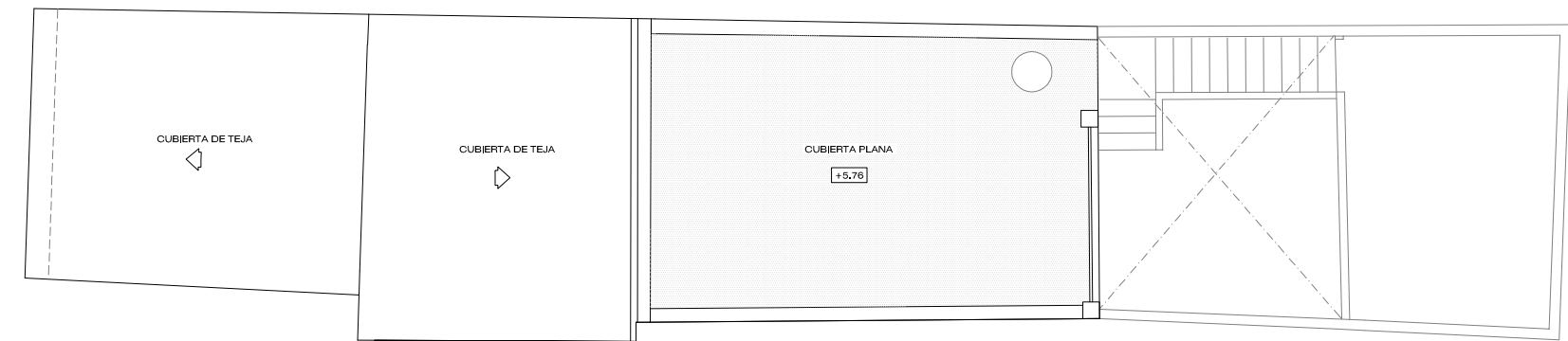
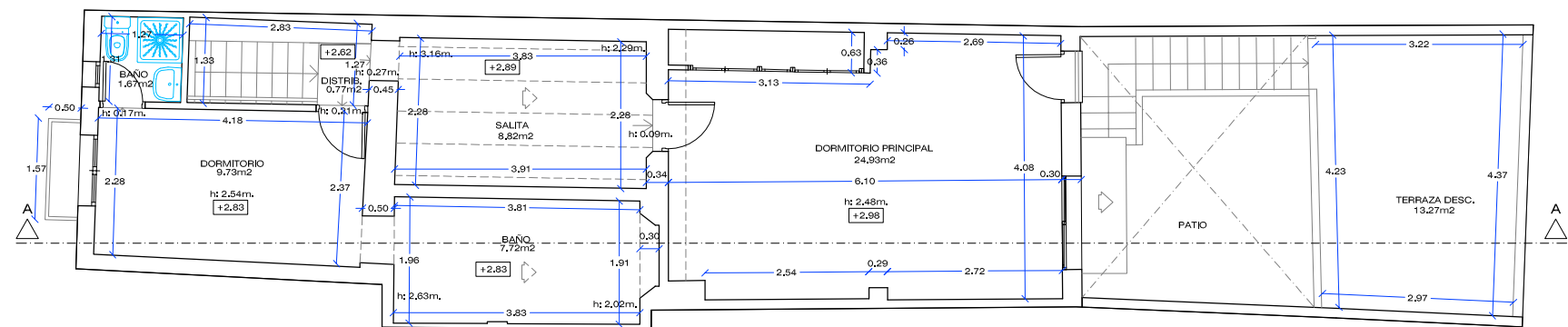


ESTADO ACTUAL

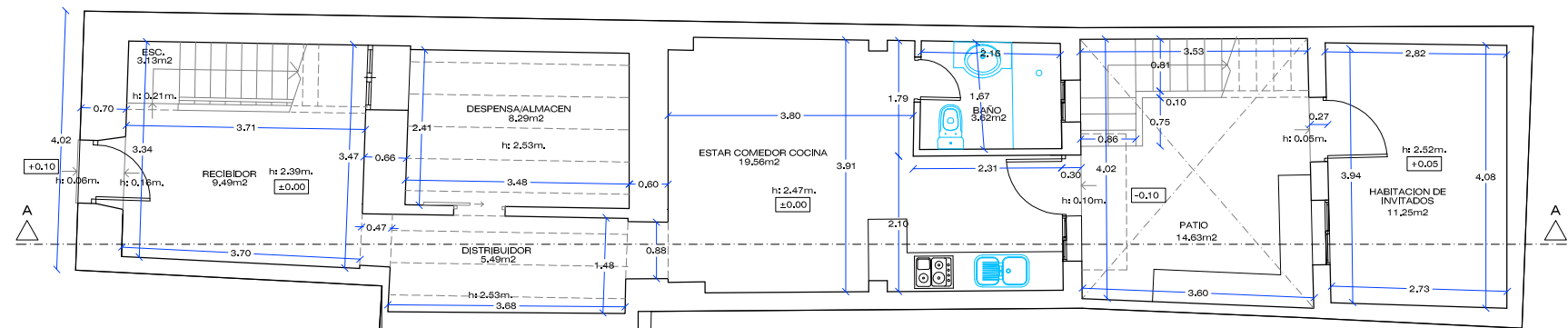


PLANTA DE CUBIERTA

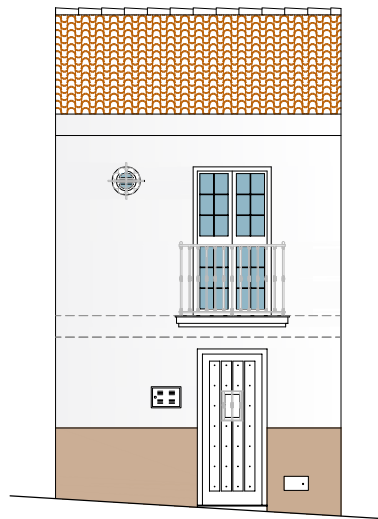


PLANTA PRIMERA

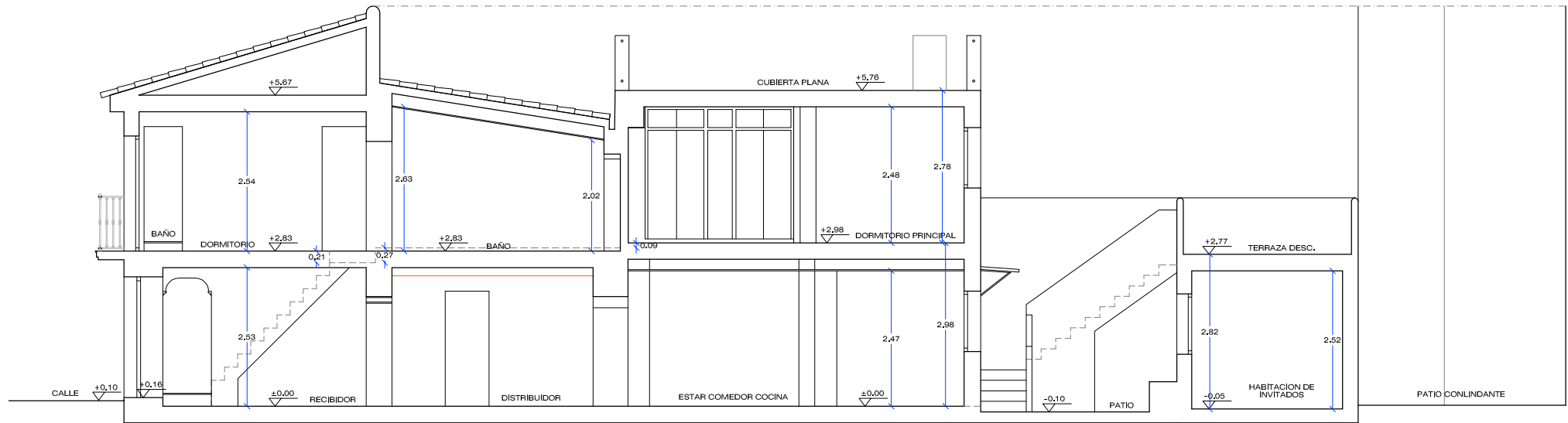
SUPERFICIE ESTADO ACTUAL	SUPERFICIE REFORMA Y AMPLIACION
PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA (ampliacion)
Vivienda 68.90 m2	Vivienda 10.48 m2
	Piscina 5.24 m2
PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA
Vivienda 84.40 m2	Vivienda 68.90 m2 + 15.50 m2
	PLANTA BAJA
	Vivienda 84.40 m2
TOTAL 153.30 m2	TOTAL 179.28 m2
SUPERFICIE AMPLIADA: (15.50 m2 + 10.48 m2)	25.98 m2
SUPERFICIE REFORMADA:	153.30 m2
SUPERFICIE PISCINA:	5.24 m2



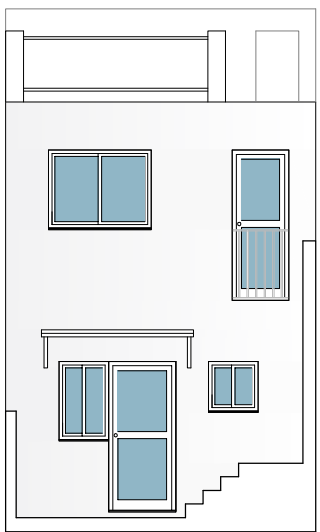
PLANTA BAJA



ALZADO A CALLE



SECCION A-A'



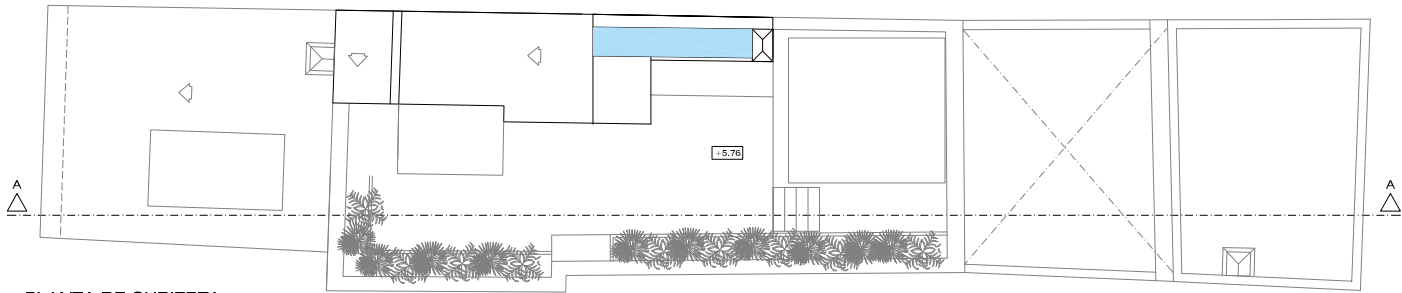
ALZADO POR PATIO



ALZADO POR PATIO (HABITACION DE INVITADOS)

AMPLIACION Y REFORMA

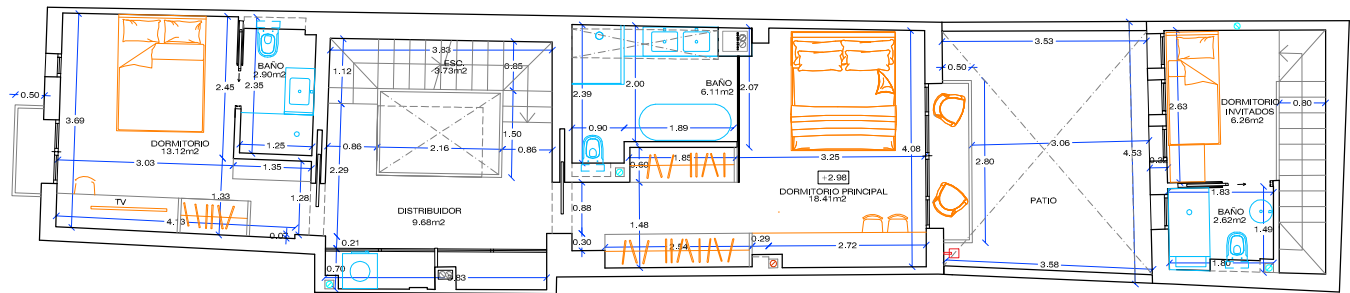
SUPERFICIE ESTADO ACTUAL		SUPERFICIE REFORMA Y AMPLIACION	
PLANTA PRIMERA		PLANTA SOLIDUS (REFORMA)	
Varios	66.30 m2	Reformar	10.48 m2
		Piscina	5.07 m2
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Varios	84.40 m2	Varios	66.30 m2 + 10.00 m2
		PLANTA BAJA	
		Varios	84.40 m2
TOTAL	150.70 m2	TOTAL	176.25 m2
SUPERFICIE AMPLIADA:		25.98 m2	
SUPERFICIE REFORMADA:		153.30 m2	
SUPERFICIE PISCINA:		5.24 m2	



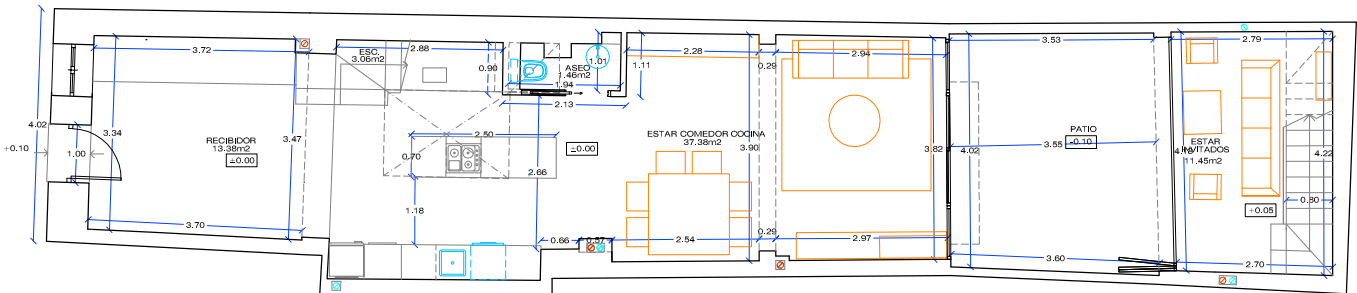
PLANTA DE CUBIERTA



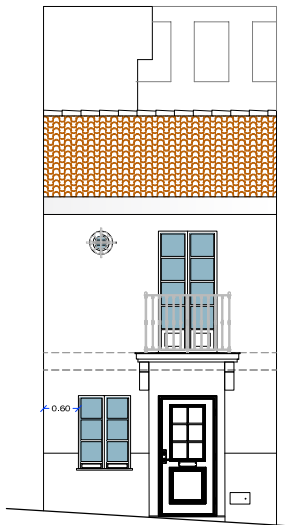
PLANTA TORREON



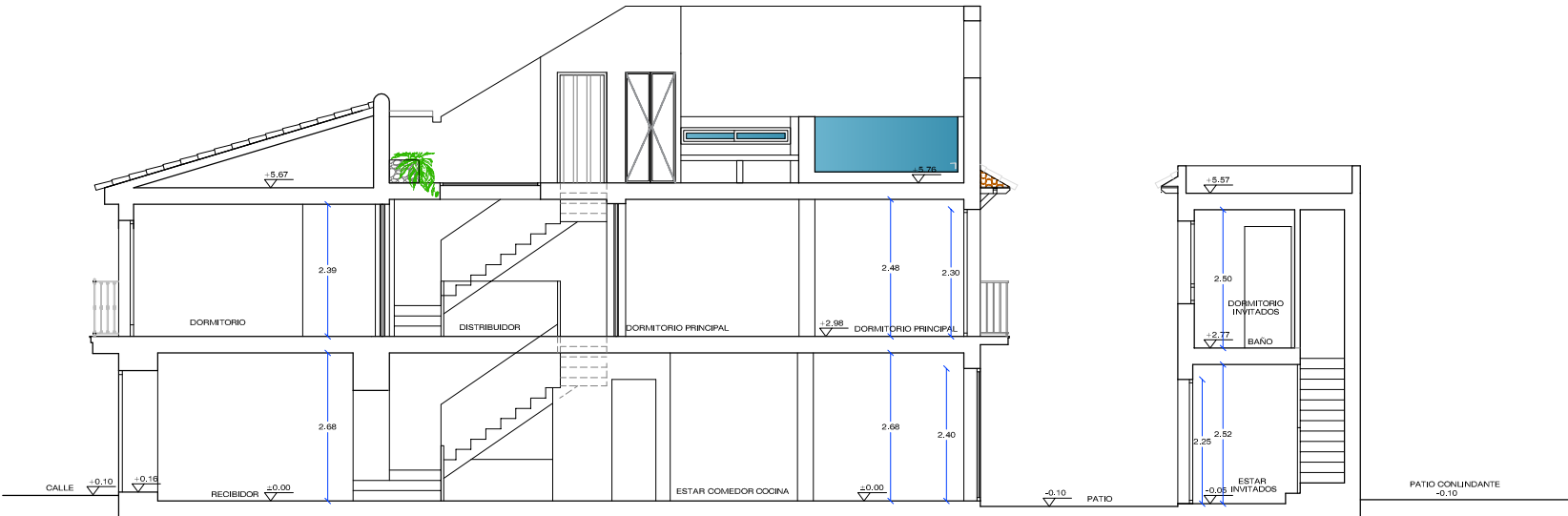
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



