

ALTOS DE SALAMANCA, MARBELLA GOLDEN MILE



bedrooms **5** bathrooms **5** built **393** terrace **127**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza*

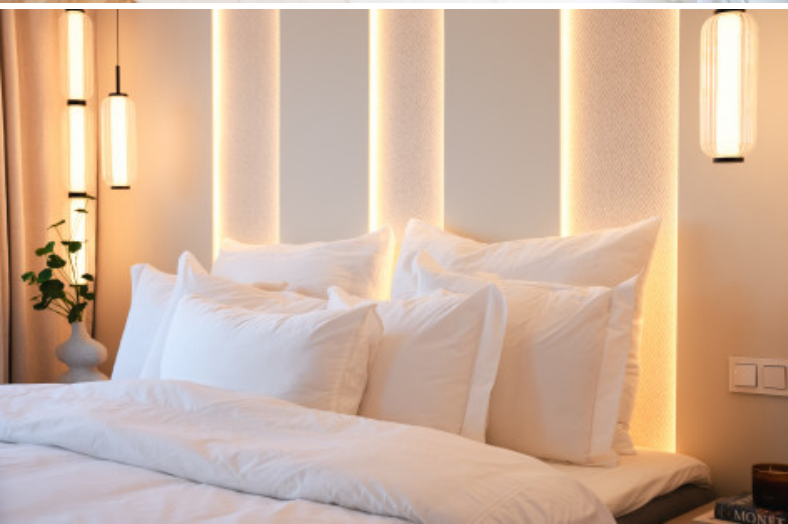
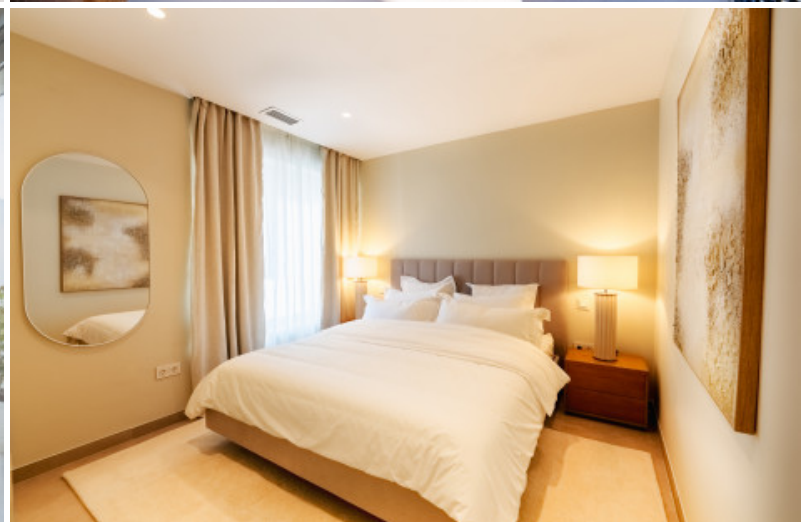
SEMIDETACHED VILLA WITH MOUNTAIN VIEWS, MARBELLA GOLDEN MILE

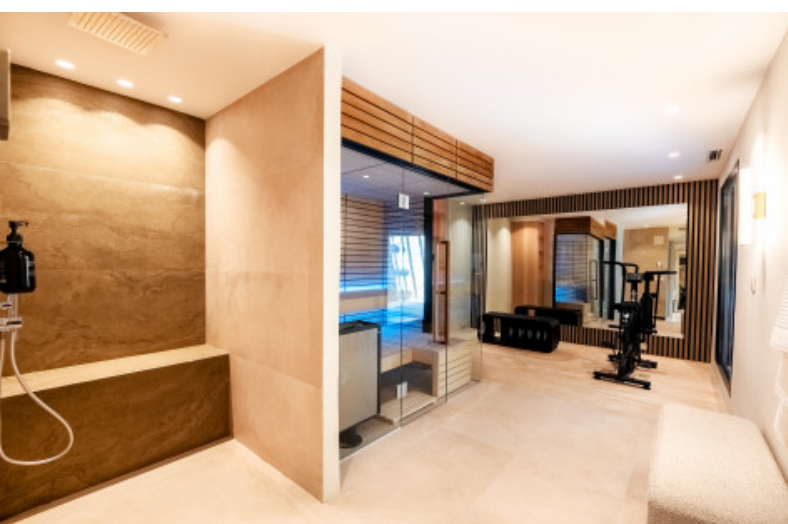
This recently refurbished luxury semi-detached villa is located in Altos de Salamanca, a secure gated community in one of the most prestigious residential areas of Marbella's Golden Mile. Just moments from the beach and the iconic Puente Romano Resort, the property combines privacy, elegant design and open mountain views towards La Concha, ...

