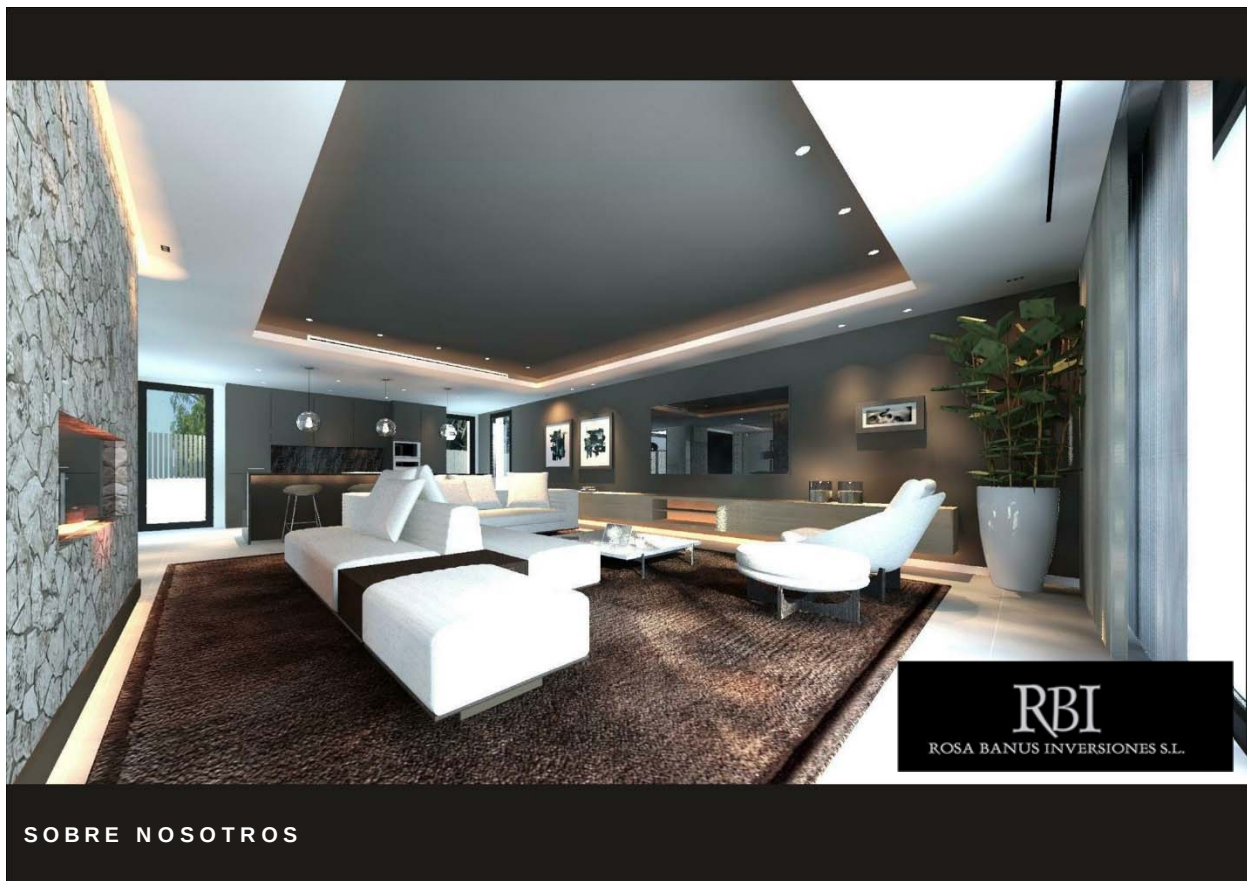


Exclusiva Villa con piscina

URB. ATALAYA-ISDABE "UEN-E12" CL. DEL JILGUERO 23. ESTEPONA (MALAGA)

REF. CATASTRAL: 9675501UF1397N0001QK



Más de 25 años de experiencia a su servicio

Grupo RBI tiene una larga experiencia de más de 25 años en el sector promotor inmobiliario, ofreciendo viviendas prime en ubicaciones privilegiadas de Marbella.

Nuestro sello de identidad es la máxima calidad en los materiales y acabados, con una amplia personalización en cada uno de los detalles.

