

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio plurifamiliar de 28 viviendas		
Dirección	C/ Fuente de Lirios 12		
Municipio	Benahavís	Código Postal	29679
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	7040531UF1474S0001DK		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Pablo Liev Sanchez	NIF/NIE	78964999L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Centro Comercial Plaza, Semisótano, Local 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2496.1177, de fecha 18-jul-2024		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)
<p>&lt;12.30 A 12.30-23.3 B 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D 63.10-134.20 E 134.20-146.20 F =&gt;146.20 G</p> <p>15,66 B</p>	<p>&lt;2.90 A 2.90-5.40 B 5.40-9.20 C 9.20-14.70 D 14.70-32.70 E 32.70-36.90 F =&gt;36.90 G</p> <p>2,66 A</p>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 19/11/2024

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L.  
28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
29679 - BENAHAVIS

ARC.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
13/02/2025 - Nº Expte 2025/000517/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

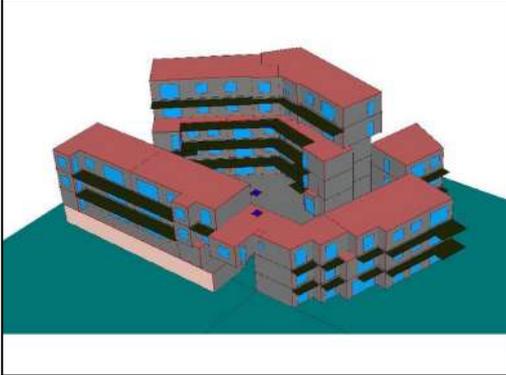


# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m²)</b>	2446,44
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E02_PE001	Fachada	4,17	0,33	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	18,74	0,33	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	22,45	0,33	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	83,12	0,23	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	20,23	0,33	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	16,71	0,33	Usuario
P01_E03_PE003	Fachada	5,99	0,33	Usuario
P01_E03_PE004	Fachada	4,47	0,33	Usuario
P01_E03_PE005	Fachada	4,64	0,33	Usuario
P01_E03_PE006	Fachada	4,51	0,33	Usuario
P01_E03_PE007	Fachada	6,62	0,33	Usuario
P01_E03_FE006	Cubierta	9,65	0,35	Usuario
P01_E03_PI001	ParticionInteriorVertical	7,06	0,33	Usuario
P01_E03_PI002	ParticionInteriorVertical	3,31	0,33	Usuario
P01_E03_FTER003	Suelo	79,35	0,23	Usuario
P01_E04_PE001	Fachada	5,09	0,33	Usuario
P01_E04_FE007	Cubierta	35,64	0,35	Usuario
P01_E04_PI001	ParticionInteriorVertical	40,97	0,33	Usuario
P01_E04_PI002	ParticionInteriorVertical	13,89	0,33	Usuario
P01_E04_PI003	ParticionInteriorVertical	5,05	0,33	Usuario
P01_E04_FTER004	Suelo	35,64	0,23	Usuario
P01_E05_PE002	Fachada	11,57	0,33	Usuario
P01_E05_PE003	Fachada	21,39	0,33	Usuario
P01_E05_ME001	Fachada	24,47	0,33	Usuario
P01_E05_PI001	ParticionInteriorVertical	6,30	0,33	Usuario
P01_E05_FTER005	Suelo	52,48	0,23	Usuario

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L.  
 28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
 29679 - BENAHAVIS  
 ARQ.: LIEZSANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTATUTARIO**  
 13/02/2025 - Nº Expte 2/25/0051-7/001  
**COLEGIO OFICIAL DE**  
**ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



