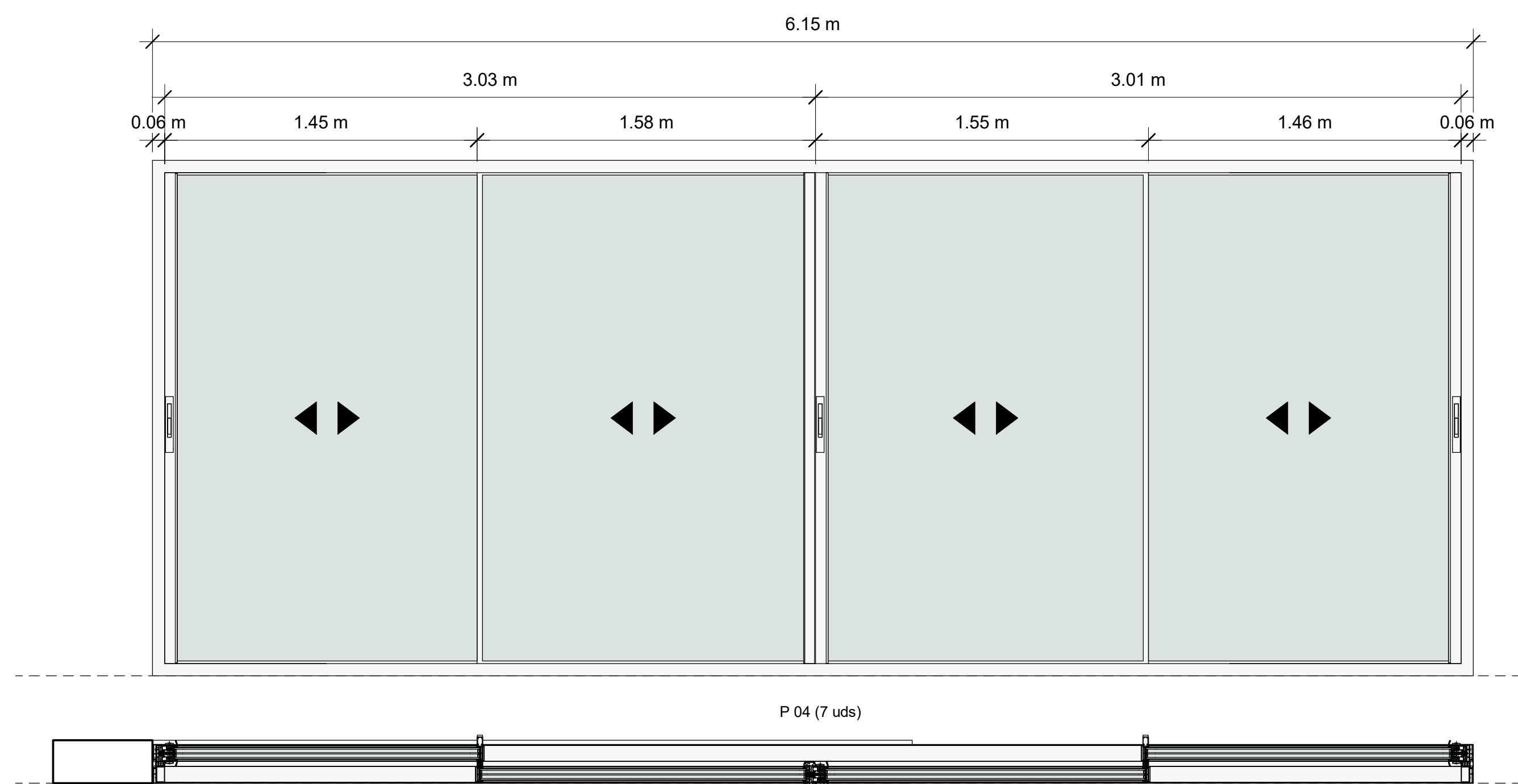
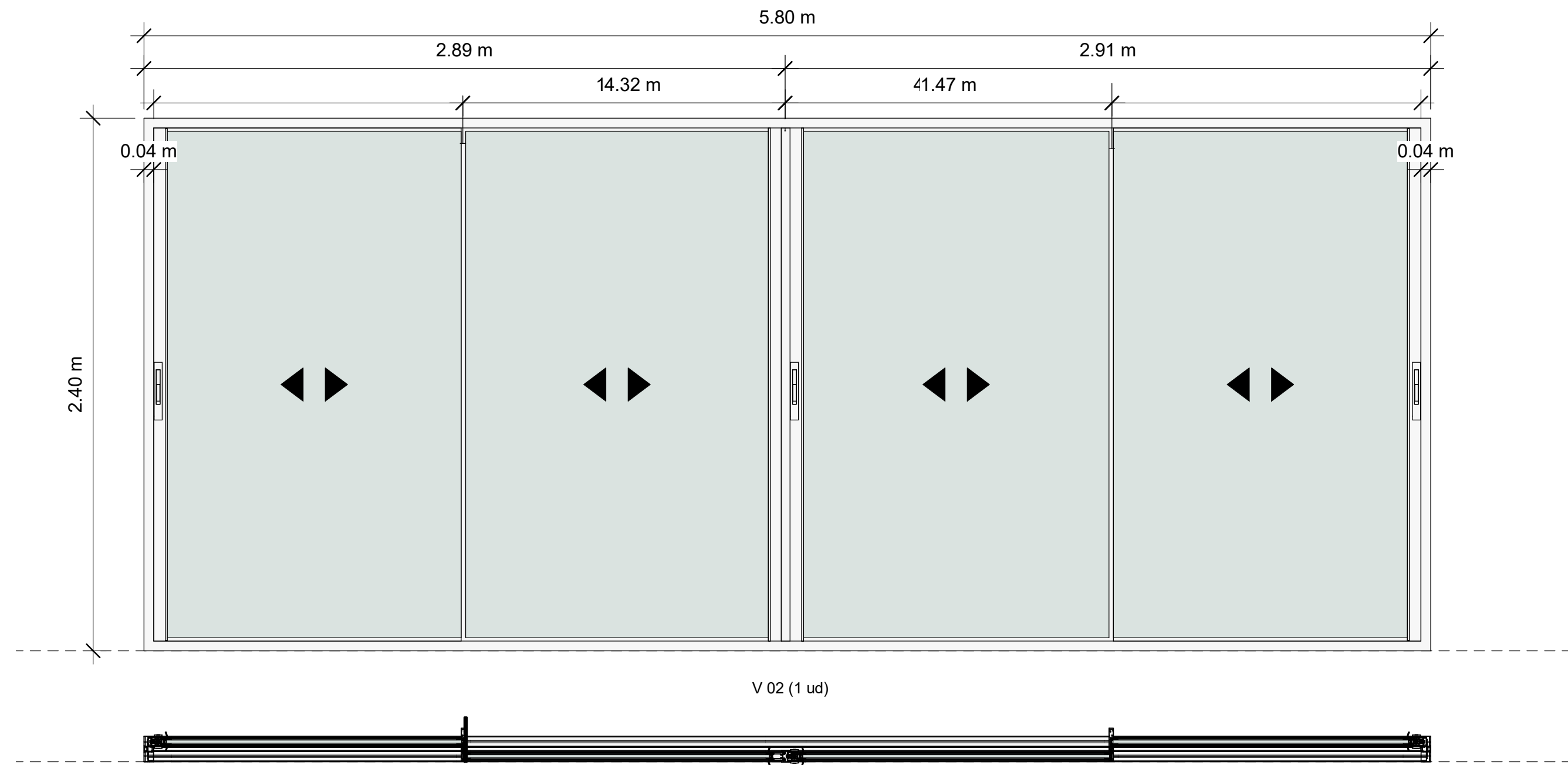
