

#3

EMPLAZAMIENTO

Scale: 1:100



LEYENDAS Y NOTAS DEL PROYECTO

NORTE:



DATOS DE LA OBRA

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Y PISCINA

SITUACION:

Urb. Capanes sur
Sector U.A.1 - Parcela 21
Termino municipal de Benahavis- Málaga

PLANO:

EMPLAZAMIENTO Y ACOMETIDAS

CLIENTE/PROMOTOR:

ARCAD INVERSIONES 1933 S.L.

FECHA DEL PROYECTO:

20/12/2017

FECHA DE LA REVISION:

10/01/2019

CODIGO PROYECTO:

17-08

Nº DE PLANO:

03

ESCALA:

1:100

ARQUITECTO:



DOBLAS HIDALGO
arquitectos

Juan Antonio Doblas Hidalgo | arquitecto
Colegio 1111 de Córdoba

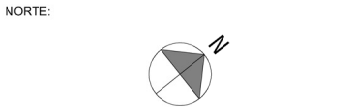
Centro Comercial Guadalquivir
Local 74-75 - San Pedro de Alcántara
29670 MÁLAGA (Málaga)

(+34) 669 312 631
jacoblasarquitecto@gmail.com



LEYENDAS Y NOTAS DEL PROYECTO			
SECTOR U.A.1 PARCELA 21			
superficie de parcela	1.285,88 m ²		
calificación	CAFANES SUR 1		
r1 máxima (hasta cornisa)	8,00 m		
Separación a linderos públicos	3,00 m		
Separación a linderos privados	adosados		
ocupación	25,00%	321,47 m ²	
Ord. edificabilidad PGOU	0,2280 m ² /m ²	293,24 m ²	
ASIGNADA POR EL PP:			
superficies construidas			
planta sótano	178,48 m ²		
planta baja	151,28 m ²		
hueco de escalera	-1,96 m ²		
planta alta	186,70 m ²		
doble altura planta alta	-42,77 m ²		
hueco escalera	-1,96 m ²		
total edificado	469,77 m ²		
porche 3 (PA) (computable)	3,90 m ²	1,95 m ²	
total edificabilidad computat	0,2280 m ² /m ²	293,24	
ocupación computable	19,68%	253,11 m ²	

superficies útiles	
planta sótano	
trastero	3,80 m ²
sala de maquinas	22,68 m ²
lavadero	7,95 m ²
sala de usos multiples	71,63 m ²
almacen	19,80 m ²
planta baja	
distribuidor	13,97 m ²
salon	42,82 m ²
cocina-comedor	36,79 m ²
paso	2,38 m ²
aseo	2,52 m ²
dormitorio 1	17,82 m ²
baño 1	4,90 m ²
patio	33,19 m ²
terraza 1	48,04 m ²
terraza 2	16,56 m ²
porche 1	5,28 m ²
porche 2	17,43 m ²
planta alta	
hall	16,51 m ²
baño principal	10,93 m ²
vestidor principal	14,66 m ²
dormitorio principal	15,12 m ²
dormitorio 2	13,69 m ²
baño2	4,29 m ²
dormitorio 3	19,15 m ²
baño 3	4,29 m ²
porche 3	3,90 m ²
TOTALES ÚTILES	470,10 m ²



DATOS DE LA OBRA

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Y PISCINA

SITUACION:

Urb. Capanes sur
Sector U.A.1 - Parcela 21
Termino municipal de Benahavis- Málaga

PLANO:

PLANTA BAJA

MOBILIARIO Y REPLANTEO

CLIENTE / PROMOTOR:

ARCAD INVERSIONES 1933 S.L.

FECHA DEL PROYECTO:

20/12/2017

FECHA DE LA REVISION:

CODIGO PROYECTO:

17-08

Nº DE PLANO:

05

ESCALA:

1:50

ARQUITECTO:

