



BALCÓN DEL
MEDITERRÁNEO

—
by AZATA
Selwo | Estepona

UN LUGAR ÚNICO ENTRE EL CIELO

y el Mar



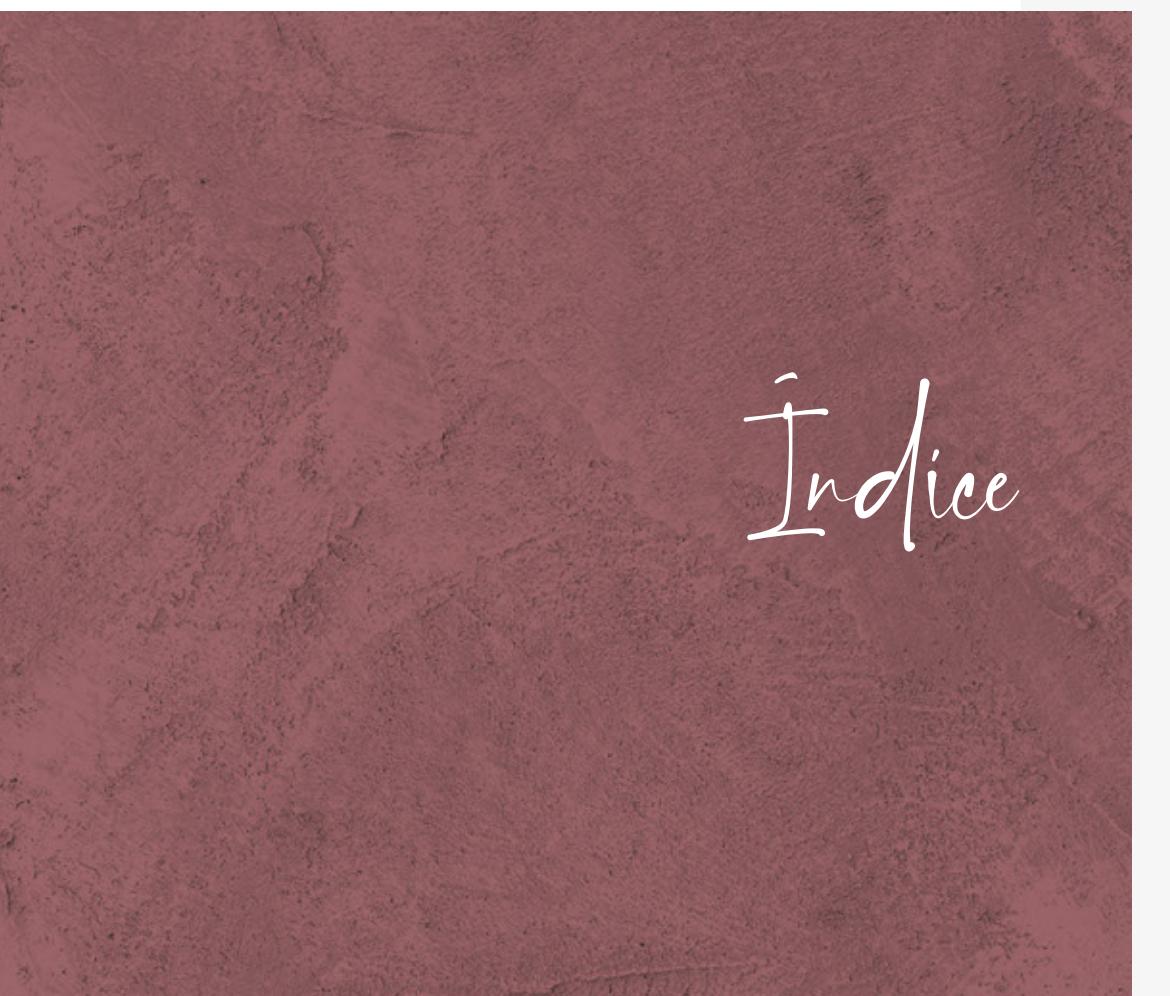
Un lugar único entre el cielo y el Mar

En la Costa del Sol, donde el cielo se une con el mar en un horizonte infinito, nace Balcón del Mediterráneo, una promoción única rodeada de vegetación mediterránea y bañada por la luz del sur de Andalucía.

Apartamentos de 3, 4 y 5 dormitorios con amplias terrazas que se abren al mar y al cielo, ofreciendo vistas espectaculares y una conexión constante con la naturaleza.

La arquitectura del conjunto destaca por su elegancia contemporánea: líneas puras, materiales nobles y una perfecta integración con el entorno. Cada vivienda ha sido diseñada como un refugio de tranquilidad y belleza, donde el espacio, la luz y el confort se combinan para crear un estilo de vida inconfundible.

Balcón del Mediterráneo es mucho más que un lugar para vivir: es una manera de entender la vida, entre el mar, la montaña y la serenidad del paisaje andaluz.



<u>Estepona</u>	06-11
<u>Estilo de vida</u>	12-15
<u>Ubicación “Todo incluido”</u>	16-17
<u>Balcón del Mediterráneo</u>	18-21
<u>Arquitectura & Diseño</u>	22-25
<u>Estancias</u>	26-31
<u>Amenities, tu Resort en casa</u>	32-41



Estepona *Paraíso*

Estepona se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más codiciados de la Costa del Sol. Un lugar donde el mar, la naturaleza y la calidad de vida se combinan con una oferta cultural y gastronómica en constante crecimiento.

Con más de 20 kilómetros de costa y algunas de las playas más cuidadas del litoral andaluz, Estepona ofrece un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. A ello se suman sus exclusivos clubes de golf, puertos deportivos, rutas naturales y una variada propuesta de ocio que hacen de la localidad un enclave vibrante pero a la vez tranquila, ideal tanto para vivir como para invertir.

Balcón del Mediterráneo se sitúa en el entorno del Parque Selwo, una de las zonas más verdes y mejor conectadas del municipio. Su proximidad a la playa y al centro urbano permite disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a los servicios, comercios y restaurantes de una ciudad moderna y bien comunicada.

Cada vivienda ha sido diseñada para reflejar el estilo de vida propio de la Costa del Sol: amplios espacios, terrazas abiertas al paisaje y una arquitectura que prioriza la luz, el confort y la privacidad. Una promoción pensada para quienes buscan un hogar de calidad en un enclave único, rodeado de mar, golf y naturaleza.