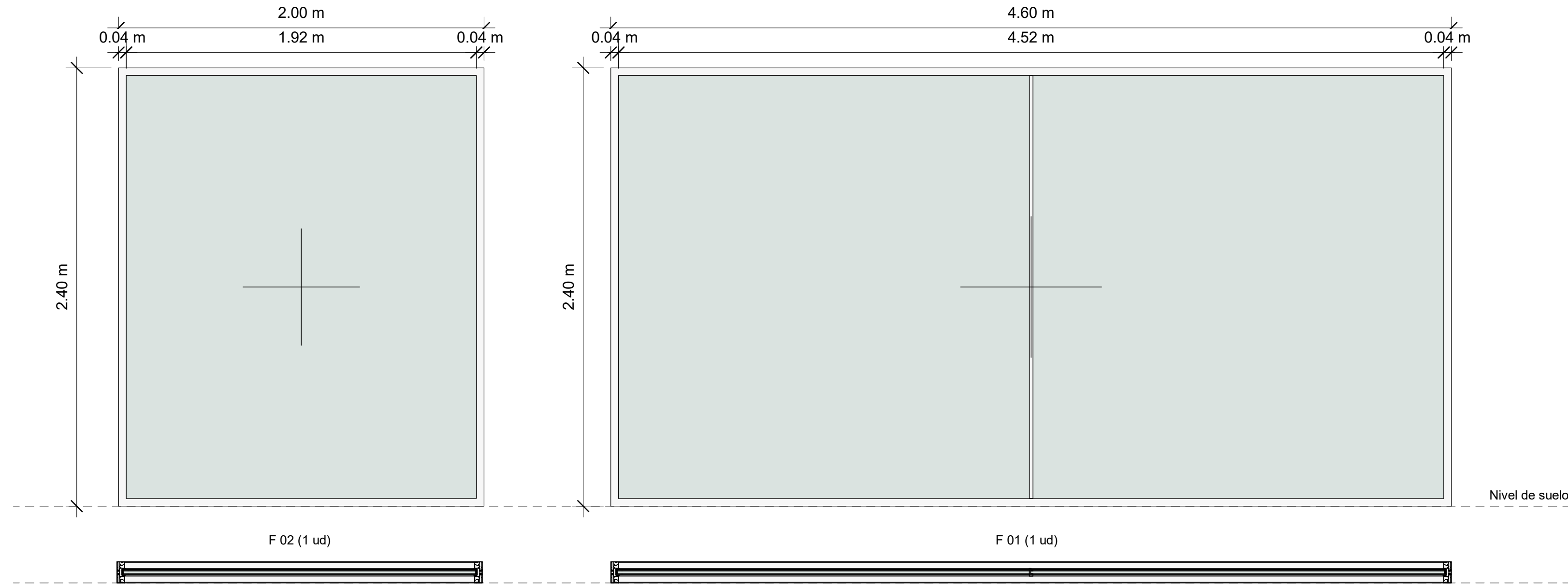
C_01

