

ISTAN



bedrooms **5** bathrooms **5** built **580** terrace **26** plot **20.000**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

FAMILY VILLA WITH PANORAMIC LAKE AND MOUNTAIN VIEWS IN ISTÁN

La Carrasca is a family villa set in the hills of Istán, offering panoramic views across the mountains and Istan Lake while remaining within a short drive of Marbella. Designed for space and comfort, the home offers generous interiors alongside wide terraces and landscaped gardens.

Set on a nearly 10,000 m2 plot, the price also includes the ...

VILLA FAMILIAR CON VISTAS PANORÁMICAS AL LAGO Y A LA MONTAÑA EN ISTÁN

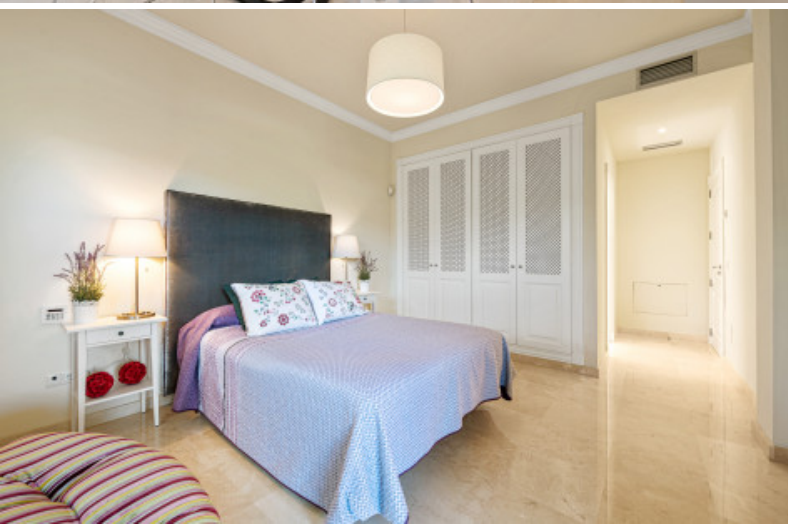
La Carrasca es una villa familiar situada en las colinas de Istán, que ofrece vistas panorámicas a las montañas y al Lago de Istán, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de Marbella. Diseñada para el espacio y la comodidad, la vivienda ofrece amplios interiores junto con generosas terrazas y jardines paisajísticos.

Con una ...

community **--** garbage **100 €** IBI **1.426 €** for sale **2.995.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*











Istan

Family Villa with Panoramic Lake and Mountain Views in Istán

La Carrasca is a family villa set in the hills of Istán, offering panoramic views across the mountains and Istan Lake while remaining within a short drive of Marbella. Designed for space and comfort, the home offers generous interiors alongside wide terraces and landscaped gardens.

Set on a nearly 10,000 m² plot, the price also includes the plot next to it with another 10,000 m², making it a 20.000 m² plot ensuring maximum privacy and no future constructions around the home, this property guarantees peace and lasting value.

The villa opens into an inviting entrance hall leading to bright living areas and a spacious kitchen with an island centre a natural gathering point for family and guests. On the ground floor, three well-proportioned bedroom suites connect directly with the gardens and terraces. The main bedroom suite occupies the upper level, complete with sweeping views of the lake and Sierra de las Nieves.

A lower floor provides additional living spaces, including a games room, wine cellar and a self-contained apartment with kitchenette. Outdoor living is at the forefront of this home, with west-facing terraces, a private swimming pool, and shaded areas designed for enjoying the changing light over the surrounding landscape.

Secure gated entry, a double garage and driveway parking complete the property, while its location offers the tranquillity of rural Andalusia together with proximity to Marbella's restaurants, beaches, and international schools. La ...

Reference	645351	Beds	5	Built m ²	580
Type	Villa	Baths	5	Interior m ²	---
Location	Istan	En-suite Baths	5	Terrace m ²	26
		Guest Toilets	1	Plot m ²	20.000
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	3
Garden	Private	Garbage	100 € / year	Floor	---
Garage	With garage	IBI	1.426 € / year	Orientation	South/West
Parking slots	2	Construct Year	2006	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

2.995.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Carrasca stands as a spacious family retreat in one of the Costa del Sol's most scenic settings.

Istan

Villa familiar con vistas panorámicas al lago y a la montaña en Istán

La Carrasca es una villa familiar situada en las colinas de Istán, que ofrece vistas panorámicas a las montañas y al Lago de Istán, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de Marbella. Diseñada para el espacio y la comodidad, la vivienda ofrece amplios interiores junto con generosas terrazas y jardines paisajísticos.

Con una parcela de 20.000 m² que garantiza la máxima privacidad y la ausencia de futuras construcciones alrededor de la casa, esta propiedad asegura paz y valor duradero.

La villa se abre a un acogedor vestíbulo de entrada que conduce a luminosas zonas de estar y a una amplia cocina con isla central, un punto de encuentro natural para la familia y los invitados. En la planta baja, tres amplias suites de dormitorio se conectan directamente con los jardines y terrazas. La suite principal ocupa la planta superior y ofrece vistas inigualables al lago y a la Sierra de las Nieves.

La planta inferior proporciona espacios adicionales, que incluyen una sala de juegos, bodega y un apartamento independiente con cocina. La vida al aire libre está en el corazón de esta vivienda, con terrazas orientadas al oeste, piscina privada y zonas sombreadas diseñadas para disfrutar de la luz cambiante sobre el paisaje.

La entrada segura con portón, el garaje doble y el aparcamiento en la entrada completan la propiedad, cuya ubicación ofrece la tranquilidad de la Andalucía rural junto con la cercanía a los restaurantes, playas y colegios ...

Referencia	645351	Dorm.	5	Constr. m ²	580
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m ²	---
Localidad	Istan	Baños en-suite	5	Terraza m ²	26
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	20.000
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	100 € / año	Planta	---
Garaje	Con garage	IBI	1.426 € / año	Orientación	South/West
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	2006	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

2.995.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

internacionales de Marbella. La Carrasca se presenta como un amplio refugio familiar en uno de los entornos más pintorescos de la Costa del Sol.