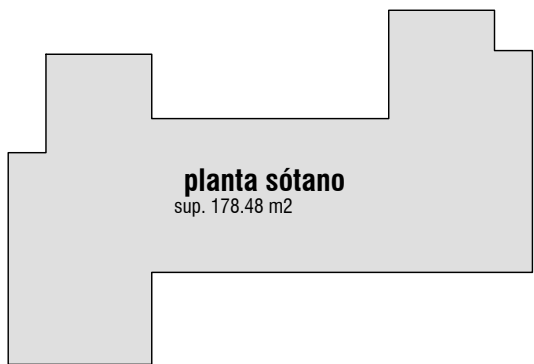
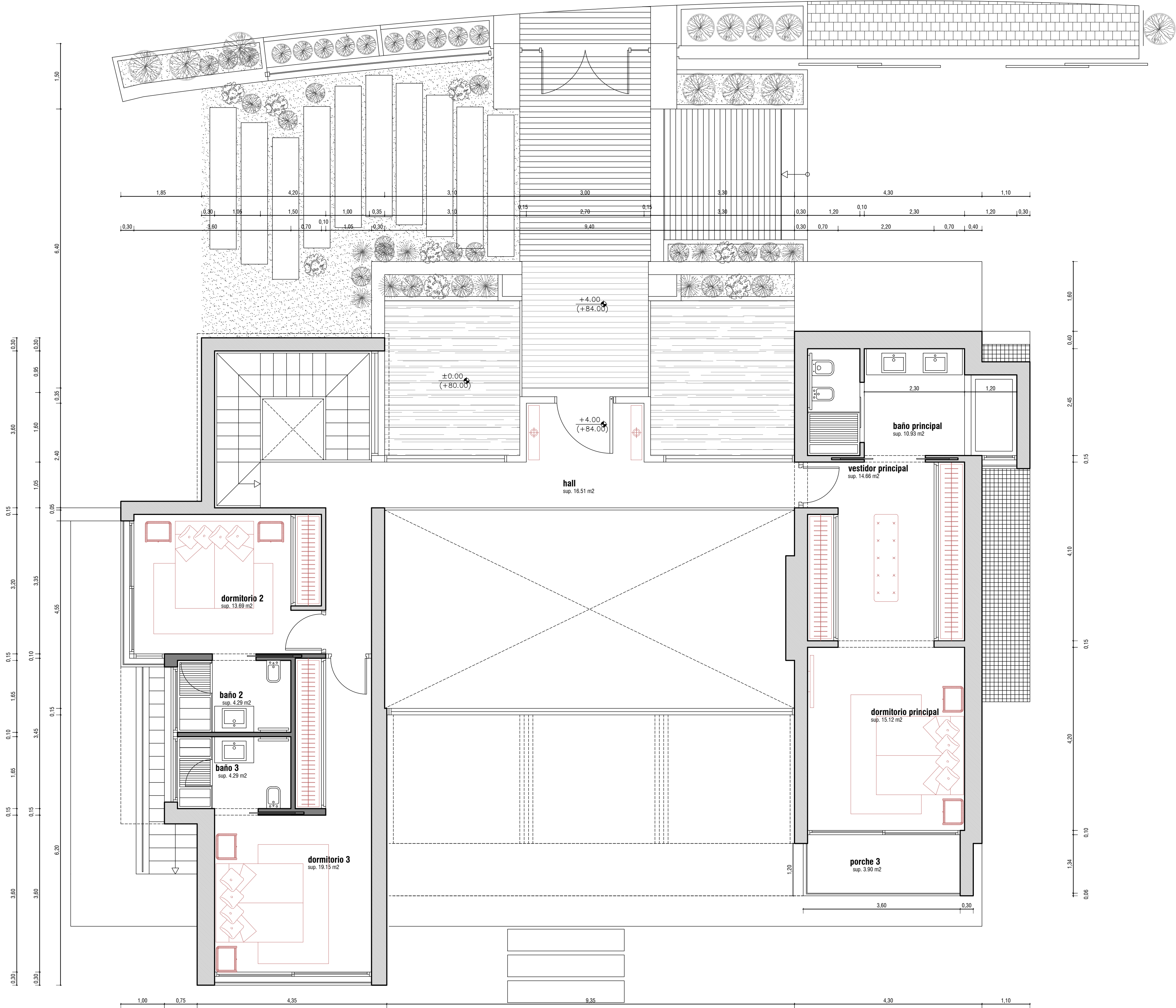


DOBLAS HIDALGO
arquitectos

Juan Antonio Doblas Hidalgo | arquitecto
Colegiado: 1111 de Córdoba

Centro Comercial Guadalquivir
Local 74-75 - San Pedro de Alcántara
29670 MÁLAGA (Málaga)

+34) 669 312 631
jacoblasarquitecto@gmail.com



planta sótano
sup. 178.48 m²

porche abierto
sup. 5.28 m²

porche abierto
sup. 17.43 m²

planta baja
sup. 151.27 m²

planta alta
sup. 186.70 m²

hueco salón
sup. 42.77 m²

porche 3
sup. 3.90 m²

computable
sup. 1.95 m²

LEYENDAS Y NOTAS DEL PROYECTO

SECTOR U.A.1 PARCELA 21	
superficie de parcela	1.285,88 m²
calificación	CAPANES SUR 1
H máxima (hasta cornisa)	8,00 m
Separación a linderos públicos	3,00 m
Separación a linderos privados	adosados
ocupación	25,00%
Ord. edificabilidad PGOU	0,2280 m²/m²
	293,24 m²
ASIGNADA POR EL PP.	

superficies construidas	
planta sótano	178,48 m²
planta baja	151,28 m²
hueco de escalera	-1,96 m²
planta alta	186,70 m²
doble altura planta alta	-42,77 m²
hueco escalera	-1,95 m²
total edificado	469,77 m²

porche 3 (PA) (computable)	3,90 m²	1,95 m²
----------------------------	---------	---------

total edificabilidad computat	0,2280 m²/m²	293,24
-------------------------------	--------------	--------

ocupación computable	19,68%	253,11 m²
----------------------	--------	-----------