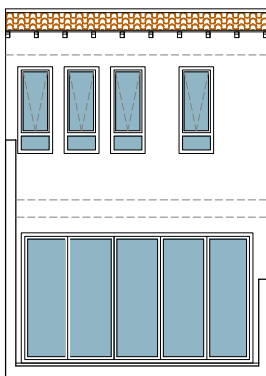
ALZADO A CALLE



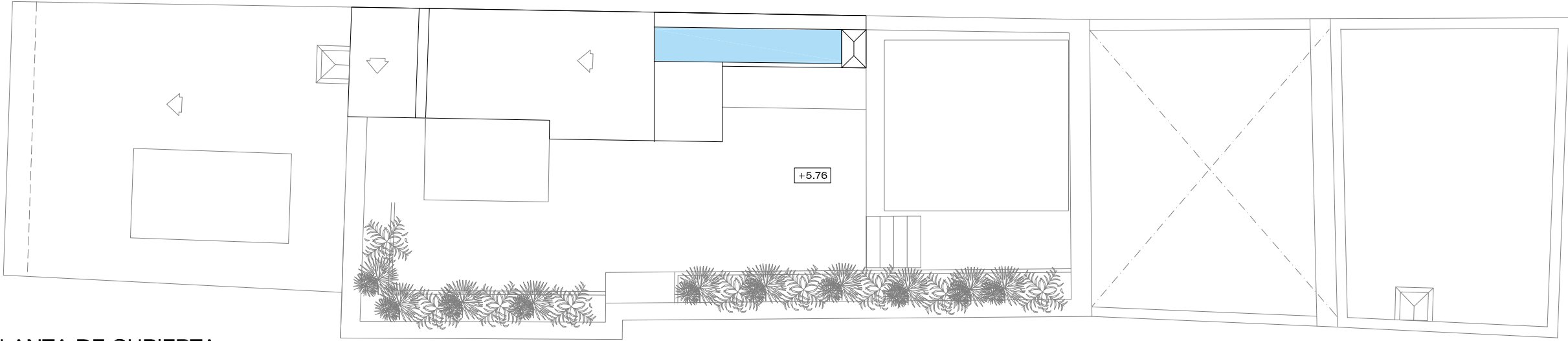
SECCION A-A



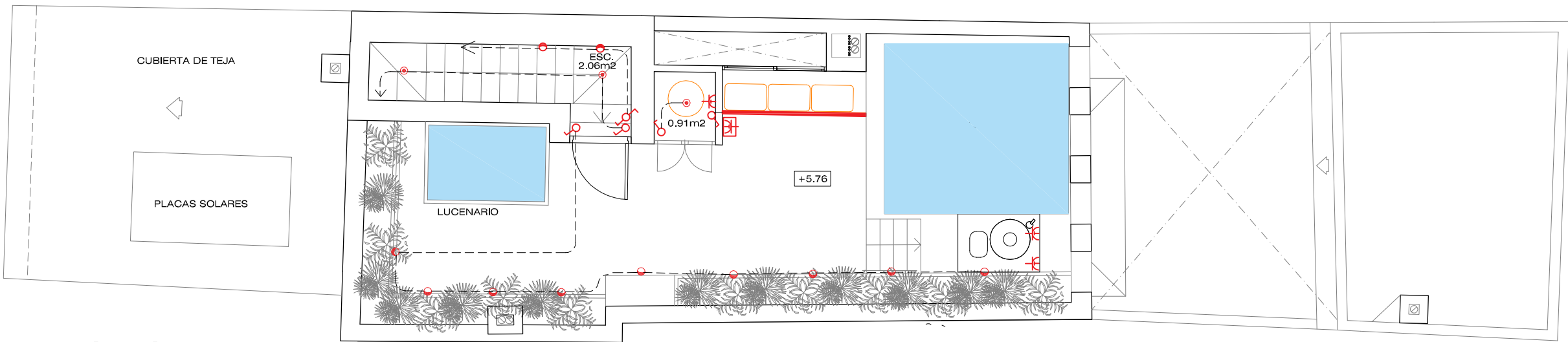
ALZADO POR PATIO (ESTAR COMEDOR COCINA)



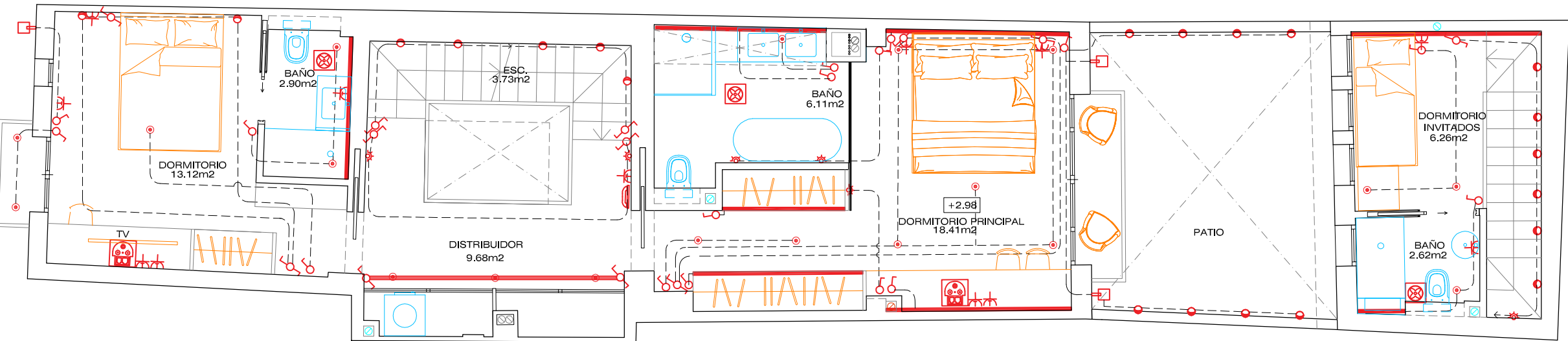
ALZADO POR PATIO (HABITACION DE INVITADOS)



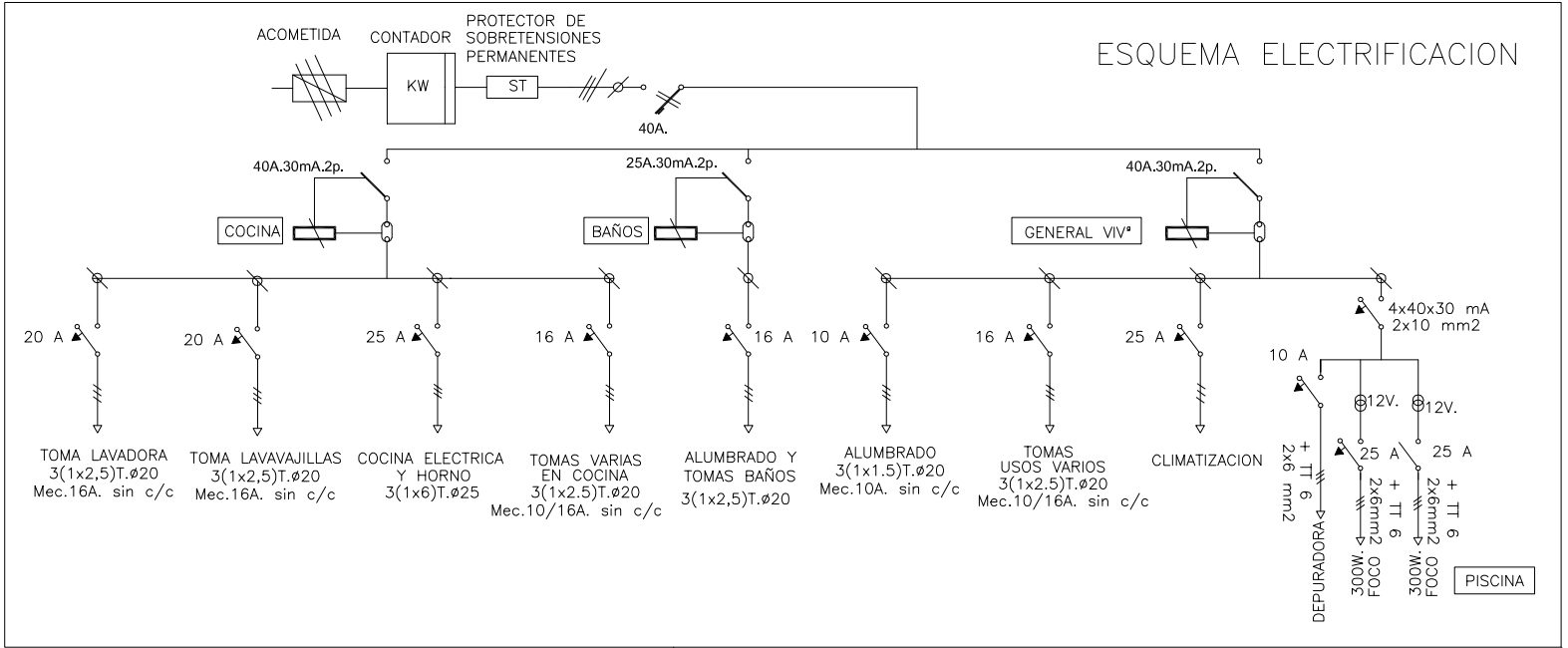
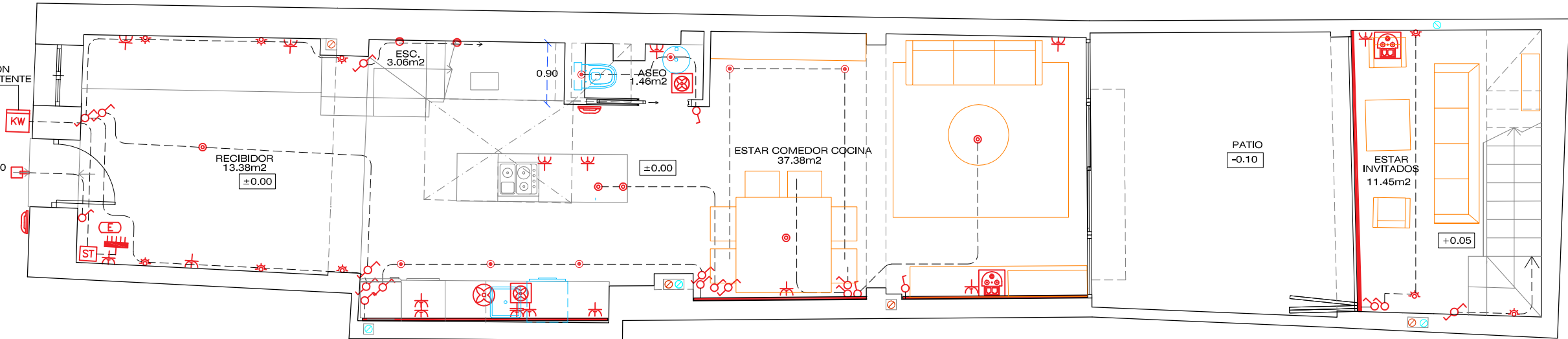
PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA TORREON



PLANTA PRIMERA

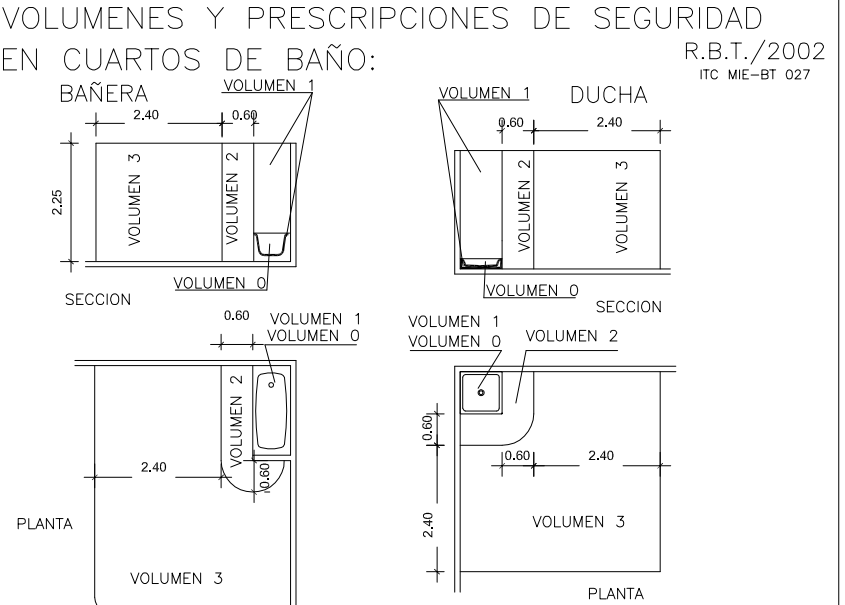
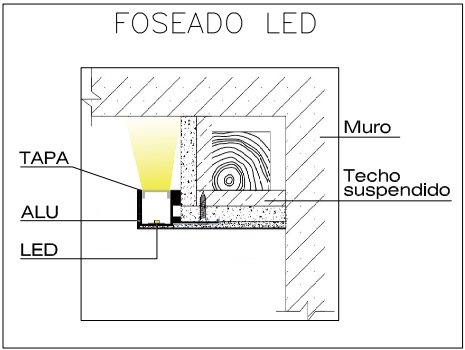


ELECTRICIDAD

- CAJA GENERAL DE PROTECCION
- CONTADOR
- PROTECTOR DE SOBRETENSIONES PERMANENTES
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
- LUZ EXTERIOR
- SPOT EMPOTRADO EN TECHO
- LAMPARA ARBOTANTE LED
- APLIQUE EXTERIOR LED
- TIRA DE LED
- FOCOS DE CARRIL
- LUZ DE PARED
- LUZ DE LAMPARAS DE TECHO SUSPENDIDAS
- ZUMBADOR
- INTERRUPTOR 10A
- CONMUTADOR
- CONMUTADOR DE CRUCE
- BASE DE ENCHUFE 10/16A ALUMBRADO
- BASE DE ENCHUFE 10/16A CON TIERRA
- BASE DE ENCHUFE 25A CON TIERRA
- BASE DE ENCHUFE 10/16A PROTEGIDO
- APLIQUE PROTEGIDO

INST. ESPECIALES

- GAR-SAT/2RJ R-TV SAT+RJ45+RJ11
- SATELITE, TELEVISION, RADIO, TELEFONO E INTERNET
- VIDEO PORTERO
- ELECTROVENTILADOR
- EXTRATOR
- EXTINTOR
- EFICACIA 31A-55B
- LUZ DE EMERGENCIA
- ANTENA TERRESTRE



Volumen 0
Comprende el interior de la bañera o ducha.
Cableado.- Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en este volumen.
Mecanismos(2).- No permitidos.
Otros aparatos fijos (3).- Aquellos que únicamente pueden ser instalados en el volumen 0, que deben ser adecuados las condiciones de este volumen.

