

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado cumpliendo CTE DB-SE-C “Cimientos” y DB-SE “Seguridad Estructural”.

CERRAMIENTOS Y AISLAMIENTOS

- Cerramiento exterior de capuchina, con ladrillo macizo perforado en cara exterior y trasdosado autoportante tipo pladur en cara interior, con aislamiento térmico, según CTE DB-HE “Ahorro de Energía”.
- Separación de viviendas con medio pie de ladrillo macizo perforado y doble trasdosado autoportante tipo pladur y aislamiento acústico, y división interior entre estancias de vivienda mediante tabique autoportante tipo pladur y aislamiento acústico, según CTE DB-HR “Protección frente al Ruido”.
- Aislamiento acústico entre distintas plantas, mediante lámina anti-impacto bajo solado de vivienda.
- Cubiertas y terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica, según CTE DB-HS “Salubridad”.
- Cubierta plana no transitable acabada con grava en casetones de escaleras.
- Terraza de vivienda plana con pavimento cerámico, cumpliendo CTE DB-SU “Seguridad de Utilización”.

REVESTIMIENTOS

- Falso techo en vestíbulos, distribuidores, pasillos, baños, aseos y cocina, cumpliendo con el CTE. Techos del resto de vivienda enlucidos de yeso “a buena vista”.
- Enfoscado con mortero de cemento sobre cerramientos exteriores de vivienda.
- Enlucido de yeso “a buena vista” sobre fábricas comunes interiores del edificio.

SOLADOS

- Solado interior de vivienda de gres porcelánico gran formato y rodapié lacado blanco.
- Solería cerámica de gres en cocina y baños.
- Terrazas soladas con gres.
- Solado de garaje y trasteros con pavimento continuo de hormigón fratasado.

APLACADOS INTERIORES

- Alicatados con azulejos primera calidad en baños según diseño de la Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta entrada a vivienda de seguridad con cerradura de tres puntos y bisagras anti-palanca.
- Puertas interiores acabadas con tablero fenólico texturizado.
- Armarios empotrados con frente acabado con tablero fenólico texturizado, revestidos interiormente en tablero de melanina, con balda intermedia y barra para colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior realizada con perfiles de PVC, con doble acristalamiento, cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al Ruido".
- Persianas tipo monoblock enrollables de lamas de PVC en todos los dormitorios.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación interior de agua fría y caliente polietileno reticulado, según CTE DB-HS "Salubridad".
- Red de saneamiento con tubería PVC, con sistema insonorizado en bajantes.
- Producción de ACS mediante equipo de termo eléctrico con apoyo de placas solares según CTE DB-HE "Ahorro de Energía".
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando cromada.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica interior, de acuerdo con las normas vigentes del Ministerio de Industria.
- Tomas de televisión y telefonía en cocina, salón y dormitorios.
- Dotación necesaria para acceso a los servicios de televisión por cable.
- Portero electrónico.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Climatización centralizada por conductos mediante equipo de Aire Acondicionado frío-calor.
- En interior de viviendas, la ventilación será mediante sistema de ventilación forzada, cumpliendo CTE DB-HS "Salubridad".

PINTURA

- En paramentos interiores, se aplicará pintura Plástica lisa.
- Sobre Techos de escayola de cocina, baños, vestíbulos y distribuidores se aplicará pintura plástica color blanco.

EXTERIORES y VARIOS

- Puerta de garaje de apertura automatizada.
- Zona de Control de acceso al edificio.
- Piscina comunitaria en cubierta, y espacios comunes deportivos y ajardinados

COCINA

- Cocina amueblada equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora de humos, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de poder sustituir algunos materiales descritos en la presente memoria por otros de calidad igual o superior, si lo considerase oportuno.