

**CONTRATO DE COLABORACIÓN ENTRE DEI HOMES, S.L. Y
COLLABORATION AGREEMENT BETWEEN DEI HOMES, S.L. AND**

**PARA LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA "TYRIAN"
FOR THE REAL ESTATE DEVELOPMENT OF "TYRIAN"**

**EN MARBELLA, A
IN MARBELLA, ON**

**DE
OF**

**DEL 2026.
, OF 2026.**

REUNIDOS	IN ATTENDANCE
De una parte, D. Artem Savinov Savinov , mayor de edad, empresario, con domicilio profesional en el de la mercantil en cuyo nombre comparece y con D.N.I. núm. 26286676-E; en nombre y representación como Administrador Único de la sociedad DEI HOMES, S.L. , con domicilio social Ctra. N-340, Km 184, Edf. Panorama, Local 1 Bajo, Código Postal 29603 de Marbella (Málaga), provista de C.I.F. núm. 93603124. En adelante, "DEI HOMES" o "EL PROMOTOR" .	On one side, Mr. Artem Savinov Savinov , of legal age, entrepreneur, with professional address at the registered office of the company on whose behalf he appears, and holder of ID number 26286676-E; acting in the name and on behalf of the company DEI HOMES, S.L. , in his capacity as Sole Administrator, with registered office at Ctra. N-340, Km 184, Edf. Panorama, Local 1 Bajo, Postal Code 29603, Marbella (Málaga), and with Tax Identification Number (C.I.F.) 93603124. Hereinafter referred to as "DEI HOMES" or "THE DEVELOPER" .

Y de otra parte: | And on the other side:

Nombre y apellidos | Name and surname:

Nacionalidad | Nationality:

N.I.E./D.N.I. núm. | Holder of N.I.E./D.N.I. number:

Con domicilio en | With address at:

A cumplimentar en caso de representar a una sociedad | To be completed in case of representing a company:

Nombre de la sociedad | Name of the company:

C.I.F./N.I.F.:

Con domicilio en | With registered office at:

Cargo de representación | Representative position:

Correo electrónico | E-mail:

En adelante, "EL COLABORADOR" | Hereinafter referred to as "THE COLLABORATOR".

Nombre del agente asignado | Assigned agent name:

Correo electrónico | E-mail:

Número de teléfono | Phone number:

