

SUPERFICIES BAJO RASANTE

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PISCINA Sup. lámina de agua	37,35 m ²	
PLANTA SÓTANO	74,95 m²	0,00 m²
Garaje (computable)	41,45 m ²	
Paso 1 (computable)	6,40 m ²	
Despensa (computable)	0,00 m ²	
Lavadero (computable)	11,40 m ²	
Escalera T1 (computable)	4,30 m ²	
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	0,00 m²	

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO	88,95 m²	0,00 m²
Garaje	88,95 m ²	0,00 m ²

SUPERFICIES SOBRE RASANTE

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA BAJA	101,25 m²	0,00 m²
Acceso (computable)	7,75 m ²	0,00 m ²
Vestíbulo	3,20 m ²	
Salón	31,30 m ²	
Cocina	21,00 m ²	
Comedor	13,50 m ²	
Paso 2	1,35 m ²	
Aseo	2,60 m ²	
Paso 3	1,30 m ²	
Dormitorio 1	15,00 m ²	
Baño 1	3,10 m ²	
Vestidor	4,60 m ²	
Terraza descubierta (computable)	105,20 m ²	0,00 m ²
Escalera T2	4,30 m ²	
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	101,25 m²	

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA BAJA	122,40 m²	122,40 m²
Vivienda	122,40 m ²	122,40 m ²

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA PRIMERA	58,15 m²	0,65 m²
Distribuidor	6,45 m ²	
Dormitorio 2	16,30 m ²	
Balcón 1 (computable)	11,25 m ²	0,00 m ²
Baño 2	4,35 m ²	
Dormitorio 3	12,30 m ²	
Dormitorio 4	14,50 m ²	
Balcón 2 (computable)	1,30 m ²	0,65 m ²
Baño 3	4,25 m ²	
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	58,80 m²	

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	81,20 m²	80,15 m²
Vivienda	79,10 m ²	79,10 m ²
Balcón 2	2,10 m ²	1,05 m ²

S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	160,05 m²
---------------------------------	-----------------------------

S. CONSTRUIDA COMPUTABLE TOTAL	202,55 m²
---------------------------------------	-----------------------------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PROMOTOR
RAFOMAR SL