Volumen 1
Está limitado por:
a) El plano horizontal superior al volumen 0 y el plano horizontal situado a 2,25 metros por encima del suelo.
b) El plano vertical alrededor de la bañera o ducha y que incluya el espacio por debajo de las mismas.
Cableado.- Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en los volúmenes 0 y 1.
Mecanismos(2).- No permitidos, con la excepción de interruptores de circuitos MBTS alimentados por una tensión nominal de 12V, en corriente alterna, o de 30V en continua, estando la fuente de alimentación instalada fuera de los volúmenes 0, 1 y 2.
Otros aparatos fijos (3).- Aparatos alimentados a MBTS no superior a 12V ó 30 V cc. Calefactores de agua, bombas de ducha y equipo eléctrico para bañeras de hidromasaje, que cumplan con su norma aplicable, si su alimentación está protegida adicionalmente con un dispositivo de protección diferencial de valor no superior a los 30 mA, según la norma UNE 20460-4-41.

Volumen 2
Está limitado por:
a) El plano vertical exterior al volumen 1 y el plano vertical paralelo, situado a una distancia de 0,60 metros.
Cableado.- Limitado al necesario para alimentar los aparatos fijos situados en los volúmenes 0, 1 y 2, y la parte del volumen 3 situado debajo de la bañera o ducha.
Mecanismos(2).-No permitidos, con la excepción de interruptores o bases de circuitos MBTS, cuya fuente de alimentación esté instalada fuera de los volúmenes 0,1,2. Se permite también la instalación de bloques de alimentación de calefactores que cumplan con la UNE-EN 60742 o la UNE-EN 61558-2-5.
Otros aparatos fijos (3).- Todos los permitidos para el volumen 1: luminarias, ventiladores, calefactores y unidades móviles para bañeras de hidromasaje que cumplan con su norma aplicable, si su alimentación está protegida adicionalmente con un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a los 30 mA, según norma UNE 20460-4-41.

Volumen 3
Está limitado por:
a) El plano vertical, límite exterior del volumen 2 y el plano vertical, paralelo situado a una distancia a éste de 2,40 metros.
b) El suelo y un plano horizontal situado a una altura 2,25 metros por encima del suelo.
Cableado.- Limitado al necesario para alimentar los aparatos fijos situados en los volúmenes 0, 1, 2 y 3.
Mecanismos(2).-Se permite la instalación de bases de toma de corriente sólo si están protegidas por: un transformador de aislamiento; por MBTS o por un interruptor automático de la alimentación con un dispositivo de protección por corriente diferencial de valor no superior a los 30 mA, todos ellos según los requisitos de la norma UNE 20460-4-41.
Otros aparatos fijos (3).- Se permiten los aparatos sólo si están protegidos, bien sea por un transformador de aislamiento, por MBTS o por un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a los 30 mA, todos ellos según los requisitos de la norma UNE 20460-4-41.

INSTALACION:

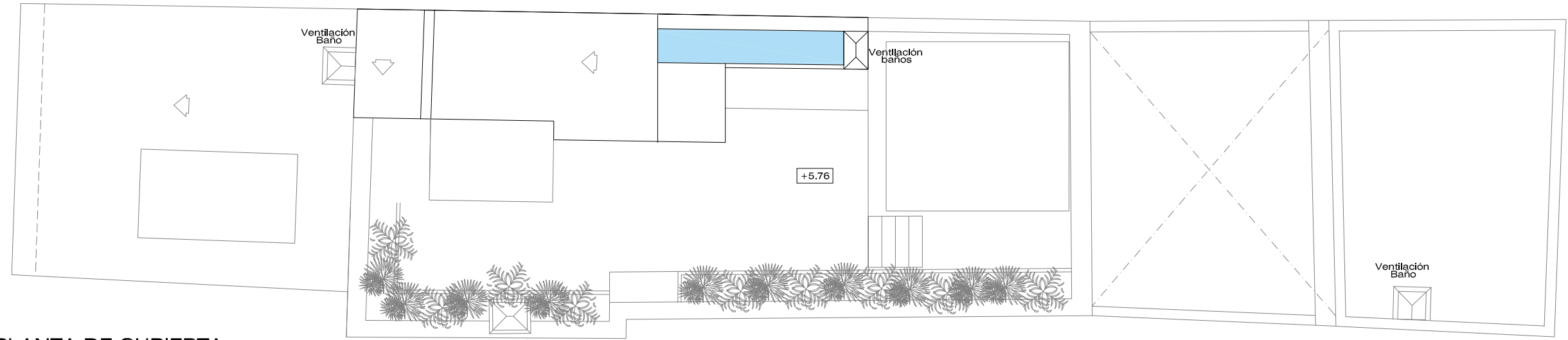
- TODA LA INSTALACION, IRA A TRAVES DE TUBO ARRUGADO PLASTICO EMPOTRADO EN OBRA.
- SEPARACION MINIMA A TUBERIAS DE AGUA, CALEFACCION, ETC: 30CM.
- SEPARACION MINIMA A CANALIZACIONES DE T.V. TELEFONIA, ETC: 5CM.
- CADA CIRCUITO DISPONDRA DE DISPOSITIVO DE PROTECCION INDEPENDIENTE.
- INTERRUPTORES FUERA DE CUARTOS DE BAÑO.

-ALTURA DE MECANISMOS:			
Caja de derivación.	2,20	Pulsadores.	1,10
Zumbador.	2,20	Enchufes Cocina.	1,10
Extractor cocina.	2,20	Enchufes Baño.	1,10
Calefacción en baño.	2,20	Enchufes Calienta Toallas.	1,10
Split A.A.CC.	2,20	Lavadora - Lavavajillas.	0,80
Calentador (Termo).		Mecanismo en cabeceras de camas.	0,80
Cuadro General Distribución	1,40-1,60	Tomas Otros Usos.	0,30
Portero automático.	1,40-1,60	Tomas TV - FM.	0,30
Interruptores.	1,10	SAVE	0,60

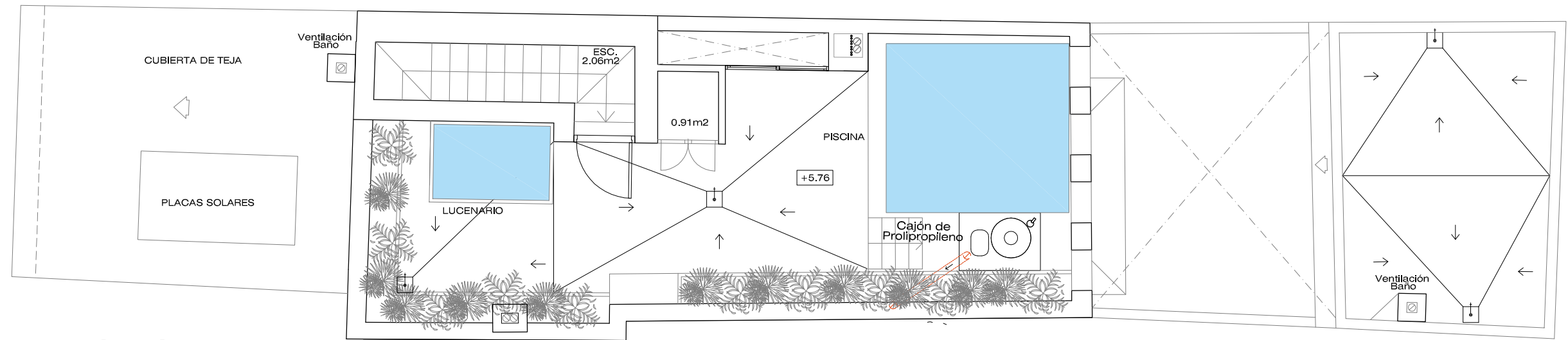
TOMA DE TIERRA:

HILO DE COBRE DESNUDO Y PICAS DE ACERO
USO EXCLUSIVO, DE PUESTA A TIERRA, CONECTADA A LA ARQUETA REGISTRABLE.
RESISTENCIA INFERIOR A 20 OHMIOS, TENSION DE CONTACTO EN CUALQUIER PUNTO<A 24V.

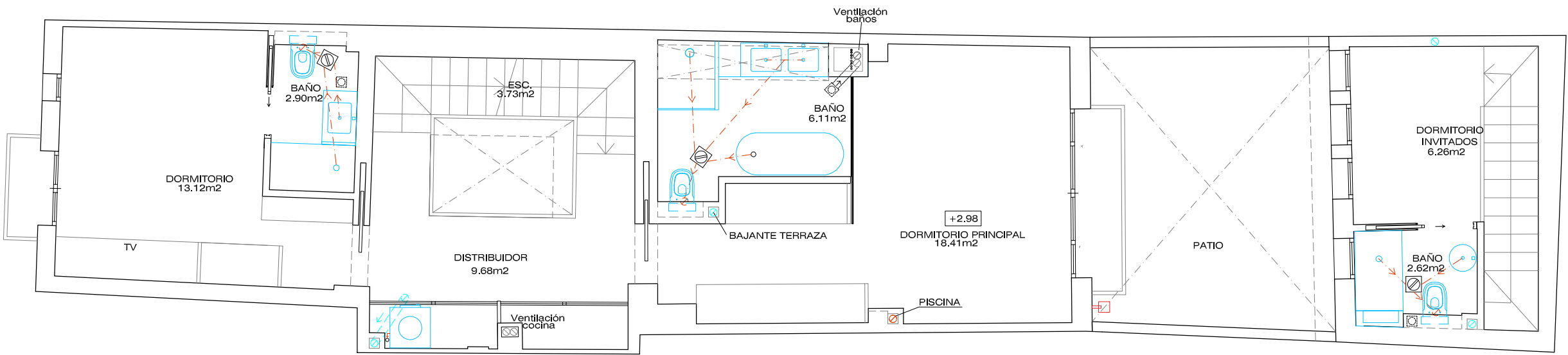
ELEMENTOS	- ARMADURA DE ESTRUCTURA.
A	-TOMAS DE CORRIENTE, DE BAÑOS Y COCINAS.
PROTEGER	-ANTENA T.V. - FM.



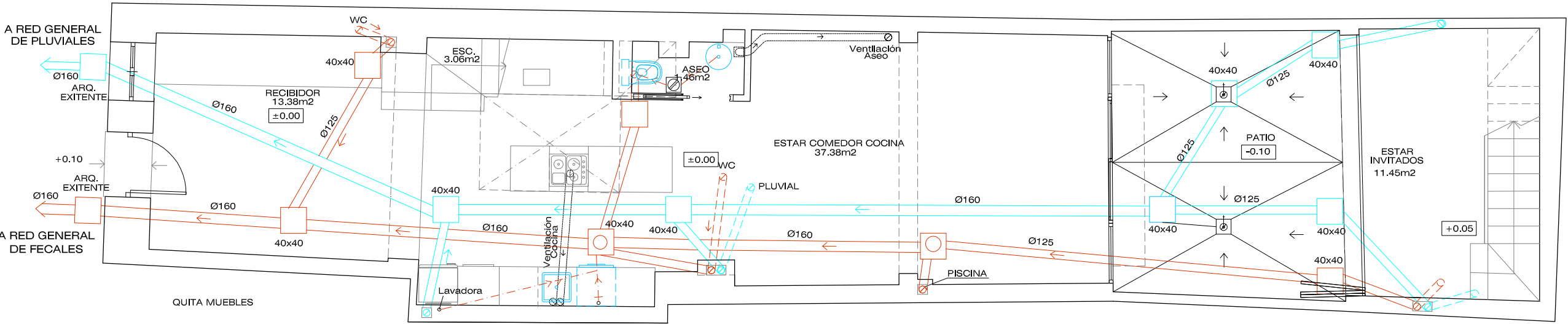
PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA TORREON

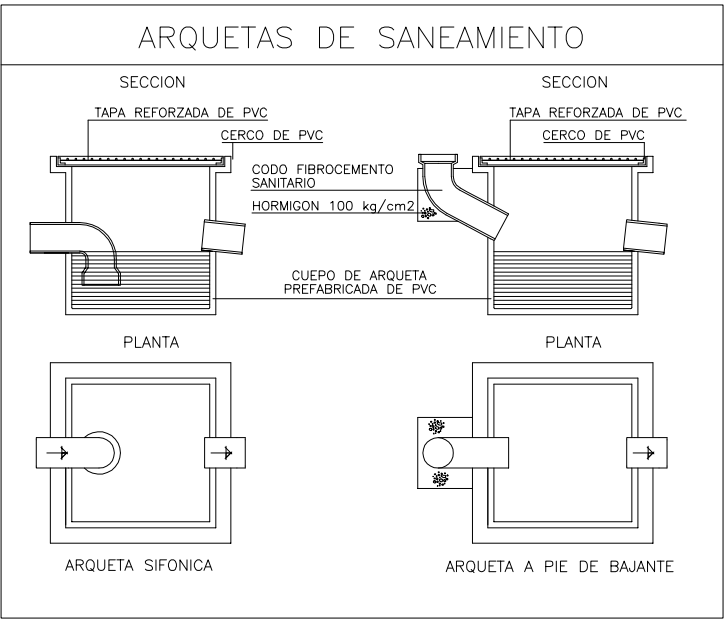
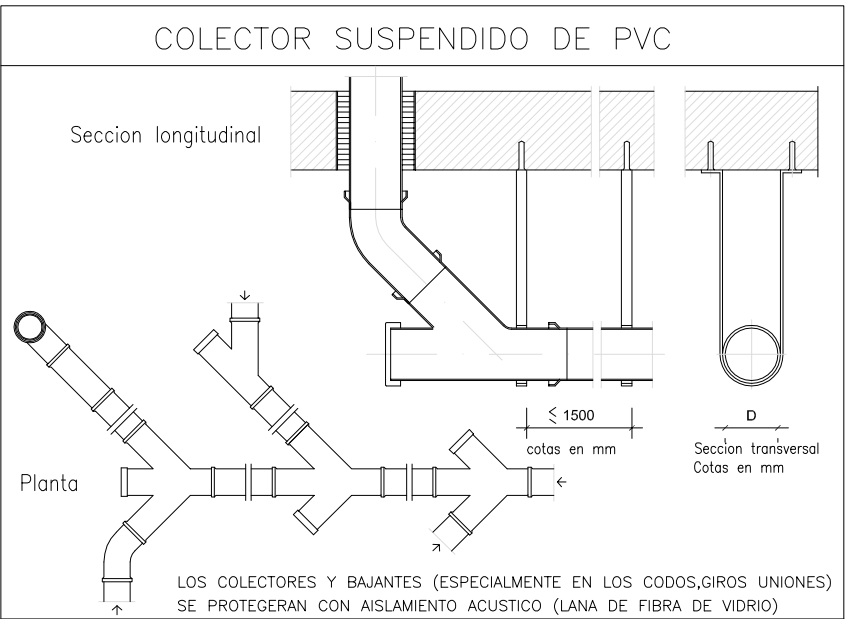