EXPONEN	RECITALS
<p>I.- Que DEI HOMES, S.L. es una empresa dedicada, entre otras actividades a la construcción y promoción inmobiliaria, y está llevando a cabo la construcción de una promoción de 40 viviendas y 121 plazas de aparcamiento en un Edificio Plurifamiliar de 6 plantas (baja, más cuatro, más bajo cubierta y tres sótanos), conocida comercialmente con el nombre de "TYRIAN".</p>	<p>I.- That DEI HOMES, S.L. is a company dedicated, among other activities, to construction and real estate development, and is currently carrying out the construction of a development consisting of 40 residential units and 121 parking spaces in a six-story multi-family building (ground floor, four upper floors, attic, and three basement levels), commercially known as "TYRIAN."</p>
<p>II.- Que EL COLABORADOR es una empresa dedicada a la prestación de servicios de intermediación y agencia inmobiliaria.</p>	<p>II.- THE COLLABORATOR is a company dedicated to the provision of real estate agency and brokerage services.</p>
<p>III.- Estando DEI HOMES, S.L. interesada en contar con la colaboración del COLABORADOR en la gestión de venta de la promoción mencionada en el Expositivo I, ambas partes lo llevan a cabo mediante el presente contrato de colaboración de conformidad con las siguientes:</p>	<p>III.- Since DEI HOMES, S.L. is interested in having the COLLABORATOR assist in the sales management of the development mentioned in Recital I, both parties formalize this collaboration through the present collaboration agreement, in accordance with the following terms:</p>
ESTIPULACIONES	STIPULATIONS
<p>PRIMERA.- OBJETO. DEI HOMES pone a disposición del COLABORADOR la cartera de propiedades resultantes de la promoción mencionada en el Expositivo I.</p>	<p>FIRST.- PURPOSE. DEI HOMES makes available to the COLLABORATOR the portfolio of properties resulting from the development mentioned in Recital I.</p>
<p>SEGUNDA.- DURACIÓN. El presente contrato empieza a regir en la fecha de su firma y tendrá una vigencia de UN AÑO desde su firma por ambas partes. Asimismo, el presente contrato se prorrogará automáticamente por períodos sucesivos de un año, en caso de que una vez finalizado el plazo inicial, ninguna de las partes hubiera comunicado su voluntad de no prorrogar con una antelación mínima de UN MES.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, y como consecuencia de la confianza mutua existente entre ambas partes, origen y fundamento del presente acuerdo, cualquiera de las partes podrá desistirse unilateralmente del presente acuerdo, con un preaviso mínimo de UN MES y sin tener que abonar indemnización alguna a la otra parte.</p>	<p>SECOND.- DURATION. This agreement comes into effect on the date of its signing and will remain valid for ONE YEAR from the date of signature by both parties. Furthermore, the agreement will be automatically renewed for successive one-year periods unless either party notifies the other of its intention not to renew it, with a minimum notice period of ONE MONTH prior to the expiration of the initial term.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, and due to the mutual trust between both parties, which is the origin and foundation of this agreement, either party may unilaterally withdraw from this agreement with a minimum notice of ONE MONTH, without being required to pay any compensation to the other party.</p>
<p>TERCERA.-PRE-REGISTRO Y REGISTRO DE CLIENTES: EL COLABORADOR deberá mantener informado y notificar a DEI HOMES por escrito, exclusivamente mediante correo electrónico a sales@prestige-expo.com, la identidad de los clientes captados por su gestión interesados en la compra, incluyendo todos sus datos. El Registro de clientes será gestionado por DEI HOMES y estará a disposición del colaborador cuando lo solicite. DEI HOMES, antes de proceder al pre-registro, deberá comprobar con los datos proporcionados por EL COLABORADOR si se trata de un cliente nuevo; o si, por el contrario, el cliente ya ha sido registrado con anterioridad o presentado por otra agencia o directamente. En estos casos, DEI HOMES descartará el registro de dicho cliente a favor del colaborador, poniéndolo en conocimiento de este último. En el supuesto de que se trate de un cliente nuevo, DEI HOMES aceptará el pre-registro del cliente antes de la realización de la presentación. Este pre-registro no constituye un registro de cliente. El pre-registro será válido durante UN MES desde su aceptación por DEI HOMES. El registro definitivo del cliente, y el derecho al cobro del COLABORADOR conforme al presente contrato, se producirá cuando DEI HOMES y el cliente hayan visitado la propiedad o cuando DEI HOMES haya realizado la presentación al cliente; en ese momento, el cliente quedará registrado exclusivamente para el PROMOTOR a favor del COLABORADOR. El registro del cliente únicamente tendrá efectos sobre la propiedad (finca) visitada o presentada, y no sobre el resto de propiedades (fincas) de la promoción. El registro tendrá una vigencia de CUATRO MESES desde el momento en que el cliente visitó el suelo o asistió a la presentación. Si en dicho plazo el cliente presentado por el colaborador no formaliza la reserva, el registro quedará sin efecto, perdiendo EL COLABORADOR los derechos correspondientes.</p>	<p>THIRD.- PRE-REGISTRATION AND REGISTRATION OF CLIENTS: The COLLABORATOR must keep DEI HOMES informed and notify them in writing, exclusively via email to the address sales@prestige-expo.com, of the identity of clients sourced through their efforts who are interested in purchasing, including all relevant client data. The client registry will be managed by DEI HOMES, and will be made available to the collaborator upon request. Before proceeding with pre-registration, DEI HOMES must verify, using the information provided by the COLLABORATOR, whether the client is a new one; or, conversely, if the client has already been previously registered, presented by another agency, or made direct contact. In any of these three latter cases, DEI HOMES will reject the registration of said client on behalf of the collaborator and will inform the collaborator accordingly. In the event that the client is a new one, DEI HOMES will accept the pre-registration of the client before the presentation takes place. This pre-registration does not constitute a formal client registration. Pre-registration shall be valid for ONE MONTH from the date of acceptance by DEI HOMES. The definitive registration of the client—and the COLLABORATOR's right to receive payment as established in this agreement—will occur once DEI HOMES and the client have visited the property, or once DEI HOMES has presented the property to the client. At that point, the client will be exclusively registered with the DEVELOPER in favor of the COLLABORATOR. Client registration shall apply only to the property visited and not to the other properties in the development. The registration will be valid for a period of FOUR MONTHS from the moment the client visited the site or attended the presentation. If during that time the client introduced by the COLLABORATOR does not formalize a reservation, the client's registration will become null and void, and the COLLABORATOR will lose the corresponding rights.</p>

