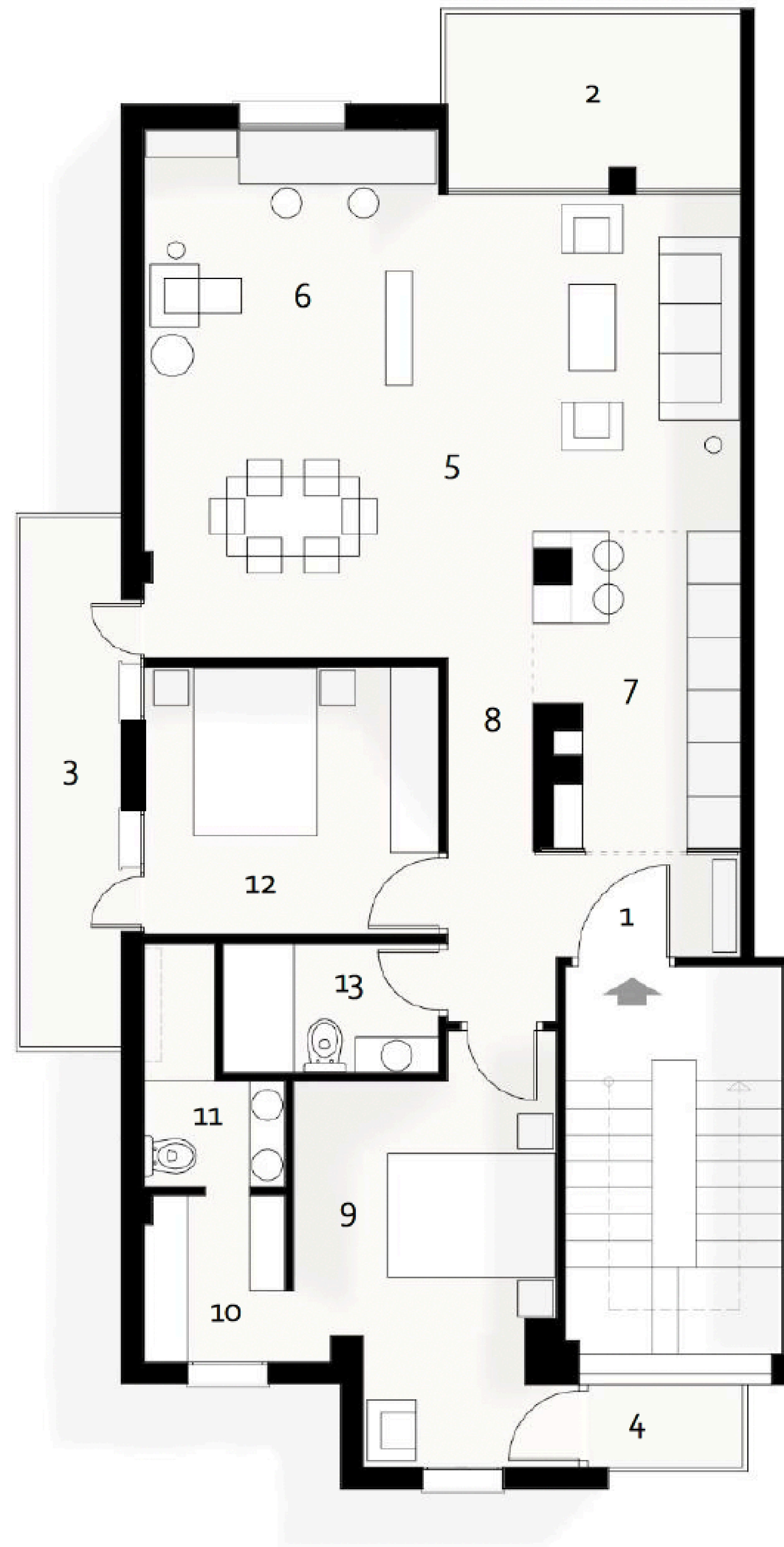


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref: CR2972

PLANTA
OPCIÓN 1 – VARIANTE 1

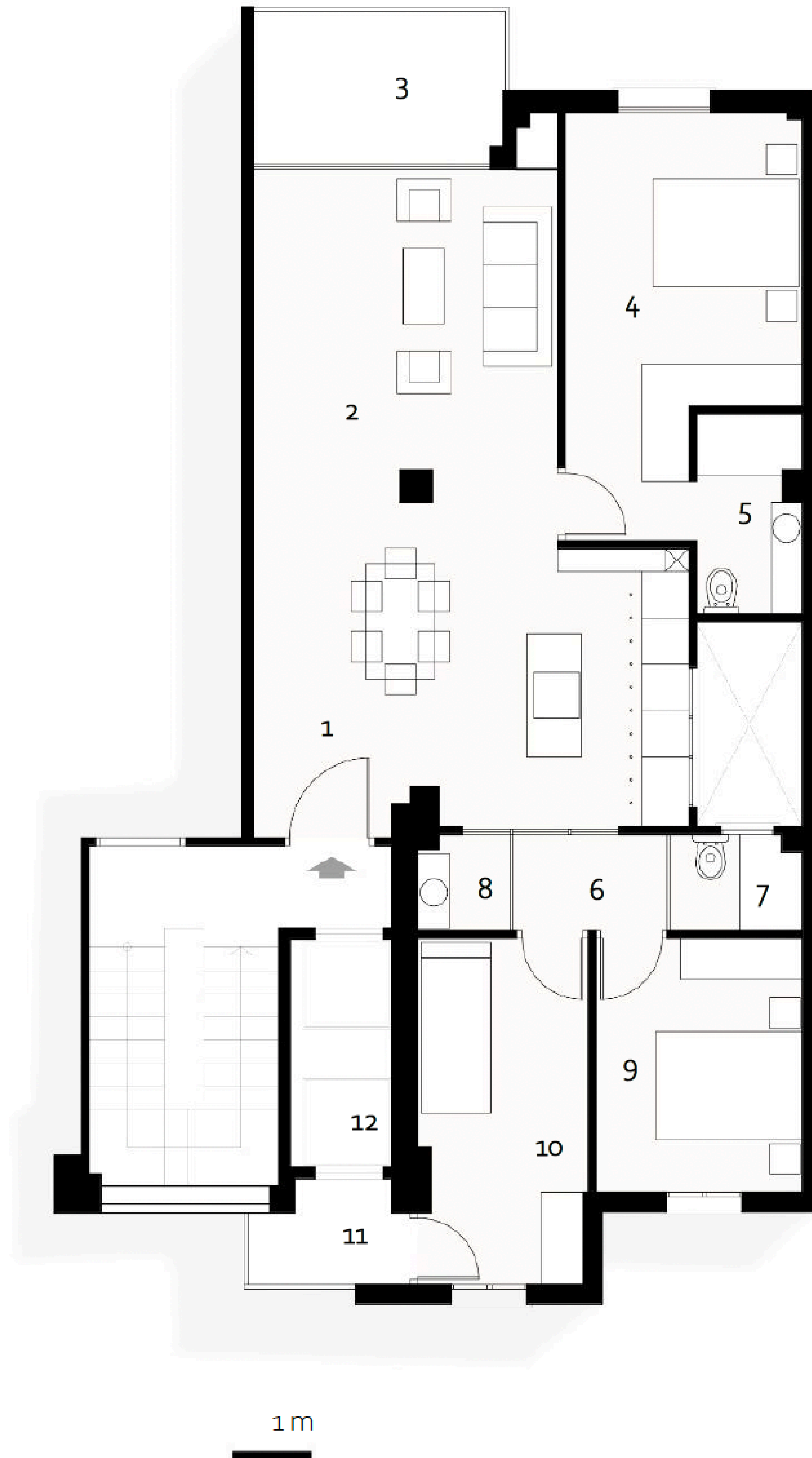


Dentro de esta opción se plantean **dos variantes**. La primera, tal como se muestra en el plano, integra una zona de lectura dentro del salón-comedor, creando un espacio versátil que combina el área de estar con una acogedora zona de lectura/trabajo (ver imagen 3D comedor-zona lectura opción 1, versión 1). La segunda variante, por el contrario, prioriza la amplitud del salón-comedor, suprimiendo la zona de lectura para generar un espacio más amplio y abierto, pensado para favorecer la convivencia y la comodidad en el uso diario (ver imagen 3D salón-comedor opción 1, versión 2).

1. Entrada. Sup: 3,02 m²
2. Terraza 1 . Sup: 6,84 m²
3. Terraza 2 . Sup: 7,64 m²
4. Terraza 3 . Sup: 1,7 m²
5. Salón comedor . Sup: 26,62 m²
6. Zona de trabajo / lectura . Sup: 8,00 m²
7. Cocina . Sup: 7,55 m²
8. Pasillo . Sup: 4,18 m²
9. Dormitorio principal . Sup: 12,65 m²
10. Vestidor . Sup: 3,05 m²
11. Baño en suite . Sup: 3,16 m²
12. Dormitorio de invitados . Sup: 10,10 m²
13. Baño 2 . Sup: 3,56 m²

1 m

PLANTA.



Se trata de un amplio piso que dispone de una cocina y un salón-comedor abiertos y diáfanos, abiertos a una terraza con vistas agradables hacia el mar y la catedral. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, así como una segunda terraza con vistas a la silenciosa Calle de Campos Elíseos.

1. Entrada.
2. Salón, cocina, comedor. Sup: 40,01 m²
3. Terraza 1 . Sup: 6,63 m²
4. Dormitorio Principal. Sup: 14,48 m²
5. Baño en Suite. Sup: 3,43 m²
6. Pasillo . Sup: 2,51 m²
7. Baño . Sup: 2,10 m²
8. Lavabo. Sup: 1,44 m²
9. Dormitorio 1 . Sup: 8,81 m²
10. Dormitorio 2. Sup: 9,68 m²
11. Terraza 2 . Sup: 2,48 m²
12. Monta Cargas.

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com