

LA CAROLINA, MARBELLA GOLDEN MILE



bedrooms **5** bathrooms **5** built **1.053** terrace **308** plot **1.198**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

MODERN VILLA ON MARBELLA'S GOLDEN MILE, LA CAROLINA

Set in La Carolina, one of the most established addresses along Marbella's Golden Mile, walking to Marbella Club and the beach, this newly built villa presents a lovely blend of modern architecture, generous proportions and a highly convenient setting close to the town centre, beaches and leading international schools.

Arranged across three ...

VILLA MODERNA EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA, LA CAROLINA

Ubicada en La Carolina, una de las direcciones más consolidadas de la Milla de Oro de Marbella, esta villa de nueva construcción ofrece una cuidada combinación de arquitectura contemporánea, espacios generosos y una ubicación muy conveniente, cerca del centro, las playas y reconocidos colegios internacionales.

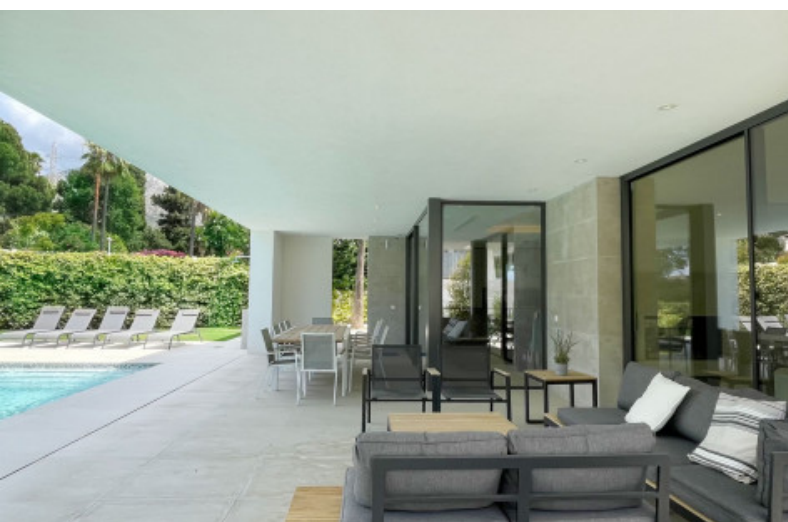
Distribuida en tres niveles y ...

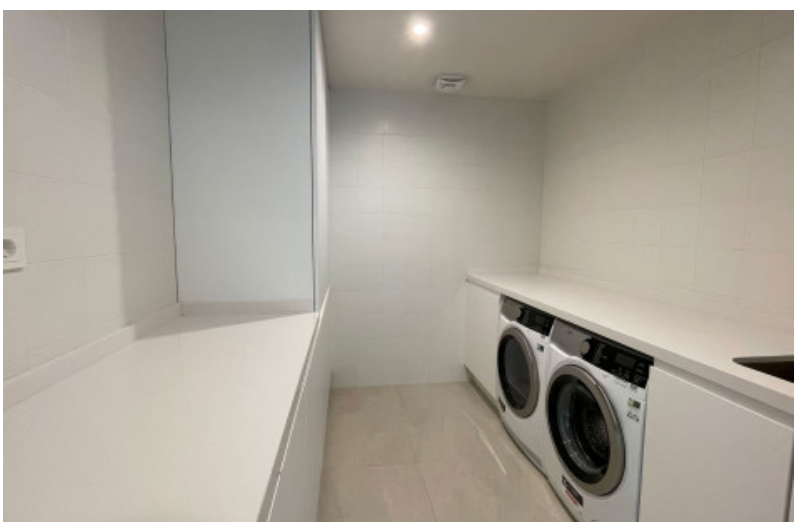
community **200 €** garbage -- IBI -- for sale **4.650.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*











La Carolina, Marbella Golden Mile

Modern Villa on Marbella's Golden Mile, La Carolina

Set in La Carolina, one of the most established addresses along Marbella's Golden Mile, walking to Marbella Club and the beach, this newly built villa presents a lovely blend of modern architecture, generous proportions and a highly convenient setting close to the town centre, beaches and leading international schools.

Arranged across three levels and served by a private lift, the layout has been designed for comfortable everyday living and entertaining. The main floor opens with a welcoming entrance hall leading to a dining area and an open-plan designer kitchen, fully fitted and well integrated into the living space. The main living room is divided into two well-defined areas, with a television lounge and a separate fireplace lounge, both opening directly onto the garden and pool terrace through full-height glazing. Natural light fills the interiors throughout the day, with open views and evening sunsets forming a constant backdrop.

The upper level is dedicated to the main bedroom accommodation, where each suite enjoys privacy, bright interiors and well-appointed bathrooms. On the lower level, the villa offers a generous private garage alongside a gym and a dedicated cinema room, creating a complete leisure environment within the home.

Outside, landscaped gardens frame the swimming pool and a barbecue area, providing a private setting for relaxed gatherings and long afternoons in the sun. With its modern design, quality materials and prime location, this ...

Reference	675143	Beds	5	Built m ²	1.053
Type	Villa	Baths	5	Interior m ²	668
Location	La Carolina, Marbella Golden Mile	En-suite Baths	---	Terrace m ²	308
		Guest Toilets	1	Plot m ²	1.198
		Pax	---		
Pool	Private	Community	200 € / month	Levels	4
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	West
Parking slots	4	Construct Year	2022	EPC	A 16,79 kWh/m ²
		Renovation year	---		A 2,84 KgCO ₂ /m ²

For sale

4.650.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

property suits buyers seeking a contemporary home for year-round living, a family home, second residence, or a long-term investment in one of Marbella's most desirable neighbourhoods.

La Carolina, Marbella Golden Mile

Villa moderna en la Milla de Oro de Marbella, La Carolina

Ubicada en La Carolina, una de las direcciones más consolidadas de la Milla de Oro de Marbella, esta villa de nueva construcción ofrece una cuidada combinación de arquitectura contemporánea, espacios generosos y una ubicación muy conveniente, cerca del centro, las playas y reconocidos colegios internacionales.

Distribuida en tres niveles y comunicada por ascensor privado, la vivienda ha sido diseñada para un estilo de vida cómodo y para recibir invitados. La planta principal se abre con un elegante hall de entrada que conduce al comedor y a una cocina de diseño de concepto abierto, completamente equipada e integrada en la zona de estar. El salón se divide en dos ambientes bien diferenciados, con una zona de televisión y un salón con chimenea, ambos con salida directa al jardín y a la terraza de la piscina mediante grandes ventanales. La luz natural baña los interiores durante todo el día, con vistas abiertas y puestas de sol como telón de fondo.

La planta superior alberga los dormitorios principales, todos ellos con privacidad, espacios luminosos y baños bien equipados. En el nivel inferior, la villa dispone de un amplio garaje privado, además de un gimnasio y una sala de cine, creando un completo espacio de ocio dentro de la vivienda.

En el exterior, los jardines rodean la piscina y una zona de barbacoa, ofreciendo un entorno privado para reuniones relajadas y largas jornadas al sol. Con su diseño actual, materiales de calidad y ubicación ...

Referencia	675143	Dorm.	5	Constr. m ²	1.053
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m ²	668
Localidad	La Carolina, Marbella Golden Mile	Baños en-suite	---	Terraza m ²	308
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	1.198
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	200 € / mes	Nº plantas	4
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	West
Plazas aparcam.	4	Año Constr.	2022	CEE	A 16,79 kWh/m ²
		Año de reforma	---		A 2,84 KgCO2/m ²

En venta

4.650.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

privilegiada, esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a largo plazo en una de las zonas más demandadas de Marbella.