

Vivienda dúplex letra A, situada en plantas tercera y cuarta, con acceso por pasillo común, BLOQUE DOS, SECTOR A. _____

Linda: derecha de su entrada, vivienda letra B; izquierda, zona común; y fondo, zona común. _____

Se compone de hall de entrada, distribuidor, tres dormitorios, vestíbulo, cuarto de estar, salón comedor, cocina, tres cuartos de baño, tendedero y tres terrazas -una en nivel 9,00 y dos en nivel 12,00-. _____

Tiene una superficie útil de 109,14 metros cuadrados; construida, 128,19 metros cuadrados; y construida con participación en zonas comunes, 146,13 metros cuadrados. Las terrazas, no incluidas en las superficies anteriores, miden: 9,22 metros cuadrados la de nivel 9,00; y 4,77 y 6,57 metros cuadrados las de nivel 12,00. _____

La cuota en el conjunto es de 0,00479%; y en el bloque, de 0,02231%. _____

INSCRIPCIÓN.- Tomo 1883, Libro 857 del Registro de la Propiedad número 3 de Marbella, folio 48, finca número 64.033, inscripción 3. _____

REFERENCIA CATASTRAL: 8726114UF2482N0075YX. ____

Así resulta de la certificación catastral



telemática obtenida para este otorgamiento, conforme establece el artículo 170 del Reglamento Notarial y que dejo unida a esta matriz. _____

Consultada la base de datos virtual de la Diputación de Málaga, (Patronato de Recaudación) sobre deudas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, no presenta ninguna deuda, según resulta del certificado que uno a la presente. _____

2.- Una participación indivisa de 1/29 avas partes, concretada en la utilización de la **PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO ONCE** de la siguiente FINCA. _____

NUMERO OCHENTA Y CUATRO.- Local en planta nivel -3,00, destinado a veintinueve plazas de aparcamiento, que tiene su acceso por rampa que parte de la vía principal de la Urbanización. _____

Linda, tomando como referencia la rampa de entrada: por todos sus lados con zonas comunes. Entre las plazas 11 y 29 se encuentra el acceso peatonal y elementos comunes. _____

La superficie útil es 369,13 metros cuadrados, y