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, SE REDACTA POR: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN INAUTENTICA DEL MISMO.



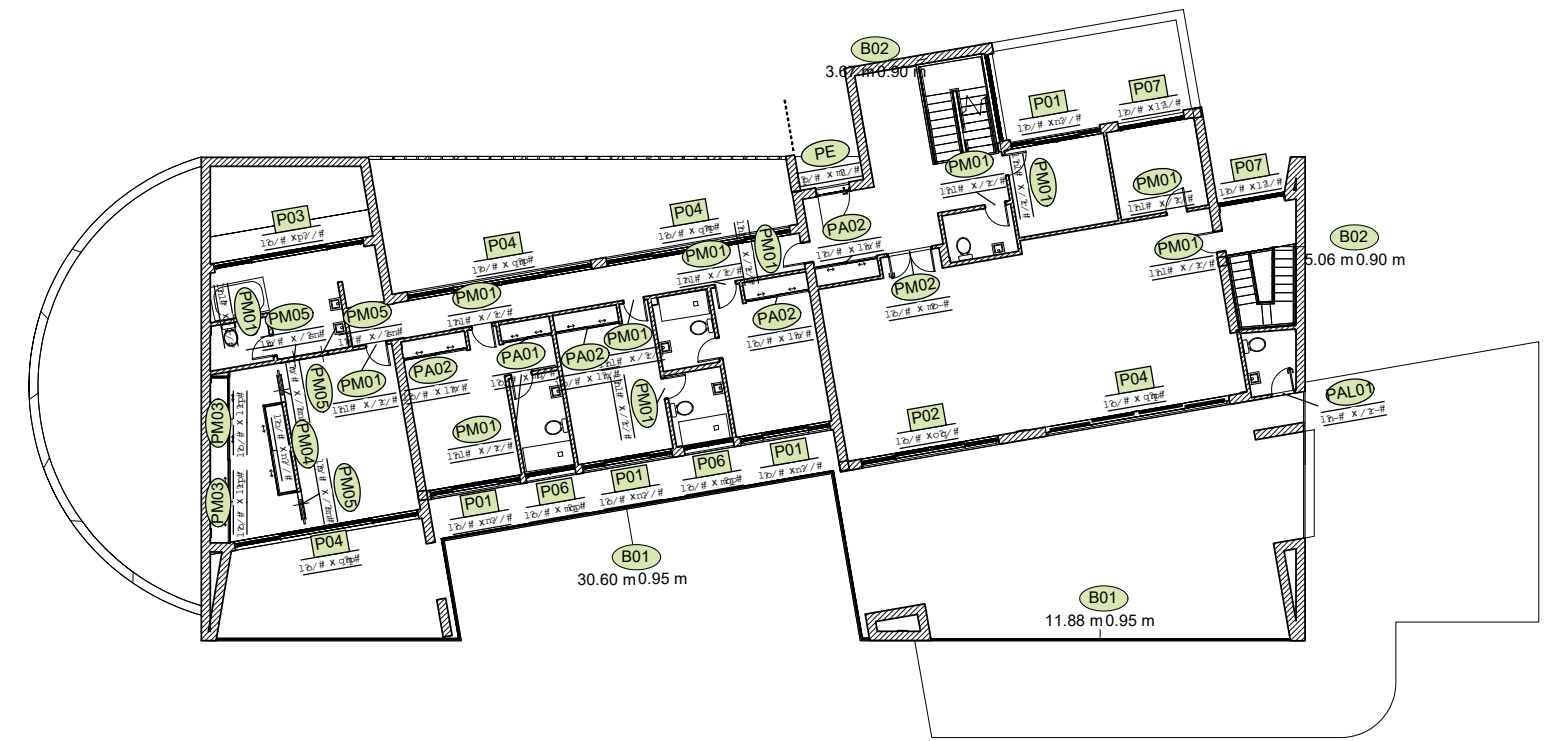
CARP. ALUMINIO 02

1 : 20



Carpinterías Exteriores

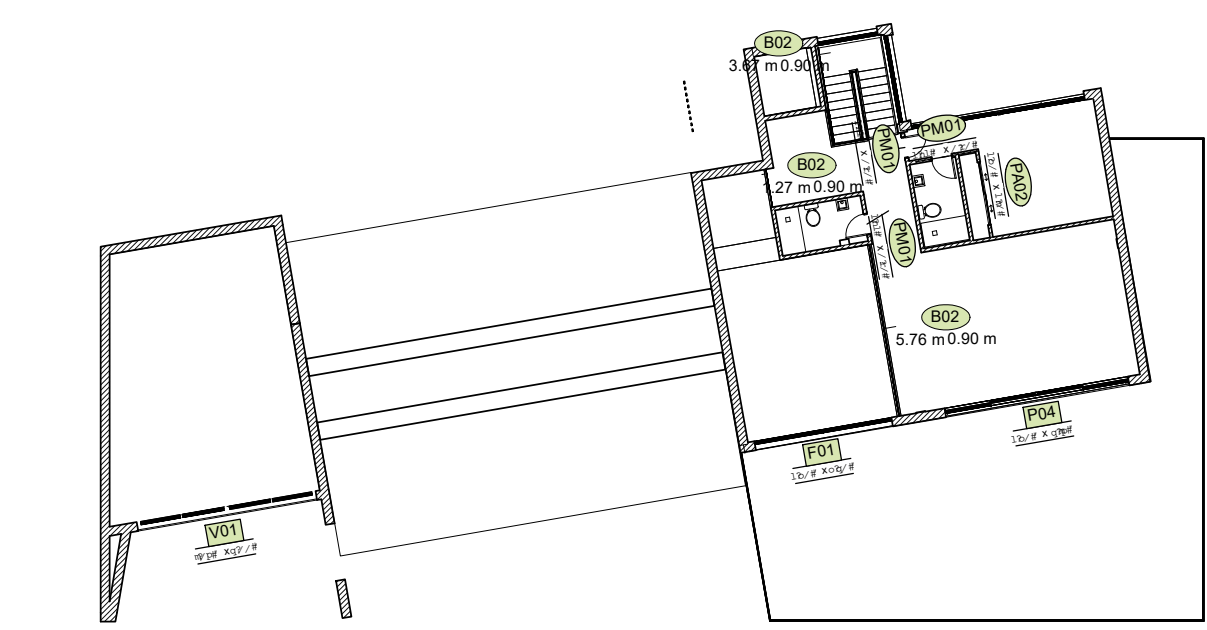
Marca de tipo	Tipo	Materia Marco	Altura	Anchura	Recuento
F01	COR VISION fijo_con perfil central	Aluminio	2.40 m	4.60 m	1
F02	COR VISION PLUS 4 hojas_3,00m	Aluminio	2.40 m	2.00 m	1
P01	COR VISION PLUS 4 hojas_3,00m	Aluminio	2.40 m	3.00 m	4
P02	COR VISION PLUS 4 hojas_4,60m	Aluminio	2.40 m	4.60 m	3
P03	COR VISION PLUS 4 hojas_5,00m	Aluminio	2.40 m	5.00 m	1
P04	COR VISION PLUS 4 hojas_6,15m	Aluminio	2.40 m	6.15 m	7
P05	COR VISION dos hojas_1,40m	Aluminio	2.40 m	1.40 m	1
P06	COR VISION dos hojas_1,65m	Aluminio	2.40 m	1.65 m	2
P07	COR VISION dos hojas_2,20m	Aluminio	2.40 m	2.20 m	4
P08	COR VISION dos hojas_2,90m	Aluminio	2.40 m	2.90 m	3
V01	COR VISION 4 hojas_6,15m	Aluminio	1.05 m	6.00 m	1
V02	COR VISION 4 hojas_5,80m	Aluminio	2.40 m	5.80 m	1
Total general: 29					29



