BREEZE - BALCÓN DE FINESTRAT

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

➤ **LOTISSEMENT :**

- Piscine commune pour adultes avec espace de baignade pour enfants et solarium.
- Parking à vélos.
- Aire de jeux pour enfants avec revêtement de sécurité continu.
- Espaces verts communs.
- Allées du lotissement entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Place de stationnement privée avec préinstallation de recharge pour voitures électriques.

➤ **STRUCTURE :**

- Fondations et structure en béton armé, conformes aux normes parasismiques actuelles et aux normes spécifiques relatives aux structures en béton.

➤ **FAÇADES :**

- Façade mixte comprenant un parement extérieur en briques céramiques creuses de 11 cm d'épaisseur, doublé intérieurement d'un isolant en polyuréthane projeté ou en laine de roche et d'une chambre à air, l'ensemble servant d'isolant thermique et acoustique, et une paroi intérieure en cloisons sèches formées de profilés métalliques et de plaques de carton-plâtre de type Pladur ou similaires.

➤ **TERRASSES ET TOITURES :**

- Terrasses planes imperméabilisées praticables, avec finition en céramique antidérapante conformément au projet.
- Solarium avec revêtement céramique et gazon artificiel selon le design du projet.

➤ **MENUISERIE EXTÉRIEURE :**

- PVC ou aluminium, avec rupture de pont thermique et double vitrage avec lame d'air.
- Volets roulants motorisés avec bouton poussoir dans les chambres à coucher et le séjour.

➤ **MENUISERIE INTÉRIEURE :**

- Portes laquées coloris blanc.
- Placards du sol au plafond à portes laquées coloris blanc, revêtement intérieur, étagère supérieure et penderie.
- Porte d'entrée principale blindée avec judas télescopique, charnières anti-effractions et serrure de sécurité.

➤ **CLOISONS INTÉRIEURES :**

- Cloisons intérieures par structures autoportantes revêtues de plaques de carton-plâtre de type Pladur ou similaire.
- Cloisons entre les logements : cloisons mixtes en briques revêtues de plaques de carton-plâtre avec isolation conformément au Code technique.
- Faux plafond en plaques de carton-plâtre de type Pladur dans tout le logement.
- Finition en peinture unie dans tout le logement.
- Faux plafond démontable dans la salle de bain secondaire.

➤ **SOL :**

- Revêtement de sol en parquet flottant, teinte à choisir pour l'ensemble du logement parmi les modèles proposés par le promoteur.

➤ **SALLES DE BAIN :**

- Cloisons de douche dans les deux salles de bain.
- Revêtement de sol à finition grès cérame.
- Murs des salles de bain à finition grès cérame.
- Robinets mitigeurs dans les deux salles de bains.
- Sanitaires en porcelaine vitrifiée.
- Meuble-lavabo et miroir dans la salle de bains de la chambre principale et celle du couloir.
- Préinstallation de salle de bain au sous-sol des maisons mitoyennes.

➤ **CUISINE :**

- Livrée équipée de meubles hauts et bas de grande capacité à fermeture automatique, amortisseurs et poignées dissimulées.
 - Meubles hauts (70 cm de haut).
 - Meubles bas à tiroirs avec des freins.
- Plinthe avec revêtement en aluminium et protecteur
- Toutes les cuisines sont équipées avec :
 - Plaque vitrocéramique
 - Four électrique
 - Groupe filtrant
- Plan de travail et crédence en quartz compact de type Silestone ou similaire

➤ **INSTALLATIONS :**

- Installation de plomberie bithermique pour machine à laver et lave-vaisselle.
- Installation électrique conforme aux normes en vigueur : réglementation basse tension et norme de la compagnie électrique. Électrification haute puissance
- Équipement aérothermique individuel pour la production d'eau chaude sanitaire
- Installation de l'air conditionné à travers des conduits (climatisation/chauffage).
- Climatiseur à pompe à chaleur inclus, avec contrôle centralisé dans les logements.
- Préinstallation pour climatiseur split au sous-sol.
- Installation de système de ventilation.
- Conformité à la loi en vigueur sur les installations de télécommunications, avec prise de télévision et de données sur la terrasse et le solarium
- Préinstallation de salles de bain dans les sous-sols des maisons mitoyennes.
- Luminaires design sur les terrasses privatives garantissant l'harmonisation esthétique de la promotion
- Panneaux solaires servant d'appoint électrique dans les maisons mitoyennes, reliés au tableau électrique principal.