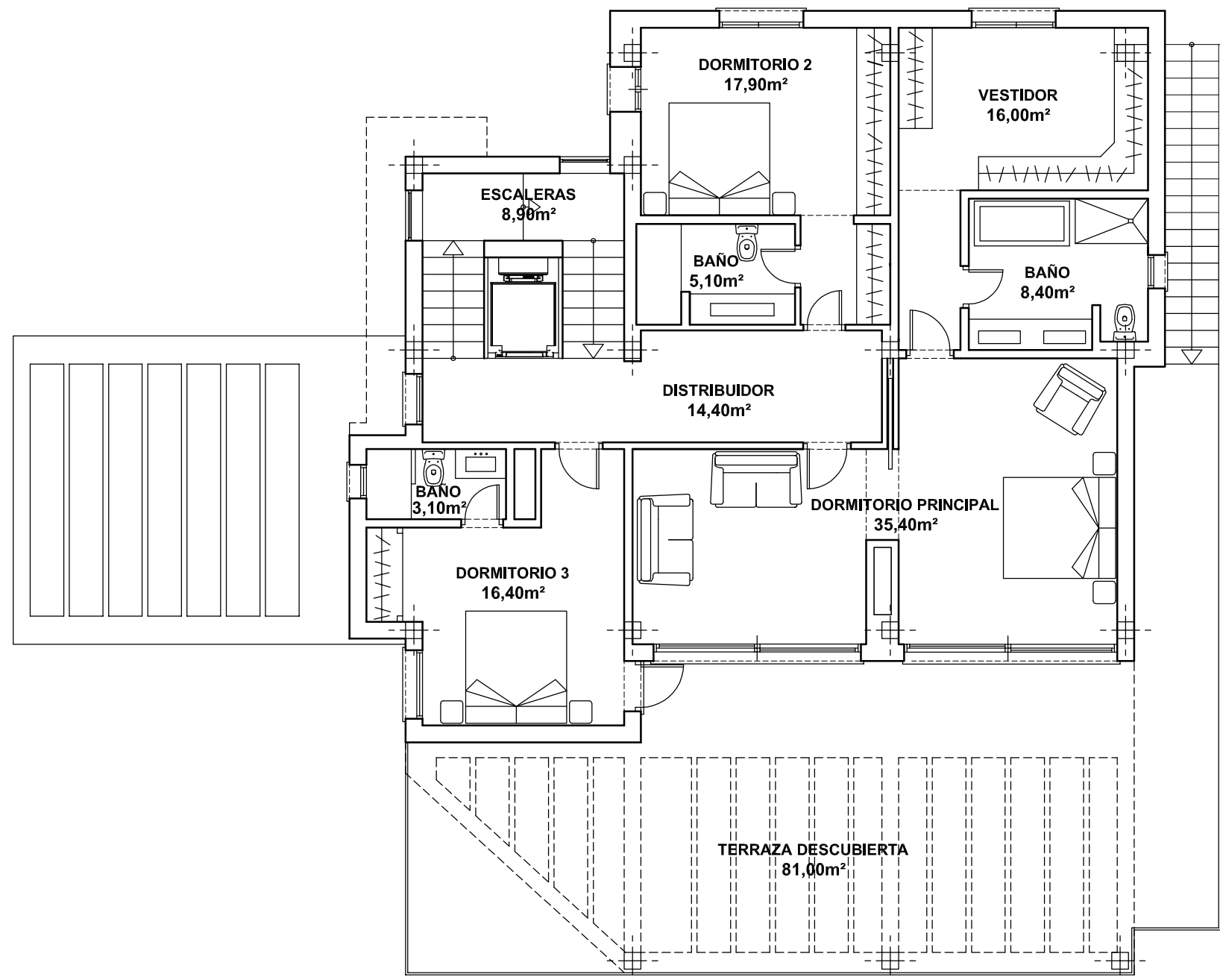
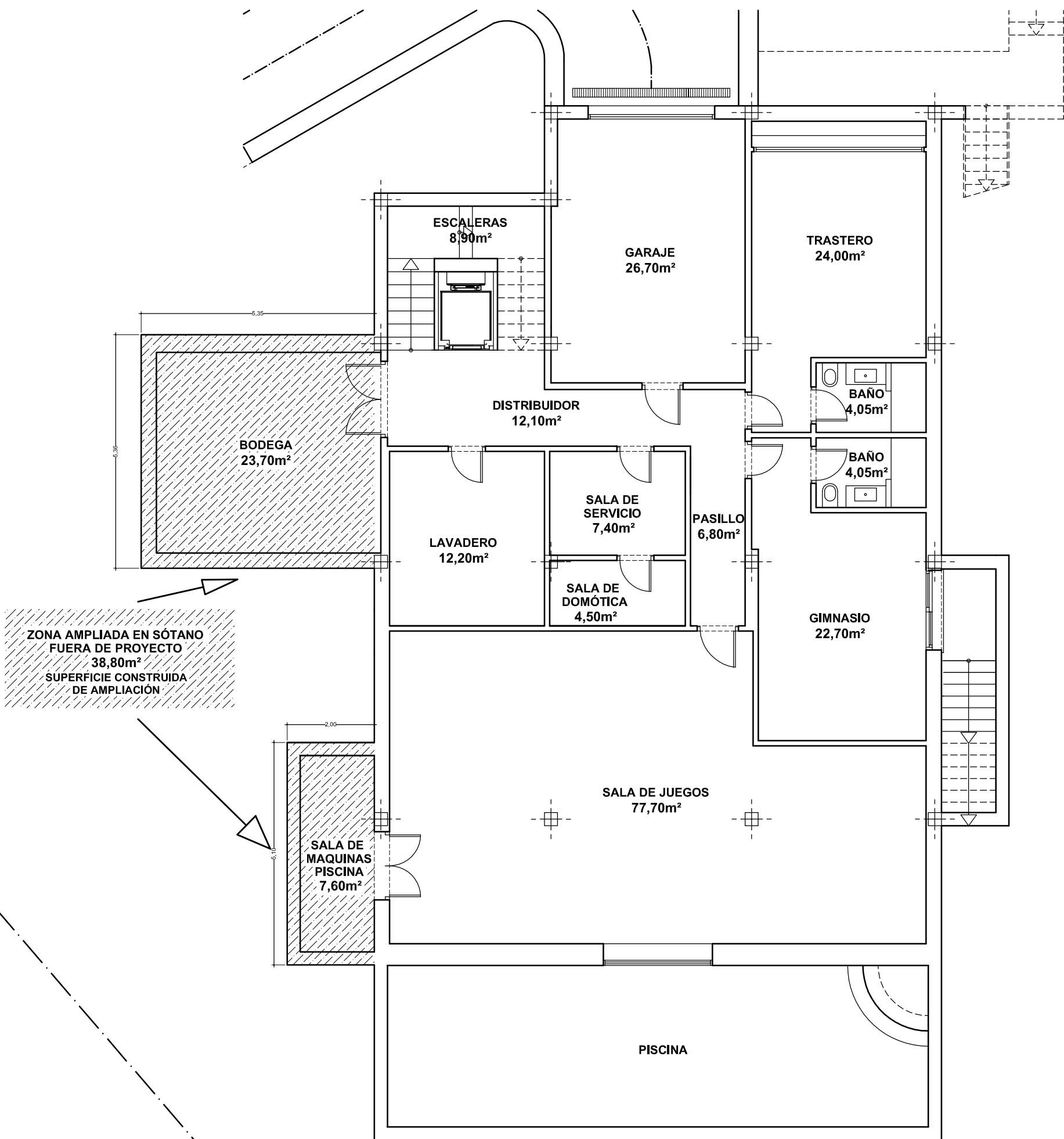