SITUACIÓN
JAVEA - CALLE RÍO CABRIEL 3

DICIEMBRE
2023

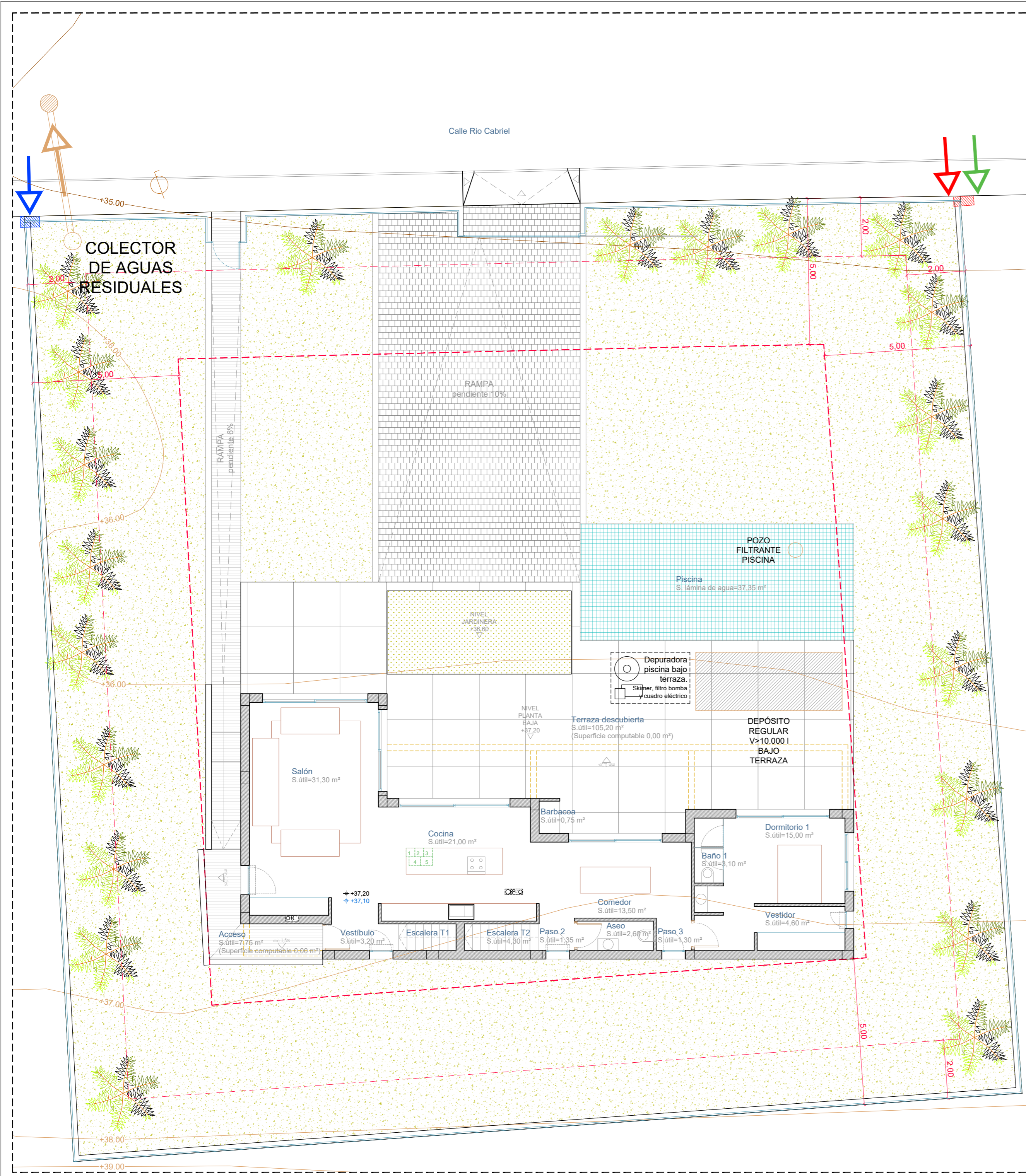
ARQUITECTOS
PAU GIMÉNEZ MIRALLES Nº COL. 13717
GONZALO ARANGUREN MIRANDA Nº COL. 13718

COTAS PLANTA SÓTANO

1/100

04.02

+0.00 Cota altimétrica estado final
+0.00 Cota altimétrica cara superior forjado



SUPERFICIES BAJO RASANTE

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PISCINA Sup. lámina de agua	37,35 m ²	
PLANTA SÓTANO	74,95 m²	0,00 m²
Garaje (computable)	41,45 m ²	
Paso 1 (computable)	0,00 m ²	
Despensa (computable)	6,40 m ²	
Lavadero (computable)	11,40 m ²	
Escalera T1 (computable)	0,00 m ²	
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	0,00 m²	

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO	88,95 m²	0,00 m²
Garaje	88,95 m ²	0,00 m ²

SUPERFICIES SOBRE RASANTE

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA BAJA	101,25 m²	0,00 m²
Acceso (computable)	7,75 m ²	
Vestibulo	3,20 m ²	
Salón	31,30 m ²	
Cocina	21,00 m ²	
Comedor	13,50 m ²	
Paso 2	1,35 m ²	
Aseo	2,60 m ²	
Paso 3	1,30 m ²	
Dormitorio 1	15,00 m ²	
Baño 1	3,10 m ²	
Vestidor	4,60 m ²	
Terraza descubierta (computable)	105,20 m ²	
Escaleta T2	4,30 m ²	
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL PLANTA BAJA	101,25 m²	

