

ALTOASIS

RESIDENCES ESTEPONA

SUBA / HOMES



Únete al futuro Enclave
Residencial de Estepona



ALTOASIS

RESIDENCES ESTEPONA

Una excelente inversión en Primera Línea de Golf

Elegir el lugar para disfrutar y compartir recuerdos
con su familia es una gran decisión.

Altoasis Residences en **Estepona** es sin duda
una **gran oportunidad** de disfrutar de todo aquello
que le ofrece la **Costal del Sol** a un **precio**
incomparable.

Asegura tu hogar en una zona que marca tendencia
como uno de los destinos residenciales de mayor
crecimiento y prestigio de la Costal del Sol.

SUBA / Your real estate partner

CONTENIDOS

1. Welcome
2. Valores Diferenciales
3. Descripción
4. Estado de Ejecución
5. Ubicación y entorno
6. Características de las Viviendas
7. Memoria de Calidades
8. Planos y Distribuciones



Tu nuevo hogar te espera en el corazón de la Costa del Sol.

Bienvenidos a Altoasis Residences

Exclusivo desarrollo residencial de **87 viviendas adosadas**, actualmente en desarrollo integral de remodelación, ubicado en la zona oeste de **Estepona**, concretamente en **Santa María**, en las inmediaciones del nuevo Hospital de Alta Resonancia de Estepona. Esta área se encuentra en pleno auge urbanístico, consolidándose como uno de los **destinos residenciales** más prestigiosos y de **mayor crecimiento** en la **Costa del Sol**.

Este proyecto redefine el concepto de vida en la Costa del Sol, ofreciendo una **combinación perfecta de calidad, tranquilidad y comodidad** en un entorno privilegiado.

Valores Diferenciales



Viviendas accesibles, listos para entrar a vivir y disfrutar de un entorno exclusivo residencial.



Ubicación privilegiada en primera línea de golf, cerca del mar y a Estepona “*Jardín de la Costa del Sol*” rodeada de naturaleza y conectada a todos los servicios lo que puedas necesitar.



Amenidades exclusivas como piscinas, spa y gimnasio.



Diseño moderno inspirado en la arquitectura mediterránea.



Gran oportunidad de inversión por un precio incomparable.



Vista al mar y golf.



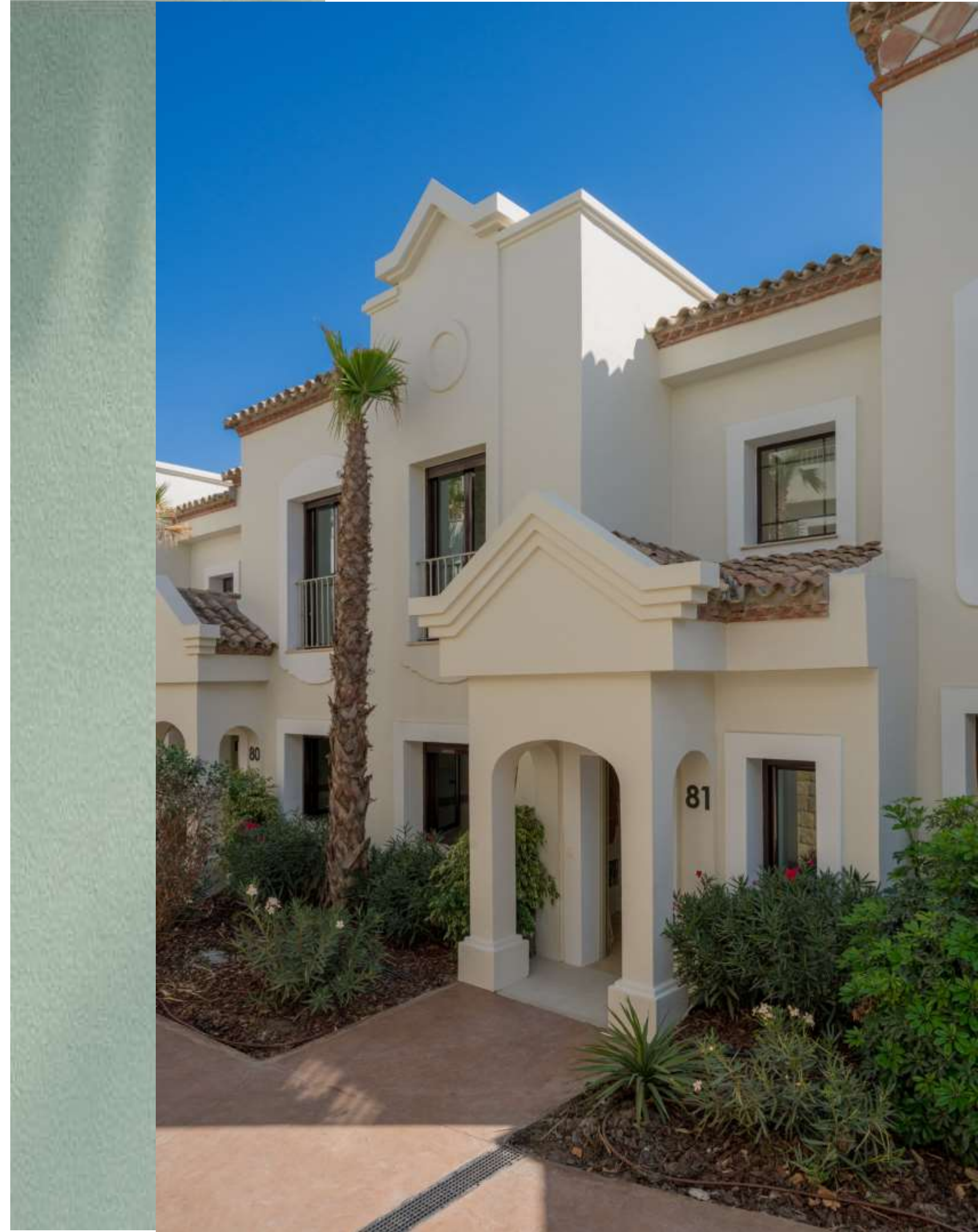
Ideal para familias amantes del ocio y de naturaleza.