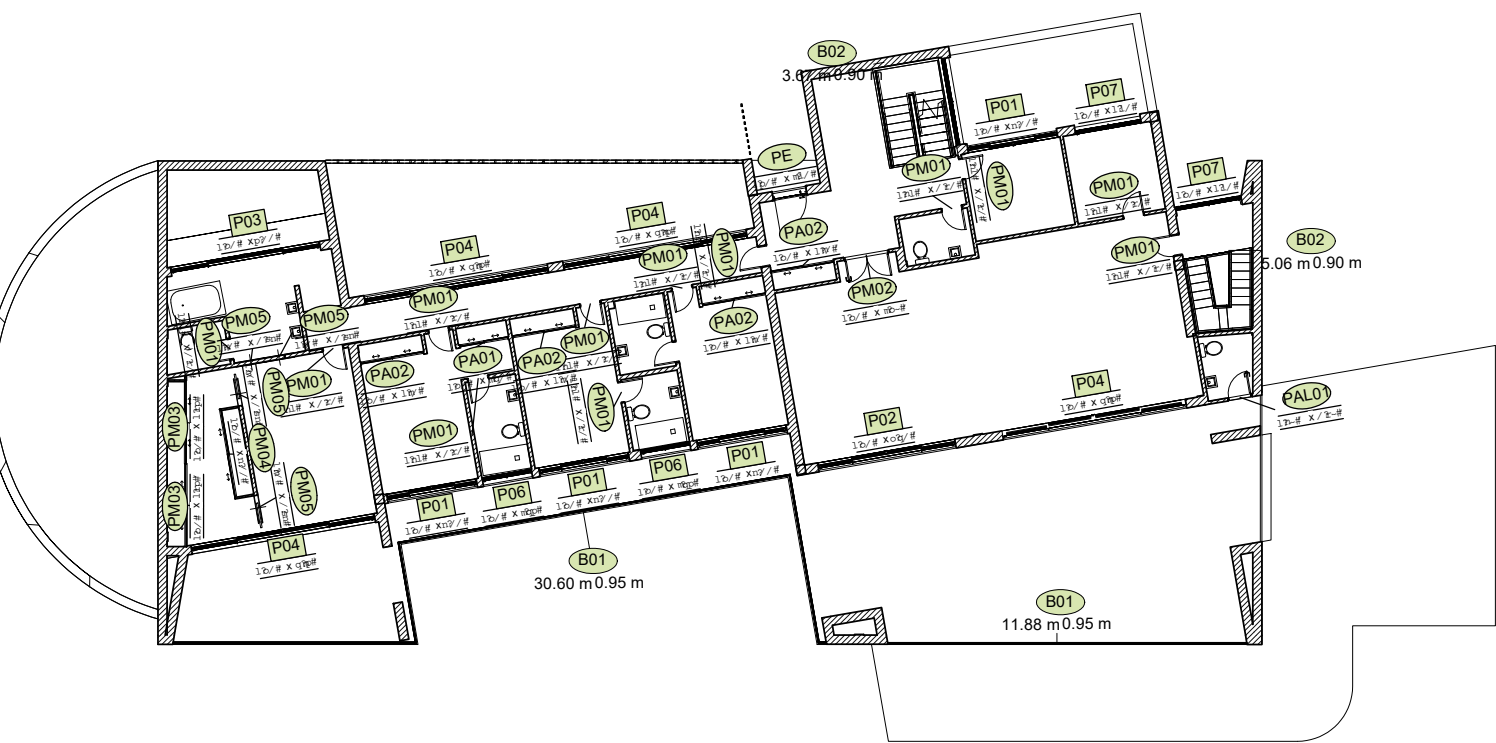
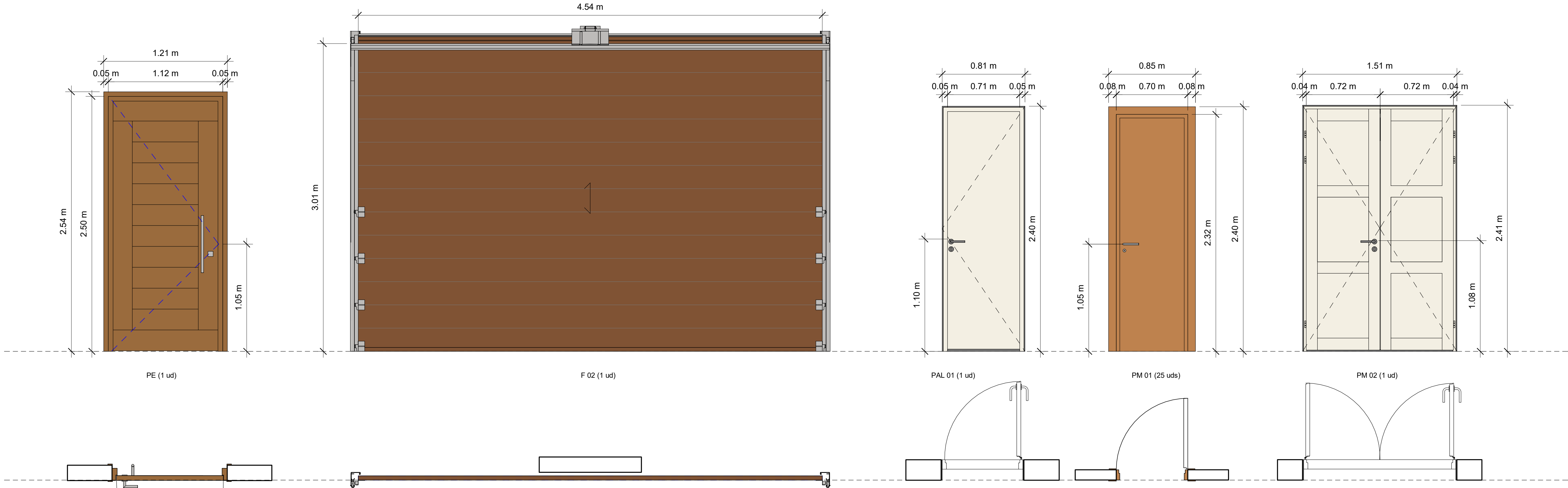
2 PB Carpinterías.
1 : 250



