

House nº	Type	Floorplan	Nº of Bedrooms	Nº of Bathrooms	Total built M ² incl communal areas	M ² Indoor	M ² Covered Terrace	M ² Uncovered Terrace	M ² Open outdoor space	Sales Price
Vivienda	Tipo	Plano	Dormitorios	Baños	Superficie construida con comunes	Superficie útil interior	Superficie útil exterior cubierta	Superficie útil exterior descubierta	Superficie zona exterior	Precio de venta
1	B	V4D.01U	4	3	188,70	146,37	3,60	37,26	232,82	reserved
2	C	V4D.02U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	44,42	537.000 €
3	C	V4D.03U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	44,43	555.000 €
4	C	V4D.04U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	44,43	555.000 €
5	B	V4D.05U	4	3	188,70	146,37	3,60	37,26	82,27	568.000 €
6	B	V4D.06U	4	3	188,70	146,37	3,60	37,26	277,97	reserved
7	C	V4D.07U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	118,60	581.000 €
8	C	V4D.08U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	112,83	581.000 €
9	C	V4D.09U	4	2,5	198,53	134,32	16,87	19,33	107,25	reserved
10	B	V4D.10U	4	3	188,70	146,37	3,60	37,26	261,79	reserved
11	B	V4D.11U	4	3	188,70	146,37	3,60	37,16	77,49	reserved
12	C	V4D.12U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	45,00	536.000 €
13	C	V4D.13U	4	2,5	194,25	134,32	16,87	19,33	45,00	526.000 €
14	C	V4D.14U	4	2,5	194,25	134,32	16,87	19,33	45,00	526.000 €
15	C	V4D.15U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	45,00	554.000 €
16	B	V4D.16U	4	3	188,70	146,37	3,60	37,26	98,17	567.000 €
17	A	V4D.17U	4	3,5	224,54	155,45	14,46	80,03 *	73,75	673.000 €
18	B	V4D.18U	4	3	182,11	143,49	3,60	37,34	87,59	524.000 €
19	B	V4D.19U	4	3	182,11	143,49	3,60	37,34	113,93	547.000 €
20	A	V4D.20U	4	3,5	224,54	155,45	14,46	80,03 *	206,64	762.000 €
21	A	V4D.21U	4	3,5	224,54	155,45	14,46	80,03 *	186,62	reserved
22	B	V4D.22U	4	3	182,11	143,49	3,60	37,34	80,38	536.000 €
23	B	V4D.23U	4	3	182,11	143,49	3,60	37,34	83,03	reserved
24	A	V4D.24U	4	3,5	224,54	155,45	14,46	80,03 *	182,11	reserved
25	A	V4D.25U	4	3,5	224,54	155,45	14,46	80,03 *	181,83	reserved
26	B	V4D.26U	4	3	182,11	143,49	3,60	37,34	89,33	527.000 €
27	B	V4D.27U	4	3	182,11	143,49	3,60	37,34	87,61	536.000 €
28	A	V4D.28U	4	3,5	224,54	155,45	14,46	80,03 *	155,91	reserved
29	C	V4D.29U	4	2,5	206,22	136,47	17,54	19,33	153,50	609.000 €
30	C	V4D.30U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	74,50	565.000 €
31	C	V4D.31U	4	2,5	198,54	134,32	16,87	19,33	61,53	538.000 €
32	C	V4D.32U	4	2,5	207,12	137,41	17,51	19,53	256,60	reserved

Rev.3
Feb-2026

The prices stated above do not include VAT (10%)

* included solarium of 60,28 m²

32 townhouses in construction project located in Calle Paseo Mesa del Diente S/N, Polígono 4 Partial Plan San Roque Club, San Roque Club Urbanization, San Roque, Cádiz.

Promoted by "ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS". 4 bedrooms from 147.09 m2. The amounts advanced as part of the purchase price are guaranteed in accordance with the law, by means of a guarantee policy formalised with Santander Bank and the amounts are deposited into the special and exclusive account CCC ES5200496702612416202759. The DIA and any additional information are available to the consumer in the sales offices. The information and images published in this advertisement are merely illustrative and therefore are not contractual in nature and are subject to modifications due to technical, legal or commercial requirements of the promotion.

32 viviendas adosadas en proyecto de construcción sitas en Calle Paseo Mesa del Diente S/N, Polígono 4 Plan Parcial San Roque Club, Urbanización San Roque Club, San Roque, Cádiz.

Promueve "ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS". 4 dormitorios desde 147,09 m² útiles. Las cantidades anticipadas como parte del precio, se encuentran garantizadas conforme a la ley, mediante póliza de aval formalizada con banco Santander e ingresándose las cantidades en la cuenta especial y exclusiva CCC ES5200496702612416202759. El DIA y cualquier información adicional se encuentran a disposición del consumidor en las oficinas de venta. La información y las imágenes publicadas en la presente publicidad son meramente ilustrativas por lo que no tienen carácter contractual y se encuentran sujetas a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la promoción.