



FECHA DE EMISION: VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

EXPEDIDA A SOLICITUD DE TILIK, ANNA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1 N°: 2924
N° IDUFIR: 29058000176350
REF. CATASTRAL: 5516120UF3451N0001FZ

Naturaleza de la finca: Vivienda unifamiliar

URBANA.- **VIVIENDA UNIFAMILIAR** construida sobre la parcela de terreno que se identifica como Parcela 5, procedente de la suerte de tierra de secano de la Hacienda, denominada Cerca de Los Monteros, sita en el pago de La Dehesilla, término municipal de Marbella.- Es la parcela número cinco de la Urbanización Los Monteros.- Ocupa una superficie de MIL DOSCIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- Linda: al Norte, con calle de la Urbanización; al Sur, con la parcela número seis; al Este, con la parcela número treinta y cuatro; y al Oeste, con finca segregada.- La vivienda unifamiliar está compuesta de planta de sótano, distribuida en garaje, distribuidor, trastero, almacén, lavandería y aseo; planta baja, distribuida en hall con escalera de subida a planta primera o bajada a planta de sótano, cocina, aseo, comedor, salón, dormitorio principal y baño completo; y planta primera, distribuida en tres dormitorios, uno con baño en suite y un baño común a los otros dos.- Tiene además un porche en planta baja.- La superficie total construida es de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales, CIENTO VEINTIDOS METROS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS corresponden a la planta sótano, CIENTO SESENTA Y UN METROS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS corresponden a la planta baja; TREINTA Y SIETE METROS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS a porches; y CIENTO CINCO METROS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS a la planta primera.- La superficie de la parcela ocupada por la edificación es de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- Linda por los cuatro puntos cardinales con la parcela antes descrita formando parte integrante de la misma.-

TITULARIDADES

TITULAR	N. I. E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
BINA, PETR	Z0938680D	2203 750 126 11
50,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUÍN MARÍA CRESPO CANDELA el 08 de septiembre de 2023.		

TITULAR	N. I. E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
BINA, ONDREJ		

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29058000176350

Pág: 1 de 3



AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a los datos inscritos el día 17 de febrero de 1998, de abril del año dos mil veinticuatro, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.