1 SÓTANO Carpinterías.
1 : 250



3 P 1º Carpinterías.
1 : 250



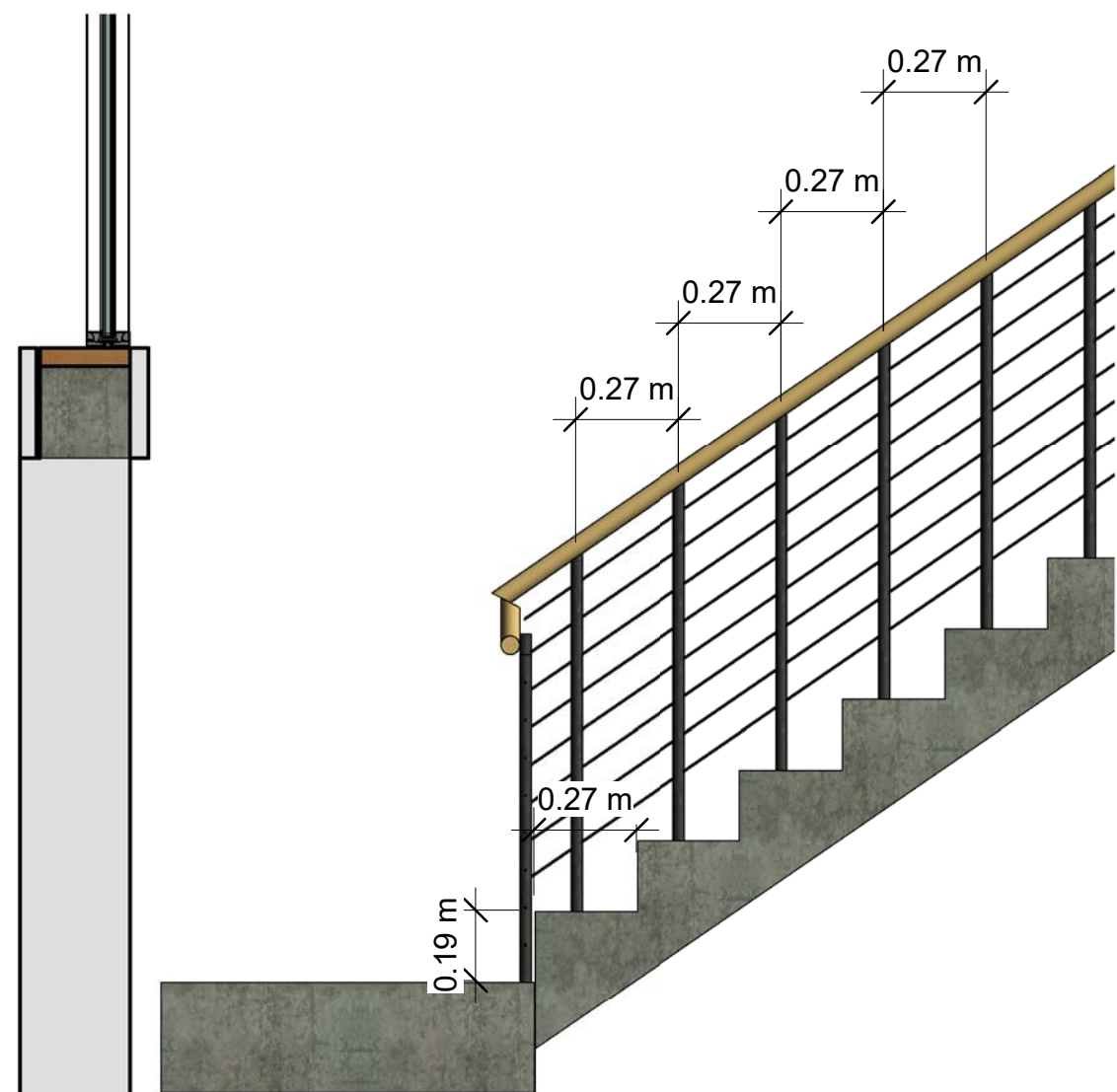
PB Carpinterías

1 : 250

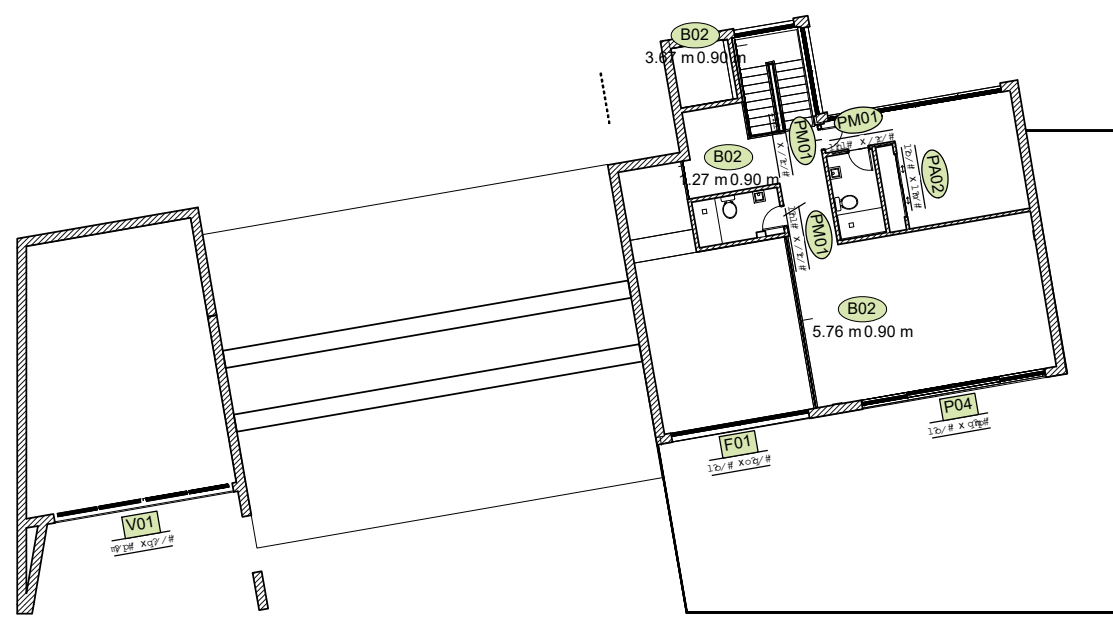


SÓTANO Carpinterías

1 : 250

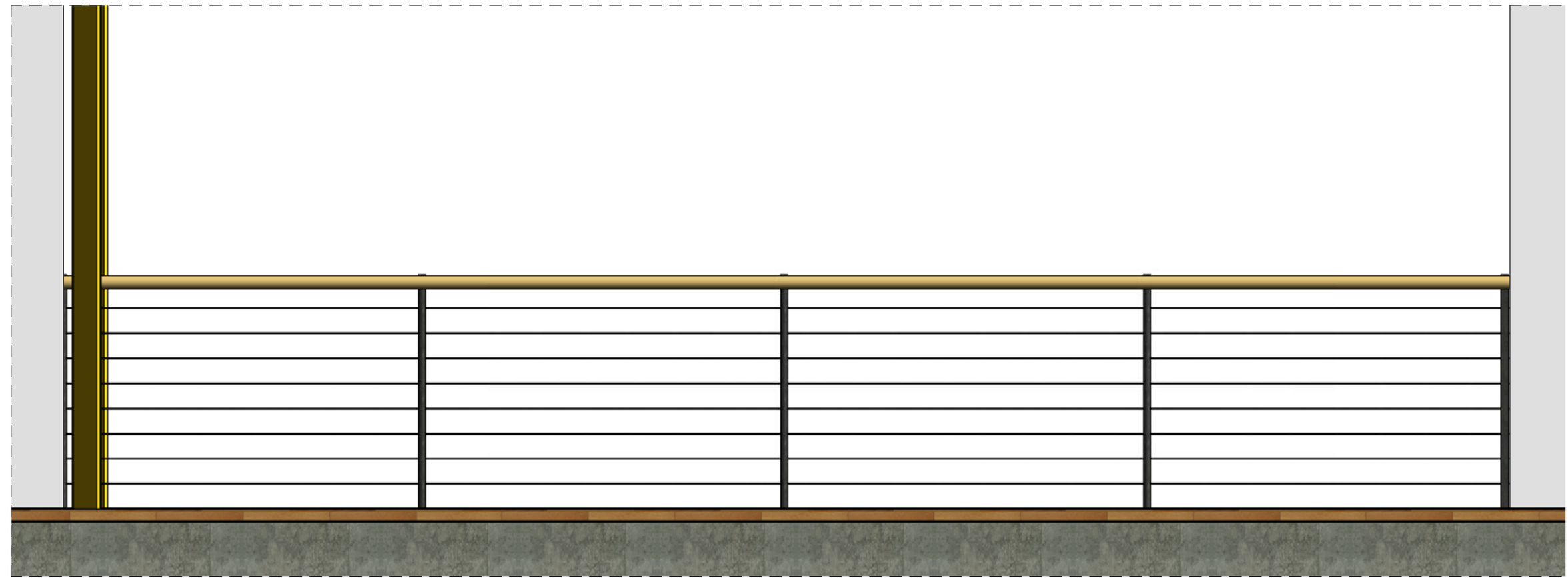


B02



P 1º Carpinterías

1 : 250

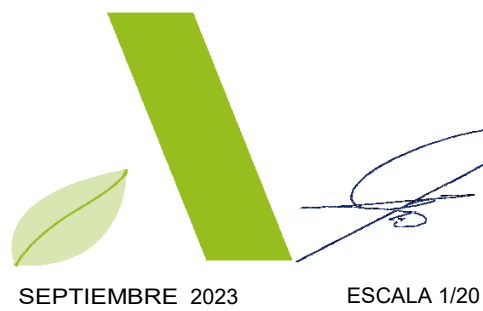


B0 1



Carpinterías Exteriores				
Marca de tipo	Tipo	Altura	Anchura	Recuento
PM01	70 x 240 cm	2.32 m	0.70 m	25
PM05	82,5 x 2.10 cm	2.10 m	0.83 m	4
PAL01	790 x 2090 mm - M8 x M21	2.39 m	0.79 m	1
PM02	1290 x 2040 mm - M13 x M21	2.40 m	1.49 m	1