Descripción

Un exclusivo complejo residencial compuesto por 87 viviendas unifamiliares **llave en mano, listos para entrar a vivir** diseñadas para combinar **modernidad y tradición mediterránea** en un entorno privilegiado.

Ubicadas en **primera línea de golf** y con impresionantes **vistas** al mar y al campo, estas viviendas han sido creadas pensando en el máximo confort y el bienestar de tu familia.

ALTOASIS RESIDENCES ESTEPONA esta pensado para satisfacer las necesidades de las **Familias modernas**, ofreciendo una experiencia de vida única que **fusiona calidad, tranquilidad y un entorno natural excepcional**.





Estado de ejecución

Las viviendas están actualmente en proceso de actualización a través de un **proyecto integral de Restyling**.

Este proyecto pretende dar un **nuevo diseño** a la urbanización que abarca tanto los interiores como los exteriores, incluyendo la **optimización** y rediseño de las zonas ajardinadas.

El nuevo diseño combina la **sofisticación moderna** con la esencia del estilo mediterráneo, creando un ambiente exclusivo que refleja armonía, funcionalidad y elegancia en cada detalle.

La fecha de entrega prevista en octubre de 2025. este renovado diseño busca ofrecer un entorno exclusivo que combina la calidad, el confort y la tranquilidad, creando un espacio único para vivir.



Ubicación y entorno

Ubicación Privilegiada en el corazón de la Costa del Sol

Ubicación estratégica: Junto al Arroyo de Enmedio, cerca del nuevo Hospital de Alta Resolución de Estepona y a pocos minutos de la playa.

Vistas privilegiadas: Al Mediterráneo y al campo de golf, primera línea de golf.

Excelentes conexiones: Acceso rápido a las autopistas AP7 y A7, cerca de Estepona, Marbella y aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Todos los servicios a tu alcance: Supermercados, colegios, restaurantes, hospital y transporte público.





A 10 minutos
de las playas
de Estepona



A 3 minutos
del nuevo
Hospital
de Alta
Resolución
Estepona



A 5 minutos
del centro de
Estepona
“Jardín de la
Costa del Sol”



A 3 minutos
a colegios
internacionales
y zonas
comerciales



A 3 minutos
del campo
de golf Azata

Conexiones de transporte:

Fácil acceso a la autopista AP7, deja a Sotogrande, Estepona y Marbella, al alcance de la mano.
Los aeropuertos de Gibraltar y Málaga están a unos 50 minutos en coche.

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

Diseño, Confort y Calidad



TIPOLÓGÍA DE VIVIENDAS

Casas adosadas de tres dormitorios con dos baños distribuidas en dos plantas más planta sótano diseñados para ofrecer amplitud, luz y funcionalidad. Ideales para familias o quienes buscan un hogar espacioso y cómodo en la Costa del Sol.



EXTERIORES PRIVADOS

Terrazas en todas las viviendas y, en algunas, solárium con vistas al mar y al golf, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo.



SUBA Your real estate partner

DISTRIBUCIÓN

Espacios interiores

- Viviendas distribuidas en dos plantas y sótano
- **3 dormitorios**
- **2 baños completos:** Uno en suite con bañera hidromasaje y un aseo.
- Salón amplio con chimenea y acceso directo a la terraza principal.
- Cocina no equipada.
- Sotano con garaje privado y trastero.
- Superficies construidas: Desde 190² hasta 220²

Calidades excepcionales para un estilo de vida único

- Suelos de mármol elegante.
- Ventanas con doble acristalamiento para mayor confort y eficiencia.
- Amplios armarios empotrados.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Persianas eléctricas de última generación.
- Bañera de hidromasaje para tu máximo bienestar.

SERVICIOS Y AMENIDADES

Espacios pensados para el bienestar

Piscinas y Áreas Recreativas

La urbanización ofrece una piscina exterior y una interior, además de áreas de recreo para el disfrute de todos los miembros de la familia.

Gimnasio y Spa

Los residentes tienen acceso a un gimnasio bien equipado y a un spa, espacios ideales para el cuidado personal y la relajación.





MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Realizada en hormigón armado, según proyecto de ejecución y bajo las directrices de la dirección facultativa.



FACHADAS Y CUBIERTAS

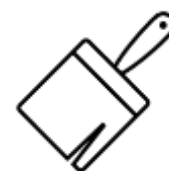
La fachada está formada por fábrica de ladrillo revestido exteriormente con enfoscado de mortero y pintura, e interiormente trasdosado con fábrica de ladrillo enlucido de yeso acabado en pintado plástico lisa, con su correspondiente aislamiento espuma de poliuretano.

La cubierta del edificio es inclinada con alero de teja árabe o plana invertida con lámina impermeabilizante de PVC y aislamiento térmico, con acabado superficial en material cerámico en cubiertas visitables de solárium o grava en cubiertas no visitables.



DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas mediante doble fábrica de ladrillo con aislamiento acústico entre ellas enlucido de yeso acabado en pintado plástico lisa por ambas caras.



REVESTIDOS INTERIORES Y ALICATADOS

Acabado en pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales, con molduras de escayola en salón y dormitorios.

Aplacados de mármol en baños y aseos, con alicatado con azulejo cerámico en cocina.

Falso techo con placa de escayola en pasillos, cocina y baños.



SOLADOS

Interior de viviendas solado con mármol en salón, dormitorios, pasillos, y baños y gres en cocina.

En terrazas exteriores solado de mármol, y gres en solárium.



APARATOS SANITARIOS

Aparato sanitario de porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando cromadas de primera calidad. Lavabos encastrados en encimera de mármol en baños y sobre mueble en aseo.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color con doble acristalamiento, equipadas con persianas enrollables motorizadas tipo monoblock con lamas de aluminio en dormitorios y salones. Puerta de entrada a garaje privado con apertura automática mediante mando a distancia.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de madera con puertas de paso de madera lacada en color blanco. Armario empotrados con frentes de madera lacada en blanco y revestidos interior, con balda porta maletas y barra de colgar



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de sistema de climatización por conductos bajo falsos techos para maquinaria de expansión directa. Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante termo acumulador eléctrico.



FONTANERIA Y DESAGÜES

Tuberías de abastecimiento mediante sistema multicapa y tuberías de desagües de PVC.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según normativa aplicable con mecanismos eléctricos de primera calidad. Toma de electricidad en terrazas. Instalación de videoportero electrónico. Luminarias empotradas en pasillos, cocina y baños.



ZONAS COMUNES

Puerta de entrada al residencial con apertura automática con mando a distancia. Instalación de detección de CO2 y protección contra incendios en el garaje. Iluminación en zonas comunes mediante lámparas de bajo consumo tipo LED. Peldaños escaleras zonas comunes en porcelánico y barandilla con pasamanos. Piscina interior y exterior, spa y gimnasio, con dotación de aseos y vestuarios.

PLANOS Y DISTRIBUCIONES

Espacios para la Vida Familiar

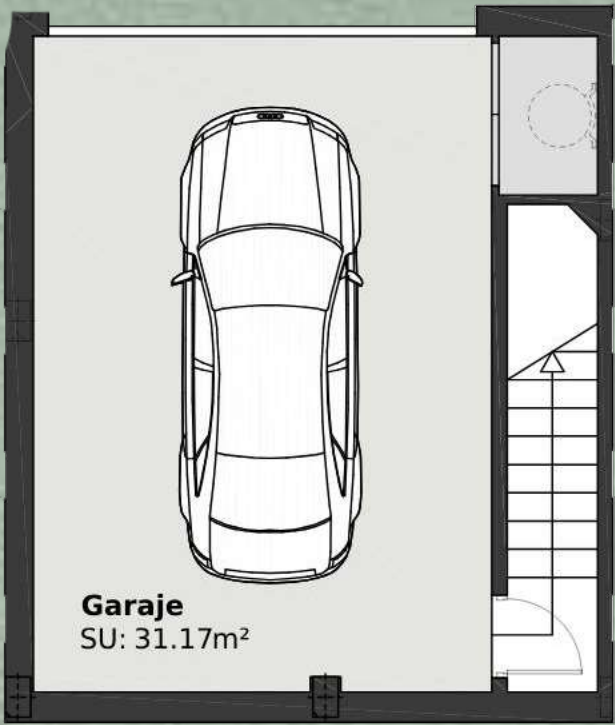
Distribución Inteligente

Las viviendas están diseñadas con una distribución que maximiza el espacio y la funcionalidad, creando ambientes acogedores y bien iluminados.

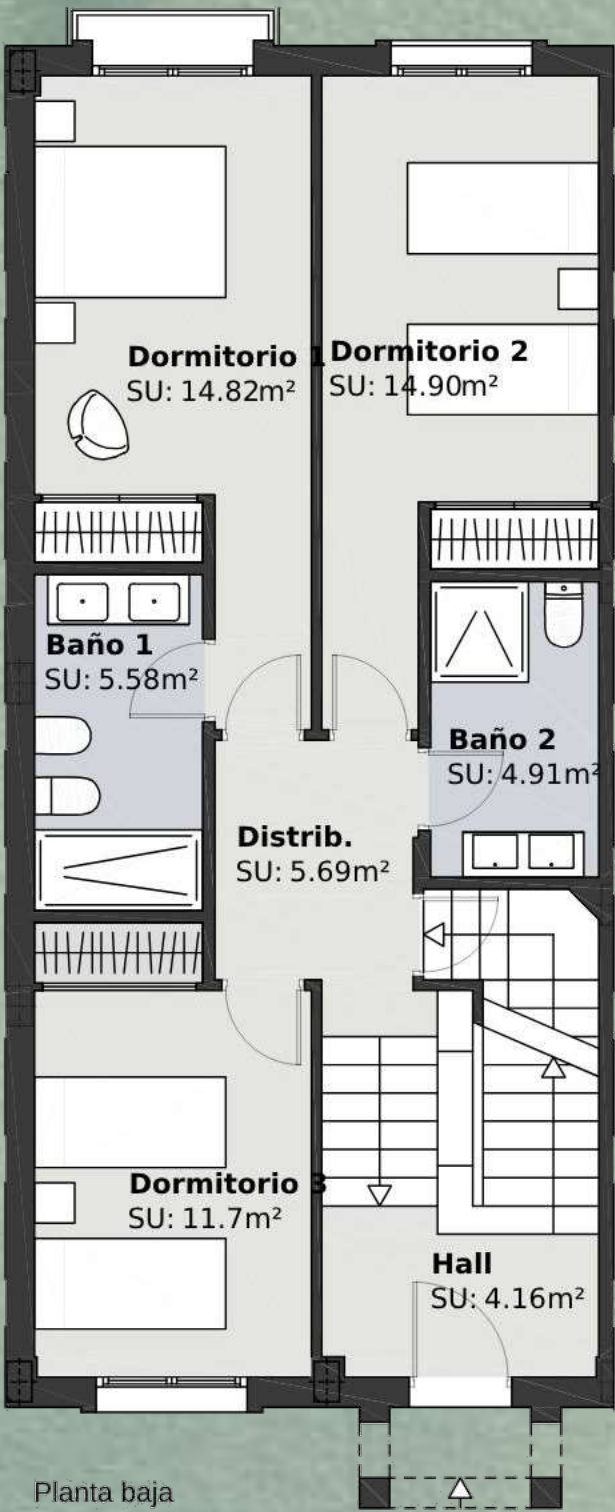
PLANOS Y DISTRIBUCIONES

1ª Fase – Vivienda tipo

Superficies de vivienda (m²):	
Sup. útil interior	147.29
Sup. construida interior	188.35
Sup. construida exterior	20.77
Sup. construida con pp. ZZCC	193.22
Sup. útil (RD218/2015)	154.32
Sup. Constr. con pp. ZZCC (RD218/2015)	200.85



Planta sótano



Planta baja



Planta primera

PLANOS Y DISTRIBUCIONES

1ª Fase – Vivienda Tipo

Superficies de vivienda (m²):	
Sup. útil interior	148.80
Sup. construida interior	190.34
Sup. construida exterior	22.30
Sup. construida con pp. ZZCC	195.27
Sup útil (RD218/2015)	163.68
Sup. Constr. con pp. ZZCC (RD218/2015)	210.10



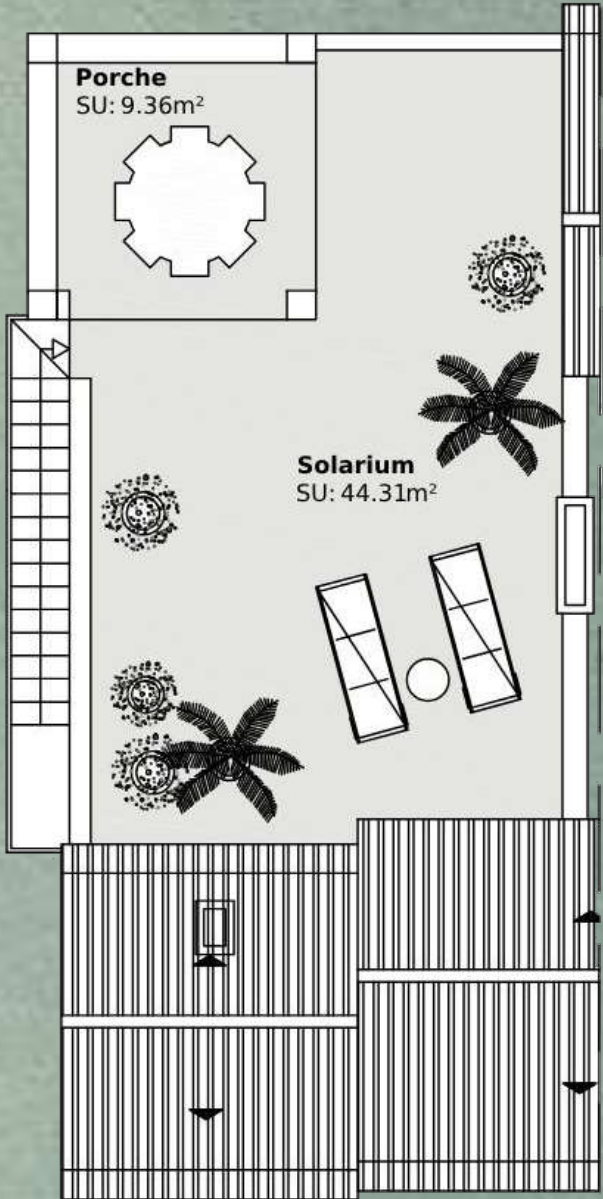
Planta sótano



Planta baja



Planta primera



Planta de cubierta



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Opciones de Compra y Financiación

Disponibilidad de opciones de financiación para facilitar el acceso a estas viviendas exclusivas.

Precios Competitivos

Ofrecemos un rango de precios competitivo en el mercado, asegurando una excelente relación calidad-precio en esta ubicación exclusiva.

Información de Disponibilidad

Actualización en tiempo real de la disponibilidad de las viviendas, para que los interesados puedan reservar o programar una visita con facilidad.

SUBA/HOMES

SUBA se distingue por su compromiso con la excelencia en el diseño y la construcción de sus proyectos, creando espacios modernos, funcionales y estéticamente atractivos, que se adapten a las necesidades y preferencias de los clientes. La empresa se preocupa por aplicar las últimas tendencias y tecnologías en tanto en la fase de diseño como en la de construcción, garantizando así un producto diferenciador.

Además de la promoción residencial, SUBA se involucra en el desarrollo de proyectos de inversión en suelos de uso terciario. Estos proyectos se enfocan en la construcción de edificios y espacios destinados a actividades comerciales, de servicios y de ocio.

Al igual que en la promoción residencial, SUBA busca ubicaciones estratégicas para maximizar el potencial y rentabilidad de los proyectos. Se lleva a cabo un análisis exhaustivo de mercado y se realiza un diseño y desarrollo urbanístico que se ajuste a las necesidades y demandas de los potenciales usuarios y clientes.