P02_E01_PE001	Fachada	14,38	0,33	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	2,73	0,33	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	3,41	0,33	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	0,96	0,33	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	1,72	0,33	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	3,98	0,33	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	14,15	0,33	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	2,53	0,33	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	10,93	0,33	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	27,84	0,33	Usuario	
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	78,01	0,70	Usuario	
P02_E01_CUB001	Cubierta	1,40	0,35	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	12,73	0,33	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	2,27	0,33	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	5,37	0,33	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	3,21	0,33	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	12,40	0,33	Usuario	
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	98,40	0,70	Usuario	
P02_E02_TER001	Fachada	15,32	0,43	Usuario	
P02_E02_TER002	Fachada	15,96	0,43	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	18,68	0,33	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	11,57	0,33	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	21,39	0,33	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	24,47	0,33	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	30,13	0,33	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	4,17	0,33	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	20,82	0,33	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	22,45	0,33	Usuario	
P02_E05_PE001	Fachada	17,85	0,33	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	10,94	0,33	Usuario	
P02_E05_PE003	Fachada	14,26	0,33	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada	16,71	0,33	Usuario	
P02_E05_PE005	Fachada	5,99	0,33	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	4,47	0,33	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	4,64	0,33	Usuario	
P02_E05_PE008	Fachada	4,51	0,33	Usuario	
P02_E05_PE009	Fachada	9,04	0,33	Usuario	
P02_E05_CUB001	Cubierta	2,34	0,35	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	27,02	0,33	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	8,71	0,33	Usuario	
P02_E06_PE003	Fachada	2,46	0,33	Usuario	
P02_E06_PE004	Fachada	13,44	0,33	Usuario	
P02_E06_FI006	ParticionInteriorHorizontal	83,95	0,70	Usuario	
P02_E06_TER001	Fachada	29,15	0,43	Usuario	
P02_E07_FE004	Fachada	0,16	0,34	Usuario	
P02_E07_PE001	Fachada	24,29	0,33	Usuario	
P02_E07_PE002	Fachada	9,22	0,33	Usuario	
P02_E07_PE003	Fachada	3,56	0,33	Usuario	
P02_E07_PE004	Fachada	16,89	0,33	Usuario	
P02_E07_PE005	Fachada	34,33	0,33	Usuario	
P02_E07_FI007	ParticionInteriorHorizontal	84,18	0,70	Usuario	
P02_E08_PE001	Fachada	15,86	0,33	Usuario	
P02_E08_PE002	Fachada	2,67	0,33	Usuario	

PROMOTOR:  
HORNOPROM 13 S.L.  
28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
29679 - BENAVALVIS

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO  
13/02/2025 - Nº Expte 2925/000517/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E08_PE003	Fachada	10,77	0,33	Usuario	
P02_E08_PE004	Fachada	23,40	0,33	Usuario	
P02_E08_PE005	Fachada	34,85	0,33	Usuario	
P02_E08_FI008	ParticionInteriorHorizontal	85,36	0,70	Usuario	
P02_E08_CUB001	Cubierta	1,23	0,35	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	14,38	0,33	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	2,73	0,33	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	14,15	0,33	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	2,53	0,33	Usuario	
P03_E01_PE010	Fachada	10,93	0,33	Usuario	
P03_E01_PE011	Fachada	27,84	0,33	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	5,90	0,33	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	3,98	0,33	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	1,21	0,33	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	12,73	0,33	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	2,27	0,33	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	5,37	0,33	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	3,21	0,33	Usuario	
P03_E02_PE005	Fachada	12,40	0,33	Usuario	
P03_E02_TER001	Fachada	15,32	0,43	Usuario	
P03_E02_TER002	Fachada	15,96	0,43	Usuario	
P03_E03_PE001	Fachada	18,68	0,33	Usuario	
P03_E03_PE002	Fachada	11,57	0,33	Usuario	
P03_E03_PE003	Fachada	21,39	0,33	Usuario	
P03_E03_PE004	Fachada	24,47	0,33	Usuario	
P03_E03_CUB001	Cubierta	52,48	0,35	Usuario	
P03_E04_PE001	Fachada	40,16	0,33	Usuario	
P03_E04_PE002	Fachada	4,51	0,33	Usuario	
P03_E04_PE003	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P03_E04_PE004	Fachada	4,17	0,33	Usuario	
P03_E04_PE005	Fachada	20,82	0,33	Usuario	
P03_E04_PE006	Fachada	22,45	0,33	Usuario	
P03_E04_CUB001	Cubierta	104,18	0,35	Usuario	
P03_E05_FE001	Fachada	34,17	0,56	Usuario	
P03_E05_PE001	Fachada	4,51	0,33	Usuario	
P03_E05_PE002	Fachada	9,85	0,33	Usuario	
P03_E05_PE003	Fachada	8,05	0,33	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	16,05	0,33	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	5,99	0,33	Usuario	
P03_E05_PE006	Fachada	4,47	0,33	Usuario	
P03_E05_PE007	Fachada	9,15	0,33	Usuario	
P03_E05_PE008	Fachada	9,92	0,33	Usuario	
P03_E05_PE009	Fachada	21,09	0,33	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	80,46	0,35	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	27,02	0,33	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	8,71	0,33	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	2,46	0,33	Usuario	
P03_E06_PE004	Fachada	13,44	0,33	Usuario	
P03_E06_TER001	Fachada	29,15	0,43	Usuario	
P03_E07_PE001	Fachada	24,29	0,33	Usuario	
P03_E07_PE002	Fachada	6,82	0,33	Usuario	
P03_E07_PE003	Fachada	3,56	0,33	Usuario	
P03_E07_PE004	Fachada	16,89	0,33	Usuario	
P03_E07_PE005	Fachada	34,33	0,33	Usuario	