PE	PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA	2.50 m	1.20 m	1
PG	PUERTA GARAJE	3.00 m	4.50 m	1
PA01	puertas armarios_1.60m	2.40 m	1.60 m	1
PA02	puertas armarios_2.10m	2.40 m	2.10 m	5
PM03	puertas armarios_2.75m	2.40 m	2.75 m	2
PM04	puertas armarios_3.00	2.40 m	3.00 m	1
Total general: 42				

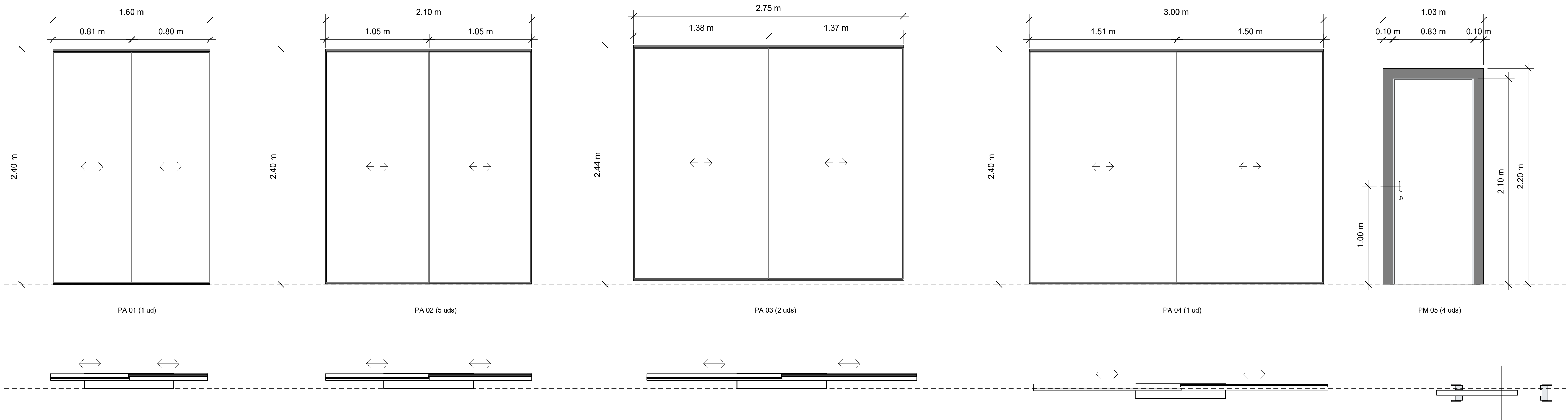
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARAGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRADE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CÁDIZ)



