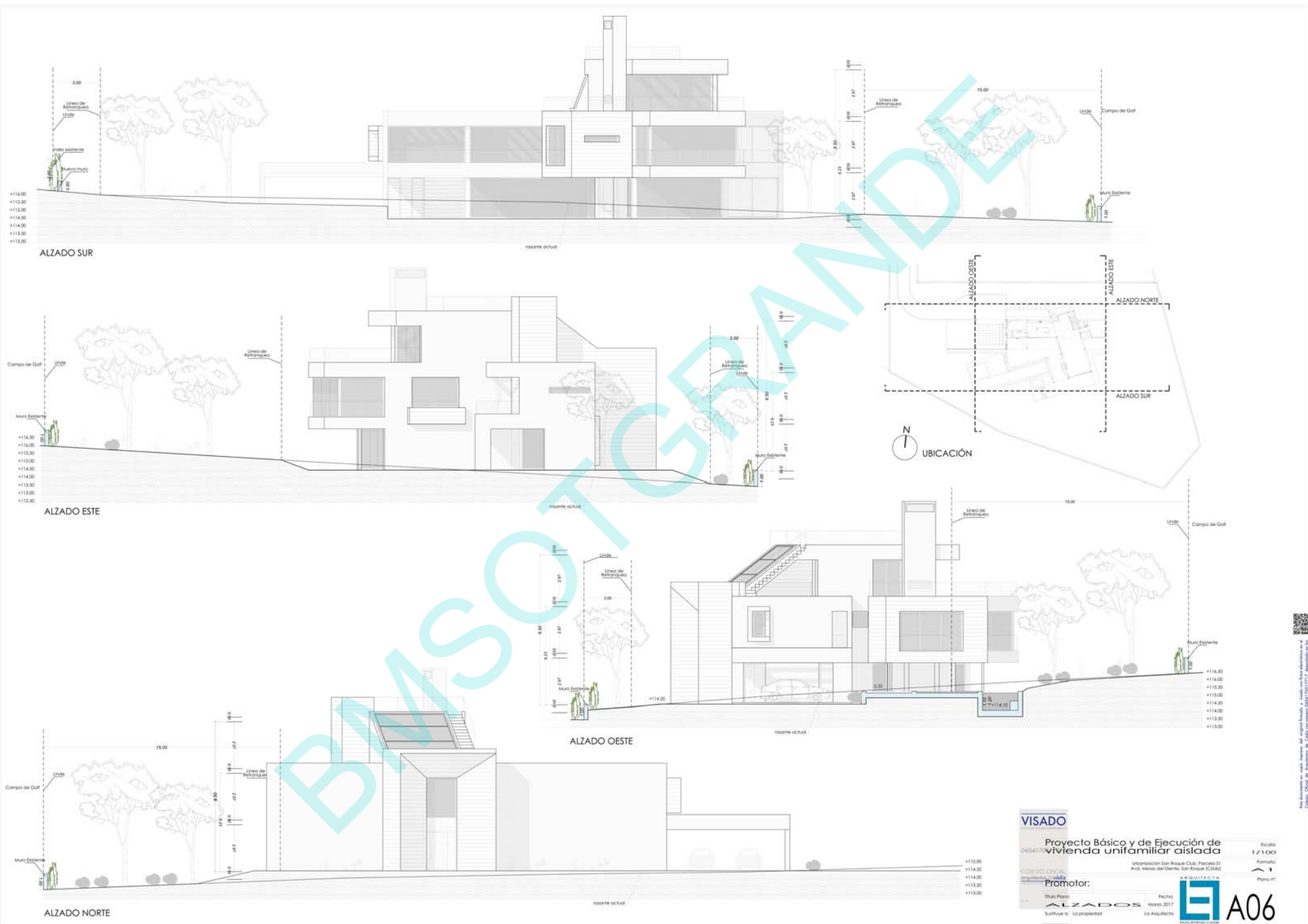
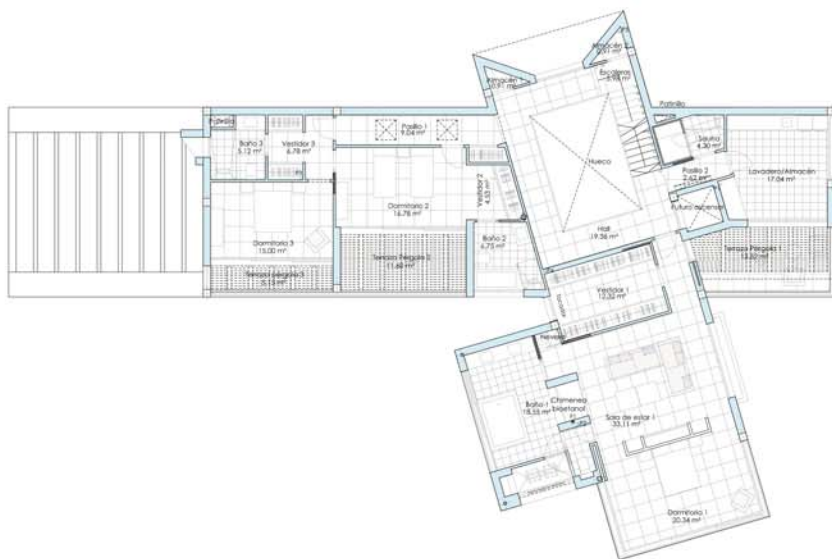
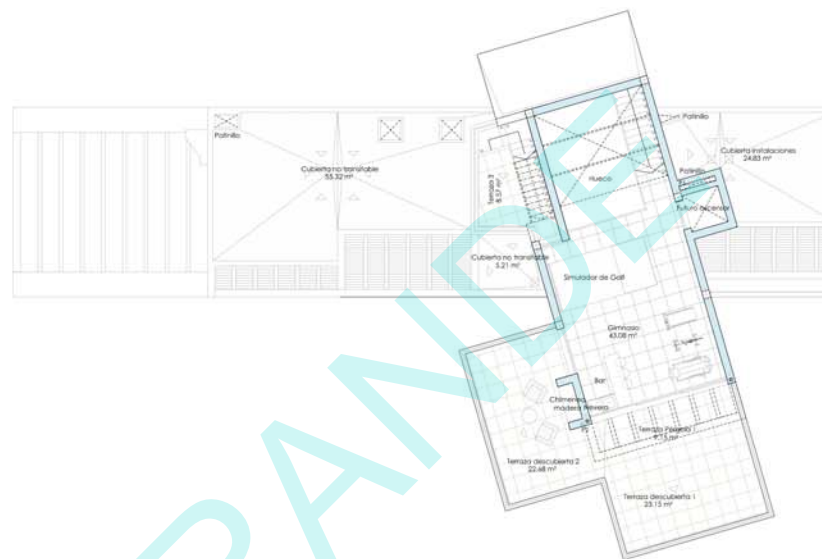