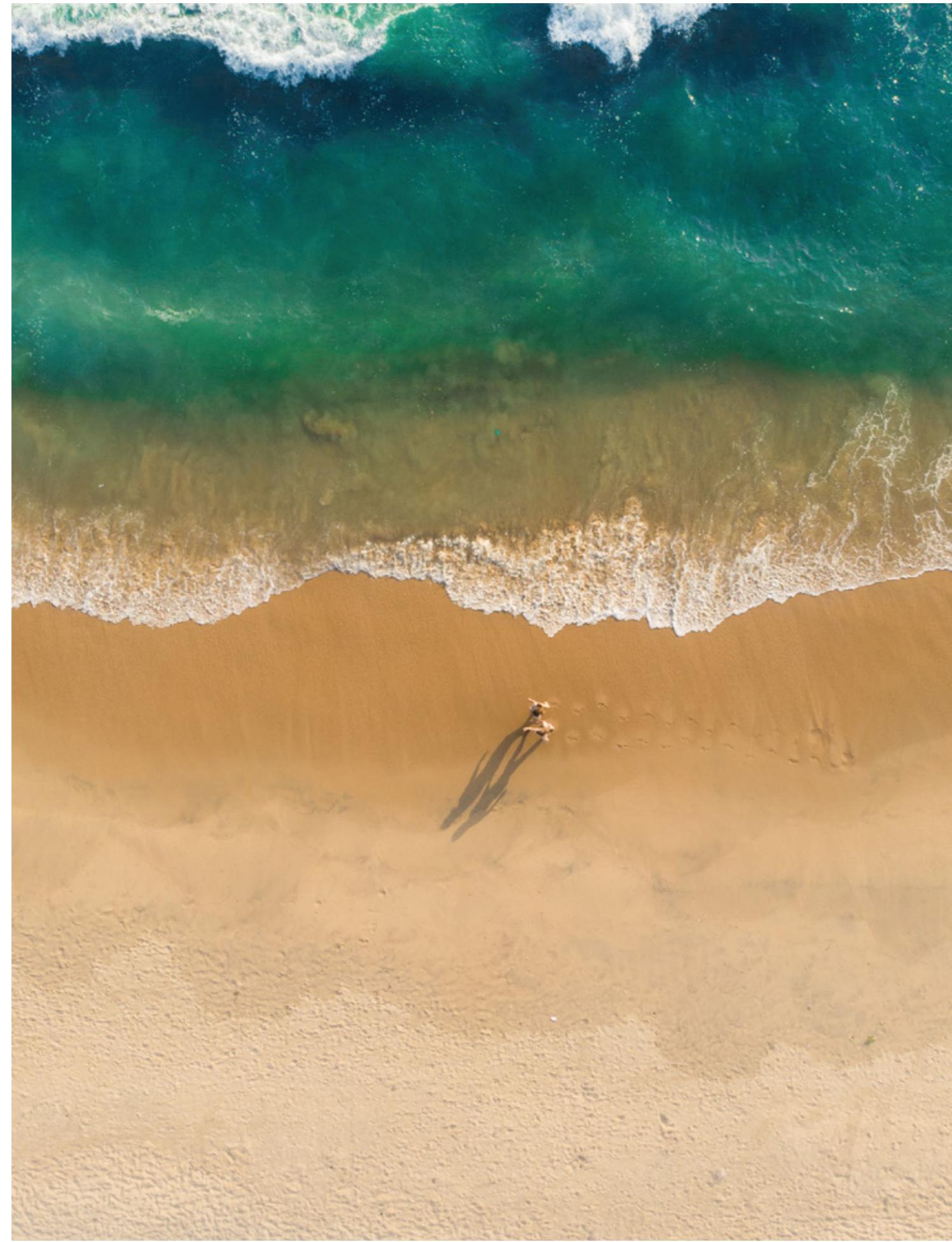
Estepona *Costa del sol*

Las playas de Estepona son uno de los grandes atractivos de la ciudad. A lo largo de más de 20 kilómetros de litoral, la ciudad combina extensas zonas de arena fina con pequeñas calas más íntimas, todas ellas bañadas por las aguas tranquilas y templadas del Mediterráneo.

Playas como El Cristo, La Rada o Guadalobón destacan por su ambiente familiar, sus chiringuitos de estilo cuidado y su amplia oferta de servicios. Otras, más naturales, se extienden hacia la zona de Arroyo Vaquero o el entorno de Selwo, donde el paisaje se vuelve más salvaje y auténtico, ideal para quienes buscan desconectar en plena naturaleza frente al mar.

El paseo marítimo, los clubes de playa, las actividades náuticas y la calidad de las aguas –reconocidas con varias Banderas Azules– hacen de Estepona un destino perfecto para disfrutar del mar durante todo el año.

Y todo ello, a un paso de tu nuevo hogar en Balcón del Mediterráneo, donde podrás vivir el Mediterráneo desde una perspectiva única: entre el mar, la luz y la tranquilidad de un entorno incomparable.



