

CALAHONDA, MIJAS COSTA



bedrooms **2** bathrooms **2** built **114** terrace **29**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza*

TWO BEDROOM APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEWS, CALAHONDA

Casa Cava is a south-facing apartment in the hills of Calahonda, offering generous living spaces, panoramic views, and a genuinely tranquil setting within a quiet gated complex surrounded by mature gardens. Three community pools and well-maintained grounds make this an easy property to enjoy from day one, and with a full range of amenities only 10 ...

APARTAMENTO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN CALAHONDA

Casa Cava es un apartamento orientado al sur situado en las colinas de Calahonda, que ofrece amplios espacios, vistas panorámicas y un entorno realmente tranquilo dentro de un complejo cerrado rodeado de jardines maduros. Tres piscinas comunitarias y unos terrenos bien cuidados hacen que esta propiedad sea fácil de disfrutar desde el primer día, ...

community **170 €** garbage -- IBI **500 €** for sale **380.000 €**
comunidad month / mes *basura* year / año year / año *en venta*







Calahonda, Mijas Costa

Two Bedroom Apartment with Panoramic Sea Views, Calahonda

Casa Cava is a south-facing apartment in the hills of Calahonda, offering generous living spaces, panoramic views, and a genuinely tranquil setting within a quiet gated complex surrounded by mature gardens. Three community pools and well-maintained grounds make this an easy property to enjoy from day one, and with a full range of amenities only 10 minutes away, the location balances privacy with practicality.

The open-plan living and dining area connects directly to the main terrace, and views across the gardens, swimming pools, and sea provide a natural backdrop for everyday living and al fresco dining, with all-day sunshine, sunrise, and sunset views. A second terrace, accessible from both the kitchen and the second bedroom, adds useful outdoor space with a mountain backdrop.

The primary bedroom has direct access to the main terrace, with stunning sea views, and its own full en-suite bathroom. Both bedrooms include built-in wardrobes, and a second bathroom in the hallway serves guests and the second bedroom comfortably.

The apartment is sold fully furnished and ready for immediate use, making it perfect as main or second home and long term investment on the Costa del Sol.

For day-to-day convenience, the Miel and Nata restaurant is nearby, with supermarkets, restaurants, the beachfront boardwalk, chiringuitos and Max Beach all within a 10-minute drive. Families will find Calahonda, La Cala de Mijas, and Elviria schools within a 15-minute drive, and both the EIC ...

Reference	684694	Beds	2	Built m ²	114
Type	Apartment	Baths	2	Interior m ²	---
Location	Calahonda, Mijas Costa	En-suite Baths	1	Terrace m ²	29
		Guest Toilets	1	Plot m ²	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	170 € / month	Levels	1
Garden	Communal	Garbage	---	Floor	0
Garage	Communal	IBI	500 € / year	Orientation	South
Parking slots	---	Construct Year	---	EPC	G 170 kWh/m ² E 30,60 KgCO ₂ /m ²
		Renovation year	---		

For sale

380.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

English International College and St Anthony's College in Mijas Golf are reachable in under 20 minutes.

Live on top of the world, enjoying the sunshine and views, with all the vibrant amenities and comforts of the coast at hand. A beautiful apartment in a peaceful setting.

Calahonda, Mijas Costa

Apartamento con vistas panorámicas al mar en Calahonda

Casa Cava es un apartamento orientado al sur situado en las colinas de Calahonda, que ofrece amplios espacios, vistas panorámicas y un entorno realmente tranquilo dentro de un complejo cerrado rodeado de jardines maduros. Tres piscinas comunitarias y unos terrenos bien cuidados hacen que esta propiedad sea fácil de disfrutar desde el primer día, y con una amplia gama de servicios a solo 10 minutos, la ubicación combina privacidad y practicidad.

La sala de estar y el comedor de planta abierta conectan directamente con la terraza principal, y las vistas a los jardines, las piscinas y el mar proporcionan un telón de fondo natural para la vida cotidiana y las comidas al aire libre, con sol durante todo el día y vistas al amanecer y al atardecer. Una segunda terraza, accesible tanto desde la cocina como desde el segundo dormitorio, añade un útil espacio exterior con la montaña como telón de fondo.

El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal, con impresionantes vistas al mar, y su propio cuarto de baño completo. Ambos dormitorios incluyen armarios empotrados, y un segundo cuarto de baño en el pasillo da servicio cómodamente a los invitados y al segundo dormitorio.

El apartamento se vende completamente amueblado y listo para su uso inmediato, lo que lo hace perfecto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en la Costa del Sol.

Para la comodidad diaria, el restaurante Miel y Nata está cerca, y hay supermercados, ...

Referencia	684694	Dorm.	2	Constr. m ²	114
Tipo	Apartamento	Baños	2	Interior m ²	---
Localidad	Calahonda, Mijas Costa	Baños en-suite	1	Terraza m ²	29
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	170 € / mes	Nº plantas	1
Jardín	Comunitario	Basura	---	Planta	0
Garaje	Comunitario	IBI	500 € / año	Orientación	South
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	---	CEE	G 170 kWh/m ²
		Año de reforma	---		E 30,60 KgCO ₂ /m ²

En venta

380.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

restaurantes y la playa Max a menos de 10 minutos en coche. Las familias encontrarán los colegios de Calahonda, La Cala de Mijas y Elviria a menos de 15 minutos en coche, y tanto el EIC English International College como el St Anthony's College en Mijas Golf están a menos de 20 minutos.

Disfrute del sol y las vistas, con todas las comodidades y servicios de la costa a su alcance. Un precioso apartamento en un entorno tranquilo.