

The background is a deep teal color with a marbled, organic texture. Overlaid on this are intricate, golden-brown geometric patterns that resemble cracked stone or a complex network of lines. In the top-left and bottom-right corners, there are diagonal stripes of a textured gold color, consisting of multiple parallel lines.

Villa Svetlana

The background is a teal marbled texture with intricate, branching gold patterns. Diagonal gold stripes with a textured, metallic appearance are located in the top-left and bottom-right corners. The text is centered horizontally and vertically.

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

Encachado de piedra caliza para subbase de solera. Cimentación constituida de zonas con zapatas aisladas y vigas centradoras y otras zonas de losas de cimentación, todo con hormigón pretensado.

ESTRUCTURA

Estructura compuesta de diferentes niveles de forjados reticulares con losas macizas de hormigón armado en zonas de escaleras y puntos de interés.

CUBIERTAS

Terraza con techo plano con otra fábrica de medio pie de espesor tomada con mortero, formación de pendiente de mortero, aislamiento térmico con espuma de poliuretano proyectado de 3 cm, capa de protección, sellado de cemento e impermeabilización asfáltica. Capa de cemento y terminación de baldosas de barro en zona de terraza y de grava en zona de cubierta.

MUROS DE FACHADA

Muro de cerramiento formado por ½ pie de ladrillo hueco doble con formación de cámara de aire con aislamiento térmico de poliuretano expandido y hoja interna de tabicón.

TABIQUERÍA

Compuesto por ladrillos de hueco doble, con guarnecido y enlucido de yeso en zonas secas y alicatados en zonas húmedas.

TECHOS

Falso techo interior de escayola lisa. En terrazas y zonas exteriores, enlucido bruto con refuerzos en voladizos.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

Guarnecido maestreado y enlucido con pasta perliescayola en todos los paramentos verticales y horizontales incluso formación de rincones, aristas y otros remates.

Enfoscado rugoso en superficies verticales para posterior aplicación de alicatado, revestimiento o revoco en baños y cocina.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y METÁLICA

Todas las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado blanco. Las persianas también serán de aluminio lacado blanco con mando eléctrico en habitaciones. Doble acristalamiento con cámara deshidratada.

Cubierta de escalera interior con perfil de aluminio.

Puerta de garaje de doble chapa, relleno con poliuretano, guías laterales en pared y techo, eje de torsión, motor operador eléctrico pintado de fábrica.

Barandilla de escalera interior compuesta por pletina metálica y pletinas verticales.

Escalera exterior puente de acceso a terraza con estructura metálica para recibir escalones y descansillo de madera.



El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.

CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA

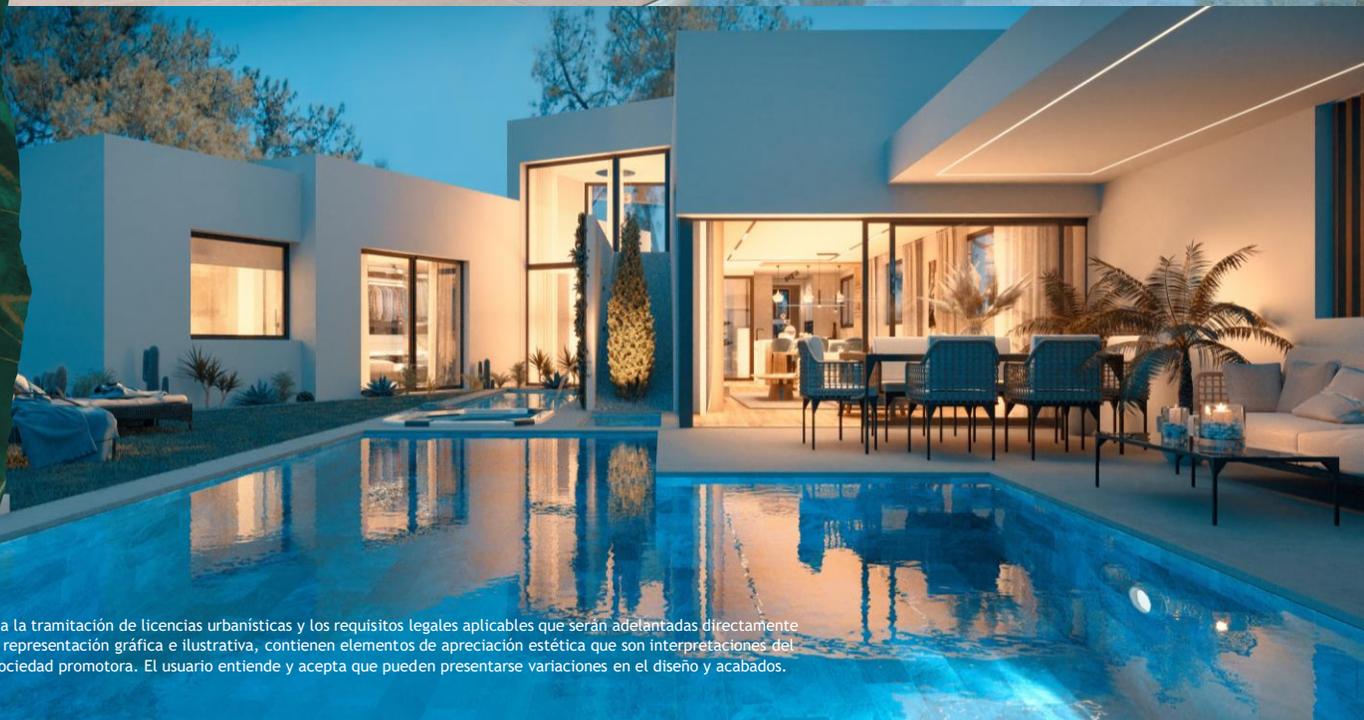
Carpintería interior de madera y puertas de armario de selección de diseño realizadas en madera de IROKO y con alta calidad de acabado barnizado.