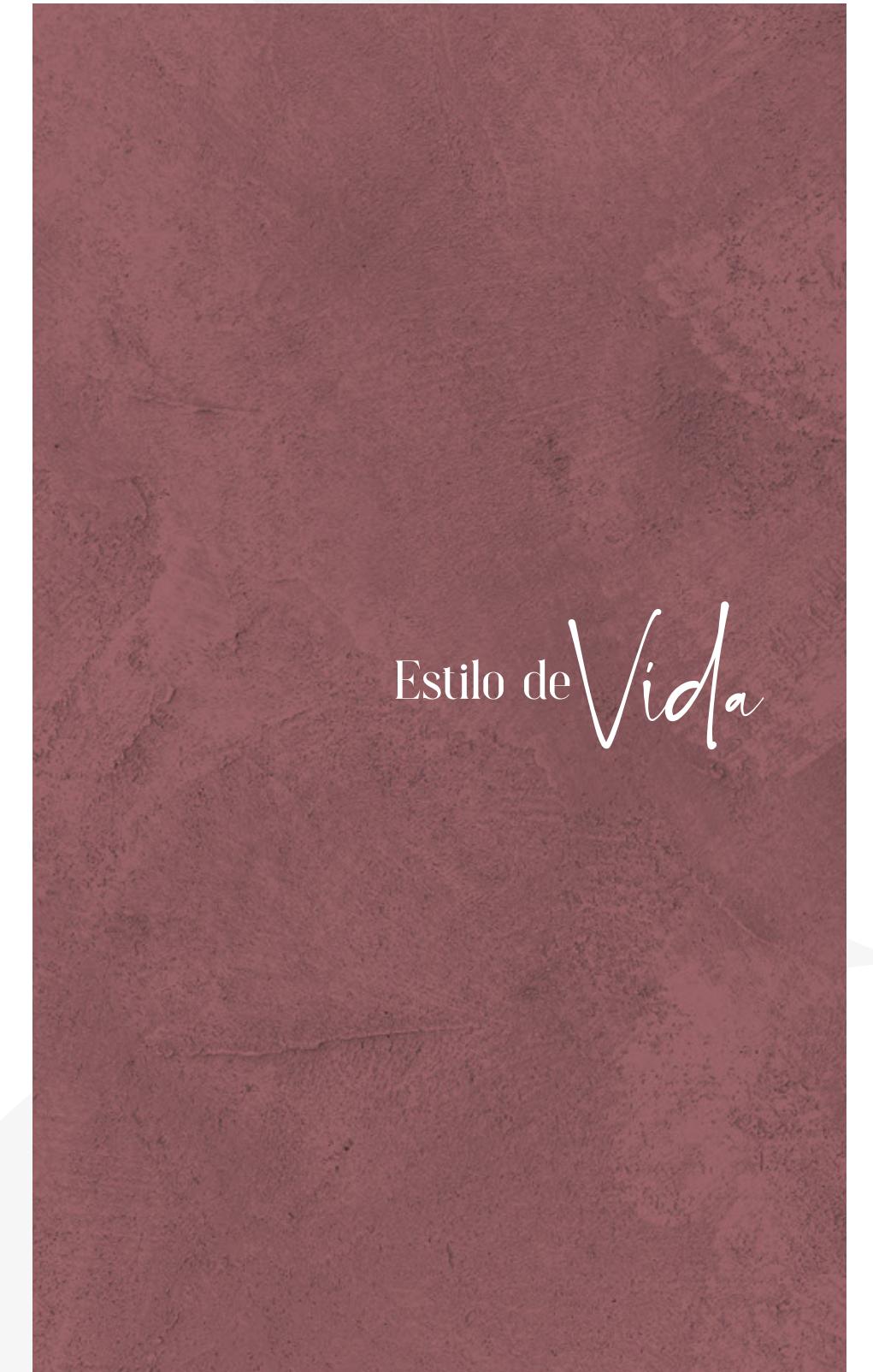
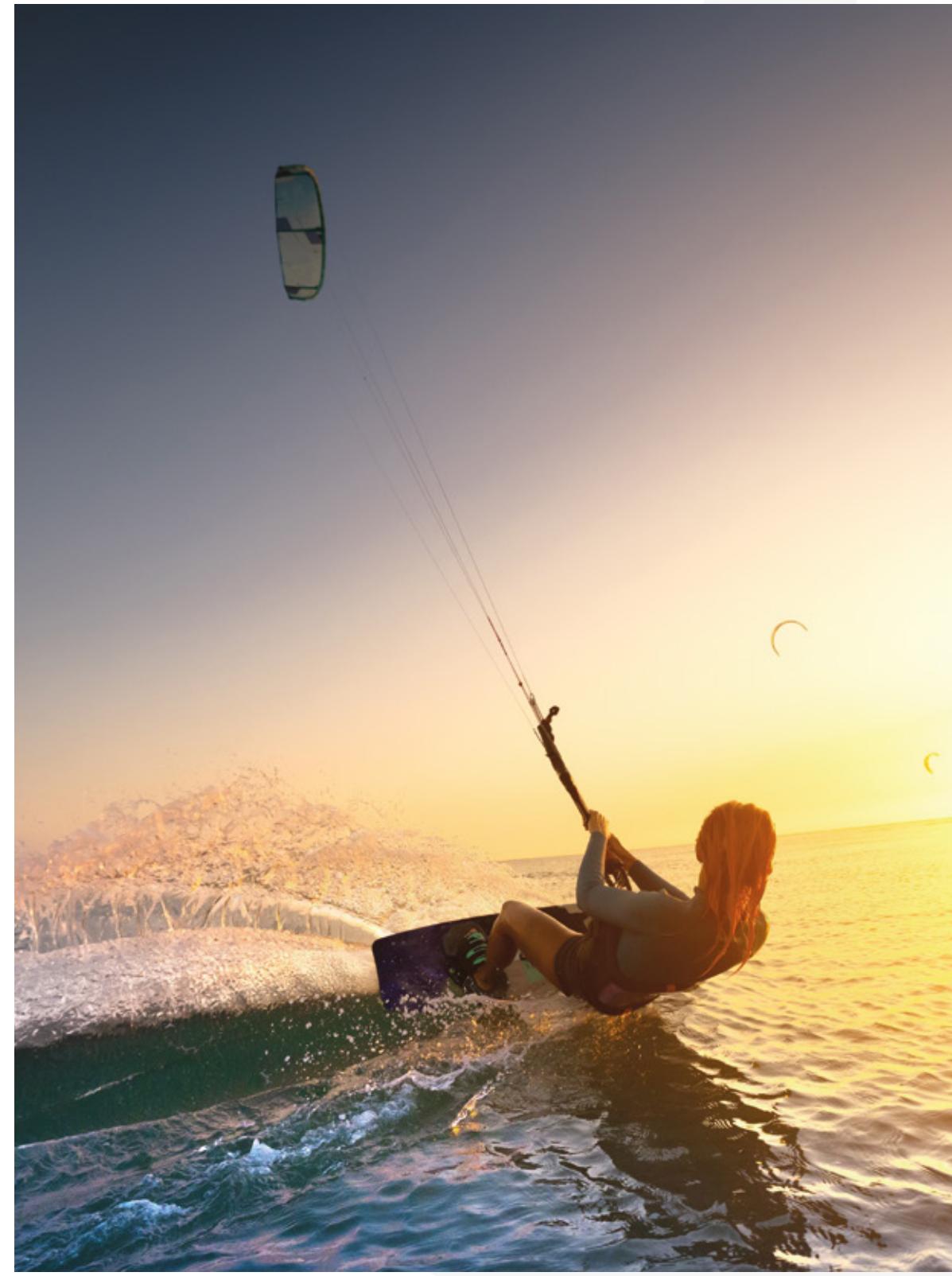
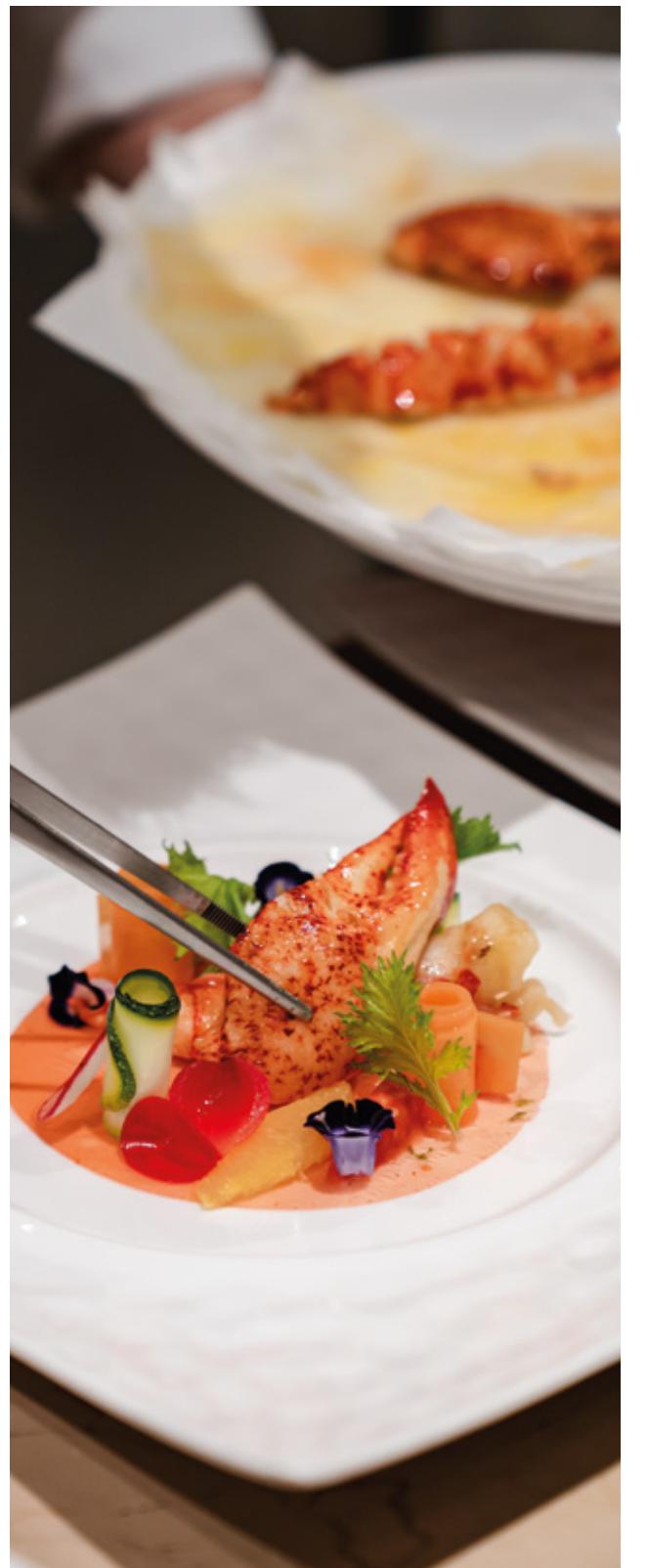
Estepona, paraíso *del golf*