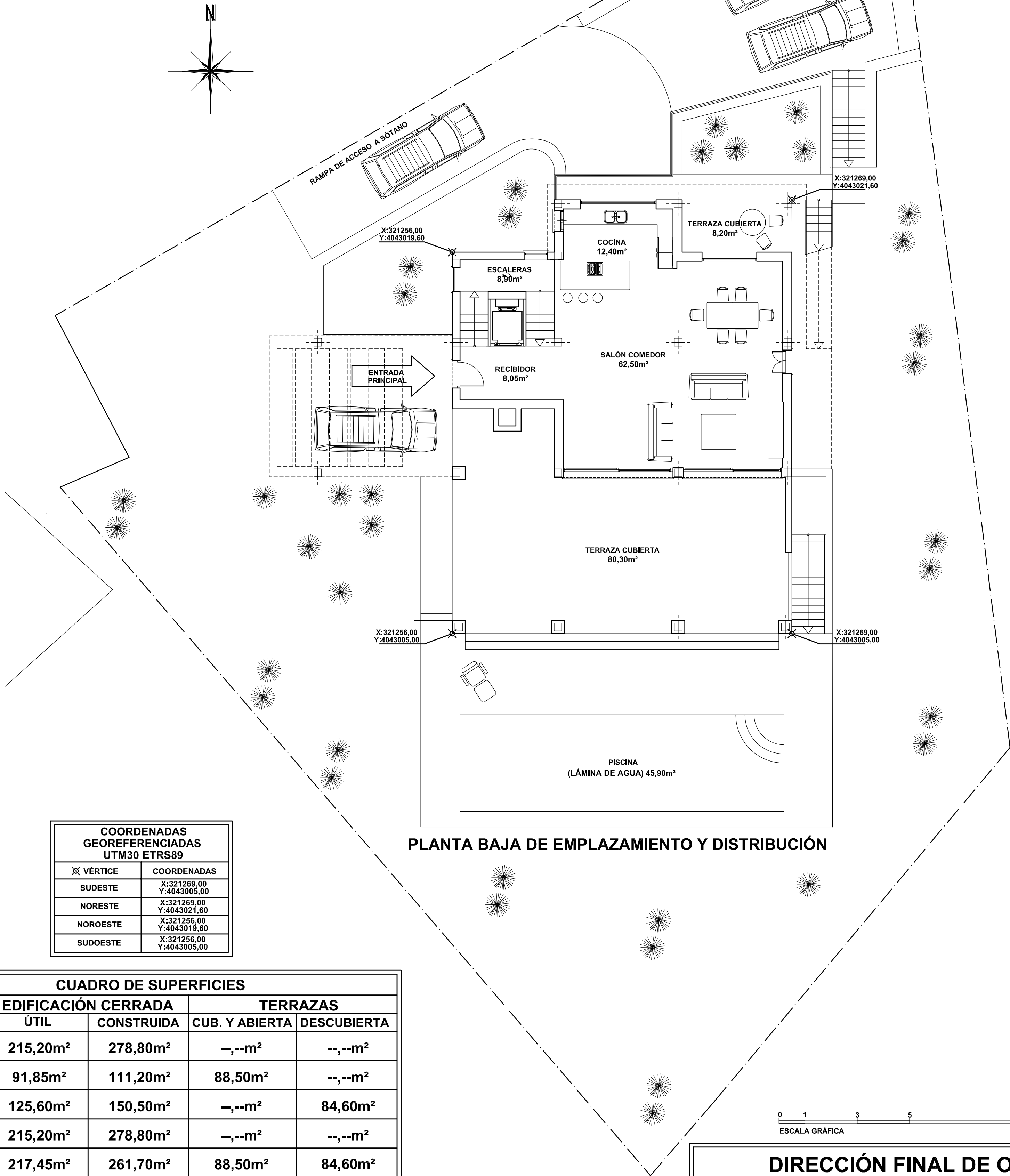




