

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2866

Villas - Marbella



Parcela 3 | Planta Primera Vivienda 48 - Tipo 3H

Superficies

BAÑO 1	5.45m ²
BAÑO 2	4.75m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.05m ²
DORMITORIO 1	15.70m ²
DORMITORIO 2	10.55m ²
DORMITORIO 3	12.05m ²

Superficie útil interior **106,15m²**

S.Construida C/Comunes 197,03m²

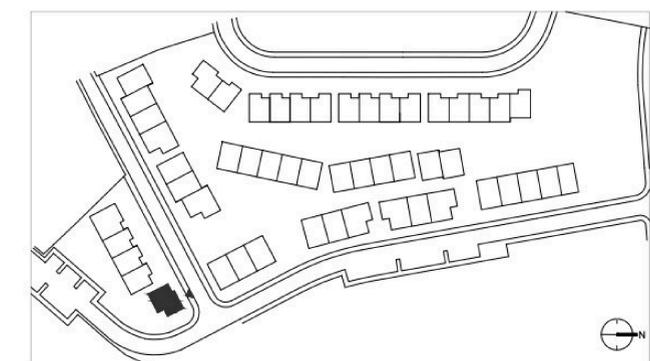
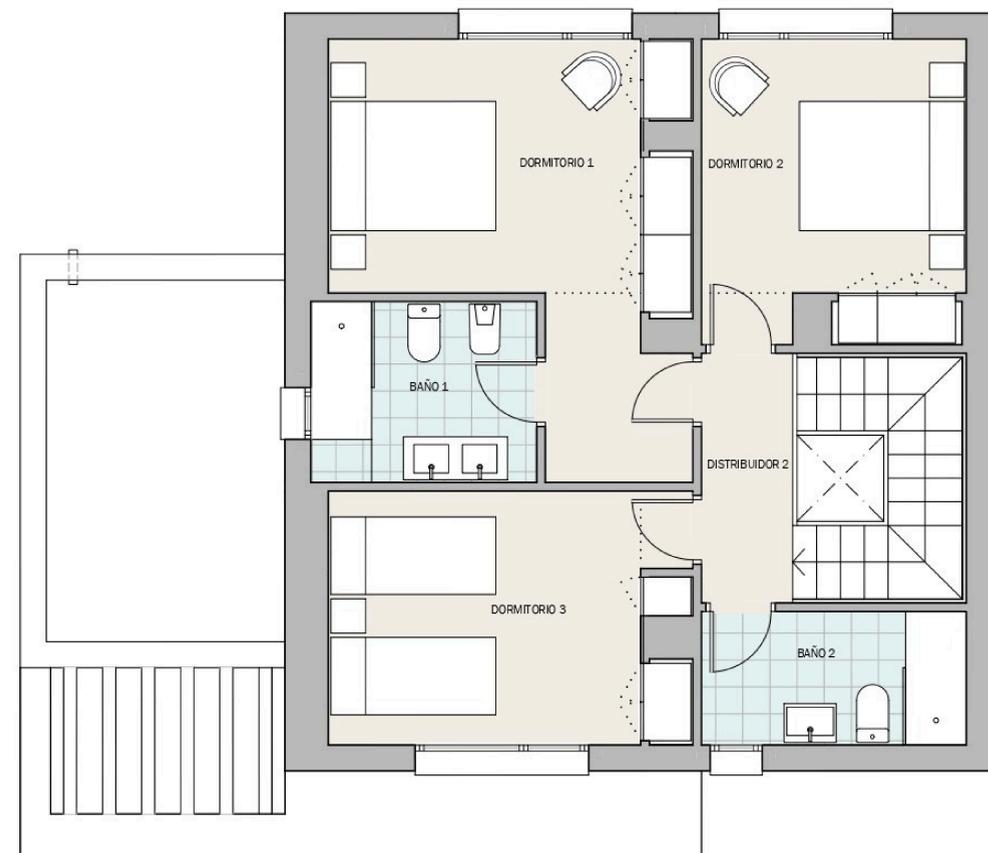
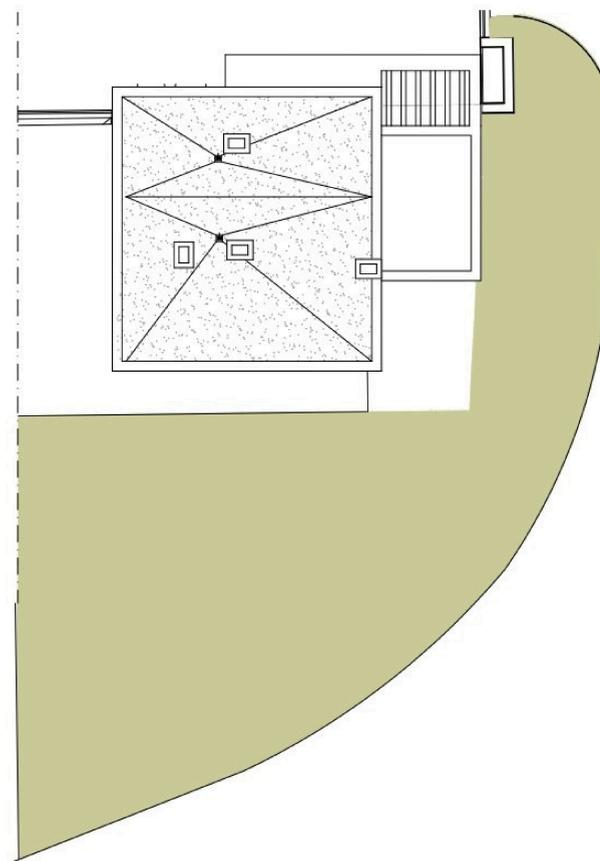
Superficie útil exterior 39,10m²