Vivir en Balcón del Mediterráneo es disfrutar del auténtico paraíso del golf. La promoción se sitúa en una de las zonas con mayor concentración de campos de golf de toda Europa, rodeada de clubes de prestigio y paisajes de extraordinaria belleza.

A tan solo unos minutos se encuentra La Resina Golf & Country Club, un campo boutique de 9 hoyos reconocido por su cuidado diseño, su ambiente exclusivo y su impecable mantenimiento. Un entorno ideal tanto para jugadores experimentados como para quienes buscan iniciarse en este deporte en un ambiente relajado y distinguido.

Además, a escasa distancia se ubican algunos de los nombres más emblemáticos de la Costa del Golf, como Los Flamingos, El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club o Estepona Golf, ofreciendo una amplia variedad de recorridos y experiencias durante todo el año.

Una combinación perfecta entre naturaleza, deporte y bienestar, en un enclave que convierte cada jornada de golf en una experiencia única.





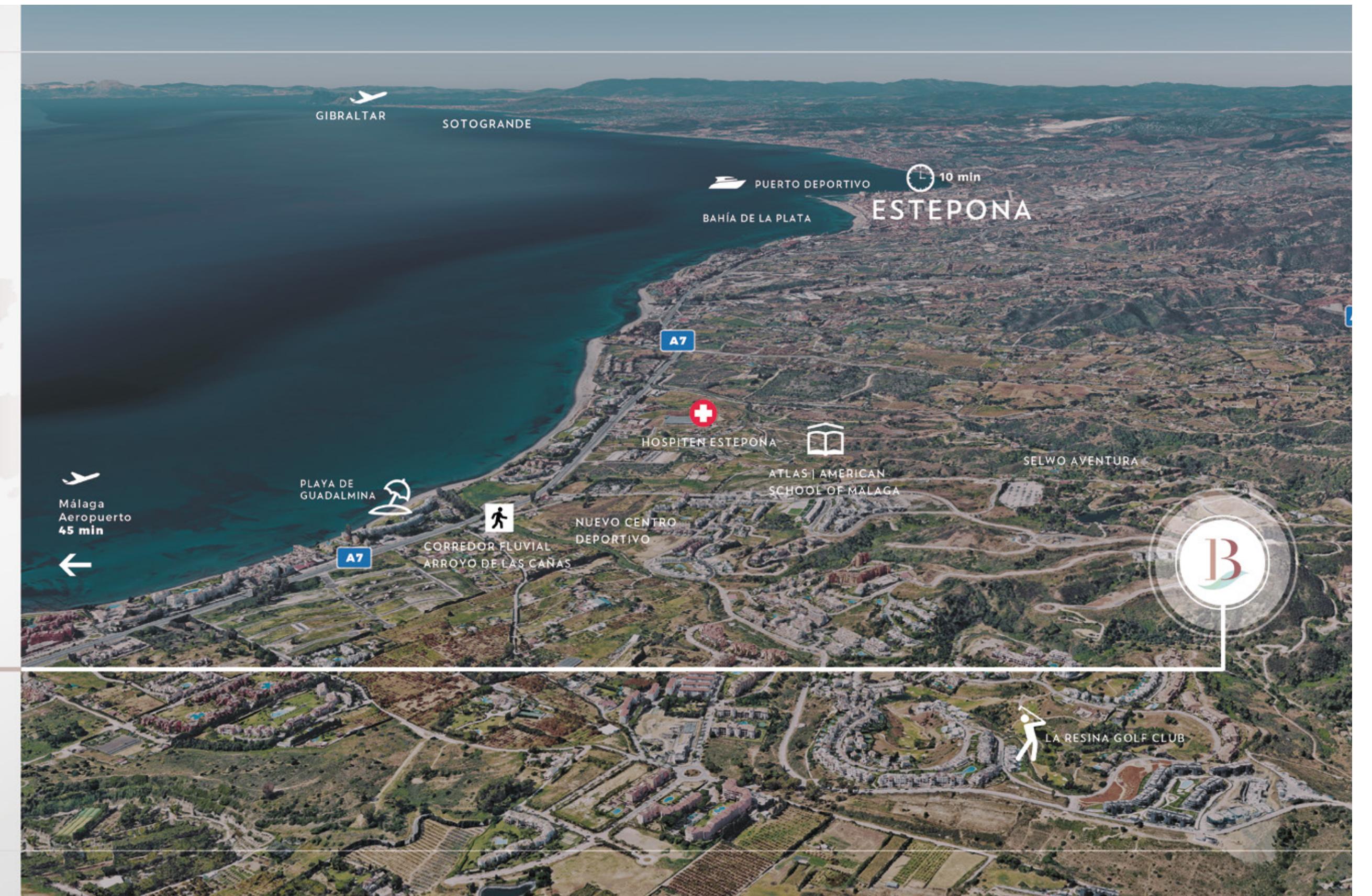
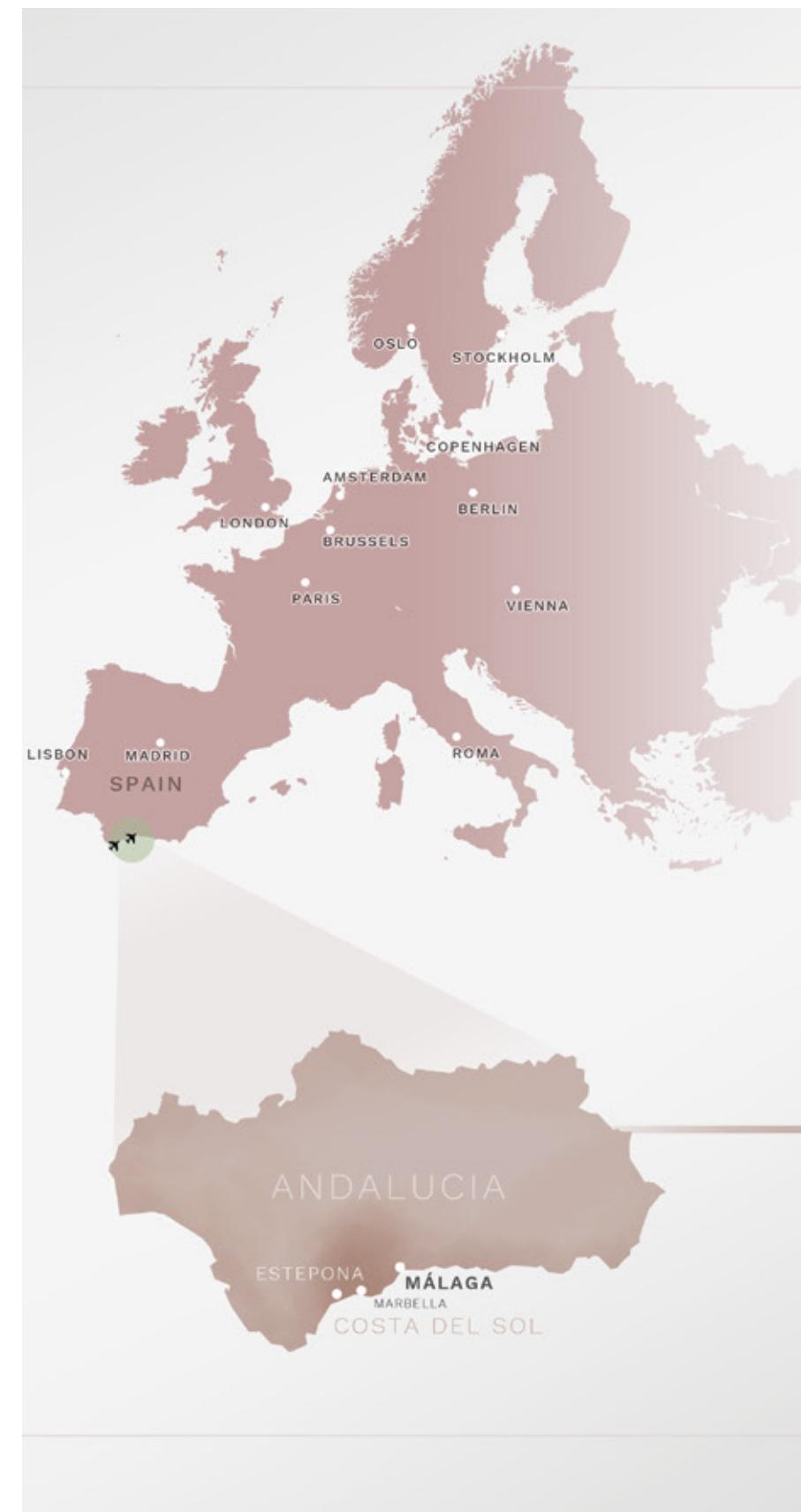
Una vida *Relajada*

