

EPIC

MARBELLA

MEMORIA DE CALIDADES | FASE 1

EPIC

MARBELLA

| MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Excavación por medios mecánicos en terrenos según estudio geotécnico hasta cotas de firme prescritas en planos estructurales y rasantes del terreno.
- Excavación de zanjas en fondos de sótanos según planos para tendido de saneamiento con las pendientes prescritas y conducción exterior hasta conexión con red municipal, con las arquetas y registros indicados.
- Relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación o de aporte en caso de ser necesario hasta cota de proyecto; compactación en tongadas mediante equipo mecánico.

| CIMIENTOS Y ESTRUCTURA

- Cimentación según cálculo de estructura.
- Muros de contención de sótano de hormigón armado.
- Forjado reticular plano de canto según cálculo de estructura apoyado sobre cerramiento perimetral estructural de muros y pilares de hormigón armado.

| ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachadas de muros de hormigón armado con encofrado de paneles tipo Sismo.
- Separaciones interiores para armarios y tabiques interiores de baños con tabicón de ladrillo hueco doble.
- Tabiquería interior a base de fábrica de ½ pie de ladrillo macizo.

| CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO

- Impermeabilización con tela asfáltica en muros de hormigón y protección de la impermeabilización

mediante lámina drenante.

- Impermeabilización de terrazas transitables con tela asfáltica, aislada mediante placas machihembradas de aislamiento término de poliestireno extruído de 3 cm. de espesor.
- Aislamiento térmico a base de dos planchas de neopor en sistema de encofrado Sismo (8 cm. al exterior y 4 cm. al interior) en muros de fachadas.
- Aislamiento acústico para los tubos de las bajantes de saneamiento, marca BTI, modelo ISOVLIES PLUS de 6 mm. de espesor.
- Formación de pendientes con arlita en porches, terrazas y cubierta plana no transitable.

| REVESTIMIENTOS CONTINUOS

- Enfoscado hidrófugo de fachadas exteriores, maestreado y fratasado con acabado fino de monocapa.
- Enfoscado en salas de máquinas.
- Guarnecido y enlucido con perlita maestreada en el interior de la vivienda.
- Falsos techos de escayola en cuartos de baño, cocina, pasillos y zonas en las que sea necesario ocultar las instalaciones.
- Candilejas en techo de salón y dormitorios principales.
- Cortineros en techos en zonas de carpintería exterior.

| SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de plantas principales a base de gres porcelánico italiano de 120x60 cm., colocado al hilo sobre suelo raseado y nivelado de mortero de cemento, incluso rodapié del mismo material.
- Solado de garaje a base de hormigón pulido acabado al helicóptero con cuarzo y colorante mineral.
- Solado de sala de máquinas a base de gres hidráulico.
- Solados de terrazas exteriores de vivienda a base de gres porcelánico italiano de 120x60 cm.

EPIC

MARBELLA

antideslizante de gran formato colocado al hilo.

- Terminación de cubierta no transitable a base de capa de grava de 15 cm. de espesor.
- Solado de rampa de acceso a garaje y terrazas exteriores comunitarias a base de hormigón impreso con aplicación posterior de capa de resina.
- Alicatado de duchas de baños con piezas de gres porcelánico italiano de gran formato sobre raseado de mortero en paredes.
- Encimeras de baños en corian.

| CARPINTERÍA DE MADERA:

- Puerta principal de entrada en madera de iroko según diseño.
- Puertas de paso interiores lacadas, de 4.5 cm. de espesor, 240 cm. de altura y anchura variable, con herraje inoxidable.
- Puertas correderas de madera lacada en color, con herraje inoxidable.
- Frentes de armario de hojas abatibles lacados idem a las puertas de paso interiores.
- Forrado interior de armarios empotrados en melamina.
- Amueblamiento interior de armarios en melamina.
- Frentes de armario bajo encimeras de los lavabos.

| CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

- Puerta de garaje seccional tipo sándwich con apertura automatizada con receptor, mando a distancia y sensor de movimiento antiplastamiento.
- Puertas cortafuegos RF-60 formada por doble chapa de acero de 1 mm. y doble capa de lana mineral en su interior, acabada con pintura epoxi al horno.
- Huecos exteriores a base de aluminio de la marca schuco.
- Verja sobre muro de cerramiento principal de la calle con perfilera y lanzas metálicas.
- Puerta de entrada peatonal de una hoja abatible de madera con apertura eléctrica desde el videoportero.