PLANTA ALTA DE DISTRIBUCIÓN



PLANTA SÓTANO DE DISTRIBUCIÓN



PLANTA BAJA DE EMPLAZAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS UTM30 ETRS89	
✕ VÉRTICE	COORDENADAS
SUDESTE	X:321269,00 Y:4043005,00
NORESTE	X:321269,00 Y:4043021,60
NOROESTE	X:321256,00 Y:4043019,60
SUDOESTE	X:321256,00 Y:4043005,00

CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA (USOS)	EDIFICACIÓN CERRADA		TERRAZAS	
	ÚTIL	CONSTRUIDA	CUB. Y ABIERTA	DESCUBIERTA
SÓTANO (GARAJE TRASTERO)	215,20m²	278,80m²	--,--m²	--,--m²
BAJA (VIVIENDA)	91,85m²	111,20m²	88,50m²	--,--m²
ALTA (VIVIENDA)	125,60m²	150,50m²	--,--m²	84,60m²
TOTAL (GARAJE TRASTERO)	215,20m²	278,80m²	--,--m²	--,--m²
TOTAL (VIVIENDA)	217,45m²	261,70m²	88,50m²	84,60m²
EDIFICABILIDAD TOTAL 0,24m²/t/m²s - OCUPACIÓN 21,30%				
SUPERFICIE PISCINA (LÁMINA DE AGUA) 45,90m²				
SUPERFICIE DE PARCELA 1090,46m²				

NOTA:
EN LA PLANTA SÓTANO SE LLEVARON A CABO AMPLIACIONES CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DE 38,80m².
ESTOS CAMBIOS NO SUPONEN INCUMPLIMIENTOS DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS QUE LE SON DE APLICACIÓN.

0 1 3 5 10
ESCALA GRÁFICA

DIRECCIÓN FINAL DE OBRA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, GARAJE Y PISCINA

SITUACIÓN	PARCELA Nº 110, URB. EL HERROJO ALTO, BENAHAIVIS REFERENCIA CATASTRAL 1331617UF2413S0001BS		EL ARQUITECTO V. DANIEL CHOCOBAR NUSSBAUM MAIL: danieln855col@hotmail.com TELF. 952 40 14 78 Móvil 619 657 205	
	PROMOTOR HERROJO PARADISE S.L. (PROVIENE DE LA SOCIEDAD: CODECOSOL PROMOTIONS S.L.)		FECHA	ESCALA
PLANO	PLANTAS CON DISTRIBUCIÓN DE OBRA EJECUTADA		OCT. 2017	1/100
			HOJA Nº	EXP.
			1	10-15