VILLA SEMIADOSADA CON VISTAS A LA MONTAÑA, LA MILLA DE ORO

Esta villa semiadosada de lujo, recientemente reformada, se encuentra en Altos de Salamanca, una comunidad cerrada y segura en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella. A pocos pasos de la playa y del icónico Puente Romano Resort, la propiedad combina privacidad, diseño elegante y vistas abiertas a la ...

community **322 €** garbage **185 €** IBI **1.459 €** for sale **2.495.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*





Altos de Salamanca, Marbella Golden Mile

Semidetached Villa with Mountain Views, Marbella Golden Mile

This recently refurbished luxury semi-detached villa is located in Altos de Salamanca, a secure gated community in one of the most prestigious residential areas of Marbella's Golden Mile. Just moments from the beach and the iconic Puente Romano Resort, the property combines privacy, elegant design and open mountain views towards La Concha, offering an exceptional lifestyle in a highly sought-after location.

Distributed across four bright and well-designed levels, the villa features a contemporary open-plan layout that maximises natural light and seamless indoor-outdoor living. The main floor offers a spacious living and dining area connected to a bespoke Nobilia kitchen equipped with premium Miele appliances, a large central island and wine cooler. Floor-to-ceiling sliding doors open onto a south-facing terrace with lounge seating, outdoor kitchen and dining area, creating an ideal space for entertaining and enjoying Marbella's climate year-round.

The property offers generous accommodation across multiple levels. The first floor hosts a main suite with a walk-in wardrobe, an en-suite bathroom and a private terrace, along with two additional bedrooms sharing a family bathroom. The upper level is dedicated to a second main suite with dressing room, private bathroom and access to a solarium terrace with jacuzzi and panoramic mountain views. The lower level is designed for leisure and convenience, featuring a private cinema room, fully equipped gym with sauna, guest or ...

Reference	645992	Beds	5	Built m²	393
Type	Town House	Baths	5	Interior m²	266
Location	Altos de Salamanca, Marbella Golden Mile	En-suite Baths	---	Terrace m²	127
		Guest Toilets	1	Plot m²	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	322 € / month	Levels	4
Garden	Private	Garbage	185 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	1.459 € / year	Orientation	South
Parking slots	1	Construct Year	---	EPC	In Progress
		Renovation year	2025		

For sale

2.495.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

staff accommodation, and a large private garage. An additional automated entrance provides extra parking and enhanced privacy.

Finished with quality materials and energy-efficient systems, the villa enjoys quick access to the beach, restaurants, medical services, international schools, golf courses, Marbella centre and Puerto Banús, making it ideal as a family home or a high-yield investment in this sought-after Golden Mile location.

Altos de Salamanca, Marbella Golden Mile

Villa Semiadosada con Vistas a la Montaña, la Milla de Oro

Esta villa semiadosada de lujo, recientemente reformada, se encuentra en Altos de Salamanca, una comunidad cerrada y segura en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella. A pocos pasos de la playa y del icónico Puente Romano Resort, la propiedad combina privacidad, diseño elegante y vistas abiertas a la montaña de La Concha, ofreciendo un estilo de vida excepcional en una ubicación muy codiciada.

Distribuida en cuatro niveles luminosos y cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con un plano abierto contemporáneo que maximiza la luz natural y la conexión entre interiores y exteriores. La planta principal ofrece un amplio salón y comedor conectado a una cocina a medida Nobilia, totalmente equipada con electrodomésticos premium Miele, gran isla central y vinoteca. Las puertas correderas de suelo a techo se abren a la terraza orientada al sur con zona de salón, cocina exterior y comedor, creando un espacio ideal para recibir invitados y disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

La propiedad ofrece un alojamiento generoso en varios niveles. La primera planta alberga la suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada, junto con dos dormitorios adicionales que comparten un baño familiar. La planta superior está dedicada a una segunda suite principal con vestidor, baño privado y acceso a la terraza solárium con jacuzzi y vistas panorámicas a la montaña. La planta baja está diseñada para ocio y ...

Referencia	645992	Dorm.	5	Constr. m²	393
Tipo	Adosado	Baños	5	Interior m²	266
Localidad	Altos de Salamanca, Marbella Golden Mile	Baños en-suite	---	Terraza m²	127
		Baños de invit.	1	Parcela m²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	322 € / mes	Nº plantas	4
Jardín	Privado	Basura	185 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	1.459 € / año	Orientación	South
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	---	CEE	En Proceso
		Año de reforma	2025		

En venta

2.495.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

comodidad, con cine privado, gimnasio con sauna, alojamiento adicional para invitados o personal y un amplio garaje privado. Una entrada automatizada adicional proporciona aparcamiento extra y mayor privacidad.

Acabada con materiales de calidad y sistemas de bajo consumo energético, la villa disfruta de un rápido acceso a la playa, restaurantes, servicios médicos, colegios internacionales, campos de golf, el centro de Marbella y Puerto Banús, lo que la convierte en una vivienda ideal para una familia o en una inversión de alto rendimiento en esta codiciada ubicación de la Milla de Oro.