CUARTA.- RESPONSABILIDAD Y MATERIAL DE MARKETING.

Cualquier reclamación o pretensión formulada por los adquirentes de las viviendas presentadas por EL COLABORADOR derivada de una información sesgada, errónea o incompleta dada por EL COLABORADOR o sus empleados, en su caso, será de su exclusiva responsabilidad, quien se hará cargo de las repercusiones económicas que lleven aparejadas tales reclamaciones, aunque éstas se dirijan contra DEI HOMES.

EL COLABORADOR únicamente podrá utilizar y publicar aquel material de marketing previamente autorizado y compartido por DEI HOMES. La utilización del resto de material de marketing sin cumplir estas condiciones dará lugar a la inmediata rescisión del contrato.

La promoción y publicidad del proyecto a que se refiere el presente documento con el material de marketing mencionado en el párrafo anterior podrá ser realizada en la página web del propio COLABORADOR y en sus perfiles oficiales de redes sociales.

Queda expresamente prohibida su publicación en portales inmobiliarios, sistemas MLS o cualquier red de cooperación inmobiliaria, salvo autorización expresa y por escrito de DEI HOMES. Cualquier otra publicación en cualquier otro medio adicional requerirá igualmente autorización expresa de DEI HOMES.

EL COLABORADOR no podrá modificar los precios de venta que le sean facilitados, ni añadir gastos o comisiones a cargo del cliente.

Con carácter previo al comienzo de las prestaciones establecidas en este contrato, EL COLABORADOR entregará a DEI HOMES el certificado específico regulado en el artículo 43.1.f) de la Ley 58/2003, General Tributaria, acreditativo de que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias. DEI HOMES podrá retener el pago de cualquier factura que deba abonarle por cualquiera de los conceptos establecidos en este contrato, hasta que EL COLABORADOR aporte dicho certificado emitido a estos efectos por la Administración Tributaria durante los 12 meses anteriores al pago de cada factura.

QUINTA.- HONORARIOS. DEI HOMES abonará AL COLABORADOR unos honorarios equivalentes al 4% del precio de venta de cada vivienda a clientes registrados por este, excluido I.V.A., aunque la venta se convenga o se formalice con posterioridad a la fecha de vencimiento del presente acuerdo, pero dentro del plazo de vigencia del registro del cliente; abonándose la totalidad de los honorarios.

Si por cualquier motivo, una vez firmado el contrato de compraventa, el mismo se resolviese o anulase quedando sin efecto, DEI HOMES descontará la comisión previamente pagada por ese contrato que deberá ser reembolsada por el colaborador. Si EL PROMOTOR retuviera al comprador alguna cantidad como penalización, la comisión del COLABORADOR ascenderá al 10% de dicha retención y si nuevamente fuese vendido por EL COLABORADOR, éste cobrará la comisión correspondiente a la nueva venta.

Asimismo, DEI HOMES estará obligado a abonar la mitad de la comisión pactada en este acuerdo al COLABORADOR si, una vez convenida la venta en un precio y términos aceptados por los compradores por escrito, EL PROMOTOR decide no vender o formalizar la venta acordada. Esta comisión será pagada dentro de un plazo de tres días laborables desde la fecha de la comunicación de desistimiento del acuerdo.