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L.  
 28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
 29679 - BENAVALVIS

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO  
 13/02/2025 - Nº Expediente 2025/000517/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E08_FE001	Fachada	0,80	0,34	Usuario	
P03_E08_FE002	Fachada	13,40	0,56	Usuario	
P03_E08_PE001	Fachada	15,86	0,33	Usuario	
P03_E08_PE002	Fachada	3,56	0,33	Usuario	
P03_E08_PE003	Fachada	5,42	0,33	Usuario	
P03_E08_PE004	Fachada	4,51	0,33	Usuario	
P03_E08_PE005	Fachada	5,33	0,33	Usuario	
P03_E08_PE006	Fachada	40,75	0,33	Usuario	
P04_E01_PE001	Fachada	14,38	0,33	Usuario	
P04_E01_PE002	Fachada	2,73	0,33	Usuario	
P04_E01_PE003	Fachada	11,09	0,33	Usuario	
P04_E01_PE004	Fachada	14,15	0,33	Usuario	
P04_E01_PE005	Fachada	2,53	0,33	Usuario	
P04_E01_PE006	Fachada	10,93	0,33	Usuario	
P04_E01_PE007	Fachada	27,84	0,33	Usuario	
P04_E01_CUB001	Cubierta	29,22	0,35	Usuario	
P04_E02_PE001	Fachada	12,73	0,33	Usuario	
P04_E02_PE002	Fachada	2,27	0,33	Usuario	
P04_E02_PE003	Fachada	5,37	0,33	Usuario	
P04_E02_PE004	Fachada	3,21	0,33	Usuario	
P04_E02_PE005	Fachada	12,40	0,33	Usuario	
P04_E02_PE006	Fachada	15,32	0,33	Usuario	
P04_E02_PE007	Fachada	15,96	0,33	Usuario	
P04_E02_CUB001	Cubierta	10,43	0,35	Usuario	
P04_E03_PE001	Fachada	29,15	0,33	Usuario	
P04_E03_PE002	Fachada	27,02	0,33	Usuario	
P04_E03_PE003	Fachada	8,71	0,33	Usuario	
P04_E03_PE004	Fachada	2,46	0,33	Usuario	
P04_E03_PE005	Fachada	13,44	0,33	Usuario	
P04_E03_CUB001	Cubierta	22,19	0,35	Usuario	
P04_E04_PE001	Fachada	24,29	0,33	Usuario	
P04_E04_PE002	Fachada	6,82	0,33	Usuario	
P04_E04_PE003	Fachada	3,56	0,33	Usuario	
P04_E04_PE004	Fachada	16,89	0,33	Usuario	
P04_E04_PE005	Fachada	34,33	0,33	Usuario	
P04_E04_CUB001	Cubierta	84,36	0,35	Usuario	
P04_E05_PE001	Fachada	15,86	0,33	Usuario	
P04_E05_PE002	Fachada	3,56	0,33	Usuario	
P04_E05_PE003	Fachada	5,42	0,33	Usuario	
P04_E05_PE004	Fachada	4,51	0,33	Usuario	
P04_E05_PE005	Fachada	5,33	0,33	Usuario	
P04_E05_PE006	Fachada	19,77	0,33	Usuario	
P04_E05_PE007	Fachada	40,75	0,33	Usuario	
P04_E05_CUB001	Cubierta	98,32	0,35	Usuario	
P05_E01_FE008	Fachada	1,34	0,34	Usuario	
P05_E01_FE009	Fachada	21,54	0,56	Usuario	
P05_E01_PE001	Fachada	13,77	0,33	Usuario	
P05_E01_PE002	Fachada	1,14	0,33	Usuario	
P05_E01_PE003	Fachada	1,69	0,33	Usuario	
P05_E01_PE004	Fachada	7,73	0,33	Usuario	
P05_E01_PE005	Fachada	1,57	0,33	Usuario	
P05_E01_PE006	Fachada	18,07	0,33	Usuario	
P05_E01_PE007	Fachada	16,78	0,33	Usuario	
P05_E01_PE008	Fachada	44,65	0,33	Usuario	