Jardín 262,25m²

Decreto 218/2005

S. Construida vivienda C/Comunes 171,84m²

S. Útil vivienda 116,77m²



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Versión
20240515_v6

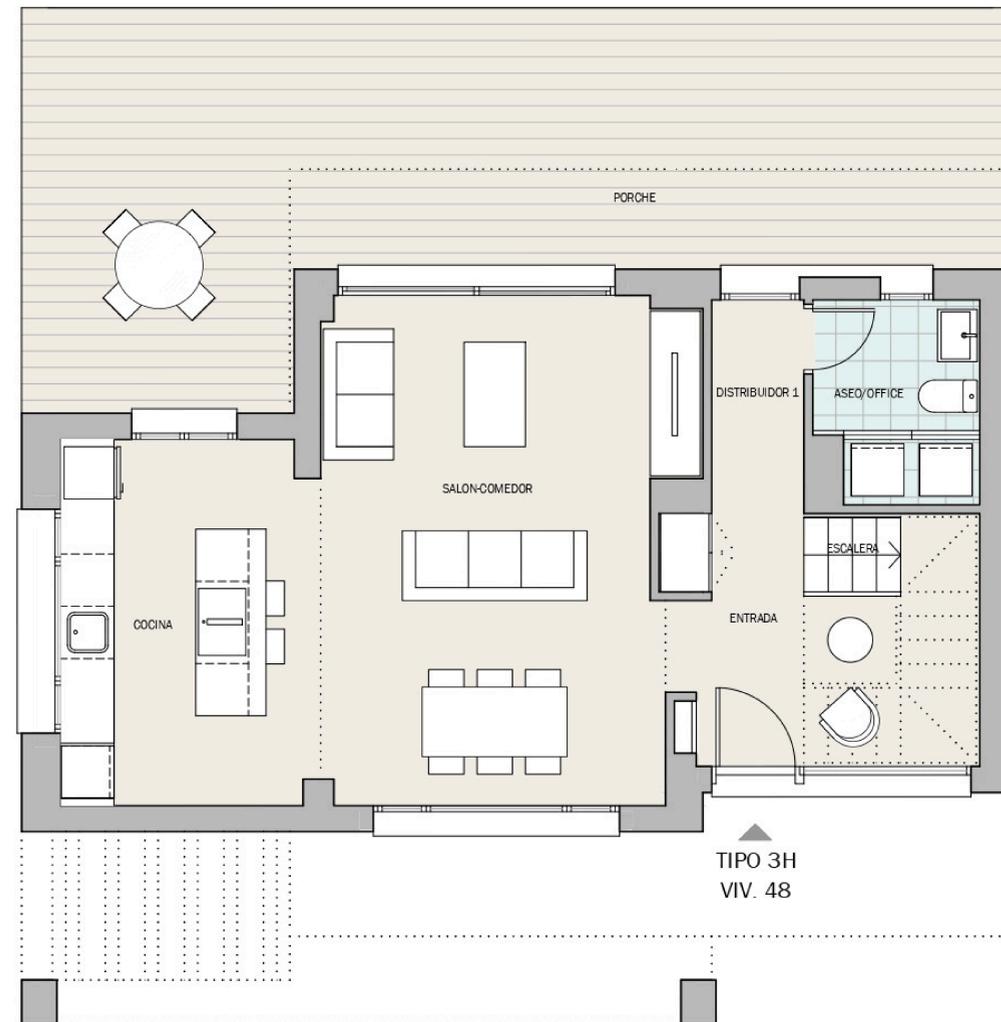
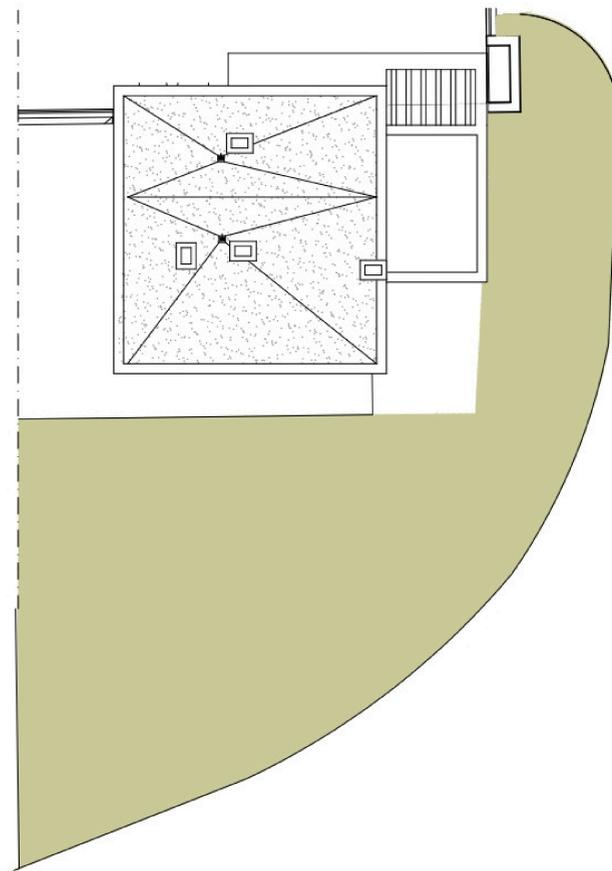


e: 1/75



Estrella del Mar Villas - Marbella

Parcela 3 | Planta Baja Vivienda 48 - Tipo 3H



Superficies

ASEO/OFFICE	4.20m ²
COCINA	12.20m ²
DISTRIBUIDOR 1	2.55m ²
ENTRADA	7.10m ²
ESCALERA	4.75m ²
SALON-COMEDOR	23.80m ²

Superficie útil interior **106,15m²**

S.Construida C/Comunes **197,03m²**

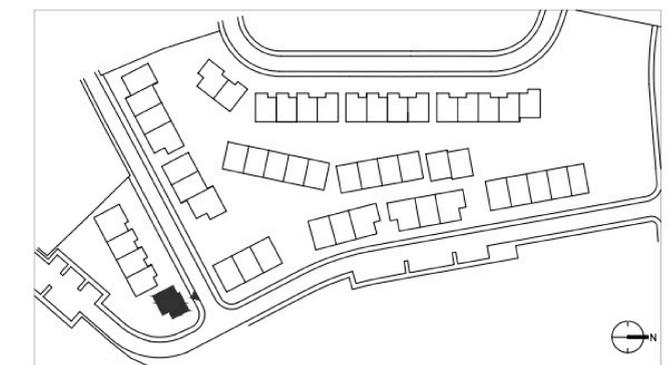
Superficie útil exterior **39,10m²**

Jardín **262,25m²**

Decreto 218/2005

S. Construida vivienda C/Comunes **171,84m²**

S. Útil vivienda **116,77m²**



Versión
20240515_v6



e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los gros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com