Los pagos se harán contra la presentación de la pertinente factura a nombre de DEI HOMES, S.L. por parte del COLABORADOR, mediante transferencia a la cuenta que indique el mismo dentro del plazo de los 5 días siguientes a su presentación, a la que se aplicará el I.V.A. vigente en el momento del devengo.

FOURTH.- LIABILITY AND MARKETING MATERIAL.

Any claim or demand made by buyers of the homes introduced by the COLLABORATOR, arising from misleading, incorrect, or incomplete information provided by the COLLABORATOR or its employees, shall be the sole responsibility of the COLLABORATOR, who shall bear the financial consequences associated with such claims, even if they are directed against DEI HOMES.

The COLLABORATOR may only use and publish marketing material that has been previously authorized and shared by DEI HOMES. Use of any other marketing material that does not meet these conditions will result in the immediate termination of the agreement.

The promotion and advertising of the project referred to in this document, using the marketing materials mentioned in the previous paragraph, may be carried out on the COLLABORATOR's own website and official social media profiles.

Publication on real estate portals, MLS systems, or any real estate cooperation networks is expressly prohibited unless expressly authorized in writing by DEI HOMES. Any other publication in any additional media shall likewise require the express authorization of DEI HOMES.

The COLLABORATOR may not modify the sale prices provided to them, nor add any costs or commissions payable by the client. Before beginning the services outlined in this contract, the COLLABORATOR must provide DEI HOMES with the specific certificate regulated in Article 43.1.f) of Law 58/2003, General Tax Law, certifying that they are up to date with their tax obligations.

DEI HOMES may withhold payment of any invoice due under any of the concepts set forth in this contract until the COLLABORATOR provides said certificate, issued for this purpose by the Tax Administration within the 12 months prior to the payment of each invoice.

FIFTH.- FEES. DEI HOMES shall pay the COLLABORATOR fees equivalent to 4% of the sale price of each property sold to clients registered by the collaborator, excluding VAT, even if the sale is agreed upon or formalized after the expiration date of this agreement, provided it occurs within the validity period of the client's registration; the full fee amount shall be paid.

If, for any reason, once the purchase contract has been signed, it is terminated or annulled, making it void, DEI HOMES shall deduct the previously paid commission for that contract, which must be reimbursed by the collaborator.

If the DEVELOPER retains any amount from the buyer as a penalty, the COLLABORATOR's commission shall amount to 10% of the retained amount. If the property is later sold again by the COLLABORATOR, they will receive the commission corresponding to the new sale.

Likewise, DEI HOMES shall be obligated to pay half of the commission agreed upon in this contract to the COLLABORATOR if, once the sale has been agreed upon at a price and under terms accepted in writing by the buyers, the DEVELOPER decides not to sell or formalize the agreed sale. This commission shall be paid within three business days from the date of notification of the withdrawal from the agreement.

Payments will be made upon presentation of the corresponding invoice issued to DEI HOMES, S.L. by the COLLABORATOR, via bank transfer to the account indicated by the latter, within five days following its submission. The applicable VAT in effect at the time of accrual will be applied to the invoice.

SEXTA.- OBLIGACIONES ADICIONALES DEL COLABORADOR.

