

The background is a teal marbled texture with intricate, branching gold patterns. Diagonal gold stripes with a textured, metallic appearance are located in the top-left and bottom-right corners. The text is centered in a clean, white, sans-serif font.

# Villa Caribe Playa



# INTRODUCCIÓN

Marbesa es una tranquila y exclusiva zona residencial en Marbella, Costa del Sol. Conocida por sus hermosas playas y lujosas villas, ofrece vistas al Mediterráneo y acceso cercano a campos de golf y restaurantes gourmet. Es el lugar ideal para un refugio costero sofisticado.



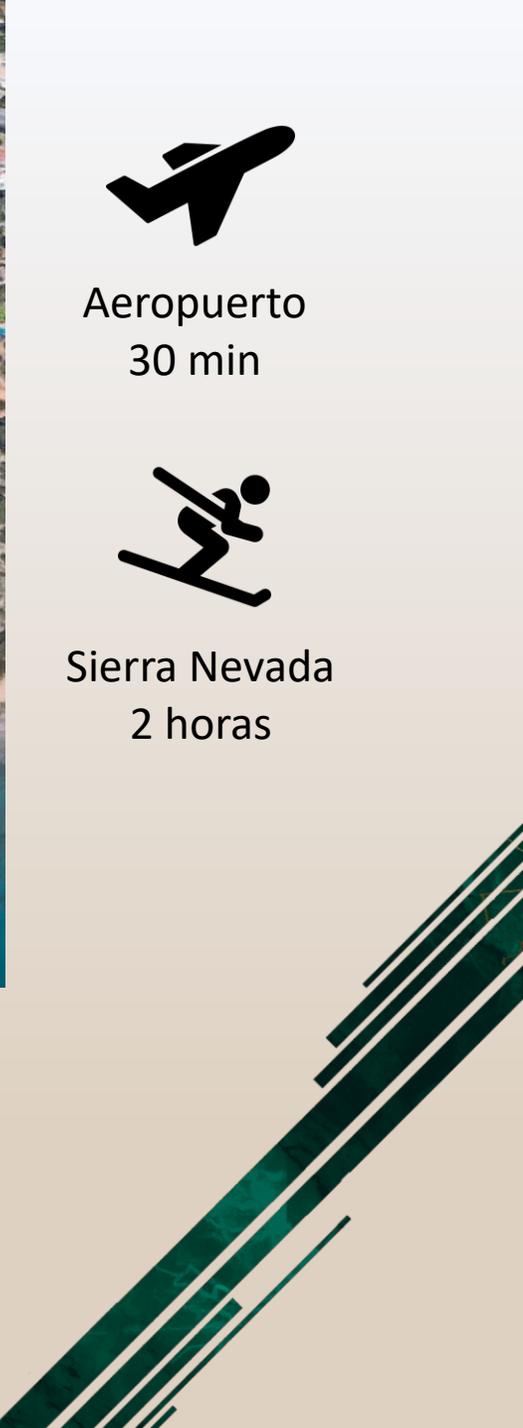
# Invierte en la Costa del Sol



Invertir en la Costa del Sol ofrece numerosas ventajas. Renombrada por su impresionante costa mediterránea, su vibrante cultura y su sol durante todo el año, la región atrae tanto a turistas como a inversores.

The background is a deep teal color with a marbled, organic texture. Overlaid on this are intricate, golden-brown geometric patterns that resemble cracked stone or crystalline structures. In the top-left and bottom-right corners, there are diagonal stripes of a textured gold color, consisting of multiple parallel lines.

MARBESA



Supermercado  
1 min



Playa  
1 km



Puerto Banus  
15 min



Marbella  
7 min



Cabopino  
2 km



Aeropuerto  
30 min



Sierra Nevada  
2 horas

# ¿Por qué la Costa del Sol?

El microclima de Marbella es excepcionalmente favorable debido a su situación geográfica entre las montañas y el mar Mediterráneo. Este microclima único se traduce en inviernos suaves y veranos cálidos, con una temperatura media anual de unos 18-20°C.