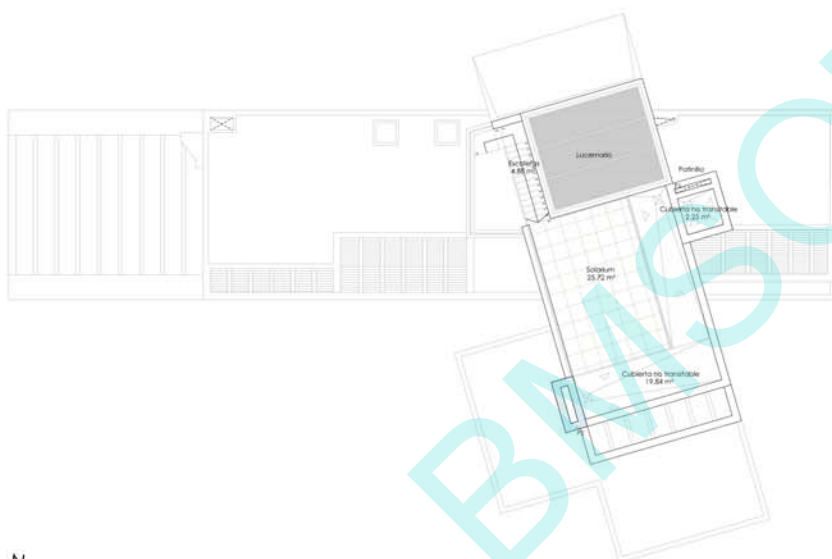




N
PLANTA PRIMERA



N
PLANTA SEGUNDA



N
PLANTA CUBIERTA

PLANTA PRIMERA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P1			
Escalera P1-P2	5.98 m²		
Hall	19.36 m²		
Almacén 1	0.91 m²		
Almacén 2	0.91 m²		
Pasillo 2	2.62 m²		
Sauna	4.30 m²		
Lavadero/Almacén	17.04 m²		
Pasillo 1	9.04 m²		
Dormitorio 2	16.78 m²		
Baño 2	6.75 m²		
Vestidor 2	4.53 m²		
Dormitorio 3	15.00 m²		
Vestidor 3	6.78 m²		
Baño 3	5.12 m²		
Sala de estar 1	33.11 m²		
Vestidor 1	12.32 m²		
Baño 1	18.55 m²		
Dormitorio 1	20.34 m²		
TOTAL SUP.INTERIOR	199.44 m²	261.59 m²	261.58 m²
SUPERFICIE ABIERTA P1			
Terraza pérgola 1 (50%-100%)	13.52 m²	13.52 m²	5.68 m²
Terraza pérgola 2 (100%)	11.40 m²	11.40 m²	12.40 m²
Terraza pérgola 3 (100%-100%)	5.15 m²	5.15 m²	5.14 m²
Panque entrada (100%)	6.23 m²	6.23 m²	6.23 m²
TOTAL SUP.EXTERIOR	36.30 m²	36.30 m²	29.47 m²

