

MARINA PUENTE ROMANO, MARBELLA GOLDEN MILE



bedrooms **2** bathrooms **2** built **145** terrace **30**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza*

BEACHSIDE PUENTE ROMANO LUXURY GROUND FLOOR APARTMENT, GOLDEN MILE

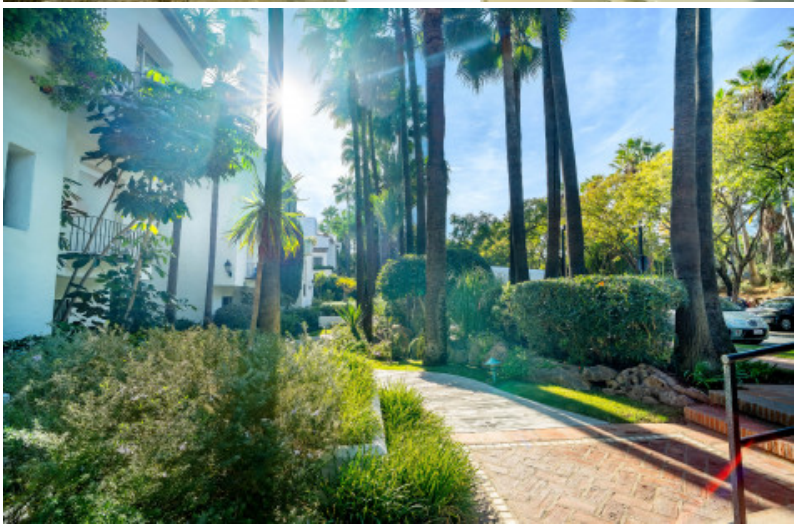
An opportunity to acquire a substantial ground-floor apartment in Marina Puente Romano, one of Marbella's most prestigious beachfront developments. Ideally positioned in the Andalusian Garden, just 100 metres from the Puente Romano and Nobu Hotels, the property offers immediate access to five-star amenities, including world-class restaurants, the ...

LUJOSO APARTAMENTO JUNTO A LA PLAYA, MARINA PUENTE ROMANO, MILLA DE ORO, MARBELLA

Una oportunidad única para adquirir un amplio apartamento situado en planta baja en Marina Puente Romano, una de las urbanizaciones más prestigiosas en primera línea de playa de Marbella. Idealmente ubicado en Jardín Andaluz, a tan solo 100 metros de los hoteles Puente Romano y Nobu, la propiedad ofrece acceso inmediato a servicios de cinco ...

community **584 €** garbage **185 €** IBI **1.679 €** for sale **2.700.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*







Marina Puente Romano, Marbella Golden Mile

Beachside Puente Romano Luxury Ground Floor Apartment, Golden Mile

An opportunity to acquire a substantial ground-floor apartment in Marina Puente Romano, one of Marbella's most prestigious beachfront developments. Ideally positioned in the Andalusian Garden, just 100 metres from the Puente Romano and Nobu Hotels, the property offers immediate access to five-star amenities, including world-class restaurants, the Tennis & Paddle Club, and the beach. The complex benefits from 24-hour security.

This is a generous two-bedroom apartment, both bedrooms en suite, with space to allow for an easy conversion into a three-bedroom unit featuring an open-plan kitchen layout.

The apartment enjoys direct access from its sunny terrace to the communal swimming pool and landscaped gardens, offering seamless indoor-outdoor living. It also includes a private underground garage and storeroom, making it an ideal holiday home or investment property on Marbella's Golden Mile.

Reference	655609	Beds	2	Built m²	145
Type	Apartment	Baths	2	Interior m²	115
Location	Marina Puente Romano, Marbella Golden Mile	En-suite Baths	1	Terrace m²	30
		Guest Toilets	1	Plot m²	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	584 € / month	Levels	1
Garden	Communal	Garbage	185 € / year	Floor	0
Garage	Private	IBI	1.679 € / year	Orientation	South/West
Parking slots	1	Construct Year	1992	EPC	In Progress
		Renovation year	2020		

For sale

2.700.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Marina Puente Romano, Marbella Golden Mile

Lujoso Apartamento junto a la playa, Marina Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Una oportunidad única para adquirir un amplio apartamento situado en planta baja en Marina Puente Romano, una de las urbanizaciones más prestigiosas en primera línea de playa de Marbella. Idealmente ubicado en Jardín Andaluz, a tan solo 100 metros de los hoteles Puente Romano y Nobu, la propiedad ofrece acceso inmediato a servicios de cinco estrellas, restaurantes reconocidos mundialmente, Club de Tenis y Pádel, y la playa. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas.

Se trata de un espacioso apartamento de dos dormitorios, ambos en suite, con la posibilidad de una fácil conversión en una vivienda de tres dormitorios con una distribución de cocina en planta abierta.

El apartamento disfruta de acceso directo desde su soleada terraza a la piscina comunitaria y a los jardines paisajísticos, ofreciendo una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. También incluye un garaje privado subterráneo y un trastero, lo que lo convierte en una vivienda vacacional ideal o una excelente inversión en la Milla de Oro de Marbella.

Referencia	655609	Dorm.	2	Constr. m²	145
Tipo	Apartamento	Baños	2	Interior m²	115
Localidad	Marina Puente Romano, Marbella Golden Mile	Baños en-suite	1	Terraza m²	30
		Baños de invit.	1	Parcela m²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	584 € / mes	Nº plantas	1
Jardín	Comunitario	Basura	185 € / año	Planta	0
Garaje	Privado	IBI	1.679 € / año	Orientación	South/West
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	1992	CEE	En Proceso
		Año de reforma	2020		

En venta

2.700.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.