PLANTA PRIMERA



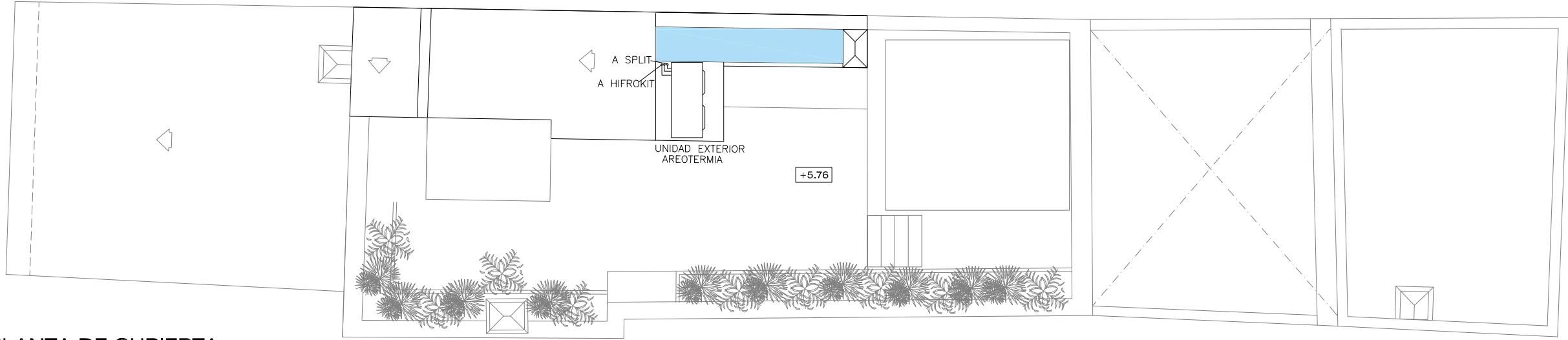
PLANTA BAJA

OLORES:	
SUMIDEROS:	RED SEPARADA DE PLUVIALES, INDEPENDIENTE DE FECALES
CLIMATIZACION:	AL INSTALARSE FAN-COILS O SPLITS, LOS TUBOS DE DE EVACUACION CONDENSACIONES NO SE CONECTARAN A RED DE FECALES CONEXION A BOTES SIFONICOS O AL EXTERIOR

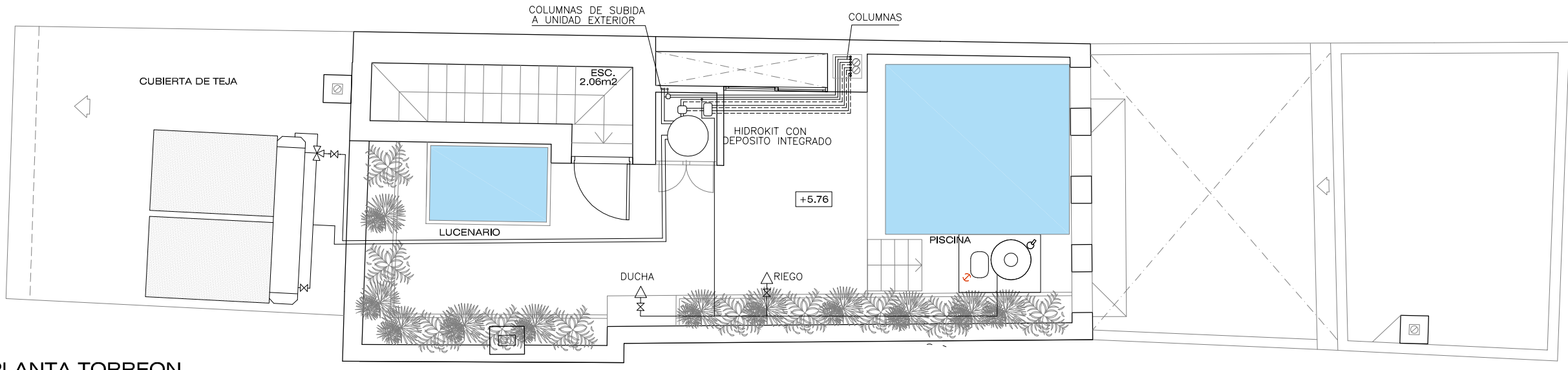


DIAMETRO DE DESAGUES	
BAÑERA	Ø 50 mm.
DUCHA	Ø 40 mm.
LAVABO	Ø 40 mm.
BIDE	Ø 40 mm.
BOTE SIFONICO A MANGUETON	Ø 50 mm.
FREGADERO	Ø 40 mm.
LAVADERO	Ø 40 mm.
LAVADORA	Ø 50 mm.
BAJANTE COCINA	Ø 90 mm.
BAJANTE BAÑO Y ASEO	Ø 110 mm.

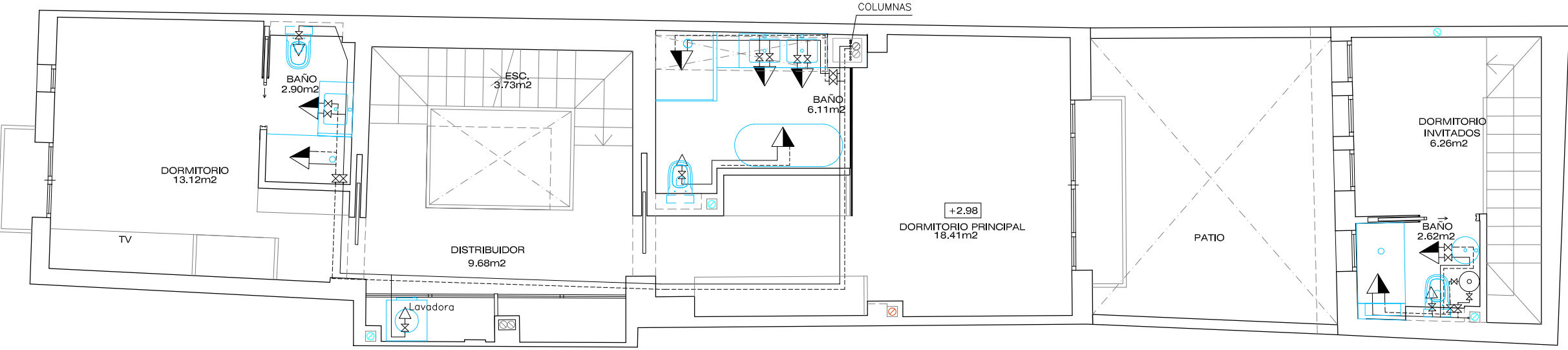
SANEAMIENTO	
	BAJANTE
	SUMIDERO SIFONICO EN TERRAZA
	SUMIDERO SIFONICO
	BOTE SIFONICO
	DERIVACION (SIFON INDIVIDUAL)
	COLECTOR
	ARQUETA DE BOMBEO
	ARQUETA DE PASO
	ARQUETA SIFONICA



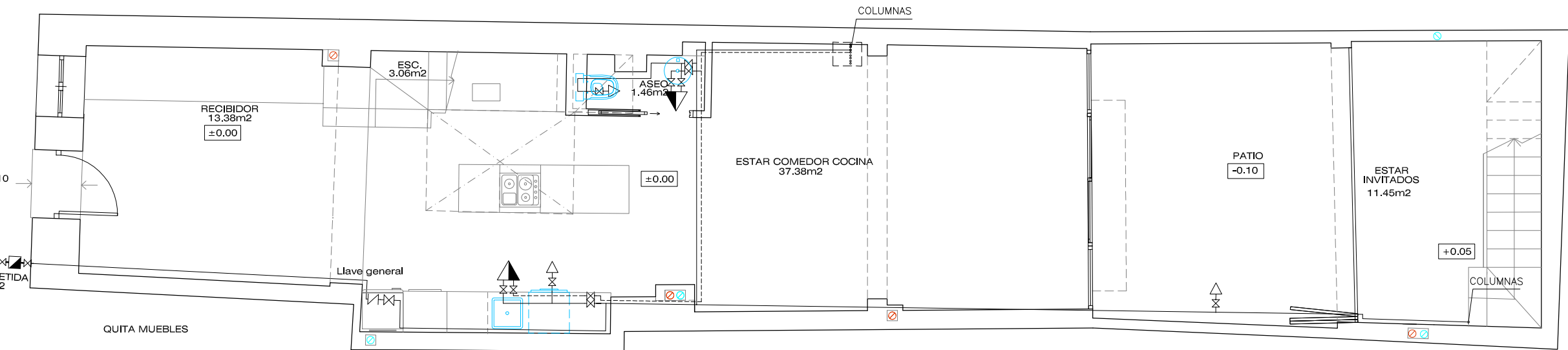
PLANTA DE CUBIERTA



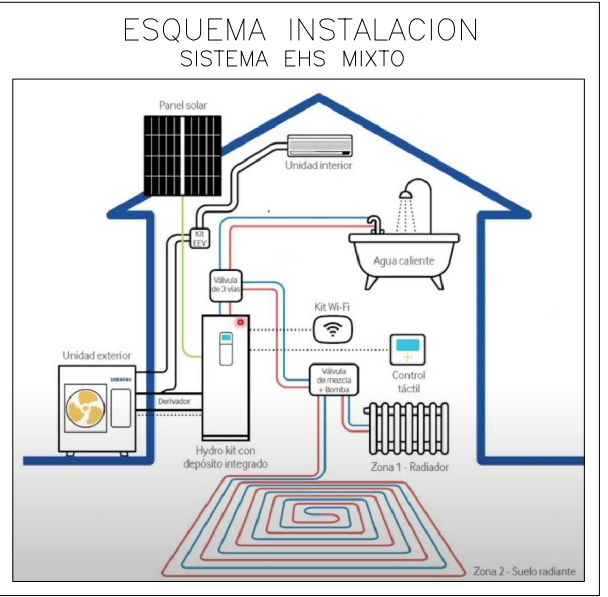
PLANTA TORREON



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

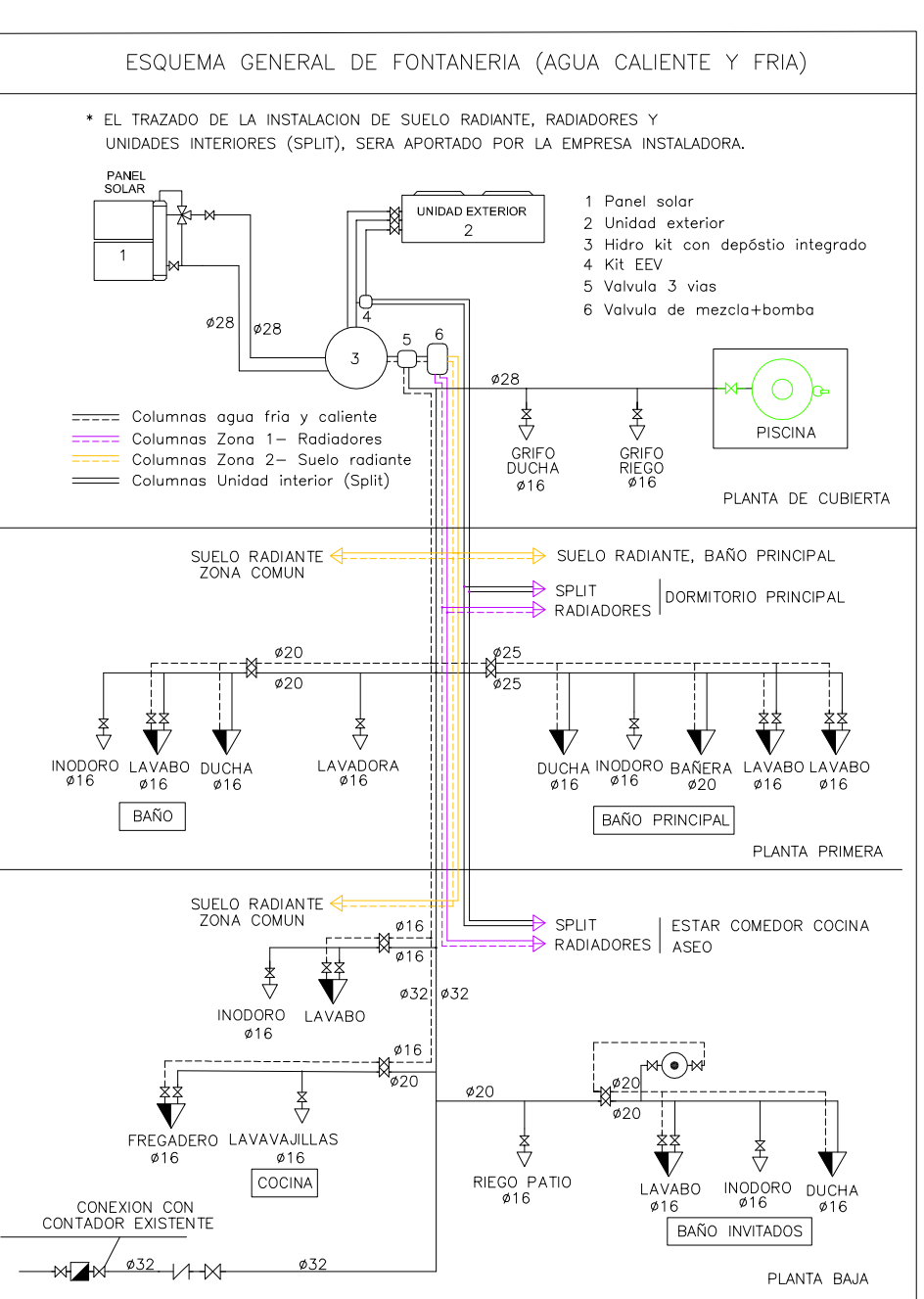


POLIETILENO RETICULADO MULTICAPA (PEX-AL-PEX)



FONTANERIA

	ACOMETIDA DE AGUA
	LLAVE GENERAL DE PASO
	CONTADOR
	DESCALIFICADOR
	LLAVE DE PASO
	VALVULA DE RETENCION
	HIDROMEZCLADOR (MONOMANDO)
	GRIFO AGUA FRIA
	CALENTADOR
	RED AGUA FRIA
	RED AGUA CALIENTE
	RED AGUA CALIENTE (RETORNO)
	COLUMNAS DE SUBIDA Y BAJADA



INSTALACION:

PRESION MAXIMA EN TUBERIAS SERVICIO 35m.c.a. —
VELOCIDAD AGUA INFERIOR A 1.5 m/sq. —
COMPROBACION DE ESTANQUEIDAD DE LA INSTALACION A DOBLE PRESION DE LA DE SU USO.
SE PROTEGERA DE LAS HELADAS, A LA INSTALACION.

GENERAL DE ENTRADA, ANTES Y DESPUES DEL CONTADOR.
LLAVES DE GENERAL DE AGUA FRIA, PARA TODA VIVIENDA.
PASO GENERAL AGUA CALIENTE, PARA TODA LA VIVIENDA.
COCINA Y BAÑOS.
INODORO.

SEPARACION MINIMA AGUA FRIA-CALIENTE: 5CM.
SEPARACION MINIMA A OTRAS INSTALACIONES: 30CM.