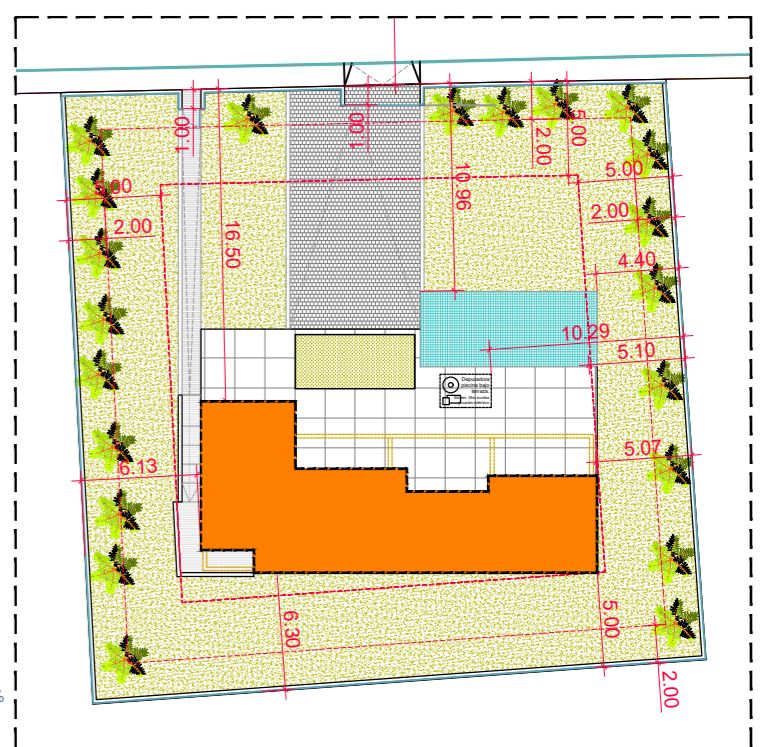
	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA BAJA	122,40 m²	122,40 m²
Vivienda	122,40 m ²	122,40 m ²

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA PRIMERA	58,15 m²	0,65 m²
Distribuidor	6,45 m ²	
Dormitorio 2	16,30 m ²	
Balcón 1 (computable)	11,25 m ²	
Baño 2	4,35 m ²	
Dormitorio 3	12,30 m ²	
Dormitorio 4	14,50 m ²	
Balcón 2 (computable)	1,30 m ²	
Baño 3	4,25 m ²	
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL PLANTA PRIMERA	58,80 m²	

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	81,20 m²	80,15 m²
Vivienda	79,10 m ²	79,10 m ²
Balcón 2	2,10 m ²	1,05 m ²

S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	160,05 m²
---------------------------------	-----------------------------

S. CONSTRUIDA COMPUTABLE TOTAL	202,55 m²
---------------------------------------	-----------------------------



■ SUPERFICIE COMPUTADA AL 100%
■ SUPERFICIE COMPUTADA AL 50%

+0,00 Cota altimétrica estado final
 +0,00 Cota altimétrica cara superior forjado

