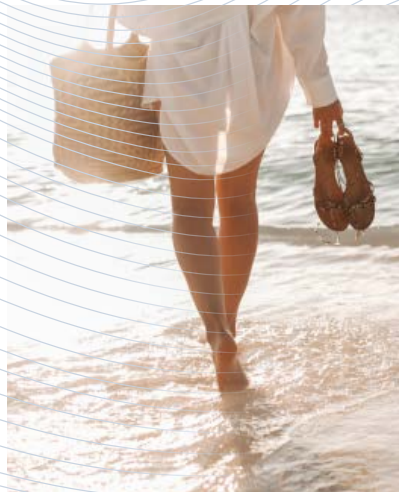


BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN



P R I C E L I S T

PRICE LIST - SEPTEMBER 2025

BLOCK	Nº	LEVEL	PARKING	STORAGE	BEDS	BUILT SURFACE + CA	TERRACES	GARDENS	BUILT SURFACE + CA + TERRACES + GARDENS	PRICE
1	101	GROUND FLOOR	001	001	2D	111,42	25,63	104,49	241,54	584.500
2	202	GROUND FLOOR	010	006	2D	111,42	25,63	101,44	238,49	SOLD
3	341	PENTHOUSE	144 & 145	133	3D	151,19	116,94		268,13	1.032.000
4	402	GROUND FLOOR	018	012	2D	111,42	25,63	135,72	272,77	652.500
	441	PENTHOUSE	155 & 156	144	3D	151,19	116,94		268,13	1.021.000
5	502	GROUND FLOOR	022	021	2D	11,42	25,63	136,76	273,81	SOLD
	541	PENTHOUSE	027&028	020	3D	151,19	116,94		268,13	1.062.000*
6	602	GROUND FLOOR	158	149	2D	116,77	29,34	136,3	282,41	669.500

*Penthouse 541 has the furniture included in the sale price.

Price breakdown:

Price of the apartment 321: €1.017.000 + 10% VAT. Furniture price: €45.000 + 21% VAT .

The price of housing is commissioned. THE FURNITURE DOES NOT HAVE COMMISSION.

**All units include one garage space and one storage room.



El precio indicado no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el valor añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva, actualmente de un 10%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados, actualmente el 1,5% sobre el precio de compra, más gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre. Los precios son meramente informativos y no tienen validez contractual. Los precios por tanto pueden variar y están sujetos a cambios a discreción de la promotora sin previo aviso.

The price indicated does not include taxes or fees. The additional charges for the buyer are: VAT applicable for new developments, at present 10%. The title deed is also subject to stamp duty (A.J.D.) at present 1,5% of the sales price plus notary and land registry fees. The abbreviated information document in accordance to Decreto 218/2005 of Andalusia is available for you in our offices. Prices are for information purposes only and are not contractually binding. Prices OCTOBER therefore vary and are subject to change at the discretion of the developer without prior notice.