Nos renovamos y adaptamos a las exigencias del mercado inmobiliario, invirtiendo en mejoras continuas para crear diseños adaptados a los nuevos estilos de vida. Todo ello, impulsado por la retención del talento interno, con el fin de garantizar una atención a la cliente óptima, respaldada por profesionales altamente cualificados y actualizados en aspectos técnicos, comerciales, jurídicos y administrativos.

Memoria de calidades

Acabados.- VILLA VERANDA.- ATALAYA

Cimentación

Mediante losa de hormigón armado con acero y hormigón H30.

Estructura

Realizada mediante pantallas y pilares de hormigón armado y pilar de acero estructural S275, preparada al cálculo sísmico.

Divisiones interiores

Tabiquería cerámica y acabado con perlita, y piedra travertino tajal en zonas puntuales decorativas

En cuartos húmedos tabiques cerámicos con revestimiento de aplacado de primera calidad.

Divisiones exteriores

Muros dobles realizados con tabiquería cerámica y aislamiento termo acústico en su interior y acabado al interior con perlita.

Fachada exterior con acabado cementoso en color blanco con acabado de pintura pétreo exterior.

Carpinterías de madera

Puertas Interiores de madera lacada en color blanco mate seda, lisas, premarco especial de aluminio con perfil de entrecalle herrajes en color cromo marca Groell ó similar.

Puerta de entrada con premarco de madera embutido en obra, con puerta pivotante con bastidor de acero y revestida con panel chapón marino en madera de iroko exterior e interior lacado en mate seda con cerradura de tres puntos de seguridad.

Carpintería metálica

Carpinterías exteriores de aluminio RPT color oscuro o similar, vidrio doble de baja emisividad con control solar.

Barandillas con pasamanos de madera/metálico con anclajes metálicos en acero inoxidable, y malla metálica con casquillos prensados de acero inoxidable o similar.

Suelos

Interiores en estancias y zonas húmedas, cerámica de gres porcelánico, marca PORCELANOSA o similar, gran formato en color arena o similar con rodapié cerámico a juego con la solería.

Terrazas soladas con cerámica de gres porcelánico clase 3, marca PORCELANOSA o similar, gran formato en color arena o similar, con rodapié cerámico a juego con la solería. Resto de terrazas no soladas con acabado en grava.

Sala de máquinas con baldosas de gres antideslizante tipo 3.

Memoria de calidades

Acabados.- VILLA VERANDA.- ATALAYA

Paramentos verticales

Pintura plástica lisa en paramentos, color blanco roto y oscuro.

Alicatados con cerámica de gres porcelánico, gran formato en zonas de duchas, resto con pintura plástica lisa color claro.

Sanitarios y griferías

Inodoros con tapa amortiguada marca VILLEROY BOCH o similar, tanque empotrado en pared. Bidé marca VILLEROY BOCH o similar.

Lavamanos marca VILLEROY BOCH o similar en baños y aseos.

Grifería monomando cromada marca Grohe, VILLEROY BOCH o similar.

Platos de ducha realizados de obra con la misma solería de los baños, según dimensiones. Y bañera realizada de obra empotrada en suelo con revestimiento cerámico.

Electricidad y telecomunicaciones

Mecanismos Niessen Zenit ó similar preparados para sistemas domóticos.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos. Instalación de telecomunicaciones según la normativa aplicable. Preinstalación de ascensor interior.

Fontanería

Tuberías de cobre y de polietileno. Sistema centralizado de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Climatización

Instalación de climatización mediante aerotermia y sistema centralizado con airzone. Climatización en todas las estancias excepto baños y aseos.

Suelo radiante por aerotermia en todas las estancias excepto en baños que será eléctrica.

Pack de domótica con instalación de Centralita, sensor de acceso en puerta de entrada, sensor de climatización, control de iluminación y persianas.

Chimenea de leña a dos caras en salón principal.

Memoria de calidades

Acabados.- VILLA VERANDA.- ATALAYA

Techos

Mediante perfilería oculta de acero galvanizado y placas de cartón yeso, con cortineros, foseados y candilejas.

Cocina

La cocina Siematic, se entregará amueblada con placa vitrocerámica, campana integrada en encimera, tepanyanki, horno y fregadero.

Urbanización

Iluminación de accesos, jardines y piscinas.

Automatización de puertas de garajes.

Piscinas de adultos y de niños con iluminación Led sumergida.

Cerramiento exterior mediante muro de bloques de hormigón con juntas de dilatación.

Vallado metálico perimetral sobre muro.