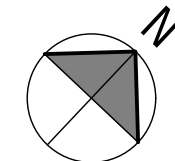
superficies útiles	
planta sótano	
hall sótano	18,24 m²
sala de maquinas	16,07 m²
lavadero	8,74 m²
sala de usos multiples	68,77 m²
almacen	15,12 m²

planta baja	
distribuidor	13,97 m²
salon	42,82 m²
cocina-comedor	36,79 m²
paseo	2,38 m²
aseo	2,52 m²
dormitorio 1	17,82 m²
baño 1	4,90 m²
patio	33,19 m²
terrazza 1	48,04 m²
terrazza 2	16,56 m²
porche 1	5,28 m²
porche 2	17,43 m²

planta alta	
hall	16,51 m²
baño principal	10,93 m²
vestidor principal	14,66 m²
dormitorio principal	15,12 m²
dormitorio 2	13,69 m²
baño2	4,29 m²
dormitorio 3	19,15 m²
baño 3	4,29 m²
porche 3	3,90 m²

TOTALES ÚTILES	471,18 m²
----------------	-----------

NORTE:



DATOS DE LA OBRA:

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Y PISCINA

SITUACION:

Urb. Capanes sur
Sector U.A.1 - Parcela 21
Termino municipal de Benahavis- Málaga

PLANO:

PLANTA ALTA

MOBILIARIO Y REPLANTEO

CLIENTE/PROMOTOR:

ARCAD INVERSIONES 1933 S.L.

FECHA DEL PROYECTO:

20/12/2017

FECHA DE LA REVISION:

CODIGO PROYECTO:

17-08

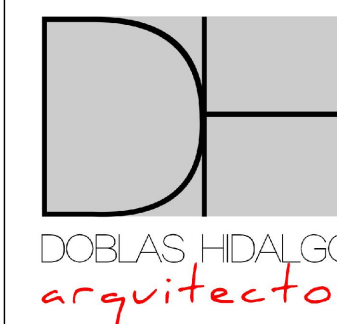
Nº DE PLANO:

06

ESCALA:

1:50

ARQUITECTO:



Juan Antonio Doblas Hidalgo | arquitecto
Colegiado 1411 del COAMálaga

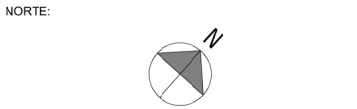
Centro Comercial Guadalmina
Local 74-75 - San Pedro de Alcántara
29670 MÁLAGA (Málaga)

(+34) 669 312 631
jardoblasarquitecto@gmail.com



LEYENDAS Y NOTAS DEL PROYECTO			
SECTOR U.A.1 PARCELA 21			
superficie de parcela	1.285,88 m²		
calificación	CAFANES SUR 1		
h máxima (hasta cornisa)	8,00 m		
Separación a linderos públicos	3,00 m		
Separación a linderos privados	adosados		
ocupación	25,00%	321,47 m²	
Ord. edificabilidad PGOU	0,2280 mt2/m2	293,24 m²	
ASIGNADA POR EL PP:			
superficies construidas			
planta sótano	178,48 m²		
planta baja	151,28 m²		
hueco de escalera	-1,96 m²		
planta alta	186,70 m²		
doble altura planta alta	-42,77 m²		
hueco escalera	-1,96 m²		
total edificado	469,77 m²		
porche 3 (PA) (computable)	3,90 m²	1,95 m²	
total edificabilidad computat	0,2280 mt2/m2	293,24	
ocupación computable	19,68%	253,11 m²	

superficies útiles	
planta sótano	
trastero	3,80 m²
sala de maquinas	22,68 m²
lavadero	7,95 m²
sala de usos multiples	71,63 m²
almacen	19,80 m²
planta baja	
distribuidor	13,97 m²
salon	42,82 m²
cocina-comedor	36,79 m²
paseo	2,38 m²
aseo	2,52 m²
dormitorio 1	17,82 m²
baño 1	4,90 m²
patio	33,19 m²
terrazza 1	48,04 m²
terrazza 2	16,56 m²
porche 1	5,28 m²
porche 2	17,43 m²
planta alta	
hall	16,51 m²
baño principal	10,93 m²
vestidor principal	14,66 m²
dormitorio principal	15,12 m²
dormitorio 2	13,69 m²
baño2	4,29 m²
dormitorio 3	19,15 m²
baño 3	4,29 m²
porche 3	3,90 m²
TOTALES ÚTILES	470,10 m²



DATOS DE LA OBRA

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Y PISCINA

SITUACION:

Urb. Capanes sur
Sector U.A.1 - Parcela 21
Termino municipal de Benahavis- Málaga

PLANO:

PLANTA SÓTANO

MOBILIARIO Y REPLANTEO

CLIENTE / PROMOTOR:

ARCAD INVERSIONES 1933 S.L.

FECHA DEL PROYECTO:

20/12/2017

FECHA DE LA REVISIÓN:

CODIGO PROYECTO:

17-08

Nº DE PLANO:

04

ESCALA:

1:50

ARQUITECTO:

DOBLAS HIDALGO
arquitectos

Juan Antonio Doblas Hidalgo | arquitecto
Colegiado: 1111 de Córdoba

Centro Comercial Guadalquivir
Local 74-75 - San Pedro de Alcántara
29670 MÁLAGA (Málaga)

(+34) 669 312 631
jacoblasarquitecto@gmail.com