

## Villa - Chalet in Nueva Andalucía

**Precio: 2.495.000 EUR**

**Referencia:** R4153966 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 1103m<sup>2</sup> **Construido:** 278m<sup>2</sup> **Terraza:** 105m<sup>2</sup>



## **Ubicación: Nueva Andalucía**

Una soleada villa de 4 dormitorios situada en primera línea del campo de golf Los Naranjos, por lo que tiene fantásticas vistas abiertas y acceso directo al campo desde el jardín. La propiedad se ha mantenido en un estilo acogedor de los Hamptons y está lista para su ocupación inmediata, ya sea como una excelente casa de vacaciones para golfistas, una inversión de alquiler o una casa familiar.

Las puertas dobles conducen a un espacioso patio de entrada con puerta automática al garaje doble y escalones a la puerta principal que ingresa a un pequeño vestíbulo que conduce a dos habitaciones dobles que comparten un baño familiar de buen tamaño, aseo de invitados y áreas de recepción.

La luminosa sala de recepción disfruta de una elegante chimenea abierta y una hermosa bahía con puertas corredizas que dan a una amplia terraza con barbacoa y un bar Gazebo que rodea la piscina privada. También desde el salón hay puertas a la cocina totalmente equipada, al comedor con capacidad para 6 personas ya la terraza cubierta que actualmente se utiliza como comedor exterior.

Las escaleras llevan al terreno de la planta superior que conduce a la suite principal y a un segundo dormitorio doble en suite. Además, el rellano tiene una puerta a un gran solárium con terraza cubierta con techo de paja y un gran jacuzzi que ofrece impresionantes vistas al campo de golf.

La propiedad se beneficia de una gran cantidad de luz y con la parcela que nos da una zona verde adicional, uno tiene la ventaja de una hermosa área al frente que se ha puesto césped creando un excelente parque infantil seguro combinado con un jardín delantero formal.

## Características:

### Posición

Primera línea de Golf  
Cerca de Golf

### Piscina

Privada

### Características

Terraza Cubierta  
Solario  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Jacuzzi

### Jardin

Privado

### Orientación

Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje

### Estado

Buen

### Vistas

Golf  
Jardín

### Cocina

Equipada

### Categoría

Lujo  
Reventa