



ARUNA

CABOPINO GOLF

MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES ARUNA

VIVIENDA

Estructura

La solidez de las viviendas de ARUNA comienza desde los cimientos. Nuestra cimentación y estructura están realizadas en hormigón armado de primera calidad, cumpliendo con la normativa. Además, un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente supervisa todo el proceso, garantizando una ejecución impecable que te brindará la tranquilidad y seguridad que mereces.

Fachadas

El diseño exterior de ARUNA combina elegancia y funcionalidad. La fachada, en su mayoría de color blanco, se realza con detalles en tonos tostados en zonas estratégicas como los torreones, aportando un toque de distinción. Construida con materiales de alta calidad, cuenta con una doble capa de aislamiento térmico y acústico, garantizando confort en todas las estaciones. El ladrillo cerámico o el bloque de hormigón forman la base, mientras que en su interior está cuidadosamente rematada con tabiquería de yeso laminado sobre perfilera galvanizada. Las terrazas ofrecen un estilo moderno con petos acristalados, y en las terrazas al jardín disfrutarás de una elegante iluminación LED indirecta, creando un ambiente acogedor y sofisticado al aire libre.

Cubiertas

Las cubiertas planas están diseñadas para ofrecer la máxima durabilidad. Con un sistema de impermeabilización de doble lámina, garantizamos una total estanqueidad, adaptando el acabado según el uso de cada área. Además, las cubiertas sobre zonas habitables cuentan con una doble placa de aislamiento térmico, proporcionando un mayor confort interior y una eficiencia energética superior, para que disfrutes de un hogar cálido en invierno y fresco en verano.

Carpintería exterior

La carpintería exterior está fabricada en aluminio lacado y/o PVC de alta calidad, con rotura de puente térmico, garantiza un aislamiento excepcional. El doble acristalamiento con cámara refuerza la protección térmica y acústica, creando un ambiente tranquilo en todo momento. Además, las persianas eléctricas instaladas en los dormitorios te permitirán disfrutar de mayor privacidad y control de la luz, aportando comodidad a tu día a día.





INTERIORES

Separación entre viviendas y tabiquería

Las separaciones entre viviendas están construidas con fábrica cerámica, trasdosada en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado, proporcionando un excelente aislamiento acústico para una mayor tranquilidad. Del mismo modo, la separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con tabiquería cerámica, también equipada con aislamiento y placas de yeso laminado hacia el interior, asegurando una mayor privacidad. La distribución interior se ejecuta con tabiques autoportantes de yeso laminado sobre perfilera galvanizada, con aislamiento interno, optimizando la separación entre diferentes áreas de la vivienda para crear un ambiente funcional y acogedor.

Carpintería interior

La carpintería interior de ARUNA está pensada para combinar seguridad, estilo y funcionalidad. La puerta de acceso es blindada, asegurando protección, y está acabada en blanco en su interior, en armonía con el elegante diseño del resto de la carpintería. Las puertas interiores y los frentes de armario tienen un acabado liso en un sofisticado color "nude" (código - NCS S 1502-Y20R), aportando un toque de modernidad y calidez a cada espacio. Los dormitorios están equipados con armarios modulares con puertas a juego, diseñados para optimizar el espacio y el almacenamiento. En su interior, los armarios incluyen balda en altito, barra para colgar ropa y cajoneras, todo con un acabado melamínico de efecto madera, creando una sensación acogedora. Dependiendo del tamaño del dormitorio, las puertas pueden ser abatibles o correderas, asegurando practicidad y estilo en cada rincón.

Salón-cocina, dormitorios y distribuidores

El diseño de los interiores combina elegancia y funcionalidad, con materiales y acabados de alta calidad. El pavimento en estas áreas es de gres porcelánico de gran formato (75 x 75 o similar), aportando una sensación de amplitud y sofisticación. Este suelo se completa con rodapiés a juego con la carpintería interior, creando una armonía visual en cada estancia.

Las paredes están acabadas con pintura plástica lisa, de fácil mantenimiento y gran durabilidad. Todas las estancias cuentan con falso techo, que no solo mejora la estética sino también la eficiencia del hogar. En el salón, se crea una zona estancial con luces LED estratégicas y un elegante juego de alturas en el falso techo para resaltar el ambiente. Además, el salón y el hall de las viviendas independientes cuentan con foseados iluminados que añaden un toque moderno y cálido.

Los dormitorios también tienen un foseado perimetral con iluminación LED, creando un ambiente acogedor y relajante, ideal para el descanso. Cada detalle de ARUNA ha sido pensado para ofrecerte un hogar cómodo y con



Cocina

La cocina se entrega completamente amueblada, con muebles altos y bajos que maximizan el espacio de almacenamiento, y una elegante encimera extraplana de material porcelánico, que aporta un toque moderno y resistente. Está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como placa de inducción, horno-microondas, lavavajillas y frigorífico de la marca Miele o similar, todos panelados para una apariencia uniforme y sofisticada.

El fregadero, instalado bajo encimera, se complementa con una grifería monomando filtrante, que añade comodidad y practicidad al espacio. El frente entre los muebles altos y bajos está terminado con un revestimiento a juego con la encimera, combinado con pintura plástica en el resto de las paredes, creando un ambiente armonioso y fácil de mantener.

En el tendedero, se incluye una lavasecadora, para mayor conveniencia, y los techos están acabados con pintura plástica de alta durabilidad. Todo pensado para que disfrutes de una cocina moderna, eficiente y llena de estilo.





