

LA CAROLINA, MARBELLA GOLDEN MILE



bedrooms **5** bathrooms **5** built **653** plot **1.000**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 parcela*

BRAND NEW MODERN VILLA IN MARBELLA GOLDEN MILE

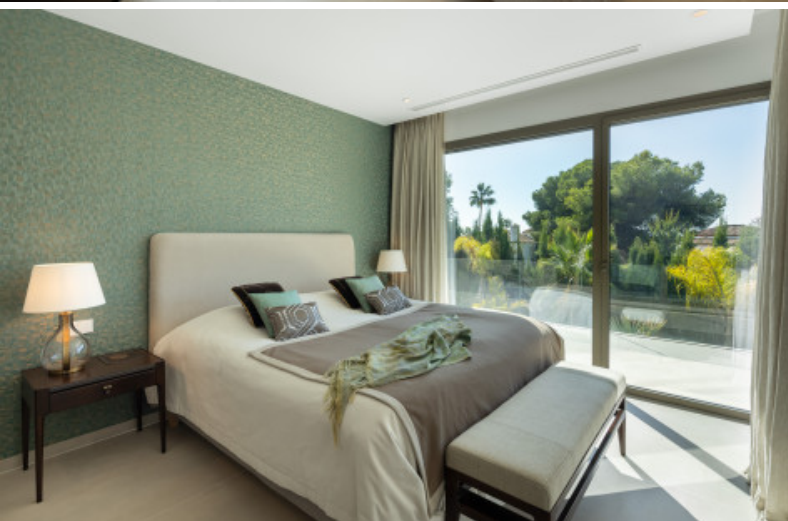
A brand new five-bedroom villa, constructed by the Atlas Group in Marbella Golden Mile. Upon entering, there is a spacious bedroom with an ensuite bathroom and a guest toilet. The entrance leads into a living room graced with a double vaulted ceiling and ample natural light from large patio windows. The lounge also includes a cosy fireplace, ...

MODERNA VILLA A ESTRENAR EN MILLA DE ORO DE MARBELLA

Una villa nueva de cinco dormitorios, construida por el Grupo Atlas en la Milla de Oro de Marbella. Al entrar, hay un amplio dormitorio con baño en suite y un aseo para invitados. La entrada conduce a una sala de estar adornada con un techo abovedado doble y abundante luz natural que entra por grandes ventanales. El salón también incluye una ...

community -- garbage -- IBI -- for sale **4.950.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*





La Carolina, Marbella Golden Mile

Brand New Modern Villa in Marbella Golden Mile

A brand new five-bedroom villa, constructed by the Atlas Group in Marbella Golden Mile. Upon entering, there is a spacious bedroom with an en-suite bathroom and a guest toilet. The entrance leads into a living room graced with a double vaulted ceiling and ample natural light from large patio windows. The lounge also includes a cosy fireplace, perfect for creating a warm and inviting atmosphere during the cooler months.

The dining area is adjacent to the living room, connected to a modern open-plan kitchen equipped with top-tier Neff appliances with a kitchen utility room at the side of the kitchen, which has a double sink and freezer.

The well-maintained garden offers a glimpse of the sea and a covered relaxation area. A swimming pool and sauna are also available for leisure. The second floor hosts the master bedroom with a bathroom, a walk-in wardrobe, and a private terrace. Two additional bedrooms, each with bathrooms, share a terrace with sea views.

The basement level provides another bedroom with a private bathroom, a cinema room and a gym. The utility room with a washer/dryer and a big sink adds to the villa's functionality. With its thoughtfully designed spaces and quality finishes, this villa offers both luxury and comfort. All the bedroom double-high windows in the living area have electric shutters.

The villa has underfloor heating (water) on the ground floor and first floor and electricity in the bathrooms, and the basement has no underfloor heating, ...

Reference	681867	Beds	5	Built m²	653
Type	Villa	Baths	5	Interior m²	---
Location	La Carolina, Marbella Golden Mile	En-suite Baths	---	Terrace m²	---
		Guest Toilets	1	Plot m²	1.000
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	2
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South
Parking slots	2	Construct Year	2023	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

4.950.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

just electricity in the bathrooms. Closed garage for two small cars and one on the drive. With the recent addition of a stylish summer kitchen in the garden and newly installed pool-heating equipment, this home truly offers everything.

La Carolina, located on the prestigious Golden Mile, is one of Marbella's most sought-after neighbourhoods. Known for its lush green spaces, quiet ambience, and luxurious residences, the area provides a serene backdrop for high-end living. Situated conveniently between Marbella's city centre and Puerto Banús, it offers residents the best easy access to restaurants, shops, and entertainment, as well as the tranquillity of a private, upscale community.

Its proximity to the beach and renowned golf courses make it an ideal location for those who want to immerse themselves in the Mediterranean lifestyle while enjoying an array of leisure options. This villa is within walking distance of all shops, restaurants and the beach.

La Carolina, Marbella Golden Mile

Moderna Villa a estrenar en Milla de Oro de Marbella

Una villa nueva de cinco dormitorios, construida por el Grupo Atlas en la Milla de Oro de Marbella. Al entrar, hay un amplio dormitorio con baño en suite y un aseo para invitados. La entrada conduce a una sala de estar adornada con un techo abovedado doble y abundante luz natural que entra por grandes ventanales. El salón también incluye una acogedora chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos.

El comedor se encuentra junto al salón, conectado a una moderna cocina americana equipada con electrodomésticos Neff de primer nivel, con un lavadero al lado de la cocina, que cuenta con doble fregadero y congelador.

El jardín bien cuidado ofrece vistas al mar y una zona de relajación cubierta. Una piscina y una sauna también están disponibles para el ocio. El segundo piso alberga el dormitorio principal con baño, vestidor y terraza privada. Dos dormitorios adicionales, cada uno con baño, comparten una terraza con vistas al mar.

El nivel del sótano ofrece otro dormitorio con baño privado, una sala de cine y un gimnasio. El cuarto de servicio con lavadora/secadora y un fregadero grande aumenta la funcionalidad de la villa. Con sus espacios cuidadosamente diseñados y acabados de calidad, esta villa ofrece lujo y comodidad. Todas las ventanas de doble altura de los dormitorios del salón tienen persianas eléctricas.

La villa dispone de calefacción por suelo radiante (agua) en la planta baja y primer piso y ...

Referencia	681867	Dorm.	5	Constr. m²	653
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m²	---
Localidad	La Carolina, Marbella Golden Mile	Baños en-suite	---	Terraza m²	---
		Baños de invit.	1	Parcela m²	1.000
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	2
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	2023	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

4.950.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

electricidad en los baños, y el sótano no tiene calefacción por suelo radiante, solo electricidad en los baños. Garaje cerrado para dos coches pequeños y uno en la entrada.

La Carolina, ubicada en la prestigiosa Milla de Oro, es uno de los barrios más cotizados de Marbella. Conocida por sus exuberantes espacios verdes, ambiente tranquilo y lujosas residencias, la zona ofrece un telón de fondo sereno para una vida de alto nivel. Situado convenientemente entre el centro de la ciudad de Marbella y Puerto Banús, ofrece a los residentes el mejor acceso fácil a restaurantes, tiendas y entretenimiento, así como la tranquilidad de una comunidad privada de primer nivel.

Su proximidad a la playa y a reconocidos campos de golf lo convierten en un lugar ideal para quienes quieran sumergirse en el estilo de vida mediterráneo mientras disfrutan de una gran variedad de opciones de ocio. Esta villa se encuentra a poca distancia de todas las tiendas, restaurantes y la playa.