- a)** EL COLABORADOR deberá realizar a su costa todas las gestiones necesarias con la finalidad de cumplir con las obligaciones establecidas en el presente contrato, tanto en el momento de la presentación del cliente, como durante todo el proceso de venta, actuando con lealtad y buena fe.
- b)** EL COLABORADOR al término del período de vigencia del contrato deberá devolver a DEI HOMES toda la información y documentación que le hubiera facilitado obligándose a no retener copia alguna y a destruir cualquier información que quede en cualquier tipo de soporte.
- c)** EL COLABORADOR igualmente se obliga a actuar de acuerdo con la legislación vigente en cuanto a las prácticas sobre publicidad y protección al consumidor, comprometiéndose asimismo a aplicar las normas internacionales de transparencia y ética que rigen la práctica profesional, en el desempeño de su actividad.
- d)** EL COLABORADOR se compromete a dar el debido cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de Prevención de Banqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo, y su normativa de desarrollo; en particular, se compromete expresamente a cumplir la normativa vigente sobre Prevención de Blanqueo de Capitales y Prevención y Bloqueo de la Financiación del Terrorismo y en especial lo relativo a la obligación de identificación y conocimiento de los clientes. Para ello, EL COLABORADOR deberá identificar al comprador mediante la cumplimentación del formulario "Know Your Client (KYC)" que deberá ser cumplimentado y firmado por todos los compradores; recabará toda la información soporte de la KYC: documentos de identidad de los compradores, declaración de impuestos, acreditación del domicilio de residencia y toda aquella documentación necesaria para la acreditación de la procedencia de los fondos y la licitud de su origen; así como proceder a su examen y comprobación. Asimismo, EL COLABORADOR se compromete comunicar a DEI HOMES para que éste dé el cauce legal correspondiente; todas aquellas operaciones inmobiliarias por él intervenidas profesionalmente, según el presente contrato, sobre las que sospeche se encuentran incluidas en alguno de los supuestos contemplados en la referida legislación.
- e)** EL COLABORADOR se compromete expresamente a cumplir con la vigente legislación sobre Protección de Datos de Carácter Personal, y más concretamente con lo establecido en la RGPD, absteniéndose de realizar algún tipo de tratamiento, automatizado o no, de los datos que por causa de este contrato le sean facilitados por los clientes o posibles clientes del PROMOTOR y absteniéndose de suministrarlos a terceros.

EL COLABORADOR únicamente tratará dichos datos conforme a las instrucciones que le sean facilitadas por DEI HOMES, y no los aplicará o utilizará con fines distintos a los que figuren en el presente contrato, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación a otras personas, obligándose expresamente a adoptar las medidas que según a RGPD sean requeridas para el nivel de SEGURIDAD MEDIO.

En caso de producirse cambios en la persona responsable, será comunicado a DEI HOMES a la mayor brevedad posible.

Una vez finalizado el presente contrato EL COLABORADOR deberá destruir los datos de carácter personal, así como cualquier soporte o documento en que consten los mismos.

SÉPTIMA- OBLIGACIONES ADICIONALES DE DEI HOMES.

- a)** Poner a disposición del COLABORADOR con antelación suficiente los muestrarios, catálogos, tarifas y demás documentos necesarios para el ejercicio de su actividad profesional.
- b)** Que, conforme a la normativa vigente, toda la información facilitada al COLABORADOR en relación con la propiedad sea veraz y correcta, así como a que toda la documentación aportada sea auténtica.
- c)** A informar inmediatamente al COLABORADOR por escrito de cualquier cambio en el precio o en las condiciones de venta, así como en la venta o reserva que se haya producido de las unidades de la promoción con o sin intervención del colaborador.
- d)** Facilitar al COLABORADOR cualquier información o documentos precisos para la comercialización o venta de la propiedad.

SIXTH.- ADDITIONAL OBLIGATIONS OF THE COLLABORATOR.

- a)** The COLLABORATOR shall, at their own expense, carry out all necessary actions in order to fulfill the obligations established in this agreement, both at the time of presenting the client and throughout the entire sales process, acting with loyalty and good faith.
- b)** Upon termination of the agreement's validity period, the COLLABORATOR shall return to DEI HOMES all information and documentation that was provided, undertaking not to retain any copies and to destroy any remaining information in any form or medium.
- c)** The COLLABORATOR also undertakes to act in accordance with current legislation regarding advertising and consumer protection practices, and further agrees to adhere to international standards of transparency and ethics that govern professional conduct in the performance of their activities.
- d)** The COLLABORATOR undertakes to fully comply with the obligations set forth in Law 10/2010 of April 28, on the Prevention of Money Laundering and Terrorist Financing, and its implementing regulations. In particular, the COLLABORATOR expressly agrees to comply with the current legislation on Money Laundering Prevention and Prevention and Blocking of Terrorist Financing, especially with respect to the obligation to identify and know their clients. To this end, the COLLABORATOR must identify the buyer by completing the "Know Your Client (KYC)" form, which must be completed and signed by all buyers. The collaborator shall collect all supporting information for the KYC, including identification documents of the buyers, tax declarations, proof of residence address, and any other documentation necessary to verify the origin and legality of the funds, as well as proceed to examine and verify them.