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PROMOTOR: RAFOMAR SL

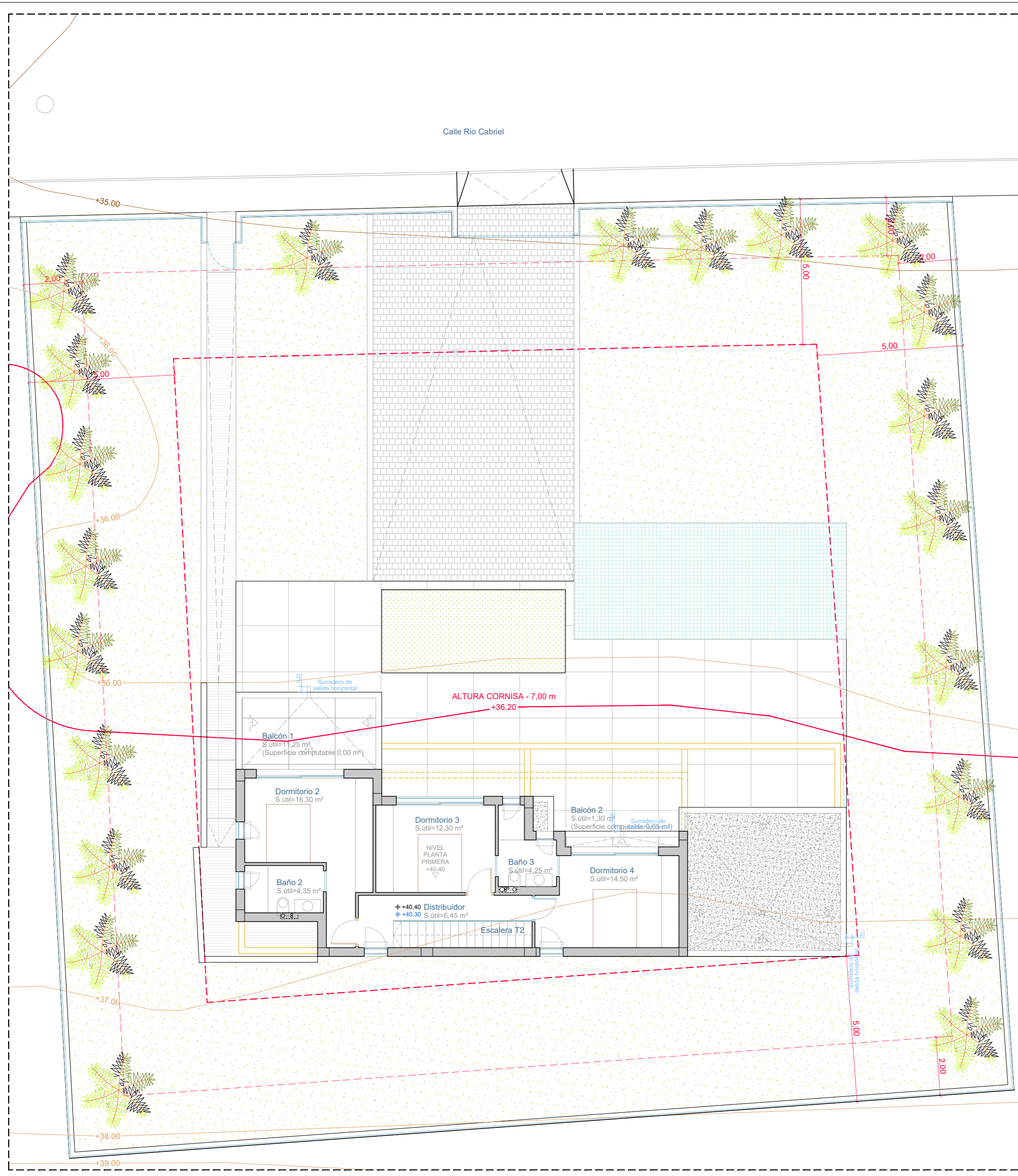
SITUACIÓN: JAVEA - CALLE RÍO CABRIEL 3

ARQUITECTOS: PAU GIMÉNEZ MIRALLES (Nº COL. 13717) and GONZALO ARANGUREN MIRANDA (Nº COL. 13718)

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA BAJA

1/100

04.04



SUPERFICIES BAJO RASANTE

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PISCINA Sup. lámina de agua	37,35 m ²	
PLANTA SÓTANO	74,95 m²	0,00 m²
Garaje (computable)	41,45 m ²	
Paso 1 (computable)	0,00 m ²	
Despensa (computable)	6,40 m ²	
Lavadero (computable)	11,40 m ²	
Escalera T1 (computable)	0,00 m ²	
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	0,00 m²	

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO	88,95 m²	0,00 m²
Garaje	88,95 m ²	0,00 m ²