SIFONES BOTE SIFONICO EN CUARTO DE BAÑO.
SIFON INDIVIDUAL EN: FREGADERO, LAVADERO, LAVADORA, LAVAVAJILLAS.

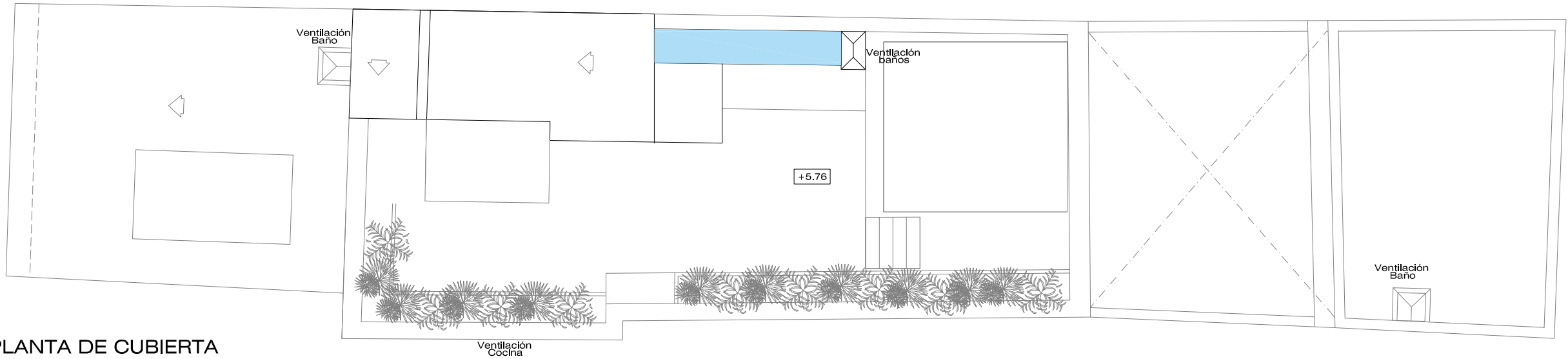
TODA LA RED DE TUBOS IRA INVUELTA, PROTEGIDA, PARA EVITAR EL CONTACTO CON LOS MORTEROS.

DIAMETRO TUBOS	CALENTADOR MINIMO 25 mm.	BIDET 16 mm.	LAVABO 16 mm.	LAVADERO 20 mm.	WATER 16 mm.	BAÑERA 20 mm.	GARAJE 16 mm.
----------------	--------------------------	--------------	---------------	-----------------	--------------	---------------	---------------

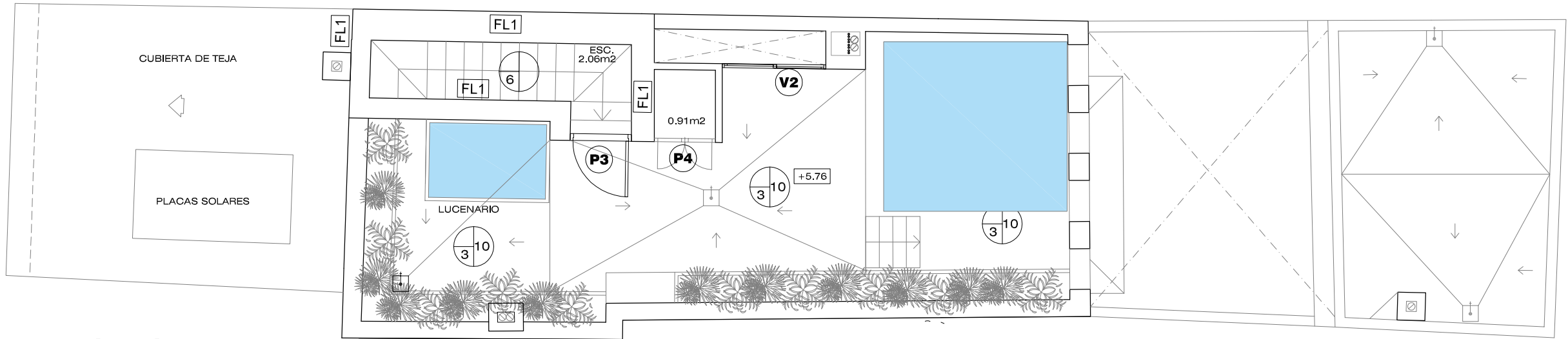
CAUDAL

	BAÑERA	DUCHA	INODORO	LAVABO	FREGAD*	LAVAVAJ	LAVAD	GRIFOS RIEGO	PISCINA	TOTAL
Nº APARATOS	1	4	4	5	1	1	1	2	1	20
CAUDAL	0,30 l/s	0,80 l/s	0,40 l/s	0,50 l/s	0,20 l/s	0,15 l/s	0,20 l/s	0,30 l/s	0,6 l/s	3,45 l/s

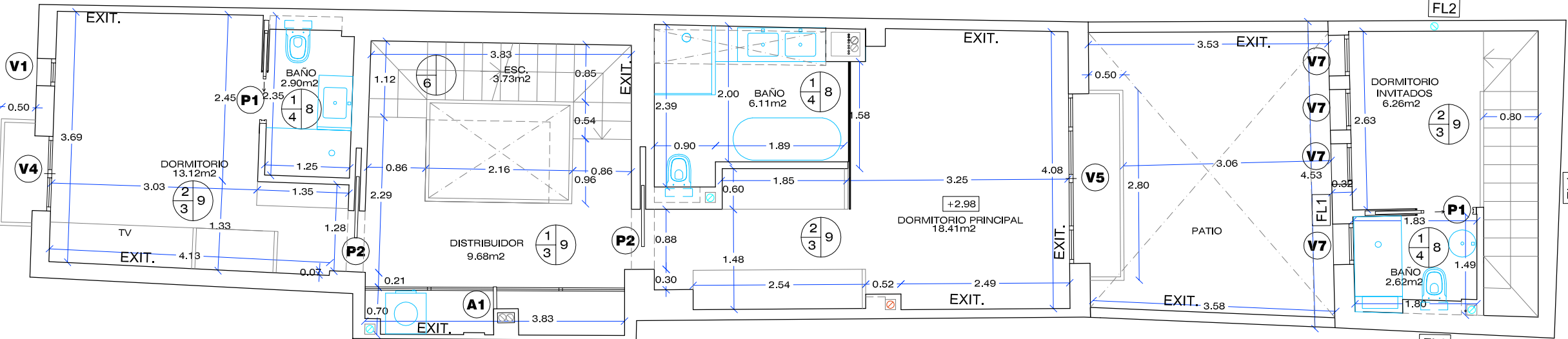
Calculo de simultaneidad: Caudal corregido: $K_p \times \text{Caudal} = 0,79 \text{ l/s}$
 $K_p = \frac{1}{\sqrt[n]{n-1}} = \frac{1}{\sqrt[19]{19}} = 0,23$
Vivienda Tipo A: Caudal < 0,60 l/s
Tipo B: $0,60 < \text{Caudal} < 1 \text{ l/s}$
Tipo C: $1 < \text{Caudal} < 1,5 \text{ l/s}$
Tipo D: $1,5 < \text{Caudal} < 2 \text{ l/s}$
Tipo E: $2 < \text{Caudal} < 3 \text{ l/s}$
0,79 l/s
VIVIENDA TIPO: B



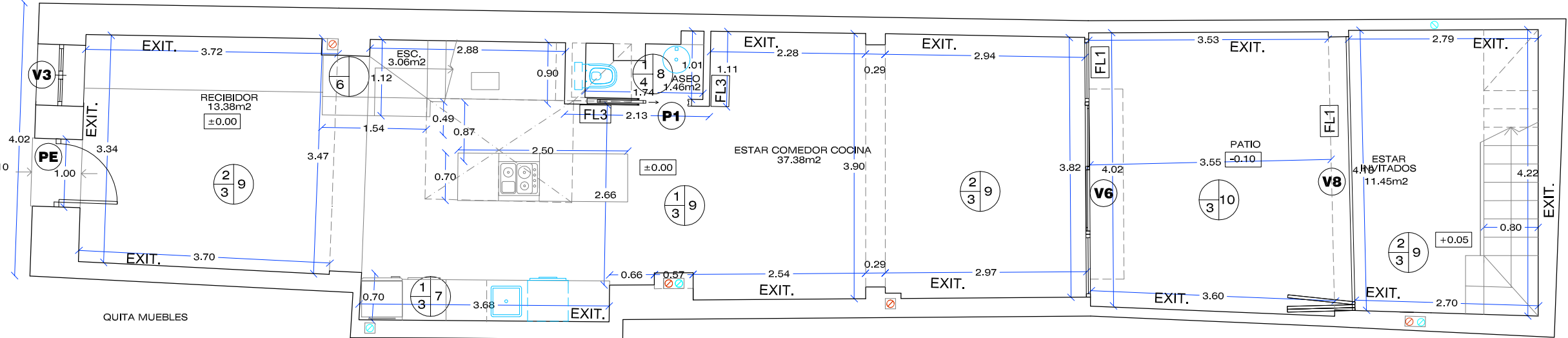
PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA TORREON

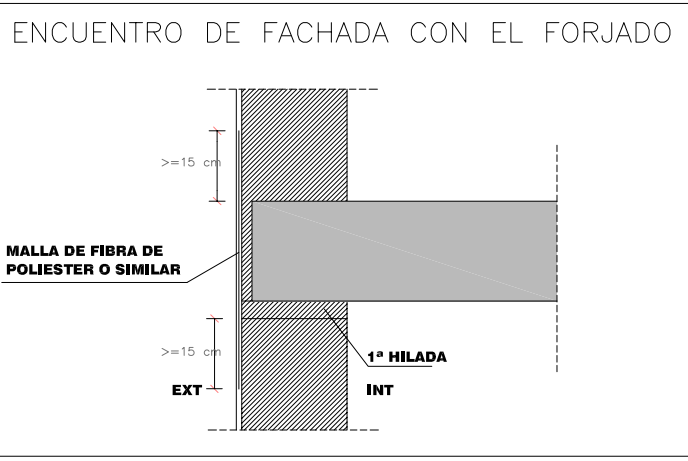
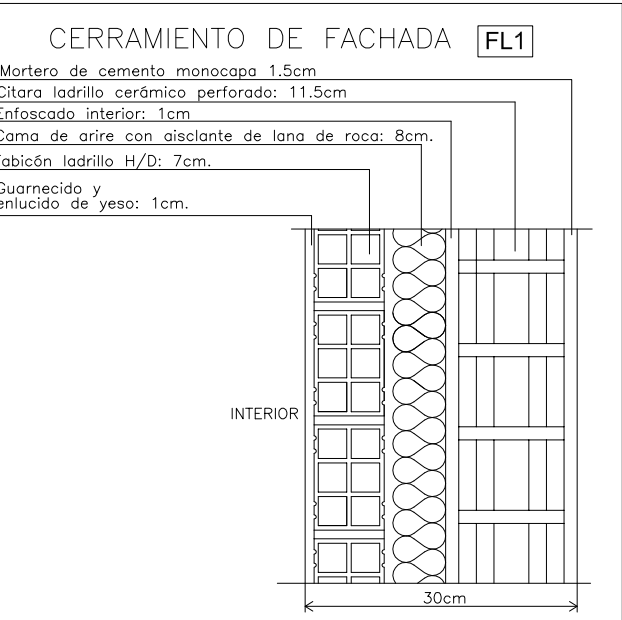
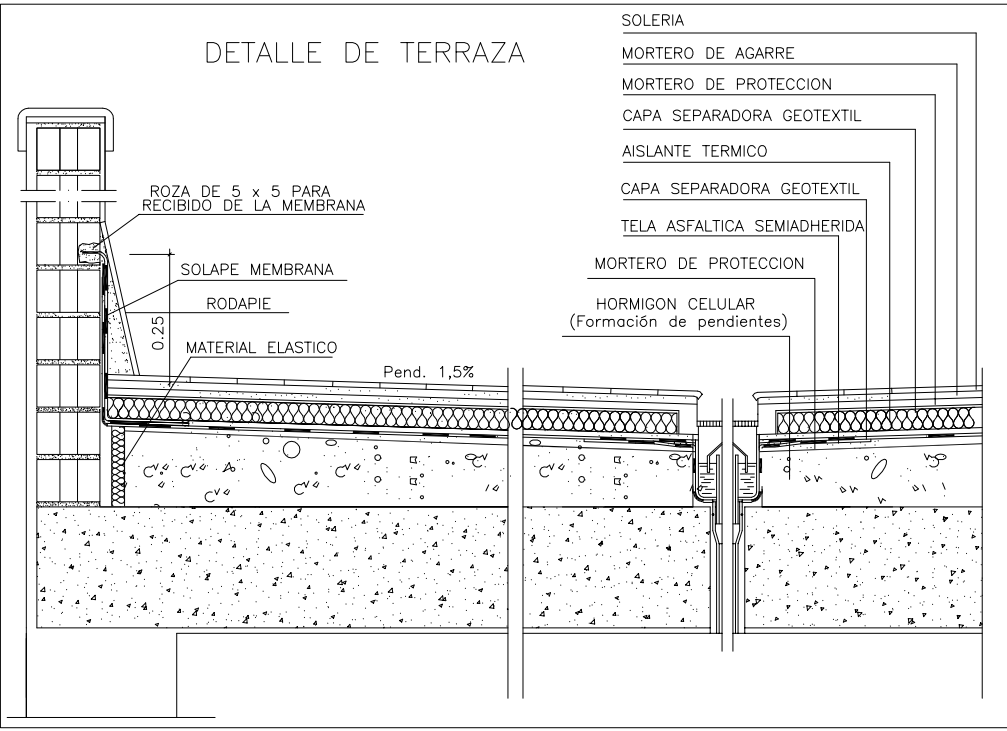
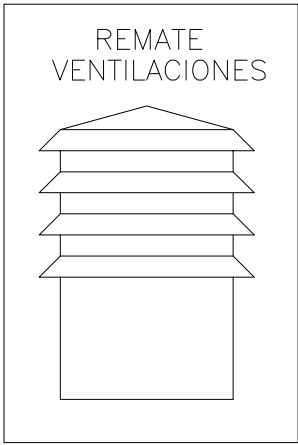


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES INTERIORES:			
	DESCRIPCION	ESPESOR	SITUACION
FL1	Mortero de cemento monocapa(1.5 cm)+citra de macizo perforado (11.5 cm.)+ enfoscado interior (1 cm.) + cámara de aire con aislante de lana de roca (8 cm)+ L.cerámico hueco (7 cm)+ guarnecido y enlucido yeso (1 cm)	30 cm	FACHADA EXTERIOR
FL2	Lmacizo (11.5 cm) +XPS expandido 4 cm +LHsencillo (4 cm) + Guarnecido y Enlucido de yeso (1, 5 cm)	20 cm	MEDIANERA EXTERIOR
FL3	Tabicón L.H.D. +enlucido de yeso ambas caras 1.5 cm	10 cm	TABIQUES
FL4	Citara L.H.P.+enfoscado en ambas caras 1.5 cm	15 cm	PRETIL TERRAZA