PLANTA SEGUNDA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P2			
Dormitorio	43.08 m²		
TOTAL SUP.INTERIOR	43.08 m²	76.81 m²	76.81 m²
SUPERFICIE ABIERTA P2			
Terraza pérgola 1 (0%)	9.15 m²	9.15 m²	0.00 m²
Terraza descubierta 1 (0%)	23.15 m²	0.00 m²	0.00 m²
Terraza descubierta 2 (0%)	22.48 m²	0.00 m²	0.00 m²
Terraza 3 (50%-100%)	8.57 m²	0.94 m²	0.69 m²
TOTAL SUP.EXTERIOR	63.35 m²	10.09 m²	0.69 m²

PLANTA CUBIERTA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE ABIERTA CUB			
Escalera	4.98 m²	0.00 m²	
Solium	25.72 m²	0.00 m²	
TOTAL SUP.EXTERIOR	30.70 m²	0.00 m²	0.00 m²

VISADO

Proyecto Básico y de Ejecución de
vivienda unifamiliar aislada

Ubicación: San Roque Club, Parcela 31
Avda. Interoceánica del Sur, San Roque (Cádiz)

Promotor:

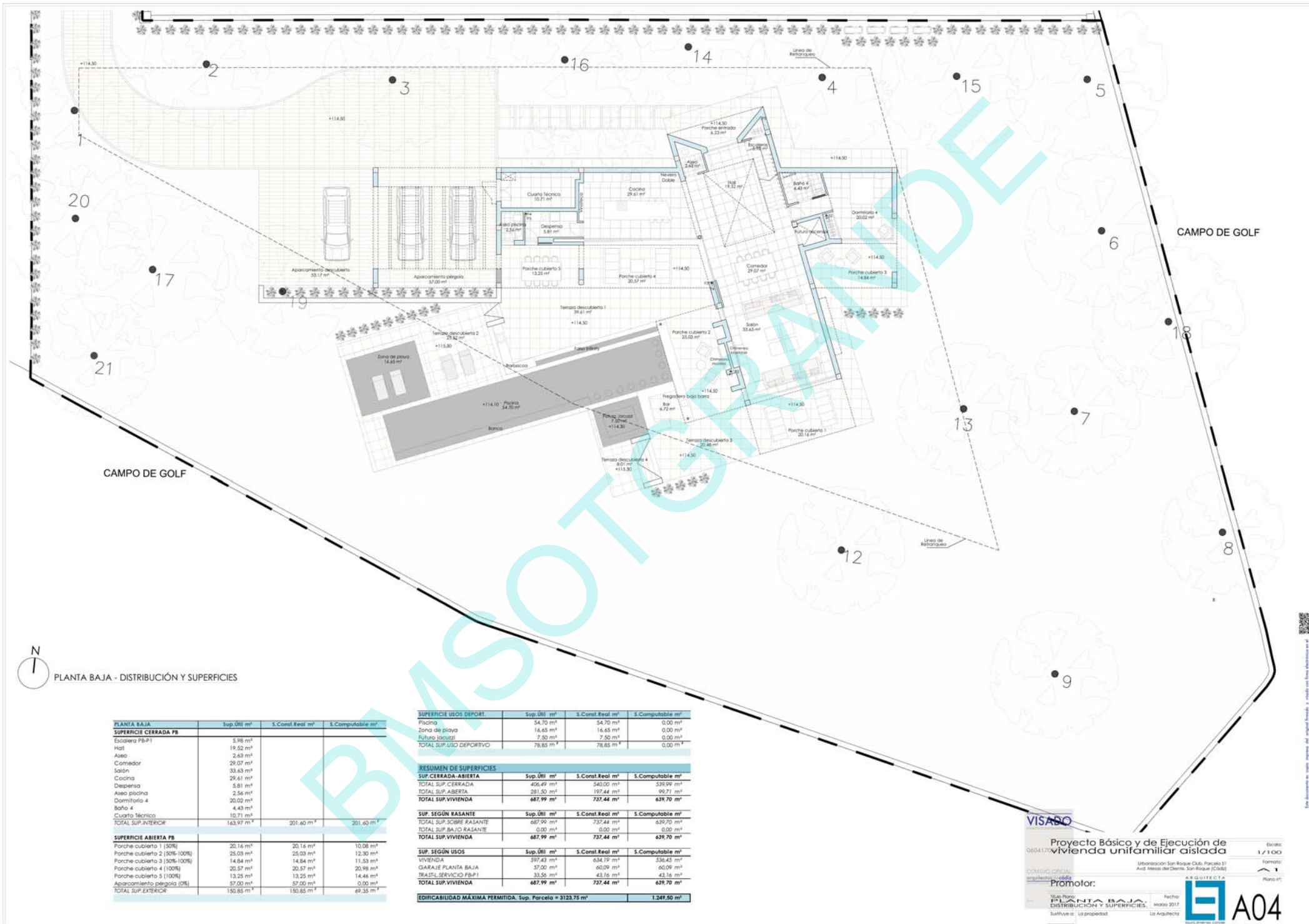
Wuolab
PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Fecha:
Marzo 2017
La Arquitecta