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L.  
 28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
 29679 - BENAVALIS

ARQ.: LEVI SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTADUTARIO**  
 13/02/2025 - Nº Expediente 2025/000517/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



P05_E02_PE001	Fachada	40,21	0,33	Usuario	
P05_E02_PE002	Fachada	16,34	0,33	Usuario	
P05_E02_PE003	Fachada	29,82	0,33	Usuario	
P05_E02_PE004	Fachada	1,63	0,33	Usuario	
P05_E02_PE005	Fachada	8,26	0,33	Usuario	
P06_E01_PE001	Fachada	13,77	0,33	Usuario	
P06_E01_PE002	Fachada	1,14	0,33	Usuario	
P06_E01_PE003	Fachada	1,69	0,33	Usuario	
P06_E01_PE004	Fachada	7,73	0,33	Usuario	
P06_E01_PE005	Fachada	1,57	0,33	Usuario	
P06_E01_PE006	Fachada	18,07	0,33	Usuario	
P06_E01_PE007	Fachada	16,78	0,33	Usuario	
P06_E01_PE008	Fachada	44,65	0,33	Usuario	
P06_E01_CUB001	Cubierta	118,87	0,35	Usuario	
P06_E02_PE001	Fachada	40,21	0,33	Usuario	
P06_E02_PE002	Fachada	16,34	0,33	Usuario	
P06_E02_PE003	Fachada	29,82	0,33	Usuario	
P06_E02_PE004	Fachada	1,63	0,33	Usuario	
P06_E02_PE005	Fachada	8,26	0,33	Usuario	
P06_E02_CUB001	Cubierta	101,13	0,35	Usuario	

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar	
Vsalon	Hueco	16,46	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	4,80	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	4,80	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	14,06	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	49,72	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	84,02	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	19,58	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	12,00	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	5,94	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	48,32	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	67,04	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	25,14	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	5,94	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	6,30	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	14,69	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	6,30	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	10,49	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	4,20	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	10,49	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Vba	Hueco	2,64	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vba	Hueco	1,32	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vba	Hueco	0,66	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vba	Hueco	1,92	1,84	0,34	Usuario	Usuario	

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción



Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BA35A_EQ1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	243,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	240,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	199,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	167,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	249,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	190,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	193,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	204,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	215,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	205,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA71A_EQ15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	247,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA71A_EQ16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA71A_EQ17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	191,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	202,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ21	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L.  
 28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
 29679 - BENAHAVIS  
 ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 13/02/2025 - Nº Expte 2025/000517/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