Esta estabilidad climática crea un entorno ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año, ya sea en las playas, los campos de golf o los numerosos parques naturales cercanos. ¡Se puede disfrutar durante más de 300 días al año!



The background is a teal marbled texture with intricate, branching gold patterns. Diagonal gold stripes with a textured, metallic appearance are located in the top-left and bottom-right corners. The text 'EL PROYECTO' is centered in a white, bold, sans-serif font.

# EL PROYECTO



Marbesa es una encantadora y codiciada zona residencial situada dentro de la glamurosa ciudad costera de Marbella. Este exclusivo barrio es conocido por su ambiente tranquilo y su proximidad al mar Mediterráneo, lo que lo convierte en un destino popular tanto para residentes como para turistas. Marbesa ofrece muchas propiedades de lujo. La zona se caracteriza por sus calles arboladas y por sus jardines bien cuidados, que crean un idílico ambiente mediterráneo.

El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.

Gracias a su ubicación privilegiada, Marbesa ofrece fácil acceso a las hermosas playas de arena, a los mejores beach clubs y a la vibrante vida nocturna de Marbella, lo que la convierte en una opción favorita para quienes buscan una mezcla de elegancia y vida costera.



El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.



## Características

Ubicada en el idílico barrio de Marbesa, esta exquisita villa ofrece el epítome de la vida de lujo en la Costa del Sol. Con cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados, esta casa de dos niveles cuenta con unos impresionantes 280 m2 de espacio habitable bellamente diseñado, situado en una generosa parcela de 600 m2.

El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.

Al entrar en la propiedad, quedará cautivado por los acogedores espacios exteriores. La villa cuenta con terrazas cubiertas y descubiertas, creando el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.



El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.



# Jardín

El exuberante jardín le rodea de una vegetación exuberante y ofrece una variedad de áreas para la relajación y el entretenimiento, incluyendo una mesa de comedor para comidas al aire libre, una zona chill-out para momentos de relajación, y una zona de barbacoa con una pequeña cocina para preparar delicias culinarias.

El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.



Se han colocado tumbonas para tomar el sol, y una piscina meticulosamente diseñada, construida con piedra indonesia, no sólo añade un toque estético sino que también purifica el agua para un refrescante baño. Para los que buscan la máxima relajación, un lujoso jacuzzi y una relajante sauna completan la experiencia al aire libre.

El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.

# Interior

El interior de la villa es igual de impresionante. El dormitorio principal cuenta con un vestidor espacioso, que proporciona un amplio espacio de almacenamiento para sus pertenencias.





## Salón

El salón de planta abierta conecta a la perfección con la cocina y el comedor, convirtiéndolo en el corazón de la casa. Una acogedora chimenea añade un toque de calidez al espacio, mientras que grandes puertas correderas de cristal conducen a la terraza, creando una armoniosa experiencia de vida interior-exterior.