ARQUITECTA

A05

El arquitecto se responsabiliza de la correcta ejecución de la obra, de acuerdo con el proyecto de arquitectura y el presupuesto. El cliente se responsabiliza de la correcta ejecución de la obra, de acuerdo con el proyecto de arquitectura y el presupuesto. El arquitecto no se responsabiliza de la correcta ejecución de la obra, de acuerdo con el proyecto de arquitectura y el presupuesto.



PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA	Sup. Útil m²	S. Const. Real m²	S. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA PB			
Escalera PB-P1	5.98 m²		
Hall	19.52 m²		
Ases	2.63 m²		
Comedor	29.07 m²		
Salón	33.63 m²		
Cocina	29.61 m²		
Despensa	5.81 m²		
Ases piscina	2.56 m²		
Dormitorio 4	20.02 m²		
Baño 4	4.43 m²		
Cuarto Técnico	10.71 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	163.97 m²	201.60 m²	201.60 m²
SUPERFICIE ABIERTA PB			
Porch cubierto 1 (50%)	20.16 m²	20.16 m²	10.08 m²
Porch cubierto 2 (50%-100%)	25.03 m²	25.03 m²	12.50 m²
Porch cubierto 3 (50%-100%)	14.84 m²	14.84 m²	7.42 m²
Porch cubierto 4 (100%)	20.57 m²	20.57 m²	20.57 m²
Porch cubierto 5 (100%)	13.25 m²	13.25 m²	13.25 m²
Aparcamiento pérgola (0%)	57.00 m²	57.00 m²	0.00 m²
TOTAL SUP. EXTERIOR	150.85 m²	150.85 m²	63.35 m²

SUPERFICIE USOS DEPORT.	Sup. Útil m²	S. Const. Real m²	S. Computable m²
Piscina	54.70 m²	54.70 m²	0.00 m²
Zona de playa	16.45 m²	16.45 m²	0.00 m²
Jardín (asfalto)	7.50 m²	7.50 m²	0.00 m²
TOTAL SUP. USO DEPORTIVO	78.65 m²	78.65 m²	0.00 m²
RESUMEN DE SUPERFICIES			
SUP. CERRADA-ABIERTA			
TOTAL SUP. CERRADA	406.49 m²	540.00 m²	339.99 m²
TOTAL SUP. ABIERTA	281.50 m²	197.44 m²	99.71 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	687.99 m²	737.44 m²	639.70 m²
SUP. SEGÚN RASANTE			
TOTAL SUP. SOBRE RASANTE	687.99 m²	737.44 m²	639.70 m²
TOTAL SUP. BAJO RASANTE	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	687.99 m²	737.44 m²	639.70 m²
SUP. SEGÚN USOS			
VIVIENDA	397.43 m²	634.19 m²	536.45 m²
GRABAJE PLANTA BAJA	37.00 m²	60.00 m²	60.00 m²
TRASL. SERVICIO P.B./P1	33.56 m²	43.16 m²	43.16 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	687.99 m²	737.44 m²	639.70 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA. Sup. Parcela = 3123.75 m²			
			1.349.50 m²

VISADO

Proyecto Básico y de Ejecución de
vivienda unifamiliar aislada

0604127

Urbanización San Roque Club, Parcela B1
Avda. Nueva del Duero, San Roque (Cádiz)

Promotor:

Sup. Plana: 3123.75 m²
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Fecha: Agosto 2017

La Arquitecta

Escala: 1/100

Formato: A4

Plano: 01

A04