Likewise, the COLLABORATOR undertakes to inform DEI HOMES, so that it may take the corresponding legal actions, of any real estate transactions in which the collaborator is professionally involved under this agreement and suspects may fall under any of the cases contemplated in the aforementioned legislation.

- e)** The COLLABORATOR expressly undertakes to comply with the current legislation on Personal Data Protection, and more specifically with the provisions of the General Data Protection Regulation (GDPR). The collaborator shall refrain from carrying out any processing—automated or otherwise—of the data provided to them by the clients or potential clients of the DEVELOPER under this contract, and shall also refrain from disclosing such data to third parties.

The COLLABORATOR shall only process such data in accordance with the instructions provided by DEI HOMES, and shall not apply or use them for purposes other than those specified in this agreement. The collaborator shall not disclose the data—even for storage—to other parties, and expressly undertakes to adopt the measures required under the GDPR corresponding to a MEDIUM SECURITY level.

If there are any changes to the responsible person, DEI HOMES shall be notified as soon as possible.

Once this contract has ended, the COLLABORATOR must destroy all personal data, as well as any medium or document containing such data.

SEVENTH - ADDITIONAL OBLIGATIONS OF DEI HOMES.

- a)** To provide the COLLABORATOR in advance with samples, catalogs, price lists, and any other documents necessary for carrying out their professional activities.
- b)** To ensure, in accordance with current regulations, that all information provided to the COLLABORATOR regarding the property is truthful and accurate, and that all documentation supplied is authentic.
- c)** To immediately inform the COLLABORATOR, in writing, of any changes in the price or sales conditions, as well as any sales or reservations that have occurred for the units in the development, whether or not the collaborator was involved.
- d)** To provide the COLLABORATOR with any information or documents necessary for the marketing or sale of the property.