DESIGNACIÓN
CARPINTERÍAS
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

Nº DE PLANO

C_03



3

SÓTANO Carpintería

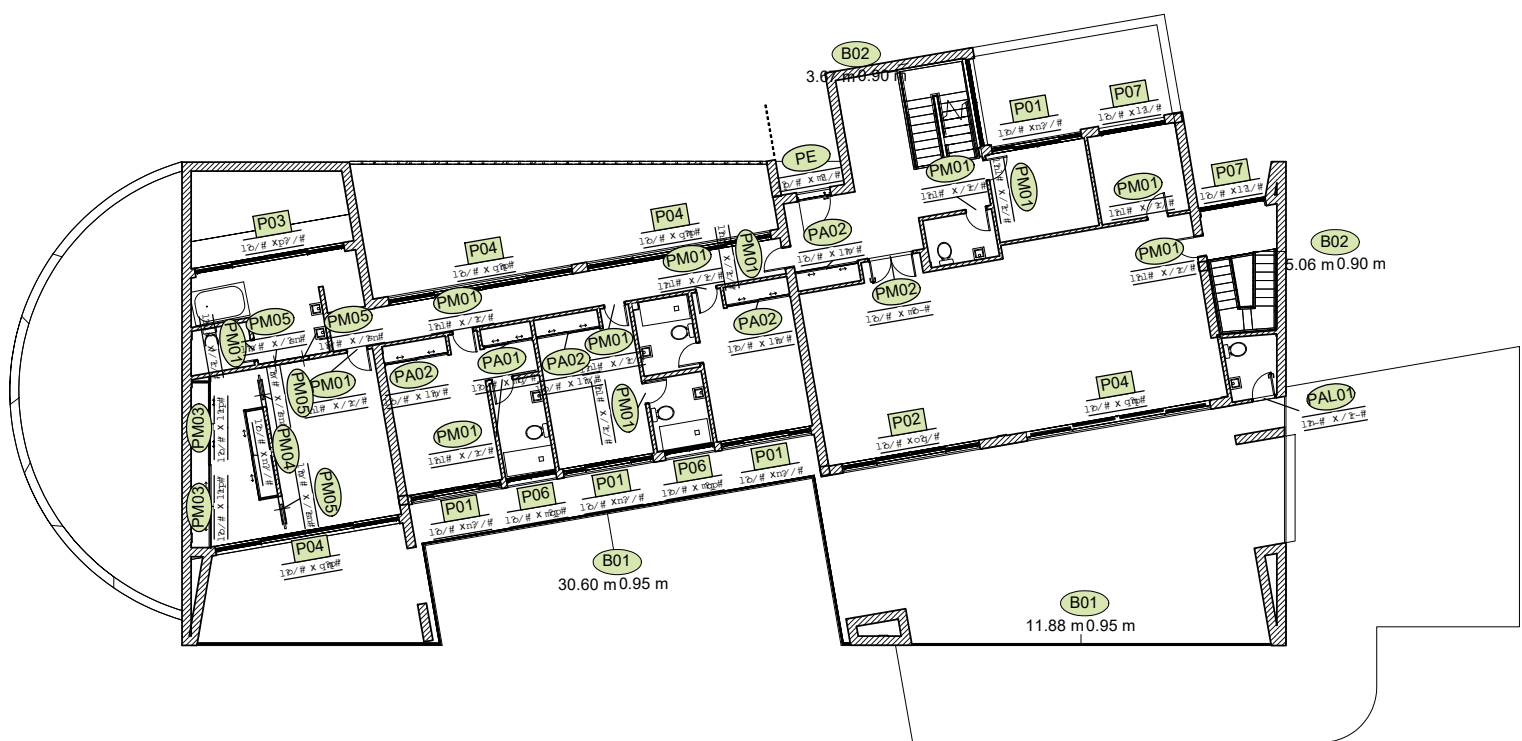
1 : 250



2

PB Carpintería

1 : 250



1

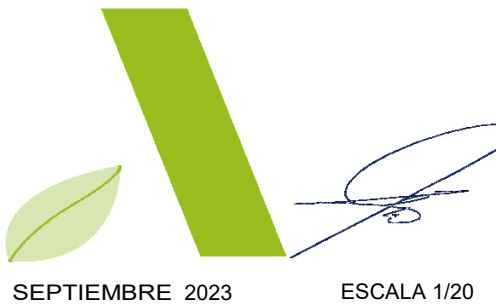
P 1º Carpintería

1 : 250

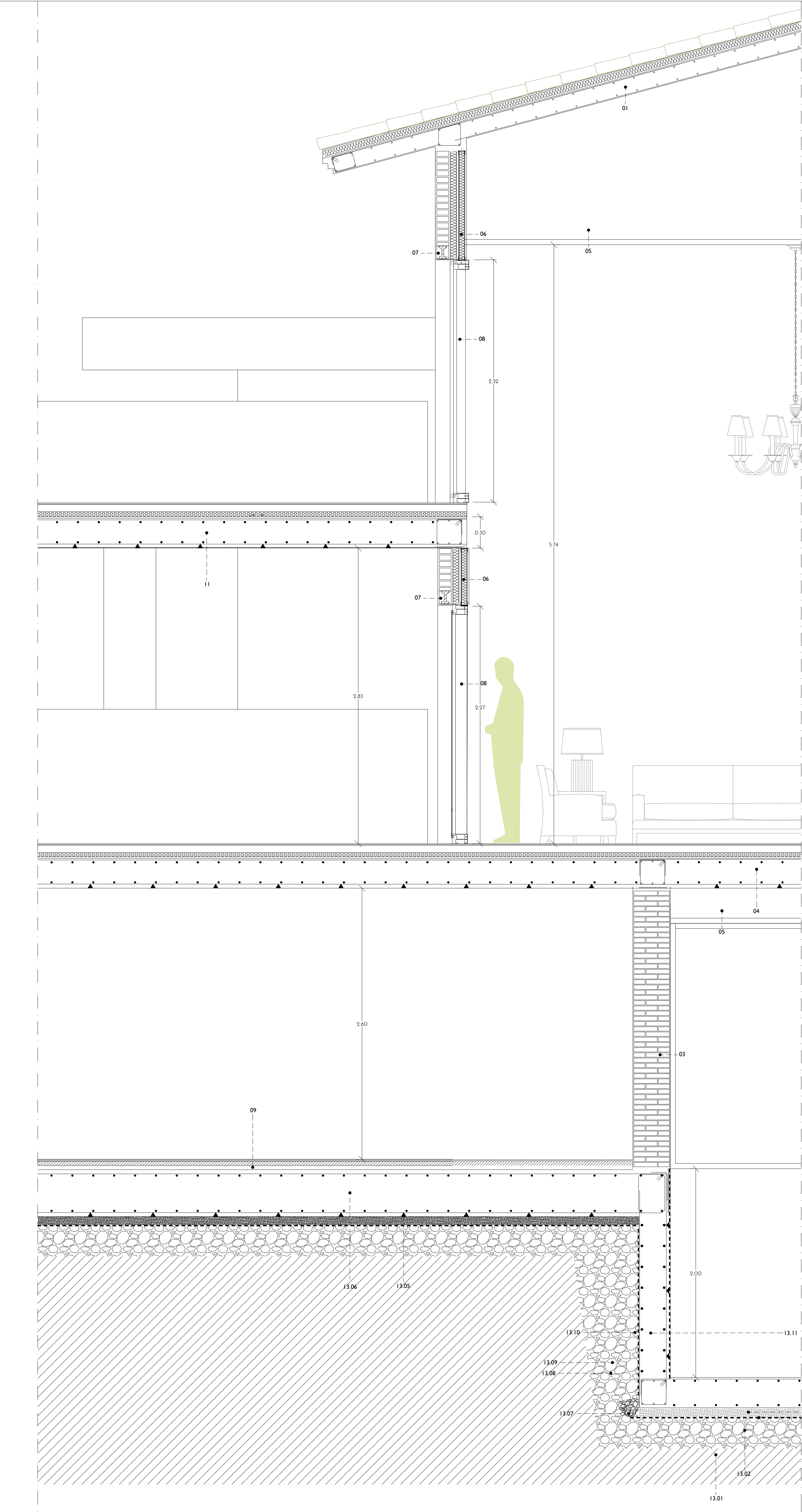


Carpinterías Exteriores				
Marca de tipo	Tipo	Altura	Anchura	Recuento
PM01	70 x 240 cm	2.32 m	0.70 m	25
PM05	82,5 x .2.10 cm	2.10 m	0.83 m	4
PAL01	790 x 2090 mm - M8 x M21	2.39 m	0.79 m	1
PM02	1290 x 2040 mm - M13 x M21	2.40 m	1.49 m	1
PE	PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA	2.50 m	1.20 m	1
PG	PUERTA GARAJE	3.00 m	4.50 m	1
PA01	puertas armarios_1.60m	2.40 m	1.60 m	1
PA02	puertas armarios_2.10m	2.40 m	2.10 m	5
PM03	puertas armarios_2.75m	2.40 m	2.75 m	2
PM04	puertas armarios_3.00	2.40 m	3.00 m	1
Total general: 42				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARAGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CÁDIZ)