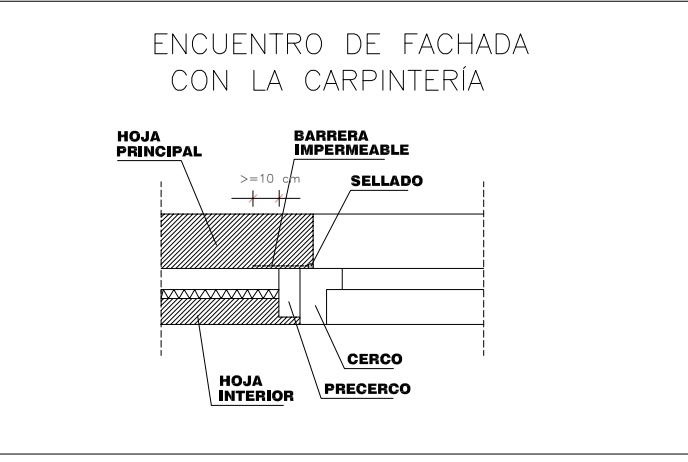
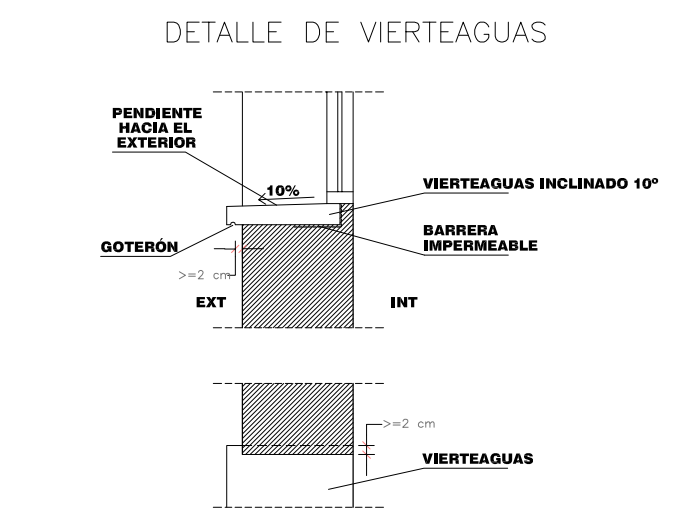
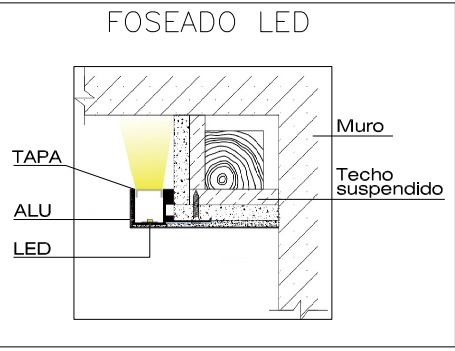
TECHOS, SUELOS Y PAREDES

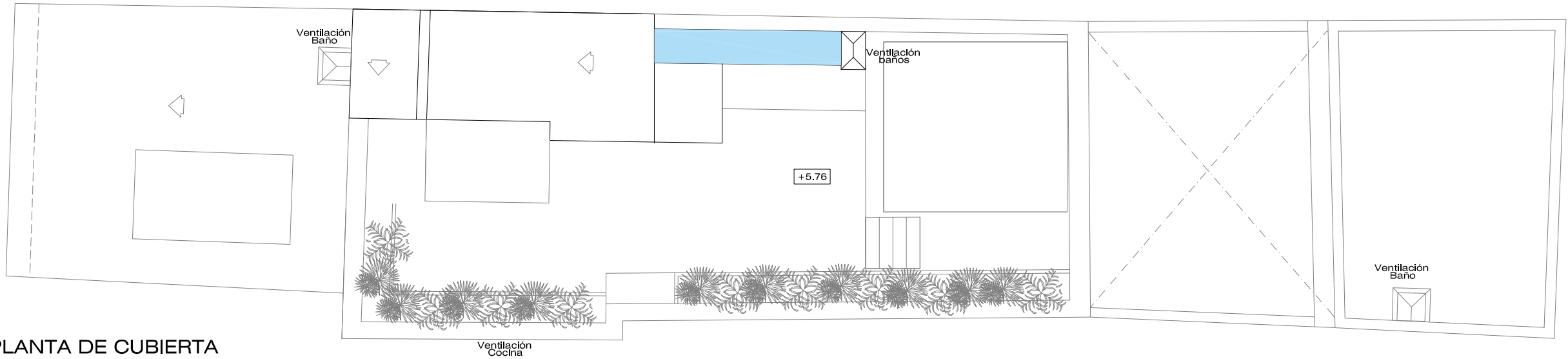
T T TECHO
S S SUELO
P P PARED.

TECHOS:
1 Falso techo Pladur + pintura plástica lisa .
2 Guarnecido y enlucido 1,5 cm + Pintura plástica lisa

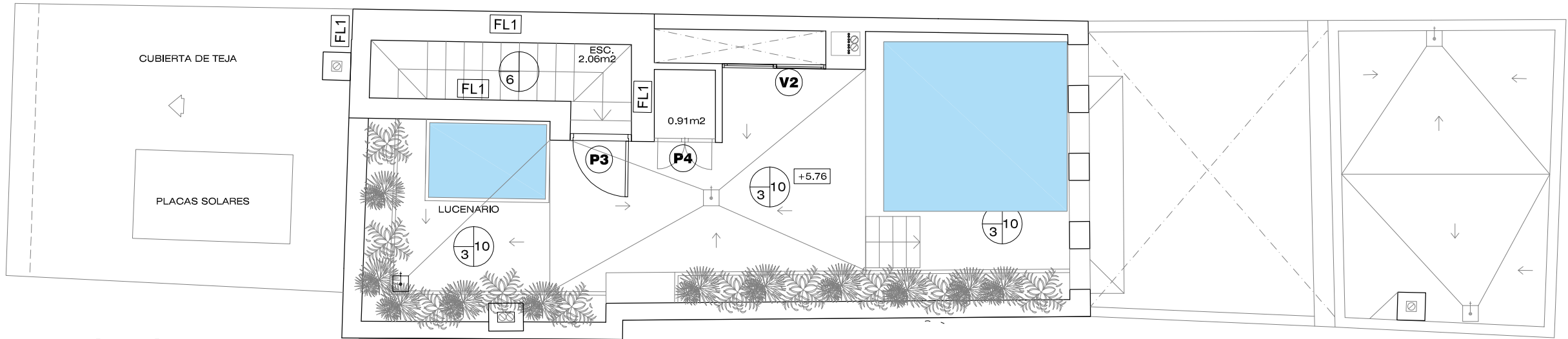
SUELOS:
3 Travertino: Mosalco Laptis Mix , 30cm x 40cm
4 Porcelánico FS RUZAF 22.30cm x 22.30cm
5 Porcelánico PR6060LB KRABIMIX BONE 60cm x 60cm
6 Porcelánico en tabica y huella de madera. (Escalera)

PAREDES:
7 Alicatado gres vitrificado porcelánico (Cocinas)
8 Alicatado gres porcelánico (Baños)
9 Pintura plástica lisa 2 manos
10 Revestimiento mortero de cemento 1,5 cm

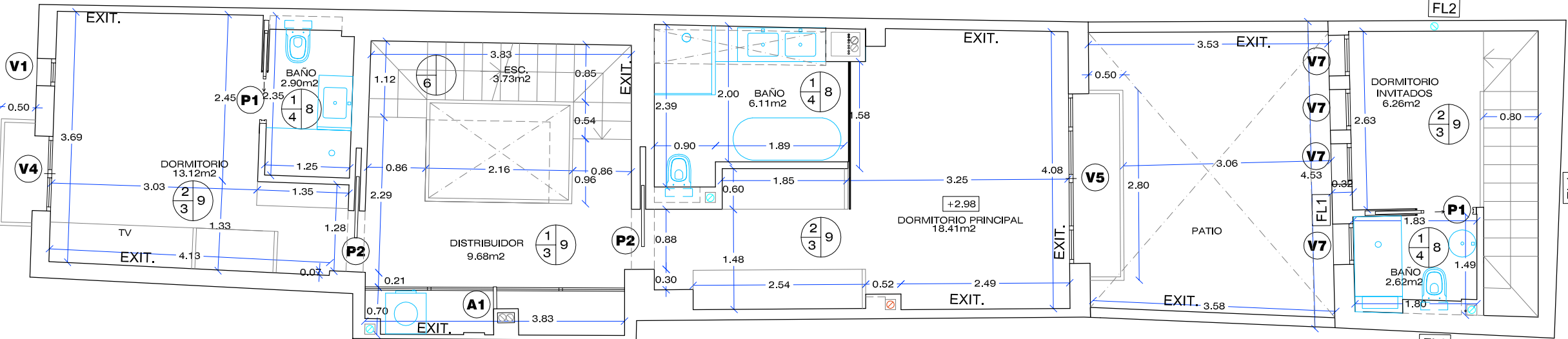




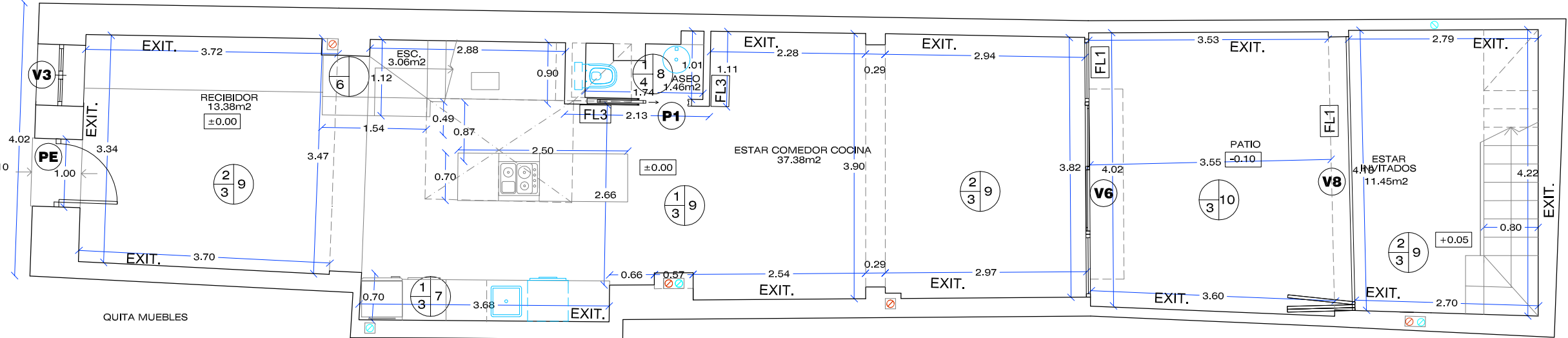
PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA TORREON

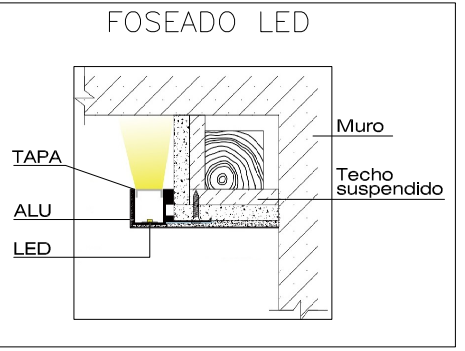
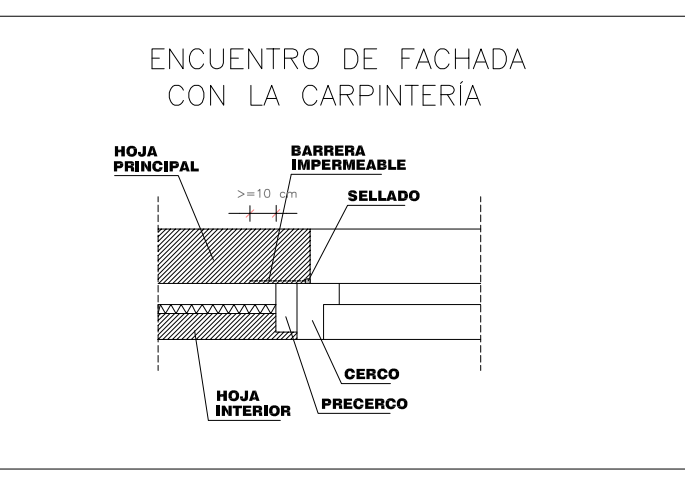
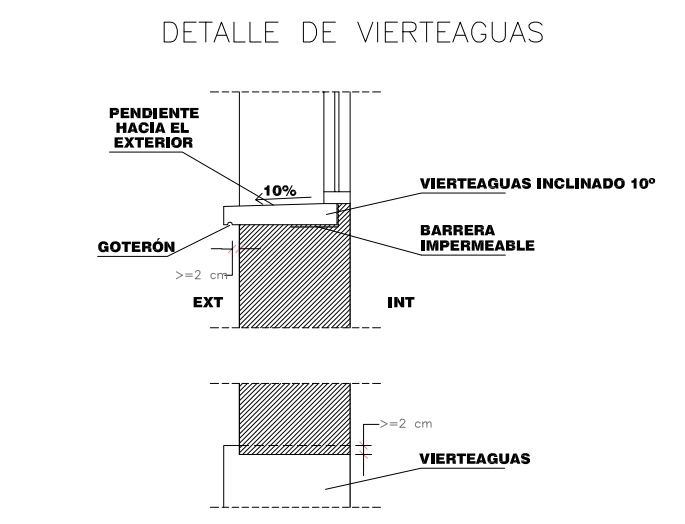
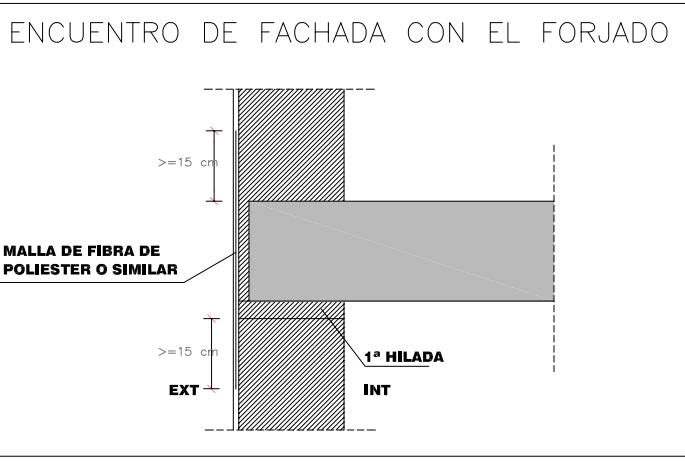
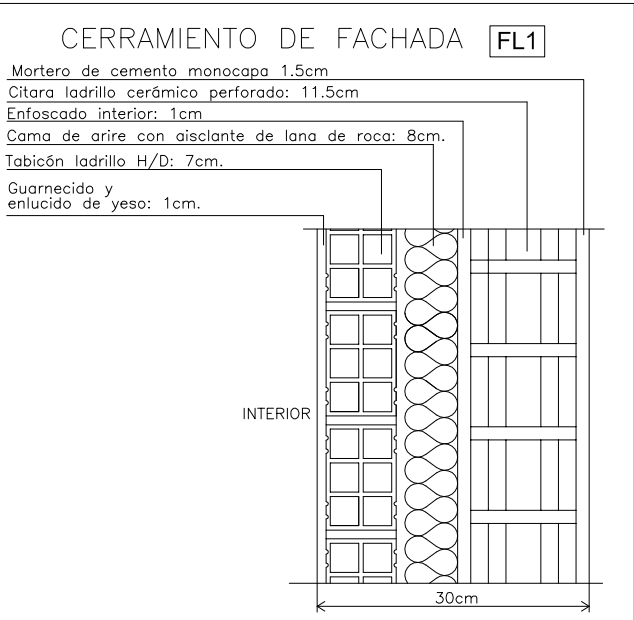
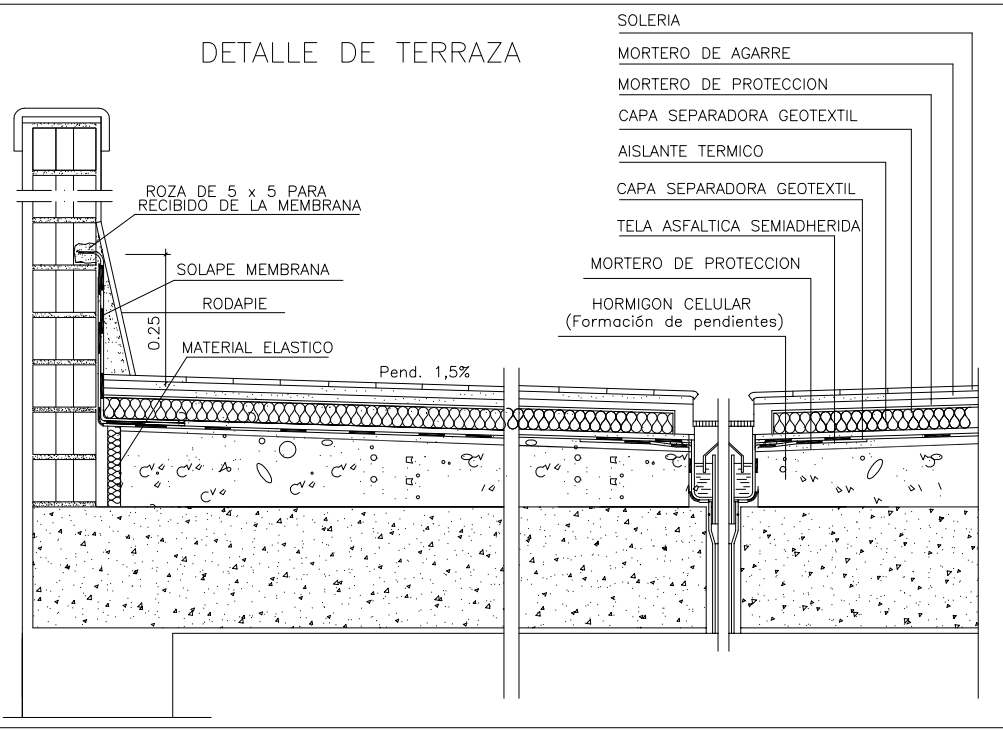
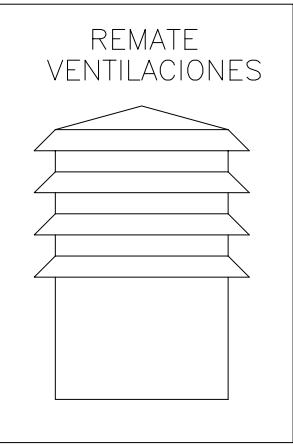