En Balcón del Mediterráneo, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida relajada y sofisticada. No se trata solo de un hogar, sino de un entorno creado para disfrutar del bienestar en su máxima expresión.

Los amplios jardines y zonas verdes se integran con la arquitectura para crear rincones de calma y armonía. La piscina exterior se convierte en un oasis donde disfrutar del sol y la serenidad, mientras las vistas al entorno natural acompañan cada momento de descanso. El club social añade un toque de exclusividad: un espacio diseñado para encuentros, celebraciones o simplemente para disfrutar de una conversación en un ambiente cálido y acogedor.

Cada detalle, desde la iluminación hasta los materiales, ha sido pensado para crear un entorno donde el confort, la belleza y la tranquilidad conviven de forma natural.

Ubicación Todo incluido



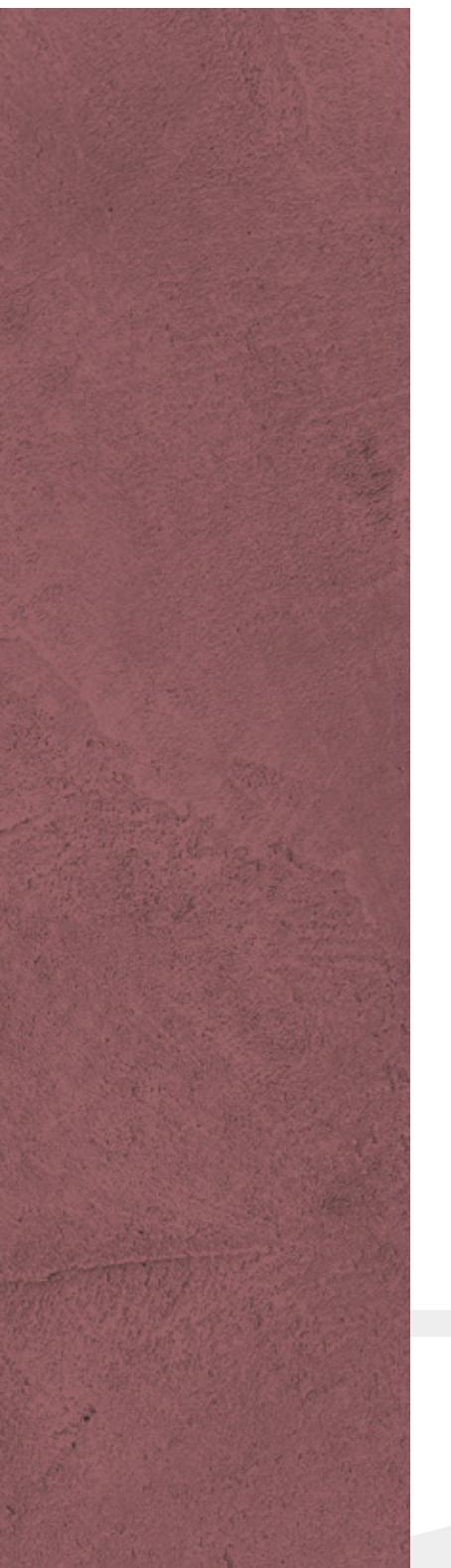


Balcón del *Mediterráneo*

Balcón del Mediterráneo ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida relajada y sofisticada. No se trata solo de un hogar, sino de un entorno creado para disfrutar del bienestar en su máxima expresión.

Los amplios jardines y zonas verdes se integran con la arquitectura para crear rincones de calma y armonía. La piscina exterior se convierte en un oasis donde disfrutar del sol y la serenidad, mientras las vistas al entorno natural acompañan cada momento de descanso. El club social añade un toque de exclusividad: un espacio diseñado para encuentros, celebraciones o simplemente para disfrutar de una conversación en un ambiente cálido y acogedor.