DESIGNACIÓN
CARPINTERÍAS
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

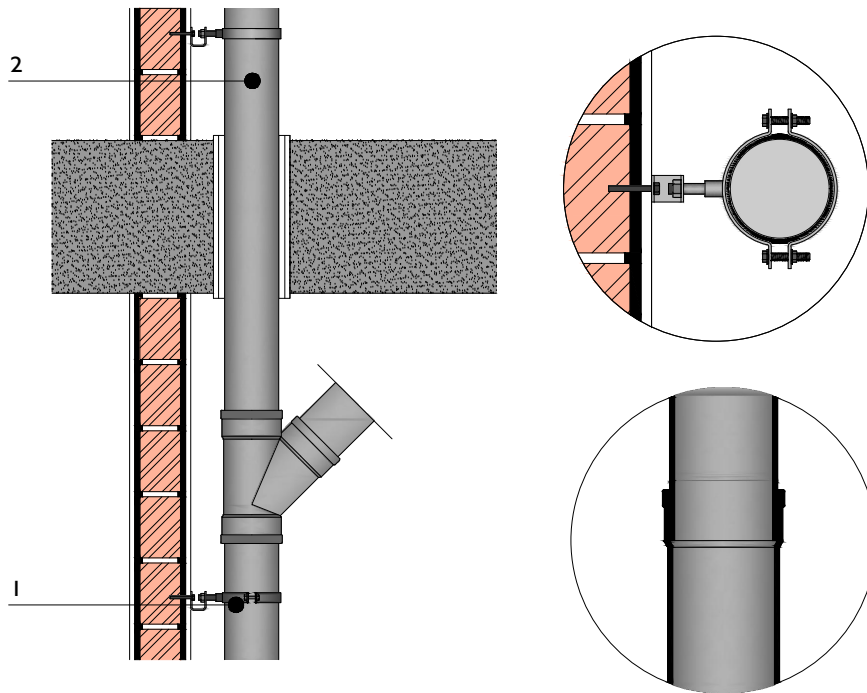


LEYENDA

- 01-CUBIERTA INCLINADA**
De cara superior a inferior de la vivienda.
- a. Cubierta de teja
b. Hormigón de ladrillo (cascote)
c. Aislamiento térmico
- 02-Citara de ladrillo perforado**
- 03-Fábrica de un pie de espesor e: 25 cm**
- 04-FORJADO**
De cara superior a inferior de la vivienda:
- a. Solado con baldosa de mármol Travertino de 60x30 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor.
b. Base de mortero de cemento e: 7 cm
c. Aislamiento térmico de poliestireno extruido XPS e: 4 cm
d. Forjado reticular de hormigón armado HA-30/P/20/XC2, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20mm, con acero B 500 S, canto de 25+5 cm, aligeramiento con bloques permanentes de hormigón, mallazo electrosoldado B 500 T, capa de compresión de 5 cm
- 05-FALSO TECHO**
De parte superior a inferior de la vivienda:
- a. Cámara de aire sin ventilar
b. Falso techo registrable suspendido decorativo, conforme a la documentación gráfica contenida en el proyecto. Sistema D147 es KNAUF.
c. Pintura plástica sobre paramento interior de escayola e: 1,6 cm
- 06-MURO DE CERRAMIENTO**
De cara exterior a interior de la vivienda:
- a. Mortero monocapa e: 1,5 cm
b. Fábrica de ladrillo cerámico perforado e: 11,5 cm
c. Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1452<d<1600 e: 1,5 cm
d. Aislamiento térmico MW Lana mineral [0,031W/[mK]] e: 6 cm
e. Separación e: 2 cm
d. Aislamiento térmico MW Lana mineral [0,031W/[mK]] e: 6 cm
e. Trasdoso autoportante acabado con placa de yeso laminado e: 1,5 cm
- 07-DINTEL:** vigueta de hormigón prefabricado h: 12,5 cm
- 08-Carpintería**
Ventana de 4 hojas con perfiles de aleación de aluminio modelo COR VISIÓN con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado color de 15 micras.
- 09-FORJADO SÓTANO**
De cara interior a exterior de la vivienda:
- a. Solado de baldosas cerámicas de gres de gran formato (60x60 cm) e: 1 cm
b. Mortero autonivelante e: 0,5 cm
c. Base de mortero de cemento e: 7 cm
d. Aislamiento térmico de poliestireno extruido XPS e: 4 cm
e. E. Losa de Cimentación de Hormigón Armado HA-25 e: 45 cm con armado superior de Ø12 cada 15 cm y armado inferior de Ø12 cada 15 cm con banda perimetral de aislamiento
- 10-CIMENTACIÓN TERRAZA**
De cara interior a exterior:
- a. Hormigón impreso e: 5,5 cm
b. Base de mortero de cemento e: 7 cm
c. Losa de Cimentación de Hormigón Armado HA-25 e: 30 cm con armado superior de Ø12 cada 20 cm y armado inferior de Ø12 cada 20 cm con banda perimetral de aislamiento
d. Hormigón de limpieza e: 10 cm
e. Lámina de polietileno
f. Zahorra artificial compactada e: 50 cm
g. Terreno natural
- 11-FORJADO TERRAZA**
Losa de Hormigón Armado HA-25 e: 20 cm con armado superior de Ø10 cada 15 cm y armado inferior de Ø10 cada 15 cm. Acabado fratasado de la cara superior. Berenjeno para formación de goterón y en esquina inferior. Acabado superior con impermeabilización de poliuretano líquida con pendiente hacia el exterior.
- 12-SOLADO EXTERIOR:** compuesto por hormigón impreso e:10cm sobre el terreno natural
- 13-SÓTANO**
1. Terreno natural.
 2. Terreno natural compactado.
 3. Impermeabilización compuesta por lámina drenante nodular con geotextil y emulsión asfáltica no iónica.
 4. Hormigón de limpieza HA-30, e = 10 cm.
 5. Separadores de hormigón de 5 cm de altura para el adosado superior de armadura prevista según el plano de estructuras.
 6. Losa de Cimentación de Hormigón Armado HA-25 e: 45 cm con armado superior de Ø12 cada 15 cm y armado inferior de Ø12 cada 15 cm con banda perimetral de aislamiento
 7. Tubo drenante de Ø110 mm, colocado entre capa de albero y muro de hormigón armado, y entre losa y terreno, hormigonado a una cara.
 8. Capa de grava natural limpia de canto redondo 15/30, d= 1500 kg/m³.
 9. Geotextil de poliéster.
 10. Cordones hidrófugos para junta de hormigonado, colocado en todo el perímetro del muro pantalla, en eje creado a $\frac{1}{3}$ del ancho del mismo.
 11. Muro de contención de hormigón armado HA-30 de 30 cm de espesor, encofrado a una cara y armado según planos de estructuras.
 12. Hormigón pulido
 13. Base de cemento y arena para sujeción de solería de hormigón.
 14. Zahorra natural compactada con rulo vibratorio

Bajante en el interior del edificio para
aguas residuales y pluviales

ISO 10
ISO 10b
ISO 10c



mt36tr400f	diámetro.
mt36tr400h	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.
mt36tr400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.
mt36tr010fi	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-I.
mt36tr010hi	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-I.
mt36tr010ge	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-I.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITO EN CALLE MARGARITA, URBANIZACIÓN SOTOGRANDE,
CAMPO DE GOLF, 721 SAN ROQUE, (CADIZ)

SEPTIEMBRE 2023

ESCALA 1:20

DESIGNACIÓN
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
ARQUITECTO: AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ
PROMOTOR: RURAM ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

SC.01

Nº DE PLANO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.AURELIO CAZENAVE SÁNCHEZ, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.