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES INTERIORES:			
	DESCRIPCION	ESPESOR	SITUACION
FL1	Mortero de cemento monocapa(1.5 cm)+citra de macizo perforado (11.5 cm.)+ enfoscado interior (1 cm.) + cámara de aire con aislante de lana de roca (8 cm)+ L.cerámico hueco (7 cm)+ guarnecido y enlucido yeso (1 cm)	30 cm	FACHADA EXTERIOR
FL2	Lmacizo (11.5 cm) +XPS expandido 4 cm +LHsencillo (4 cm) + Guarnecido y Enlucido de yeso (1, 5 cm)	20 cm	MEDIANERA EXTERIOR
FL3	Tabicón L.H.D. +enlucido de yeso ambas caras 1.5 cm	10 cm	TABIQUES
FL4	Citara L.H.P.+enfoscado en ambas caras 1.5 cm	15 cm	PRETIL TERRAZA

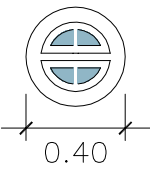


CARPINTERIA ALUNINIO

Rotura de puente térmico, Vidrio climalit, Persiana compacta

V1

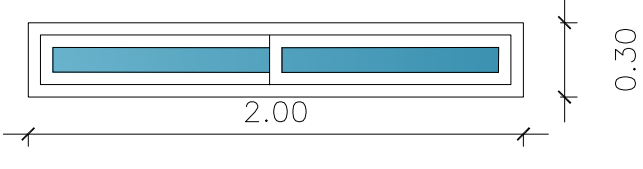
1 Unid.
COLOR: Gris oliva



PL. PRIMERA : Baño 2

V2

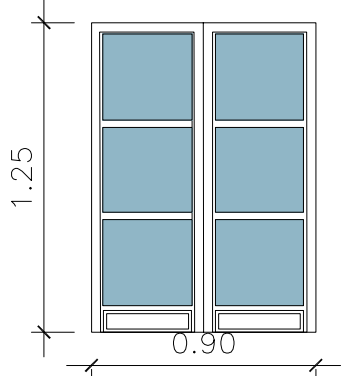
1 Unid.
COLOR: Imitación madera



PL. TORREON : Claraboya

V3

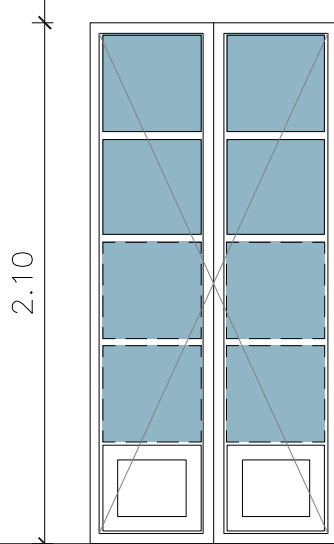
1 Unid.
COLOR: Gris oliva



PL. BAJA : Recibidor

V4

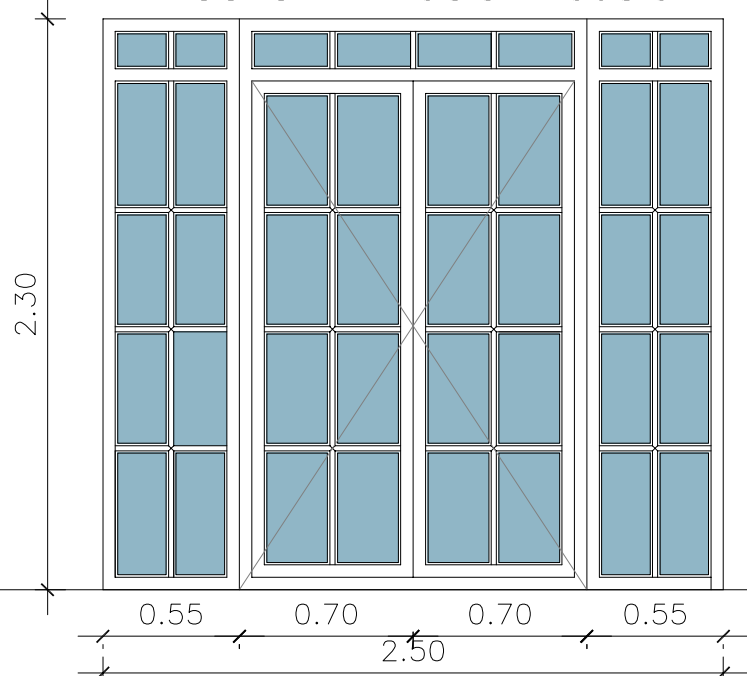
1 Unid.
COLOR: Gris oliva



PL. 1ª : Dormitorio 2

V5

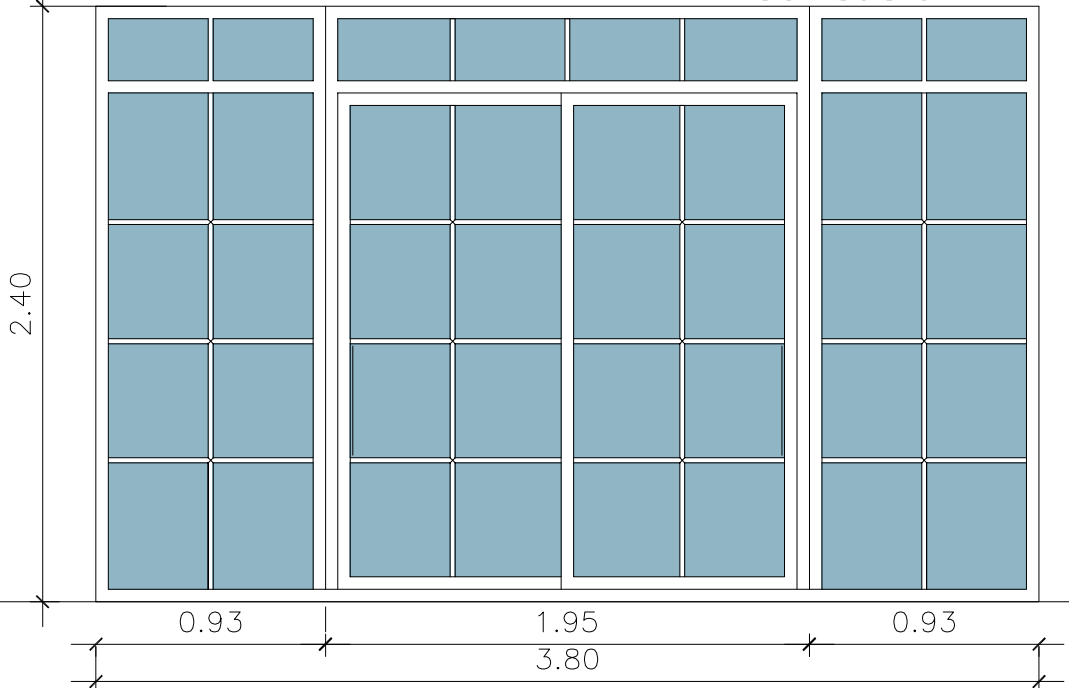
1 Unid.
COLOR: Imitación madera



PL. 1ª : Dormitorio principal

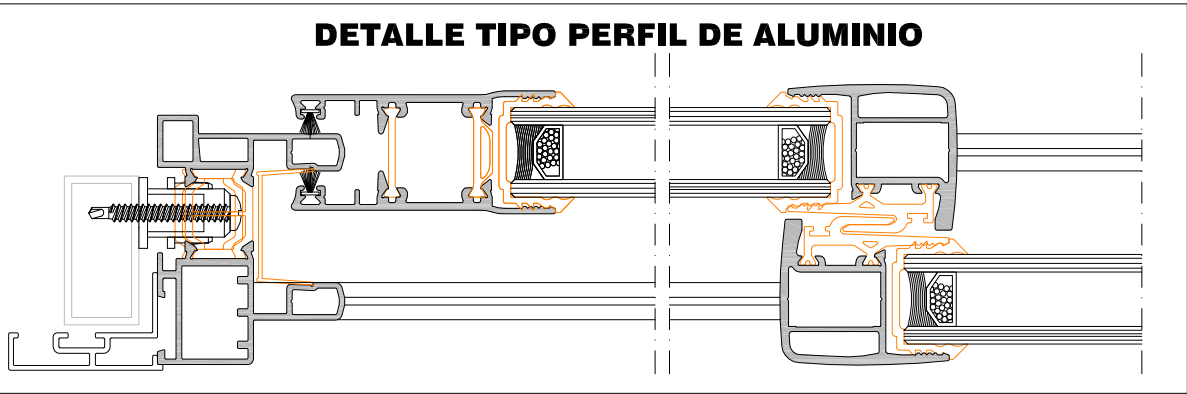
V6

1 Unid.
COLOR: Imitación madera Corredera



PL. BAJA : Estar-comedor-cocina

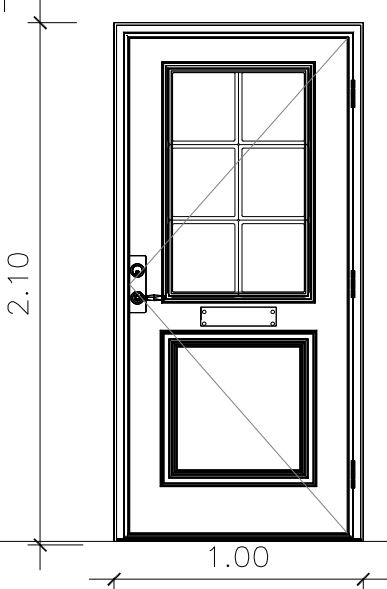
DETALLE TIPO PERFIL DE ALUMINIO



MADERA

PE

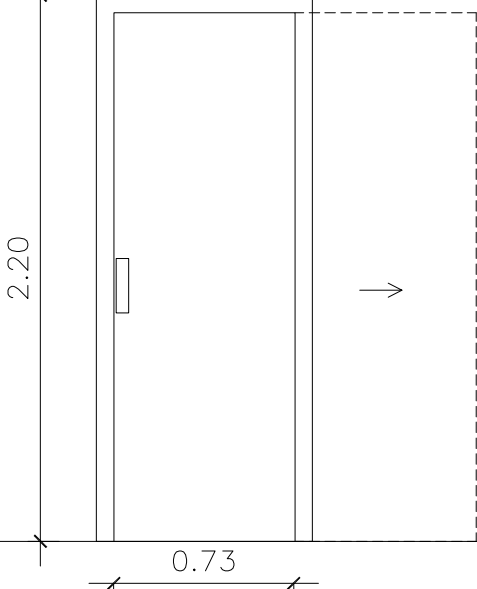
1 Unid.
COLOR: Gris oliva
(BLINDADA)



PL. BAJA: Entrada

P1

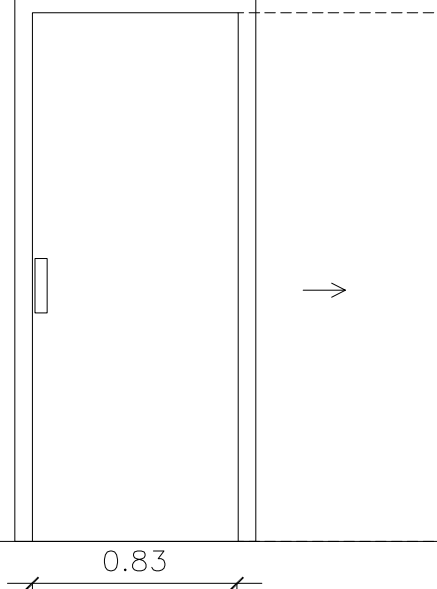
3 Unid.
corredera
COLOR: Imitación madera



PL. BAJA Y PL. 1ª : Aseo y baños

P2

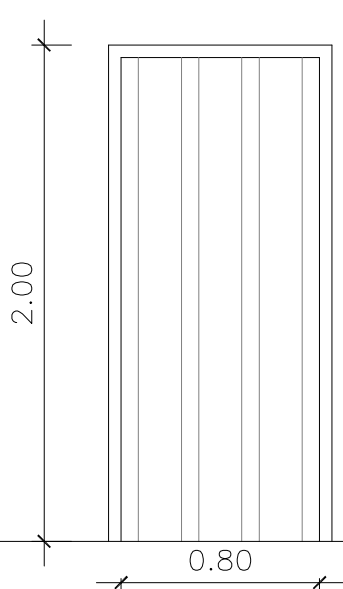
1 Unid.
corredera
COLOR: Imitación madera