Baños

Los baños están diseñados para ofrecerte comodidad y elegancia. Todos los baños incluyen un mueble de baño moderno y funcional, perfecto para almacenar y mantener el espacio organizado. Las paredes están revestidas en gres porcelánico, aportando un acabado duradero y sofisticado, ideal para resistir la humedad y el uso diario.

Cada baño está equipado con espejos retroiluminados sobre el lavabo, creando un ambiente luminoso y contemporáneo, perfecto para tu rutina diaria. Las griferías, de tipo monomando cromado, son de alta calidad y de marcas reconocidas como Hansgrohe o similar, garantizando durabilidad y un diseño de vanguardia que aportará un toque de lujo a tu día a día.



Espacios exteriores

Los espacios exteriores en ARUNA combinan estilo, funcionalidad y seguridad. Las terrazas cuentan con un elegante acabado en gres porcelánico antideslizante de gran formato, igual al del interior de la vivienda, creando una continuidad visual y una sensación de amplitud.

Los jardines privados ofrecen una combinación perfecta de naturaleza y diseño, con zonas de terreno vegetal y áreas revestidas en gres porcelánico antideslizante de formato reducido, lo que asegura un espacio seguro y estéticamente agradable para disfrutar al aire libre.

Por su parte, los solárium también cuentan con el mismo acabado de gres porcelánico antideslizante, garantizando confort y estilo en todas las áreas exteriores de tu vivienda. Estos espacios están pensados para que disfrutes de tu tiempo al aire libre con total tranquilidad.



Climatización, calefacción y agua caliente

ARUNA cuenta con las tecnologías más eficientes y sostenibles, con una calificación energética A, para garantizar tu confort durante todo el año. La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante un sistema de aerotermia, que maximiza la eficiencia energética. Además, se han instalado paneles fotovoltaicos para cubrir parte del consumo energético de las zonas comunes, reduciendo costos y cuidando del medio ambiente.

La climatización de las viviendas se realiza mediante un moderno sistema de suelo radiante por agua, que proporciona una calefacción uniforme y confortable en todas las estancias. Este sistema se complementa con aire acondicionado por conductos, con rejillas de ventilación en salón y dormitorios, utilizando tecnología Airzone para controlar la temperatura de manera independiente en cada espacio, asegurando el máximo confort en cualquier estación del año.

INSTALACIONES

Fontanería y aparatos sanitarios

Cada vivienda cuenta con una llave de corte general y válvulas independientes en áreas húmedas como la cocina y los baños, lo que garantiza una gestión eficiente del agua y mayor tranquilidad ante cualquier eventualidad.

Además, las terrazas y jardines privados están equipados con tomas de agua, perfectas para el mantenimiento de plantas o el uso exterior. Los baños están equipados con sanitarios cerámicos de alta calidad de la marca laufen o similar, combinando durabilidad y diseño elegante.

Dependiendo de la distribución y espacio disponible, los baños incluyen bañera o plato de ducha, ambos con mampara para mayor comodidad y estilo. El baño principal destaca por contar con un sanitario suspendido, ofreciendo un toque moderno y minimalista que añade una sensación de amplitud y sofisticación.



ZONAS COMUNES

Plantas bajo rasante

La seguridad también está garantizada en las áreas subterráneas de tu vivienda. Las plantas bajo rasante cuentan con un sistema de ventilación forzada y protección contra incendios, ofreciendo un entorno seguro y controlado en todo momento.

El acceso al garaje se realiza a través de una puerta metálica motorizada, operable mediante mando a distancia, lo que facilita la entrada y salida de vehículos. Además, cada plaza de aparcamiento incluye la preinstalación de un cargador para vehículos eléctricos, pensando en el futuro y en la sostenibilidad, para que puedas disfrutar de la máxima comodidad y estar preparado para las nuevas necesidades de movilidad.

Portales y escaleras

Los portales de las viviendas están diseñados con una cuidada combinación de materiales que les otorgan un aspecto moderno y actual.

Las escaleras generales se construyen con peldaños y rellanos de granito mientras que los paramentos verticales están acabados en pintura plástica. Se instala iluminación LED en portales, escaleras, vestíbulos de ascensor y zonas de garaje, con un sistema de encendido mediante detectores de presencia para optimizar el consumo energético.



Los ascensores tienen capacidad para 6 personas o 450 kg, garantizando comodidad y eficiencia en el uso diario.

Urbanización

Disfruta de una urbanización exclusiva, cerrada perimetralmente con una combinación de peto y valla de 210 cm para garantizar tu privacidad y seguridad. Las zonas comunes ajardinadas te ofrecen espacios de descanso con distintos ambientes, diseñados para el disfrute y la relajación de toda la familia.

ARUNA cuenta con dos espectaculares piscinas comunitarias de agua salina, rodeadas de zonas de solárium ejecutadas en tarima de madera tecnológica o tarima de bambú, que aportan un toque natural y sofisticado. Además, podrás disfrutar de un club social y un gimnasio completamente equipados, perfectos para el disfrute de un estilo de vida activo. El área del jardín cuenta con hamacas y sombrillas, ofreciéndote el lugar ideal para relajarte bajo el sol y compartir momentos inolvidables con los tuyos.



ARUNA

CABOPINO GOLF



+34 952 813 333
info@nvoga.com

NVOGA
MARBELLA REALTY