SUPERFICIES SOBRE RASANTE

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA BAJA	101,25 m²	0,00 m²
Acceso (computable)	7,75 m ²	
Vestibulo	3,20 m ²	
Salón	31,30 m ²	
Cocina	21,00 m ²	
Comedor	13,50 m ²	
Paso 2	1,35 m ²	
Aseo	2,60 m ²	
Paso 3	1,30 m ²	
Dormitorio 1	15,00 m ²	
Baño 1	3,10 m ²	
Vestidor	4,60 m ²	
Terraza descubierta (computable)		105,20 m ²
Escaleta T2	4,30 m ²	0,00 m ²
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL PLANTA BAJA	101,25 m²	

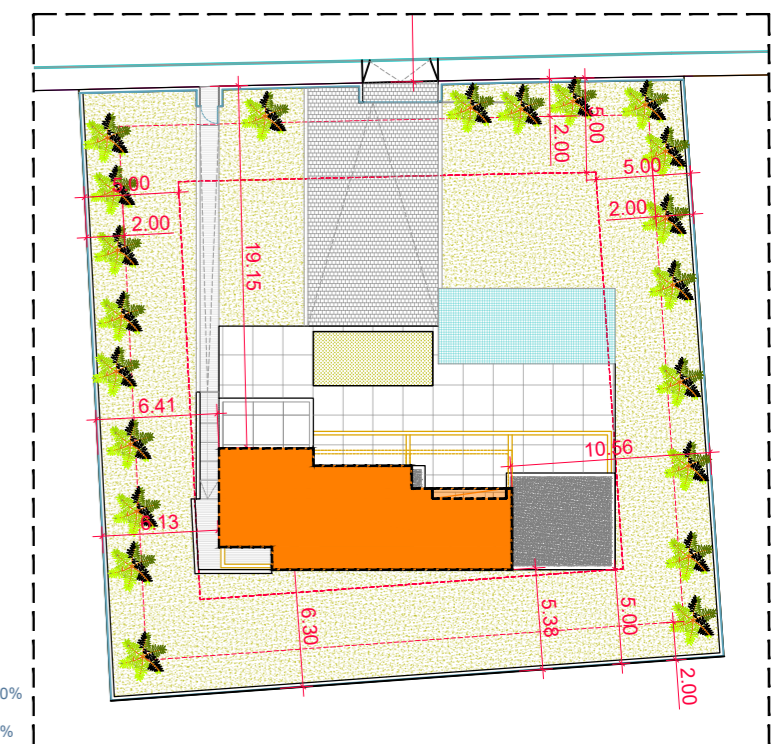
	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA BAJA	122,40 m²	122,40 m²
Vivienda	122,40 m ²	122,40 m ²

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA PRIMERA	58,15 m²	0,65 m²
Distribuidor	6,45 m ²	
Dormitorio 2	16,30 m ²	
Balcón 1 (computable)		11,25 m ²
Baño 2	4,35 m ²	0,00 m ²
Dormitorio 3	12,30 m ²	
Dormitorio 4	14,50 m ²	
Balcón 2 (computable)		1,30 m ²
Baño 3	4,25 m ²	0,65 m ²
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL PLANTA PRIMERA	58,80 m²	

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	81,20 m²	80,15 m²
Vivienda	79,10 m ²	79,10 m ²
Balcón 2	2,10 m ²	1,05 m ²

S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	160,05 m²
---------------------------------	-----------------------------

S. CONSTRUIDA COMPUTABLE TOTAL	202,55 m²
---------------------------------------	-----------------------------



■ SUPERFICIE COMPUTADA AL 100%
■ SUPERFICIE COMPUTADA AL 50%

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PROMOTOR
RAFOMAR SL

SITUACIÓN
JAVEA - CALLE RÍO CABRIEL 3

DICIEMBRE
2023

ARQUITECTOS

PAU GIMÉNEZ MIRALLES Nº COL. 13717
GONZALO ARANGUREN MIRANDA Nº COL. 13718

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

1/100

04.07

†0.00 Cota altimétrica estado final
 †0.00 Cota altimétrica cara superior forjado