

QUALITY SPECIFICATIONS

GUADALMINA 720

PAVIMENTOS

Exterior

- Baldosas porcelánicas antideslizantes 90x90 cm Ref.: BERA WHITE (20) de LIVINGS CERAMICS. Clase 3 (Fabricado en Italia).
- Rampa de garaje: Adoquín cuadrado de hormigón gris 20x10x8 de Reyalfil.

Interior

- Planta baja y sótano: Baldosa porcelánica 90x90 cm Ref.: BERA WHITE (9) de LIVINGS CERAMICS. Clase 1 (Fabricado en Italia).
- Planta alta: Parquet multicapa de roble, lama única, colección EXCLUSIVE de ROYAL WOOD FLOOR, 14 mm, Calidad A.
- Gimnasio: Pavimento NATURDEC SPC Naturvinyl Pro 5.5.

REVESTIMIENTOS ESPECIALES

- Salón y distribuidores de planta alta: Revestimiento de Mortero de cal.
- Baños principal, 1 y 2: Acabado en microcemento.
- Terraza principal del salón: Revestimiento de Madera de Bambú para exterior.

CARPINTERÍA

Exterior

- Carpintería de aluminio CORTIZO serie CORVISION Plus para correderas y serie COR 70 para practicables.

Interior

- Puertas de madera, armarios y accesorios por Roman Clavero.

INSTALACIONES DE BAÑOS

Baño principal

- Encimera con lavabo integrado en Mármol DOVER de TINO Mármoles.
- Grifería mural de lavabo modelo TARA de DORNBRAUCHT, acabado platino cepillado.
- Monomando de bidé modelo META de DORNBRAUCHT.
- Conjunto de ducha empotrado modelo META de DORNBRAUCHT, con rociador de techo.
- Inodoro SUBWAY 2.0 de Villeroy Boch BL MATE.
- Cisterna empotrada TECE 1120 con TECEPROFIL.
- Placa de descarga TECOLOOP BL MATE.
- Bidé suspendido SUBWAY 2.0 de VILLEROY BOCH.

QUALITY SPECIFICATIONS

GUADALMINA 720

Baños 2, 3 y 4

- Encimera de terrazo MOSAIC FACTORY (baños 2 y 3).
- Inodoro SUBWAY 2.0 de Villeroy Boch BL MATE.
- Cisterna empotrada TECE 1120 con TECEPROFIL.
- Placa de descarga TECELOOOP BL MATE.
- Grifería mural de lavabo monomando modelo META de DORNBRAUCHT en cromo.
- Conjunto de ducha empotrado modelo META de DORNBRAUCHT en cromo, con teleducha serie 28018979.
- Bañera OBREON 2.0 de 1800x800 de Villeroy Boch.

Baños estándar (sótano y servicio)

- Encimera de Solid Surface.
- Grifería monomando AXOR ONE de Hansgrohe.
- Conjunto de ducha Hansgrohe con mezclador AXOR ONE y rociador Raindance S.
- Inodoro SUBWAY 2.0 de Villeroy Boch BL MATE.
- Cisterna empotrada TECE 1120 con TECEPROFIL.
- Placa de descarga TECELOOOP BL MATE.

COCINA Y LAVANDERÍA

- Cocina equipada con electrodomésticos SIEMENS (excepto frigorífico BOSCH), campana integrada FRECAN y mobiliario PLAC modelo SENA 22 acabado seda anti-huella, lacado con una cara brillo y otra mate.
- Lavandería equipada con electrodomésticos BOSCH y mobiliario INKO modelo PLAC DOLCE, con encimera en CDF.

INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de aerotermia con unidades interiores por conductos.
- Difusión mediante rejillas y difusores lineales tipo L.
- Control centralizado de gestión y funcionamiento de climatización.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación domótica con sistema KNX para control de climatización, mosquiteras, estores y alumbrado exterior.

CALEFACCIÓN SUELO RADIANTE

- Sistema de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

TRATAMIENTO DE AGUA

- Sistema compacto descalcificador y filtro de partículas en entrada.

GRUPO DE PRESIÓN Y ALJIBES

- Grupos de presión hidroneumáticos para redes de agua potable y riego.
- Control de electroválvulas para llenado automático desde red.
- Depósitos de polietileno de alta densidad para agua potable y riego separados.
- Depósito de hormigón de 40.000 litros para recogida de aguas pluviales y riego del jardín.

EXTRACCIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE

- Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor de alta eficiencia.

ILUMINACIÓN INTERIOR/ EXTERIOR

- Iluminación interior y exterior con lámparas de bajo consumo.

RED DE DATOS

- Red cableada de distribución de datos CAT.6 con puntos Wi-Fi.
- Rack mural con panel de parcheo y switch de distribución Ethernet.
- Puntos de extensión de señal Wi-Fi distribuidos por la vivienda.

PISCINA

- Sistema de tratamiento mediante electrólisis salina, control de pH y cloro mediante potencial Redox (ORP).
- Sistema de filtración con arena.
- Preinstalación para sistema de agua caliente en piscina.
- Cubierta automática de protección.

FOTOVOLTAICA

- Instalación fotovoltaica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

BODEGA

- Equipo de refrigeración para conservación de vinos.

VIDEOPORTERO

- Videopuerto IP con comunicación a smartphone y control de accesos.

ALARMA

- Sistema de alarma con cámaras perimetrales y detectores de movimiento.

ZONAS EXTERIORES

- Nueva piscina de estructura de hormigón, revestida con mosaico BISAZZA italiano, equipada con cubierta automática instalada por Piscicover.