



Сотогранде

14.900.000 €

ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ – ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ВИЛЛУ SANCTUARY, ЭКОЛОГИЧНЫЙ ШЕДЕВР В LA RESERVA DE SOTOGRANDE

Представляем Villa Sanctuary — великолепный архитектурный шедевр от известной студии ARK Architects под руководством прославленного архитектора Мануэля Руиса Мориче. Расположенная в престижном охраняемом комплексе La Reserva de Sotogrande, эта новая вилла класса люкс представляет собой уникальное сочетание современного дизайна, устойчивых технологий и гармонии с природой.

Как следует из названия, Villa Sanctuary — это подлинное убежище тишины и уюта, созданное для размеренной семейной жизни. В проекте использовано мастерское взаимодействие света и тени, а панорамные окна от пола до потолка наполняют дом естественным освещением и стирают границы между интерьером и ландшафтом. Пространство организовано вокруг внутренних патио с местной растительностью, что усиливает ощущение гармонии и единения.

Построенная на участке площадью 4.405 м², вилла имеет 2.338 м² общей застройки, 7 спален, 7 ванных комнат, инфинити-бассейн длиной 25 метров и благоустроенный средиземноморский сад, разработанный с учетом принципов экологичности и биоразнообразия.

Нижний уровень виллы — настоящий оздоровительный центр, включающий подогреваемый крытый бассейн, сауну, хаммам, комнату для массажа, тренажерный зал, барную зону и кино/тв-комнату. Все этажи соединены частным лифтом, а закрытый гараж на 4 машины обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность.

Благодаря оптимальной солнечной ориентации и естественному рельефу, вилла обеспечивает высочайший уровень энергоэффективности и минимальное потребление ресурсов — пример современной устойчивой архитектуры премиум-класса.

Отличное расположение — всего 35-40 минут от Марбельи и Пуэрто-Бануса, 20 минут от аэропорта Гибралтара и чуть более часа от Малаги — делает Villa Sanctuary идеальным выбором для ценителей эксклюзивности, природы и элегантной жизни.

Инвестируйте в роскошь и станьте одним из немногих, кому посчастливится увидеть этот архитектурный шедевр. Свяжитесь с нами, чтобы назначить частный показ этой уникальной виллы в Сотогранде.

Примечание: Изображения с мебелью являются цифровыми визуализациями. Недвижимость продаётся без мебели. Мы можем предложить проект интерьерного дизайна с индивидуальной сметой, если вы хотите получить виллу в формате "под ключ".







Автоматическая система орошения

Аэротермия

Вид на бассейн

Вид на сад

Внутренний дворик на первом этаже

Гардеробная

Гостиная

Домофон

Камеры наблюдения

Комната для гостей

Крытый бассейн

Мини-кухня

немеблированный

Открытая терраса

Подсобное помещение

Прачечная

Сигнализация

Спортивный зал

Steam Room

Бассейн с подогревом воды

Вид на горы

Винный погреб

Возле поля для гольфа

Горная сторона

Двойные стеклопакеты

Индивидуальное кондиционирование воздуха

Камин

Круглосуточная охрана

Курорт - SPA

Морской бассейн

Отдельная столовая

Панорамный вид

Полностью оборудованная кухня

Рядом со школой

Система домашней автоматизации

Столовая

Абсолютно новая недвижимость

Безопасный вход

Вид на море

Винный погреб

Встроенные шкафы

Гостевой туалет

Джакузи

Интернет - Wi-Fi

Кладовое помещение

Крытая терраса

Лифт

На территории гольф-курорта

Отдельные апартаменты

Подогрев полов по всему дому

Помещение для офиса

Сауна

Собственная терраса

Турецкая баня



ВИЛЛА ДЛЯ ПРОДАЖИ
La Reserva, Сотогранде

14.900.000 €





359-01329P

Спальни	7
Ванные	7
Общая площадь	2338 м ²
Полезная площадь	2338 м ²
Терраса	395 м ²
Участок	4405 м ²

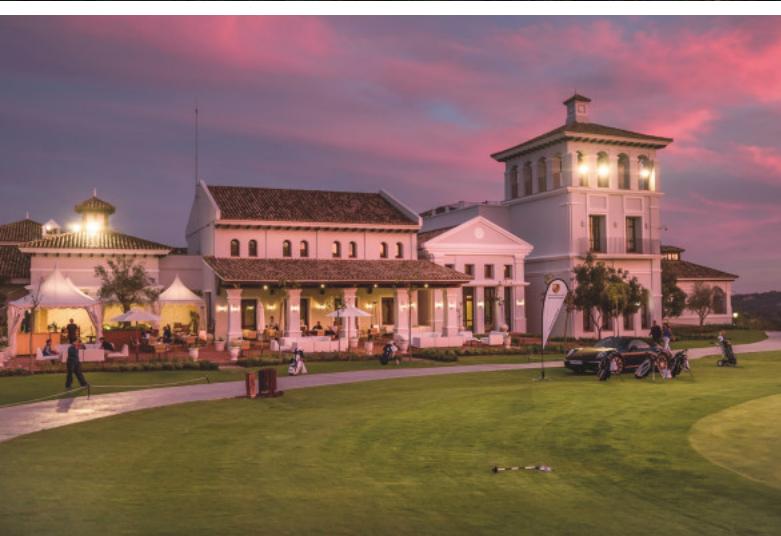
14.900.000 €













<http://www.cleoxinversiones.com>
E-mail: karen@cleoxinversiones.com
Телефон: +34 952 90 64 32

Pasaje Angel Ganivet, 9 Nueva Andalucía 29660 Marbella Málaga

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