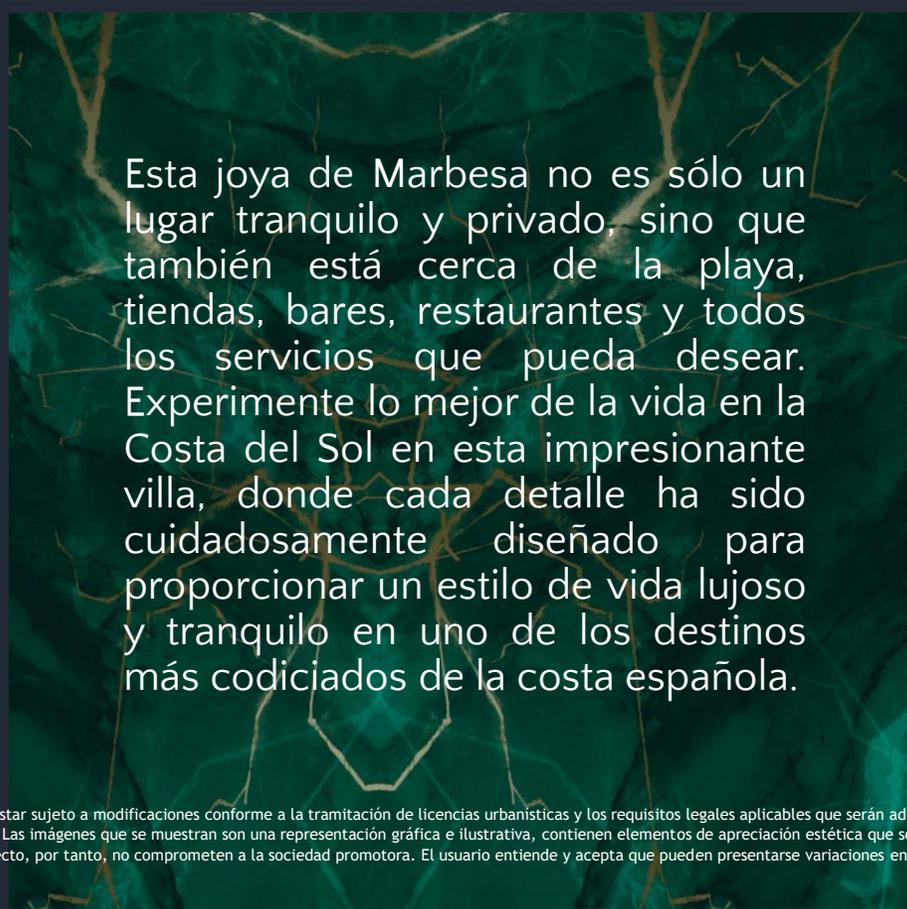
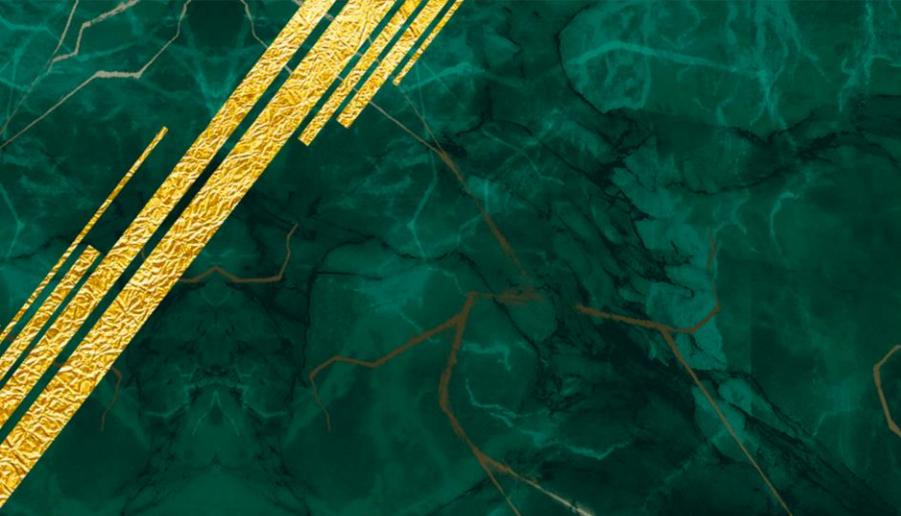


El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.



Para mayor comodidad, la propiedad cuenta con un apartamento de invitados independiente con cocina propia, perfecto para recibir a amigos y familiares. El aparcamiento nunca será un problema, ya que la villa dispone de una zona exterior para aparcar hasta cuatro coches.

El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.



Esta joya de Marbesa no es sólo un lugar tranquilo y privado, sino que también está cerca de la playa, tiendas, bares, restaurantes y todos los servicios que pueda desear. Experimente lo mejor de la vida en la Costa del Sol en esta impresionante villa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar un estilo de vida lujoso y tranquilo en uno de los destinos más codiciados de la costa española.



El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.