PL. 1ª ENTRADA : Dorm. principal
Dorm. 2

P3

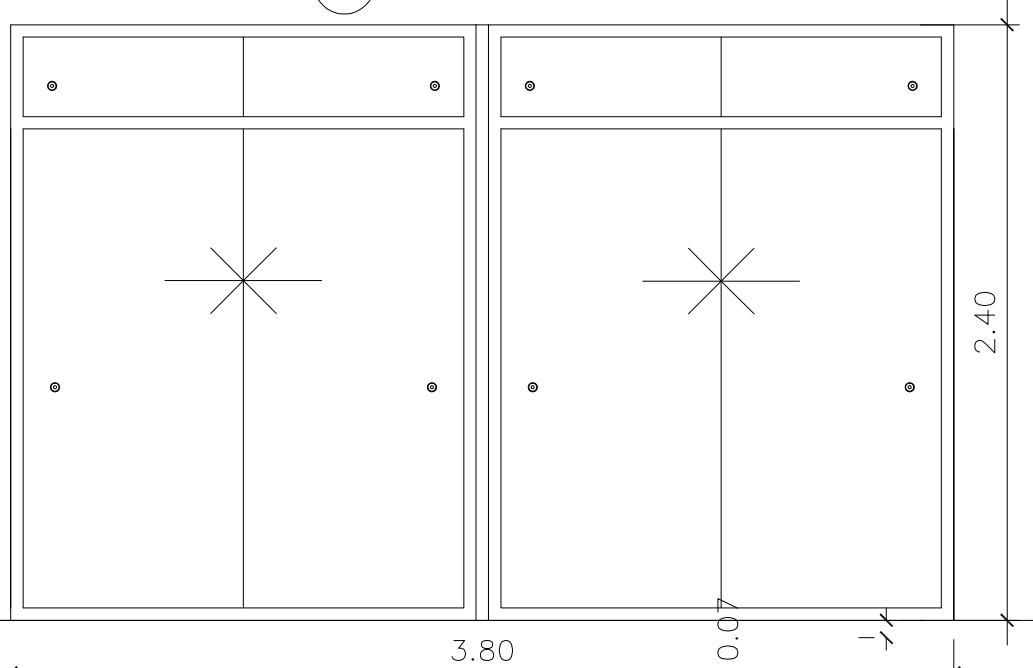
1 Unid.
Paneles de madera



PL. TORREON : Salida a terraza

Puerta de DMF, corredera dos hojas
COLOR: Imitación madera

A1 1 UNIDAD



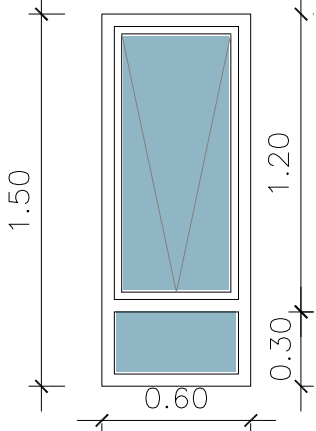
PL. 1ª : Distribuidor

CARPINTERIA PVC

Rotura de puente térmico, Vidrio climalit, Persiana compacta

V7

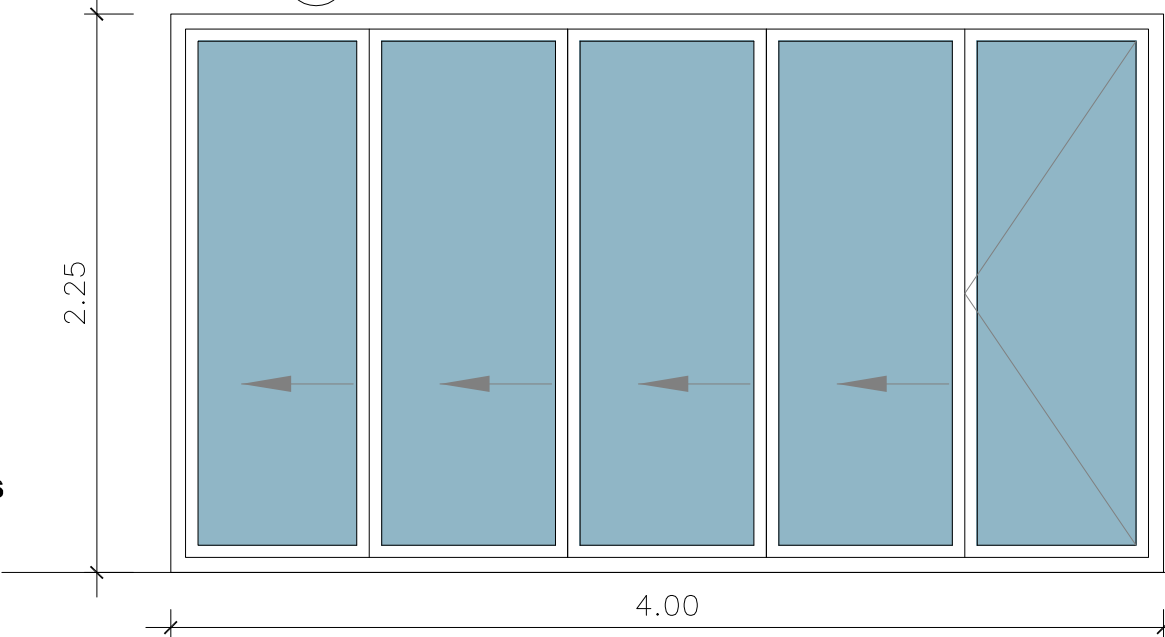
4 Unid.
COLOR: Imitación madera



PL. 1ª : Dormitorio invitados

V8

1 Unid.
COLOR: Imitación madera

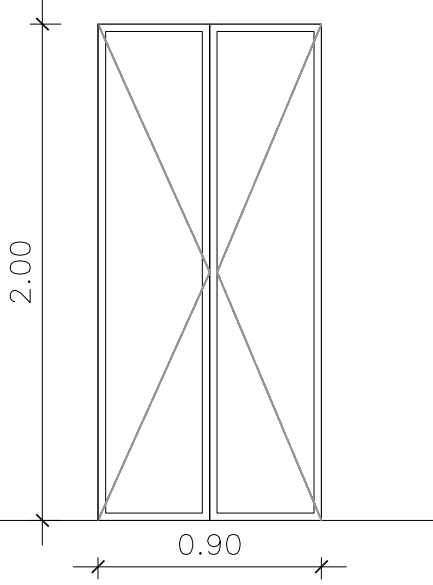


PL. BAJA : Estar invitados

ACERO GALVANIZADO

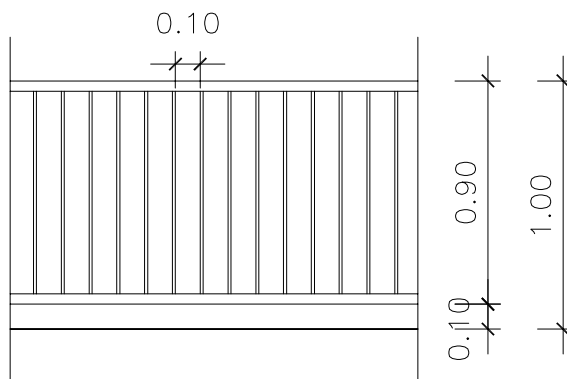
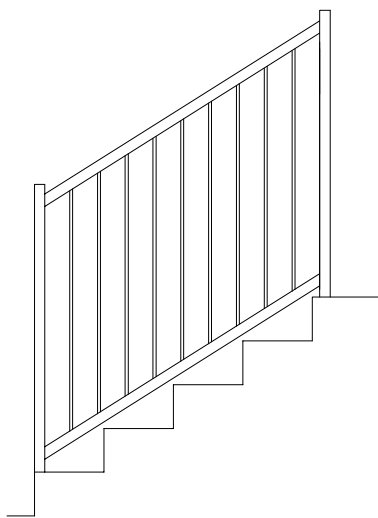
P4

1 Unid.

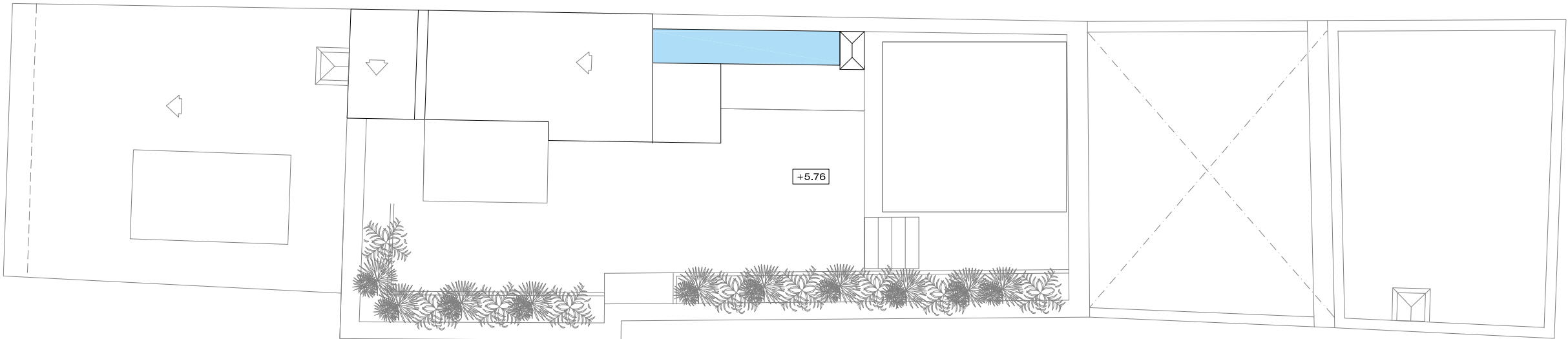


PL. TORREON : Instalaciones

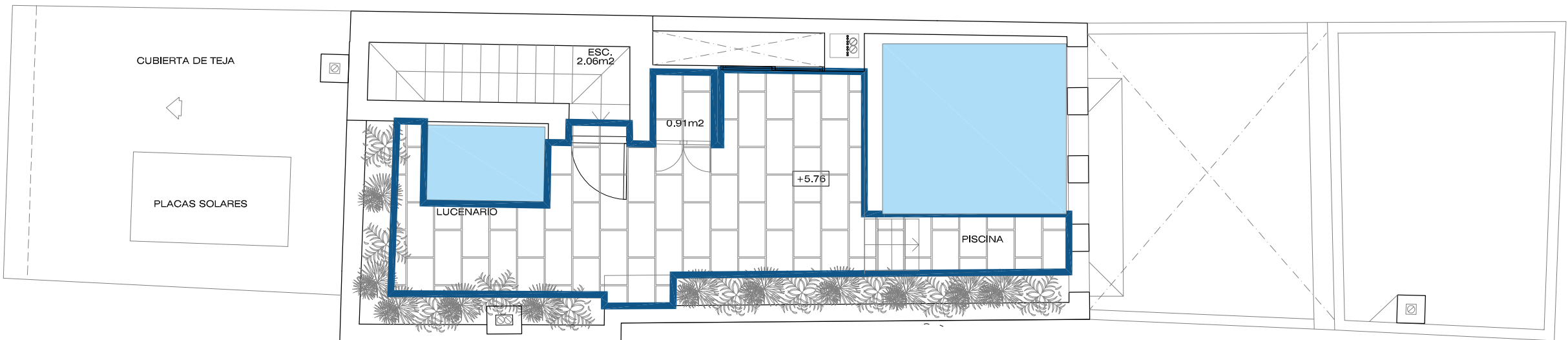
ACERO INOXIDABLE
BARANDILLA ESCALERA
9.00m/l



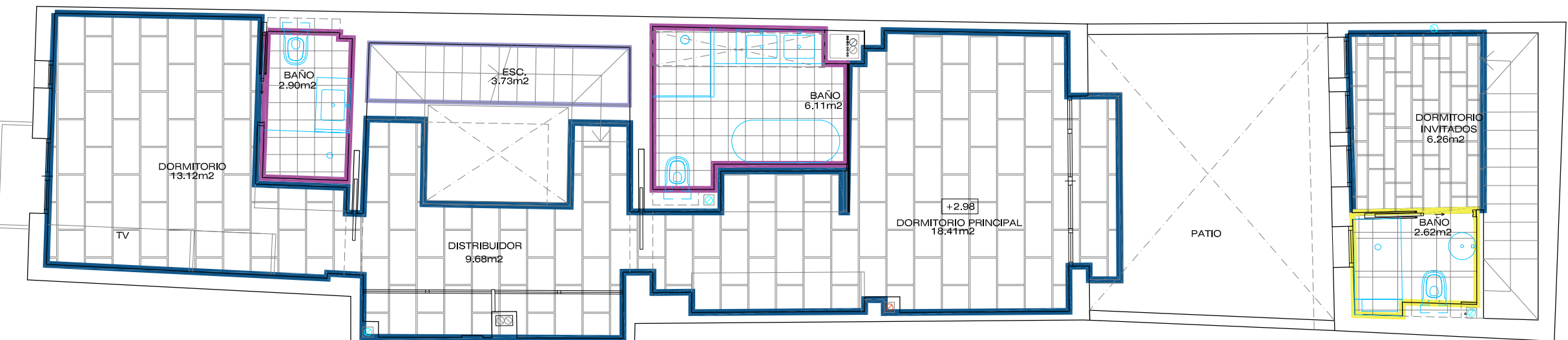
Pasamanos y postes: Ø42mm
Varillas: 12mm.



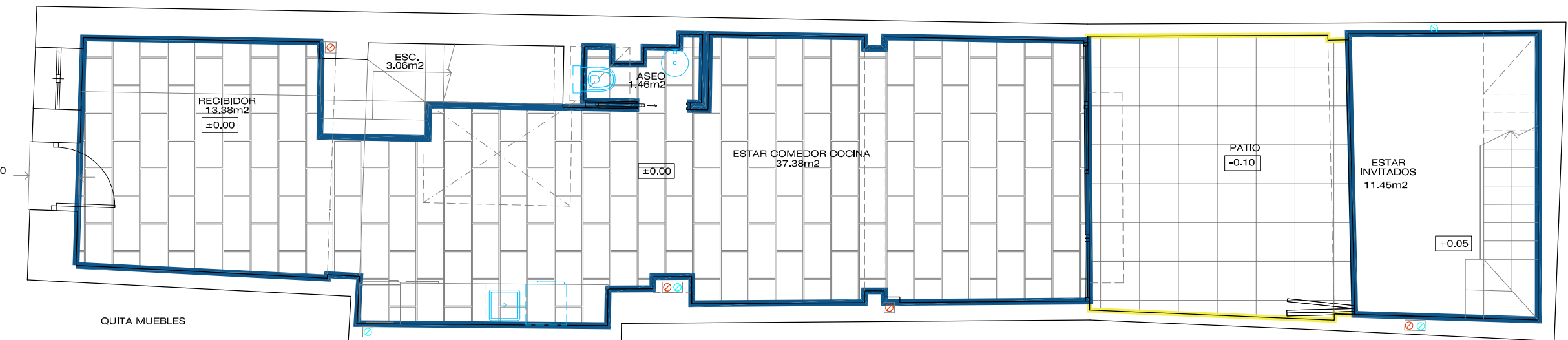
PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA TORREON



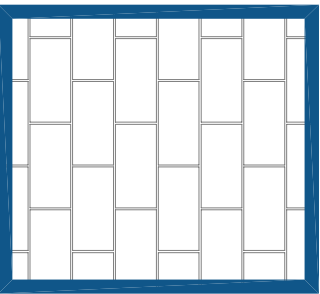
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

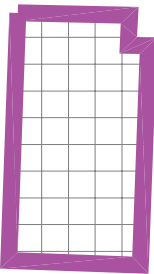
TRAVERTINO

MOSAICO LAPIS MIX
9 mm
30x40 - 12"x16"
NA096 TIBUR



PORCELANICO

FS RUZAF/22,3X22,3X0,9
Colección FS VALENTIA
Referencia 40469
Formato cm22,3x22,3



6 mm
60x60
PR6060LB KRABIMIX BONE

