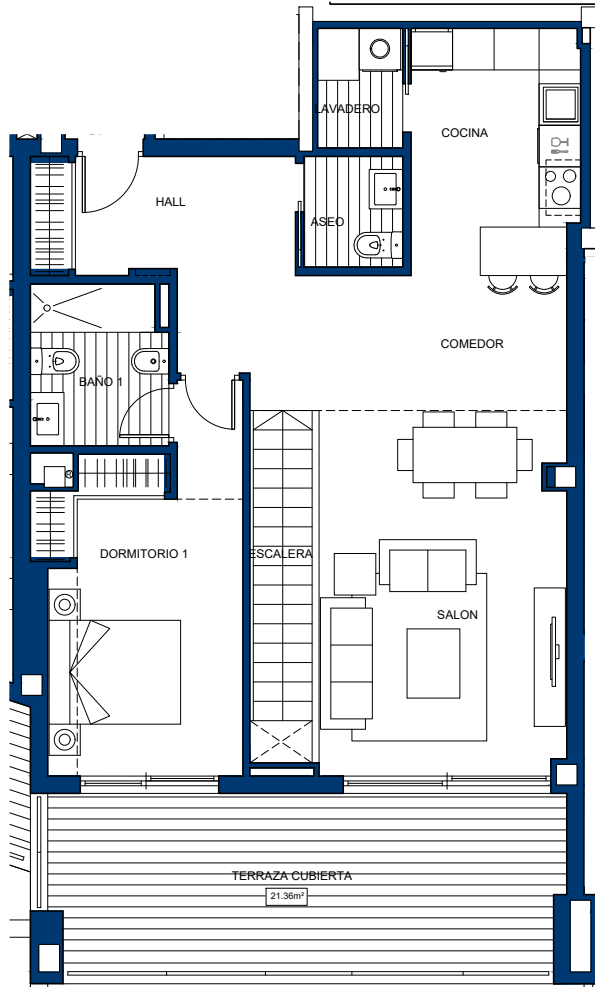
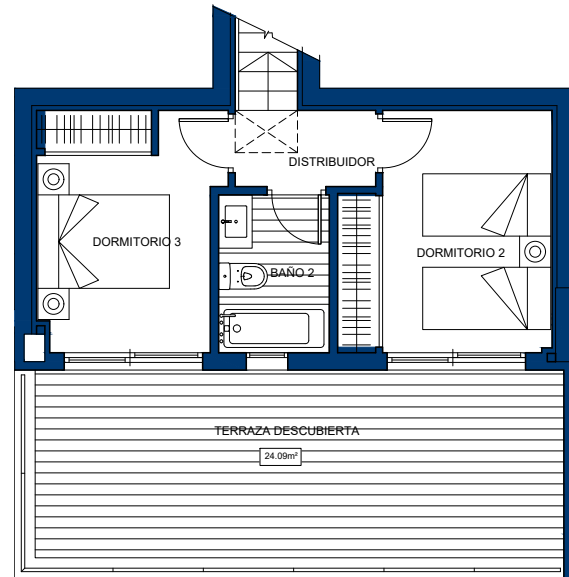
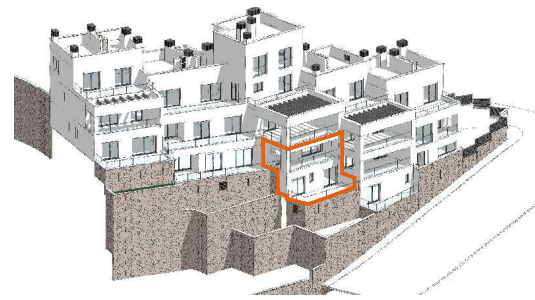


ELEMENTS MARBELLA

VIVIENDA Nº3



PLANTA ALTA

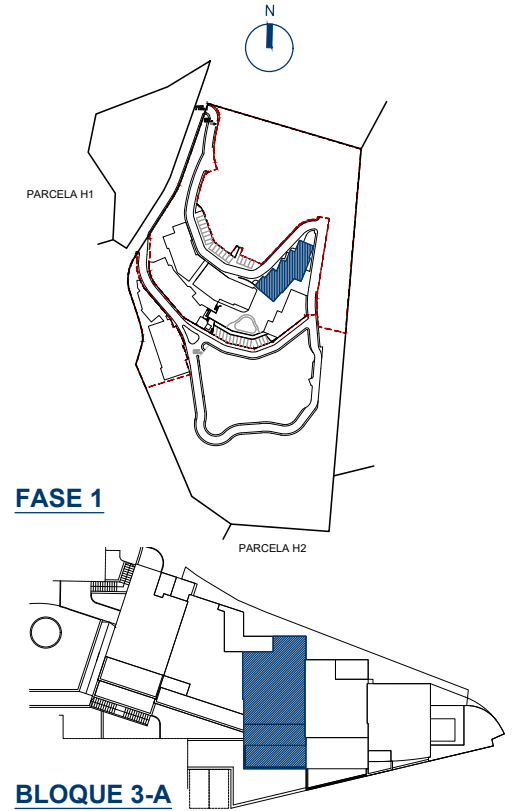


PLANTA BAJA

Escala 1 : 75



La información aquí contenida no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio a utilizar para ello.



CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6.33m ²
Cocina	8.43m ²
Lavadero	2.11m ²
Aseo	2.29m ²
Salón- Comedor	29.17m ²
Dormitorio 1	14.05m ²
Baño 1	4.68m ²
Escalera	4.03m ²
TOTAL ÚTIL PLANTA ALTA	71.09m²
Distribuidor	2.23m ²
Dormitorio 2	10.07m ²
Dormitorio 3	8.92m ²
Baño 2	3.65m ²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	24.87m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	95.96m²

CONSTRUIDA VIVIENDA	115.16m²
CONSTRUIDA TERRAZAS	45.45m²

CONSTRUIDA TOTAL	160.61m²
-------------------------	----------------------------

UTIL BOJA ⁽¹⁾	105.56m²
CONSTRUIDA BOJA ⁽¹⁾	146.88m²

(1) Según Decreto 218/2005 / Sup.Útil se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la Útil Interior).
Sup.Construida_Sup.Útil + cerramientos interiores/exteriores y parte proporcional de elementos comunes.