| VIDRIO

- Doble acristalamiento incoloro bajo emisivo en huecos de carpintería exterior.
- Mamparas de vidrio templado en duchas.

| PINTURA

- Pintura elastómero acrílica lisa tipo Acritón sobre paramentos exteriores en color a elegir por la dirección facultativa.
- Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales interiores.
- Lacado en puertas de paso interiores, frentes de armarios empotrados y frentes de armarios bajo lavabos.
- Pintura oxirón sobre cerrajería metálica.

| FONTANERÍA

- Red de agua fría y caliente empotrada con tubería de polietileno reticulado y multicapa en barra, aislada con coquilla elastomérica.
- Red de desagüe y saneamiento con tubería de PVC.
- Descalcificador de agua potable con resinas de intercambio iónico construido en polietileno de alta resistencia automático.
- Agua caliente centralizada.
- Puntos de agua con grifo en garaje, terrazas y solarium.

| SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Lavabo de corian termoformado integrado en encimera del mismo material en todos los baños.
- Inodoro suspendido, marca Villeroy&Boch modelo Venticello directflush en todos los baños y aseos.
- Bañera en baño principal marca Duravit modelo cape.
- Rociador de techo efecto lluvia incluso teleducha en todas las duchas de los baños.

EPIC

MARBELLA

- Monomando con inversor lissé cromo en duchas, incluso barra de ducha y flexo marca Dornbracht.
- Grifería de lavabos marca Dornbracht modelo supernova cromo en todos los baños y aseos.
- Grifería de pie monomando para bañeras principales.
- Pulsador de inodoros marca Tece modelo Tecesquare antihuella.
- Lavabo de pie en aseo de invitados formado por material porcelánico.

| ELECTRICIDAD Y MECANISMOS

- Red eléctrica empotrada con hilo de cobre bajo tubo corrugado.
- Protección de red eléctrica (toma de tierra) con pica de cobre.
- Puntos de luz en cancelas de calle y fachadas del edificio.
- Mecanismos y embellecedores de todos los interruptores, enchufes, tomas de TV y TF, etc. de la marca Schneider Electric, serie D-Life.
- Cuadros generales de protección en armarios según normativas vigentes.

| INSTALACIONES ESPECIALES

- Aire acondicionado sistema Altherma por bomba de calor (frío-calor) con central enfriadora agua-aire en exterior, unidad oculta en falsos techos y distribución de aire por conductos con unidades independientes todas las estancias nobles de la vivienda.
- Calefacción por suelo radiante con control individual por habitación y preparación de agua caliente sanitaria con acumulación
- Antena TV/FM con tomas en habitaciones principales de la vivienda.
- Antena parabólica para satélite Astra con tomas en las habitaciones principales de la vivienda.
- Captación de señal satélite Astra 28° (SKY) con una toma en cada vivienda.
- Preinstalación (conductos) para alarma en zonas principales con acceso desde el exterior.

- Domótica con pantalla táctil para control de iluminación y control del aire acondicionado, con programación de todo tipo de escenas.
- Videoportero digital para el acceso peatonal de calle con monitor individual.
- Iluminación de jardín mediante proyectores, balizas y pantallas estancas.
- Sistema de extracción de aire forzada para aparcamientos.
- Sistema de renovación de aire forzada en baños interiores.

| VARIOS

- Piscina según detalle de planos con losa y muros gunitados, encimera y escaleras de material ídem a terrazas, equipo de depuración, llenado automático, escaleras de acero inoxidable y pasamanos vertical, con focos subacuáticos.
- Gresite hisbalit e instalación de 3 chorros de agua con bomba autoaspirante y pulsador neumático en muro medianero.
- Jardín con capa de tierra vegetal, abono orgánico, césped a base de tepe, árboles y plantas.
- Riego programado automático de jardín con aspersores y difusores.
- Ascensor hidráulico para 6 personas marca thyssenkrupp habilitado para minusválidos con parada en planta sótano, baja y alta con puertas en acero inoxidable y cabina de diseño.
- Fuentes decorativas en la zona de jardín.



SIERRA BLANCA
ESTATES
DEVELOPMENTS



EPIC
MARBELLA