Cada detalle, desde la iluminación hasta los materiales, ha sido pensado para crear un entorno donde el confort, la belleza y la tranquilidad conviven de forma natural.



Espectaculares vistas
Desde tu hogar

Balcón del Mediterráneo se alza en una posición privilegiada, dominando el paisaje de Estepona con vistas abiertas al Mediterráneo y a las montañas de la Sierra Bermeja.

Desde las amplias terrazas y ventanas de las viviendas, se disfruta de una perspectiva única: el azul del mar fundiéndose con el horizonte y, al otro lado, las montañas que enmarcan la costa con su silueta inconfundible.

La orientación y el diseño de cada vivienda están pensados para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas, creando una conexión directa con el entorno. Ya sea al amanecer o al atardecer, el paisaje se convierte en parte de la experiencia cotidiana: una invitación constante al bienestar, la calma y la inspiración.



Arquitectura y diseño en *estado puro*

En Balcón del Mediterráneo, el diseño es una declaración de intenciones. Cada vivienda ha sido concebida con atención al detalle, buscando el equilibrio perfecto entre estética, funcionalidad y confort.

Los espacios interiores se abren de forma natural al exterior, creando una continuidad visual que inunda las estancias de luz y amplía la sensación de amplitud. Las amplias terrazas y ventanales panorámicos permiten disfrutar de la claridad del cielo y del entorno mediterráneo durante todo el año.

Las líneas puras, los materiales naturales y la cuidada paleta de colores aportan una elegancia atemporal que se integra armoniosamente con el paisaje. Cada elemento, desde la textura de los revestimientos hasta la orientación de los espacios, ha sido pensado para generar bienestar y una conexión constante con la naturaleza.



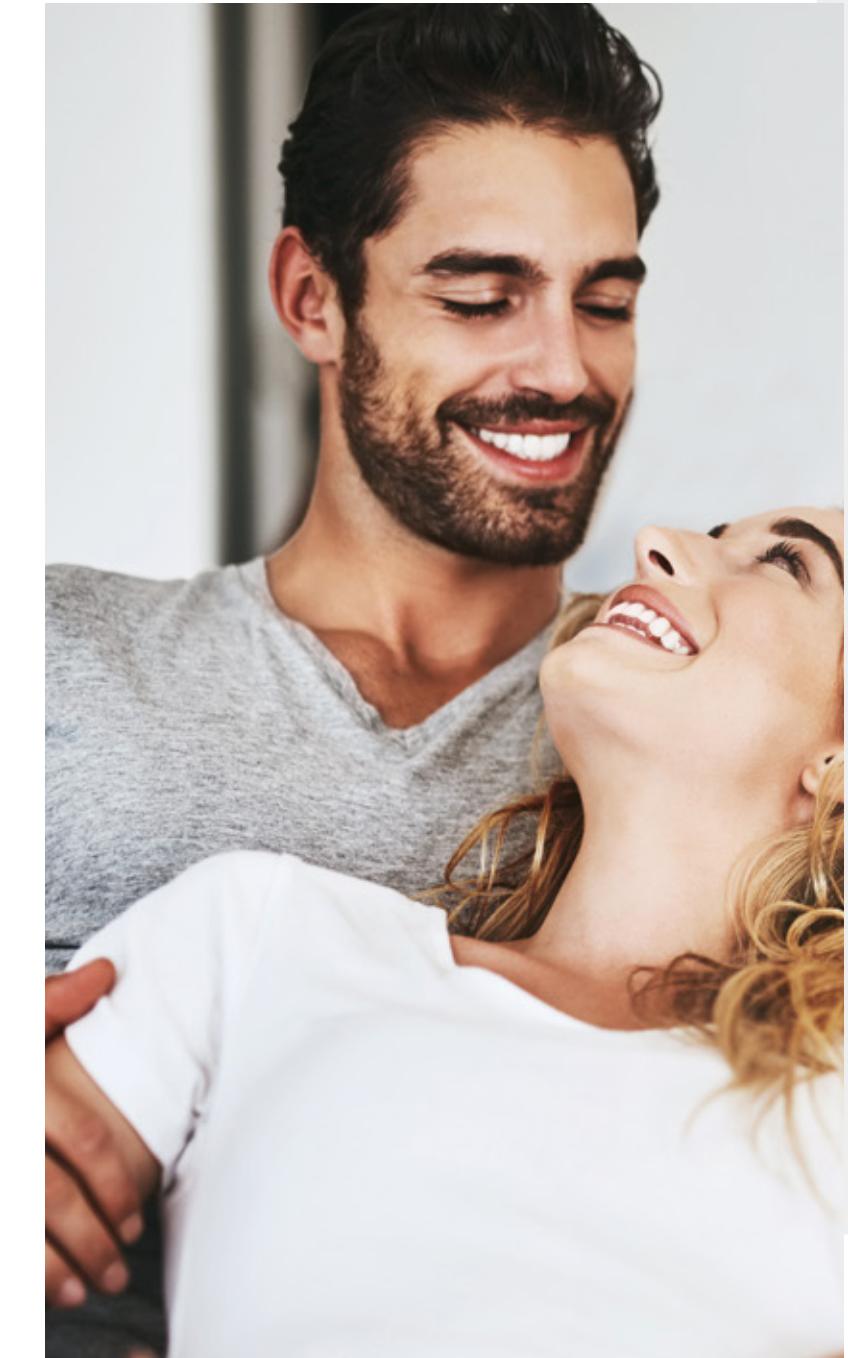


Estancias, eficiencia *Espacio y Luz*

En Balcón del Mediterráneo, la luz y el espacio son los verdaderos protagonistas. Los amplios salones se prolongan hacia el exterior a través de grandes ventanas que conectan con terrazas abiertas al sol, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. Cada vivienda invita a disfrutar del paisaje y del clima privilegiado de Selwo, Estepona, desde un entorno elevado y con vistas despejadas.

El proyecto apuesta por la máxima eficiencia energética, integrando sistemas de aerotermia por rejillas de impulsión que permiten controlar la temperatura de cada estancia de forma independiente. Las ventanas herméticas de altas prestaciones garantizan el confort térmico y acústico, al tiempo que maximizan la entrada de luz natural.

Además, todas las viviendas incorporan electrodomésticos y equipos de bajo consumo, reflejo del compromiso de la promoción con la sostenibilidad y el bienestar de sus residentes.

