

LA ZAGALETA, BENAHAVIS



bedrooms **8**
dormitorios

bathrooms **8**
baños

built **2.202**
m2 constr.

terrace **500**
m2 terraza

plot **6.847**
m2 parcela

LUXURY VILLA IN LA ZAGALETA WITH SEA-VIEWS

Located within the prestigious private estate of La Zagaleta, this south-facing villa offers outstanding privacy, uninterrupted panoramic views across the Mediterranean towards Gibraltar and Africa, and a bright, luminous interior throughout.

A long private driveway leads through landscaped gardens to the impressive main entrance. Inside, white ...

VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR Y PISCINA INFINITA EN LA ZAGALETA

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de La Zagaleta, esta villa orientada al sur ofrece una privacidad excepcional, vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo hacia Gibraltar y África, y unos interiores luminosos y elegantes en todas sus estancias.

Un camino privado conduce a través de jardines ajardinados hasta la ...

community **877 €**
comunidad month / mes

garbage **18 €**
basura year / año

IBI **12.631 €**
year / año

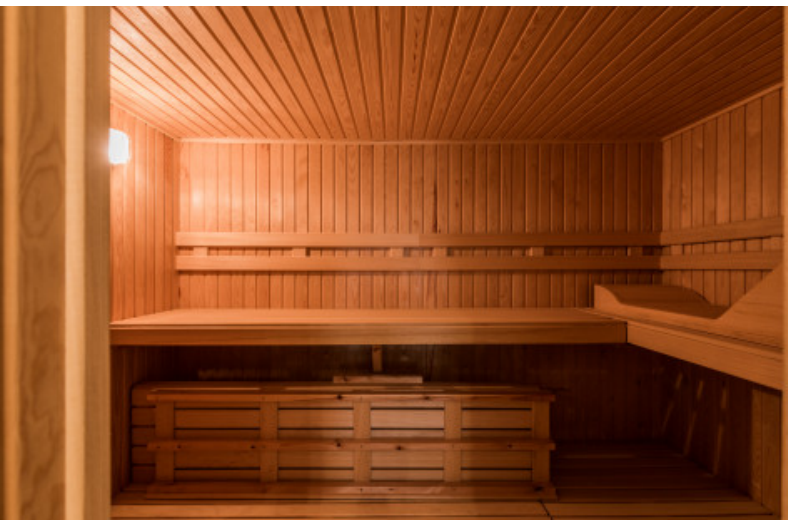
for sale **11.000.000 €**
en venta













La Zagaleta, Benahavis

Luxury Villa in La Zagaleta with Sea-Views

Located within the prestigious private estate of La Zagaleta, this south-facing villa offers outstanding privacy, uninterrupted panoramic views across the Mediterranean towards Gibraltar and Africa, and a bright, luminous interior throughout.

A long private driveway leads through landscaped gardens to the impressive main entrance. Inside, white interiors, high ceilings, and generous open spaces are complemented by a grand marble staircase. The reception areas include a formal lounge, a TV room with fireplace, and a spacious kitchen-dining area with a central island, ideal for family living and entertaining.

The main bedroom suite opens to a private terrace with spectacular sea views and features fitted wardrobes with dressing areas. Additional suites are designed for comfort and privacy, many with direct access to terraces or gardens. A lift connects all levels, and the property has been designed with easy access between main living spaces.

The villa is presented in excellent condition, with quality finishes and features including underfloor heating powered by gas, solar panels for domestic water, central heating, new air-conditioning units, wood-burning fireplaces, double-glazing, fitted wardrobes, a barbecue area, and a Sonos-controlled surround sound system.

The lower level offers a climate-controlled wine cellar, cinema, bar, gym, sauna, steam room, and a versatile entertainment space. A self-contained staff apartment provides complete independence for ...

Reference	643331	Beds	8	Built m²	2.202
Type	Villa	Baths	8	Interior m²	---
Location	La Zagaleta, Benahavis	En-suite Baths	8	Terrace m²	500
		Guest Toilets	3	Plot m²	6.847
		Pax	---		
Pool	Private	Community	877 € / month	Levels	3
Garden	Private	Garbage	18 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	12.631 € / year	Orientation	South
Parking slots	4	Construct Year	2022	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

11.000.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

live-in staff or guests.

Outside, landscaped subtropical gardens surround the infinity pool with a new deck, while a gazebo with an outdoor kitchen creates a shaded retreat for dining or relaxing. The property also includes a driveway and an indoor garage for up to four cars.

Residents of La Zagaleta enjoy exclusive amenities including two private golf courses, an equestrian centre, tennis courts, a clubhouse, and 24-hour security all within easy reach of Marbella's beaches, restaurants, and boutiques.

La Zagaleta, Benahavis

Villa de Lujo con Vistas al Mar y Piscina Infinita en La Zagaleta

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de La Zagaleta, esta villa orientada al sur ofrece una privacidad excepcional, vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo hacia Gibraltar y África, y unos interiores luminosos y elegantes en todas sus estancias.

Un camino privado conduce a través de jardines ajardinados hasta la imponente entrada principal. En el interior, los espacios blancos, los techos altos y las amplias zonas abiertas se combinan con una gran escalera de mármol. Las zonas de recepción incluyen un salón formal, una sala de televisión con chimenea y una amplia cocina-comedor con isla central, ideal para la vida familiar y el entretenimiento.

La suite principal se abre a una terraza privada con espectaculares vistas al mar y cuenta con armarios empotrados y zonas de vestidor. Las demás suites están diseñadas para ofrecer comodidad y privacidad, muchas con acceso directo a terrazas o jardines. Un ascensor conecta todos los niveles, y la vivienda ha sido concebida para ofrecer un acceso cómodo entre las principales estancias.

La villa se presenta en excelentes condiciones, con acabados y características de calidad que incluyen suelo radiante alimentado por gas, paneles solares para el agua doméstica, calefacción central, nuevas unidades de aire acondicionado, chimeneas de leña, doble acristalamiento, armarios empotrados, zona de barbacoa y sistema de sonido envolvente controlado por Sonos.

La planta inferior ofrece una ...

Referencia	643331	Dorm.	8	Constr. m²	2.202
Tipo	Villa	Baños	8	Interior m²	---
Localidad	La Zagaleta, Benahavis	Baños en-suite	8	Terraza m²	500
		Baños de invit.	3	Parcela m²	6.847
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	877 € / mes	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	18 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	12.631 € / año	Orientación	South
Plazas aparcam.	4	Año Constr.	2022	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

11.000.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

bodega climatizada, cine, bar, gimnasio, sauna, baño turco y un versátil espacio de ocio. Un apartamento independiente para el personal garantiza total privacidad para empleados o invitados.

En el exterior, los jardines subtropicales rodean la piscina infinita con una nueva tarima, mientras que un cenador con cocina exterior crea un refugio sombreado para comer o relajarse. La propiedad también incluye un acceso para vehículos y un garaje cubierto con capacidad para cuatro coches.

Los residentes de La Zagaleta disfrutan de servicios exclusivos que incluyen dos campos de golf privados, centro ecuestre, pistas de tenis, club social y seguridad 24 horas, todo a pocos minutos de las playas, restaurantes y boutiques de Marbella.