Todas las puertas de paso y comunicación serán de madera para barnizar molduradas a dos caras canteadas y solapadas con un montante fijo, incluso herrajes de colgar y seguridad.

Frentes de armario y cajoneras en madera para barnizar y tablero aglomerado y forrado.

PUERTA PRINCIPAL

Chapa de madera de IROKO fijada sobre marco de IROKO formando un vallado perimetral, todo para barnizar. Tirador con herrajes de seguridad y mirilla óptica gran angular.



El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solería de mármol blanco en estancias de día y dormitorios con gres porcelánico. Alicatado de gres porcelánico de pequeño formato en baños.

Solado de mármol blanco y beige compuesto según diseño con acabado pulido.

En hall, salón y comedor habrá solado de terrazo de 40x40 cm china media pulido de fábrica para garaje y almacén.

Solado de baldosa de barro cocido 30x30 enmarcados con tiras de mármol crema Andalucía 20x90 según diseño en dormitorio principal.

Solado y alicatado de cocina y baños con baldosa gres cerámico 40x40 beige y plaquetas de 20x20 blancas.

Encimeras en baños de mármol según diseño y vierteaguas de piedra caliza.

PINTURAS

Fachadas exteriores pintadas en blanco con pintura hidrófuga tipo FEBREVETON de grano fino, interiores acabados con pintura plástica.

Pintura Oxiron en cerrajería, mate sobre elementos metálicos.

Carpintería interior de paso y armarios empotrados barnizados sobre color natural.

FONTANERÍA

Acometida del edificio con tubo de polietileno de 35 mm desde la red de la urbanización hasta la arqueta del contador situado junto a la entrada de vehículos.

Red inferior de distribución de agua caliente, llaves de corte ocultas en cada baño y cocina.

Red de desagües de aparatos en tubería de PVC, serie caliente.

Suministro de agua y desagüe para lavadora, lavavajilla, frigorífico y desagüe para centrifugadora.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios en suite principal en color blanco con griferías termostática; Bañera rectangular de masaje por burbuja; Bañera rectangular en los otros dos baños de la planta alta.

Resto de baño con sanitarios de color blanco con grifería monobloc.

TELECOMUNICACIONES

Central amplificadora programable con 6 TDT, 1 FM, 1 DAB y 2 satélite, 10 filtros UHF y entradas terrestres (BI-FM, BIII-DAB, UHF)



El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.

SANEAMIENTO

Red para aguas pluviales, residuales y sala de máquinas. Colectores y bajantes mediante tuberías de PCV, reforzados los colectores enterrados. Válvula antirretorno a la salida a la red general. Arquetas de paso a pie de bajante en los cambios de dirección en la red enterrada. Arqueta sifónica antes de la acometida a la red general.

Canal de drenaje superficial de piezas de hormigón prefabricadas en garajes con rejillas.

Imbornal sifónico de obra para recogida de aguas pluviales en exterior de sótano.

Impermeabilización de muro de sótano con dos manos de disom gris.

PISCINA

Vaso de hormigón armado de piscina. Borde de piedra artificial revistiendo el perfil de losa perimetral de piscina.

Enfoscado maestreado con mortero de cemento, arena de cantera y adición de hidrófugo, aristas redondeadas en paramentos verticales y fondo del vaso.

Revestimiento vítreo.

Instalación eléctrica de piscina. Depuradora y evacuación de agua.

Una escalera de acero y ducha en plato del mismo material que piscina.

La parcela se cerrará con tramos de muro y tramos de valla metálica según diseño.

El acceso al garaje se hará mediante solera de hormigón terminada con hormigón impreso.

El acceso a la vivienda: sobre solera de hormigón solado de baldosas de terrazo con franjas de ladrillo techo colocado a sardinel.

ELECTRICIDAD

Suministro al edificio con tubo saenger enterrado con canalización de arqueta y cuadro de corte, cuadro de contadores según normas de la urbanización y de la compañía eléctrica. Trifásica, desde la red general hasta cuadro de contadores y desde este al cuadro principal situado en planta baja. Diferenciales magnetotérmicos y cuadro de corte BJC para la vivienda.

Red interior de tubo traqueal empotrado y cable de cobre de doble protección. Cajas de paso y derivación empotrada.

Línea general de forma de tierra, incluso puesta a tierra de los elementos de cimentación o estructura.

Mecanismos BJC, serie Ibiza reostado, Enchufe de alumbrado y tomas en todas las dependencias.

Acometida de teléfono desde arqueta de conexión hasta caja empotrada en interior en tubo flexible.



INSTALACIONES ADICIONALES INCLUIDAS

- - Instalación de alarma cableada.
- - Videoportero.
- - Iluminación mediante focos LED.
- - Puerta batiente para vehículos con automatismo tipo ROPER de accionamiento hidráulico.
- - Equipo de captación individual con 4 tomas de TV y FM, totalmente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre y cable coaxial TELEVES T-100 con su correspondiente equipo de captación. Equipo de recepción de TV vía satélite.

El proyecto inmobiliario podrá estar sujeto a modificaciones conforme a la tramitación de licencias urbanísticas y los requisitos legales aplicables que serán adelantadas directamente por el constructor del proyecto. Las imágenes que se muestran son una representación gráfica e ilustrativa, contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y diseñador del proyecto, por tanto, no comprometen a la sociedad promotora. El usuario entiende y acepta que pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados.