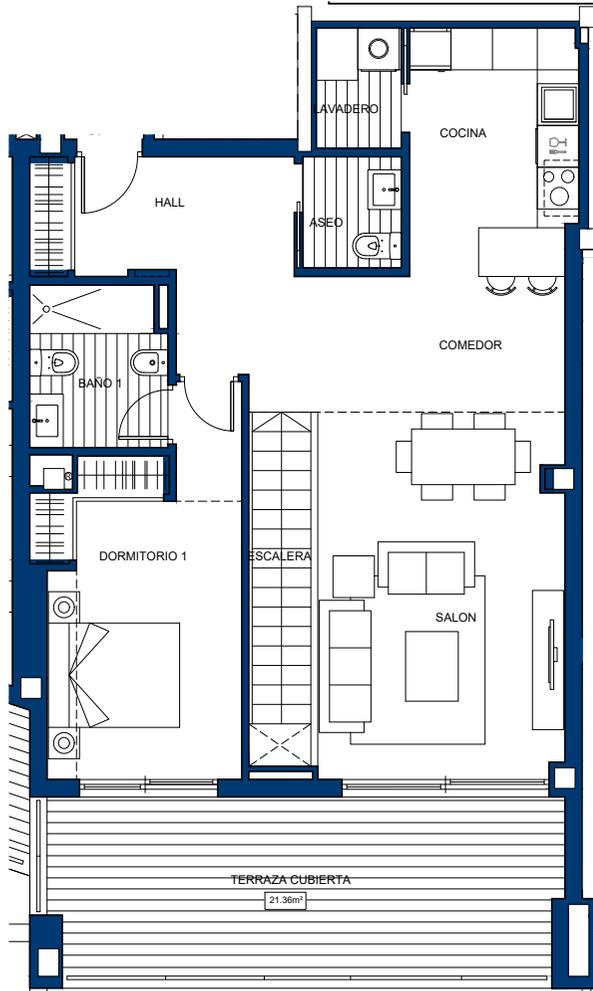
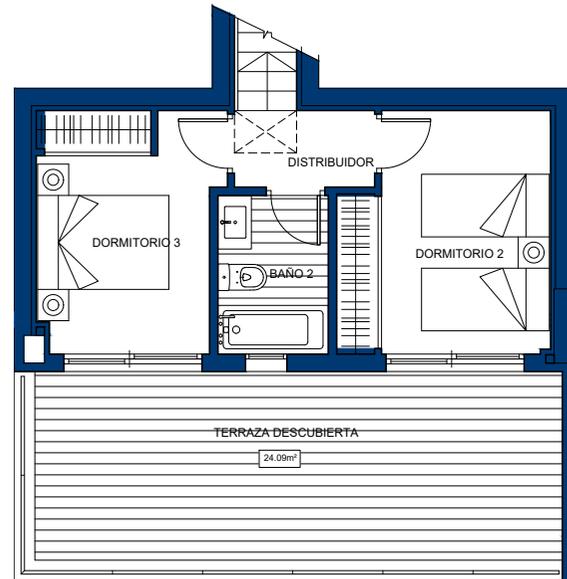
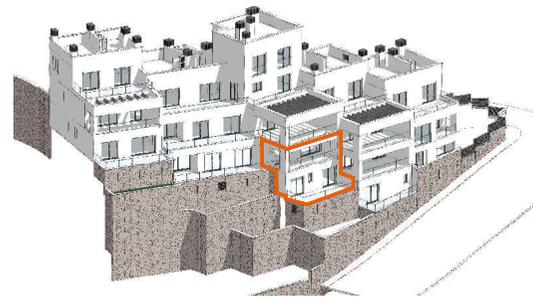


# ELEMENTS MARBELLA

## VIVIENDA Nº3



**PLANTA ALTA**

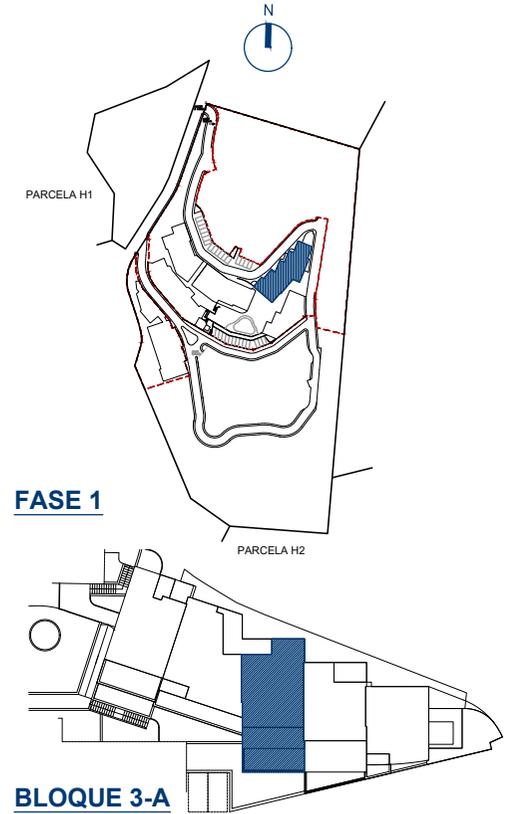


**PLANTA BAJA**

Escala 1 : 75



La información aquí contenida no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio a utilizar para ello.



### CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6.33m <sup>2</sup>
Cocina	8.43m <sup>2</sup>
Lavadero	2.11m <sup>2</sup>
Aseo	2.29m <sup>2</sup>
Salón- Comedor	29.17m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14.05m <sup>2</sup>
Baño 1	4.68m <sup>2</sup>
Escalera	4.03m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL PLANTA ALTA</b>	<b>71.09m<sup>2</sup></b>
Distribuidor	2.23m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.07m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8.92m <sup>2</sup>
Baño 2	3.65m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>24.87m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>95.96m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>115.16m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDA TERRAZAS</b>	<b>45.45m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>160.61m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>UTIL BOJA <sup>(1)</sup></b>	<b>105.56m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDA BOJA <sup>(1)</sup></b>	<b>146.88m<sup>2</sup></b>

(1) Según Decreto 218/2005 / Sup.Útil se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la Útil Interior).  
Sup.Construida\_Sup.Útil + cerramientos interiores/exteriores y parte proporcional de elementos comunes.