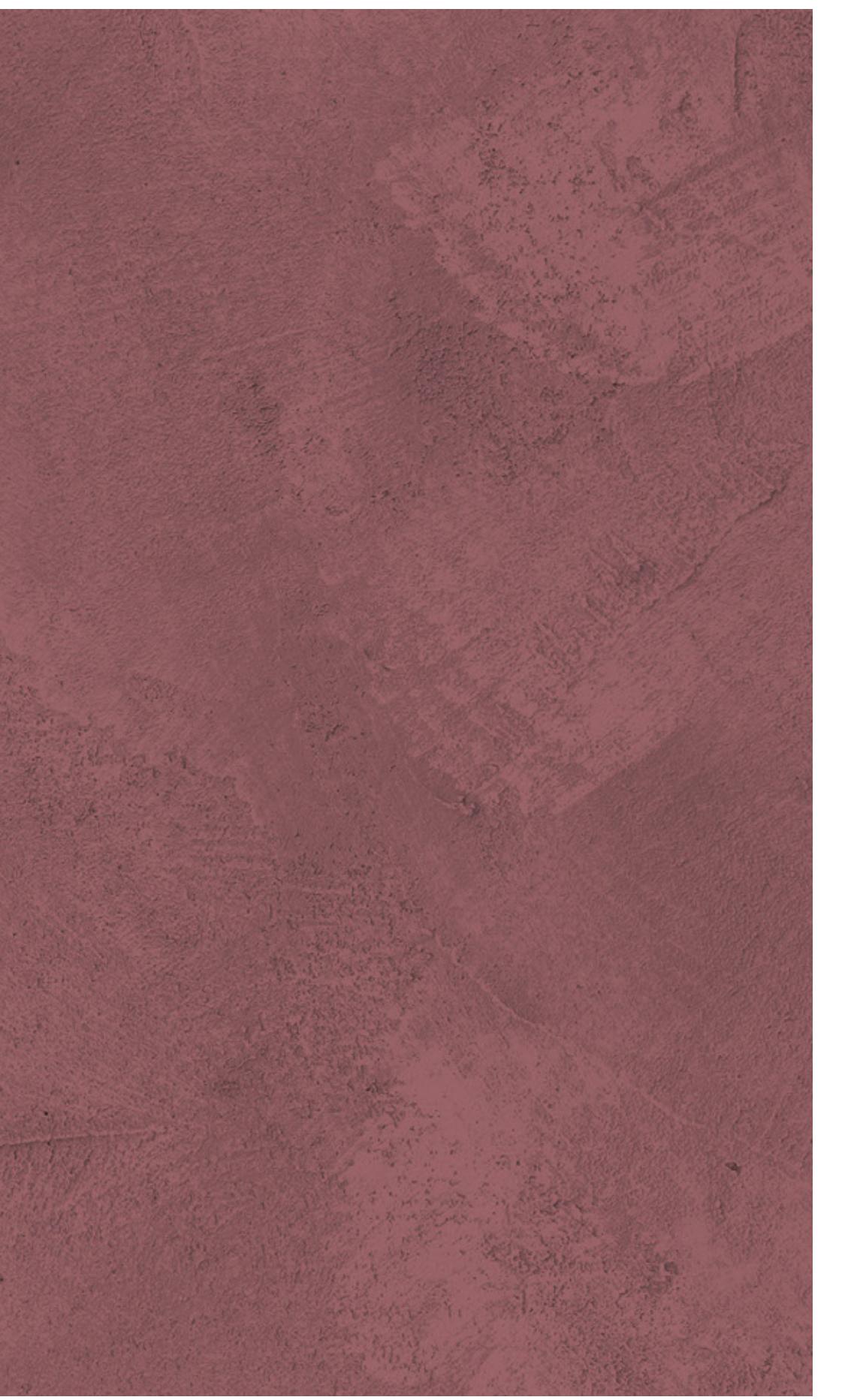


Estancias y el mejor *Descanso*

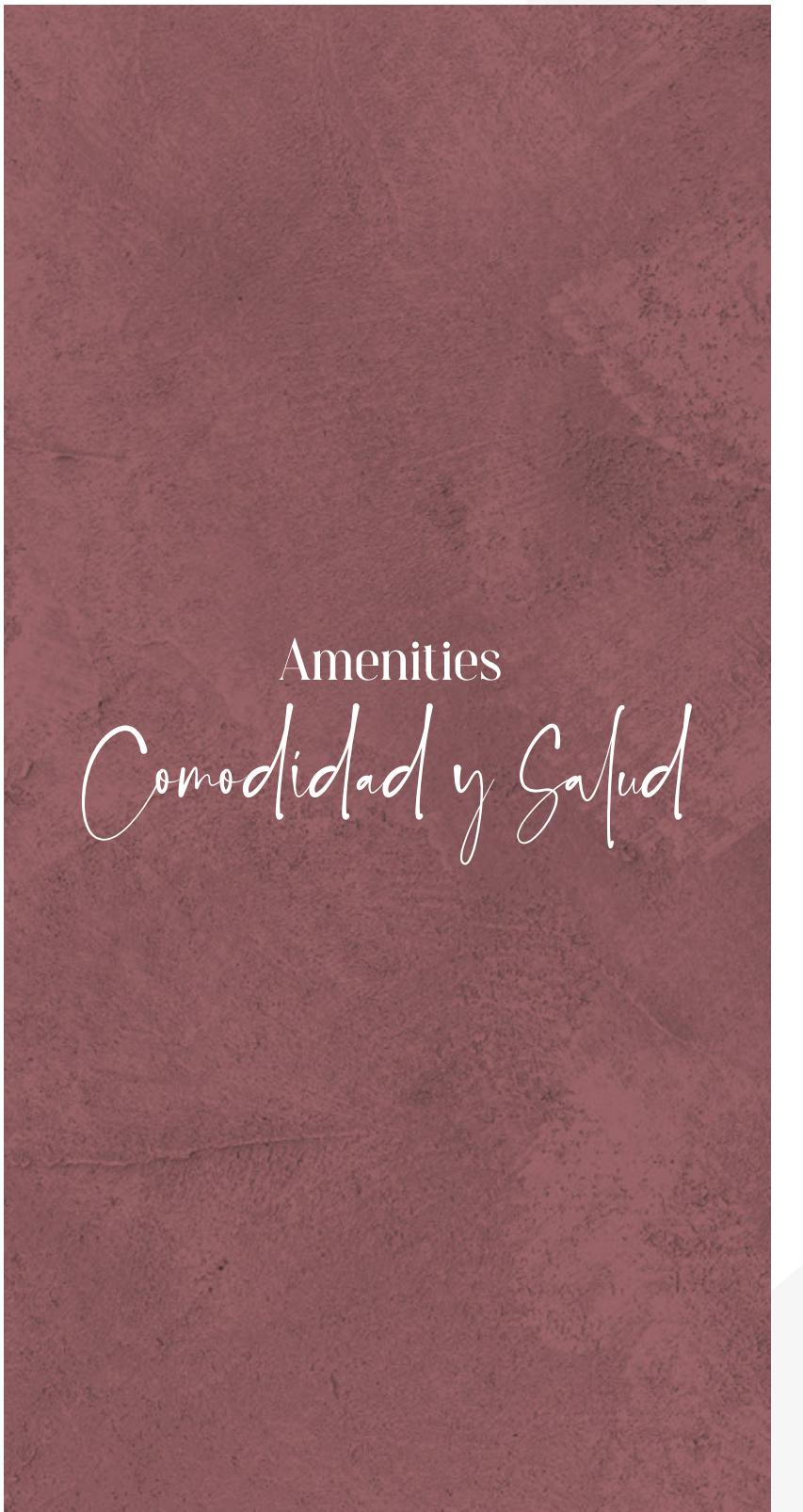
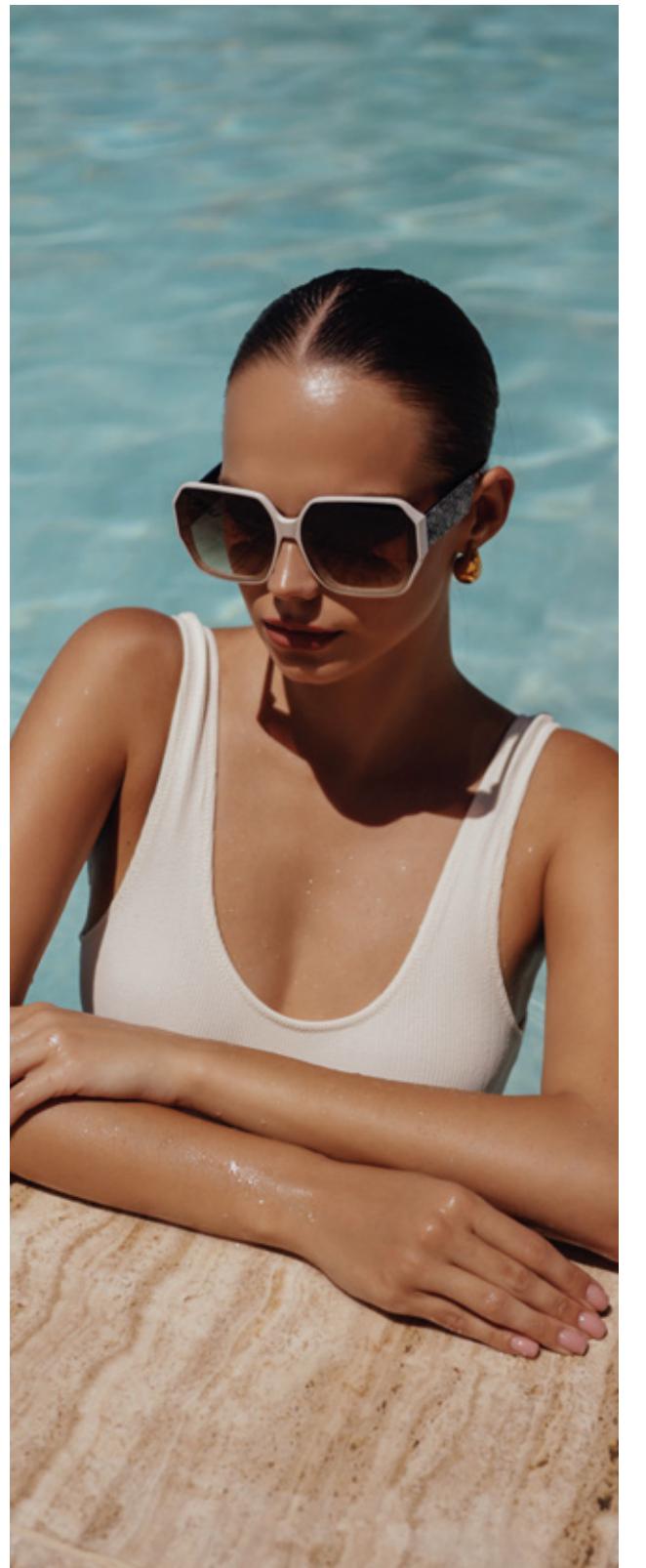
Las zonas de descanso en Balcón del Mediterráneo están diseñadas como auténticos refugios de calma. Espacios íntimos donde desconectar del exterior y disfrutar del silencio, la luz y el confort en su máxima expresión.

El aislamiento acústico, el control de la luminosidad y una temperatura óptima garantizan un ambiente sereno en cualquier momento del día. Cada dormitorio ha sido concebido para ofrecer una sensación de bienestar continuo, combinando diseño, funcionalidad y materiales de la más alta calidad.

Construidas de forma sostenible y con tecnología avanzada, estas estancias reflejan el compromiso de la promoción con el confort y la eficiencia. En tu hogar del sur de Andalucía, cada detalle está pensado para favorecer el descanso y el equilibrio que mereces.







Las instalaciones de bienestar de Balcón del Mediterráneo han sido concebidas para ofrecer equilibrio y confort durante todo el año. Cuentan con un gimnasio completamente equipado, spa, sauna, piscina interior climatizada y un simulador de golf, creando un entorno ideal para cuidar cuerpo y mente sin salir de casa.

El gimnasio destaca por su diseño abierto y luminoso, con amplios ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas al exterior. Su distribución inteligente potencia la sensación de amplitud y crea un ambiente moderno y motivador, perfecto para entrenar en un entorno relajado.

En la misma área, la zona de spa invita al descanso y la desconexión. La piscina interior climatizada y la sauna combinan intimidad y bienestar, mientras su conexión visual con las zonas ajardinadas mantiene el vínculo con la naturaleza. Un espacio pensado para disfrutar de la calma, el equilibrio y la armonía en cualquier momento del día.