<p>OCTAVA.- GASTOS. Serán de exclusivo cargo y cuenta del COLABORADOR los gastos e impuestos propios de su actividad profesional; los gastos correspondientes a los recursos materiales que precise para la efectiva prestación de sus servicios; el pago de los salarios de sus empleados, en su caso, de Seguridad Social, etc; así como los gastos de desplazamientos necesarios para la prestación de sus servicios.</p> <p>Serán de cuenta y cargo de DEI HOMES los gastos de puesta a disposición de la documentación e información necesaria para la realización de las funciones que le son propias al COLABORADOR.</p>	<p>EIGHTH.- EXPENSES. The COLLABORATOR shall be solely responsible for all expenses and taxes related to their professional activity; expenses for material resources required to effectively provide their services; payment of salaries to their employees, if any, as well as Social Security contributions, etc.; and any travel expenses necessary to perform their services.</p> <p>DEI HOMES shall be responsible for covering the costs associated with providing the documentation and information necessary for the COLLABORATOR to carry out their designated functions.</p>
<p>NOVENA.-INCUMPLIMIENTO. El incumplimiento por parte del COLABORADOR, de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato facultará a DEI HOMES para resolver el mismo de forma inmediata con la consiguiente reclamación por los daños y perjuicios causados, siempre que, previamente haya denunciado el incumplimiento sin que DEI HOMES en el plazo de 7 días laborables hubiese subsanado el mismo, si ello fuere posible.</p> <p>EL COLABORADOR podrá resolver el presente contrato en caso de incumplimiento injustificado de DEI HOMES de las obligaciones asumidas en el presente contrato; siempre que, previamente hayan denunciado el incumplimiento sin que DEI HOMES en el plazo de 7 días hábiles, hubiese subsanado el mismo, si ello fuere posible.</p>	<p>NINTH.- NON-COMPLIANCE. Failure by the COLLABORATOR to fulfill the obligations assumed under this agreement shall entitle DEI HOMES to immediately terminate the agreement, along with the right to claim damages caused, provided that the breach has been previously reported and not remedied by the collaborator within seven business days, if such remedy is possible.</p> <p>The COLLABORATOR may terminate this agreement in the event of an unjustified breach by DEI HOMES of the obligations assumed under this contract, provided that the breach has been previously reported and not remedied by DEI HOMES within seven business days, if such remedy is possible.</p>
<p>DÉCIMA.-CONFIDENCIALIDAD. EL COLABORADOR se compromete a no difundir, transmitir o revelar a terceras personas cualquier información o documentación a la que tenga acceso como consecuencia de las comunicaciones e intercambio de información y documentación durante la vigencia del contrato y hasta después de finalizado éste, con DEI HOMES; ni a utilizar tal información en interés propio o de terceros.</p> <p>La prohibición establecida en la estipulación anterior se extiende a la reproducción por cualquier medio de comunicación, ya sea oralmente, o por cualquier soporte de la información a la que tenga acceso sobre el proyecto, documentación, clientes, procedimientos y sistemas de organización, programas informáticos o cualquier otro tipo de información interna.</p> <p>En el supuesto de incumplimiento de este acuerdo de confidencialidad por parte del COLABORADOR, éste deberá indemnizar al PROMOTOR por los daños y perjuicios causados como consecuencia de la violación de la confidencialidad, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.</p>	<p>TENTH.-CONFIDENTIALITY. The COLLABORATOR undertakes not to disclose, transmit, or reveal to third parties any information or documentation to which they have access as a result of communications and exchange of information and documents with DEI HOMES during the term of the contract and even after its termination.</p> <p>The collaborator also agrees not to use such information for their own benefit or that of third parties.</p> <p>The prohibition established in the previous clause extends to the reproduction by any means of communication, whether oral or by any medium, of the information accessed regarding the project, documentation, clients, procedures and organizational systems, software programs, or any other type of internal information.</p> <p>In the event of a breach of this confidentiality agreement by the COLLABORATOR, they shall be required to compensate the Developer for any damages caused as a result of the breach, without prejudice to any legal actions that may apply.</p>
<p>UNDÉCIMA.-INDEMNIZACIÓN POR CLIENTELA.</p> <p>Aún cuando las partes entienden que el presente contrato no tiene naturaleza de contrato de agencia sometido a las prescripciones de la Ley 12/1992, de 27 de mayo, para el supuesto que así se determinara jurisdiccionalmente, las partes expresamente pactan que la indemnización por clientela a que se refiere el artículo 28 de la Ley 12/1992, de 27 de mayo a que pudiera tener derecho, de cumplirse los requisitos establecidos en el citado precepto, ascendería al equivalente a la mitad del importe medio mensual de las remuneraciones percibidas por el colaborador durante todo el período de la duración del contrato, siempre que este haya tenido una duración superior a un año, o del 25% de dichas remuneraciones en caso de contratos de duración inferior a la indicada.</p>	<p>ELEVENTH.- COMPENSATION FOR CUSTOMERS.</p> <p>Even though the parties understand that this agreement does not constitute an agency contract subject to the provisions of Law 12/1992 of May 27, in the event that it is judicially determined otherwise, the parties expressly agree that the client indemnification referred to in Article 28 of Law 12/1992, which the collaborator might be entitled to if the conditions established in said provision are met, shall amount to the equivalent of half of the average monthly remuneration received by the collaborator throughout the duration of the contract, provided the contract has lasted for more than one year, or 25% of said remuneration if the contract duration is less than one year.</p>

DUODÉCIMA.- FUERO. Las partes, con renuncia a cualquier otro fuero, se someten para resolver cualquier controversia que surja de la interpretación o cumplimiento del presente contrato, a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Estepona.	TWELFTH.- JURISDICTION. The parties, waiving any other jurisdiction, submit to the jurisdiction of the Courts and Tribunals of Estepona for the resolution of any dispute arising from the interpretation or execution of this agreement.
Y, en prueba de conformidad, firman el presente documento por duplicado ejemplar, pero a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento;	And, in witness whereof, they sign this document in duplicate, but for a single purpose, at the place and date indicated in the heading;
DEI HOMES, S.L.	
	
Artem Savinov Savinov	