**Generadores de calefacción**

BASG100A_EQ22	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ23	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	248,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ24	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ25	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	265,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ26	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	232,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ27	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	300,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ28	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>217,10</b>				

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BA35A_EQ1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	343,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	322,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	365,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	176,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	267,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	276,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	320,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

PROMOTOR: HORNOPRIM 13 S.L.  
 28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
 29679 - BENAHAVIS

ARQ.: LIEV SANCHEZ PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTATUTARIO**  
 13/02/2025 - Nº Expte 2025/000517/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



**Generadores de refrigeración**

BA60A_EQ13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA71A_EQ15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA71A_EQ16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA71A_EQ17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	271,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ21	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	321,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ22	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	255,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ23	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	241,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ24	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	277,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ25	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	248,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ26	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	222,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ27	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	278,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_EQ28	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>			<b>187,30</b>			

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

<b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b>	2343,11
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
3_EQ_ARISTON_NUOS_PLUS_WIFI_S2_150	Expansión directa bomba de calor aire-agua	2,43	331,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
15_EQ_ARISTON_NUOS_PLUS_WIFI_S2_150	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,15	331,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	



El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor de trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L. 28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA 29679 - BENAHAVIS

ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

VISADO ESTADÍSTICO 13/02/2025 - Nº Expediente 2025000517001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

<b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b>	2343,11
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
10_EQ_ARISTON_NUOS_PLU S_WIFI_200	Expansión directa bomba de calor aire-agua	21,70	355,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto

**4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION**

(No aplicable)

**5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN**

(No aplicable)

**6. ENERGÍAS RENOVABLES**

**Térmica**

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Eléctrica**

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	21735,97
<b>TOTALES</b>	<b>21735,97</b>

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L.  
28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
29679 - BENAHAVIS

ARQ: LIEV SANCHO

ARQUITECTO: PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

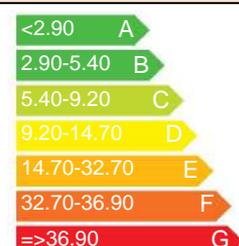
**VISADO ESTATUTARIO**  
13/02/2025 - Nº Expte 2025/000517/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



# ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación Nuevo
----------------	----	-----	----------------------------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

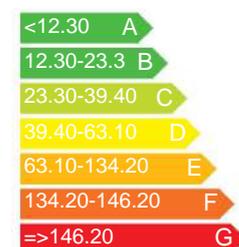
INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
 <p style="text-align: center;"><b>2,66 A</b></p>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)</i>	A
	0,58		0,83	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales (kgCO2/m2 año)<sup>1</sup></i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)</i>	
	0,77			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	2,63	6438,44
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,03	48,93

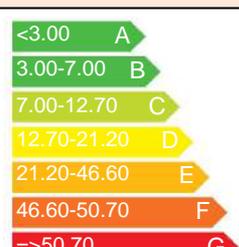
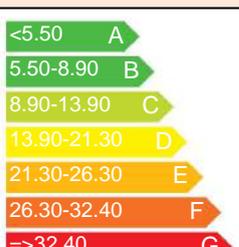
## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
 <p style="text-align: center;"><b>15,66 B</b></p>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)</i>	B
	3,41		4,93	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)<sup>1</sup></i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)</i>	
	4,53			

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
 <p style="text-align: center;"><b>7,78 C</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>11,51 C</b></p>		
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

El presente visado expresa las siguientes circunstancias: La información y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
13/02/2025 - Nº Expediente 2025/000517/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
PROMOTOR: HORNOPHONOS S.L.  
C/83  
28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
29679 - BENAHAVIS

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> •año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> •año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )	El presente visado de obra expresa únicamente las siguientes circunstancias: La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental de su obra.
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	19/11/24
--	----------

PROMOTOR: HORNOPROM 13 S.L.  
28 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA  
29679 - BENAHAVIS

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
13/02/2025 - Nº Expte 2025/000517/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