Piscina infinity y Solárium

En Balcón del Mediterráneo, la piscina es mucho más que un espacio para relajarse: es el punto de encuentro entre el confort y el paisaje. Su diseño infinito se funde con el horizonte, creando la sensación de nadar sobre el Mediterráneo.



Spá y Piscina Indoor

El lugar perfecto para desconectar. Una piscina interior climatizada que invita a nadar todo el año, complementada con sauna y zonas de relajación diseñadas para recuperar el equilibrio después de un día intenso. Un verdadero refugio para tu bienestar.



Sala Polivalente con barra

Un punto de encuentro sofisticado, pensado para compartir momentos, relajarte y disfrutar de la comunidad. Espacios acogedores para leer, conversar, trabajar de forma informal o celebrar pequeños eventos.



Gym y Yoga

Un gimnasio lleno de luz natural, equipado con tecnología moderna y un diseño abierto que inspira energía y movimiento. Junto a él, un área silenciosa y equilibrada para la práctica de yoga y meditación, donde la calma se convierte en parte de la rutina diaria. Además, cuenta con una sala de masajes, pensada para la relajación y el bienestar integral después del entrenamiento.



Coworking *Lounge*

Un entorno elegante y funcional para trabajar con comodidad sin salir de casa. Espacios luminosos con conexión de alta velocidad, zonas para reuniones y rincones tranquilos que favorecen la concentración y la productividad.



Simulador de *Golf*

Un espacio exclusivo para los amantes del golf, con tecnología de simulación avanzada que recrea campos de primer nivel y permite practicar el swing en cualquier momento, ya seas experto o principiante.



Gran Azul

